

Data 30.09.2024

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Investime për transformimin e asetëve publike me potencial zhvillimi në modele të standartit më të lartë të zhvillimit, Loti 1 “Parku Multifunksional, Tiranë: Paketa A.”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Fondi limit: 579,166,167 Monedha, LEKE pa TVSH. Financimi i këtij objekti është parashikuar në programet buxhetore IVR për periudhën 2024-2026. Kodi Output: 22AD501

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10,*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 5;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2021, 2022, 2023 ku vlera e xhiros për të

paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jo më e vogël se vlera e përllogaritur e kontrates në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/a e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është mbi kufirin e lartë monetar.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.”

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021, 2022, 2023 të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika ”c”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja c” të Ligjit nr. 1009/2009: “*Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë **dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël***”.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
- b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar të deklaruar në organet tatimore
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është mbi kufirin e larte monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës.

Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi” e cila përfshin kategorite e mëposhtme.

PËR PUNIMET E PËRGJITHSHME TË NDËRTIMIT

N.P -	1.	A	Punime gërmimi në tokë.
N.P -	2.	E	Ndertime civile dhe industriale
N.P -	4.	A	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.
N.P -	7.	A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje.
N.P -	11.	B	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë
N.P -	12.	A	Punime te inxhinerise se mjedisit.

- Për punimet speciale të ndërtimit duhet të ketë liçensat e mëposhtme:

N.S –	1.	A	Punime per prishjen e ndertimeve
N.S –	2.	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
N.S –	3.	A	Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë levizëse, transportues)
N.S –	4.	E	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese
N.S –	6.	A	Sinjalistike rrugore jondricuese
N.S –	8.	B	Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
N.S –	12.	C	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
N.S –	13.	A	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni.
N.S –	14.	A	Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
N.S -	18.	A	Punime topogjeodezike..

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

ARGUMENTIMI LICENCAT

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P-1. A	Punime gërmimi në tokë	<ul style="list-style-type: none"> Gërmim dhe me ekskavator goma 0.25 m³, me shk në mjet - (pastrime të përgjithshme të zonës) Gërmim dhe me ekskavator goma 0.25 m³, me shk në mjet Gërmim dhe me ekskavator goma 0.25 m³, në kanale gjeresi > 2 m, tokë zak, kategoria III, me shk në mjet Gërmim dhe transport dhe për kanalet e tubove dhe pusetave Gërmim dhe transport dhe për kanalet e tubove dhe pusetave 	0-20 mln leke	2,208,994.82 leke
N.P-2 E	Ndertime civile dhe industriale.	<ul style="list-style-type: none"> Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30 Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m Trare, breza e arkitrare, arkitrare ashensorit b/a + arkitraret për dritare+ breza antisizmik C - 25/30 h ~ 4m Soleta të plota b/a C - 25/30 , h ~ 4m (shkallet + mbushja) Soleta të plota b/a C - 25/30, h ~ 4m (soleta kuota 0+00 + soleta e ashensorit) Soleta b/a me polisterol dhe rrjete teli - 25/30 t=30cm , h 6m Mure b/a t= 21-30 cm C - 25/30 h ~ 4m Waterstop hidroekspansiv - tip RT 2000 10*20 & h/izolues tip rapid F V hekur betoni periodik Ø 6- 10 mm (hekuri total) F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm (hekuri total) Mur me tulle të lehtësuara dopio deri 3m me llaç perzier M25 (përfshirë parapetin në taracë) F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm Rampe betoni C 20 /25 për PAK Mbushje me zhavorr Betoni C 20 /25 për shkallet e jashtme 	201-400 mln leke	216,022,756.44 leke
N.P-4 A	Rikonstruksion dhe	<ul style="list-style-type: none"> Cilindrim me rrul 	0-20 mln leke	26,622,615.45 leke

	mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale	<ul style="list-style-type: none"> Shtrese cakelli t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri Shtrese stabilizanti t = 10 cm Shtrese rere nen pllaka, t=6 cm Trotuar me pllaka veteshtrenguese betoni, t=6cm Struktura te holla monolite betoni C 16/20 (per fiksim bordure-bordura betoni 15x25 cm) F.V bordura betoni 15x25 cm granil gur kave,10cm,me mak. Shtrese asfaltobetoni me zall lavatrice, 3cm, me makineri Shtrese binderi me zall lavatrice,5cm,me makineri Shtrese stabilizant t=15cm Shtrese çakelli t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri 			
N.P-7 A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vadtje	<ul style="list-style-type: none"> F.V Shtrese rere F.V Tubo shkarkimi PP d110 F.V Tubo shkarkimi PE-HD d50 F.V Tubo shkarkimi PE-HD d110 F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur Ø 200 mm F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur Ø 250 mm F V tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm F.V Shtrese rere F.V Tubo shkarkimi PP d110 F.V Puseta betoni (60x 60) cm, me kapak gize Ø60 mm F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur Ø 200 mm F. Ventilator banje 150 m3/h "F.Ventilator centrifugal ne linjen e ventilimit per thithjen e ajrit Renia e presionit : 80 Pa Kapaciteti :1400 m3/h Niveli i zhurmes :38dB(A) Fuqia elektrike 1.77 kW" 	0-20 leke	mln	4,516,961.88 leke
N.P-11 B	Ndërtime për N/stacionet,	<ul style="list-style-type: none"> FV Ndricules Spot, LED 22W, jashte murit tualete Ndricules Panel LED , UGRL 19, 120x30cm, 31W 	0-20 leke	mln	28,426,989.6 3 leke

