



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMISIONI I PROKURIMIT PUBLIK

Nr. 1951/5 prot.

Datë 25.09.2025

V E N D I M
Nr. 1333/2025

Komisioni i Prokurimit Publik, i përbërë nga:

Fiorent Zguro	Nënkryetar
Anila Malaj	Anëtar
Kreshnik Ternova	Anëtar
Gjergj Mersini	Anëtar

Në mbledhjen e datës 25.09.2025 shqyrtoi ankesën me:

Objekt:

Shfuqizimi i vendimit të Komisionit të Vlerësimit të Ofertave lidhur me vlerësimin me pikë të ofertës teknike të paraqitur nga operatori ekonomik “Lis Konstruksion” SHPK në procedurën e prokurimit “Procedurë e Hapur”, me Nr. REF-49399-05-28-2025, me objekt “Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: “Rikonstruksion objekti ekzistues i pallatit të sportit “Tamara Nikolla”, Korçë” me fond limit: 249,999,211.89 lekë pa tvsh, zhvilluar në datën 16.06.2025 nga autoriteti kontraktor, Fondi Shqiptar i Zhvillimit.

Ankimues:

Operatori ekonomik “Lis Konstruksion” SHPK, me NIPT K66613407H, dhe adresë: Bulqize Diber Bulqize, ,Lagjja Minatori, Rruga e Spitalit, Pallati nr.12, Shk.1, Kati 5, Ap.15.

Autoriteti Kontraktor:

Fondi Shqiptar i Zhvillimit
Adresa: Rruga “Sami Frashëri”, nr. 10, Tiranë.

Baza Ligjore:

Ligji nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të

prokurimit publik”, e ndryshuar, Vendimi i Komisionit të Prokurimit Publik Nr. 766, datë 13.10.2021 “Përmiratimin e rregullave për organizimin dhe funksionimin e Komisionit të Prokurimit Publik”, Neni 4 i Vendimit të Komisionit të Prokurimit Publik nr. 500/2020 datë 5.11.2020 “Rregullore për Marrjen e Masave Organizative për Ushtrimin e Veprimtarisë së Institucionit të Komisionit të Prokurimit Publik gjatë gjendjes së pandemisë së shkaktuar nga COVID -19”.

Komisioni i Prokurimit Publik, pasi dëgjoi relatorin e çështjes, shqyrtoi parashtrimet me shkrim e pretendimet e ankimuesit, dhe pasi diskutoi çështjen në tërësi,

V ë r e n:

I

Vlerësimi paraprak

I.1. Vlera limit e përlllogaritur për procedurën e prokurimit objekt-ankimi është mbi kufirin e ulët monetar, ndaj shqyrtimi dhe vendimmarrja do të bëhet nga të gjithë anëtarë, në përputhje me pikën 1, të nenit 30 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe Rregullat e Prokurimit Publik, i ndryshuar.

I.2. Operatori ekonomik ka *prima facie* interes në këtë procedurë prokurimi dhe për këtë arsye legjitimohen për të paraqitur ankesë në lidhje me të.

I.3. Operatori ekonomik ankimues ka paraqitur ankesë pranë autoritetit kontraktor dhe njëherazi pranë Komisionit të Prokurimit Publik, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në ligjin nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

I.4. Operatori ekonomik ankimues ka respektuar afatet ligjore të paraqitjes së ankesës pranë autoritetit kontraktor dhe Komisionit të Prokurimit Publik.

II

Rrethanat e çështjes

II.1. Në datën 29.05.2025, në Sistemin e Prokurimeve Elektronike, është publikuar procedura e prokurimit “Procedurë e Hapur”, me Nr. REF-49399-05-28-2025, me objekt “Investime për transformimin e asetëve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: “Rikonstruktion objekti ekzistues i pallatit të sportit “Tamara Nikolla”, Korçë” me

fond limit: 249,999,211.89 lekë pa tvsh, zhvilluar në datën 16.06.2025 nga autoriteti kontraktor, Fondi Shqiptar i Zhvillimit.

II.2. Në datën 16.06.2025, autoriteti kontraktor zhvilloi procedurën e prokurimit objekt - ankimi.

II.3. Në datën 07.07.2025, autoriteti kontraktor ka njoftuar operatorët ekonomikë pjesëmarrës me anë të sistemit të prokurimeve elektronike (S.P.E.), mbi rezultatet e vlerësimit të Komisionit të Vlerësimit të Ofertave, të cilët kanë paraqitur ofertat ekonomike (pa TVSH), përkatësisht:

1. BOE XHENGO SHPK NIPT J64103171M & ERGI SHPK NIPT K02727229P, vlera 193,784,649 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 265,05
2. OE LIS KONSTRUKSION shpk NIPT K66613407H, vlera 167,323,137.58 leke pa tvsh totali i pikëve të marra 262,35
3. OE INERTI shpk NIPT J66926804L vlera 170,901,562.14 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 257,85
4. BOE MF INVEST GROUP shpk NIPT L71830010R & ALKO IMPEX CONSTRUCTION shpk NIPT K91628013D vlera 173,536,301.46 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 253,80
5. OE ED KONSTRUKSION shpk NIPT K61625001I, vlera 174,897,910 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 253,20
6. OE DION-AL shpk NIPT K67917301H, vlera 182,008,477.63 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 249,75
7. OE K A C D E D J A shpk NIPT K51712017A vlera 178,870,639.06 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 246,00
8. BOE KTHELLA shpk NIPT J69303023D & LIQENI VII shpk NIPT K01730502Ë vlera 184,734,850.86 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 237,75
9. BOE AURORA KONSTRUKSION shpk NIPT K02017003I & R|S|M CONSTRUCTION shpk NIPT L04803001U, vlera 189,655,843.44 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 235,80
10. OE BE - IS SH.P.K NIPT K71412003A, vlera 203,803,263 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 230,70
11. OE GJIKURIA shpk NIPT J62903456H, vlera 199,957,088.9 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 217,65
12. OE AGI KONS SHPK NIPT K21622001M, vlera 215,727,906.04 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 209,55
13. OE G.P.G. COMPANY shpk NIPT J64324443V vlera 217,526,471.65 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 204,90
14. OE LEON KONSTRUKSION shpk NIPT K71820009I vlera 232,525,922.49 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 200,85
15. OE SENKA NIPT J94808405Q, vlera 232,505,967.10 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 191,55

