

Data 08/10/2025

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: *“Ndërtimi i infrastrukturës së modeleve të integruara në zona me potencial zhvillimi, Divjakë: “Ferma e dijes dhe agroturizmit të ullishteve, Divjakë”*

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Vlera e fondit limit: 458,267,729.76 Lekë pa TVSH. Programi buxhetor GOA për periudhën 2025-2028, Kodi i Projektit 24AC302.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2022, 2023, 2024 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave nr.5, datë 30.01.2006,

"Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaraten vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaraten vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2022, 2023, 2024** të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika "c", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjeshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: "Çdo tatimpagues përgatit deklaraten vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaraten vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja b" të Ligjit nr. 1009/2009: "*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësisve ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël".*

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit përfunditar të deklaruar në organet tatimore
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohej që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufiri të ulët dhe të lartë monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve.

PËR PUNIMET E PËRGJITHSHME TË NDËRTIMIT

N.P -	1.	A	Punime gërmimi në tokë.
N.P -	2.	C	Ndërtime civile dhe industriale
N.P -	3.	A	Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada
N.P -	4.	B	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale fasada.
N.P -	7.	B	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje.
N.P -	10.	A	Ndërtimi i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike
N.P -	11.	A	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë
N.P -	12.	A	Punime të inxhinierisë së mjedisit.

PËR PUNIMET SPECIALE TË NDËRTIMIT

N.S – 2.	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
N.S – 3.	A	Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë levizëse, transportues)
N.S – 4.	D	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese
N.S – 8.	B	Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
N.S – 12.	C	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit
N.S – 14.	B	Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj
N.S - 18.	A	Punime topogjeodezike.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P–1. A	Punime gërmimi në tokë	– Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 5.0 km – Gërmim dheu themele e plinta me b<2m, ekskavator me zinxhir 0.25m3, shkarkimi ne auto – Gërmim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.25m3, shkarkimi ne auto – Gërmim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator	0-20 mln leke	6,068,526 leke

		- me zinxhir 0.5m³, shkarkimi ne toke – Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km – Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km – Germim dheu themele e plinta me b-2m, ekskavator me zinxhir 0.25m³, shkarkimi ne auto – Germim dheu me ekskavator zingjir, 1.0 m³, ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet – Germim dheu me ekskavator zingjir, 1.0 m³, ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne toke – Germim dheu me ekskavator zingjir, 1.0 m³, ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet – Transport dheu me auto deri 5.0 km – Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km		
N.P–2 C	Ndërtime civile dhe industriale	– Shtresë çakëlli – Shtrese me pllaka grez porcelanato – Shtrese stirobetoni – Shtrese me pllaka mermeri t=2cm – Shtrese me pllaka mermeri t=3cm – Shtrese betoni C 7/10 – Shtrese betoni C20/25 – Plinta b/a C20/25 – F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm – F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm – Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B – Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 – Kasete shkarkimi me llamarine xingat – Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm – Mbulim çatie me panele sanduich – Mbushje me zhavorr pas mureve – Gjeotekstil me gramature 180 g/m² – F.V. Tub drenazhi Ø 150 mm – Shtresë çakëlli – Shtrese betoni C 12/15 – Shtrese stirobetoni – Shtrese lluster cemento 1:2 – Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30 – Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m – Arkitrare b/a C 25/30, h~4 m – Soleta b/a me polisterol dhe rrjete teli C 20/25 t=30cm, h~6m – Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m – Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m – F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm – F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm – F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm – Struktura te holla monolite betoni C 25/30 – Pishine e jashteme sip. 45 m² (perfshire amjentin teknik me te gjithë aksesoret e nevojshme si kolektor thithje dhe dergim, drita led, panel elektrik, filtrat, piletat shkalle inoksi, seti I pastrimit, pompa etj). – Pishine e jashteme sip. 20 m² (perfshire amjentin	51-100 mln leke	89,084,404 leke

		teknik me te gjithë aksesoret e nevojshme si kolektor thithje dhe dergim, drita led, panel elektrik, filtrat, piletat shkalle inoksi, seti I pastrimit, pompa etj) - Mbushje me zhavorr pas mureve - Shtresë çakëlli - Shtrese stirobetoni - Shtrese me pllaka mermeri t=2cm - Shtrese betoni C 7/10 - Shtrese betoni C 16/20 - Plinta b/a C20/25 - F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm - F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm - Struktura monolite betoni C 12/15 - Struktura monolite betoni C 20/25 - F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm		
N.P-3 A	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada	- Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. - Veshje fasade me pllaka guri - Shtrese termoizoluese me polisterol xps t=3 cm - Veshje fasade e ventiluar me pvc imitim druri - Veshje fasade me pllaka guri	0-20 mln leke	13,658,715 leke
N.P-4 B	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale	- Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri - Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri - Shtrese stabilizant t=10cm - Shtrese binderi me zall lavatrice,5cm, me makineri - Shtrese asfaltobetoni me zall lavatrice, 3cm, me makineri - Nenshtrese zhavori -	21-50 mln leke	38,375,926 leke
N.P-7 B	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje	- F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16 - Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar) - Sistemi i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete)	21-50 mln leke	22,200,460 leke

		- Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pilete per shkarkimin e ujerave te tarraces, Pusete shiu) - F.V Valvol moskthimi Ø 2 ½" - F. Pompat e sistemit te ujit sanitar Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit sanitar - Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 - Kasete shkarkimi me llamarine xingat - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, Pn 16 - F.V Set kolektoresh 3/4 " (6) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 3/4 " (3+2) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 3/4 " (4+2) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 3/4 " (5+2) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 3/4 " (5+4) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 3/4 " (6+3) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (6+4) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (7+3) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (7+4) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar) - Sistemi i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere,		
--	--	--	--	--

		Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pilete per shkarkimin e ujerave te tarraces, Pusete shiu) - F.V Valvol moskthimi Ø 2 ½" - F. Pompat e sistemit te ujit sanitar Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit sanitar - F.V Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 70. Vendosja në kasetë të jashtme, llamarine çeliku të emaluar ne ngjyre te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 65) materiali i grupit bronz. - F.V Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit te sistemit te mbrojtjes kunder zjarrit i perbere nga: - çift pompash elektrike 4.0 kW, - kit testimi me flowmeter, panel elektrik per grupin e pompave si dhe te gjithë aksesoret te montuar ne fabrike per pune automatike. - Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 - Kasete shkarkimi me llamarine xingat - Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 - F.V. Rezervuari zingato 5000 litra - F.V Set kolektoresh 3/4 " (3+1) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (5+3) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar) - Sistemi i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pilete per shkarkimin e ujerave te tarraces, Pusete shiu) - F.V Valvol moskthimi Ø 2 ½" - F. Pompat e sistemit te ujit sanitar Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit sanitar		
--	--	---	--	--

