

**Data 18/9/2024**

## **PROCESVERBAL**

### **PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

*(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)*

**OBJEKTI I PROKURIMIT:** “Shtesa e godinës Poli i drejtësisë në funksion të shkollës së Magjistraturës.”

**KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):** 45000000-7.

**VLERA E FONDIT LIMIT:** 90,987,278.38 lekë pa TVSH. Financimi i këtij objekti është parashikuar në programet buxhetore për periudhën 2024-2026. Programi GOA, Kodi Output: 24AE701.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

#### **KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

**2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:**

**2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):**

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, ”Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”

**2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2021, 2022, 2023 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e parashikuar e kontratës në procedurën e prokurimit.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar.

*Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.”

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021, 2022, 2023 të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika ”c”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja c” të Ligjit nr. 1009/2009: “Personat juridikë

*që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikim të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë **dy prej tre treguesve të mëposhtëm:** i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël".*

### 2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet

Ngjashmëria e kontratave do të bazohet në madhësinë fizike, kompleksitetin, metodat/teknologjinë dhe/ose karakteristika të tjera të përshkruara në raportin teknik.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

*Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.*

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

i ) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

ii ) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

*Argumentimi:* Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar. Vlera për punë të ngjashme e parashikuar në rregullat e prokurimit publik përbën një nivel të mjaftueshëm përvoja duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

---

#### PËR PUNIMET E PËRGJITHSHME TË NDËRTIMIT

N.P - 2.	B	Ndertime civile dhe industriale
N.P - 3.	A	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.
N.P - 7.	A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje.

- Për punimet speciale të ndërtimit duhet të ketë licensat e mëposhtme:

N.S – 1.	A	Punime për prishjen e ndertimeve
N.S – 2.	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
N.S – 4.	B	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese
N.S – 8.	A	Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
N.S – 12.	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit
N.S – 14.	A	Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj
N.S - 18.	A	Punime topogjeodezike

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues

*Argumentimi:* Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

#### ARGUMENTIMI LICENCAT

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislativit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P– 2 B	Ndertime civile dhe industriale.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Shtrese me pllaka porcelanat</li> <li>• Shtresë avull izoluese me barier alumini</li> <li>• Shtrese me pllaka mermeri t=3cm</li> <li>• Veshje tavani me kartonxhes</li> <li>• Suva trare e kollona ~ 4m, me pompe, Il perzier M 25</li> <li>• Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, Il perzier M 25</li> <li>• Plintuse grez h = 10 cm</li> <li>• Patinim tavani allçi (stuko)</li> <li>• Patinim muri allçi (stuko)</li> </ul>	21-50 mln leke	21,255,923 leke

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veshje me pllake majolike</li> <li>• Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m</li> <li>• Termoizolim solete 10-20 cm me polisterol kompakt</li> <li>• Pergatitje hekur betoni i periodik Ø 6-10 mm<sup>2</sup></li> <li>• Pergatitje hekur betoni i periodik Ø &gt; 12 mm<sup>2</sup></li> <li>• F V detaje metalike ne b/a</li> <li>• Kollona b/a monolite c 30/37, h=4m</li> </ul>		
N.P-3 A	Rikonstrukcion dhe mirëmbajtjeje godinash civile e industriale, veshje fasada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veshje fasade me alukobonde</li> <li>• F.V Fasade e ventiluar me pllaka gres-porcelanat 120x60 me kapje nga jashte</li> </ul>	0-20 mln leke	3,984,788 leke
N.P-7 A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm</li> <li>• Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingato 90cm pluvia</li> <li>• FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16</li> <li>• FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16</li> <li>• FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16</li> <li>• FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 25</li> <li>• F.V bolier 100 l</li> <li>• F.V lavaman porcelani</li> </ul>	0-20 mln leke	1,689,512 leke

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• F.V pisuar porcelan</li> <li>• F.V WC allafrenga</li> <li>• F.V bide porcelan</li> <li>• F.V Kolektor shpendares 1" ( 6+6 )</li> <li>• F.V Pilete grumbulluese shume dalje</li> <li>• Termoizolim tubi Ø 1/2" me armofleks (d22x9)</li> <li>• Termoizolim tubi Ø 3/4" me armofleks (d28x9)</li> <li>• Termoizolim tubi Ø 1" me armofleks (d35x9)</li> <li>• Termoizolim tubi Ø 1 1/4" me armofleks (d42x9)</li> <li>• F.V saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm</li> <li>• F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 90</li> <li>• F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110</li> <li>• F.V Tuba e rakorderi PVC</li> <li>• F.V tub xingato dhe rakorderi &gt; 1 "</li> <li>• F.V Tuba Pex.al Ø18 x 2 Pn16, me guajne mbrojtese</li> <li>• FV komplet wc+lavaman per persona ma aftesi te kufizuar</li> <li>• FV Pika kontrolli PK d110</li> <li>• Çmontimi I sistemit Pluvia te largimit te ujrave te shiut nga taraca ekiztuese ne pjesen e shteses</li> <li>• Seleksionimi I pjeseve qe mund te riperdoren ne sistemin e largimit te tujarave te shiut dhe montimi I tyre sipas planimetrise se re</li> <li>• FV i piletove shkarkuese te tipit Pluvia te ujrave te shiut per instalim ne ulluk llamarine</li> <li>• FV Mberthime te rakorderive me kapje Victaulic</li> <li>•</li> </ul>		
N.S-1. A	Punime per prishjen e ndertimeve	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prishje mur tulle pa pastrim</li> <li>• Prishje suvatim muri i brendshem</li> <li>• Prishje kollona, trare b/a</li> <li>• Prishje soleta b/a</li> </ul>	0-20 mln leke	2,294,916 leke