16. OE EURONDERTIMI 2000 shpk NIPT K02003001O, vlera 185,410,073 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – Skualifikuar
17. OE KRONOS KONSTRUKSION shpk NIPT K41416033P & EVEREST shpk NIPT J78311921L vlera 202,903,527.58 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – Skualifikuar
18. BOE NDREGJONI shpk NIPT K31329048I & RAFIN COMPANY shpk NIPT L52125110A, vlera 198,122,446 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – Skualifikuar
19. OE CURRI shpk NIPT J67902718S vlera 202,543,941.38 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – Skualifikuar
20. OE ZEQILLARI shpk NIPT L61912024O vlera 182,615,879.32 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – Skualifikuar
21. OE NIKA shpk NIPT J76705047U, vlera 175,236,502.13 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – Skualifikuar
22. BOE BEAN shpk NIPT J72510445Q shpk & NG STRUCTURES shpk NIPT L79326502O vlera 229,662,081.96 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (Skualifikuar) vlera 180,153,546.77 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - Skualifikuar

II.4. Në datën 17.07.2025, autoriteti kontraktor ka publikuar në SPE “Formular Njoftim - Fituesi Paraprak”, për procedurën e prokurimit dhe publikuar në Buletinin e Njoftimeve Publike nr. 37, datë 21.07.2025, ku është shpallur fitues BOE XHENGO SHPK & ERGI SHPK.

II.5. Në datën 21.07.2025 nëpërmjetë sistemit të ankesave elektronike pranë Komisionit të Prokurimit Publik, është administruar ankesa me nr. Elektronik A/2025/5587 dhe me nr. 1951/2025 prot, datë 21.07.2025 e operatorit ekonomik “Lis Konstruksion” SHPK, ku u konstatua, se objekti i saj lidhet me kundërshtimin e vendimit të Komisionit të Vlerësimit të Ofertave, mbi vlerësimin me pikë të ofertës teknike të paraqitur nga operatori ekonomik “Lis Konstruksion” SHPK, në procedurën e prokurimit të sipërcituar. Komisioni i Prokurimit Publik publikoi kriterin e vlerësimit dhe objektin e pretendimeve që operatori ekonomik “Lis Konstruksion” SHPK parashtron në ankesën me nr. 1951/2025 prot., datë 21.07.2025.

II.6. Bazuar në nenin 112, pika 3, të ligjit 162/2020 “Për prokurimin Publik” Komisioni i Prokurimit Publik ka publikuar në bazën e të dhënave të tij, të dhëna për: a) ankimuesin, adresën dhe NUIS-in; b) të dhëna të plota për procedurën e prokurimit (objekt, numër reference, fond limit, datën e zhvillimit të procedurës), si dhe formularin për publikim Nr. 1951/1 prot., datë 22.07.2025, lidhur me pretendimet e operatorit ekonomik “Lis Konstruksion” SHPK, që ka parashtruar me anë të ankesës me nr. 1951/2025 prot., datë 21.07.2025.

II.7. Nëpërmjet shkresës me nr. 3377 prot., datë 30.07.2025, protokolluar me tonën me nr. 1951/2 prot., datë 01.08.2025, me objekt “Mbi Vendimin e KSHA” dërguar me shërbim postar, është depozituar nga autoriteti kontraktor informacioni mbi trajtimin e ankesës së operatorit ekonomik ankimues (Vendimi me datë 29.07.2025), ku konstatohet, se e ka **refuzuar** atë.

II.8. Nga shqyrtimi i akteve të ndodhura në fashikullin e shqyrtimit administrativ rezulton, se operatorët ekonomikë të interesuar në këtë procedurë prokurimi, nuk kanë dorëzuar argumente në përputhje me nenin 113 të LPP-së, në formë shkresore apo në sistemin e ankesave elektronike.

III

Komisioni i Prokurimit Publik

pas shqyrtimit të ankesës, dokumentacionit bashkëngjitur saj, si dhe informacionit të autoritetit kontraktor dhe verifikimeve të kryera,

Arsyeton:

III.1. Lidhur me pretendimin mbi vlerësimin me pikë të propozimit teknik të paraqitur nga operatori ekonomik “Lis Konstruksion” SHPK me arsyen se: “.....Shoqeria LIS KONSTRUKSION, ka marre pjese ne proceduren e mesiperme ne date 16.06.2025. Me date 07.07.2025, njoftohemi ne Sistemin Elektronik te Prokurimeve per piket qe kemi marre ne kete procedure, duke u renditur te dytet me nje total pikeshe prej 262.35 pike. Sipas KVO-se jemi vleresuar me zero pike persa i perket aftesive organizative, kualifikim dhe pervoje stafi dhe vleres se punimeve te ngjashme per tre vitet e fundit..... Sic mund te shikohet, vleresimi i shoqerise me zero pike per piken 2 te kritereve te perzgjedhjes se fituesit, eshte jo objektiv. Nuk kuptojme si mund te vleresohesh me zero pike kur ke staf teknik te kualifikuar, specialiste, punetori dhe shume kontrata te ngjashme te cilat e tejkalojne volumin e kerkuar per sipërfaqe ndertimi nga Autoriteti Kontraktor. Kerkojme rivleresim te pikeve per shoqerine Lis Konstruksion duke kerkuar piket maksimale per piken 2 te kritereve te perzgjedhjes. Gjithashtu kerkojme informacion se si jane llogaritur piket e operatoreve te tjere te kualifikuar per kete procedure”....., Komisioni i Prokurimit Publik vëren se:

III.1.1. Në dokumentat e tenderit, kreu I “Udhëzime për operatorët ekonomikë”, pika 20 “Kriteret e përcaktimit të ofertës fituese”, parashikon:

1. Autoriteti/Enti Kontraktor përcakton ofertën ekonomikisht më të favorshme në bazë të kritereve të përcaktimit të ofertës fituese që janë përcaktuar në Njoftimin e Kontratës dhe në Dokumentet e Tenderit si më poshtë.