	<p>kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ndriçues panel LED 31 W, 3200 lm. 6400K • FV Prozhektor LED, Simetrik, 188W, 23520 lm, me rrjete metalike per mbrojtjen nga goditjet • F.V Çeles 1 polar 220V 10A "Gevis" • F.V Çeles 2 polar 220V 10A "Gevis" • F.V. kuti shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm • FV Kuti, kapak dhe suport 3M per montim brenda murit • FV Kuti shperndarese brenda murit PT7 me dimensione 294x152x70 • Tubo P.V.C.fleksibel Ø 31-36 • Tubo P.V.C.fleksibel Ø 22-26 • Tubo P.V.C.fleksibel Ø17-21 • Tubo P.V.C.fleksibel Ø16 • FV Percjelles Bakri N07VK 1x1.5 mm² • FV Kabell Bakri FROR 3x1.5mm² • FV Kabell Bakri FROR 3x4mm² • FV Priza Shuko te bardha 10A -16A te kompletuara me te gjithë aksesoret e montimit • FV Kanaline Plastike 120x60 mm me dy kompartimente perfshire aksesoret e montimit • FV Kuti 3M brenda murit (suport dhe aksesore) perfshire aksesoret e montimit • FV Kuti 4M brenda murit (suport dhe aksesore) perfshire aksesoret e montimit • Tubo P.V.C.fleksibel Ø 22-26 • FV Percjelles Bakri N07VK 1x2,5 mm² • FV Kabell Bakri FROR 3x2.5mm² • FV Kabell TU FG7OR 3x1x150+1x150+1x120mm², Per Furnizimin Kryesore nga kabina e OSHEE • FV Kabell TU FG7OR 5x16 mm², • FV Kabell TU FG7OR 5x2.5 mm², • FV Kabell TU FG7OR 3x10 mm², • FV Kabell TU FG7OR 3x4 mm², • F.V Kasete plastike KE me 54 modular (vende) 		
--	--	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • F.V Kasete plastike KE me 36 modular (vende) • Automat termo elekt-mag 4P,380V,100 A • F.v automat termo elekt-mag HP-63A • F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A • Automat termo elekt-mag 4P,380V,40 A • Automat Mag-Termik 16A 2P-220V • Automat Mag-Termik 20A 2P-220V • Automat Mag-Termik 10A 2P-220V • F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A, dl=0.03A • F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A, dl=0.03A • Panel shperndares ne Tension te Ulet,komplet me 1 Automat 380V,4P,330A + 3 Automate 380V,4P,250A • Kuti derivacioni PT-7 • Kuti derivacioni PT-5 • Kuti derivacioni PT-3 • Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A • Kasete metalike me zbara bakri 50x40x25cm per I=250A • Panel metalik IP65(700x550x250mm) • Llampe sinjalizimi 220V;1.2w • Ndricues evakuimi me llampe 1x11w;IP- 40 • FV Ndricues Evakuimi EXIT LED me Autonomi 2 ore me bateri ne trup • FV Kabell Bakri FROR 3x1.5 mm² • Tubo P.V.C.fleksibel Ø17-21 • FV Kuti Shprndarese jashte murit 10x10cm, me mbrojtje IP 55 • FV Prites rrufeje, hekur i zinkuar Ø10 • FV Kasete Metalike jashte murit kontrolli per vendosjen e shkeputesit per kontrollin e tokezimit • Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m • FV Morseteri universale • FV Izolator betoni 1000g • Percjelles shirit zinku tokezimi, Zn= 30x3mm 		
--	--	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • F V pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm • FV Shkeputes per kontrollin e rezistences se tokezimit • Percjelles tokezimi bakri , Cu, S=35mm2 i zhveshur • F V shtylla metalike per ndriçim, H=7m, d=160mm • F.V NDRICUES LED 120W 10200lm • Puset kontrolli me kapak gize te rende(60x60x60cm) • F V Morseteri shtylle 3P + Sig 10 A + kapak • FV elektroda tokezimi te xinguara 50x3mm, L=150cm • FV pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 • Tub pvc Ø 110 mm (inkastrimi I shtylles) • Tub pvc Ø 90 mm • F.V. Beton C 12/15 • F V rere • Germim dheu gropa per shtylla • Transport dheu me auto deri ne 5 km • F V kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement • F V sistem komandimi me rele muzgu • Percjelles tokezimi bakri , Cu, S=50mm2 i zhveshur • F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A, dl=0.03A • F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 10A • Panel metalik IP65(700x550x250mm) • F.V.ne toke kablllo Al fuqie ÷1000V, me izolim gome e mbulesë plastmasi, te armuar, 3x2.5mm2 			
N.P-12 A	Punime te inxhinerise se mjedisit	<ul style="list-style-type: none"> • Transport dheu me auto deri ne 5 km • Transport dheu me auto deri ne 5 km • Mbushje me dhe vegjetal dhe humus + fere bari h=30-40 cm ne vazot e parapergatitura • F.v Fidane peme dekorative • F.V vazo betoni te parapergatitura per pemet • Transport dheu me auto deri ne 5 km • F.V. Fidane Peme dekorative • F.V mbjellje peme dekorative Bli 16-18cm ne trotuar 	0-20 leke	mln	2,656,130.08 leke