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km</li> <li>• Transport mbeturinash, nga prishje te brendshme te godines, me krahe</li> </ul>		
N.S-2. A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Montim Hidrant zjarri, UNI45, me valvol hidranti Dn40Pn10, me kaseten me xham dhe pipeten larghedhese. Kodi AI - 5212</li> <li>• FV Tabele sinjalizimi Fikëse zjarri me karrel Kodi AI - 5243</li> <li>• FV Tabele sinjalizimi Fikëse zjarri me pluhur Kodi AI - 5204</li> <li>• FV Tabele sinjalizimi Buton sinjalizimi i zjarrit Kodi AI - 5102</li> <li>• FV Tabele sinjalizimi Lidhja me motopompen Kodi AI - 5121</li> <li>• F Fikëse zjarr (me pluhur ose me Gas karbonik CO2,). Klasa e zjarrit A-B-C, kapaciteti normal 6-8kg,</li> <li>• "F Hidrante te brendeshem me uje mbi tokesore tip UNI 45, me valvol</li> <li>• Dn40-Pn10, me kaseten metalike , me tubin fleksibel 25m me pipzen larghedhese dhe me nje bombol me gas 6kg n■ t■"</li> </ul>	0-20 mln leke	103,800 leke
N.S-4. B	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm</li> <li>- Hidroizolim me nje shtres astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B</li> <li>- Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama</li> <li>- Lyerje me hidromat, 2 duar</li> <li>- V F dyer te brendeshme tamburate te rimesuara</li> <li>- Bojatisje mbi metal 1m2, me nje dore minio e dy duar boje vaji, konstruksione me profile</li> <li>- Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa</li> <li>- Heqje dhe rivendosje dyer tamburato ekzistuese</li> <li>- Heqje dhe rivendosje vetrate duralumini ekzistuese</li> <li>- Heqje dhe rivendosje parapet xhami</li> </ul>	21-50 mln leke	24,817,680 leke



	ndërtuese	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mbulim me panele sandwic 12cm te padjegshem</li> <li>- F.V Parete ndarese Hpl ne tualete</li> <li>- Ndertim mur i jashtem me knauf t=22cm me dy shtresa kunder lageshtise</li> <li>- F. V vetrata duralumini me mbrojtje te larte termike me dy xhama</li> <li>- F.V Dritare duralumini me mbrojtje te larte termike me dy xhama</li> <li>- F.V Mbulese fuge sizmike horizontale</li> <li>- F.V Davancale dhe fashatura dritaresh llamarine xingato e lyer</li> <li>- F.V DysHEME notuese me Pllake</li> <li>-</li> </ul>		
N.S-8. A	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri	<ul style="list-style-type: none"> <li>- F V konstruksione metalike te perbera</li> <li>- F.V Hijezues alumini ne fasade</li> <li>- F.V Konstruksione metalike te perbera</li> <li>-</li> </ul>	0-20 mln leke	12,217,338 leke
N.S-12. A	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri	<ul style="list-style-type: none"> <li>- F.V.Tubo ventilimi me kthim buzesh, rrethore, Ll.zinguar</li> <li>- F.V.Tubo ventilimi me kthim buzesh, kendrejte, Ll.zinguar</li> <li>- FV Termoizolim kanale ajri me armofleks vetengjites me trashesi 10mm</li> <li>- FV Tub ventilimi fleksibel I termizoluar me seksion rrethor me diameter 160mm</li> <li>- FV Tub ventilimi fleksibel I termizoluar me seksion rrethor me diameter 200mm</li> <li>- FV Plenum boks me seksion katrkendesh kunder zhurmave 120x50x35cm</li> <li>- FV Difzore ne tub, me shperndarjene nga kater anet me sasi ajri 120 deri 500 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni □P30Pa</li> <li>- FV Difzore ne tub, me shperndarjene nga kater anet me sasi ajri 501 deri 1000 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni □P30Pa</li> <li>- FV Difzore rrethor ne tub, me shperndarjene nga kater</li> </ul>	0-20 mln leke	13,257,093 leke