Opsioni 1) – Oferta Ekonomikisht më e Favorshme, bazuar në kosto:

Në rastin kur oferta ekonomikisht më e favorshme identifikohet në bazë të kostos, autoriteti ose enti kontraktor duhet të argumentojë dhe të dokumentojë vendosjen e çdo kriteri që do të përdorë, si dhe peshën specifike për secilin kriter, konkretisht, pikët që do të ketë çdo kriter dhe mënyrën e llogaritjes së pikëve për ofertuesit e njëpasnjëshëm. Në çdo rast, kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të çmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100 pikë.

Formula që zbatohet për llogaritjen e pikëve është si më poshtë:

$$Po = Pk1 + Pk2 + Pk3 + \dots$$

Po - janë pikët totale të ofertës së vlerësuar

Pk1/Pk2/Pk3/... - janë pikët për secilin kriter të vlerësuar, që mund të jetë kriter me trend zbritës ose me trend rritës.

- a) Në rastet e vlerësimit të ofertës ekonomikisht më të favorshme, për kriteret me trend zbritës, zbatohet formula si më poshtë:

$$Pk1 = Vmink1 \times Pmaxk1 / Ok1$$

Pk1 _____ Pikët e kriterit që vlerësohet

Vmink1 _____ Vlera më e ulët e ofruar për kriterin që po vlerësohet

Pmaxk1 _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok1 _____ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet.

- b) Në rastet e vlerësimit të ofertës ekonomikisht më të favorshme, për kriteret me trend rritës, zbatohet formula si më poshtë:

$$Pk1 = Ok1 \times Pmaxk1 / Vmaxk1$$

Vmaxk1 _____ Vlera më e lartë e ofruar për kriterin që vlerësohet

Pmaxk1 _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok1 _____ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet.

Opsioni 2) – Oferta Ekonomikisht më e Favorshme, Bazuar në Çmim:

Kontrata do t'i jepet ofertuesit i cili ka ofruar çmimin më të ulët të ofertës.

SHENIM: 1. Autoriteti/Enti Kontraktor do të zgjedhë vetëm një nga Opsionet si kriter i vlerësimit. Përdorimi i të dy opsioneve në DT e bën procedurën të pavlefshme.

2. Autoriteti/Enti Kontraktor përdor si kriter vlerësimi një nga kriteret e përcaktuara në Njoftimin e Kontratës.

3. Autoriteti/Enti Kontraktor do t'i japë kontratën Operatorit Ekonomik, Oferta e të cilit ka rezultuar të jetë ekonomikisht më e favorshme.

Për qëllime vlerësimi dhe krahasimi, monedha (et) e Ofertës do të konvertohet në një monedhë të vetme siç specifikohet në Njoftimin e Kontratës.

III.1.2. Në dokumentat e tenderit, Seksioni 4.4, “Kriteret e përzgjedhjes së fituesit”, janë përcaktuar kriteret e vlerësimit si më poshtë:

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

1. Çmimi	pikët 70
2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë	pikët 5
3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet)	pikët 10
4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)	pikët 10
5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)	pikët 5

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehën në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi [0 - 70] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{kl} = V_{minkl} \times P_{maxkl} / O_{kl}$$

P_{kl} Pikët e kriterit që vlerësohet

V_{minkl} Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet

P_{maxkl} Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{kl} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë [0 - 5 pikë]

Operatori Ekonomik per te vleresuar per kete kriter duhet të provoje se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar ne eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si me poshte:

- Punime për rikonstrukcionin/ndërtimin e objekteve te reja administrative, bujqesore, industriale dhe teknologjike (jo objekte banimi) me siperfaqe ndertimi jo me pak se 3,594 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit

**Perllogaritja e volumit specifik do te kryhet ne varesi ne kohezgjatjes se kontrates (data e fillimit te punimeve-data e perfundimit te punimeve) pavaresisht periudhes brenda se ciles jane realizuar keto volume specifike.*

** Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 3 vjecar. Kriteri eshte vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume te kryera te realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për tu vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.*

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

P_{k2} Pikët e kriterit që vlerësohet

V_{maxk2} Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike te kryera)

P_{maxk2} Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k2} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e ketij kriteri do te provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit te kolaudimit sipas pikes 2.3.1 te Kapacitetit Teknik, dorezimit te detyrueshem te informacionit te përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) per volumet e kerkuara (leje ndertimi, projekti etj).

Volumet specifike per kontrata te cilat nuk jane kolauduar nuk do te perfshihen ne perllogaritje.

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryejë. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$$

P_{k3} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k3}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k3}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k3} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- **Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$$

P_{k4} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k4}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k4} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohej nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) [0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese oferten per vleren PSK ne rubriken specifike/zerin “Siguria ne kantier (Plani I Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, date 13.04.2023)”, ne preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur ne mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, perfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë per përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet ne Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

*Fondi i veçantë për këtë rubrike ne masen jo me pak se 3%, përllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas përcaktimeve te VKM nr. 216 date 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur ne vlerë, në këtë rast **jo më pak se 5,428,810.78 leke pa tvsh.** Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr.*

312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Permbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zërin Siguria në kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit të shtuar), e përfshirë në ofertën ekonomike të detajuar, konkretisht sipas Shtojcës 2 të DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera 5,428,810.78 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 5,428,810.78 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 5,428,810.78 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{maxk5} \times P_{maxk5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet

V_{maxk5} Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

P_{maxk5} Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)”, kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilësia në punime: siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social” nëse vlera e saj do të jetë më shumë se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilësia në punimet kryera: siguria në kantier/shendeti impakti në mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O – (pikët e Ofertës)

Mo – Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme

N – Numri i ofertave të vlefshme

$PR (R_{rm})$ – Rritje e mundshme

$Mo = O_1 + O_2 + O_3 + \dots + O_n / N$

$PR = 200 \% Mo$

Vlera e ofertave të ofruara $> PR$ rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter. Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK ($200\% MO = 51,500,000 \text{ leke} < 55,000,000 \text{ leke}$) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