		- Grope septike 16 m³ - Grope septike 6 m³ - Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar) - Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pusete shiu) - F.V Inpian te trajtimit te ujrave te zeza ITUN Hoteli 70 m³ - F.V Inpian te trajtimit te ujrave te zeza ITUN Zona 1-2 20 m³		
N.P-10. A	Ndërtimi i impiantevë për prodhimin e energjisë elektrike	- F.V. I sistemit fotovoltaiik (kabuj, percjelles, shkarkues, konektor, kanaline, struktura mbeshtetese e paneleve ne solete etj.) - Gjenerator 100 kVA me ATS - F. V. Panele fotovoltaike, inverter, mates, transformator etj. - F.V. I sistemit fotovoltaiik (kabuj, percjelles, shkarkues, konektor, kanaline, struktura mbeshtetese e paneleve ne solete etj.) - Gjenerator 150 kVA me ATS - F. V. Panele fotovoltaike, inverter, mates, transformator etj.	0-20 mln leke	9,234,418 leke
N.P-11 A	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë	- Shtirje e terheqje 3 fije teli (percjellesa) me makineri, alumin-celik, me seksion 50 m/m² - F.V. Shtylla te centrifuguara B. A. C25/30 per linja 0.4-10 kv, me traktor, ndermjetese, NM- 9 m, 150/270/5 - F.V. Shtylla te centrifuguara B. A. C25/30 per linja 0.4-10 kv, me traktor, ankerore NT 2X10 190/323 - F.V. Kabëll ajror ABC me vetë-mbajtje në të gjithë kabllin, izolim XLPE Al 0.6-1kV, 4x95mm² - F.V Kabine Shtyllore e kompletuar TR 160kVA - F.V Kabine Shtyllore e kompletuar TR 100kVA -	0-20 mln leke	5,411,323 leke
N.P-12 A	Punime te inxhinerise se mjedisit	- Mbjellje bari ne skarpas - F.V mbjellje peme - fidane ulliri - F.V. Fidane Peme dekorative - Taraca e gjelberuar T01 (sipas detajit te projektit) - F.V. Mbjellje peme dekorative Bli 16-18cm ne trotuar, (cdo 6m) - Prerje bime te vogla ø ~ 10cm - Preje e sistemim pemesh ø 41 ~ 75 cm	0-20 mln leke	6,564,493 leke

N.S-2. A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	- F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm - F.V. WC allafrenga - F.V. Lavaman porcelani - F.V. Lavapjate llamarine - F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte - F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50 - F.V. Tub xingato dhe rakorderi > 1 " - F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 2 1/2 " = 70 mm - F.V. Rezervuari zingato 5000 litra - F.V. Bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar - F.V WC per persona PAK - F.V lavaman per persona PAK+aksesor - F.V Kartele Sinjalizimi (Hidrant zjarri, Fikese zjarri me Pluhur, Fikese zjarri me CO2, Buton sinjalizimi zjarri, Drejtim dalje emergjence) - F.V Ena e zgjerimit te ujit sanitar - F.V Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e pajisjeve ne ndertesë. Tip bombel (e levizshme). Me karakteristikat jo me te < se (Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 6 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm.) - F.V Kaset + hidrant zjarri i brendshëm. Kasetë brenda murit, llamarine çeliku e emaluar me ngjyrë të kuqe RAL 3000 - UNI 45,me baze rezine. Dimensionet jo me te < se(370x610x190) mm, tub fleksibël 20 m, Aksesorët: saraçineskë ndërprerëse 1½", lançe + zorre uji DN 45. Pjesa e përparme e mbyllur me - F.V Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 70. Vendosja në kasetë të jashtme, llamarine çeliku të emaluar ne ngjyre te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 65) materiali i grupit bronz. - F.V Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit te sistemit te mbrojtjes kunder zjarrit i perbere nga: - çift pompash elektrike 4.0 kW, - kit testimi me flowmeter, panel elektrik per grupin e pompave si dhe te gjithë aksesoret te montuar ne fabrike per pune automatike. - F.V Hidrant I Jashtem Zjarri mbi toke - F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm - F.V. WC allafrenga - F.V. Lavaman porcelani - F.V. Lavapjate llamarine - F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte - F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50 - F.V. Tub xingato dhe rakorderi > 1 " - F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 2 1/2 " = 70 mm	0-20 mln leke	7,155,318 leke
----------	---	---	---------------	----------------

		- F.V. Rezervuari zingato 5000 litra - F.V. Doreze antipanik - F.V pllake dushi importi +koke dushi + aksesori - F.V Kartele Sinjalizimi (Hidrant zjarri, Fikese zjarri me Pluhur,Fikese zjarri me CO2,Buton sinjalizimi zjarri, Drejtim dalje emergjence) - F.V Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e pajisjeve ne ndertesë. Tip bombel (e levizshme). Me karakteristikat jo me te < se (Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 6 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm.) - F.V Kaset + hidrant zjarri i brendshëm. Kasetë brenda murit, llamarine çeliku e emaluar me ngjyrë të kuqe RAL 3000 - UNI 45,me baze rezine. Dimensionet jo me te < se(370x610x190) mm, tub fleksibël 20 m, Aksesori: saraçineskë ndërprerëse 1½", lançë + zorre uji DN 45. Pjesa e përparme e mbyllur me - F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm - F.V. WC allafrenga - F.V. Lavaman porcelani - F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte - F.V. Pilete dyshemeje Ø 50 - F.V. Tub xingato dhe rakorderi > 1 " - F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 2 1/2 " = 70 mm - F.V pllake dushi importi +koke dushi + aksesori - F.V Kartele Sinjalizimi (Hidrant zjarri, Fikese zjarri me Pluhur,Fikese zjarri me CO2,Buton sinjalizimi zjarri, Drejtim dalje emergjence)		
N.S-3. A	Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë levizëse, transportues)	- F.V Ashensore me 2 nivele	0-20 mln leke	3,700,000 leke
N.S-4. D	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese	- Veshje tavani me kartonxhes - Patinim muri me stuko - Patinim tavani me stuko - Veshje me pllake majolike - Plintuse pllake grez - Boje hidroplastike - F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. - F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham - F.V. Vetrare d/alumini plastike me dopio xham - Dyer te blinduara - Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa - F.V veshje muresh me panel gipsi + lesh guri - F.V. Doreze antipanik - Veshje fasade e ventiluar me pvc imitim druri	101-200 mln leke	116,756,075 leke