		<p>anet me sasi ajri 650 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni □P30Pa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "FV Grila dhenese, rrethore ne tub, me sasi ajri 750 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni</li> <li>- □P30Pa"</li> <li>- "FV Grila nxjerese, katerkendore, me sasi ajri 700 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni</li> <li>- □P30Pa"</li> <li>- FV Grila nxjerse per ajrin e fresket me damper , me sasi ajri 110 m<sup>3</sup>/h,300 x 150 , me renie presioni □P20Pa</li> <li>- FV Grila nxjerse per ajrin e fresket me damper , me sasi ajri 400 m<sup>3</sup>/h,400 x 300 , me renie presioni □P30Pa</li> <li>- F.V. Grila rrethore nxjerse per mjediset sanitare me damper , me sasi ajri 100 m<sup>3</sup>/h, Ø125, me renie presioni □P10Pa</li> <li>- "F.V. Grila kunder shiut alumini , me sasi ajri 1500 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni</li> <li>- □P30Pa"</li> <li>- "F.V. Grila kunder shiut alumini , me sasi ajri 1000 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni</li> <li>- □P30Pa"</li> <li>- F.V. Grila tranzite ne dyert e mediseve sanitare alumini , 300 x 150 mm, me renie presioni □P30Pa</li> <li>- F.V. Grila tranzite ne dyert e mediseve sanitare alumini , 500 x 300 mm, me renie presioni □P30Pa</li> <li>- F.V. Damper rregullues ventilimi, manual , rrethore Ø125</li> <li>- F.V. Damper rregullues ventilimi, manual , rrethore Ø160</li> <li>- F.V. Damper rregullues ventilimi, manual , rrethore Ø200</li> <li>- F.V. Damper rregullues ventilimi, manual , rrethore Ø250</li> <li>- F.V. Damper rregullues ventilimi, manual , rrethore Ø300</li> </ul>		
--	--	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- F.V. Tubo PP per largim kondesati te FC, Ø32-Ø50mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 6mm me mbeshjtjelle PE 6.35mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 6mm me mbeshjtjelle PE 9.52mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 6mm me mbeshjtjelle PE 12.7mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 6mm me mbeshjtjelle PE 15.88mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 13mm me mbeshjtjelle PE 19.05mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 13mm me mbeshjtjelle PE 22.2mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 13mm me mbeshjtjelle PE 28.58mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 13mm me mbeshjtjelle PE 34.93mm</li> <li>- Bashkues bakri per lidhjen e njesive te jashtme</li> <li>- Bashkues bakri per lidhjen e njesive te brendshme mbi 5.6kW</li> <li>- Ti bakri per lidhjen e njesive ne seri</li> <li>- Bashkues bakri per lidhjen e kolektoreve</li> <li>- Freon R410A</li> <li>- Kabell sinjalizimi I skermuar 2x1.2mm<sup>2</sup></li> <li>- Elektroda saldimi bakri</li> <li>- Azot per testim</li> <li>- Montim fancoil tavanor 4.5kW</li> <li>- Montim fancoil tavanor 7.1kW</li> <li>- Montim fancoil tavanor 11kW</li> <li>- Montim fancoil kasete 3.6kW</li> <li>- Montim rekuperator tavanor 1000-2000m<sup>3</sup>/h</li> <li>- Montim pult komandimi ne mur me fije</li> <li>- Montim kolektori per lidhjen e njesive te brendshme 16</li> </ul>		
--	--	---	--	--

		<p>dalje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Montim njesi e jashtme 90kW (2x45kW)</li> <li>- Montim pult komandimi qendror perfshire bllokun e ushqimit</li> <li>- F. Fankoila tavanore me fuqi ftohese/ngrohese 4.5/5.0kw, sipaisje e brendeshme e sistemit miniVRF se bashku me te gjithë aksesoret e nevojshem per tu vene ne pune</li> <li>- F. Fankoila tavanore me fuqi ftohese/ngrohese 7.1/8.0kw, sipaisje e brendeshme e sistemit miniVRF bashku me te gjithë aksesoret e nevojshem per tu vene ne pune</li> <li>- F. Fankoila tavanore me fuqi ftohese/ngrohese 11.2-12kw, sipaisje e brendeshme e sistemit miniVRF bashku me te gjithë aksesoret e nevojshem per tu vene ne pune</li> <li>- F. Fankoila tavanore tip kasete 60x60 me fuqi ftohese/ngrohese 3.6-4.0kw, sipaisje e brendeshme e sistemit miniVRF bashku me te gjithë aksesoret e nevojshem per tu vene ne pune</li> <li>- F. Pajisja e ngrohje-ventilimit e tipit rekuperator nxehtesie, me dy ventilatore, per sasi ajri 2000m<sup>3</sup>/h e presion te lire 150 Pa, me kapacitet rekuperues 70%</li> <li>- F. Pajisja e ngrohje-ventilimit e tipit rekuperator nxehtesie, me dy ventilatore, per sasi ajri 1700m<sup>3</sup>/h e presion te lire 150 Pa, me kapacitet rekuperues 70%</li> <li>- F. Pajisja e ngrohje-ventilimit e tipit rekuperator nxehtesie, me dy ventilatore, per sasi ajri 1000m<sup>3</sup>/h e presion te lire 150 Pa, me kapacitet rekuperues 70%</li> <li>- F. Ventilator ne tub per ventilimin e ambjenteve sanitare me prurje 900m<sup>3</sup>/h,120Pa</li> <li>- F. Pulte per komandimin e pajisjeve te brendshme, tip per instalim ne mur me fije, me ekran LCD</li> <li>- F. Pult qendror per komandimin e pajisjeve te brendshme, tip per instalim ne mur me fije, me ekran touch LCD, perfshire bllokun e ushqimit</li> <li>- F. Pajisja e jashtme tip VRF me rekuperim nxehtesie me fuqi 95kW e perbere nga 2 njesi te lidhura me tub bakri.</li> </ul>		
--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- F. Kolektor per lidhjen e pajisjeve te brendshme per sistemin VRF me rekuperim nxehtesie me 16 dalje</li> </ul>		
N.S-14. A	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri	<ul style="list-style-type: none"> <li>- F.V percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2</li> <li>- F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2</li> <li>- F.V percjelles PV-500 Ø 6 mm2</li> <li>- F.V priza shuko universal</li> <li>- F.V priza shuko jashte murit 2P+T IP=54</li> <li>- F.V priza bivalente 220V 10A 2P-T</li> <li>- F.V Çelesa e priza 10 A</li> <li>- F.V kuti suport pllaket 4 mod</li> <li>- F.V. Ndricues evakuimi me llampe 1x11w,IP40</li> <li>- F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=35mm2, i zhveshur</li> <li>- F.V Kabell FG16OR16 3x1.5mm<sup>2</sup></li> <li>- F.V Kabell FG16OR16 3x2.5mm<sup>2</sup></li> <li>- F.V Kabell FG16OR16 5x4mm<sup>2</sup></li> <li>- F.V Kabell FG16OR16 5x6mm<sup>2</sup></li> <li>- F.V Kabell FG16OR16 5x10mm<sup>2</sup></li> <li>- F.V Kabell FG16OR16 5x16mm<sup>2</sup></li> <li>- F.V Kutu suport pllakete 3 mod</li> <li>- F.V Sensor levizje PIR 360 grade</li> <li>- F.V Prize RJ-45 CAT6 FTP</li> <li>- F.V Kabell CAT6 FTP</li> <li>- F.V Fiber optike 2SM</li> <li>- F.V Elektrobrave per porta, 24VDC.</li> <li>- F.V Ndricues LED IP65 36W 4000K</li> <li>- F.V Ndricues 20x20cm LED 4000K 13W IP40</li> <li>- F.V Kanaline metalike e zinkuar 100/75mm komplet me aksesore</li> <li>- F.V Tub fleksibel PVC Ø20mm</li> <li>- F.V Tub fleksibel PVC Ø25mm</li> </ul>	0-20 mln leke	4,644,896 leke