III.1.3. Në përmbushje të kriterëve vleresuese për të cilat është përcaktuar dhe pesha specifike, operatori ekonomik “Lis Konstruktion” SHPK ka paraqitur në sistemin e prokurimit elektronik SPE, ndër të tjera edhe dokumentacionin si më poshtë:

-Formular oferte;

-Aneksi_1-Volumet specifike_Korcë;

-Aneksi_2 Periudha e garancisë;

-Aneksi_3 Vlera e garancisë;

III.1.4. Në nenin 2 “Qëllimi i ligjit” të ligjit nr. 162/2021 “Për prokurimin publik” parashikohet se: *Qëllim i këtij ligji është: a) të rrisë efikasitetin dhe efikasitetin në procedurat e prokurimit publik; b) të sigurojë mirëpërdorim të fondeve publike dhe të ulë shpenzimet procedurale; c) të nxisë pjesëmarrjen e operatorëve ekonomikë në procedurat e prokurimit publik; ç) të nxisë konkurrencën ndërmjet operatorëve ekonomikë; d) të sigurojë një trajtim të barabartë dhe jodiskriminues për të gjithë operatorët ekonomikë, pjesëmarrës në procedurat e prokurimit publik; dh) të sigurojë integritet, besim publik dhe transparencë në procedurat e prokurimit publik.*

Në nenin 3 “Parime të përgjithshme” të ligjit nr. 162/2021 “Për prokurimin publik” parashikohet se *1. Autoritetet dhe entet kontraktore garantojnë trajtim të barabartë dhe jodiskriminues për operatorët ekonomikë, si dhe veprojnë me transparencë e në mënyrë proporcionale. 2. Autoritetet dhe entet kontraktore nuk duhet të shmangin fushën e zbatimit të këtij ligji ose të ngushtojnë në mënyrë artificiale konkurrencën. Konkurrenca konsiderohet se është ngushtuar artificialisht kur prokurimi përgatitet me qëllimin për të favorizuar ose dëmtuar në mënyrë të padrejtë operatorë ekonomikë të caktuar. 3. Autoritetet dhe entet kontraktore janë të detyruara të zbatojnë detyrimet e përcaktuara në legjislacionin mjedisor, social e të punës dhe në dispozitat e marrëveshjeve dhe konventat ndërkombëtare, të ratifikuara në përputhje me Kushtetutën.*

III.1.5. Në nenin 87 “Kriteret për shpalljen e ofertës fituese” të ligjit nr. 162/2021 “Për prokurimin publik” parashikohet se:

1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë dhënien e kontratave publike bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme.
2. Oferta ekonomikisht më e favorshme identifikohet në bazë të çmimit ose kostos, duke përdorur metodën e efektivitetit të kostos, siç janë kostot gjatë ciklit jetësor, në përputhje me nenin 88 të këtij ligji, dhe mund të bazohet në raportin më të mirë çmim-cilësi, që vlerësohet mbi bazën e kriterëve që lidhen me objektin e kontratës në fjalë, duke përfshirë cilësinë, aspektet mjedisore dhe/ose sociale.

Kritere të tilla mund të përfshijnë:

a) cilësinë, duke përfshirë meritat teknike, karakteristikat estetike dhe funksionale, aksesueshmërinë, projektimin për të gjithë përdoruesit, karakteristikat mjedisore dhe novatore, si dhe tregtimin dhe kushtet e tij;
b) organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit që është emëruar për të zbatuar kontratën, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës; ose
c) shërbimin pas shitjes dhe asistencën teknike, kushtet e dorëzimit, si, për shembull, datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Elementi i koston, gjithashtu, mund të marrë formën e një çmimi ose kostoje fikse, mbi bazën e të cilit operatorët ekonomikë do të konkurrojnë vetëm për kriteret e cilësisë.

3. Kriteret për shpalljen e kontratës fituese konsiderohen se janë të lidhura me objektin e kontratës, kur ato lidhen me punët, furnizimet ose shërbimet që do të ofrohen në zbatim të asaj kontrate në çdo drejtim dhe në çdo fazë të ciklit të tyre jetësor, duke përfshirë faktorët që bëjnë pjesë në:

a) procesin specifik të prodhimit, ofrimit ose tregtimit të atyre punëve, furnizimeve ose shërbimeve; ose

b) një proces specifik, për një fazë tjetër të ciklit të tyre jetësor, edhe kur këta faktorë nuk janë pjesë e substancës së tyre thelbësore.

4. Kriteret për shpalljen e kontratës fituese nuk i japin autoritetit ose entit kontraktor një liri të pakufizuar zgjedhjeje. Ato garantojnë mundësinë e konkurrencës efektive dhe shoqërohen nga specifikime, të cilat lejojnë që informacionet e dhëna nga ofertuesit të verifikohen për të vlerësuar nëse ofertat përmbushin kriteret për shpalljen e kontratës fituese. Në rast dyshimi, autoritetet ose entet kontraktore verifikojnë saktësinë e informacionit dhe provat e paraqitura nga ofertuesit.

5. Autoriteti ose enti kontraktor specifikon në dokumentet e tenderit shkallën e rëndësisë relative që i jep çdo kriteri të zgjedhur për të përcaktuar ofertën ekonomikisht më të favorshme, me përjashtim të rasteve kur kjo identifikohet vetëm mbi bazën e çmimit.

Nëse përcaktimi i shkallës së rëndësisë nuk është i mundur për arsye objektive, autoriteti ose enti kontraktor i paraqet kriteret sipas rëndësisë në rend zbritës.

III.1.6. Në nenin 88 “Llogaritja e koston gjatë ciklit jetësor” të ligjit nr. 162/2021 “Për prokurimin publik” parashikohet se:

1. Llogaritja e koston gjatë ciklit jetësor mbulon, nëse është e mundur, të gjitha ose një pjesë të kostove të mëposhtme përgjatë ciklit jetësor të një produkti, shërbimi ose të punëve:

a) kostot që mbulohen nga autoriteti ose enti kontraktor ose nga përdorues të tjerë, si:

i. kostot që lidhen me blerjen;

ii. kostot e përdorimit, siç janë konsumi i energjisë dhe burime të tjera;

iii. kostot e mirëmbajtjes;

iv. kostot në fund të kohës së përdorimit, si kostot për grumbullim dhe riciklim.

b) kostot mbi efektet mjedisore dytësore që lidhen me produktin, shërbimin ose punët gjatë ciklit të tyre jetësor, me kusht që vlera e tyre monetare të mund të përcaktohet dhe të verifikohet. Këto kosto mund të përfshijnë koston e emetimit të gazeve me efekt serë dhe emetimeve të ndotësve të tjerë dhe kosto të tjera për zbutjen e ndryshimit klimatik.

