

Data 27/11/2025

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Ndërtimi i nyjeve multimodale të mobilitetit, Rajoni 3&4: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe i parkut shplohës, Vlorë.”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Vlera e fondit limit: 509,044,650.74 Lekë pa TVSH. Programi buxhetor GOA. Kodi i Projektit 25AA502.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2022, 2023, 2024 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përllogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006,

"Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaraten vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaraten vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2022, 2023, 2024** të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika "b", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjeshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: "Çdo tatimpagues përgatit deklaraten vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaraten vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja b" të Ligjit nr. 1009/2009: "*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësisë ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël".*

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit përfunditar të deklaruar në organet tatimore
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufiri të ulët dhe të lartë monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve. Licenca duhet të përmbajë kategoritë e punimeve të kontratës si më poshtë:

PËR PUNIMET E PËRGJITHSHME TË NDËRTIMIT

NP 1	B	Punime gjurmimi në tokë.
NP 4	E	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.
NP 11	A	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.
NP 12	A	Punime të inxhinierisë së mjedisit.

PËR PUNIMET SPECIALE TË NDËRTIMIT

NS 2	B	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
NS 3	A	Impiante ngritëse dhe transportuese
NS 6	A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.
NS 12	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

ARGUMENTIMI LICENCAT

Kategorite janë kerkuar bazuar ne zerat dhe vlerat e punimeve, si me poshte:

Kategoria e kërkuar		Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit sipas kategorisë përkatëse	Vlera e punimeve, sipas kategorisë përkatëse
NP 1	B	Punime gërmimi në tokë.	Germim dheu themele e plinta me $b > 2m$, ekskavator me zinxhir 0.25m ³ , shkarkimi ne auto Hedhje, rrafshim, mbushje dheu me krah, kategoria IV Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	21-50 milion lekë	25,803,044
NP 4	E	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.	F.V. Bordura betoni 12x25cm Suvatim me llac cim M 25, 50, ne mure betoni Bordura trotuari 25x12cm derdhur ne vend Nenshtrese rere Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit Shtrese avullizoluese gjeotekstil Shtrese me pllaka grez porcelanato Shtrese me pllaka grez porcelanato Shtrese pllaka mermeri 3 cm Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit Gjeotekstil me gramature 280 g/m ² Shtrese stabilizant t=15cm Shtrese çakelli t=8cm, perhapur e ngjeshur me makineri Shtrese betoni C 12/15	201-400 milion lekë	373,164,133

		Shtrese lluster cemento 1:2 Shtrese stirobetoni Shtrese lluster cemento 1:2 Shtrese stirobetoni Shtrese lluster çimento 1:2, t=30mm Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Veshje me pllake majolike Suva solete > 4 m, me drejtues, me krah Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 Mur me tulla me 6 vrima, t=12cm h~3m, ll perz M 15 Mur me tulla me 8 vrima, t=10cm h~3m, ll perz M 15 Boje hidroplastike cilesi e larte Boje hidroplastike cilesi e larte Boje hidroplastike cilesi e larte Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e II-te. Themel e xokol betoni C 12/15 Shtrese betoni me helikopter ((hardener i lartë, kurim i kontrolluar, polisht/anti-oil sealer) F.V. Dere kundra zjarrit REI60 te pajisur me doreze antipanik dhe mekanizem mbylles F.V. Kosha rrugor dekorativ F.V Kabine e biletarise (1.5x1.8) FV. Vetrare strukturale F.V. Dyer vetrare xhami F.V. Strukture metalike rrethore D-90cm per parkimin e bicikletave Spostim i bustit te Ismail Qemalit Nenshtrese zhavori Shtrese betoni C20/25 Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30 Breza b/a monolit C 16/20 Kapuç granili i derdhur ne vend per parapet tarace F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum Kasete shkarkimi me llamarine xingat Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Mure b/a t = 21-30cm, h ~ 4m C 30/37 Kollona b/a monolite C 30/37 h ~ 4m	
--	--	---	--

			Soleta te plota b/a C 30/37, h~4 m Trare e arkitrare b/a C 30/37		
NP 11	A	Ndërtim për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim F.V. Çeles 2 polar 220V 10A F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 14-17mm F.V. Priza shuko universal F.V. Kanaline metalike 150x50 F.V. Kanaline metalike 210x65 F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm ² F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm ² F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm ² F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm ² F.V. Percjelles PV-500 Ø 10 mm ² F.V. Çeles 1 polar 220V 10A F.V. Kuader ndriçimi F.V. Automat kryesor me 24 vende F.V. Kasete plastike KE me 12 modular (vende) F.V. Kasete plastike KE me 36 modular (vende) F.V. Kasete plastike KE me 54 modular (vende) F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A, dl=0.03A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A, dl=0.03A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 10A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 40A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 63A F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar, L=1.5m F.V. Percjelles Tokezimi, Cu, S=50mm ² i zhveshur F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm F.V. Kasete metalike me zbara bakri 50x40x25cm per I=250A F.V. Automat termo-elektro magnetik, 4P; 380V; 40A F.V. Automat magneto-termik 380V, 40A, 4P, Id=0.03A F.V. Automat magneto-termik 380V, 63A, 4P F.V. Panel shperndares ne Tension te Ulet, komplet me 1 Automat 380V, 4P, 330A + 3 Automate 380V, 4P, 250A	0-20 milion lekë	18,323,456