		<ul style="list-style-type: none"> Mbushje me dhe vegjetal dhe humus + fere bari h=50 cm cm ne zonat me gjelberim 			
N.S-1. A	Punime per prishjen e ndertimeve	<ul style="list-style-type: none"> Punime per zhvendosjen dhe sigurim ambjenti per magazinimin e materialeve te rendesise se vecante Prishje e objekteve ekzistuese (4 magazinat = 3063 m2)+transport 	0-20 leke	mln	15,096,000.00 leke
N.S-2. A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	<ul style="list-style-type: none"> FV Panel alarmi zjarri me 3 loop-e i adresueshem, me 100 paisje te adresueshme seicili loop, me panel operimi me ekran, karikues dhe bateri te perfshira. Perfshire programimin FV Detektor optik tymi i adresueshem FV Baze standarte per detektor FV Sirene e brendshme e adresueshme me ze dhe drite FV Sirene e jashtme e adresueshme me ze dhe drite FV Baze per sirena FV Pulsant per sinjalizimin e alarmit te zjarrit, i adresueshem FV Kombinator telefonik me dy kanale dhe deri ne 4 thirrje telefonike me tension 24V FV Transponder Zjarri I adresueshem 4In4Out FV Ushqyes me bateri 2A FV Kabell Alam Zjarri E30 1x2x0.8mm² F.V tub plastmasi Ø 18 ~ 21 mm F.V. Tubo PEX/al,DN 12 (Ø16 X 2.0) mm, i termoizoluar δ=6mm F.V. Tubo PEX/al,DN 16 (Ø20 X 2.0) mm, i termoizoluar δ=6mm F.V. Tub e rakorderi ujesjellesi PPR d=25mm, PN 16 F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø32 X 5.4 mm PN 16 F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø40 X 5.5 mm PN 16 F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø50 X 6.9 mm PN 16 F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø63 X 8.6 mm PN 16 F.V. Saracineska bronzi 1" F.V. Saracineska bronzi 3/4" F.V. Kolektor shperndrares 1" me 7x4 dalje 1/2, Set me kasete dhe rakorderite perkatese per montimin dhe mberthimin F.V. Kolektor shperndrares 3/4", 3x2 dalje 1/2, Set me kasete dhe 	0-20 leke	mln	11,170,573.98 leke

