

Data 17/09/2025

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Përmirësimi i Infrastrukturës së Parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë” (Godina e Re).” Kontratë me çelësa në dorë.”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Fondi limit: 574,994,506.21 lekë pa TVSH Leke pa TVSH.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2022, 2023, 2024 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006,

"Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2022, 2023, 2024** të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika "c", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjeshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja b" të Ligjit nr. 1009/2009: "*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësisë ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël".*

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtarë i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar të deklaruar në organet tatimore
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufiri të ulët dhe të lartë monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve. Licenca duhet të përmbajë kategoritë e punimeve të kontratës si më poshtë:

PER PUNIMET E PERGJITHSHME TE NDERTIMIT

- NP 1 A Punime gërmimi në tokë.
- NP 2 E Ndërtime civile dhe industriale.
- NP 4 A Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.
- NP 11 A Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.

PER PUNIMET SPECIALE TE NDERTIMIT

- NS 2 A Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
- NS 3 A Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë levizëse, transportues)
- NS 6 A Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.
- NS 9 A Punime strukturore speciale.
- NS 10 A Shtresa dhe mbistruktura speciale

- NS 12 B Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
- NS 14 A Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
- NS 18 A Punime topogjeodezike.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licencave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM-në Nr. 42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

ARGUMENTIMI LICENCAT

Kategori a e kërkuar		Pershkrimi i kategorisë sipas legjislationit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikim it i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikoh en të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
NP 1	A	Punime gërmimi në tokë.	Germim dheu me ekskavator zingjir, 1.0 m ³ , ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet Germim kanalesh ne toke te bute, me krahe, me seksion deri 0.75 m ² Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategori III, h=1.5m Mbulim kanali me material qe sistemohet lehte S-0.14m2	0-20 milion lekë	19,913,744
NP 2	E	Ndërtime civile dhe industriale.	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30	201-400 milion lekë	376,398,630

		Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m Trare e arkitrare b/a C 25/30 Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m Termoizolim solete 10-20 cm me polisterol kompakt Struktura monolite betoni C 25/30 Struktura te holla monolite betoni C 25/30 Shtrese betoni C 12/15 Shtrese betoni C 16/20 Mur me tulla te lehtesuara dopio deri 8 m, LL.P. M-25 Boje hidroplastike cilesi e larte Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama Veshje muri me polisterol te thjeshte t=5cm rrjete+suva. Suvatim shpatullash ne rikonstrukcion Veshje fasade me xham struktural i pathyeshem Veshje fasade me alukobonde Dritare d/alumini dyfi xh. F.V. Vetrare d/alumini plastike me dopio xham Pragje dritare me profil alumini anodizuar, me trashësi të shtuar , me pikatore të integruar, të montuara mbi termoizolim F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30 Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m Trare e arkitrare b/a C 25/30 Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m Bazamente betoni C 16/20 Struktura monolite betoni C 25/30 Struktura monolite betoni C 25/30 Shtrese betoni C 16/20 Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm Lyerje me hidromat, 2 duar Boje hidroplastike cilesi e larte F.V. Waterstop tip RT 2000 10*20 & h/izolues, tip rapid cement, ne bashkimin e kampatave b/a Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-15 Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 Patinim muri allçi (stuko) Patinim tavani allçi (stuko) F.V. Dyer metalike llamarine Dritare d/alumini tek xham Dyer te blinduara Vendosje dyer te blinduara Punime hekuri e kallepi mbi toke, kallepe me lende druri, per bazamentet e gjeneratorit Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama F.V Hidroizolim pllake themeli dhe mure anesore me		
--	--	---	--	--