2. Kur autoritetet ose entet kontraktore i vlerësojnë kostot duke përdorur metodën për llogaritjen e kostove të ciklit jetësor, ato përcaktojnë në dokumentet e tenderit të dhënat që duhet të ofrohen nga ofertuesit dhe metodën që do të përdorë autoriteti ose enti kontraktor për të përcaktuar kostot e ciklit jetësor, mbi bazën e këtyre të dhënave.

Metoda që përdoret për të llogaritur kostot mbi efektet mjedisore anësore duhet të përmbushë kushtet e mëposhtme:

a) bazohet mbi kriteret objektivisht të verifikueshme dhe jodiskriminuese.

- b) nëse nuk është krijuar për t'u zbatuar në mënyrë të përsëritur ose të vazhdueshme, metoda nuk favorizon ose diskriminon në mënyrë të padrejtë disa operatorë ekonomikë;
- c) është e aksesueshme për të gjitha palët e interesuara;
- ç) të dhënat e kërkuara mund të sigurohen pa vështirësi nga operatorët ekonomikë.

III.1.7. Neni 47 “Kriteret për shpalljen e ofertës fituese”, të VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, parashikon shprehimisht se:

1. Autoriteti/enti kontraktor përcakton dhënien e kontratave publike bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme.

2. Oferta, ekonomikisht më e favorshme, identifikohet në bazë të çmimit ose kostos, duke përdorur metodën e efektivitetit të kostos, siç janë kostot gjatë ciklit jetësor, në përputhje me nenet 87 dhe 88 të LPP-së dhe mund të bazohet në raportin më të mirë çmim-cilësi, që vlerësohet mbi bazën e kriterëve që lidhen me objektin e kontratës në fjalë, duke përfshirë cilësinë, aspektet mjedisore dhe/ose sociale.

2.1. Për furnizimin me karburant, gazoil, benzol dhe karburant për ngrohje, në rastet kur oferta ekonomikisht më e favorshme bazohet në çmimin më të ulët, ky i fundit përllogaritet bazuar në:

a) çmimin e bursës, lëvruar sipas kushtit CIF-Shqipëri, i cili dërgohet për publikim çdo javë nga Drejtoria e Përgjithshme e Doganave në Buletinin e Njoftimeve Publike;

b) elementet fiskale;

c) normën e fitimit të shprehur në vlerë absolute, e cila duhet të jetë e pandryshuar gjatë gjithë kohës së zbatimit të kontratës .

3. Për punët/mallrat/shërbimet që kanë specifikime të thjeshta, standarde teknike të mirënjohura dhe janë lehtësisht të gjendura në treg, oferta ekonomikisht më e favorshme, bazohet në çmimin si i vetmi element i ndryshueshëm ndërmjet ofertave.

4. Në kontratat që përveç çmimit për punën/mallin/shërbimin, objekt i kontratës, përmban dhe elemente të tjera, që kanë vlerë ekonomike dhe i ngarkojnë autoritetit/entit kontraktor shpenzime gjatë fazës së zbatimit të saj ose dhe më tej, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në:

a) cilësinë, duke përfshirë meritat teknike, karakteristikat estetike dhe funksionale, aksesueshmërinë, projektimin për të gjithë përdoruesit, karakteristikat mjedisore dhe novatore, si dhe tregtimin dhe kushtet e tij; dhe/ose

b) organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit që është emëruar për të zbatuar kontratën, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës; dhe/ose

c) shërbimin koston pas shitjes dhe asistencën teknike, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

5. Kriteret për shpalljen e kontratës fituese konsiderohen se janë të lidhura me objektin e kontratës, kur ato lidhen me punët, furnizimet ose shërbimet që do të ofrohen në zbatim të asaj kontrate në çdo drejtim dhe në çdo fazë të ciklit të tyre jetësor, duke përfshirë faktorët që bëjnë pjesë në:

a) procesin specifik të prodhimit, ofrimit ose tregtimit të atyre punëve, furnizimeve ose shërbimeve; ose

b) një proces specifik, për një fazë tjetër të ciklit të tyre jetësor, edhe kur këta faktorë nuk janë pjesë e substancës së tyre thelbësore.

6. Kriteret për shpalljen e kontratës fituese garantojnë mundësinë e konkurrencës efektive dhe shoqërohen nga specifikime, të cilat lejojnë që informacionet e dhëna nga ofertuesit, të verifikohen, për të vlerësuar nëse ofertat përmbushin kriteret për shpalljen e kontratës fituese. Në rast dyshimi, autoriteti/enti kontraktor verifikon saktësinë e informacionit dhe provat e paraqitura nga ofertuesit.

7. Autoriteti/enti kontraktor specifikon në dokumentet e tenderit shkallën e rëndësisë relative që i jep çdo kriteri të zgjedhur për të përcaktuar ofertën ekonomikisht më të favorshme, me përjashtim të rasteve kur kjo identifikohet vetëm mbi bazën e çmimit.

8. Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast, kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të çmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100 pikë.