		F.V. Sirene e brendshme audio vizive F.V. Llampe sinjalizimi 220V;1.2w F.V. Ndricules tip plafoniere, emergjence,1x18w, IP65 F.V. Ndricules tip spot me llampa fluoreshente,2x18w F.V. Ndricules pllafonier muror 1x60w F.V. Ndricules fluoreshent 4x18w, IP40 F.V. Ndricules fluoreshent 2x40w, IP40 F.V. Ndricules evakuimi me llampe 1x11w, IP40 F.V. Gjenerator 40KVA, diesel F.V. Priza shuko jashte murit 2P+T IP=54 F.V. Shtylla metalike per ndricim, H=7m, d=160mm F.V. Krah dy degesh per shtylla metalike F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm F.V. Kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm F.V. Ne toke kablllo Cu fuqie ÷1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar, 4x25mm² F.V. Ne toke kablllo Cu fuqie ÷1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar, 3x95+50mm² F.V. Celsa e priza ndricimi me nulifikim brenda murit F.V. Celsa e priza ndricimi me nulifikim jashte murit F.V. Kuti shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm F.V. Kuti shperndarese me kapak metalike 91x91x54mm Montim i paneleve TU Montim "Box" parafabrikat (2l+1t) (box parafabrikat perfshin: kabinen parafabrikat me permasa 4.2X2.2,h=2.2m, bazamentin e kabines 4.2X2.2,h=0.6m, setin e pajisjeve TM / TU,tokezimi I brendeshem ,ndricimi pa transformatorin e fuqise) Lidhje e ures kablllore TM/TU ne izolatoret e transformatorit F.V. Në tokë kabëll fuqie 20 kV alumin unipolar (flat), me izolim XLPE, (1x240) mm² Prize Data RJ45, Cat.6 Kabell data Cat.6, F/UTP Detektor optik tymi i adresueshem Ure TM xlpe 20 kV Cu (1x70) mm² Koka kablli te brendshme 20 kV Kapikorda me shtypje Cu -35 Xhunto 20 kV	
--	--	---	--

			Lidhje e ures kabllore TM/TU ne izolatoret e transformatorit Cele trasformatori Cele linje 24 kV Trasformator Fuqie 250 kVA 20/0.4 kV Panel I Tensionit te Ulet 4x 250 A		
NP 12	A	Punime të inxhinierisë së mjedisit.	Mbjellje bari ne skarpat F.V. Dhe humusore F.V. Shkurre dekorative Juniperus V.18 grup 3, cdo 6.6m F.V. Eucalyptus cinerea v.13 h.25 F.V Bar dekorativ mix, carex, festuca v.15 F.V CYCAS REVOLUTA V.14 H.50-70 Heqje e pemeve ekzistuese F.V Peme dekorative Magnolia grandiflora F.V Peme dekorative Bredh, picea abies F.V Peme dekorative Acer campestre	0-20 milion lekë	5,192,542
NS 2	B	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	F.V. Lavaman porcelani F.V. WC allafrenga Panel alarmi zjarri me 3 loop-e i adresueshem, me 100 paisje te adresueshme F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 200 Puse kontrolli 1x1x1.5m Pusete shiu 40 x 40, h = 100 cm, me kapak gize Pusete shkarkimi 80 x 80, h = 100 cm F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f = 63 x 6.4 mm F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f = 50 x 5.4 mm F.V. Kolektor shpendares 3/4" (5+5) F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm F.V. Tuba çeliku i zi F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte F.V. Tubacionit multistrat PEX-AL-PEX, i përshtatshëm për instalime të sistemeve të ujit të ftohtë dhe të ngrohtë - Ø16 mm F.V. Tubacionit multistrat PEX-AL-PEX, i përshtatshëm për instalime të sistemeve të ujit të ftohtë dhe të ngrohtë - Ø20 mm F.V. Tub plastik, Pe-X 26,i termoizoluar ne fabrike. Kompletuar me gjithë, unaza bashkuese, "T" per ndarjen e degeve, reduksione, brryla, dhe te gjitha elemtet e tjere te nevojshem per montim. F.V. Tub plastik, Pe-X 32,i termoizoluar ne fabrike. Kompletuar me gjithë, unaza bashkuese, "T" per ndarjen e degeve, reduksione, brryla, dhe te gjitha elemtet e tjere te nevojshem per montim. F.V. Tub plastik, Pe-X 40, I pershtatshem per temperatura te larta deri ne 80o, dhe nje presion 6	21-50 milion lekë	29,276,658