			membrane bentoniti F.V. Xhunto antisizmike me lidhje DN 100 (Ø 4 ") F.V. Elemente konstruksioni (upa, fasheta, konstruksione mbajtese, prizhioner etj) Fuga strukture me waterstop		
NP 4	A	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aerportuale.	Shterese çakelli i imet F.V. Parapet- i njeanshem (ø 48) Gjeotekstil me gramature 180 g/m2 F.V. Tub drenazhi Ø 150 mm Shterese çakelli i imet F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm Puse kontrolli 1x1x1.5m Shtrese rere natyrore t=15cm	0-20 milion lekë	14,471,718
NP 11	A	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorë ve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.	F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm F.V. Çeles 1 polar 220V 10A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A, dl=0.03A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A, dl=0.03A F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm F.V. Automat termo-elektro magnetik,4P;380V;100A F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm F.V. Percjelles PPV Ø 2x1 mm2 F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence,1x18w,IP65 F.V. Ndricues evakuimi me llampe 1x11w,IP40 F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm F.V. Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm2 i zhveshur F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m F.V. Tub plastmasi Ø 14-17mm F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm F.V. Kabell elektrik bakri FG7OR 3x95+1x70mm² Kasete metalike 12 module ne kabine elektrike F.V. Automat 4P/4M-250A magnetik termik F.V. Terminale fundore percjelles bakri 1x95mm2 TU-380V F.V. Shirit plastik me shenimin "kabllo elektrik" F.V. Pusete betoni kapak kompozit 80x80x80cm F.V. Pusete betoni kapak kompozit 40x40x50cm F.V. Tub PVC flexibel i forte z.d D=40/32mm F.V. Tub PVC flexibel i forte z.d D=90/83mm Hapje vrime ne mur tulle per kalim tubi 20, 25, 32mm Hapje vrime kalim tuba 25, 32 ne solete	0-20 milion lekë	13,766,376

		Hapje vend per montim kuti c-p, PT-1, PT-2 Hapje dhe mbyllje kanali per tuba D - 20, 25, 32mm F.V. Kapak metalik me mentesha 30x30cm kablllo elektrik dhe fo F.V. Kapak metalik me mentesha 40x40cm kablllo elektrik dhe fo F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x1.5 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x2.5 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x4.0 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x4.0 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x6.0 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x10 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x16 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG7OR 3x70+1x50mm² F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-5 brenda muri F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-1 jashte muri F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-2 jashte muri F.V. Kuti çelsa-priza suport pllaket 3module F.V. Kuti çelsa-priza kapak&vida 3mod. jashte muri F.V. Tapa per kuti celsa priza F.V. Çeles 1 polar 220V-10A F.V. Çeles elektrik 2polar 10A-250V devijat F.V. Priza elektrike shuko univerasale 16A-250V Sensor levizje 360° per ndriçues mbi deren e hyrjes Montim ndriçues plafonier/hermetik led 120x15/40w ne ambiente Montim ndriçues plafonier/hermetik led 60x60/40w ne ambiente Montim ndriçues plafonier/hermetik led 20x20/20w, koridore/shkalle Montim ndriçues plafonier/hermetik led D-20,30/20w ne banjo Montim ndriçues plafonier mural led/13w mbi dere dhe fasade F.V. Panel elektrik metalik 192 module + aksesore 380V-1000A F.V. Insturment mates univereal dixhital V-A-Hz-W F.V. Transformator rryme 200/5A per matjet ne panel F.V. Kontaktor 6 pozicione per insturment mates F.V. Shkarkues mbitensioni tre fazor ne panel elektrik kryesor F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-200A me tarim rryme F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-32A F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-25A F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-20A F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-16A F.V. Automat 2P/2M-20A magnetik termik F.V. Automat 2P/2M-16A magnetik termik F.V. Automat 2P/2M-10A magnetik termik F.V. Automat 1P+N/20A magnetik termik F.V. Automat 1P+N/16A magnetik termik	
--	--	--	--