		<p>rakorderite perkatese per montimin dhe mberthimin</p> <ul style="list-style-type: none"> • F.V Pajisje hidrosanitare WC allafrenga importi • F.V Pajisje hidrosanitare Lavaman porcelani importi me mishelator • F.V.Boiler 80 liter, uje te ngrohte • F.V.Boiler 15 liter, uje te ngrohte sanitar • F.V. Mini saracineska M/M 1/2 - 1/2 • Ambienti teknik • F.V Tub HDPE Ø 63x5.8 PN16 • F.V. Tubo Zingato + rakorderi Ø 1 1/4" • F.V. Tubo Zingato + rakorderi Ø 2 " • F. Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø63 X 8.6 mm PN 16 • F.V Elektrovalvol nderprerese DN 50, Pn 6 bar • F.V. Valvol nderprerese DN 50 (Ø 2") • F.V. Valvol nderprerese DN 32 (Ø 1 1/4") • F.V. Valvol moskthimi DN 50 (Ø2") Pn 16 bar • F.V. Xhunto antivibruese DN 50 Ø 2" • F.V. Grupi I furnizimit me uje • Instalimi I pajisjeve te furnizimit me uje SFU,KUB ,KUZ • "F. Grupi I pompimit te ujit sanitar. • Karakteristikat Teknike: • - Prurja: 18 m³ / h • - Prevalenca: 25 mkH2O • - Lidhjet: Ø 2"" / PN 10/PN16 • - Fuqia elektrike 1.5kW -3-400v/50Hz" • "F. Autokllave • Karakteristikat Teknike: • - Autokllavë me membranë • - Presioni maximal 10 bar, • - Kapaciteti 500 lit • - De = 750 • - H = 1600 		
--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • - Lidhjet: M Ø 1 1/4" • " • F.V Tub celik Ø 2" + Rakorderi • F.V Tub celik Ø 2 1/2" + Rakorderi • F.V Tub celik Ø 1 1/2" + Rakorderi • Elektroda saldimi • F.V Tub Celik pategel (Mannesmann) Ø 2" + Rakorderi • F.V Tub Celik pategel (Mannesmann) Ø 3" + Rakorderi • F.V Tub Celik pategel DN 100 per prodhimin e kolektorit shperndares + Rakorderi • Elektroda saldimi • F.V Valvol nderprerese DN80, Pn 6 bar me fllanxha • F.V. Valvol nderprerese DN 65 (Ø 2 1/2") • F.V. Valvol nderprerese DN 50 (Ø 2") • F.V. Xhunto antivibruese DN 80 Ø 3" me fllanxha • F.V. Xhunto antivibruese DN 50 Ø 2" • F.V. Elemente plotsues per instalimet e linjave hidraulike (Niple, Manikota, Hollandez, Fije lini, Paste, Loctide leng, etj) • F. Kaset + hidrant zjarri i brendshem. Kase brenda murit, llamarine çeliku e emaluar me ngjyre te kuqer RAL 3000 - UNI 9227,me baze rezine. Dimensionet (370x610x190)mm, tub fleksibel 30 m, Aksesoret: saraqineske nderprerese 1½", lançe + zorre uji DN 45. Pjesa e perparme e mbyllur me çeles. • F. Fikse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes. Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 6 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm. • F.Fikse zjarr pluhur karelato, destinacioni per depozitat e lendes djegese, transformatorin. Tip karelato (e levizshem). Klasa e zjarrit A-B1-C, kapaciteti normal 50 kg, pesha 82.5 kg. Dim. 500 x 1100 x 600 mm • F.Grupi i lidhjes me motopompen per hidrant DN70. Vendorsja ne kase te jashtme, llamarine çeliku te emaluar ne ngjyre, te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronz. • "F.Grupi I pompimit te ujit ne hidrantet e zjarrit Elektrike +Elektrike +Jockey kompletuar me kon per ndryshim diametri bashke me fllanxha. 		
--	--	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Karakteristikat Teknike: • - Prurja: 36 m³ / h • - Prevalenca: 35 mkH₂O • - Lidhjet: Ø 2" / PN 10 • - Fuqia elektrike 3kW -3-400v/50Hz" 		
N.S-3. A	Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë levizëse, transportues)	<ul style="list-style-type: none"> • Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama per themelin dhe murin e podrumit 	0-20 leke	mln 10,710,000.0 0 leke
N.S-4. D	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese	<ul style="list-style-type: none"> - Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama per themelin dhe murin e podrumit - Gjeotekstil i pershkushem nga uji per drenazhim - F.V Flete polietileni me relief per drenazhim - Shtrese betoni i varver C 12/15 nen themele t = 10cm - Nenshtrese zhavorri nen themele t = 30 cm - Mbushje me cakell pas mureve(Drenazhimi anesor I objektit) - Mbushje e ngjeshje me material germimi (seleksionim i materialit te pershtatshem per mbushje) - Shtrese lluster cemento 1:2 (nenshtrese) - Hidroizolim ne nyje sanitare me dy shtresa mapej - Shtrese me pllaka gres ne nyjet hidro-sanitare - Shtrese me pllaka porcelanat importi - te ambientet e brendshme (zyra , salla , arkiva kuzhina korridore , holle etj) dhe verandat - Shttrim dhe veshje shkalleve te brendshme me pllaka mermeri t = 2cm - Plintuse grez importi, h = 10 cm - Veshje fasade me polisterol kompakt jeshil t=5cm + rrjete (pa grafiaton) - Veshje fasade me panele alukobondi me ngjyre sipas vizatimeve - Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25 - Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah (rampa e shkalles + 	101-200 mln leke	174,672,218. 15 leke

		<p>tualetet)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60 cm (te gjitha ambientet pa tualetet) - Veshje me pllake majolike (nyje sanitare) - F V vetrare d/alumini plastike me dopio xham - F V dritare d/alumini plastike me dopio xham - F V Dyer d/uralumini plastike me dopio xham - F V Dyer te brendshme druri importi cilesia e pare 90 x 210 - F V Dyer te brendshme druri importi cilesia e pare 80 x 210 - Lyerje tavane me boje hidroplastike - Lyerje muret e brendshme me boje hidroplastike - F.V gjeotekstil avullizoluese - Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm - Shtrese betonike per pjerresi C 7/10 5-7 cm - Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama per tarracen - Shtrese betonike per pjerresi C 7/10 5 cm - Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm - F.V Pilete drenazhi nentoke 30x30x20mm - F.V Kapese tubosh (kollare te galvanizuara per tubo PVC) - F.V. Valvol nderprerese DN 50 (Ø 2") - F.V. Valvol moskthimi DN 50 (Ø2") Pn 16 bar - F.V Tubo çeliku pategel (Mannesmann) Ø 3" - F.V. Tubo Tranaparent Ø50 - F.V Termoizolim izofleks me densitet te larte, me adeziv dhe veshje alumini $\delta = 8$ mm 			
N.S-6. A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese	<ul style="list-style-type: none"> - Vijezim shirita me gjeresi 12 cm. Bikoponente (sprajt) per ndarjet e parkimeve - F.V Tabela drejtim dalje - F.V Tabela hidranti - F.V Tabela Zbritje shkalle - F.V Tabela buton alarmi - F.V Tabele fikse zjarri me pluhur 	0-20 leke	mln	206,601.00 leke