		bar. Kompletuar me gjithë, unaza bashkuese, "T" per ndarjen e degeve, reduksione, brryla, dhe te gjitha elemntet e tjere te nevojshem per montim. F.V. Minivalvula per pajisjet sanitare me sferë DN 15 PN,16 Saraçeneska Sferike, bronzi I pershtatshme per perdorim per sistemin e shperndarjes se ujit sanitare DN 65, PN 10 Bar, F.V. Saraçeneska Sferike, bronzi I pershtatshme per perdorim per sistemin e shperndarjes se ujit sanitare DN 50, PN 10 Bar, F.V. Saraçeneska Sferike, bronzi I pershtatshme per perdorim per sistemin e shperndarjes se ujit sanitare DN 40, PN 10 Bar, F.V Tub shkarkimi PP-D160 mm, me gota dhe guornicione plastike F.V Tub shkarkimi PP-D125 mm, me gota dhe guornicione p F.V. Tub shkarkimi PP-D110 mm, me gota dhe guornicione plastike F.V Tub shkarkimi PP-D90 mm, me gota dhe guornicione plastike F.V Tub shkarkimi PP-D50 mm, me gota dhe guornicione plastike F.V RAKORDERI SHKAKRIMI PP, me gota dhe guornicione plastike F.V Tub PVC-U SN8 Ø100 mm, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tub PVC-U SN8 Ø125 mm, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tub PVC-U SN8 Ø160 mm, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tub PVC-U SN8 Ø200 mm, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tub PVC-U SN8 Ø250 mm, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Goma dhe aksesore lidhjeje (kthesa, mufë, T, kapak) kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. V Pompë drenazhi me sensor + valvul + sistem mbylljeje (20–25 m³/h, H=10 m, 1.5 kW)e, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. V. Pikë drenazhi vertikale për parkim, DN 100, me trup kompozit antikorroziv, flanxhë për shtresë hidroizoluese, kovë sedimentimi dhe kapak “Lock & Lift” me klasë ngarkese B125 (EN 124), kapacitet shkarkimi 4.5 l/s, sipas EN 1253-2. Përshtatshme për parkime me mbulesë betoni ose asfalti, temperatu F.V Pus drenazhi Ø1000 mm betoni, me kapak gize dhe bazament pompim, kompletuar me gjithë	
--	--	---	--

		aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tabela drejtim dalje F.V. Saraçeneska Flutur,me dimensione DN 100, PN 10 Bar, F.V. Saraçeneska Flutur,me dimensione DN 65, PN 10 Bar, F.V. Xhunto Antivibruese, me dimensione DN 100, PN 10 Bar, V.Fikse zjarri V Grupi i lidhjes me motopompen per Hidrantet DN 65 VENDSOJE Valvul alarmi “Wet Alarm Valve” DN 100 PN V. Sprinkler Upright DN 15 MONTIM POMPE MNZSH + KOLEKTROI V. Hidrant i jashtëm tokësor DN 80 V. Hidrant i jashtëm BREND SHEM ME KASETE DN 45 Montim dhe instalim , venie ne pune te Ventilator “Jet Fan” për parkim nëntokësor F. Pikë drenazhi vertikale për parkim, DN 100, me trup kompozit antikorroziv, flanxhë për shtresë hidroizoluese, kovë sedimentimi dhe kapak “Lock & Lift” me klasë ngarkese B125 (EN 124), kapacitet shkarkimi 4.5 l/s, sipas EN 1253-2. Përshtatshme për parkime me mbulesë betoni ose asfalti, temperatur F.Fikse zjarri me gaz kimik , destinacioni per mbrojtjen nga zjarri, kapaciteti normal 6 kg, e kompletuar me gjithë mbajtëse metalike portative F.Fikse zjarr me CO2, destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes, kapaciteti normal 6kg. F Grupi i lidhjes me motopompen per Hidrantet DN 65. Vendosja ne kase te jashtme, llamarine çeliku te emaluar ne ngjyre, te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2 1/2" (DN 65) materiali i grupit bronz. F. Sprinkler Upright, K80, DN15, 1/2" BSP, 68°C, CE & UL Certified, materiali tunxh i kromuar, për montim në rrjet sprinkler me presion pune deri në 12 bar. Grup i MNZ – (sipas EN 12845) për sistemin e sprinklerave Grup pompash për sistemet automatike të fikjes së zjarrit (sprinkler), në përputhje me standardin EN 12845, përfshirë panelet e kontrollit dhe logjikën e komandimit sipas kërkesave të sigurisë. Përputhshmëri me standardet: EN 12845 – Sistem Grup i MNZ – Sistemi i hidranteve sipas EN 12845 Përdorim: Grup pompash për sistem fikjeje zjarri me hidrante (jo vetëm sprinklerë)	
--	--	---	--

