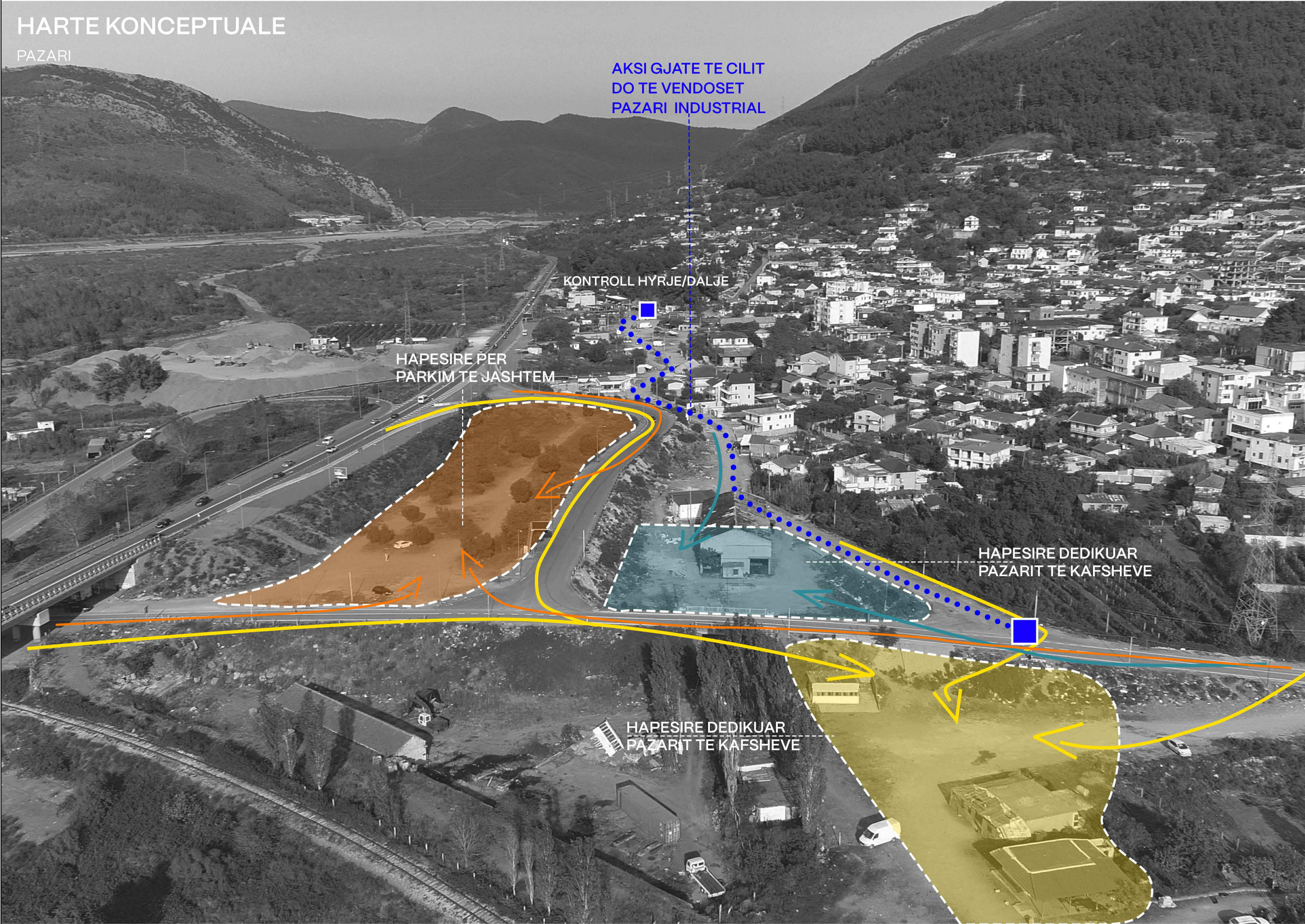


HARTE KONCEPTUALE
PAZARI



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location: MILOT SHQIPËRI
Vendndëshja: SHQIPËRI

Author: FSHZH - Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Architects: SON

Design group/Grup i projektimit:
Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sead Lika
Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo Arnold Zanoj
Insh. Gjeo. Ledion Limoni
Insh. Mjeda. Keida Muco

Author: Gjeo. Basha dhe
Partners

Author of the Project: Basha dhe
Partners

Design Date: Tetor, 2024
October, 2024

Format: A3
Scale: 1:5000

* Ndryshimet ne projekt po konfirmohen e projektuesit jone te perkeftues. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Project Name: Rruges/Drages, Zona/Zone

Konzepti



Mali është një element dominues ne Milot,që formon një sfond natyror të fortë dhe identifikues.

tradicionale Druri dhe Guri.