		- Parapet xhami per ballkone h=100cm - Sistemime te jashteme (sipas detajeve te projektit) - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrese parketi laminat - Shtrese me pllaka mermeri t=2cm - Shtrese me pllaka mermeri t=3cm - Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama - Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama - Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B - Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama - Veshje kornize llamarine xingat - Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, L.L.P. M-25 - Mur me tulla me 8 vrima, t=10cm h~3m, ll perz M 15 - Veshje tavani me kartonxhes - Patinim muri me stuko - Patinim tavani me stuko - Veshje me pllake majolike - Plintuse pllake grez - Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. - Suvatim me grafiato h > 4 m - Boje hidroplastike - Boje hidroplastike - F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. - F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham - F.V. Vetrate d/alumini plastike me dopio xham - Taraca si pedonale T02 (sipas detajit te projektit) - Taraca T03 (sipas detajit te projektit) - Parapet xhami per ballkone h=100cm - Sistemime te jashteme perfshire parkimin e hotelit (sipas detajeve te projektit) - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B - Veshje tavani me kartonxhes - Patinim tavani me stuko - Veshje me pllake majolike - Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 - Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m - Boje hidroplastike - F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. - F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham - F.V. Vetrate d/alumini plastike me dopio xham - Dyer te blinduara - F.V. Dyer metalike llamarine - Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, L.L.P. M-25 - Sistemime te jashteme (sipas detajeve te projektit)		
N.S-8. B	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura	- F.V. Konstruksione metalike te thjeshta. - Ndertim Sera me konstruksion metalik, mbulim dhe veshje me xham - F.V. Konstruksione metalike te thjeshta.	21-50 mln leke	22,868,701 leke

	metaliqe dhe druri	- Veshje me konstruksiom metalik dhe rrjet teli - F.V Struktura Akomoduese te cmontueshme me konstruksion druri, te kompletuara me te gjitha aksesoret e nevojshem per vendosien ne funksion te tyre, perfshire sistemimet e terrenit perreth.		
N.S-12. C	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit	- FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 6.35mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 9.52mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 12.7mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 15.88mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 19.05mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 22.2mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 28.58mm - FV. Kolektor HRV - FV. Gaz frigoriferik R410A - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 32 mm - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 40 mm - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 50 mm - FV. Termostate komandimi me ekran - FV. Grile kunder shiut, 750x700 mm - F.V Elemente montimi dhe mberthimi. (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni,Gur fresibel, ngjites etj) - FV. Difuzor rrethor, Ø250 mm - FV. Kanale ajri - llamarine e zinguar, me flanaxha etj $\delta = 0.6$ mm me termoizolim izofleks me densitet te larte, me adeziv dhe veshje alumini $\delta = 10$mm - Montim Rikuperator ajri. Q=6000m³/h. Fuqia termike 23.0 kW. - Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 33.5/37.5 kW. - Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 28.0/31.5 kW - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.5/5.0 kW - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW - F.V Tub PEX/al, (Ø16 x 2.0) mm - F.V Set kolektoresh 3/4 " (4+1) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (7+3) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (8+3) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - Montimi i te gjitha paisjeve te inplantit te prodhimit te vajit te ullirit, kolaudimi dhe vendosja ne pune e sistemit - F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 33.5/37.5 kW. - F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF,	51-100 mln leke	52,380,199 leke

		kapaciteti ne ftohje/ngrohje 28.0/31.5 kW. - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.5/5.0 kW - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW - F. I te gjitha paisjeve te fabrikes se ullirit sipas projektit - F. Rikuperator ajri. Q=6000m3/h. Fuqia termike 23.0 kW. - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 6.35mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 9.52mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 12.7mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 15.88mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 19.05mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 22.2mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 28.58mm - FV. Kolektor HRV - FV. Gaz frigoriferik R410A - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 32 mm - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 40 mm - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 50 mm - FV. Termostate komandimi me ekran - Grile lineare per marrjen/dhenie e ajrit 800 x 200 mm - F.V Elemente montimi dhe mberthimi. (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni,Gur fresibel, ngjites etj) - Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 67.4/75.0 kW. - Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 50.4/56.5 kW. - Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 50.4/56.5 kW. - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 11.2/12.5 kW - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 5.6/6.3 kW - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW - Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.8/3.2 kW - Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5		
--	--	--	--	--

		kW - F.V Tub PEX/al, (Ø16 x 2.0) mm - F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 67.4/75.0 kW. - F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 50.4/56.5 kW. - F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 33.5/37.5 kW. - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 11.2/12.5 kW - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 5.6/6.3 kW - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW - F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.8/3.2 kW - F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW - Montim Njesi murale monosplit, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 1.9/3.2 kW - F.V Tub PEX/al, (Ø16 x 2.0) mm - F. Njesi murale monosplit, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 1.9/3.2 kW - F.V Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e pajisjeve ne ndertesë. Tip bombel (e levizshme). Me karakteristikat jo me te < se (Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 6 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm.)		
N.S-14. B	Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj	- F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm² - F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm² - F.V. Kuti suport pllaket 4 mod - F.V. Priza shuko universal - F.V. Çeles 1 polar 220V 10A - F.V. Çeles 2 polar 220V 10A - F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm² i zhveshur - F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm - F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm - SHUMA 12: - F.V. kuti shperndarese jashte muri plastike 120x10x50mm - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x120 + 1x95 +1x 95 mm²	21-50 mln leke	37,120,714 leke

		- F.V. Kabell FG16OR16 S=5x25 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x16 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x4mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2 - F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit . - F.V. Ndricues LED per Amb brendshme - F.V. Ndricues toke te jashtem - F.V. Ndricues Rruge Dekorativ - F.V. Detektor levizje inkaso 360grad - F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6e - F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, CAT6 - F.V. Akses Point Wifi PoE instalim tavanor - F.V. RACK 32U 600x800x1200 - F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Patch guide me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Switch me 24 porta RJ-45 10/100mbs + 2 porte Uplink - F.V. Mbajtese paisjesh 19" - F.V. Ventilator me 2 fan + termostat - F.V. Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=1.5 m - F.V. Suport 8 priza PDU 19" 1HE 16A - F.V. Central Zjarri Adresueshem me 2 LOOP, me mundesi zgjerimi me module. I kompletuar me te gjitha licensat dhe konfigurimet. - F.V. Dedektor optik Tymi + Baze Sensori - F.V. Dedektor Temperature +Baze Sensori - F.V. Buton per thirrje manuale konvencional - F.V. Sirene e Brendshme - F.V. Sirene e jashtme akustike - F.V. Bateri 12V 24Ah - F.V. Kabell Zjarri PH30 ,S=2x1 mm², Ngjyre e Kuqe - F.V.Regjistrues Digitale NVR 32 channel + Monitor bashke me licensa - F.V.Kamera IP Dome 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm - F.V.Kamera IP Bullet 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm - F.V. HDD 4TB - F.V. Switch me 24 porta RJ 45 PoE + 2 Porta Uplink - F.V. Shtize rrufepritesi , d=10mm L=0.5m - F.V Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5;Ip-65 , me shenje"toke" - F.V Morseta bashkuese universale 3 pllaka - F.V Zbare ekuipotenciale 50cm e kompletuar me izolato - F.V Suport betoni mbeshtetes per shiritin e zinkut		
--	--	---	--	--