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- F.V Tub fleksibel PVC Ø32mm</li> <li>- F.V Tub fleksibel PVC Ø63mm i korruguar</li> <li>- F.V Tub fleksibel PVC Ø110mm i korruguar</li> <li>- F.V Tub in ngurte PVC Ø20mm komplet me aksesori</li> <li>- F.V Kuti C3 80x80x40mm IP44</li> <li>- F.V Kuti C4 100x100x60mm IP55</li> <li>- F.V Shirit Fe-Zn 30x3.5mm komplet me aksesori</li> <li>- F.V Shtiza rrufepritese Fe-Zn Ø16mm L=0.75m</li> <li>- F.V Mbeshtetese plastike te percjellsave te tokezimit ne tarraca</li> <li>- F.V Zbarra ekuipotenciale bakri</li> <li>- F.V Dedektor tymi &amp; baze i adresueshem</li> <li>- F.V Dedektor nxehtesie &amp; baze i adresueshem</li> <li>- F.V Buton thirrje emergjence i adresueshem</li> <li>- F.V Sirene akustike &amp; drite flash e adresueshme</li> <li>- F.V Kabell kundra zjarri E30 1x2x1mm<sup>2</sup></li> <li>- F.V Perserites LED per dedektor mbi tavan te varur</li> <li>- F.V Kamera DOME 5Mp PoE</li> <li>- F.V Modul kontrolli aksesit</li> <li>- F.V Kasete jashte muri me shine omega per montimin e modulit te kontrollit te aksesit</li> <li>- F.V PSU per modul e kontrollit te aksesit 60VA 12-24VDC 5A</li> <li>- F.V Lexues karte RF</li> <li>- F.V Kontakt Magnetik</li> <li>- F.V Kabell LiYCY 1x2x0.75mm<sup>2</sup></li> <li>- F.V Floor Box inkaso ne dysheme 10 module komplet me 3 priza shuko te kuqe dhe 3 RJ-45 CAT6 FTP</li> <li>- F.V Rack 12U 60x60cm komplet</li> <li>- F.V Patchpanel 24xRJ-45 CAT6 FTP</li> <li>- F.V PDU 1U me 6 priza shuko universale</li> </ul>		
--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- F.V Cift media converter RX-TX FO-Ethernet</li> <li>- F.V Panel elektrik komplet sipas vizatimit</li> <li>- V UPS Online 10kVA 400/230V 10 minuta autonomi koplet me batari</li> <li>- F.V Punime per lidhje me energji ne panelin ekzistues te objektit</li> <li>- F.V Punime elektrike per lidhje me energji elektrike ne panelet ekzistues</li> <li>- F.V Ndricules inkaso 130x15cm LED 3500K 34W CRI&gt;80</li> <li>- F.V Ndricules inkaso 120x30cm LED 3500K 34W CRI&gt;80</li> <li>- F.V Ndricules Inkaso 60x60cm LED 3500K 36W CRI&gt;80 4,780lm</li> <li>- F.V Ndricules Inkaso Ø21cm LED 3500K 22W 3000K CRI&gt;80 2331lm</li> <li>- F.V Ndricules SPOT JASHT MURI 3XLED 3500K 7W CRI&gt;80</li> <li>- F.V Ndricules i montuar ne toke 5W 24VDC</li> <li>- F.V Ndricules mural LED 3500K 10W CRI&gt;80</li> <li>- F.V Transformator AC-230V DC-24V 120VA</li> <li>- F.V Kuti suport pllakete 3 mod</li> <li>- F.V Kuti suport pllakete 6 mod</li> <li>- F.V Priza shuko universale 2P+T 16A te kuqe</li> <li>- UPS Online 10kVA 400/230V 10 minuta autonomi koplet me bateri</li> </ul>		
N.S-18. A	Punime topogjeod ezike.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik</li> </ul>	0-20 mln leke	