III.1.8. Referuar përcaktimeve ligjore të sipërcituara, autoritetit kontraktor i është lënë në diskrecion që të zgjedhë ndërmjet dhënies së kontratave publike bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme në bazë të çmimit ose në bazë të kostos. Në rastin e dhënies së kontratave publike bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme në bazë të kostos, në mbështetje të përcaktimeve ligjore të mësipërme, autoriteti kontraktor duhet të përcaktojë dy kategori kriteresh, të cilat janë kriteret e kualifikimit dhe kriteret për shpalljen e kontratës fituese. Komisioni thekson se kriteret për kualifikim vendosen që t'i shërbejnë autoritetit kontraktor për të krijuar një panoramë të përgjithshme të kapaciteteve dhe mundësisë së operatorit për përmbushje me sukses të kontratës. Në varësi të kontratës dhe volumit të saj autoriteti kontraktor përcakton kërkesat për kualifikim, të cilat janë të detyrueshme për t'u përmbushur nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës në procedurat e prokurimit. Kriteret e kualifikimit vendosen për të garantuar që një ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale, burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Operatorët ekonomikë janë të detyruar të përgatisin ofertat, në përputhje me kriteret e kualifikimit e përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme. Ndërsa në rastin e kriterëve për shpalljen e kontratës fituese, këto të fundit i shërbejnë autoritetit kontraktor për të përzgjedhur ofertën më të mirë në raportin çmim-cilësi, të cilat detyrimisht duhet të lidhen me objektin e kontratës në fjalë, në bazë të cilësisë, aspekteve mjedisore dhe/ose sociale. Referuar bazës ligjore të sipërcituar ku parashikohet se vlerësimi i procedurës së prokurimit objekt ankimi në tërësi i nënshtrohet vlerësimit të elementeve kryesore, të tilla si Çmimi (70 pikë), Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë (5 pikë), Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) (10 pikë), Vlëra e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) (10 pikë) dhe Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis

dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) (5 pikë), sipas dokumentave standarde të tenderit, të hartuara nga autoriteti kontraktor. Oferta, ekonomikisht më e favorshme, identifikohet në bazë të çmimit ose kostos, duke përdorur metodën e efektivitetit të kostos, siç janë kostot gjatë ciklit jetësor, në përputhje me nenet 87 dhe 88 të LPP-së dhe mund të bazohet në raportin më të mirë çmim-cilësi, që vlerësohet mbi bazën e kriterëve që lidhen me objektin e kontratës në fjalë, duke përfshirë cilësinë, aspektet mjedisore dhe/ose sociale. Autoriteti/enti kontraktor specifikon në dokumentet e tenderit shkallën e rëndësisë relative që i jep çdo kriteri të zgjedhur për të përcaktuar ofertën ekonomikisht më të favorshme. Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast, kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të çmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100 pikë.

Çmimi ☐	pikët 50
Grafiku i punimeve dhe metodologjia ☐	pikët 15
Stafi / Organizimi i Kompanisë ☐	pikët 15
Propozimet për uljen e ndikimit në mjedis dhe ndikimin social ☐	pikët 10
Periodha e garancisë dhe mirëmbajtjes rutinë të objektit ☐	pikët 10

Për kriteret vlerësuese duhet përcaktuar pesha specifike e secilit kriter dhe konkretisht pikët që do të ketë çdo kriter. Gjithashtu, Komisioni i Prokurimit Publik gjen me vend të sqarojë, se fakti se autoriteti kontraktor ka përcaktuar si kriter të përcaktimit të ofertës fituese, atë *të Ofertës ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto*, vlerësimi i ofertave të operatorëve ekonomikë duhet ti nënshtrohen një analize të thellë dhe të detajuar, mbi vetë dokumentacionin e dorëzuar nga ana e operatorit ekonomik ankimues mbi kriterin e kërkuar.

Komisioni i Prokurimit Publik në analizë të dokumentacionit të dorëzuar nga operatori ekonomik ankimues “Lis Konstruksion” SHPK, në procedurën e prokurimit objekt ankimi si, konstaton se në lidhje me **komponentin e dytë**:

2.Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë [0-5 pikë]

Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këto kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si me poshte:

- *Punime për rikonstruksionin/ndërtimin e objekteve të reja administrative, bujqesore, industriale dhe teknologjike (jo objekte banimi) me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 3,594 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit*

*Perlllogaritja e volumit specifik do të kryhet në varesi në kohezgjatjes së kontratës (data e fillimit të punimeve-data e përfundimit të punimeve) pavarësisht periudhës brenda së cilës janë realizuar këto volume specifike.

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 3 vjecar. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume te kryera te realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit. Për tu vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

P_{k2} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k2}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike te kryera)

$P_{\max k2}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k2} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e ketij kriteri do te provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit te kolaudit sipas pikes 2.3.1 te Kapacitetit Teknik, dorezimit te detyrueshem te informacionit te permbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) per volumet e kerkuara (leje ndertimi, projekti etj). *Volumet specifike per kontrata te cilat nuk jane kolauduar nuk do te perfshihen ne perlllogartje.*

Në çdo rast, anëtarët e Komisionit të Vlerësimit të Ofertave në mënyrë individuale duhet të argumentojnë dhe dokumentojnë lidhur me mënyrën e pikëzimit, sipas kriterit të mësipërm të përzgjedhjes së fituesit. Lidhur me pretendimin e operatorit ekonomik ankimues mbi vlerësimin me pikë për Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë, Komisioni i Prokurimit Publik, konstaton se, është paraqitur dokumentacion në lidhje me disponimin e meritave teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar ne eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike konkretisht: Punime për rikonstruksionin/ndërtimin e objekteve te reja administrative, bujqesore, industriale dhe teknologjike (jo objekte banimi) me siperfaqe ndertimi jo me pak se 3,594 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit.

Referuar dokumentacionit të dorezuar nga ofertuesi " Lis Konstruksion " SHPK si edhe vendimit të autoritetit kontraktor, Komisioni konstaton se operatori ekonomik ankimues nuk i ka plotësuar sasinë/volumin në m² për kushtet e veçanta dhe është vlerësuar respektivisht:

	Ofertuesit	Oferta ekonomike	siperfaqe ndertimi jo me pak se 3,594 m ²	Pikët totale [0-5 pikë]
1	OE “Lis Konstruksion” shpk	167,323,137.58	1552 m²	0