			Standardet të përmbushura: EN 12845 – Sisteme fikje automatike me sprinklerë / hidrante EN 60204-1 – Pajisja elektrike e makinerive EN 61439-1/-2 – Panele kontrolli m Valvul alarmi “Wet Alarm Valve” DN 100 PN 16, trup gize EN-GJS-500-7 me veshje epokside, me komplet “Trim Set” (presostat, gong hidraulik, valvul drenazhi dhe testimi), e certifikuar sipas EN 12259-2 / EN 12845 / UL / FM / CE, për sisteme sprinkler me ujë (Wet System). Montim vertikal në linj		
NS 3	A	Impiante ngritëse dhe transportuese	Montim ashensori Ashensor	0-20 milion lekë	2,156,749
NS 6	A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.	Vizime me boje bikomponente F.V. Tabela te ndryshme rrugore D=60cm F.V. Tabelat treguese dhe sinjalizuese per hyrjen ne parkim (55x325) F.V. Pasqyrë rrugore, D60 cm	0-20 milion lekë	625,210
NS 12	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.	F.V. Kanale ajri prej llamarine te galvanizuar F.V. tubacionit fleksibël termoizoluar DN 125 mm F.V. Tubacionit fleksibël termoizoluar DN 100 mm F.V. i grilës ajrore për furnizim ose kthim ajri, me përmasa 425x125 mm, e ndërtuar me 2 rreshta lamelash të rregullueshme, për drejtimin optimal të rrjedhës së ajrit në mjedise të brendshme. F.V. grilës ajrri tipi disk (valvul disk-u), me diametër Ø125 mm F.V Tub bakri (1/4") Ø 6.35 mm, spesor 0,70 mm, me t.izolim δ 9 mm F.V Tub bakri (3/8") Ø 9.52 mm, spesor 0,80 mm, me t.izolim δ 9 mm F.V. Tub bakri (1/2") Ø 12.70 mm, spesor 0.80 mm, me t.izolim δ 9 mm F.V. Tub bakri (5/8") Ø 15.88 mm, spesor 1.00 mm, me t.izolim δ 9 mm Tub bakri (3/4") Ø 19.05 mm, spesor 1,00 mm, me t.izolim δ 9 mm F.V. Degezus per paisje te brendeshme Y 18-28 kW, F.V. Grilë alumini SHIU, 800 x 200 mm F.V. termostatit UTY-RNRYZ5 për kontroll njësie VRF F.V. Tubacionit fleksibël termoizoluar DN 200 mm F.V. Tubacionit fleksibël termoizoluar DN 300 mm Kabell komunikimi i skermuar per komunikimin ndermjet paisjeve te brendshme dhe te jashtme. Tub per kondensat gri 32-40mm	0-20 milion lekë	12,145,461

		Atrecature ndihmese (nastro alumini, upa metalike, ngjites, prixhionier M10, silikon) Gaz frigoriferik R410 A, per sistemin e kondicionimit. INSTALIM PAISJE TE BRENDSHME KONDICIONIMI INSTALIM PAISJE E JASHTME MINI VRV INSTALIM PAISJE RIKUPERIMI AJRI INSTALIM PAISJE VENTILATORI F. Pajisje e brendeshme VRF FULL DC INVERTER , Modeli Cassette, 18000 BTU/h, Kapaciteti termik - Ftohje - 4.5 kW / Ngrohje - 5 kW, Fuqia elektrike Pmax-35 W, 1F~230V~50Hz, Sasia max e ajrit: 680 m³/h, Dim-245*570*570 mm, Pesha- 15 kg, Niveli Zhurmes 27/38 dB(A), VENTILATOR LINEAR “SILENT” Ventilator kanalor axial-centrifugal i tipit Silent, me trup ABS/PP të izoluar akustikisht, për ventilim të vazhdueshëm në ambiente të brendshme. Prurja: 400 m³/h Presioni statik: 125 Pa Fuqia elektrike: 65 W Tensioni: 230 V – 50 Hz – 1~ Diametri lidhjes: Ø 125 mm Zh VENTILATOR LINEAR “SILENT” Ventilator kanalor axial-centrifugal i tipit Silent, me trup ABS/PP të izoluar akustikisht, për ventilim të vazhdueshëm në ambiente të brendshme. Prurja: 300 m³/h Presioni statik: 125 Pa Fuqia elektrike: 65 W Tensioni: 230 V – 50 Hz – 1~ Diametri lidhjes: Ø 125 mm Z VENTILATOR LINEAR “SILENT” Ventilator kanalor axial-centrifugal i tipit Silent, me trup ABS/PP të izoluar akustikisht, për ventilim të vazhdueshëm në ambiente të brendshme. Prurja: 800 m³/h Presioni statik: 125 Pa Fuqia elektrike: 65 W Tensioni: 230 V – 50 Hz – 1~ Diametri lidhjes: Ø 125 mm Zh Rregullator mekanik me 3 shpejtësi për kontrollin e ventilatorëve (I–II–III). Përshtatet me motorë njëfazësh 230 V. Montim në mur (flush / surface). Kapsulë plastike e bardhë, dizajn modern. Furnizimi: 230 V AC Shkallë kontrolli: 3 Konsum: < 5 W Mbrojtje: IP30 Për përdorim në sisteme ventilimi dh Rikuperator ajri–ajer (HRV) Njësi ventilimi me rikuperim nxehtësie ajër-ajër, pa bateri ngrohjeje/ftohjeje. Kapacitet: 1 000 m³/h Presion statik: ≈ 150 Pa Efikasitet rikuperimi: ≈ 85 %Furnizimi: 230 V / 50 Hz Motorë: EC me konsum të ulët dhe zhurmë minimale Konstruksion: Trup me panele të dyfish Rikuperator ajri–ajer (HRV) Njësi ventilimi me	
--	--	---	--