		<ul style="list-style-type: none"> - F.V Tabele fikse zjarri me karrel - F.V Tabele lidhje me motopopmen - F.V Tabele ndalim I shurajes me uje - F.V Tabele rrezik tensioni I larte 		
N.S-8. B	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri	<ul style="list-style-type: none"> - F.V Sistem me profila alumini (elemente vertikale 3d+konstruksionin mbajtes) ne fasade (gjeresia terthore e 1 ml profili eshte 0,5 ml) me ngjyre sipas vizatimeve - F.V Xham struktural termike ne fasade - F V vetrate d/alumini plastike me dopio xham per ambientet e brendshme - F V.Parmak xhami me korniza mbeshtetese + korimano metalike h=100 cm per shkallet e brendshme - Struktura te holla monolite betoni C 16/20 (per bazamentin e murit rrethues) - F.V bordura betoni 15x25 cm - Rrethim me kangjella h=1.5 m I kufirit te jashtem te administrates - F.V porte metalike me mekanizem - F.V bordura betoni 15x25 cm - Pusete 60x60 kapak gize grile 40x60 - Pusete 80x80 kapak gize grile 40x60 - F.V Kanale ajri - llamarine zingato $\delta = (1 \div 0.6)$ mm, me flanaxha etj 	21-50 mln leke	41,718,325.14 leke
N.S-12. C	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicioni mit.	<ul style="list-style-type: none"> - F.V Tuba bakri Ø 6.35, $\delta = 0.8$ mm, per R410A, dhe termoizolim me spesor $\delta = 10\sim 13$mm - F.V Tuba bakri Ø 9.52, $\delta = 0.8$ mm, per R410A, dhe termoizolim me spesor $\delta = 10\sim 13$mm - F.V Tuba bakri Ø 12.7, $\delta = 0.8$ mm, per R410A, dhe termoizolim me spesor $\delta = 10\sim 13$mm - F.V Tuba bakri Ø 15.88, $\delta = 1.0$mm, per R410A, dhe termoizolim me spesor $\delta = 10\sim 13$mm - F.V Tuba bakri Ø 19.05, $\delta = 1.2$ mm, per R410A, dhe termoizolim me spesor $\delta = 10\sim 13$mm - F.V Tuba bakri Ø 22.22, $\delta = 1.2$ mm, per R410A, dhe termoizolim me spesor $\delta = 13\sim 15$mm - F.V Tuba bakri Ø 28.58, $\delta = 1.2$ mm, per R410A, dhe termoizolim me spesor $\delta = 13\sim 15$mm - F.V Tuba bakri Ø 34.92, $\delta = 1.2$ mm, per R410A, dhe termoizolim 	51-100 mln leke	56,762,038.14 leke

		<p>me spesor $\delta= 13\sim 15\text{mm}$</p> <ul style="list-style-type: none"> - F.V Tuba bakri $\text{Ø } 41.27$, $\delta= 1.2 \text{ mm}$, per R410A, dhe termoizolim me spesor $\delta= 13\sim 15\text{mm}$ - F.V Degezues Y tipi 1 - F.V Degezues Y tipi 2 - F.V Degezues Y tipi 3 - F.V Degezues Y tipi 4 - F.V Degezues Y tipi 5 per pajisjet e jashteme - F.V Gaz Azot (bombul) - F.V Gaz R410A - F.V Elektroda saldimi per tub bakri - F.V Kabell komunikimi $\text{Ø}2\times 0.5 \text{ mm}^2$ I skermuar - Rjeti I tubove te kondensatit - Tubo PP - F.V Tubo PP $\text{Ø } 25$ - F.V Tubo PP $\text{Ø } 32$ - F.V Tubo PP $\text{Ø } 40$ - Instalimet e sistemit te ajrit - F.V Kanale ajri - llamarine zingato $\delta = (1 \div 0.6) \text{ mm}$, me flanaxha etj - F.V Termoizolim izofleks me densitet te larte, me adeziv dhe veshje alumini $\delta = 8 \text{ mm}$ - F.V.Konstruksione metalike dhe armatura montimi profile metalike, Prizhonier M12/M10/M8, bulloneri, Fasheta plastike, Upa metalike betoni , perçina, per te gjitha kanalet e ajrit. - F.V Bashkues antivibrues - F.V Grila dhenie / thithje (70 x 10) cm - F.V Grila dhenie / thithje (90 x 10) cm - F.V Fleks pa termoizolim $\text{Ø}150$ - F.V Fleks me termoizolim $\text{Ø } 150$ - F.V Qafore fleksi $\text{Ø } 150$ - F.V Damper fleksi $\text{Ø } 150$ - F.Konstruksione metalike te perfunduara (te perpunuara dhe te salduara, te lyera me dy duar antiruxho, upa metalik, bullona, etj.) - Instalimi I pajisjeve te kondicionimit + pajisjet e MNZ 		
--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - F. Kapak Kasete - F.Pulte kontrolli . - F.Njesi e brendshme VRF me zgjerim direkt - Kasete, 18kBTU - F.Njesi e brendshme VRF me zgjerim direkt - Kasete, 24kBTU - F.Njesi e brendshme VRF me zgjerim direkt - Kasete, 30kBTU - Kolektor 8x8 per impiantin VRF - "F.Njesi e jashtme - Kompresor inverter VRV (Kompresor me pompe nxehtesie VRV). - Kapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 150/150kW - Fuqia elektrike / tensioni / intensiteti /ushqimi : Ft: 49.68 kW / Ng: 40.89 kW / 50 A / 40 A / 3 F 400V~ 50Hz . Pesha 825 kg," 			
N.S-13. A	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni	<ul style="list-style-type: none"> - FV Kamera IP e Brendeshme, Tipi "Dome" 2MP, IR perfshire, POE, perfshire aksesoret e montimit. - FV Kamera e Jashtme, POE, Tipi Bullet 2MP IR perfshire , perfshire aksesoret e montimit. - FV Kompiuter Monitorimi, perfshire programin, I kompletuar per pune. - FV Monitor 22", LED - FV Kabell Data FTP Cat.6 - Tubo P.V.C.fleksibel Ø 22-26 - FV 1HU Switch 24 Porta PoE, me 2 Ethernet/SFP Uplink ports, portat SFP te perfshira, perfshi aksesoret e montimit - FV Menaxhues kabllosh plastik 1HU - FV 1HU Patch panel 24 Porta RJ45 CAT6 - FV Regjistruer NVR (Network Video Recorder) me 16 kanale dhe 16 porta PoE 	0-20 leke	mln	1,073,891.12 leke
N.S-14. A	Impiante të brendëshme , elektrike, telefoni, radiotelefon i TV etj.	<ul style="list-style-type: none"> - FV Rack 22HU 600x600mm duke perfshire te gjithe aksesoret dhe ventilatoret e ftohjes - FV Pach panel fiber 12 dublex port SC connector MM type - FV Pach panel telefonie me 25 porta RJ45 Cat 3 - FV Menaxhues kabllosh plastik 1HU - FV 1HU Patch panel 24 Porta RJ45 CAT6 - FV 1HU Switch 24 Porta me 2 Ethernet/SFP Uplink ports, portat SFP te perfshira, perfshi aksesoret e montimit - FV Prize Data RJ45, Cat.6 , perfshire aksesoret e montimit 	21-50 leke	mln	1,749,107.69 leke