		F.V. Automat 1P+N/10A magnetik termik F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-32A Id=30mA F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-25A Id=30mA F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-16A Id=30mA F.V. Sinjalizues tensioni 220V-0.5w, per tre faze F.V. Siguresa 230V/1A, 2A sipas skemes elektrike F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D-25mm + aksesore F.V. Kapikorda me kapuc me vida per percj. Ø 4, 6 F.V. Puntalina per percjelles 6, 10 F.V. Puntalina per percjelles 1.5, 2.5, 4 F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x1.5 mm² F.V. Kabell antizjarr grade III 2x1.0 i kuq F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-1 jashte muri F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-5 brenda muri F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-7 brenda muri F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D-20mm + aksesore F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D-25mm + aksesore F.V. Kapikorda me kapuc me vida per percj. Ø 4, 6 F.V. Puntalina per percjelles 1.5, 2.5, 4 F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-1 jashte muri F.V. Tapa per kuti celsa priza F.V. Tub PVC flexibel i forte z.d D=40/32mm F.V. Kanaline metalike e brimezuar 75x75mm F.V. Aksesori rakordues kanaline metalike 75x75mm F.V. Aksesori fiksim ne tavan per kanaline metalike 75x75mm F.V. Aksesori fiksim ne tavan per kanaline metalike 100x75mm F.V. Hekur shirit i galvanizuar ne te nxehte Fe/Zn 30x3mm F.V. Morsete St/Zn per lidhjen e shiritit te tokezimit 30x3mm F.V. Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5/"toke"; Ip-65 F.V. Pusete plastike 30x30x30cm kapak te forte RIC 1084+1086 F.V. Kapikorda me kapuc me vida per percj. Ø 4, 6 F.V. Tabele "EXIT" te ndriçuara llampe led 1x11w IP40 F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D=20mm + aksesore F.V. Kanaline metalike e brimezuar 75x75mm ne koridore F.V. Kapak per kanaline metalike te brimezuar 75x75mm F.V. Aksesori mbeshtetes per kanaline metalike 75x75, 100x75mm F.V. Pulsant 1P-10A, 1modul brenda murit F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D-20mm + aksesore F.V. Kanaline plastike me kapak 100x60mm + aksesore F.V. Kanaline plastike me kapak 60x40mm + aksesore F.V. Kanaline metalike e brimezuar 75x75mm F.V. Aksesori rakordues kanaline metalike 75x75mm		
--	--	---	--	--

			F.V. Aksesori fiksime ne tavan per kanaline metalike 75x75mm Kanaline metalike e brimezuar 100x75mm F.V. Aksesori fiksime ne tavan per kanaline metalike 100x75mm F.V.Kabell sinjali i skermuar S=2x2x1mm² (Detektoret) F.V Tubplasmasi Ø22 -26 mm me aksesore Aksesore elektrike (kablllo fuqie, qark mbrojtës RCD/MCB, panele shpërndarjeje, siguresa DC, etj.) Furnizim ndriçues plafonier/hermetik 120x15 led/40w 4000°K Furnizim ndriçues plafonier/hermetik led 60x60/40w 4000°K Furnizim ndriçues plafonier/hermetik led 20x20/20w 4000°K Furnizim ndriçues plafonier/hermetik led D-20,30/20w 4000°K Furnizim ndriçues plafonier mural led/13w 4000°K Gjenerator diesel 100 kVA silent type me ATS (3-fazë, 400 V, 50 Hz)		
NS 2	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110 F.V. WC allafrenga F.V. Lavamanë porcelani F.V. Tub te zeze dhe rakorderi Montim central MNZ i adresuar EN 54-2, EN 54-4 + GSM F.V. Sensor tymi dhe temperature te adresuar F.V. Sensor prezence gazi ne parkim F.V. Buton me thyreje xhami konvencional Kablllo rezistente ndaj zjarrit 2x1.5 mm² për sistemin e alarmit Kablllo rezistente ndaj zjarrit 2x2.5 mm² për pajisje fuqie Kuti ndërlidhëse IP65 për nyjet e kablllove rezistente ndaj zjarrit Montim central MNZ i adresuar 8 zona - 183sensore + GSM F.V Valvol per testimin e linjave te sprinklerve (Flow meter, manometer, valvol nderprerese) DN 50 (Ø 4") F.V Valvol Alarmi per sprinklera DN 50 (Ø 4") Central Zjarri i Adresueshem i kompozuar, i kompletuar me dy Loop, i certifikuar EN 54-2, EN 54-4. Mundesi zgjerimi deri ne 8 loop. Mundesi per te ndare ne 2000 zona. Te ruaj deri ne 10000 ngjarje. Set kablllo modul kontrolli-bateri. Set kablllo modul kontrolli-UPS. Kavallote lidhje skedash 2 vende. K F.V.Tabele sinjalistike - Fikse zjarri me pluhur karelato F.V.Tabele sinjalistike - Fikse zjarri me pluhur 6 kg Fikse zjarr me CO2. Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 6 kg. Detektorë tymi optik Detektorë temperature		20,757,403