Zona karakterizohet nga volume me gjeometri te rregullt.
Gjeometria ruhet por i vishen soleta dhe mbulesa te pjerreta.

Risillen po ashtu edhe materialet karakteristike te zones, qofte ne veshje qofte ne elemente te dekorit urban .



Krijimi i ritmit ne Siluete risjell ne memorien vizuale vijueshmerine e peizazhit malor.

Ky element eshte dominues ne cdo volum te propozuar,
duke i qendruar besnik sfonteve te forta dhe identifikuese.



Volumet perseriten gjate gjithë aksit të shetitores dhe mbyllin funksionin e tyre me objektin e thertores dhe ato të gjese së gjalle.

Tregu i krijuar sherben tashme si nje pol i ri urban por poashtu edhe si nje perfaqesues mjaft i qarte i elementeve te forta te zones.

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location	MILOT	Autoriteti Kontraktues
Vendndodhja:	SHQIPËRI	FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects + SEED Consulting Smart Environment Engineering Design GeoENG Solutions	<u>Design group/ Grupi i projektimi</u> Ark. Erind Bejleri Ark. Ilir Bejleri Ark. Klodi Demaj Ark. Sead Lika Inzh. Ylli Gjoni Inzh. Topo. Arnold Zanoj Inzh. Gjeo. Ledian Limani Inzhum Mjerd. Keida Muca
--	--

Analiza e Gjendjes Biznesive dhe Projekt - Startin Analysis of the Existing Situation and Implementation - Project Date/Data Tetor, 2025 October, 2025 Formati / Format A3 Shkalla/scale	Sheet number\Numri i fletes: 27 Sheet name\Titulli i fletes: Koncepti Concept
---	---

* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0) 2451939

PAZARI

ORARI : 06:00 – 13:00

ORA 10:30 – FLUKS MESATAR

- Fruta/Perime/Fruta te thata : 40-50 tregtar/njesi
- Bylmetra/Vaj/Miell/Mjalte : 15-20 tregtar/njesi
- Vegla pune/Artizanele/Paisje : 30-40 tregtar/njesi
- Elektroshtepiake/Lodra : 15-20 tregtar/njesi
- Fara/Lule/Fidane : 15-20 tregtar/njesi
- Rroba/Tekstile/Tapeta : 30-40 tregtar/njesi

MINIMUMI: 100 njesi (dite dimri/shiu)

MAKSIMUMI : 300 njesi (dite pranvere/vere/vjeshte – dite me diell)

Mish: 10-20 tregtar/njesi
Peshk: 5-15 tregtar/njesi

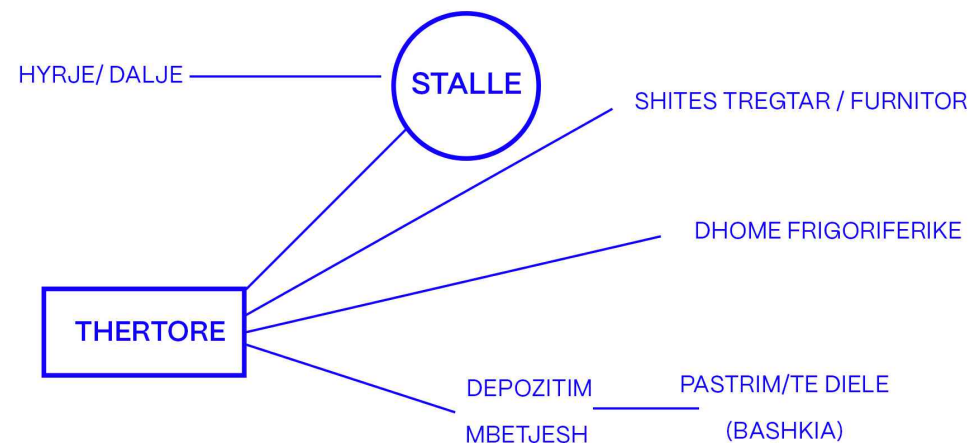
MINIMUMI : 15 njesi (dite dimri/shiu)

MAKSIMUMI: 50 njesi (dite pranvere/vere/vjeshte – dite me diell)

- Zogj/shpend (pula, pata, rosa, gjel deti etj.) :
10-20 tregtar/njesi (300-800 zogj)
- Derra: 10-20 tregtar/njesi (20-100 derra)
- Lope : 5-10 tregtar/njesi (10-30 lope)
- Kuaj/gomere: 3-5 tregtar/njesi (3-10 kuaj/gomere)
- Dele/dash : 5-10 tregtar/njesi (15-50 dele/dash)
- Dhi/ : 5-10 tregtar/njesi (5-30 dhi)

MINIMUMI: 30 tregtar (dite dimri/shiu)

MAKSIMUMI: 100 tregtar (dite pranvere/vere/vjeshte – dite me diell)



- Menaxhimi
- Kontrolli
- Pastrimi
- Tatimi/Financa

- Qebabtore/Restorant
- Bar/Kafe
- Dyqane

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location	MILOT	Autoriteti Kontraktues
Vendndodhja:	SHQIPËRI	FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit

  	<u>Design group / Grup i projektimit:</u> Ark. Erind Bejleri Ark. Ilir Bejleri Ark. Klodi Demaj Ark. Sead Lika Inxh. Ylli Gjoni Inxh. Topo. Arnold Zanoj Inxh. Gjeo. Ledian Limani Inxhm Mjed. Kelda Muca
---	---

Analyze e Gjendjes Ekzistuese dhe Projekt - Situata	Sheet number\ Numri i fletes: 28
Analyse de l'Existence Situation and Implementation - Project	Sheet name\ Titulli i fletes: Programi
Date\ Data Tutor, 2025 October, 2025	<u>Program</u>
Format A3	
Shkalla /scale	

* Ndryshimet ne projekt po konfirmimin e projektesit jone te pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

1.GJENDJA EKZISTUESE



Legjenda

Zona e nderhyrjes_9HA

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE ,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location
Vendndodhja:

MILOT
SHQIPËRI

Autoriteti Kontrollues
FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Architects +

SON

ISEEDConsulting

GeoENG

Design group/Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sead Lika

Inxh. Ylli Gjoni
Inxh. Topo Arnold Zanoj
Inxh. Gjeo. Ledion Limani
Inxh. Mjerd. Kelda Muco

Author e Gjendjes Eksistuese dhe
Autoriteti i Planifikimit dhe
Administrimit të Territorit

Author of the Existing Situation and
Territory Management Authority

Date, Date: October, 2025

Formati / Format: A3

Shkalla/Scale: 1:4000

Sheet number/Viteti i Planit: 29

Sheet name/Titulli i Planit: Zona e Nderhyrjes

Area of Intervention

* Ndryshimet ne projekt pas konfirmimit e projektesat jane te perfoladme. Tel. +355 4 (0)2451939

* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Revizime/Revisions:

Tranzitimi/Transitions:

data/date:

1.1.ORTOFOTO

Legjenda
Zona e nderhyrjes_9HA

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE ,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location Vendndodhja:	MILOT SHQIPËRI	Author/et FSKZHI- Fondi Shqiptar i Zhvillimit
--------------------------	-------------------	--

SON Architects +

 **GeoENG**

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sead Lika

Inzh. Ylli Gjoni
Inzh. Topo Arnold Zanoj
Inzh. Gjeo. Ledion Limani
Inzhm Mjerd. Kelda Muco

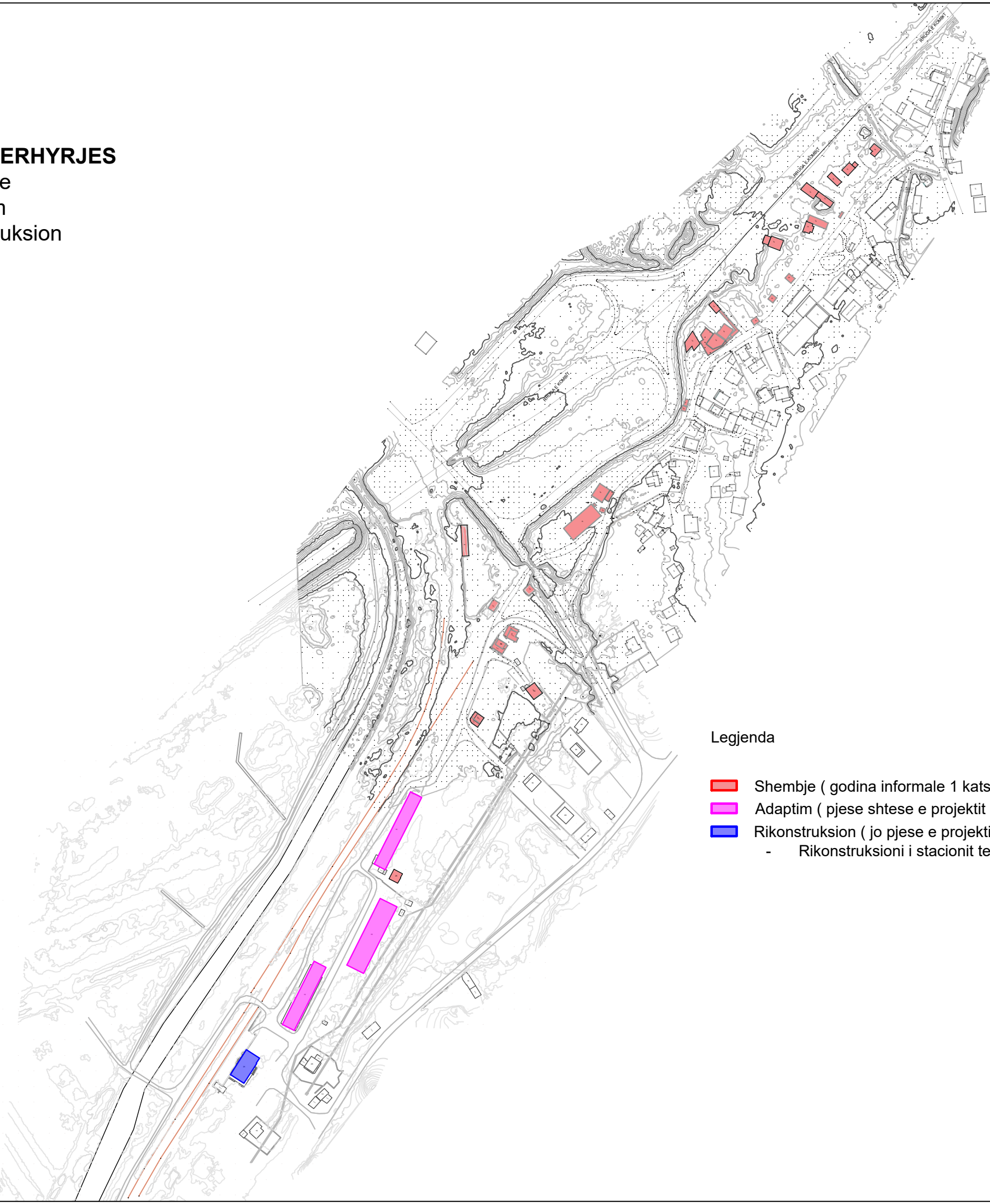
Author + Client Author/et dhe Klienti	Sheet number/Numri i Fletes: 30
Project name/Emri i Projektit	Sheet name/Emri i Fletes: Zona e nderhyrjes
Date/ Data	October, 2024
Format / Format	A3
Scale/Scala	1:4000

* Ndryshimet ne projekt po konfirmimin e projektit jane te perulidhura. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Project Name: Project/Projekti Date/Date

2.PLANI I NDERHYRJES

- shembje
- adaptim
- rikonstruksion



Legjenda

- Shembje (godina informale 1 katshe) : 3550 m2
- Adaptim (pjese shtese e projektit si pjese mastepiani) : 3150 m2
- Rikonstruksion (jo pjese e projektit)
 - Rikonstruksioni i stacionit te Trenit

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE ,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location Vendndodhja:	MILOT SHQIPËRI	Autoriteti Kontrollues FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit
--------------------------	-------------------	--