		<ul style="list-style-type: none"> - FV Prize Telefonie RJ 11, perfshire aksesoret e montimit - FV Kabell data Cat.6, F/UTP - FV Fiber Optike, 8 core, Multi Mode per instalim te brendshem - Tubo P.V.C.fleksibel Ø 22-26 - FV Kabell FROR 3x2.5mm² per furnizimin e Rack-ut 		
N.S-18. A	Punime topogjeodezike.	<ul style="list-style-type: none"> - Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik 	0-20 mln leke	

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor**, si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) inxhinjer Mjedisi
- 1 (nje) inxhinier Gjeodet
- 1 (nje) inxhinier Elektrik
- 1 (nje) Inxhinier per kontrollin e Cilesise
- 1 (nje) Inspektor të sigurimit dhe Shëndetit në punë (HSE)

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojces nr.8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, I ndryshuar me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:

ARGUMENTIMI STAFI DREJTUES

Inxhinier Ndërtimi	<ul style="list-style-type: none">- Punime te lirimit te sheshit te ndertimit- Punime germimi, hidroizolimi dhe nenshtresash- Punime betoni- Punime murature- Punime shtresash- Punime ne fasade, tavani, suvatimi dhe veshje- Punime vetrata dhe dyer- Punime bojatisje- Punime te tarraces- Punime te ndryshme- Punime per rampen per pak dhe shkallet e jashtme- Punime shtresash trotuari dhe bordure betoni-
Inxhinier Hidroteknik	<ul style="list-style-type: none">- Rrjeti I shperndarjes se ujit sanitar dhe pajisjet- Ambienti teknik- Ambienti teknik- Makineri dhe pajise per sistemin e furnizimit me uje (sfu)- Sistemi i shkarkimeve te ujrave te zeza dhe te shiut- Shkarkimet ne planimetri te WC-ve- Kolonat e shkarkimeve dhe ventilimeve- Shkarkimi i ujrave te shiut- Kollonat e shkarkimit te shiut- Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te shiut- Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te zeza- Pajisjet e shkarkimit te ujrave te zeza dhe te bardha- Sistemi i kondicionimit- Sistemi VRF- Rrjeti I tubove te kondensatit - Tubo PP

	<ul style="list-style-type: none"> - Instalimet e sistemit te ajrit - Pajisjet per Sistemin e Kondicionimit - Sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Ambienti teknik I impiantit te mbrojtjes nga zjarri - Makineri dhe pajisjet per sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Punime te ashensorit - pajisje
Inxhinier Mekanik	<ul style="list-style-type: none"> - Sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - F.V Tabela drejtim dalje - F.V Tabela hidranti - F.V Tabela Zbritje shkallësh - F.V Tabela buton alarmi - F.V Tabele fikse zjarri me pluhur - F.V Tabele fikse zjarri me karrel - F.V Tabele lidhje me motopopmen - F.V Tabele ndalim I shurajes me uje - F.V Tabele rrezik tensioni I larte - Sistemi i kondicionimit - Sistemi VRF - Rjeti I tubove te kondensatit - Tubo PP - Instalimet e sistemit te ajrit - Pajisjet per Sistemin e Kondicionimit - Sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Ambienti teknik I impiantit te mbrojtjes nga zjarri - Makineri dhe pajisjet per sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Punime te ashensorit - pajisje - Kollonat e shkarkimit te shiut
Inxhinier Mjedisi	<ul style="list-style-type: none"> - Punime te lirimit te sheshit te ndertimit - F Transport dheu me auto deri ne 5 km