		- F.V. Panel Elektrik Kyesor (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.01 (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.02 (sipas skemes) - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2 - F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 - F.V. Kuti suport pllaket 4 mod - F.V. Priza shuko universal - F.V. Çeles 1 polar 220V 10A - F.V. Çeles 2 polar 220V 10A - F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm2 i zhveshur - F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm - F.V. Elektroda tokezimi te xinguara 50x3mm L=150cm - F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm - F.V. kuti shperndarese jashte muri plastike 120x10x50mm - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x120 + 1x95 +1x 95 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x25 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x16 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x4mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2 - F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit . - F.V. Ndricues LED per Amb brendshme - F.V. Ndricues toke te jashtem - F.V. Ndricues Ruge Dekorativ - F.V. Detektor levizje inkaso 360grad - F.V. Kablo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6e - F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, CAT6 - F.V Akses Point Wifi PoE instalim tavanor - F.V. RACK 32U 600x800x1200 - F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Patch guide me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Switch me 24 porta RJ-45 10/100mbs + 2 porte Uplink - F.V. Mbajtese paisjesh 19" - F.V. Ventilator me 2 fan + termostat - F.V. Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=1.5 m - F.V. Suport 8 priza PDU 19" 1HE 16A - F.V. Central Zjarri Adresueshem me 2 LOOP, me mundesi zgjerimi me module. I kompletuar me te gjitha licensat dhe konfigurimet.		
--	--	---	--	--

		- F.V. Dedektor optik Tymi + Baze Sensori - F.V. Dedektor Temperature +Baze Sensori - F.V. Buton per thirrje manuale konvencional - F.V. Sinjalizues LED per sensor te fshehte - F.V. Sirene e Brendshme - F.V. Sirene e jashtme akustike - F.V. Kabell Zjarri PH30 ,S=2x1 mm², Ngjyre e Kuqe - F.V. Kabell Zjarri PH30 ,S=2x1 mm², Ngjyre e Kuqe - F.V.Regjistrues Digitale NVR 32 channel + Monitor bashke me licensa - F.V.Kamera IP Dome 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm - F.V.Kamera IP Bullet 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm - F.V. HDD 4TB - F.V. Switch me 24 porta RJ 45 PoE + 2 Porta Uplink - F.V. Shtize rrufepritesi , d=10mm L=0.5m - F.V Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5;Ip-65 , me shenje"toke" - F.V Morseta bashkuese universale 3 pllaka - F.V Zbare ekuipotenciale 50cm e kompletuar me izolato - F.V Suport betoni mbeshtetes per shiritin e zinkut - F.V. Panel Elektrik Kyesor (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.01 (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.02 (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.03 (sipas skemes) - F.V. Paneli Dhoma tip (sipas skemes) - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm² - F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm² - F.V. Kutu suport pllaket 4 mod - F.V. Priza shuko universal - F.V. Çeles 1 polar 220V 10A - F.V. Çeles 2 polar 220V 10A - F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm² i zhveshur - F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm - F.V. Elektroda tokezimi te xinguara 50x3mm L=150cm - F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm - F.V. kuti shpermdarese jashte muri plastike 120x10x50mm - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm² - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm² - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm² - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm² - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm² - F.V. Kutu per celesa e priza 3-module, suport , kapak &		
--	--	---	--	--

		tapa per instalim brenda murit ose gipsit . - F.V. Ndricues LED per Amb brendshme - F.V. Ndricues toke te jashtem - F.V. Ndricues Ruge Dekorativ - F.V. Detektor levizje inkaso 360grad - F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6 - F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, CAT6 - F.V. Shtize rrufepritesi , d=10mm L=0.5m - F.V Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5;Ip-65 , me shenje"toke" - F.V Morseta bashkuese universale 3 pllaka - F.V Zbare ekuipotenciale 50cm e kompletuar me izolato - F.V Suport betoni mbeshtetes per shiritin e zinkut - F.V. Panel Elektrik Kyesor (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.01 (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.02 (sipas skemes) - F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 - SHUMA 15: - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - Punime sistemimi parkimi perfshsire rrugicat, postet e parkimit, gjelberimin etj, kiosken e sherbimit, infrastrukturen e nevojshme elektrike, Furnizim me uje dhe KUZ per kamperat sipas projektit - F.V. Ndricues toke te jashtem - F.V. Ndricues Ruge Dekorativ - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x4mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2 -		
N.S-18. A	Punime topogjeodezike.	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 mln leke	

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor**, si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) Inxhinier Elektrik
- 1 (nje) inxhinjer Mjedisi
- 1 (nje) inxhinier Gjeodet

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV

- Kontrata e punës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojces nr.8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Staf Mbështetës

1(Nje) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a: Projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike)

1(Nje) Projektues Konstruktore (Licensa 3 a: Projektim objekte civile – industrial – turistike, prej murature dhe skelet beton arme deri ne 5 kate.)

1(Nje) Projektues Instalator (Licensa 4 a,b,c,j:Projektim të instalimeve hidro-termosanitare, Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme-Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale-Projektim të sistemeve kundra zjarrit- Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industrial).

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V-VI).

Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencë të vlefshme për projekte të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë sipas përcaktimit në vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”.

Për secilin punonjës të paraqitet diploma, kontrata e punës dhe CV.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e **personelit kryesor** në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin e objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë

kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale janë:

Inxhinier Ndërtimi	- Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km - Germim dheu themele e plinta me b=2m, ekskavator me zinxhir 0.25m³,shkarkimi ne auto - Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.25m³,shkarkimi ne auto - Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.5m³,shkarkimi ne toke - Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km - Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km - Germim dheu themele e plinta me b=2m, ekskavator me zinxhir 0.25m³,shkarkimi ne auto - Germim dheu me ekskavator zingjir, 1.0 m³, ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet - Germim dheu me ekskavator zingjir, 1.0 m³, ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne toke - Germim dheu me ekskavator zingjir, 1.0 m³, ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet - Transport dheu me auto deri 5.0 km - Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km - Shtresë çakëlli - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrese stirobetoni - Shtrese me pllaka mermeri t=2cm - Shtrese me pllaka mermeri t=3cm - Shtrese betoni C 7/10 - Shtrese betoni C20/25 - Plinta b/a C20/25 - F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm - F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm - Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B - Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 - Kasete shkarkimi me llamarine xingat - Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm - Mbulim çatie me panele sandwich - Mbushje me zhavorr pas mureve - Gjeotekstil me gramature 180 g/m² - F.V. Tub drenazhi Ø 150 mm - Shtresë çakëlli - Shtrese betoni C 12/15 - Shtrese stirobetoni - Shtrese lluster cemento 1:2 - Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30 - Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m - Arkitrare b/a C 25/30, h~4 m - Soleta b/a me polisterol dhe rrjete teli C 20/25 t=30cm, h~6m
-----------------------	---

	- Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m - Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m - F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm - F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm - F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm - Struktura te holla monolite betoni C 25/30 - Pishine e jashteme sip. 45 m² (perfshire amjentin teknik me te gjithë aksesoret e nevojshme si kolektor thithje dhe dergim, drita led, panel elektrik, filtrat, piletat shkalle inoksi, seti I pastrimit, pompa etj). - Pishine e jashteme sip. 20 m² (perfshire amjentin teknik me te gjithë aksesoret e nevojshme si kolektor thithje dhe dergim, drita led, panel elektrik, filtrat, piletat shkalle inoksi, seti I pastrimit, pompa etj) - Mbushje me zhavorr pas mureve - Shtresë çakëlli - Shtrese stirobetoni - Shtrese me pllaka mermeri t=2cm - Shtrese betoni C 7/10 - Shtrese betoni C 16/20 - Plinta b/a C20/25 - F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm - F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm - Struktura monolite betoni C 12/15 - Struktura monolite betoni C 20/25 - F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm - Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. - Veshje fasade me pllaka guri - Shtrese termoizoluese me polisterol xps t=3 cm - Veshje fasade e ventiluar me pvc imitim druri - Veshje fasade me pllaka guri - Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri - Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri - Shtrese stabilizant t=10cm - Shtrese binderi me zall lavatrice, 5cm, me makineri - Shtrese asfaltobetoni me zall lavatrice, 3cm, me makineri - Nenshtrese zhavori - Mbushje me cakell pas mureve - Veshje tavani me kartonxhes - Patinim muri me stuko - Patinim tavani me stuko - Veshje me pllake majolike - Plintuse pllake grez - Boje hidroplastike - F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. - F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham - F.V. Vetrare d/alumini plastike me dopio xham - Dyer te blinduara - Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa - F.V veshje muresh me panel gipsi + lesh guri - F.V. Doreze antipanik - Veshje fasade e ventiluar me pvc imitim druri - Parapet xhami per ballkone h=100cm
--	---

	- Sistemime te jashteme (sipas detajeve te projektit) - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrese parketi laminat - Shtrese me pllaka mermeri t=2cm - Shtrese me pllaka mermeri t=3cm - Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama - Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama - Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B - Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama - Veshje korrnize llamarine xingat - Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25 - Mur me tulla me 8 vrima, t=10cm h~3m, ll perz M 15 - Veshje tavani me kartonxhes - Patinim muri me stuko - Patinim tavani me stuko - Veshje me pllake majolike - Plintuse pllake grez - Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. - Suvatim me grafiato h > 4 m - Boje hidroplastike - Boje hidroplastike - F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. - F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham - F.V. Vetrate d/alumini plastike me dopio xham - Taraca si pedonale T02 (sipas detajit te projektit) - Taraca T03 (sipas detajit te projektit) - Parapet xhami per ballkone h=100cm - Sistemime te jashteme perfshire parkimin e hotelit (sipas detajeve te projektit) - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B - Veshje tavani me kartonxhes - Patinim tavani me stuko - Veshje me pllake majolike - Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 - Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m - Boje hidroplastike - F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. - F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham - F.V. Vetrate d/alumini plastike me dopio xham - Dyer te blinduara - F.V. Dyer metalike llamarine - Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25 - Sistemime te jashteme (sipas detajeve te projektit)
Inxhinier Hidroteknik	- F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16 - Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e

	rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar) - Sistemi i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pilete per shkarkimin e ujerave te tarraces, Pusete shiu) - F.V Valvol moskthimi Ø 2 ½" - F. Pompat e sistemit te ujit sanitar Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit sanitar - Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 - Kasete shkarkimi me llamarine xingat - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, Pn 16 - F.V Set kolektoresh 3/4 " (6) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 3/4 " (3+2) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 3/4 " (4+2) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 3/4 " (5+2) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 3/4 " (5+4) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 3/4 " (6+3) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (6+4) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (7+3) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (7+4) x ½" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar) - Sistemi i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pilete per shkarkimin e ujerave te tarraces, Pusete shiu) - F.V Valvol moskthimi Ø 2 ½" - F. Pompat e sistemit te ujit sanitar Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar
--	---

	EN12845 per pompimin e ujit sanitar - F.V Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 70. Vendosi në kasetë të jashtme, llamarine çeliku të emaluar ne ngjyre të kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 65) materiali i grupit bronz. - F.V Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit te sistemit te mbrojtjes kunder zjarrit i perbere nga: - çift pompash elektrike 4.0 kW, - kit testimi me flowmeter, panel elektrik per grupin e pompave si dhe te gjithë aksesoret te montuar ne fabrike per pune automatike. - Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 - Kasete shkarkimi me llamarine xingat - Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 - F.V. Rezervuari zingato 5000 litra - F.V Set kolektoresh 3/4 " (3+1) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (5+3) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar) - Sistemi i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pilete per shkarkimin e ujerave te tarraces, Pusete shiu) - F.V Valvol moskthimi Ø 2 1/2" - F. Pompat e sistemit te ujit sanitar Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit sanitar - Grope septike 16 m3 - Grope septike 6 m3 - Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar) - Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe Pastrim pusete) - Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pusete shiu) - F.V Inpianit te trajtimit te ujrave te zeza ITUN Hoteli 70 m3 - F.V Inpianit te trajtimit te ujrave te zeza ITUN Zona 1-2 20 m3 - -
Inxhinier	- - F.V Ashensore me 2 nivele

Mekanik	- F.V. Konstruksiione metalike te thjeshta. - Ndertim Sera me konstruksiom metalik, mbulim dhe veshje me xham - F.V. Konstruksiione metalike te thjeshta. - Veshje me konstruksiom metalik dhe rrjet teli - F.V Struktura Akomoduese te cmontueshme me konstruksiom druri, te kompletuara me te gjitha aksesoret e nevojshem per vendosien ne funksion te tyre, perfshire sistemimet e terrenit perreth. - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 6.35mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 9.52mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 12.7mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 15.88mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 19.05mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 22.2mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 28.58mm - FV. Kolektor HRV - FV. Gaz frigoriferik R410A - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 32 mm - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 40 mm - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 50 mm - FV Termostate komandimi me ekran - FV. Grile kunder shiut, 750x700 mm - F.V Elemente montimi dhe mberthimi. (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni,Gur fresibel, ngjites etj) - FV. Difuzor rrethor, Ø250 mm - FV. Kanale ajri - llamarine e zinguar, me flanaxha etj $\delta = 0.6$ mm me termoizolim izofleks me densitet te larte, me adeziv dhe veshje alumini $\delta = 10$mm - Montim Rikuperator ajri. Q=6000m³/h. Fuqia termike 23.0 kW. - Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 33.5/37.5 kW. - Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 28.0/31.5 kW - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.5/5.0 kW - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW - F.V Tub PEX/al, (Ø16 x 2.0) mm - F.V Set kolektoresh 3/4 " (4+1) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (7+3) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh 1 " (8+3) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - Montimi i te gjitha paisjeve te inplantit te prodhimit te vajit te ullirit, kolaudimi dhe vendosja ne pune e sistemit - F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 33.5/37.5 kW. - F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 28.0/31.5 kW. - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.5/5.0 kW - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne
---------	--

	ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW - F. I te gjitha paisjeve te fabrikes se ullirit sipas projektit - F. Rikuperator ajri. Q=6000m3/h. Fuqia termike 23.0 kW. - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 6.35mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 9.52mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 12.7mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 15.88mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 19.05mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 22.2mm - FV. Tub bakri i termoizoluar + Rakorderi Ø 28.58mm - FV. Kolektor HRV - FV. Gaz frigoriferik R410A - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 32 mm - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 40 mm - FV. Tubo PP (me gomine) Ø 50 mm - FV Termostate komandimi me ekran - Grile lineare per marrjen/dhenie e ajrit 800 x 200 mm - F.V Elemente montimi dhe mberthimi. (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni,Gur fresibel, ngjites etj) - Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 67.4/75.0 kW. - Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 50.4/56.5 kW. - Montim Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 50.4/56.5 kW. - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 11.2/12.5 kW - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 5.6/6.3 kW - Montim Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW - Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.8/3.2 kW - Montim Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW - F.V Tub PEX/al, (Ø16 x 2.0) mm - F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 67.4/75.0 kW. - F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 50.4/56.5 kW. - F. Njesi e jashtme e pershtatshme per lidhje me VRF, kapaciteti ne ftohje/ngrohje 33.5/37.5 kW. - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 11.2/12.5 kW
--	--

	- F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 5.6/6.3 kW - F. Njesi e brendshme kasete e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/10.0 kW - F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6/4.0 kW - F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.8/3.2 kW - F. Njesi e brendshme kanalore e pershtatshme per lidhje VRF, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW - Montim Njesi murale monosplit, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 1.9/3.2 kW - F.V Tub PEX/al, (Ø16 x 2.0) mm - F. Njesi murale monosplit, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 1.9/3.2 kW - F.V Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e pajisjeve ne ndertesë. Tip bombel (e levizshme). Me karakteristikat jo me te < se (Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 6 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm.) -
Inxhinier Elektrik	- F.V. I sistemit fotovoltaike (kabuj, percjelles, shkarkues, konektor, kanaline, struktura mbeshtetese e paneleve ne solete etj.) - Gjenerator 100 kVA me ATS - F. V. Panele fotovoltaike, inverter, mates, transformator etj. - F.V. I sistemit fotovoltaike (kabuj, percjelles, shkarkues, konektor, kanaline, struktura mbeshtetese e paneleve ne solete etj.) - Gjenerator 150 kVA me ATS - F. V. Panele fotovoltaike, inverter, mates, transformator etj. - Shtrirje e terheqje 3 fije teli (percjellesa) me makineri, alumin-celik, me seksion 50 m/m² - F.V. Shtylla te centrifuguara B. A. C25/30 per linja 0.4-10 kv, me traktor, ndermjetese, NM- 9 m, 150/270/5 - F.V. Shtylla te centrifuguara B. A. C25/30 per linja 0.4-10 kv, me traktor, ankerore NT 2X10 190/323 - F.V. Kabëll ajror ABC me vetë-mbajtje në të gjithë kabllin, izolim XLPE Al 0.6-1kV, 4x95mm² - F.V Kabine Shtyllore e kompletuar TR 160kVA - F.V Kabine Shtyllore e kompletuar TR 100kVA - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm² - F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm² - F.V. Kuti suport pllaket 4 mod - F.V. Priza shuko universal - F.V. Çeles 1 polar 220V 10A - F.V. Çeles 2 polar 220V 10A - F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm² i zhveshur

	- F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm - F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm - SHUMA 12: - F.V. kuti shperndarese jashte muri plastike 120x10x50mm - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x120 + 1x95 +1x 95 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x25 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x16 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x4mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2 - F.V. Kutu per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit . - F.V. Ndricues LED per Amb brendshme - F.V. Ndricues toke te jashtem - F.V. Ndricues Rruge Dekorativ - F.V. Detektor levizje inkaso 360grad - F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6e - F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, CAT6 - F.V Akses Point Wifi PoE instalim tavanor - F.V. RACK 32U 600x800x1200 - F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Patch guide me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Switch me 24 porta RJ-45 10/100mbs + 2 porte Uplink - F.V. Mbajttese paisjesh 19" - F.V. Ventilator me 2 fan + termostat - F.V. Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=1.5 m - F.V. Suport 8 priza PDU 19" 1HE 16A - F.V. Central Zjarri Adresueshem me 2 LOOP, me mundesi zgjerimi me module. I kompletuar me te gjitha licensat dhe konfigurimet. - F.V. Dedektor optik Tymi + Baze Sensori - F.V. Dedektor Temperature +Baze Sensori - F.V. Buton per thirrje manuale konvencional - F.V. Sirene e Brendshme - F.V. Sirene e jashtme akustike - F.V. Bateri 12V 24Ah - F.V. Kabell Zjarri PH30 ,S=2x1 mm², Ngjyre e Kuqe - F.V.Regjistrues Digitale NVR 32 channel + Monitor bashke me licensa - F.V.Kamera IP Dome 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm - F.V.Kamera IP Bullet 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm - F.V. HDD 4TB - F.V. Switch me 24 porta RJ 45 PoE + 2 Porta Uplink - F.V. Shtize rrufepritesi , d=10mm L=0.5m - F.V Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5;Ip-65 , me shenje"toke" - F.V Morseta bashkuese universale 3 pllaka - F.V Zbare ekuipotenciale 50cm e kompletuar me izolato - F.V Suport betoni mbeshtetes per shiritin e zinkut - F.V. Panel Elektrik Kyesor (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.01 (sipas skemes)
--	--

	- F.V. Paneli PE.02 (sipas skemes) - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2 - F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 - F.V. Kuti suport pllaket 4 mod - F.V. Priza shuko universal - F.V. Çeles 1 polar 220V 10A - F.V. Çeles 2 polar 220V 10A - F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm2 i zhveshur - F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm - F.V. Elektroda tokezimi te xinguara 50x3mm L=150cm - F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm - F.V. kuti shperndarese jashte muri plastike 120x10x50mm - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x120 + 1x95 +1x 95 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x25 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x16 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x4mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2 - F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit . - F.V. Ndricues LED per Amb brendshme - F.V. Ndricues toke te jashtem - F.V. Ndricues Rruge Dekorativ - F.V. Detektor levizje inkaso 360grad - F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6e - F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, CAT6 - F.V Akses Point Wifi PoE instalim tavanor - F.V. RACK 32U 600x800x1200 - F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Patch guide me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Switch me 24 porta RJ-45 10/100mbs + 2 porte Uplink - F.V. Mbajtese paisjesh 19" - F.V. Ventilator me 2 fan + termostat - F.V. Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=1.5 m - F.V. Suport 8 priza PDU 19" 1HE 16A - F.V. Central Zjarri Adresueshem me 2 LOOP, me mundesi zgjerimi me module. I kompletuar me te gjitha licensat dhe konfigurimet. - F.V. Dedektor optik Tymi + Baze Sensori - F.V. Dedektor Temperature +Baze Sensori - F.V. Buton per thirrje manuale konvencional - F.V. Sinjalizues LED per sensor te fshehte - F.V. Sirene e Brendshme - F.V. Sirene e jashtme akustike
--	--