Për tu vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë. Në përmbushje të këtij kriteri është kërkuar se do të provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit të kolaudimit sipas pikes 2.3.1 të Kapacitetit Teknik, dorëzimit të detyrueshem të informacionit të përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) për volumet e kërkuara (leje ndertimi, projekti etj). Volumet specifike për kontrata të cilat nuk janë kolauduar nuk do të perfshihen në perlllogaritje. Për kriterin e sipërcituar, referuar dokumentacionit të dorëzuar nga operatori ekonomik ankimes "Lis Konstruksion" SHPK si edhe vendimit të autoritetit kontraktor, Komisioni konstaton se, për ofertuesin "Lis Konstruksion" SHPK, i cili ka paraqitur një dokument provues mbi Punime për rikonstruksionin/ndërtimin e objekteve të reja administrative, bujqesore, industriale dhe teknologjike (jo objekte banimi) me siperfaqe ndertimi jo me pak se 3,594 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit, e dokumentuar kjo edhe me dorëzimin e dokumentit sipas formatit të kërkuar nga ana e autoritetit kontraktor, Aneksi 1. Në këtë dokument, janë listuar 10 (dhjetë) kontrata me objekt të ndryshme, të realizuara në shtrirje kohore të ndryshme, në një interval me datë fillimi 20.09.2019 – 15.04.2024, në të cilat operatori ekonomik ankimes është në kushtet e realizimit të tyre në masën 100% (në 4 prej tyre) dhe në kushtet e anëtarit të bashkimit të operatorëve ekonomikë sipas %, sipas rastit për 6 kontrata e tjera. Në vlerësimin që ka bërë autoriteti kontraktor, kanë konkluduar që për ofertuesin "Lis Konstruksion" SHPK, i cili nuk arrin të dokumentojë realizimin në masën prej një siperfaqe ndertimi jo me pak se 3,594 m², sipas kriterit të përzgjedhjes. Në këto kushte, autoriteti kontraktor e ka vlerësuar me 0 pikë ofertuesin “Lis Konstruksion” SHPK. Pretendimi i ankimesit “Lis Konstruksion” SHPK për ri-vlerësimin për këtë kriter, nuk është i bazuar për sa kohë që gjatë shqyrtimit të dokumentacionit është evidentuar mungesa e dokumentave provues mbi Punime për rikonstruksionin/ndërtimin e objekteve të reja administrative, bujqesore, industriale dhe teknologjike (jo objekte banimi) me siperfaqe ndertimi jo me pak se 3,594 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit, të cilat do të ndikojnë në vlerësimin me pikë për këtë kriter. Një gjykim tërësisht jo të mirëargumentuar dhe evaziv, ka mbajtur edhe KSHA, gjatë shqyrtimit të ankesës së OE ankimes duke argumentuar se *“Nga dokumentacioni i dorëzuar nga OE për këto kontrata, konstatohet se, në kontratat e punimeve dhe në akt kolaudimit të tyre nuk ka të dhëna për sipërfaqen e ndërtimit të objekteve, ndërsa në situacionet përfundimtare të punimeve nuk mund të evidentohet/saktësohet sipërfaqja e ndërtimit të objekteve. Për këto kontrata OE nuk ka dorëzuar dokumentacion plotësues për vlerësimin e këtij kriteri të kërkuar dhe të specifikuar në pikën 2 të kriterëve të përzgjedhjes së fituesi në DST dhe konkretisht nuk ka dorëzuar lejet e ndërtimit përkatse dhe projektet e zbatimit që japin të dhëna për volumin e punë së kërkuar”*. KPP gjykon se një gjykim i tillë dëshmon se KSHA nuk e ka analizuar në thellësi përvojat profesionale të ofertuesit, ku rezulton se nuk e ka provuar me dokumentacion provues se ka kryer punime për *Punime për rikonstruksionin/ndërtimin e objekteve të reja administrative, bujqesore, industriale dhe teknologjike (jo objekte banimi) me siperfaqe ndertimi jo me pak se 3,594 m² për kontrata të*

kryera gjatë tre viteve të fundit, në sasi të m^2 të kërkuara nga autoriteti kontraktor. KPP gjykon se, për sa kohë vetë autoriteti kontraktor shprehet qartë që është në kushtet e mos evidentimit/mos saktësisht të sipërfaqeve të ndërtimit të objekteve, për ato kontrata që janë vlerësuar brenda afatit 3 vjeçar të kërkuara, dhe janë marrë në shqyrtim/vlerësim, nuk mund të konkludojë që ofertuesi nuk e përbush kriterin e kërkuar sipas pikës 2. Pasi, ky Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave nuk ka marrë asnjë informacion shtesë apo të dhënë nga Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, për dokumentacion sqarues ose provues mbi lejet e ndërtimit apo projektet e zbatimit të këtyre kontrata të realizuara. Pasi referuar kriterit të përzgjedhjes së fituesit të pikës 2 të DST, ku është cituar që *cdo dokumentacion provues (sipas rastit) për volumet e kërkuara (leje ndërtimi, projekti etj)*. Në informacionin e dërguar mbi shqyrtimin e ankesës, KPP nuk evidenton që për paqartësitë që mund të kenë anëtarët e Komisionit të Vlerësimit të Ofertave, të jenë kërkuara sqarime, sipas rastit, në përputhje me pikën 2 të nenit 82 të VKM nr. 285, e ndryshuar “*Nëse është e nevojshme, komisioni i vlerësimit të ofertave kërkon sqarime nga ofertuesit, të cilat duhet të jenë me shkrim ose të reflektuara në procesverbal*”. Në këto kushte, autoriteti kontraktor duhet të zbatojë parashikimet e nenit 82, pika 1, paragrafi i dytë, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “*Për miratimin e rregullave të prokurimit publik*”, i ndryshuar, ku përcaktohet shprehimisht se: “*Në rast se komisioni të vlerësimit të ofertave i lind nevoja për verifikime ose ndryshime të një apo më shumë anëtarëve, afati i vlerësimit pezullohet në momentin e paraqitjes së kërkesës për verifikim apo ndryshim dhe rifillon aty ku është pezulluar, me marrjen e përgjigjes apo zyrtarizimit të anëtarit/anëtarëve*”, pasi referuar materialeve të fashikullit të shqyrtimit administrativ, veprimeve procedurale të kryera nga KPP në paarshtim të ligjit dhe rregullave të prokurimit publik si dhe mungesës së evidentimit/saktësisht të sipërfaqeve të ndërtimit të objekteve, për kontrata e marrë në vlerësim/shqyrtim, autoriteti kontraktor në cilësinë e organit i cili e shqyrton së pari ankesën ndodhet përballë nevojës për të kryer verifikime të mëtejshme në lidhje me pretendimet më sipër. Komisioni sqaron autoritetin kontraktor, se, vlerësimi është i matshëm në kushtet kur, niveli i pikëzimit është në raport me dokumentacionin e paraqitur, pra vlerësimi me pikë jepet duke analizuar/evidentuar/saktësuar dokumentacionin e paraqitur mbi *Punime për rikonstruksionin/ndërtimin e objekteve të reja administrative, bujqesore, industriale dhe teknologjike (jo objekte banimi) me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 3,594 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit*. Komisioni gjykon se, është në kushte të paqarta dhe në pamundësi për të vlerësuar mbi arsyet e vlerësimit të pikës 2 të kriterit të përzgjedhjes së fituesit të dhënë nga autoriteti kontraktor, konkretisht në vlerësimin e dhënë nga autoriteti kontraktor, sepse ky i fundit ka cituar në vendimin e tij se *nuk mund të evidentohet/saktësohet sipërfaqia e ndërtimit të objekteve*. Për më tepër, duke e vënë në një pozitë jo të qartë, konfuze dhe jo të argumentuar qartë ofertuesin. Në këto kushte, autoriteti kontraktor ka vënë në pozita të paqarta dhe konfuze, veten e saj por edhe operatorin ekonomik ankimes duke e vënë në një pozitë, në pamundësi për të argumentuar apo kundërshtuar vlerësimin e dhënë për këtë të fundit për kriterin vlerësuar sipas pikës 2 të kërkuar. Komisioni gjykon se, vlerësimi dhe gjykimi i autoritetit kontraktor, nuk është objektiv, dhe i bazuar dhe arsyetuar mbi dokumentacionin e paraqitur nga operator ekonomik