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të ketë në stafin drejtues të punësuar dhe regjistruar, si më poshtë:

1 (nje) Inxhinier Ndërtimi

1 (nje) Inxhinier Hidroteknik

1 (nje) Inxhinier Mekanik

1 (nje) inxhinjer Mjedisi

1 (nje) inxhinier Gjeodet

1 (nje) inxhinier Elektrik

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e **personelit kryesor** në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektiv në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës. Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

*Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:*

#### ARGUMENTIMI STAFI DREJTUES

Inxhinier Ndërtimi	<ul style="list-style-type: none"><li>- F.V Fasade e ventiluar me pllaka gres-porcelanat 120x60 me kapje nga jashte</li><li>- Prishje mur tulle pa pastrim</li><li>- Prishje suvatim muri i brendshem</li><li>- Prishje kollona, trare b/a</li><li>- Prishje soleta b/a</li></ul>
--------------------	---



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm</li> <li>- Hidroizolim me nje shtres astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B</li> <li>- Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama</li> <li>- Lyerje me hidromat, 2 duar</li> <li>- Bojatisje mbi metal 1m<sup>2</sup>, me nje dore minio e dy duar boje vaji, konstruksione me profile</li> <li>- Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa</li> <li>- Heqje dhe rivendosje dyer tamburato ekzistuese</li> <li>- Heqje dhe rivendosje vetrate duralumini ekzistuese</li> <li>- Heqje dhe rivendosje parapet xhami</li> <li>- Mbulim me panele sandwic 12cm te padjegshem</li> <li>- F.V Parete ndarese Hpl ne tualete</li> <li>- Ndertim mur i jashtem me knauf t=22cm me dy shtresa kunder lageshtise</li> <li>- F.V Mbulese fuge sizmike horizontale</li> <li>- F.V Davancale dhe fashatura dritaresh llamarine xingato e lyer</li> <li>- F.V Dysheme notuese me Pllake</li> </ul>
<p style="text-align: center;">Inxhinier Hidroteknik</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110</li> <li>- F.V Tuba e rakorderi PVC</li> <li>- F.V tub xingato dhe rakorderi &gt; 1 "</li> <li>- F.V Tuba Pex.al Ø18 x 2 Pn16, me guajne mbrojtese</li> <li>- FV komplet wc+lavaman per persona ma aftesi te kufizuar</li> <li>- FV Pika kontrolli PK d110</li> <li>- Çmontimi I sistemit Pluvia te largimit te ujrave te shiut nga taraca ekiztuese ne pjesen e shteses</li> <li>- Seleksionimi I pjeseve qe mund te riperdoren ne sistemin e largimit te tujarave te shiut dhe montimi I tyre sipas planimetrise se re</li> <li>- FV i piletove shkarkuese te tipit Pluvia te ujrave te shiut per instalim ne ulluk llamarine</li> <li>- FV Mberthime te rakorderive me kapje Victaulic</li> </ul>
<p style="text-align: center;">Inxhinier</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- FV Difzore ne tub, me shperndarjane nga kater anet me sasi ajri 501 deri</li> </ul>

Mekanik	<p>1000 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni □P30Pa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FV Difzore rrethor ne tub, me shperndarjane nga kater anet me sasi ajri 650 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni □P30Pa</li> <li>- "FV Grila dhenese, rrethore ne tub, me sasi ajri 750 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni □P30Pa"</li> <li>- "FV Grila nxjere, katerkendore, me sasi ajri 700 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni □P30Pa"</li> <li>- FV Grila nxjere per ajrin e fresket me damper , me sasi ajri 110 m<sup>3</sup>/h,300 x 150 , me renie presioni □P20Pa</li> <li>- FV Grila nxjere per ajrin e fresket me damper , me sasi ajri 400 m<sup>3</sup>/h,400 x 300 , me renie presioni □P30Pa</li> <li>- F.V. Grila rrethore nxjere per mjediset sanitare me damper , me sasi ajri 100 m<sup>3</sup>/h, Ø125, me renie presioni □P10Pa</li> <li>- "F.V. Grila kunder shiut alumini , me sasi ajri 1500 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni □P30Pa"</li> <li>- "F.V. Grila kunder shiut alumini , me sasi ajri 1000 m<sup>3</sup>/h, me renie presioni □P30Pa"</li> <li>- F.V. Grila tranzite ne dyert e mediseve sanitare alumini , 300 x 150 mm, me renie presioni □P30Pa</li> <li>- F.V. Grila tranzite ne dyert e mediseve sanitare alumini , 500 x 300 mm, me renie presioni □P30Pa</li> <li>- F.V. Damper rregullues ventilimi, manual , rrethore Ø125</li> <li>- F.V. Damper rregullues ventilimi, manual , rrethore Ø160</li> <li>- F.V. Damper rregullues ventilimi, manual , rrethore Ø200</li> <li>- F.V. Damper rregullues ventilimi, manual , rrethore Ø250</li> <li>- F.V. Damper rregullues ventilimi, manual , rrethore Ø300</li> <li>- F.V. Tubo PP per largim kondesati te FC, Ø32-Ø50mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 6mm me mbeshtjelle PE 6.35mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 6mm me mbeshtjelle PE 9.52mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 6mm me mbeshtjelle PE 12.7mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 6mm me mbeshtjelle PE 15.88mm</li> <li>- Tub bakri I termoizoluar me veshje 13mm me mbeshtjelle PE 19.05mm</li> </ul>
---------	--