	- F.V. Kabell Zjarri PH30 ,S=2x1 mm², Ngjyre e Kuqe - F.V. Kabell Zjarri PH30 ,S=2x1 mm², Ngjyre e Kuqe - F.V.Regjistrues Digitale NVR 32 channel + Monitor bashke me licensa - F.V.Kamera IP Dome 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm - F.V.Kamera IP Bullet 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm - F.V. HDD 4TB - F.V. Switch me 24 porta RJ 45 PoE + 2 Porta Uplink - F.V. Shtize rrufepritesi , d=10mm L=0.5m - F.V Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5;Ip-65 , me shenje"toke" - F.V Morseta bashkuese universale 3 pllaka - F.V Zbare ekuipotenciale 50cm e kompletuar me izolato - F.V Suport betoni mbeshtetes per shiritin e zinkut - F.V. Panel Elektrik Kyesor (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.01 (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.02 (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.03 (sipas skemes) - F.V. Paneli Dhoma tip (sipas skemes) - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm² - F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm² - F.V. Kutit suport pllaket 4 mod - F.V. Priza shuko universal - F.V. Çeles 1 polar 220V 10A - F.V. Çeles 2 polar 220V 10A - F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm² i zhveshur - F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm - F.V. Elektroda tokezimi te xinguar 50x3mm L=150cm - F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm - F.V. kuti shperndarese jashte muri plastike 120x10x50mm - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm² - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm² - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm² - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm² - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm² - F.V. Kutit per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit . - F.V. Ndricues LED per Amb brendshme - F.V. Ndricues toke te jashtem - F.V. Ndricues Rruge Dekorativ - F.V. Detektor levizje inkaso 360grad - F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6e - F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, CAT6 - F.V. Shtize rrufepritesi , d=10mm L=0.5m - F.V Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5;Ip-65 , me shenje"toke" - F.V Morseta bashkuese universale 3 pllaka - F.V Zbare ekuipotenciale 50cm e kompletuar me izolato - F.V Suport betoni mbeshtetes per shiritin e zinkut
--	--

	- F.V. Panel Elektrik Kyesor (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.01 (sipas skemes) - F.V. Paneli PE.02 (sipas skemes) - F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 - SHUMA 15: - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - Punime sistemimi parkimi perfshsire rrugicat, postet e parkimit, gjelberimin etj, kiosken e sherbimit, infrastrukturen e nevojshme elektrike, Furnizim me uje dhe KUZ per kamperat sipas projektit - F.V. Ndricues toke te jashtem - F.V. Ndricues Rruge Dekorativ - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x4mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm2 - F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2 - -
Inxhinier Mjedisi	- Mbjellje bari ne skarpat - F.V mbjellje peme - fidane ulliri - F.V. Fidane Peme dekorative - Taraca e gjelberuar T01 (sipas detajit te projektit) - F.V. Mbjellje peme dekorative Bli 16-18cm ne trotuar, (cdo 6m) - Prerje bime te vogla ø ~ 10cm - Preje e sistemim pemesh ø 41 ~ 75 cm
Inxhinier Gjeodet	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik -

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjes i pajisur me çertifikate “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqeri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë çertifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës

Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”. Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënës zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

“Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” rekomandohet të jete ne kantier ne rast aksidentesh ne pune

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë” rekomandohet të jete ne kantier per minimizimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej **minimalisht 75 persona** për periudhën, 3 mujore nga momenti i hapjes se ofertave e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën 3 mujore nga momenti i hapjes se ofertave.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Ne percaktimin e numrit te punonjesve specialisti i fushes ka bere nje analize bazuar tek faktoret, si volumet dhe kategorite e punimeve, kualifikimi i punonjesve, grafiku i punimeve, zerat e punimeve dhe oret e punes dhe pagen minimale te lejuar qe duhen per te permbushur kontratesn. Numri i punonjesve dhe qendrueshmeria e tyre ne pune me koheshtrirje (3 mujore nga momenti i hapjes, tregon besueshmeri per autoritetin qe, operatori do te permbushe kontraten. Deshmia e kerkuar per numrin e fuqise punetore te operatorit ekonomik e nevojshme per ekzekutimin e objektit te kontrates, eshte dokument qe verteton kapacitetin teknik dhe profesional te operatorit, persa kohe jane ne perpjesetim me natyren dhe permasat e kontrates. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjesve ne regjistrin e sigurimeve eshte nje detyrim ligjor i punedhenesit e parashikuar nga Kadi i Punes, per rrjedhoje vertetimi i leshuar nga administrata tatimore e shoqeruara me listpagesat me kete koheshtrirje eshte dokument vertetues per qendrueshmerine e te punesuarve,

pervojeve të tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Përdorimi i një numri të caktuar, përveç; besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosja e kriterit për një punësim të paktën 75 persona duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vertetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka rreth funksionit të realizimit të suksesshëm të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar perinformatizimit dhe manualit të punimeve për zërat e punimeve në ndërtim" Bazuar në tërësi elementet e strukturës së kostos (material, punëtori, makineri, transport) zëri fuqi punëtorë të rreth 20% të kostos.

Total ore pune = 374,400 ore (referuar grafikut të punimeve)

Ore/1 ditë pune = 8 ore

Total ditë pune = 374,400 ore/8 ore = 46,800 ditë pune

Ditë pune gjithsej = 24 muaj (sipas grafikut të punimeve) * 26 ditë/muaj = 624 ditë pune

Numri i fuqisë punëtorë = 46,800 ditë/624 ditë = 75 punëtorë

Në mënyrë të përbledhur numri i fuqisë punëtorë që kërkohej për realizimin e punimeve është min 75 punonjës

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme në pronësi ose qira ose kontratë furnizimi

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesi	Sasia	Statusi
1	Ekskavator me Goma	Copë	1	Ne pronësi ose me qira
2	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	2	Ne pronësi ose me qira
3	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	1	Ne pronësi ose me qira
4	Kamioncine	Copë	2	Ne pronësi ose me qira
5	Kamion i pajisur me Vinc min 15 Ton	Copë	1	Ne pronësi ose me qira
6	Fadroma	Copë	1	Ne pronësi ose me qira
7	Autobot Uji	Copë	1	Ne pronësi ose me qira
8	Autobetoniere	Copë	2	Ne pronësi ose me qira
9	Autopompe	Copë	1	Ne pronësi ose me qira
10	Gjenerator	Copë	1	Ne pronësi ose me qira
11	Vibrator	Copë	2	Ne pronësi ose me qira
12	Betoniere min 350 Lt	Copë	2	Ne pronësi ose me qira
13	Asfaltoshtruese	Copë	1	Ne pronësi ose me qira
14	Autobitumatrice	Copë	1	Ne pronësi ose me qira
15	Rul Gome-Hekur	Copë	1	Ne pronësi ose me qira
16	Rul Hekur-Hekur	Copë	1	Ne pronësi ose me qira

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara në asnjë kontratë tjetër publike, që bie ndesh me legjislacionin e fushës së ndërtimit, dhe do të angazhohet vetëm për realizimin e këtij objekti.

Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do të paraqiten keto dokumenta:

- a) Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publike duhet të paraqitet dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).
- b) Për mjetet e siguruara me qira, dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme) duhet të shoqërohet me kontratën perkatese të qerases/furnizimit, e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi.
- c) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet të deklarojë që të gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do të jene te angazhuara vetem në këto kontrate. Mjetet të cilat rezultojnë të angazhuara në kontrata të tjera afati i zbatimit të cilave shtrihet për gjatë afatit të kontratës objekt i prokurimit janë shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gëzon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë disponueshmërinë e këtyre mjeteve si gjatë vlerësimit të ofertave ashtu edhe gjatë zbatimit të kontratës.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e mjeteve dhe pajisjeve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

ARGUMENTIMI MJETET

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Argumentimi
1	Ekskavator me Goma	- Mbushje me çakell e gur gurorë në trupin e rrugës, përhapur e ngjeshur me makineri - Shtrese çakelli mbeturinë kave t=20cm, përhapur e ngjeshur me makineri - Shtrese stabilizant t=10cm - Shtrese binderi me zall lavatrice, 5cm, me makineri - Shtrese asfaltbetoni me zall lavatrice, 3cm, me makineri - Nenshtrese zhavori
2	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	
3	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	
4	Kamioncine	- Furnizim dhe transport materiale
5	Kamion i pajisur me Vinc min 15 Ton	- F.V. Konstrukione metalike të thjeshta. - Ndërtim Sera me konstrukion metalik, mbulim dhe veshje me xham - F.V. Konstrukione metalike të thjeshta.

		- Veshje me konstruksiom metalik dhe rrjet teli - F.V Struktura Akomoduese te cmontueshme me konstruksion druri, te kompletuara me te gjitha aksesoret e nevojshem per vendosien ne funksion te tyre, perfshire sistemimet e terrenit perreth.
6	Fadroma	- Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri - Shtrese stabilizant t=10cm - Shtrese binderi me zall lavatrice,5cm,me makineri - Shtrese asfaltobetoni me zall lavatrice, 3cm, me makineri - Nenshtrese zhavori
7	Autobot Uji	
8	Autobetoniere	- Shtrese betoni C 7/10 - Shtrese betoni C20/25 - Plinta b/a C20/25 - Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30 - Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m - Arkitrare b/a C 25/30, h~4 m - Soleta b/a me polisterol dhe rrjete teli C 20/25 t=30cm, h~6m - Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m - Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m - Struktura te holla monolite betoni C 25/30 - Shtrese betoni C 7/10 - Shtrese betoni C 16/20 - Plinta b/a C20/25 - Struktura monolite betoni C 12/15 - Struktura monolite betoni C 20/25
9	Autopompe	
10	Gjenerator	- Referuar projektit te zbatimit dhe realcionit teknik
11	Vibrator	
12	Betoniere min 350 Lt	- Struktura te holla monolite betoni C 25/30 -
13	Asfaltoshtruese	- Shtrese asfaltobetoni me zall lavatrice, 3cm, me makineri - Shtrese binderi me zall lavatrice,5cm,me makineri
14	Autobitumatrice	
15	Rul Gome-Hekur	- Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri - Shtrese stabilizant t=10cm - Shtrese binderi me zall lavatrice,5cm,me makineri - Shtrese asfaltobetoni me zall lavatrice, 3cm, me makineri - Nenshtrese zhavori
16	Rul Hekur-Hekur	

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- EN-ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilësisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- EN-ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

-Projekti i zbatimit, Specifikimet teknike, raportet teknik, preventivi me zerrat e punimeve, grafiku i punimeve janë hartuar nga projektues i licencuar dhe janë pjese e pandare e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

ARGUMENTIMI I KRITEREVE PËRZGJEDHËS PËR KUALIFIKIM

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

- | | | |
|--|-------|----|
| 1. Çmimi | pikët | 60 |
| 2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shitesë | pikët | 10 |
| 3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) | pikët | 15 |
| 4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) | pikët | 10 |

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)
(jo më pak se 3 %)

pikët 5

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi

[0 - 60] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.
Pikët për këtë kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë

[0 –10 pikë]

Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këtë kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si më poshtë:

- Punime për rikonstrukcionin/ndërtimin e objekteve të reja sociale kulturore, administrative, arsimore, etj. (jo objekte banimi) me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 3,782 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit

*Përlogaritja e volumit specifik do të kryhet në varesi në kohezgjatjes së kontratës (data e fillimit të punimeve-data e përfundimit të punimeve) pavarësisht periudhës brenda së cilës janë realizuar këto volume specifike.

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 3 vjeçar. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e

zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume te kryera te realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për tu vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

P_{k2} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k2}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike te kryera)

$P_{\max k2}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k2} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e këtij kriteri do te provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit te kolaudimit sipas pikes 2.3.1 te Kapacitetit Teknik, dorezimit te detyrueshem te informacionit te permbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) per volumet e kerkuara (leje ndertimi, projekti etj).

Volumet specifike per kontrata te cilat nuk jane kolauduar nuk do te perfshihen ne perlllogartje.

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–15 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$$

P_{k3} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k3}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k3}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k3} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- ***Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.***

- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$$

P_{k4} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k4}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k4} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohej nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë garancinë sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)

[0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë ofertën për vlerën PSK në rubrikën specifike/zerin “Siguria në kantier (Plani I Sigurisë e Kordinimit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, datë 13.04.2023)”, në preventivin e ofertës:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur në mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë për përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet në Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrikë në masën jo më pak se 3%, përllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast **jo më pak se 11,123,471.23 leke pa tvsh**. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Permbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zerin Siguria në kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit të shtuar), e përfshirë në ofertën ekonomike të detajuar, konkretisht sipas Shtojcës 2 të DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera 11,123,471.23 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 11,123,471.23 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 11,123,471.23 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k5}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilësia në punime: siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social” **nëse vlera e saj do të jetë më shumë se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.**

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilësia në punimet e kryera: siguria në kantier/shendeti impakti në mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O – (pikët e Ofertës)

M_o – Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme

N – Numri i ofertave të vlefshme

$PR (R_{rm})$ – Rritje e mundshme

$M_o = O_1 + O_2 + O_3 + \dots + O_n / N$

$PR = 200 \% M_o$

Vlera e ofertave të ofruara $> PR$ rjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilësia në punimet e kryera: siguria në kantier/shendeti impakti në mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK ($200\% MO = 51,500,000 \text{ leke} < 55,000,000 \text{ leke}$) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlere per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbytjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlere korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raportet teknike, preventivi me zerrat e punimeve, grafiku janë hartuar nga subjekt projektues të licencuar dhe jane pjese e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi do te pranohen edhe ekuivalent

Gjithashtu edhe nese tek specifikimet teknike AK i është referuar vetëm standarteve europiane: “EN...” Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane.