

**PROJEKTI: INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE, RRUGË TREGTARE NË
ZONA MODEL ZHVILLIMI**

PROJECT: INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Fletë të Përgjithshme/ General Sheets

Analizë e Gjendjes Ekzistuese - Analysis of the Existing Situation

Harta e Prishjeve - Demolition Map

Harta e Ndërhyrjeve - Intervention Map

[illegible]





INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location / Vendi ndodhës: VLORE, SHQIPËRI

Authoriteti Kontrollues / Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects



Design group / Grupi i projektimit:

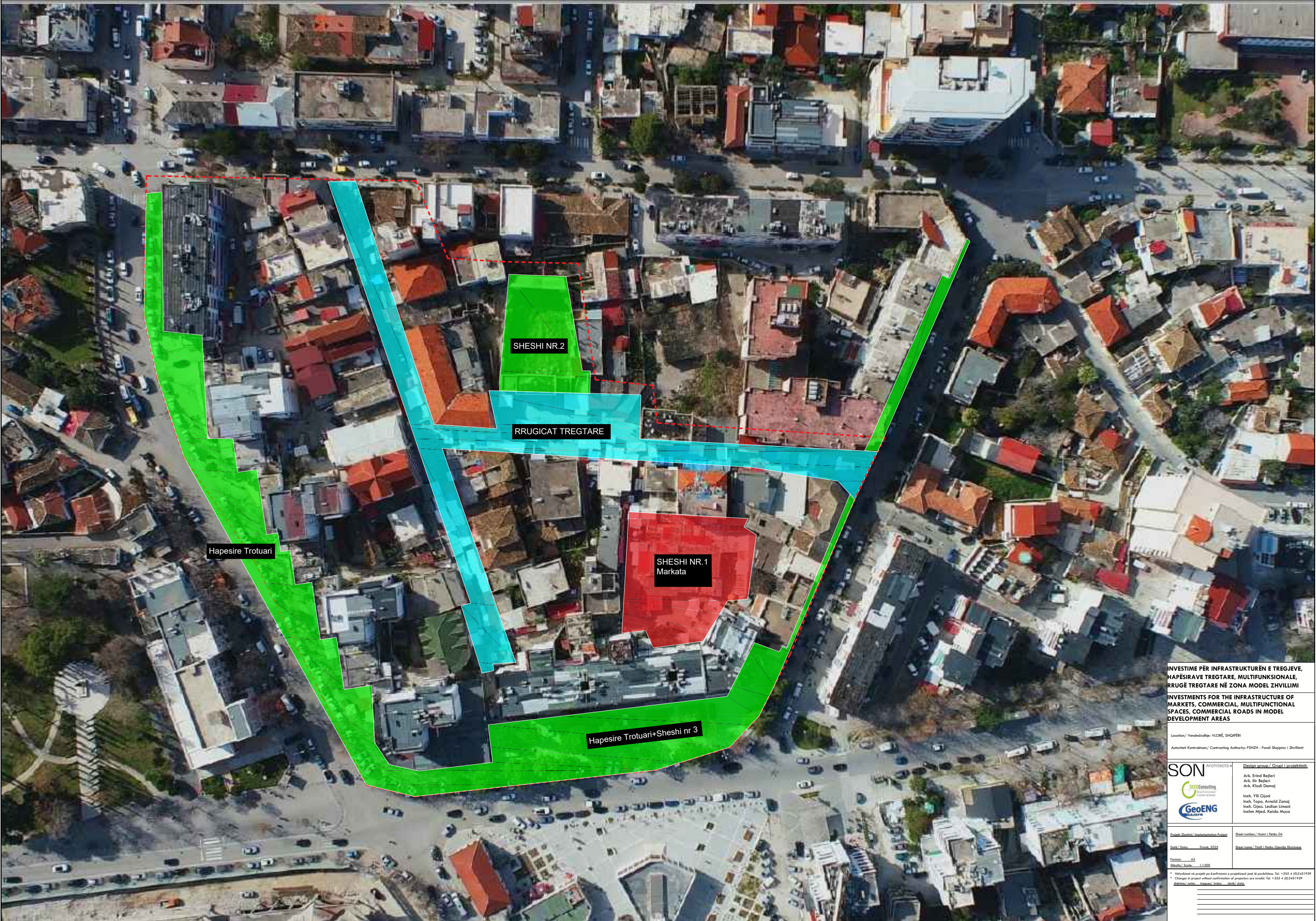
Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj

Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo. Arnold Zonaj
Insh. Gjeto. Ledion Limani
Insh. Mjeto. Keido Mucco

Projekti Zhvillimi / Implementation Project	Sheet number / Numri i Fletës: 03
Date / Data: Tiranë, 2025	Sheet name / Titulli i Fletës: Gjendja Eaktuale
Format: A3	
Scale / Shkallë: 1:1.000	

* Ndryshimet në projekt pas konfirmimit të projektit janë të pashmëtytura. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Author / Autor:	
Designer / Dizajner:	
Checker / Kontrollues:	
Approver / Miratues:	



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location / Vëndndodhja: VLORE, SHQIPËRI
Author / Kontrollues / Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit



Architects



GeoENG

Design group / Grupi i projektimit:
Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo. Arnold Zonaj
Insh. Gjeo. Ledian Limani
Inshim Mjed. Keleto Wuco

Project / Zhvillimi / Implementation Project
Date / Data: Tiranë, 2025
Sheet number / Nr. i Fletës: 04
Sheet name / Titulli i Fletës: Gjendja Eaktuale

Format: A3
Scale / Shkalla: 1:1.000

* Ndryshimet në projekt pas konferencës së projektimit janë të përfundueshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
* Shënime / Notes Shënime / Notes Shënime / Notes



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE, RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location/ Vendndodhja: VLORË, SHQIPËRI
Autoriteti Kontrollues/ Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects

Ark. Erind Bejleri
Ark. Bir Bejleri
Ark. Klodi Demaj

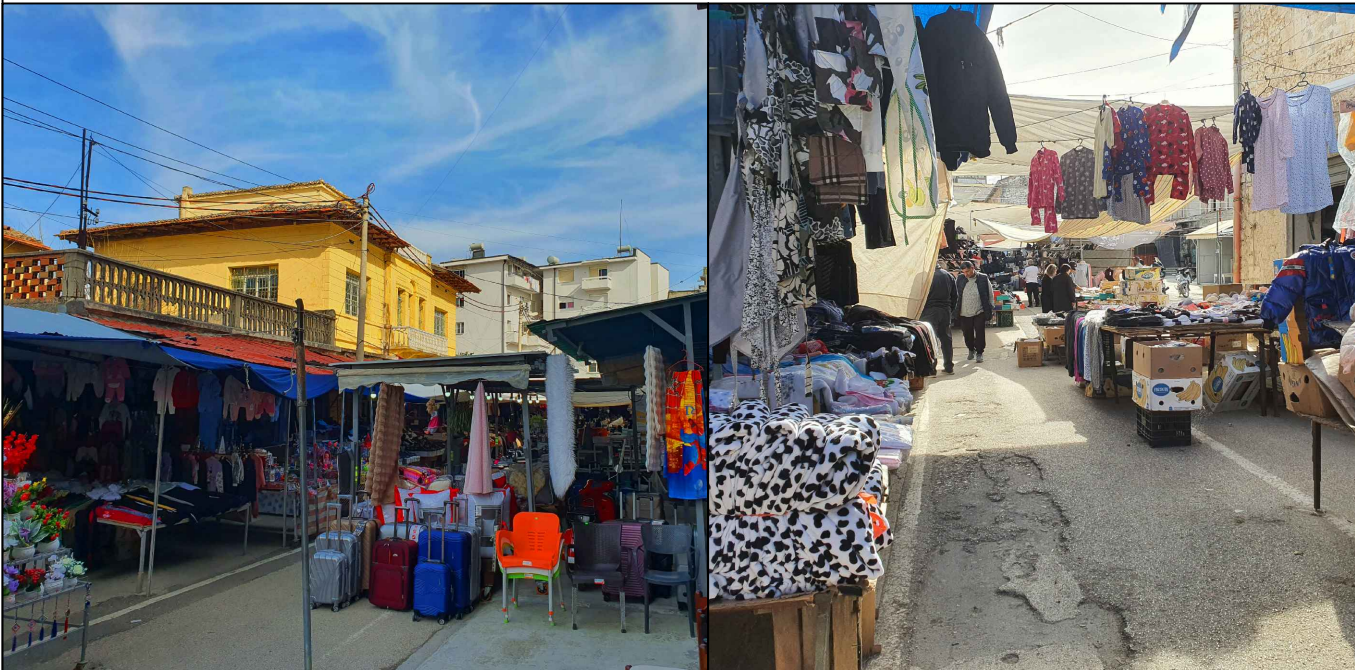
Insh. Ylli Qjori
Insh. Topo. Arnold Zonaj
Insh. Gjeo. Ledion Limani
Insh. Mjed. Keido Mucco

Projekti Zhvillimi/ Implementation Project	Sheet number/ Nrësi i Fletës: 05
Date/ Data: Tiranë, 2025	Sheet name/ Titulli i Fletës: Gjendja Eaktuale
Format: A3 Shallu/ Scale: 1:1.000	

* Ndryshimet në projekt pa konfirmimin e projektuesit janë të pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

<u>Shënime/ notes</u>	<u>Shënime/ notes</u>

Rrugicat tregetare / Tregu i hapur
Commercial streets / Open market



**INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI**

**INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS**

Location/ Vëndndodhje: VLORE, SHQIPËRI

Autoriteti Kontraktues/ Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

DOMI Architects + Design group / Grupi i projektimit:

SON Architects + Design group / Grupi i projektimit:
SEED Consulting
Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj

Inxh. Ylli Gjoni
Inxh. Topo. Arnold Zana
Inxh. Gjeo. Ledian Limani
Inxhm. Mjeda. Keida Muca

Projekti Zbaidini / Implementation Project	Sheet number / Numri i fletës: 06
--	-----------------------------------

<u>Data/ Data:</u> <u>Tiranë, 2025</u>	<u>Sheet name/ Titulli i fletës:</u> <u>Gjendja Ekalutuese</u>
--	---

Format: A3

Shkala / Scale:	1:1 500
-----------------	---------

* Ndryshimet në projekt pas konfirmimit e projektuesit janë të pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939

* Ndryshimet në projekt pa konfirmimin e projektuesit janë të pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939
 * Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
[shënime / notes](#) [treques / index](#) [data / data](#)

Empire/Province	Capital	Area (sq. miles)	Population	Language	Religion
...	...	...	...	...	...

--	--

Rrugicat tregetare / Tregu i mbyllur
Commercial streets / Closed market



**INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI**

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location/ Vendi ndodhje: VLORE, SHQIPËRI

Autoriteti Kontraktues/ Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects+ | Design group / Grup i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
 Ark. Ilir Bejleri
 Ark. Klodi Demaj

Inxh. Ylli Gjoni
 Inxh. Topo. Arnold Zanaq
 Inxh. Gjeo. Ledian Limani
 Inxhm Mjed. Keida Muca

Projekt Zbatimi/ Implementation Project	Sh
---	----

Data / Data: Tiranë, 2025

Source: A2

Shkala / Scale: 1:1 500

* Ndryshimet në projekt po konfirmimin e projektuesit janë të pavarësishme. Tel. +355 4 (0)2451939

shânime/ notes tregues/ index data/ data

Tregu Ushqimor
Food Market



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location / Vendi ndodhjes: VLORE, SHQIPËRI

Autoriteti / Kontraktuesi / Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects	Design group / Grupi i projektimit
	Ark. Erind Bejleri Ark. Ilir Bejleri Ark. Klodi Demaj Insh. Ylli Qjori Insh. Topo Arnold Zonaj Insh. Gjeto Ledion Limani Inshem Mjeda Keido Mucco

Projekti Zhvillimi / Implementation Project	Sheet number / Numri i Fletës: 08
Date / Data: Tiranë, 2025	Sheet name / Titulli i Fletës: Gjendja Eaktuale
Format: A3	
Scale / Shkallë: 1:1.000	

* Përdorimet në projekt për konfirmimin e projektit janë të përkohshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
Shënime / notes Changes / notes date / date

Tregu Ushqimor
Food Market



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location / Vendi ndodhjes: VLORE, SHQIPËRI
Autoriteti Kontrollues / Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON

Architects

GEED Consulting

Engineering & Design

GeoENG

Engineering & Design

Design group / Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Bir Bejleri
Ark. Klodi Demaj

Insh. Ylli Qjori
Insh. Topo Arnold Zonaj
Insh. Gjeo. Ledion Limani
Insh. Mjed. Keido Muco

Projekti Zhvillimi / Implementation Project
Date / Data: Tiranë, 2023
Format: A3
Shkalë / Scale: 1:1.000

Sheet number / Numri i Fletës: 07
Sheet name / Titulli i Fletës: Gjendja Eaktuale

* Ndryshimet në projekt pa konfirmimin e projektuesit janë të pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Tregu Ushqimor
Food Market



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location / Vendi ndodhjes: VLORE, SHQIPËRI

Authoriteti Kontrollues / Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects - Design group / Grupi i projektimit

Ark. Erind Bejleri
Ark. Bir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo. Arnold Zonaj
Insh. Gjeo. Ledion Limani
Insh. Mjed. Keido Wuco

Projekti Zhvillimi / Implementation Project

Date / Data: Tiranë, 2025

Format: A3

Skallë / Scale: 1:1.000

* Përkujdeset në projekt për konfirmimin e projektit për të përdoruesit. Tel. +355 4 (0)2451939

* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Shënime / Notes: Shënime / Notes Shënime / Notes Shënime / Notes

Tregu Ushqimor / Tregu i hapur
Food Market / Open Market



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location / Vëndndodhja: VLORE, SHQIPËRI

Authoriteti Kontraktues / Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects

GEED Consulting
Engineering Design

GeoENG
SOLUTIONS

Design group / Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Biri Bejleri
Ark. Klodi Demaj

Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo Arnold Zonaj
Insh. Gjeto Ledion Limani
Insh. Mjeto Keleto Muci

Projekti Zhvillimi / Implementation Project

Date / Data: Tiranë, 2025

Format: A3

Shkallë / Scale: 1:1.000

Sheet number / Niveli i Planit: 1.1

Sheet name / Titulli i Planit: Gjendja Eaktuale

* Përkthimet në projekt për konfirmimin e projektit janë të përkufizuara. Tel. +355 4 (0)2451939

* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Shënime / Notes Shënime / Notes Shënime / Notes

Tregu Ushqimor / Tregu i mbyllur
Food Market / Closed Market



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE, RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI	
INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS	
Location / Vendi ndodhjes: VLORE, SHQIPËRI	
Autoriteti / Kontraktuesi / Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit	
 	Design group / Grupi i projektimit: Ark. Erind Bejleri Ark. Biri Bejleri Ark. Klodi Demaj Inzh. Ylli Gjoni Inzh. Topo Arnold Zonaj Inzh. Gjeto Ledion Limani Inzh. Mjeda Keleko Muci
	Project / Zhbatimi / Implementation Project: Sheet number / Numri i Fletës: 1/2
Date / Data: Tiranë, 2025	Sheet name / Titulli i Fletës: Gjendja e Batishtes
Format: A3 Scale: 1:1.000	
* Ndryshimet në projekt pa konfirmimin e projektuesit janë të pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939 * Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939	
Shënime / notes: <u>Trasheqes / Traces</u> <u>ditë / date</u>	



Legjenda

- Objekte Ekzistuese
- Rruge dhe Kalime
- Strehe, Tende

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location/ Vëndndodhja: VLORË, SHQIPËRI
Autoriteti Kontraktues/ Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects

ISEED Consulting

GeoENG

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj

Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo Arnold Zonaj
Insh. Gjeo. Ledion Limani
Insh. Mjed. Keido Mucco

Projekti Zhvillim/ Implementation Project	Sheet number/ Niveli i Planit: 1.3
Date / Data: Tiranë, 2025	Sheet name/ Titulli i Rrethit: Gjendja Ekzistuese
Format: A3	
Shallu/ Scale: 1:1.000	

* Ndryshimet në projekt pa konfirmimin e projektuesit janë të pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939



Harta e Gjendjes Ekzistuese
Tipogjia Ndertimore
Existing Condition Map
Building Typology



- Objekte Ekzistuese
- Rruge dhe Kalime
- Objekte Ekzistuese /viti i datimit 1929-1
- Tregu Ushqimor

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location / Vendndodhja: VLORE, SHQIPËRI
Autoriteti Kontraktues / Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Architects

Design group / Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj

Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo Arnold Zonaj
Insh. Gjeo. Ledion Limani
Inshin Mjeda Keleto Mucco

Projekti Zhvillimi / Implementation Project	Sheet number / Nr. i Fletës: 1.4
Date / Data: Tiranë, 2025	Sheet name / Titulli i Fletës: Gjendja Ekzistuese Tipogjia Ndertimore
Format: A3	
Scale / Shkalla: 1:500	

* Ndryshimet në projekt për konfirmimin e projektaut janë të porsidhura. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939



Legjenda

- Objekte Ekzistuese
- Rruge dhe Kalime
- Tregu Ushqimor
- Njesi tregetare/
kategoria -tekstile
- Njesi tregetare/
kategoria -materiale
- Njesi tregetare/
kategoria -moblie

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location/ Vëndndodhja: VLORË, SHQIPËRI
Autoriteti Kontraktues/ Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects

ISEED Consulting

GeoENG

Ark. Erind Bejleri

Ark. Ilir Bejleri

Ark. Klodi Demaj

Insh. Ylli Gjoni

Insh. Topo Arnold Zonaj

Insh. Gjeto Ledion Limani

Inshin Mjeto Keleto Mucco

Projekti Zhvillimi/ Implementation Project
Date / Data: Tiranë, 2025
Format: A3
Shallu / Scale: 1:500

Sheet number / Niveli i Planit: 1.5
Sheet name / Titulli i Rrethit Zonimit FunkSIONal

* Ndryshimet në projekt për konfirmimin e projektit janë të përditshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
Ndryshimet / Changes / Modifications / Changes / Modifications



Legjenda

- Objekte Ekzistuese
- Rruge dhe Kalime
- Katet e para tregtare
- Struktura tregtare te pavarura nga objektet
- Tregu Ushqimor
- Hyrje Banim
- Hyrje Dyqan

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location / Vëndndodhja: VLORE, SHQIPËRI
Autoriteti Kontrollues / Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects

GeoENG

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Inzh. Ylli Gjoni
Inzh. Topo Arnold Zonaj
Inzh. Gjeto Ledion Limani
Inzh. Mjeda Keleko Mucco

Projekti Zhvillimi / Implementation Project
Data / Date: Tiranë, 2025
Format: A3
Shkallë / Scale: 1:500

Sheet number / Niveli i Planit: 1.6
Sheet name / Titulli i Rregullimit: Hyrjet

* Ndryshimet në projekt pa konfirmimin e projektuesit janë të pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939



Harte treguese: Sheshi nr. II
Indicative map: Square No. II



Legjenda

- Objekte Ekzistuese
- Rruge dhe Kalime
- Sheshi nr.2

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location / Vëndndodhja: VLORË, SHQIPËRI
Autoriteti Kontraktues / Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects

GeoENG

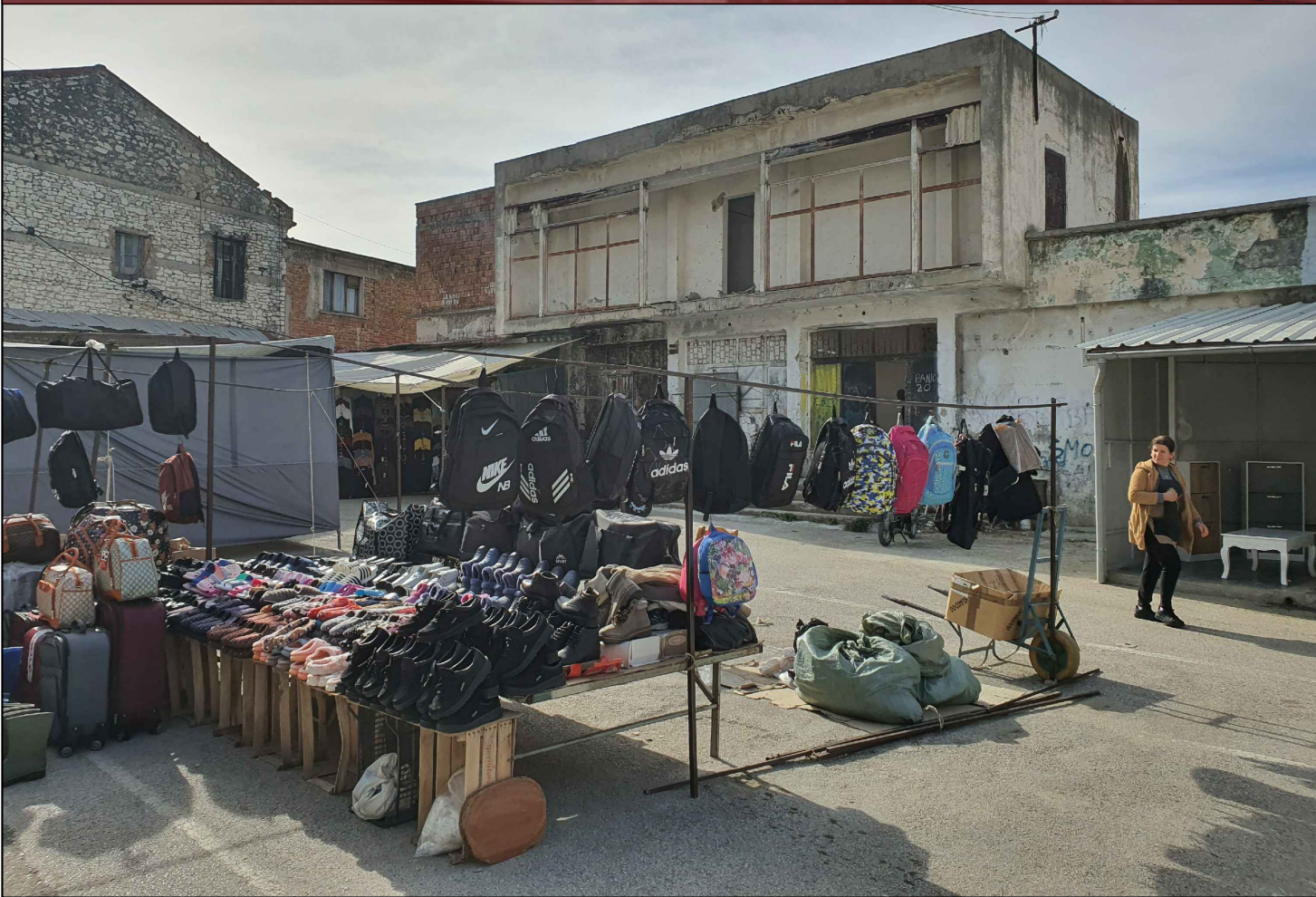
Design group / Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj

Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo Arnold Zonaj
Insh. Gjeto Ledian Limani
Inshem Mjeda Keleto Mucco

Projekti Zhvillimi / Implementation Project: Sheet number / Nrësi i Fletës: 18
Data / Date: Të cilat, 2025 Sheet name / Titulli i Fletës: Sheshi Nr. 2
Format: A3
Shallu / Scale: 1:1.000

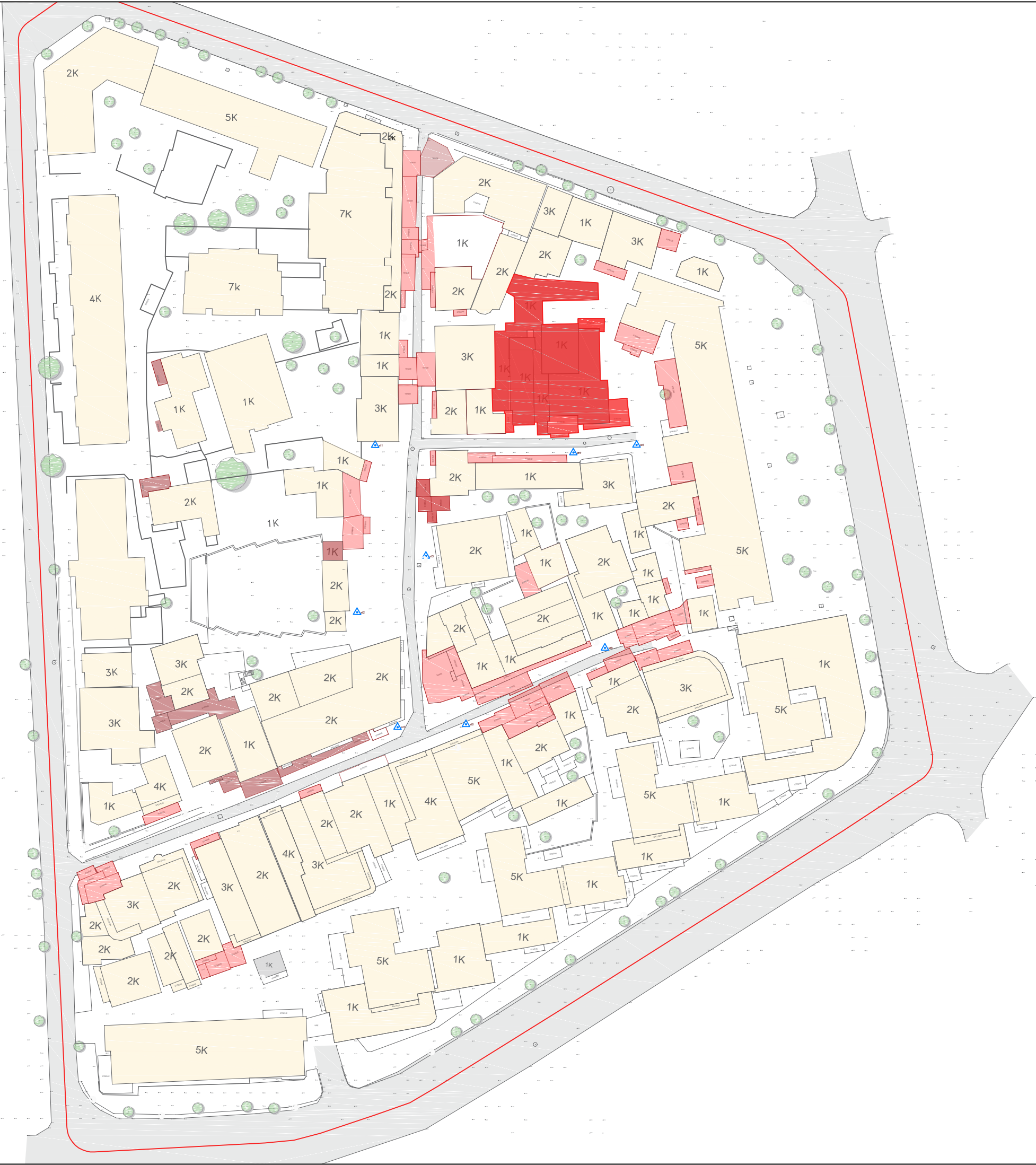
* Ndryshimet në projekt pas konfirmimit e projektuesit janë të pordhshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
Shënime / notes: - dritat / dritat







Harte e Prishjeve
Demolition Map



- Objekte Ekzistuese
- Rruge dhe Kalime
- Prishje-strehe,tende
- Prishje-markata ekzistuese

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location/ Vëndndodhja: VLORE, SHQIPËRI
Autoriteti Kontrollues/ Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects

GeoENG

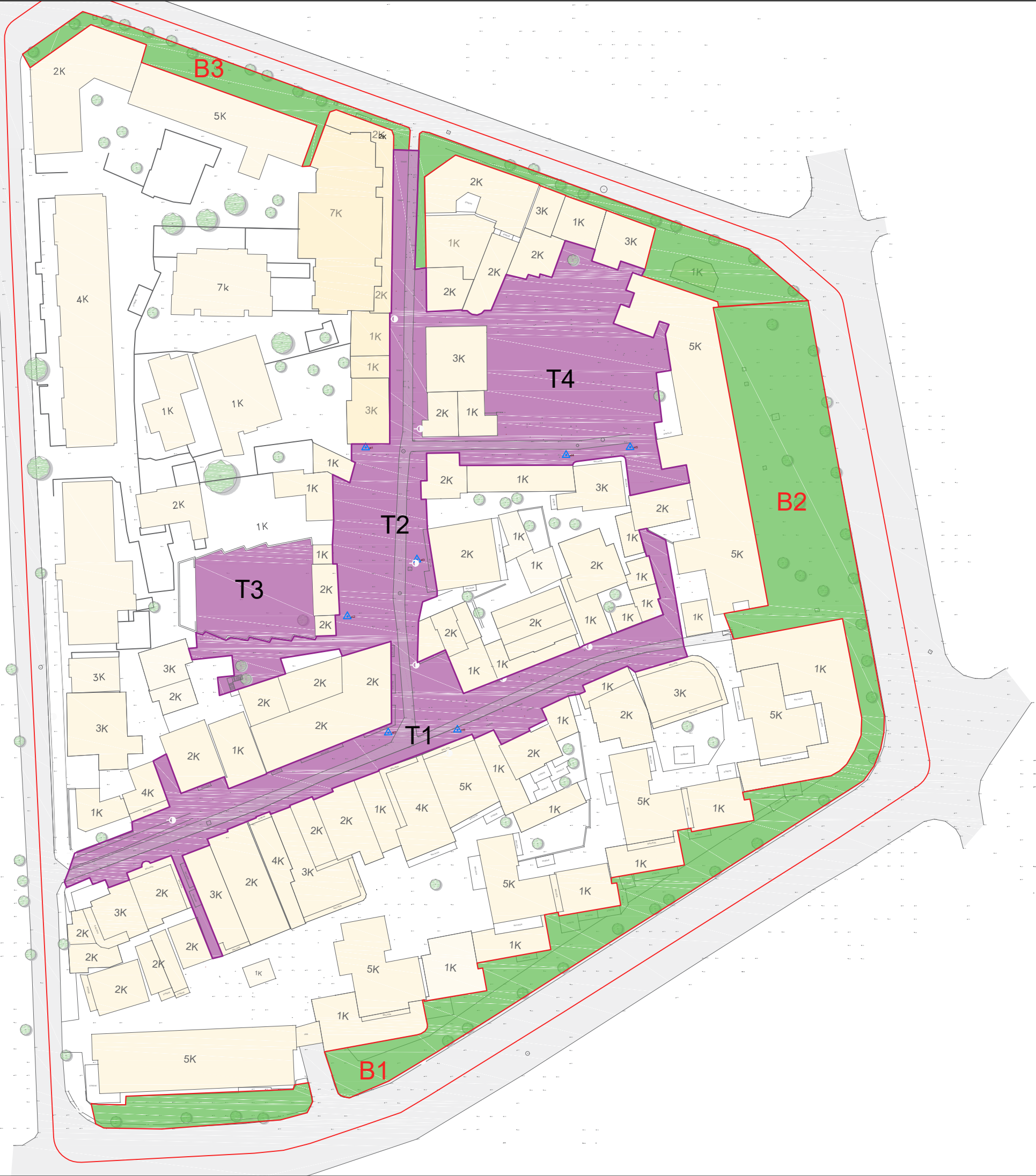
Design group / Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj

Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo. Arnold Zonaj
Insh. Gjeto. Ledion Limani
Inshim Mjeto. Keido Mucco

Projekti Zhvillimi/ Implementation Project: Sheet number/ Nrësi i Fletës: 22
Data / Date: Tetori, 2025 Sheet name / Titulli i Fletës: Shërbimi Nr. 2
Format: A3
Shkallë / Scale: 1:1500

* Ndryshimet në projekt pas konfirmimit e projektuesit janë të pordhueshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
Shënime / notes: [trazime](#) / [trazje](#) - [dritë](#) / [drita](#)



Legjenda

- Objekte Ekzistuese
- Punime shtrimi Hapesira Tregtare
- Punime shtrimi Hapesira Kalimi dhe Trotuare

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location/ Vëndndodhja: VLORE, SHQIPËRI
Autoriteti Kontrollues/ Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects

ISEED Consulting

GeoENG

Ark. Erind Bejleri

Ark. Ilir Bejleri

Ark. Klodi Demaj

Insh. Ylli Gjoni

Insh. Topo Arnold Zonaj

Insh. Gjeto Ledion Limani

Inshem Mjeda Keleko Mucco

Projekti Zhvillimi/ Implementation Project	Sheet number/ Nrësi i Fletës: 23
Date / Data: Të gjithë, 2025	Sheet name / Titulli i Fletës: Shprehje Nr. 2
Format: A3	
Shkallë / Scale: 1:1500	

* Ndryshimet në projekt pas konfirmimit të projektit janë të përditshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

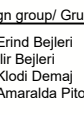
PROJEKTI: INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE, RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

PROJECT: INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

NDERHYRJE 04/
INTERVENTION 04

INFRASTRUKTURA

INFRASTRUCTURE

HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE, RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI	
INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS	
Location/ Vendndodhje: VLORE, SHQIPËRI	
Autoriteti Kontraktues/ Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit	
 SEED Consulting Smart Environment Engineering Designe GeoENG Solutions	<u>Design group/ Grupi i projektimit:</u> - Ark. Erind Bejleri - Ark. Ilir Bejleri - Ark. Klodi Demaj - Ark. Amaralda Pitomina Inxh. Ylli Gjoni Inxh. Topo. Arnold Zanaj Inxh. Gjeo. Ledian Limani Inxhm Mjed. Keida Muca
<u>Projekt Zbatimi/ Implementation Project</u>	<u>Sheet number/ Numri i fletës: 01</u>
Date/ Data Tiranë, 2025	<u>Sheet name/ Titulli i fletës: Koperline/ Cover</u>
Format: A3	
Shkallat/ Scale: 1:1	
* Në qyrtshmet në projekt po konfirmimin e projekteshit janë të pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939 * Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939 <u>shënime/ notes</u> <u>trequres/index</u> <u>dite/dates</u>	



-Ndricules / Lamps

- Shtrimet / Pavement**

- Gjelberimi**

- Trotuaret / Pavement**

BUSINESS LANE DETAIL + SIDEWALKS AT INTERSECTION
CONCRETE LAYER WITH BRUSHED FINISH 10-12 CM - C30/37, PIGMENTED WITH BLACK IRON OXIDE, ORANGE AGGREGATE MIXED WITH WHITE/BLACK AGGREGATES (40-60MMFRACTIONS) VISIBLE ON THE SURFACE.
THE CONCRETE LAYER IS FIBER-REINFORCED, COATED WITH EPOXY RESIN AND FILLER, APPLIED LAYER BY LAYER AND TREATED WITH PENETRON. (According to the boulevard project referenced in our project area.)

PEDESTRIAN SIDEWALK DETAIL, JACARANDA BOULEVARD
DECORATIVE PAVING TILES (ANTIQUE TERRACOTTA FINISH) FOR THE SURFACE LAYER, DIMENSIONS 10x20 CM, THICKNESS 12 CM. IMPORTED PRODUCT, MEETING ALL LOAD-BEARING REQUIREMENTS FOR PEDESTRIAN MOVEMENT AND OCCASIONAL LIGHT TRAFFIC. BEFORE INSTALLATION, SEVERAL SAMPLE MODELS MUST BE PRESENTED AND THE FINAL SELECTION MADE BY THE DESIGNER. SURFACE TREATMENT WITH EPOXY RESIN AND FILLER, LAYER BY LAYER, AND FINISHED WITH PENETRATOR TREATMENT. (According to the boulevard project referenced in out project area.)

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Autoriteti Kontraktues/ Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit



Inxh. Ylli Gjoni
Inxh. Topo. Arnold Zanaj
Inxh. Gjeo. Ledian Limani
Inxhm Mied. Keida Muca

1000

Format: _____ A2
Shkala/ Scale: _____ 1:750

* Ndryshimet në projekt pa konfirmimin e projektuesit janë të pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

shënime/ notes tregues/ index datë/ data

INFRASTRUKTURA

INFRASTRUCTURE

LEGJENDA

- Shtrimet**
Gjelberim filtrues
Filtering vegetation
- Beton i lare & agregate ne dukje (i pigmentuar)
Washed concrete & exposed aggregates (pigmented)
- Beton i lare & agregate ne dukje
Washed concrete & exposed aggregates
- Beton i lare & agregate ne dukje (i pigmentuar)
Washed concrete & exposed aggregates (pigmented)
- Shtresa e gomës me ngjyrë në EPDM të ricikluar,
trashësia 2 cm
Colored rubber layer made of recycled EPDM,
thickness 2 cm
- Shtresa e gomës me ngjyrë në EPDM të ricikluar,
trashësia 2 cm
Colored rubber layer made of recycled EPDM,
thickness 2 cm

-Gjelberimi

Bimesi ekzistuese

31 m² Carex acuta, Echium vulgare,
Stipa capillata. (300)

9.75 m² Origanum vulgare, Thymus vulgaris,
Myrtus communis. (100)

7.1 m² Carex remota, Satureja
montana, Origanum majorana,
Salvia pomifera. (70)

-Trotuaret / Pavement

DETAJI KORSIA E BIZNESEVE + TROTUALET NE KRYQEZIM
SHITRESE BETONI I RRASHINJAR 10-12 CM - C30/37 , I PIGMENTUAR ME OKSID HEKURI
TE ZI, INERT PORTOKALLI , PERZIER ME INERTE TE BARDHA/ZEZA FRAKSIONE 40-60
MM TE DUKSHME NE SIPERFAQE.
SHITRESA E BETONIT TRAJTUAR ME FIBRA LYER ME LLAK/REZINE , EPOXIDE DHE
MBUSHES DORE PAS
DORE TRAJTUAR ME PENETRON. (Referuar projektit te bulevardit ne zonen tone te projektit)

BUSINESS LANE DETAIL + SIDEWALKS AT INTERSECTION
CONCRETE LAYER WITH BRUSHED FINISH 10-12 CM - C30/37 , PIGMENTED WITH BLACK
IRON OXIDE, ORANGE AGGREGATE MIXED WITH WHITE/BLACK AGGREGATES
(40-60MM FRACTIONS) VISIBLE ON THE SURFACE.
THE CONCRETE LAYER IS FIBER-REINFORCED, COATED WITH EPOXY RESIN AND
FILLER, APPLIED LAYER BY LAYER AND TREATED WITH PENETRON. (According to the
boulevard project referenced in out project area.)

DETAJI TROTUARI I KEMBESORREVE, BULEVARDI I JACARANDAVE
TULLE DEKORATIVE (TERRAKOTE ANTIKE) DEKORATIVE PER SHITRESE ME
DIMENSIONE 10x20cm, TRASHESI 12cm. PRODUKT I IMPORTUAR, TE PLOTESOJE TE
GJITHA KERKESAT E AFTESISE MBAJTESE PER LEVIZIEN E KEMBESORRE SI DHE NE
RASTE OKAZIONALE. PERPARA VENDOSJES NE VEPER TE SILLLEN DISA MODELE DHE
TE ZGJIDHET NGA PROJEKTUESI. EPOXIDE DHE MBUSHES PAS DORE TRAJTUAR ME
PENETRON. (Referuar projektit te bulevardit ne zonen tone te projektit)

PEDESTRIAN SIDEWALK DETAIL, JACARANDA BOULEVARD
DECORATIVE PAVING TILES (ANTIQUE TERRACOTTA FINISH) FOR THE SURFACE
LAYER, DIMENSIONS 10x20 CM, THICKNESS 12 CM. IMPORTED PRODUCT, MEETING
ALL LOAD-BEARING REQUIREMENTS FOR PEDESTRIAN MOVEMENT AND
OCCASIONAL LIGHT TRAFFIC. BEFORE INSTALLATION, SEVERAL SAMPLE MODELS
MUST BE PRESENTED AND THE FINAL SELECTION MADE BY THE DESIGNER.
SURFACE TREATED WITH EPOXY RESIN AND FILLER, LAYER BY LAYER, AND
FINISHED WITH PENETRON TREATMENT. (According to the boulevard project referenced in out
project area.)

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location/ Vendndodhje: VLORË, SHQIPËRI

Autoriteti Kontraktues/ Contracting Authority: FSHQZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects +
ISEED Consulting
GeoENG
Design group/ Grupi i projektimit:
Ark. Erind Beljleri
Ark. Ilir Beljleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Amaraida Pitomina
Inxh. Ylli Gjoni
Inxh. Topo Arnold Zana
Inxh. Gjeo. Ledian Limani
Inxhm Mped. Keida Muca

Project/ Zbatimi/ Implementation Project

Date/ Data: Tirane, 2025

Format: A2

Sheet/afila: 1/750

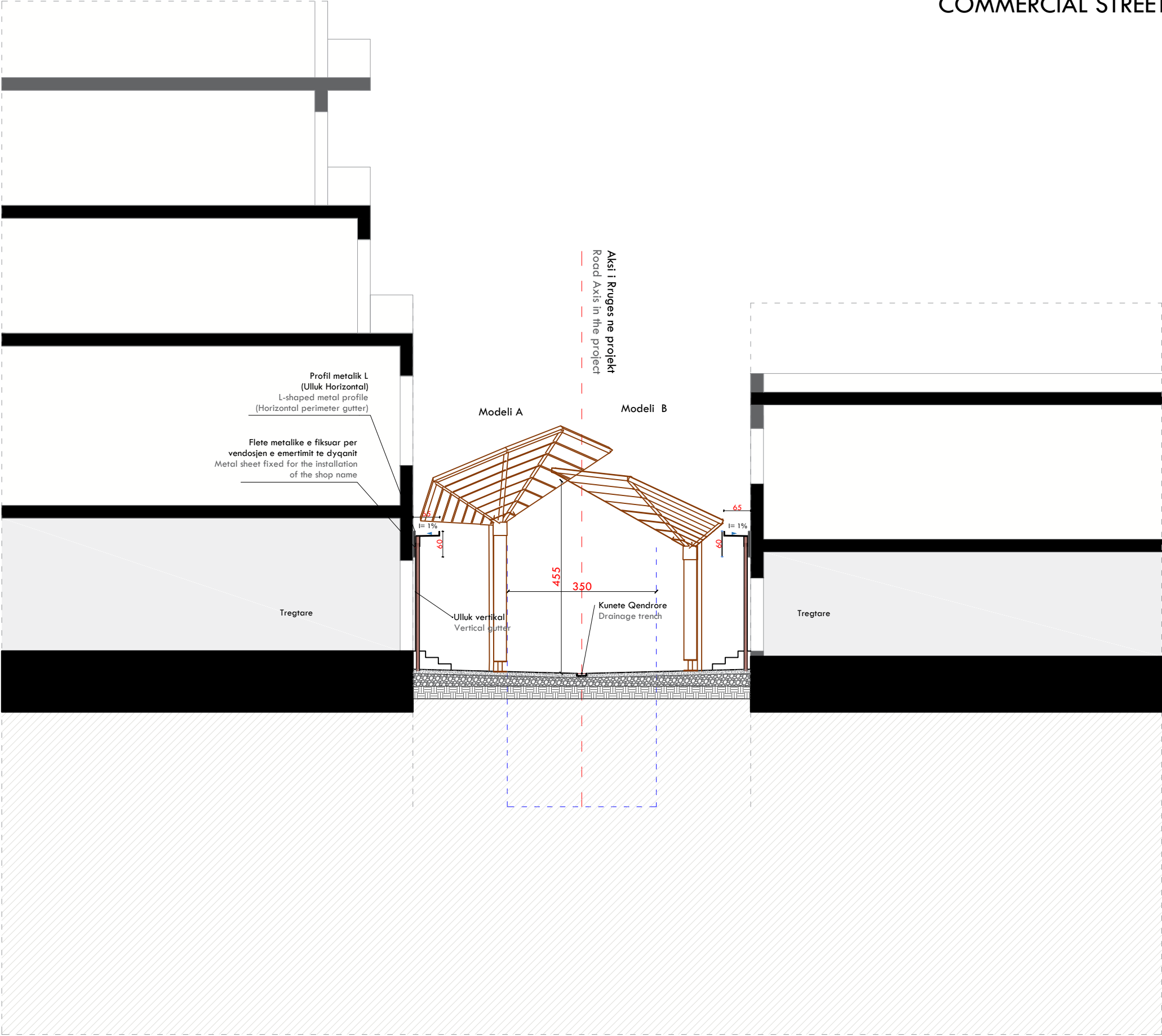
Sheet number/ Numri i afilës: 03

Sheet name/ Titulli i afilës:

Infrastructure/ Infrastruktura

* Ndryshimet në projekt pas koordinimit e projektuesit janë të përfshirura. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
shkruar/autorizuar: [signature] [signature] [signature] [signature] [signature]

RRUGE TREGTARE
COMMERCIAL STREET



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location/ Vendndodhje: VLORE, SHQIPËRI
Autoriteti Kontraktues/ Contracting Authority: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SONArchitects +


Smart Environment
Engineering Design



Design group/ Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Amaralda Pitomina

Inxh. Ylli Gjoni
Inxh. Topo. Arnold Zanaj
Inxh. Gjeo. Ledian Limani
Inxhm Mjed. Keida Muca

Projekti Zbatimi/ Implementation Project	Sheet number/ Numri i fletës: 04
Date/ Data: Tiranë, 2025	Sheet name/ Titulli i fletës: Details/ Detaje
Format: A3	
Shkalla/ Scale: 1:100	

* Ndryshimet në projekt pa konfirmimin e projektuesit janë të pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

shënime/ notes	trreques/ index	data/ data