- Tub bakri I termoizoluar me veshje 13mm me mbeshtjelle PE 22.2mm
- Tub bakri I termoizoluar me veshje 13mm me mbeshtjelle PE 28.58mm
- Tub bakri I termoizoluar me veshje 13mm me mbeshtjelle PE 34.93mm
- Bashkues bakri per lidhjen e njesive te jashtme
- Bashkues bakri per lidhjen e njesive te brendshme mbi 5.6kW
- Ti bakri per lidhjen e njesive ne seri
- Bashkues bakri per lidhjen e kolektoreve
- Freon R410A
- Kabell sinjalizimi I skermuar 2x1.2mm<sup>2</sup>
- Elektroda saldimi bakri
- Azot per testim
- Montim fancoil tavanor 4.5kW
- Montim fancoil tavanor 7.1kW
- Montim fancoil tavanor 11kW
- Montim fancoil kasete 3.6kW
- Montim rekuperator tavanor 1000-2000m<sup>3</sup>/h
- Montim pult komandimi ne mur me fije
- Montim kolektori per lidhjen e njesive te brendshme 16 dalje
- Montim njesi e jashtme 90kW (2x45kW)
- Montim pult komandimi qendror perfshire bllokun e ushqimit
- F. Fankoila tavanore me fuqi ftohese/ngrohese 4.5/5.0kw, sipaisje e brendshme e sistemit miniVRF se bashku me te gjitha aksesoret e nevojshem per tu v<sup>er</sup>n<sup>u</sup> n<sup>u</sup> pun<sup>u</sup>
- F. Fankoila tavanore me fuqi ftohese/ngrohese 7.1/8.0kw, sipaisje e brendshme e sistemit miniVRF bashku me te gjitha aksesoret e nevojshem per tu v<sup>er</sup>n<sup>u</sup> n<sup>u</sup> pun<sup>u</sup>
- F. Fankoila tavanore me fuqi ftohese/ngrohese 11.2-12kw, sipaisje e brendshme e sistemit miniVRF bashku me te gjitha aksesoret e nevojshem per tu v<sup>er</sup>n<sup>u</sup> n<sup>u</sup> pun<sup>u</sup>
- F. Fankoila tavanore tip kasete 60x60 me fuqi ftohese/ngrohese 3.6-4.0kw, sipaisje e brendshme e sistemit miniVRF bashku me te gjitha aksesoret e nevojshem per tu v<sup>er</sup>n<sup>u</sup> n<sup>u</sup> pun<sup>u</sup>
- F. Pajisja e ngrohje-ventilimit e tipit rekuperator nxehtesie, me dy ventilatore,

	<p>per sasi ajri 2000m<sup>3</sup>/h e presion te lire 150 Pa, me kapacitet rekuperues 70%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- F. Pajisja e ngrohje-ventilimit e tipit rekuperator nxehtesie, me dy ventilatore, per sasi ajri 1700m<sup>3</sup>/h e presion te lire 150 Pa, me kapacitet rekuperues 70%</li> <li>- F. Pajisja e ngrohje-ventilimit e tipit rekuperator nxehtesie, me dy ventilatore, per sasi ajri 1000m<sup>3</sup>/h e presion te lire 150 Pa, me kapacitet rekuperues 70%</li> <li>- F. Ventilator ne tub per ventilimin e ambienteve sanitare me prurje 900m<sup>3</sup>/h,120Pa</li> <li>- F. Pulte per komandimin e pajisjeve te brendshme, tip per instalim ne mur me fije, me ekran LCD</li> <li>- F. Pult qendror per komandimin e pajisjeve te brendshme, tip per instalim ne mur me fije, me ekran touch LCD, perfshire bllokun e ushqimit</li> <li>- F. Pajisja e jashtme tip VRF me rekuperim nxehtesie me fuqi 95kW e perbere nga 2 njesi te lidhura me tub bakri.</li> <li>- F. Kolektor per lidhjen e pajisjeve te brendshme per sistemin VRF me rekuperim nxehtesie me 16 dalje</li> </ul>
Inxhinier Elektrik	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>F.V Kabell CAT6 FTP</li> <li>F.V Fiber optike 2SM</li> <li>F.V Elektrobrave per porta, 24VDC.</li> <li>F.V Ndricues LED IP65 36W 4000K</li> <li>F.V Ndricues 20x20cm LED 4000K 13W IP40</li> <li>F.V Kanaline metalike e zinkuar 100/75mm komplet me aksesore</li> <li>F.V Tub fleksibel PVC Ø20mm</li> <li>F.V Tub fleksibel PVC Ø25mm</li> <li>F.V Tub fleksibel PVC Ø32mm</li> <li>F.V Tub fleksibel PVC Ø63mm i korruguar</li> <li>F.V Tub fleksibel PVC Ø110mm i korruguar</li> <li>F.V Tub in ngurte PVC Ø20mm komplet me aksesor</li> <li>F.V Kuti C3 80x80x40mm IP44</li> <li>F.V Kuti C4 100x100x60mm IP55</li> <li>F.V Shirit Fe-Zn 30x3.5mm komplet me aksesor</li> <li>F.V Shtiza rrufepritese Fe-Zn Ø16mm L=0.75m</li> <li>F.V Mbeshtetese plastike te percjellsave te tokezimit ne tarraca</li> <li>F.V Zbarra ekuipotenciale bakri</li> <li>F.V Dedektor tymi &amp; baze i adresueshem</li> <li>F.V Dedektor nxehtesie &amp; baze i adresueshem</li> <li>F.V Buton thirrje emergjece i adresueshem</li> <li>F.V Sirene akustike &amp; drite flash e adresueshme</li> <li>F.V Kabell kundra zjarri E30 1x2x1mm<sup>2</sup></li> <li>F.V Perserites LED per dedektor mbi tavan te varur</li> <li>F.V Kamera DOME 5Mp PoE</li> </ul>