			rikuperim nxehtësie ajër-ajër, pa bateri ngrohjeje apo ftohjeje. Kapacitet: 2 000 m³/h Presion statik: ≈ 210 Pa Efikasitet rikuperimi: ≈ 85 % Furnizimi: 230 V / 50 Hz Motorë: EC me konsum të ulët dhe zhurmë minimale Konstruksion: Trup me panele të Njësi e brendshme + JASHTME (Indoor + Outdoor Split/VRV) Indoor Unit (Brendshme): Model: D — kasetë ultra-flat për tavan standard 600×600 mm. Kapacitet nominal për ftohje: rreth 5.0 kW. Furnizim elektrik: 230 V / 50 Hz – 1 fazë. Trashësi trupit: ~260 mm. Dizajn i integruar në tavan me Njësi e jashtme Outdoor VRV IV, 22.4 kW ftohje, inverter, R-410A. Instalim komercial 3 fazor (380-415V 50Hz). Dimensione kompakte (940×1430×320mm) dhe pesha ~144 kg. Efikasitet i lartë sezonal me teknologji VRT dhe funksion “Night Quiet”. Mund të lidhet me deri në 64 njësi të brendshme. P Njësi e jashtme VRV IV për sistem HVAC me ftohje dhe ngrohje. Projektuar për ndërtesa me hapësirë të kufizuar, ofron kapacitete nominale nga ~12 kW deri ~15.5 kW, teknologji inverter, gaz R-410A, dhe funksion të avancuar VRT për efikasitet energjetik të përmirësuar. Instalim i jashtë Konstruksioni metalik për paisjen e jashtme Ventilator “Jet Fan” për parkim nëntokësor, Tipi: Jet Fan axial – rrjedhje njëkahëshe ose dykahëshe Kapaciteti i ajrit: 3,000 – 8,000 m³/h Presioni statik: 150 – 300 Pa Fuqia elektrike: 0.75 – 2.2 kW Tension furnizimi: 400 V / 50 Hz / 3~ Klasa e mbrojtjes: IP55 Klasa e izolimit: F Temperatur		
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	Kombinator telefonik me dy kanale deri në 4 thirrje telefonike Kamera IP e Brendshme, 5MP Kompiuter Monitorimi përfshirë programin Regjistruar NVR (Network Video Recorder) me 16 kanale dhe 16 porta PoE UPS 3 Phase On-Line 10kVA/10kW Karikues makine 16 A 3-Ph 7 kW Sistemi i Menaxhimit të Parkimit Kit Komplet me të gjitha pajisjet përfshi traret dhe komandimet Tabele LED për postet e disponueshme në hyrje të parkimit Rack 22HU 600x600mm duke përfshirë të gjithë aksesoret 1HU Switch 24 Porta me 2 Ethernet/SFP Uplink ports komplet aksesoret	0-20 milion lekë	3,682,000
NS 18	A	Punime topogjeodezike	Referuar projektit të zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 milion lekë	-

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor**, si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Elektrik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinier Mjedis
- 1 (nje) Inxhinier Gjeodet

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojces nr.8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Staf Mbështetës

1 (Nje) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a, d: Projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike, Projektim peizazh, sistemime sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe.)

1 (Nje) Projektues Konstruktor (Licensa 3 a: Projektim objekte civile – industrial – turistike, prej murature dhe skelet beton arme deri në 5 kate.)

1 (Nje) Projektues Instalator (Licensa 4 a,b,c,j:Projektim të instalimeve hidro-termosanitare, Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme-Projektim të linjave të rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale-Projektim të sistemeve kundër zjarrit- Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industriale).