	<ul style="list-style-type: none"> - Punime germimi, hidroizolimi dhe nenshtresash - Punimet e gjelberimit dhe vazove te betonit – veranda - Punime dheu dhe mbushjeje - punime shtrimi gjelberimi dhe sinjalistike
Inxhinier Elektrik	<ul style="list-style-type: none"> - Instalimet e ndricimit - Instalimet e fuqise - Sistem data telefon - Instalimet e sistemit te alarmit te zjarrit - Instalimet e sistemit cctv - Instalimet e sistemit te ndricimit emergjent - Punime per ndricimin ne pjesen e jashtme – parkimi
Inxhinier Gjeodet	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Inxhinier per kontrollin e Cilesise	Miratimin e Materialeve,monitorimin dhe kontrollin e cilesise ne kantierin e ndertimit
Inspektor të sigurimit dhe Shëndetit në punë (HSE)	Instruktimin teknik te punonjësve,monitorimin dhe kontrollin e sigurise ne kantierin e ndertimit

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjes i pajisur me çertifikate “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqeri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë çertifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës

Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”. Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

“Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” rekomandohet të jete ne kantier ne rast aksidentesh ne pune

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" rekomandohet të jete ne kantier per minimimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht **190** persona për periudhën, tremujore nga data e zhvillimit të procedurës e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën tre mujore të fundit nga data e zhvillimit të tenderit,
- Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Numri i punonjësve është përcaktuar në bazë të grafikut të detajuar për zbatimin e punimeve sipas proceseve të punës, i përgatitur nga ana e projektuesit, ku për një periudhë të caktuar të zbatimit të punimeve numri i punonjësve (Specialiste + punëtore krahu, manovratore, kamioniste, etj.) duhet të jete minimalisht **210**. Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për

ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës.

Punësimi i një numri të caktuar, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomikë, përqipet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës, po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosja e kriterit për një punësim të paktën 300 persona, duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Po t'i referohemi projektit, preventivit, relacionit, matjeve përkatëse që ka bërë projektuesi është plotësisht i justifikuar numri i punonjësve. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar përinformatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” Bazuar në katër elementët e strukturës së kostos (material, punëtori, makineri, transport) zëri fuqi punëtore zë rreth 20% të kostos.

Nga llogaritja e oreve te punes per te gjithë zërat e punimeve te preventivit sipas manualit te cmimeve per fuqine puntore konkludojme si meposhte:

Total ore pune= 398,382.23 ore

Ore/1 dite pune= 8 ore

Total Dite pune puntori= 398,382.23 ore/8 ore= 49,797.78 dite pune

Dite pune gjithesej= 12 muaj (sipas grafikut te punimeve) * 22 dite/muaj= 264 dite pune

Numri I fuqise puntore = 49,797.78 dite/264 dite= 188.62 puntore

Ne menyre te permbledhur numri i fuqise puntore qe kerkohet per realizimin e punimeve eshe min 188.62 puntore. Pranojme 190 puntore.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme ne pronesi/qira/kontrate furnizimi).

Mjetet	Sasia	Statusi
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës 10 deri 20 ton	4 cope	në pronësi ose me qera
Ekskavator me goma	2 cope	në pronësi ose me qera
Eskavator me zinxhirë i pajisur me çekiq	1 cope	në pronësi ose me qera
Minieskavatore	2 cope	në pronësi ose me qera
Autobot uji	1 cope	në pronësi ose me qera
Autobetoniere	2 copë	në pronësi ose me qera
Impiant prodhim betoni	1 copë	në pronësi ose me qera/konterate furnizimi
Auto-Pompe betoni	2 copë	në pronësi ose me qera

Autovinç	2 cope	në pronësi ose me qera
Kompresor	1 cope	në pronësi ose me qera
Matrapik	2 copë	në pronësi ose me qera
Skeleri	2500 m2	në pronësi ose me qera
Fshese Asfalti	1 copë	në pronësi ose me qera
Asfaltoshtruese	1 copë	në pronësi ose me qera
Autobitumatrice	1 copë	në pronësi ose me qera
Rul Gome Cilinder mbi 12 Ton	1 copë	në pronësi ose me qera
Rule me goma hekuri	1 copë	në pronësi ose me qera
Gjenerator	1 copë	në pronësi ose me qera
Elektrosaldatrice	2 cope	në pronësi ose me qera

Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do të paraqiten keto dokumenta:

- Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).
- Për mjetet e siguruara me qira, dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme) duhet të shoqerohet me kontraten perkatese te qerases/furnizimit, e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.
- Per impiantin e prodhim betoni duhet te paraqiten dokumentat e pronesise ose kontrata e qirase (nese eshte marre me qera) si dhe leja mjedisore kodi III 1B leshuar nga QKL. Nëse është me kontratë furnizimi duhet të paraqitet kontratë furnizimi me afat te vlefshme per realizimin e kontrates objekt prokurimi. Mosparaqitja ose pavlefshmeria e ketyre dokumentave perben kusht per skualifikim
- Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkuara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikojte dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e mjeteve dhe pajisjeve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Argumentimi: Numri i makinerive është përcaktuar në baze të grafikut të detajuar për zbatimin e punimeve sipas proceseve të punës, i përgatitur nga ana e projektuesit, ku për secilën proces pune është përcaktuar lloji i makinerive dhe ditët e punës përkatëse. Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë

minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve ne pronesi / qira / kontrate furnizimki janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