	<p>F.V Modul kontrolli aksesi</p> <p>F.V Kasete jashte muri me shine omega per montimin e modulit te kontrollit te aksesit</p> <p>F.V PSU per modulin e kontrollit te aksesit 60VA 12-24VDC 5A</p> <p>F.V Lexues karte RF</p> <p>F.V Kontakt Magnetik</p> <p>F.V Kabell LiYCY 1x2x0.75mm<sup>2</sup></p> <p>F.V Floor Box inkaso ne dysHEME 10 module komplet me 3 priza shuko te kuqe dhe 3 RJ-45 CAT6 FTP</p> <p>F.V Rack 12U 60x60cm komplet</p> <p>F.V Patchpanel 24xRJ-45 CAT6 FTP</p> <p>F.V PDU 1U me 6 priza shuko universale</p> <p>F.V Cift media converter RX-TX FO-Ethernet</p> <p>F.V Panel elektrik komplet sipas vizatimit</p> <p>V UPS Online 10kVA 400/230V 10 minuta autonomi koplet me batari</p> <p>F.V Punime per lidhje me energji ne panelin ekzistues te objektit</p> <p>F.V Punime elektrike per lidhje me energji elektrike ne panelet ekzistues</p> <p>F.V Ndricules inkaso 130x15cm LED 3500K 34W CRI&gt;80</p> <p>F.V Ndricules inkaso 120x30cm LED 3500K 34W CRI&gt;80</p> <p>F.V Ndricules Inkaso 60x60cm LED 3500K 36W CRI&gt;80 4,780lm</p> <p>F.V Ndricules Inkaso Ø21cm LED 3500K 22W 3000K CRI&gt;80 2331lm</p> <p>F.V Ndricules SPOT JASHT MURI 3XLED 3500K 7W CRI&gt;80</p> <p>F.V Ndricules i montuar ne toke 5W 24VDC</p> <p>F.V Ndricules mural LED 3500K 10W CRI&gt;80</p> <p>F.V Transformator AC-230V DC-24V 120VA</p> <p>F.V Kuti suport pllakete 3 mod</p> <p>F.V Kuti suport pllakete 6 mod</p> <p>F.V Priza shuko universale 2P+T 16A te kuqe</p> <p>UPS Online 10kVA 400/230V 10 minuta autonomi koplet me batari</p>
Inxhinier Gjeodet	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjes i pajisur me çertifikate “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqeri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë çertifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në

rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës

Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”. Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

“Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” rekomandohet të jete ne kantier ne rast aksidentesh ne pune

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" rekomandohet të jete ne kantier per minizimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 35 persona për periudhën tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit vertetur kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën tre mujor e nga data e zhvillimit të tenderit

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

**Argumentimi:** Numri i punonjësve është përcaktuar në bazë të grafikut të detajuar për zbatimin e punimeve sipas proceseve të punës, i përgatitur nga ana e projektuesit, ku për një periudhë të caktuar të zbatimit të punimeve numri i punonjësve (Specialiste + punetore krahu, manovratorë, kamioniste, etj.) duhet të jetë minimalisht 100. Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialistë të fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosija e kriterit për një punësim të paktën 35 persona duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës. Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018). Bazuar në katër elementet e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport). (Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

Nga llogaritja e oreve të punës për të gjithë zërat e punimeve të preventivit sipas manualit të çmimeve për fuqinë punëtore konkludojmë si mëposhte:

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme në pronësi/qira/kontrate furnizimi).

Mjetet	Sasia	Statusi
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës 10 deri 20 ton	2 cope	në pronësi ose me qera
Ekskavator me goma 0.25m3	2 cope	në pronësi ose me qera
Eskavator me zinxhirë i pajisur me çekiq	1 cope	në pronësi ose me qera
Skeleri	250 m <sup>2</sup>	në pronësi ose me qera/kontrate furnizimi
Autobot uji	1 cope	në pronësi ose me qera
Autobetoniere	2 copë	në pronësi ose me qera
Autovinç deri 5 ton	1 cope	në pronësi ose me qera
Kompresor	1 cope	në pronësi ose me qera
Matrapik	2 copë	në pronësi ose me qera

Gjenerator	1 copë	në pronësi ose me qera
Elektrosaldatriçe	2 cope	në pronësi ose me qera

Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do të paraqiten keto dokumenta:

- a) Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).
- b) Për mjetet e siguruara me qira, dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme) duhet të shoqerohet me kontraten perkatese te qerese/furnizimit, e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- c) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.
- d) Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikojte dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e mjeteve dhe pajisjeve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

*Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”.*

Argumentimi: Në bazë të pikës 4 të Nenit të 77 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe Nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Për të përcaktuar numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018).