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V-VI).

Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencë të vlefshme për projekte të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë sipas përcaktimit në vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”.

Për secilin punonjës të paraqitet diploma, kontrata e punës dhe CV.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, specifikimet teknike, raportin teknik dhe vëllimet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast

rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

ARGUMENTIMI I STAFIT

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale janë:

Inxhinier Ndërtimi	Punime gjurmimi në tokë. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.
Inxhinier Elektrik	Ndërtime për nënstacione, gabinet e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike
Inxhinier Mekanik	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit. Impiante ngritëse dhe transportuese
Inxhinier Hidroteknik	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
Inxhinier Gjeodet	Punime topogjeodezike
Inxhinier Mjedis	Punime të inxhinierisë së mjedisit.

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë:

1(nje) punonjes te disponoje certifikate si "Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune ne perputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Per sigurine dhe shendetin ne pune" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Per miratimin e rregullores "Per sigurine ne kantier". Per te deshmuar permbushjen e ketij kriteri, operatoret ekonomike duhet te paraqese:

- Diplome/certifikate
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon te drejten te verifikojte prezencen ne objekt te personelit te mesiperm dhe/ose te kerkoje ndryshimin/zevendesimin e tyre me staf me kualifikime te njejta ose me te larta, ne rast konstatimi te shkeljeve te rregullave/normave perkatese. Ne rast perseritje mund te merren masa per nderprerjen e kontrates.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetedeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetedeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetedeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor,

perpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afateve te ankimit, i kerkon ofertuesit te kualifikuar i pari, dorezimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi 2.3.4: Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), te VKM nr. 285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane personelin e nevojshem te kualifikuar per realizimin me sukses te kontrates.

Kerkesa e mesiperme mbeshetet ne ligjin Nr. 10327 date 18/02/2010 "Per sigurine dhe shendetin ne pune" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Per miratimin e rregullores "Per sigurine ne kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 date 09.6.2011 "Per mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontrates dhe specifikat e saj kerkojne njohuri e pergatitje te posacme per vleresime te perpikta per te zgjidhur ceshtje qe lidhen me garantimin e sigurise dhe mbrojtjen ne pune. Ne rregulloren per sigurine ne kantier miratuar me VKM nr.312/2010 eshte percaktuar se punedhenesi per mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziket, duhet te ndjeke kurse formimi perkates ne fushen e sigurise e te shendetit ne vendin e punes. Cdo punedhenes zgjedh nje ose disa persona si pergjegjes per ndihme e pare ne rast emergjencash dhe per sigurine e mbrojtjen e shendetit. Rregullorja percakton kerkesat minimale te sigurise dhe te shendetit ne pune per kantieret e perkohshem ose te levizshem, si dhe masat e pergjithshme te mbikeqyrjes. Operatori/et ekonomik/e, qe gjate kryerjes se ushtrimit te veprimtarise, duhet te kete/ne kualifikimet dhe dokumentat perkatese lidhur me ndikimin ne mjedis dhe rehabilitimit te mjedisit, per raste ndotjesh sic; parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e pergjithshme per garantimin e mbrojtjes ne nje nivel te larte te mjedisit jane detyrim ligjor per cdo subjekt tregtar person fizik apo juridik per parandalimin dhe pakesimin e rrezeqeve ndaj jetes e shendetit te njeriut, sigurimin dhe permiresimin e cilesise se jetes, ne dobi te brezave te sotem dhe te ardhshem, si dhe sigurimin e kushteve per zhvillimin e qendrueshem te vendit. Garantimi i ekspertizes se mbrojtjes nga cdo rrezik dhe te papritur ne pune dhe dokumentat perkatese te personave pergjegjes i sherbejne autoritetit per te krijuar bindjen dhe besueshmeri per realizimin e kontrates.

Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune rekomandohet te jete ne kantier per minimizimin e aksidenteve ne pune.

2.3.5 2.3.5 Operatori ekonomik pjesemarres, per realizimin e punimeve objekt kontrate duhet te disponoje fuqi punetore prej **minimalisht 47 persona** per periudhen, 3 mujore nga momenti i hapjes se ofertave e vertetuar kjo me:

- Vertetim te leshuar nga Sigurimet shoqerore ose Administrata Tatimore, ku te specifikohet numri i punonjesve per secilin muaj, per periudhen 3 mujore nga momenti i hapjes se ofertave.

* Kriteri konsiderohet i permbushur me vetedeklarimin sipas Formularit Permbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetedeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. _Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

ARGUMENTIMI NR PUNONJESVE

Ne percaktimin e numrit te punonjesve specialisti i fushes ka bere nje analize bazuar tek faktoret, si volumet dhe kategorite e punimeve, kualifikimi i punonjesve, grafiku i punimeve, zerat e punimeve dhe oret e punes dhe pagen minimale te lejuar qe duhen per te permbushur kontratesn. Numri i punonjesve dhe qendrueshmeria e tyre ne pune me koheshtrirje (3 mujore nga momenti i hapjes, tregon besueshmeri per autoritetin qe, operatori do te permbushe kontraten. Deshmia e kerkuar per numrin e fuqise punetore te operatorit ekonomik e nevojshme per ekzekutimin e objektit te kontrates, eshte dokument qe verteton kapacitetin teknik dhe profesional te operatorit, persa kohe jane ne perpjesetim me natyren dhe permasat e kontrates. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjesve ne regjistrin e sigurimeve eshte nje detyrim ligjor i punedhenesit e parashikuar nga Kadi i Punes, per rrjedhoje vertetimi i leshuar nga administrata tatimore e shoqeruara me listpagesat me kete koheshtrirje eshte dokument vertetues per qendrueshmerine e te

punesuarve, pervojen e tyre, dhe jane ne perpjesetim me natyren dhe permasat e kontrates. Punesimi i nje numri te caktuar, pervec; besueshmerise se operatoreve ekonomik, si nje nga kerkesat themelore te kualifikimit, perpiqet te kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit ne tregun e punes. Po ashtu eshte nje tregues i kualifikimit dhe eksperiences qe duhet te kete kjo kategori e punonjesve. Vendosja e kriterit duke perfshire dhe stafin teknik, eshte ne perputhje me volumen e punes, natyren dhe terrenin ku do te kryhen punimet. Kriteri per kualifikim eshte vendosur qe t'i sherbeje autoritetit per te njohur gjendjen e kapaciteteve te operatoreve te cilet nepermjet dokumentacionit te vertetojne se zoterojne, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshem, si dhe kapacitetet organizative, gjithcka rie funksion te realizimit me sukses te kontrates.

Analizat teknike jane bazuar ne VKM nr. 216, date 13.4.2023 "Per krijimin dhe funksionimin e sistemit te integruar perinformatizimin e manualit te cmimeve per zerat e punimeve ne ndertim" Bazuar ne kater elementet e struktures se kostos (material, punetori, makineri, transport) zeri fuqi punetore ze rreth 20% te kostos.

Total ore pune = 199,684 ore (referuar oreve te punes per cdo ze pune te preventivit)

Ore/1 dite pune = 8 ore

Total Dite pune punetori = 199,684 ore/8 ore= 24,960 dite pune

Dite pune gjithesej= 24 muaj (sipas grafikut te punimeve) * 22 dite/muaj= 528 dite pune

Numri i fuqise punetore = 24,960 dite / 528 dite = 47 punetore afersisht.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme ne pronesi ose qira ose kontrate furnizimi

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesi	Sasia	Statusi
1	Eskavator me Goma	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
2	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	5	Ne pronesi ose me qera
3	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
4	Kamioncine	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
5	Kamion me Vinc	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
6	Fadroma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
7	Autobot Uji	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
8	Autobetoniere	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
9	Autopompe	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
10	Gjenerator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
11	Vibrator	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
12	Betoniere min 0.5 m ³	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
13	Minieskavator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
14	Greider	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
15	Rul Gome-Hekur	Copë	1	Ne pronesi ose me qera

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara ne asnje kontrate tjeter publike, qe bie ndesh me legjislacionin e fushes se ndertimit, dhe do te angazhohet vetem per realizimin e ketij objekti.

Si deshmi per te vertetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do te paraqiten keto dokumenta:

- a) Për mjetet ne pronesi (që shënohen në regjistra publikë), duhet të paraqiten;- dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), -plus certifikaten e kontrollit teknik, -siguracionin e mjetit (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore.
- b) Për mjetet e siguruara me qira, duhet të paraqiten; -dokumenti qe verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore, kontrata e qirase e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- c) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikojë dhe kontrollojë disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit._Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kryeje verifikimet e nevojshme mbi vertetesine e informacionit te deklaruar nga operatori ekonomik si me siper ose te kerkoje operatorit sqarime dhe dokumente mbeshtetese per keto sqarime ne perputhje me nenin 24 pika 1 te VKM nr.28 date 19.05.2021 per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik.

Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c; dhe 6/d, te VKM nr. 285, date 19.05.2021"Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane fuqine minimale punetore, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, qe ka ne dispozicion apo qe mund t'i vihen ne dispozicion operatorit ekonomik per te permbushur kontraten.