ARGUMENTIMI I MJETEVE

Mjetet	Sasia	Proceset e punes
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës 10 deri 20 ton	2 cope	- Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 7.0 km
Ekskavator me goma 0.25m ³	2 cope	- Germim themele e plinta b~2m, ekskavator me goma, kova 0.25m ³ shkarkim auto
Eskavator me zinxhirë i pajisur me çekiç	1 cope	- Prishje soleta b/a - Prishje shtresa betoni
Minieskavatore	2 cope	- Shtrese zhavori
Autobot uji	1 cope	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik -
Autobetoniere	2 copë	- Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 - Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m
Impiant prodhim betoni	1 copë	- Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 - Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m
Auto-Pompe betoni	2 copë	- Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 - Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m
Autovinç deri 5 ton	1 cope	- Montim Stol guri - Montim Kosh mbeturinash - Montim Zgare per pemet - Montim Ndalues makinash - Montim Zgare per bicikleta
Rul Gome Cilinder 10-12 ton	1 cope	- Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri

		- Shtrese stabilizant t=15cm
Rule me goma hekuri 4-6 tone	1 cope	- Shtresat asfaltike
Autobitumatrice	1 cope	- Sperkataja me prajmer para hedhjes se shtresave asfaltike
Asfaltoshtruese	1 cope	- Shtrese asfaltobetoni me granil guri kave, 4cm, me makineri - Shtrese binderi me granil gur kave,6cm,me makineri - Shtrese binderi me granil gur kave,10cm,me mak.
Kompresor	1 cope	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Matrapik	2 copë	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Skeleri	1500 m2	- Skele metalike me tubo tavani ~ 4m - Skele metalike me tubo fasade > 12m
Gjenerator	1 copë	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Elektrosaldatriçe	2 cope	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilësisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor

mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

Specifikimet teknike, raporti teknik, preventivi me zerrat e punimeve janë pjese e pandare e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

1. Çmimi	pikët	60
2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike	pikët	10
3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet)	pikët	15
4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)	pikët	10
5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)	pikët	5

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi

[0 - 60] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\min k1}$ Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k1}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k1} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike

[0 –10 pikë]

Operatori Ekonomik per te vleresuar per kete kriter duhet të provoje se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar ne eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si me poshte:

Punime specifike per:

- Punime për ndërtimin e objekteve të reja administrative me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 9,643 m² për kontrata të kryera brenda një periudhe një vjeçare, gjatë pesë viteve të fundit 10 pikë

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 1 vjeçar, afat i cili nënkupton një periudhë 12 mujore të pandërprere gjatë 5 viteve kalendarike. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; - historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për tu vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} / V_{\max k2} \times P_{\max k2}$$

P_{k2}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k2}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)
$P_{\max k2}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k2}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e këtij kriteri do të provohet nepermjet situacioneve perfundimtare sipas pikes 2.3.1 të Kapacitetit Teknik si dhe dorëzimit të detyrueshem të informacionit të përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1).

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–15 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$	
P_{k2}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k2}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k2}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k2}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) [0 - 10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- ***Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.***

- *Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.*
- *Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:*

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$	
P_{k4}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k4}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k4}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k4}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: *Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.*

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqese garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

(jo më pak se 3 %)

[0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqese oferten për vleren PSK ne rubriken specifike/zerin “Siguria në kantier (Plani I Sigurise e Kordinimit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, date 13.04.2023)”, në preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur ne mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, perfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara).

Për shkak të rëndesisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet ne Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike ne masen jo me pak se 3%, përlogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas përcaktimeve te VKM nr. 216 date 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur ne vlerë, në këtë rast jo më pak se **15,170,293.24** leke pa tvsh. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Përmbajtja minimale e planit te sigurise ne kantieret e perkoheshme e te levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria ne kantier/shëndeti, impakti ne mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do te konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik per zerin Siguria ne kantier (Planin e Sigurisë

e Kontraktorit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit tw shtuar), e perfshire ne oferten ekonomike te detajuar, konkretisht sipas Shtojces 2 te DT. "LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT"

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera. 15,170,293.24 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera. 15,170,293.24 leke pa tvsh do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 15,170,293.24 leke pa tvsh do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlloriten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet
 $V_{\max k5}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
 $P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
 O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin "Siguria e shtuar ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)", **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin "Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social" **nëse vlera e saj do të jetë më shumë se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.**

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin "Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis", në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O – (pikët e Ofertës)
 Mo – Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme
 N – Numri i ofertave të vlefshme
 $PR (R_{rm})$ – Rritje e mundshme
 $Mo = O1 + O2 + O3 + \dots + On / N$
 $PR = 200 \% Mo$

Vlera e ofertave të ofruara $> PR$ rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin "Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis".

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë krüter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë krüter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlloritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë krüter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK ($200\% MO = 51,500,000 \text{ leke} < 55,000,000 \text{ leke}$) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale për kriteret e tjera vleresuese, pra në rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raporti teknik, preventivi me zerat e punimeve jane pjese e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi me objekt: *“Rivitalizimi i parqeve natyrore nëpërmjet sigurimit të elementeve të mobilimit urban dhe shtimit të aktiviteteve të rekreacionit rajoni 2”, “Ndërtimi i amfiteatrit, fushave sportive, këndit të lojrave dhe shkallareve panoramike në liqenin e Paskuqanit”.*

do te pranohen edhe ekuivalent