## ARGUMENTIMI MJETET

Mjetet	Sasia	Argumentimi
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës 10 deri 20 ton	2 cope	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km</li> <li>- Transport mbeturinash, nga prishje te brendshme te godines, me krahe</li> </ul>
Ekskavator me goma 0.25m3	2 cope	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Shkarkim materialesh nga prishjet ne mjet</li> </ul>
Eskavator me zinxhirë i pajisur me çekiq	1 cope	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prishje mur tulle pa pastrim</li> <li>- Prishje suvatim muri i brendshem</li> <li>- Prishje kollona, trare b/a</li> <li>- Prishje soleta b/a</li> </ul>
Skeleri	250 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- F.V Veshje fasade me alukobonde</li> <li>- F.V Fasade e ventiluar me pllaka gres-porcelanat 120x60 me kapje nga jashte</li> </ul>
Autobot uji	1 cope	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Referuaar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik</li> </ul>
Autobetoniere	2 copë	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m</li> <li>- Kollona b/a monolite c 30/37, h=4m</li> </ul>
Autovinç deri 5 ton	1 cope	<ul style="list-style-type: none"> <li>- F V konstruksione metalike te perbera</li> <li>- F.V Hijezues alumini ne fasade</li> </ul>
Kompresor	1 cope	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik</li> </ul>
Matrapik	2 copë	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Heqje pllaka dysHEMEJE</li> <li>- Shtrese me pllaka porcelanat</li> <li>- Heqje shtrese lluster-çimento ne tarace</li> <li>- Heqje shtrese penobetoni</li> <li>- Heqje shtrese betoni ekzistues ne tarace</li> <li>- Heqje pllakash majolike</li> </ul>
Gjenerator	1 copë	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik</li> </ul>
Elektrosaldatriçe	2 cope	<ul style="list-style-type: none"> <li>- F V konstruksione metalike te perbera</li> </ul>

### 2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilesisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

*Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik"*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarde që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës për sa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

#### **4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:**

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

- |   |       |    |
|---|-------|----|
| 1. Çmimi  | pikët | 60 |
| 2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike        | pikët | 10 |
| 3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet)        | pikët | 15 |
| 4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)                                    | pikët | 10 |
| 5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) | pikët | 5  |

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

#### **Kriteret e vlerësimit:**

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

- 1. Çmimi** **[0 - 60] pikë**

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

$P_{k1}$  Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\min k1}$  Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k1}$  Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

$O_{k1}$  Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

## 2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike

[0 –10 pikë]

Arguemntimi: Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këto kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizative, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si me poshte:

Punime specifike për:

- Punime për ndërtimin e objekteve të reja administrative me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 900 m<sup>2</sup> për kontrata të kryera brenda një periudhe një vjeçare, gjatë pesë viteve të fundit

\* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 1 vjeçar, afat i cili nënkupton një periudhë 12 mujore të pandërprerë gjatë 5 viteve kalendarike. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punimeve dhe volumeve të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për të vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

$P_{k2}$  Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k2}$  Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)

$P_{\max k2}$  Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

$O_{k2}$  Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Përmbushja e këtij kriteri do të provohet nepermjet situacioneve perfundimtare sipas pikës 2.3.1 të Kapacitetit Teknik si dhe dorezimit të detyrueshem të informacionit të përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1).

## 3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–15 pikë]

Arguemntimi: Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qënë i detyruar ti

zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

**Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:**

$$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$$

$P_{k3}$  Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k3}$  Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k3}$  Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

$O_{k3}$  Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

#### **4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)**

**[0 - 10 pikë]**

Argumentimi: Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- **Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$$

$P_{k4}$  Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k4}$  Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$  Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

$O_{k4}$  Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

**Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohe nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.**

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

#### **5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)**

**(jo më pak se 3 %)**

**[0 - 5 pikë]**

Argumentimi: Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë ofertën për vlerën PSK në rubriken specifike/zerin “Siguria ne kantier (Plani I Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, date 13.04.2023”, në preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur në mënyrë të posaçme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shpjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara).

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e veçantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet në Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike në masen jo më pak se 3%, përlogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve të VKM nr. 216 date 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast jo më pak se **2,327,799.38** leke pa tvsh. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Përmbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zërin Siguria në kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit të shtuar), e përfshirë në ofertën ekonomike të detajuar, konkretisht sipas Shtojcës 2 të DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera. 2,327,799.38 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera. 2,327,799.38 leke pa tvsh do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 2,327,799.38 leke pa tvsh do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} \times P_{\max k5} / V_{\max k5}$$

$P_{k5}$  Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k5}$  Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k5}$  Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

$O_{k5}$  Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social” **nëse vlera e saj do të jetë më shume se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.**

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

$$\begin{aligned} O & \quad - \text{(pikët e Ofertës)} \\ Mo & \quad - \text{Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme} \\ N & \quad - \text{Numri i ofertave të vlefshme} \\ PR \text{ (Rrm)} & \quad - \text{Rritje e mundshme} \\ Mo & \quad = O_1 + O_2 + O_3 + \dots + O_n / N \\ PR & \quad = 200 \% Mo \end{aligned}$$

Vlera e ofertave të ofruara  $> PR$  ..... rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

***Kujdes!!!***

***Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.***

***Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.***

*Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.*

*Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK ( $200\% MO = 51,500,000 \text{ leke} < 55,000,000 \text{ leke}$ ) dhe vlerësohet me 0 pike.*

*Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.*

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

### **Argumentimi i specifikimeve teknike**

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM*

*nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

*Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.*

**Projekti i zbatimit, Specifikimet teknike, raporti teknik, grafiku, preventivi me zerat e punimeve janë pjese e DST.**

**Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi do te pranohen edhe ekuivalent.**