Per te percaktuar numrin e mjeteve/makinerive te nevojshme per realizimin e kontrates, jane hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit te fushes bazuar ne VKM nr. 629, date 15.7.2015 "Per miratimin e manualeve teknike te cmimeve te punimeve te ndertimit dhe te analizave teknike te tyre" (Ndryshuar me VKM nr. 631, date 26.10.2018)

ARGUMENTIMI MJETET

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesi	Sasia	Emertimi i punimeve
1	Eskavator me Goma	Copë	2	Punime gërmimi në tokë. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha,
2	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	5	

3	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	2	tramvai, metro, pista aeroportuale. Ndërtim për nënstacione, gabinat e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike. Impiante ngritëse dhe transportuese Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit. Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre. Punime të inxhinierisë së mjedisit.
4	Kamioncine	Copë	1	
5	Kamion me Vinc	Copë	1	
6	Fadroma	Copë	1	
7	Autobot Uji	Copë	1	
8	Autobetoniere	Copë	2	
9	Autopompe	Copë	1	
10	Gjenerator	Copë	1	
11	Vibrator	Copë	2	
12	Betoniere min 0.5 m ³	Copë	2	
13	Minieskavator	Copë	1	
14	Greider	Copë	1	
15	Rul Gome-Hekur	Copë	1	

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- EN-ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilësive*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- EN-ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të leshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vertetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër; ose të kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për keto sqarime në përputhje me nenin 24 pika 1 të VKM nr.28 datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik.

Argumentimi: Kërkesa e mesipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësive dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar. Për vet natyrën e vecante, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësive. Sistemi i menaxhimit të cilësive, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarde që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Keto certifikata lidhen ngushtesisht me objektin e kontratës përsa kohe do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatoreve ekonomike dhe të mundësive të tyre për përmbushjen e plate të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të leshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësive, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

-Projekti i zbatimit, Specifikimet teknike, raportet teknik, preventivi me zerat e punimeve, grafiku i punimeve jane hartuar nga projektues i licencuar dhe jane pjese e pandare e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

ARGUMENTIMI I KRITEREVE PËRZGJEDHËS PËR KUALIFIKIM

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

- | | |
|---|----------|
| 1. Çmimi | pikët 65 |
| 2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë | pikët 10 |
| 3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) | pikët 10 |
| 4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) | pikët 10 |
| 5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) | pikët 5 |

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

- | | |
|----------|---------------|
| 1. Çmimi | [0 - 65] pikë |
|----------|---------------|

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

- | |
|---|
| 2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë |
|---|

Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këto kritere duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën e stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si më poshtë:

- Punime për ndërtimin e godinave nentoke dhe mbitoke për parkime me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 8,700 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit.

* Ky është kriteri vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 3 vjeçar. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punimeve dhe volumeve të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit. Për të vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

P_{k2} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k2}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)

$P_{\max k2}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k2} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Përmbushja e këtij kriteri do të provohet nepermjet situacioneve përfundimtare, aktit të kolaudimit sipas pikës 2.3.1 të Kapacitetit Teknik, dorëzimit të dezyrueshem të informacionit të përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) për volumet e kërkuara (leje ndërtimi, projekti etj).

Volumet specifike për kontrata të cilat nuk janë kolauduar nuk do të përfshihen në përllogartje.

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qënë i detyruar të zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryejë. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$$

P_{k3} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k3}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k3}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k3} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- **Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$$

P_{k4} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k4}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k4} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)

[0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë ofertën për vlerën PSK në rubrikën specifike/zerin “Siguria në kantier (Plani I Sigurisë e Kordinimit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, datë 13.04.2023)”, në preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur në mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet

parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatese të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë për përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet në Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 *“Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”* (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike në masën jo më pak se 3%, përlogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas përcaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast **jo më pak se 13,717,669.50 leke pa tvsh**. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, *“Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”*, Aneksi VI *“Përmbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”*.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zërin Siguria në kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit të shtuar), e përfshirë në ofertën ekonomike të detajuar, konkretisht sipas Shtojcës 2 të DT. *“LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”*

- ***Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera 13,717,669.50 leke pa tvsh.***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 13,717,669.50 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 13,717,669.50 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:***

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k5}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social” **nëse vlera e saj do të jetë më shume se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.**

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

$$\begin{aligned} O & \quad - \text{(pikët e Ofertës)} \\ Mo & \quad - \text{Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme} \\ N & \quad - \text{Numri i ofertave të vlefshme} \\ PR (R_{rm}) & \quad - \text{Rritje e mundshme} \\ Mo & \quad = O_1 + O_2 + O_3 + \dots + O_n / N \\ PR & \quad = 200 \% Mo \end{aligned}$$

Vlera e ofertave të ofruara $> PR$ rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK ($200\% MO = 51,500,000 \text{ leke} < 55,000,000 \text{ leke}$) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raportet teknike, preventivi me zerrat e punimeve, grafiku janë hartuar nga subjekt projektues të licencuar dhe janë pjesë e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi do te pranohen edhe ekuivalent

**Gjithashtu edhe nese tek specifikimet teknike AK i është referuar vetëm standardeve europiane: “EN...”
Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane.**