		F.V. Buton alarmi zjarri Sirena akustike + stroboskop Pajisje kontrolli ventilimi emergjent "F. Sistemi I kontrollit te gazrave me Teknologji BUS, Deri në 240 pika sensori për, CO, NO₂, LPG, CH₄ dhe lagështi absolute Deri në 4 zona të pavarura, 4 pragje alarmi të rregullueshme për çdo sensor, Mbështet vlera mesatare me kohëzgjatje për aktivizim alarmi, Konfigurim i mbrojtur me fjalëkalim, POMPA E IMPIANTIT TE MNZ- SISTEMI I SPRINKLERAVE Karakteristikat Teknike: Grupi i pompave MNZ sipas EN 12845, i perbere nga: - Pompe elektrike Q=43.2m³/h,H=47mkH/2O,22kW-Pompe dizelQ=43.2m³/h,H=47mkH/2O,26.5kW-Pompe pilot Q=5 m³/h, H=52 mkH/2O , 0.75 kW F.V POMPA E IMPIANTIT TE MNZ - SISTEMI HIDRANTEVE Karakteristikat Teknike: Grupi i pompave MNZ sipas EN 12845, i perbere nga: - Pompe elektrike Q = 28.8 m³/h, H = 45 mkH/2O, 22kW - Pompe dizel Q = 28.8 m³/h, H = 45mkH/2O , 26.5 kW - Pompe pilot Q=5 m³/h, H=50 mkH/2O , 0.75 kW F. V Grupi i lidhjes me motopompen per hidrant dhe sprinklerat DN70. Vendosja ne kase, llamarine çeliku te emaluar me ngjyre te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 3" (DN 70 materiali i grupit bronz.) F.V Valvol alarmi per sistemin e sprinklerave Ø 7 " . F.V Sprinklera te varur per sistem me uje me lidhje Ø 1" - pika e punes 68oC F.V Stacion pompimi per ujerat e zeza te nyjeve sanitare, i perbere nga dy pompa, nje ne pune dhe nje stand by- Prurja :7.5 m³ / h Prevalenca :12 mkH2O Tubi i shkarkimit : Ø 80 Tensioni : 3~400 V, 50 Hz Fuqia elek:2.6 kW , Rryma Elek: 4.5A F.V Stacion pompimi per drenazhimin e ujerave te podrumit, i perbere nga dy pompa, nje ne pune dhe nje stand by Prurja : 2 x 43 m³ / h Prevalenca :20 mkH2O Tubi i shkarkimit : DN 80 Tensioni : 3~400 V, 50 Hz Fuqia elek: 12.2 kW, Rryma elek: 21A			
NS 3	A	Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë levizëse, transportues)	Furnizim, transport dhe montim ashensori elektrik me 2 ndalesa (–1, 0), kapacitet 8 persona (630 kg), shpejtësi 0.63–1.0 m/s, kabinë inox, dyer automatike, me të gjitha pajisjet standarde dhe certifikimet CE. Kolonë automatike për hyrje, e pajisur me lexues karte / bilete, ekran informues dhe printer bilete. Kolonë automatike për dalje, e pajisur me lexues karte / bilete dhe ekran informues. Barrierë automatike me krah metalik/alumin, e komanduar nga sistemi i kolonës së hyrjes/daljes, me sensor sigurie.	0-20 milion lekë	4,850,000

NS 6	A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.	Vijezimet e kalimit te kembesoreve. Bikomponente (sprajt) Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 12 cm. Bikopponente (paste) F.V. Tabela te ndryshme rrugore D=60cm F.V. Tabela tetekendore e vogel me A-B, 60-20	0-20 milion lekë	5,001,621
NS 9	A	Punime strukture speciale.	Shpim me sonde Ø 0.8 m, ~ 15 m, (perde mbajttese).	0-20 milion lekë	20,525,333
NS 10	A	Shtresa dhe mbistruktura speciale	Perpunim me kuarc mbi betonin e soletes	0-20 milion lekë	11,536,676
NS 12	B	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.	F.V.Kabell Cu me dy shtresa mbrojtese 3x2,5 mm ² F.V.Kabell Cu me dy shtresa mbrojtese 2x1,5 mm ² F.V.Kabell Cu me dy shtresa mbrojtese 4x2x0.8 mm ² F.V Grile prej Çeliku e Galvanizuar e shkelshme A x B = 200x40 cm Prurja e Ajri 12,500 m ³ /h kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim F.V Konstruksione metalike per instalimin e ventilatoreve Jet-Fan dhe ventilatoreve aksial. F.V Grile per evakuimin e tymrave, Dimension: 200x50cm F. Ventilator Aksial per thithjen e ajrit nga parking, Prurja ajrit 45,000.0 m ³ /h ne presion 200 Pa. Temp Max 400°C @ 2h, Fuqia Ele: 6x7.5 kW, Shenime: Ventilatori duhet te jete ne perputhje standartin European, EN 12101-3. Ventilatori duhet te furnizohet me gjithë sistemin e kontrollit nga fabrik F. Ventilator Jet-Fan per orjentimin e ajrit ne drejtim te ventilatoreve aksial ne thithje, Fryrja, 5,825 m ³ /h, Shtytja Nominale 55 N, Fuqia Nominale 1.48 kW, Lidhjet Elektrike 400V/3/50Hz, Temp. Max, 300°C @ 120 min. Ventilatori duhet qe te funksionojne me dy skenar. Skenari i pare komandon ventila	21-50 milion lekë	37,955,075
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	F.V. Sirene e jashtme F.V. Sirene e brendshme audio vizive Montim paneli GSM per lajmerim ne telefon F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a internet F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a telefoni VOIP F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a kamera IP F.V. Kabell Fiber Optik 4xSM, per lidhjen me internetin F.V. Kuti çelsa-priza kapak suport 3modulare F.V. Priza rrjeti RJ-45/cat6 me kapak mbrojtës, per internet F.V. Priza rrjeti RJ-45/cat6 me kapak mbrojtës, per telefoni voip F.V. Kollonete plastike per priza shuko dhe RJ-45 mbi/nen dyscheme	0-20 milion lekë	16,646,014

		F.V. Kabinet rrjeti 60x80x36U+aksesore+ventilator F.V. Mbajtese metalike per pajisje IT ne rack F.V. Patch guide per mbeshtetje kablllo rrjeti Furnizim Switch 24xRJ-45L4-SWI9-GBIT 21-1000402-01-01 + PoE Montim Switch 16xRJ-45L4-SWI9-GBIT 21-1000402-01-01 + PoE Montim programim NVR 32CH,PoE,4K,HDD 4x4TB SEAGATE,full HD Montim Kompjuter per monitorim (set) Montim Kamera Bullet IP, 4Mpx, 2.7-13.5mm deri 20ml Montim Kamera in/door IP, 4Mpx, L deri 15ml F.V. Wriles rrethor per internetin ne koridor F.V. Aksesori i mbrojtur me 6 priza shuko 16A-250V F.V. Aksesori, konektor, per montime kamera F.V. Bazament per kamera Bullet PFA134 F.V. Pach-panel 24 porta RJ-45/UTP-CAT6 F.V. Paisje energjie i pavarur UPS 220V-3kVA F.V. Pach korda 1.5-2ml per RJ-45 UTP-CAT6 F.V. Pach korda 0.5-1ml per RJ-45 UTP-CAT6 F.V. Patch-corda rrjeti per lidhjen e kamerave nga PT-1 F.V. Diskete + patch-corda FO per lidhjen me fiber optik F.V. Konverter SM per lidhjen me fiber optik tip A/B F.V. Kapak per kanaline metalike brimezuar 75x75mm F.V. Kanaline metalike e brimezuar 100x75mm F.V. Kapak kanaline metalike e brimezuar 100x75mm F.V. Aksesori rakordues kanaline metalike 100x75mm F.V. Kanaline metalike e brimezuar 150x75mm, kollone IT F.V. Kapak kanaline metalike e brimezuar 150x75mm, kollone IT Montim paneli GSM per lajmerim ne telefon F.V. Kapak per kanaline metalike brimezuar 75x75mm F.V. Kapak kanaline metalike e brimezuar 100x75mm F.V. Aksesori rakordues kanaline metalike 100x75mm Kabull per komunikimin e sensoreve me panelit e komandimit, kompletuar me gjitha aksesoret e nevojshme per montim. Furnizim paneli GSM per lajmerim ne telefon Furnizim Switch 24xRJ-45L4-SWI9-GBIT 21-1000402-01-01 + PoE Furnizim Switch 16 porta PoE 100mbps fuqi 135w, 1 porte 1-GB Furnizim programim NVR 32CH,PoE,4K,HDD 4x4TB SEAGATE,full HD Furnizim Kompjuter Workstation per monitorim (set) Furnizim Kamera Bullet IP 4 MP 2.7-13.5mm, MFZ Furnizim Kamera Dome IP 4 MP 2.8mm, IR UPS për panele alarmi Inverter për ventilator Mbrojtës tensioni F.V. Montim Centraline (Pajisja elektronike që	
--	--	---	--

		kontrollon funksionimin e elementëve si: trau, lexuesit e biletave, sensoret e pranise se mjeteve, sistemin e pagesave) F.V. Monitori, dekstopi, telekomande F.V. Monitor Led outdoor per postet e disponueshme Kamera PTZ IP me Ai te avancuar Kamera PTZ 360 , 6MP me sensor CMOS NVR me 16 porta PoE Kamera me teknologji LPR për identifikimin automatik të targave dhe integrimin me softuerin e parkimit. Kompjuter, printer faturash dhe lexues karte për pagesa manuale nga operatori. Paisje per pagesat automatike (vetëshërbim) për pagesa me cash dhe/ose kartë, printer faturash dhe integrim me sistemin e parkimit. F.V. Detektor me ultratinguj (Furnizimi dhe instalimi I sensorit ultrasonik per detektimin ne kohe reale te zenies se vendit te parkimit. Perfshin LED per te treguar gjendjen: te gjelbert - te kuq.) F.V. Karikues elektrik DC Fast Charger, 50 kW – standard CCS2, ekran dixhital, OCPP 1.6/2.0, me kablllo të integruara, IP54, i përshtatshëm për parking nëntokësor + Integrim me sistem Pagesash (POS , Aplikacion Mobile, Qr Code) F.V Detektor për Monitorimin e Gazrave Toksike dhe të Djegshme. Furnizimi me gaz me difuzion, Sinjali i daljes RS485 MOD-BUS, Fuqia e furnizimit 12 – 36 V DC, Gabimi në linearitet < 2%, Temperatura e funksionimit: - 10 °C – +40 °C. Kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim Instalim fillestar dhe sistem monitorimi - Platformë softuerike për kontrollin e hyrje-daljeve, menaxhimin e abonimeve dhe raportimin e arkëtimeve, me licencë zyrtare.		
NS 18	A	Punime topogjeodezike	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik	-

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të ketë stafin drejtues teknik të punësuar dhe regjistruar si më poshtë:

- 1 (një) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (një) Inxhinier Elektrik
- 1 (një) Inxhinier Mekanik
- 1 (një) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (një) Inxhinier Gjeodet

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës e vlefshme

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Staf Mbështetës

1(Nje) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a: Projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike)

1(Nje) Projektues Konstruktor (Licensa 3 a: Projektim objekte civile – industrial – turistike, prej murature dhe skelet beton arme deri ne 5 kate.)

1(Nje) Projektues Instalator (Licensa 4 a,b,c,j:Projektim të instalimeve hidro-termosanitare, Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme-Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale-Projektim të sistemeve kundra zjarrit- Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industrial).

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V-VI).

Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencë të vlefshme për projekte të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë sipas përcaktimit në vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”.

Për secilin punonjës te paraqitet:

- Diploma,
- Kontrata e punes e vlefshme
- CV

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe neni 39 pika 6/c te VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, projektin e zbatimit, specifikimet teknike, raportet teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:

ARGUMENTIMI STAFI DREJTUES

Punimet apo veprimtarite konkrete per te cilat kerkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:

Inxhinier Ndërtimi	Punime gjurmimi në tokë. Ndërtime civile dhe industriale. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. Punime strukturore speciale. Shtresa dhe mbistruktura speciale
Inxhinier Elektrik	Ndërtime për nënstacione, gabinet e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë levizëse, transportues) Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
Inxhinier Mekanik	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
Inxhinier Hidroteknik	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
Inxhinier Gjeodet	Punime topogjeodezike

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjës të disponojë certifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".
- 1 (një) punonjës të disponojë certifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës
*Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kërkesat e mësipërme mbështen në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste

ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" rekomandohet të jete ne kantier per minimizimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 72 persona për periudhën, tremujorje nga data e zhvillimit të procedurës e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën tre mujor e nga data e zhvillimit të tenderit,

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatave të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Autoriteti Kontraktor këtë kriter e ka bazuar në nenin 77, pika 4 të Ligjit nr.162 datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik" i ndryshuar në të cilin thuhet: "Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës" dhe nenin 39 pika 6/ç të VKM nr.285/2021 "Per rregullat e prokurimit publik" i ndryshuar. Numri i punonjësve është percaktuar bazuar tek faktorët si, volumet dhe kategoritë e punimeve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomikë, përpiket të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosija e këtij kriteri, duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Po t'i referohemi projektit, preventivit, relacioneve dhe raporteve teknike të projektuesi, numri i punonjësve është plotësisht i justifikuar. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 "Per krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar perinformatizimin e manualit të cmimeve per zerat e punimeve ne ndertim" Bazuar ne kater elementet e struktures se kosos (material, punetori, makineri, transport) zeri fuqi punetore ze rreth 15% te kosos.

Total ore pune = 229,530 ore (referuar oreve te punes per cdo ze pune te preventivit)

Ore/1 dite pune = 8 ore

Total Dite pune punetori = 229,530 ore/8 ore= 28,691 dite pune

Dite pune gjithesej= 18 muaj (sipas grafikut te punimeve) * 22 dite/muaj= 396 dite pune
 Numri i fuqise puntore = 28,691 dite / 396 dite = 72 punetore afersisht.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme ne pronesi, ose qira, ose kontrate furnizimi.

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesi	Sasia	Statusi
1	Ekskavator me Goma	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
2	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	4	Ne pronesi ose me qera
3	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
4	Kamioncine	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
5	Kamion me Vinc min 15 Ton	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
6	Fadroma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
7	Autobot Uji	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
8	Autobetoniere	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
9	Autopompe	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
10	Gjenerator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
11	Vibrator	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
12	Betoniere min 350 Lt	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
13	Minieskavator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
14	Rul Gome-Hekur	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
15	Sonde per pilota thellësi minimumi 10 m dhe diametër minimumi 0.8 m.	Copë	1	Ne pronesi ose me qera

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara në asnjë kontratë tjetër publike, që bie ndesh me legjislacionin e fushës së ndërtimit, dhe do të angazhohet vetëm për realizimin e këtij objekti.

Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira, do të paraqiten keto dokumenta:

- Për mjetet ne pronesi (që shënohen në regjistra publike), duhet të paraqiten;- dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), -plus certifikaten e kontrollit teknik, -siguracionin e mjetit (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore.
- Për mjetet e siguruar me qira, duhet të paraqiten; -dokumenti qe verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore, kontrata e qirase e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikojte dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. _Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Argumentimi: Numri i makinerive eshte përcaktuar ne baze te grafikut te detajuar per zbatimin e punimeve sipas proceseve te punës, i përgatitur nga ana e projektuesit, ku per secilën proces pune eshte përcaktuar lloji i makinerive dhe ditët e punës përkatëse Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Për numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre" (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018). Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve ne pronesi / qira / kontrate furnizimki janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

ARGUMENTIMI I MJETEVE

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesi	Sasia	Emertimi i punimeve
1	Ekskavator me Goma	Copë	2	Punime gërmimi në tokë. Ndërtime civile dhe industriale. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. Punime strukturore speciale. Shtresa dhe mbistruktura speciale Ndërtime për nënstacione, gabinet e transformacionit
2	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	4	
3	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	1	
4	Kamioncine	Copë	2	
5	Kamion me Vinc min 15 Ton	Copë	1	
6	Fadroma	Copë	1	