ankimues, pjesëmarrës në procedurën e prokurimit, duke dhënë një vlerësim në kushtet kur nuk mund të evidentohet/saktësohet sipërfaqia e ndërtimit të objekteve.

Komisioni, gjykon se, procesi i pikëzimit në procedurat e punëve, duhet të bëhet në përputhje edhe në proporcion me dokumentacionin e paraqitur nga secili ofertues, i cili, nga ana tjetër, duhet të jetë sa më afër kërkesave dhe kriterëve të përcaktuara nga autoriteti kontraktor në dokumentat e tenderit. Fryma e ligjit të prokurimit publik, është e tillë që, çdo operator duhet të përgatisë ofertën e tij në përputhje me kriteret dhe kërkesat e parashikuara në dokumentat e tenderit. Në rastin konkret, vlerësimi i dhënë nga specialistët e KVO mbi kriterin e përcaktuar nga autoriteti kontraktor, lidhur me *Punime për rikonstruksionin/ndërtimin e objekteve të reja administrative, bujqesore, industriale dhe teknologjike (jo objekte banimi) me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 3,594 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit*, për operatorin ekonomik ankimues Lis Konstruksion shpk, nuk është i mirëargumentuar, dhe autoriteti kontraktor duhet të marrë masa dhe të rivlerësojë ofertën e propozimit teknik të pikës 2 të kriterëve të përzgjedhjes së fituesit. Në këto kushte, Komisioni gjykon se, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave duhet të rikthjë procedurën e prokurimit objekt ankimi, për rivlerësim, sepse secili anëtar i Komisionit të Vlerësimit të Ofertave duhet të evidentojë qartë dhe saktë, mbi dokumentacionin në përmbushje të kriterit të vlerësimit nuk përmbushet nga ankimuesi në përmbushje të kriterit të vlerësimit të përcaktuar nga vetë autoriteti kontraktor.

Për sa më sipër pretendimi i operatorit ekonomik ankimues qëndron pjesërisht.

Për sa më sipër, në mbështetje të neneve 30 dhe 118 të ligjit nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, e ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 261, datë 17.03.2010 “Për përcaktimin e tarifës dhe të rregullave për pagimin e saj, në një procedurë ankimi, pranë Komisionit të Prokurimit Publik”, Vendimi i Komisionit të Prokurimit Publik Nr. 766, datë 13.10.2021 “Për miratimin e rregullave për organizimin dhe funksionimin e Komisionit të Prokurimit Publik”, nenit 4 të Vendimit të Komisionit të Prokurimit Publik nr. 500/2020 datë 5.11.2020 “Rregullore për Marrjen e Masave Organizative për Ushtrimin e Veprimtarisë së Institucionit të Komisionit të Prokurimit Publik gjatë gjendjes së pandemisë së shkaktuar nga COVID -19”, Komisioni i Prokurimit Publik, njëzëri,

Vendos:

1. Të pranojë pjesërisht ankesën e paraqitur nga operatori ekonomik “Lis Konstruksion” SHPK, në procedurën e prokurimit “Procedurë e Hapur”, me Nr. REF-49399-05-28-2025, me objekt “Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: “Rikonstruksion objekti ekzistues i pallatit të sportit “Tamara Nikolla”, Korçë” me fond limit: 249,999,211.89 lekë pa tvsh, zhvilluar në datën 16.06.2025 nga autoriteti kontraktor, Fondi Shqiptar i Zhvillimit.

2. Autoriteti kontraktor të rivlerësojë, OE “Lis Konstruksion” SHPK, referuar konstatimeve në këtë vendim.
 3. Autoriteti kontraktor brenda 5 ditëve, të vërë në dijeni Komisionin e Prokurimit Publik për zbatimin e vendimit, duke dokumentuar veprimet e kryera.
 4. Ngarkohet zyra e financës, që të bëjë kthimin e tarifës financiare të paguar nga operatori ekonomik “Lis Konstruksion” SHPK.
 5. Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative të Apelit.
 6. Kopje e këtij vendimi i dërgohet për njoftim Agjencisë së Prokurimit Publik.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KOMISIONI I PROKURIMIT PUBLIK

Anëtar
Anila Malaj

Anëtar
Kreshnik Ternova

Anëtar
Gjergj Mersini

Nënkryetar
Fiorent Zguro