7	Autobot Uji	Copë	1	linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë levizëse, transportues) Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj. Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit. Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre. Punime topogjeodezike
8	Autobetoniere	Copë	2	
9	Autopompe	Copë	1	
10	Gjenerator	Copë	1	
11	Vibrator	Copë	2	
12	Betoniere min 350 Lt	Copë	2	
13	Minieskavator	Copë	1	
14	Rul Gome-Hekur	Copë	1	
15	Sonde per pilota thellësi minimumi 10 m dhe diametër minimumi 0.8 m.	Copë	1	

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- ISO 9001 (Sistemi i menaxhimit të cilësisë) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë ose (ekuivalent)
- ISO 14001 (Sistemi i menaxhimit të mjedisit) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë ose (ekuivalent)
- ISO 45001 (Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë ose (ekuivalent)

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik"

Argumentimi:.. Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 44 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" i ndryshuar. Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

ARGUMENTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të

tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

-Projekti, Specifikimet teknike, raportet teknik, relacionet, Studimet, detyra e projektimit Faza V-VI, preventivi me zerrat e punimeve, grafiku i punimeve janë hartuar nga projektues i licencuar dhe janë pjesë e pandare e DST.

Ne çdo rast nese janë përmendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

ARGUMENTIMI I KRITEREVE PËRZGJEDHËS PËR KUALIFIKIM

A) Oferta ekonomike më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Çmimi | pikët 65 |
| 2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë | pikët 10 |
| 3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) | pikët 10 |
| 4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) | pikët 10 |
| 5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) | pikët 5 |

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1. Çmimi | [0 - 65] pikë |
|-----------------|----------------------|

Argumentimi: Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë

[0 –10 pikë]

Argumentimi: Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këtë kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën e stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si më poshte:

- Punime për ndërtimin e godinave nentoke dhe mbitoke për parkime me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 5,650 m² për kontrata të kryera brenda një periudhe një vjeçare, gjatë pesë viteve të fundit.

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 1 vjeçar, afat i cili nënkupton një periudhë 12 mujore gjatë 5 viteve kalendarike. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; - historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për të vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

P_{k2}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k2}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)
$P_{\max k2}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k2}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e ketij kriteri do te provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit te kolaudimit sipas pikes 2.3.1 te Kapacitetit Teknik, dorezimit te detyrueshem te informacionit te permbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) per volumet e kerkuara (leje ndertimi, projekti etj).

Volumet specifike per kontrata te cilat nuk jane kolauduar nuk do te perfshihen ne perlllogartje.

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Argumentimi: Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qënë i detyruar të zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryejë. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$$

P_{k3} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k3}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k3}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k3} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 10 pikë]

Argumentimi: Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.***
- Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.***
- Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:***

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$$

P_{k4}	Pikët e kriterit që vlerësohet
V_{maxk4}	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
P_{maxk4}	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k4}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë garancinë sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) **[0 - 5 pikë]**

Argumentimi: Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë ofertën për vlerën PSK në rubriken specifike/zerin “Siguria në kantier (Plani I Sigurisë e Kordinimit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, datë 13.04.2023)”, në preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur në mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë për përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet në Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike në masën jo më pak se 3%, përllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas përcaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast **jo më pak se 14,672,577.54 leke pa tvsh.**

Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Permbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zerin Siguria në kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit të shtuar), e përfshirë në ofertën ekonomike të detajuar, konkretisht sipas Shtojcës 2 të DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera 14,672,577.54 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 14,672,577.54 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 14,672,577.54 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k5}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilësia në punime: siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social” **nëse vlera e saj do të jetë më shumë se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.**

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilësia në punimet e kryera: siguria në kantier/shendeti impakti në mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O – (pikët e Ofertës)

Mo – Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme

N – Numri i ofertave të vlefshme

PR (Rrm) – Rritje e mundshme

$$Mo = O_1 + O_2 + O_3 + \dots + O_n / N$$

$$PR = 200 \% Mo$$

Vlera e ofertave të ofruara > PR rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilësia në punimet e kryera: siguria në kantier/shendeti impakti në mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK ($200\% MO = 51,500,000 \text{ leke} < 55,000,000 \text{ leke}$) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlere per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlere korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.