SON Architects +

ISEED Consulting
Design & Construction
Engineering Group

GeoENG
CONSULTING

Design group/Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sead Lika

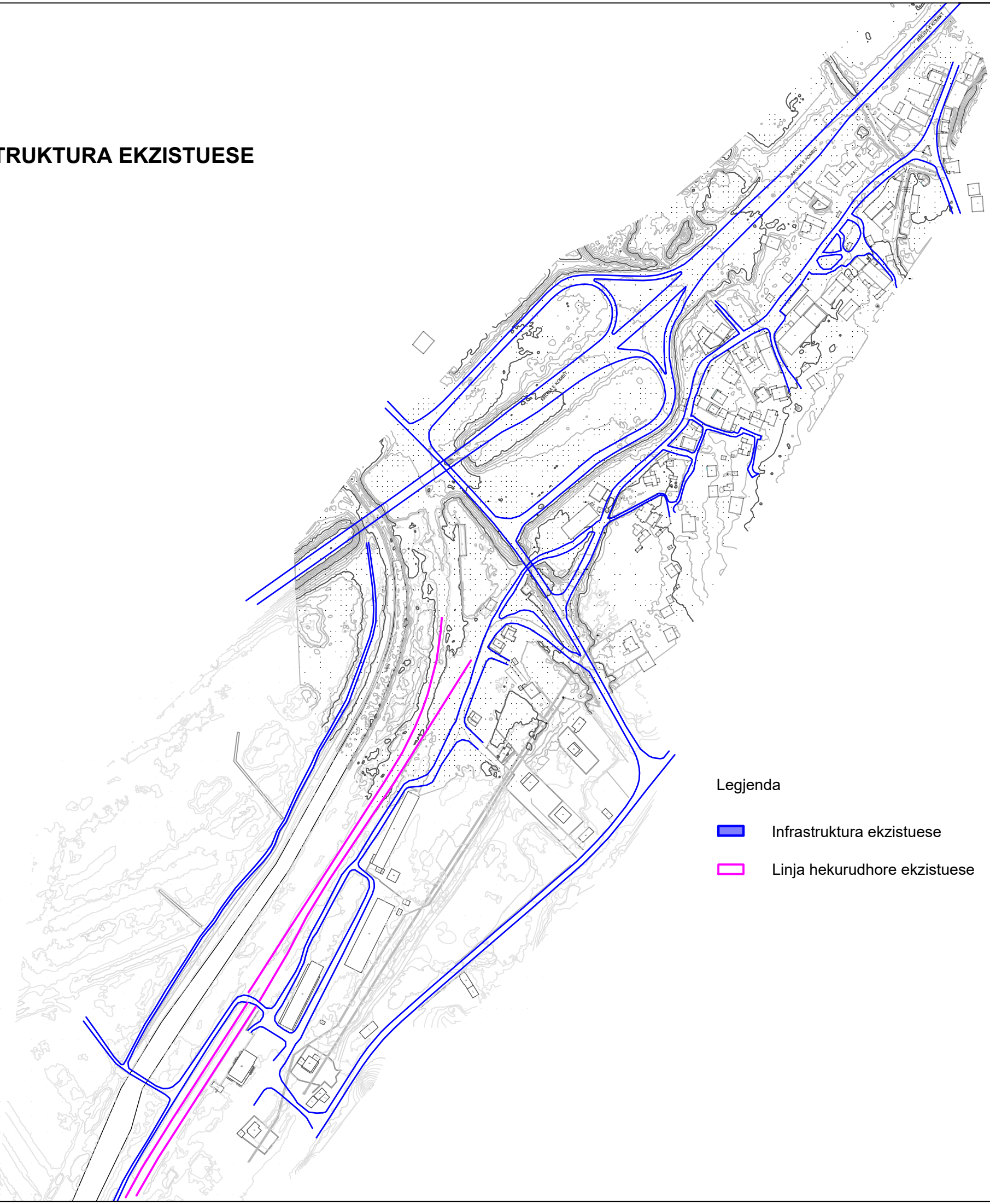
Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo Arnold Zanoj
Insh. Gjeo. Ledion Limani
Inshin Mjerd. Kelda Muco

Author & Client/Grupi dhe Klienti: SON	Sheet number/Viteti i Fletes: 31
Author of the Project/Grupi dhe Klienti: ISEED Consulting	Sheet name/Emri i Fletes: Plani i Nderhyrjes
Date/ Data: Tetor, 2025	Intervention Plan
Format / Format: A3	
Scale/Ekale: 1:4000	

* Ndryshimet ne projekt pa konfirmimin e projektuesit jane te perdofrues. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Intervention Plan

3.INFRASTRUKTURA EKZISTUESE



Legjenda

- Infrastruktura ekzistuese
- Linja hekurudhore ekzistuese

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE ,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location MILOT Autoriteti Kontrollues
Vendndodhja SHQIPËRI FSHZHI- Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Architects +

ISEED Consulting
GeoENG

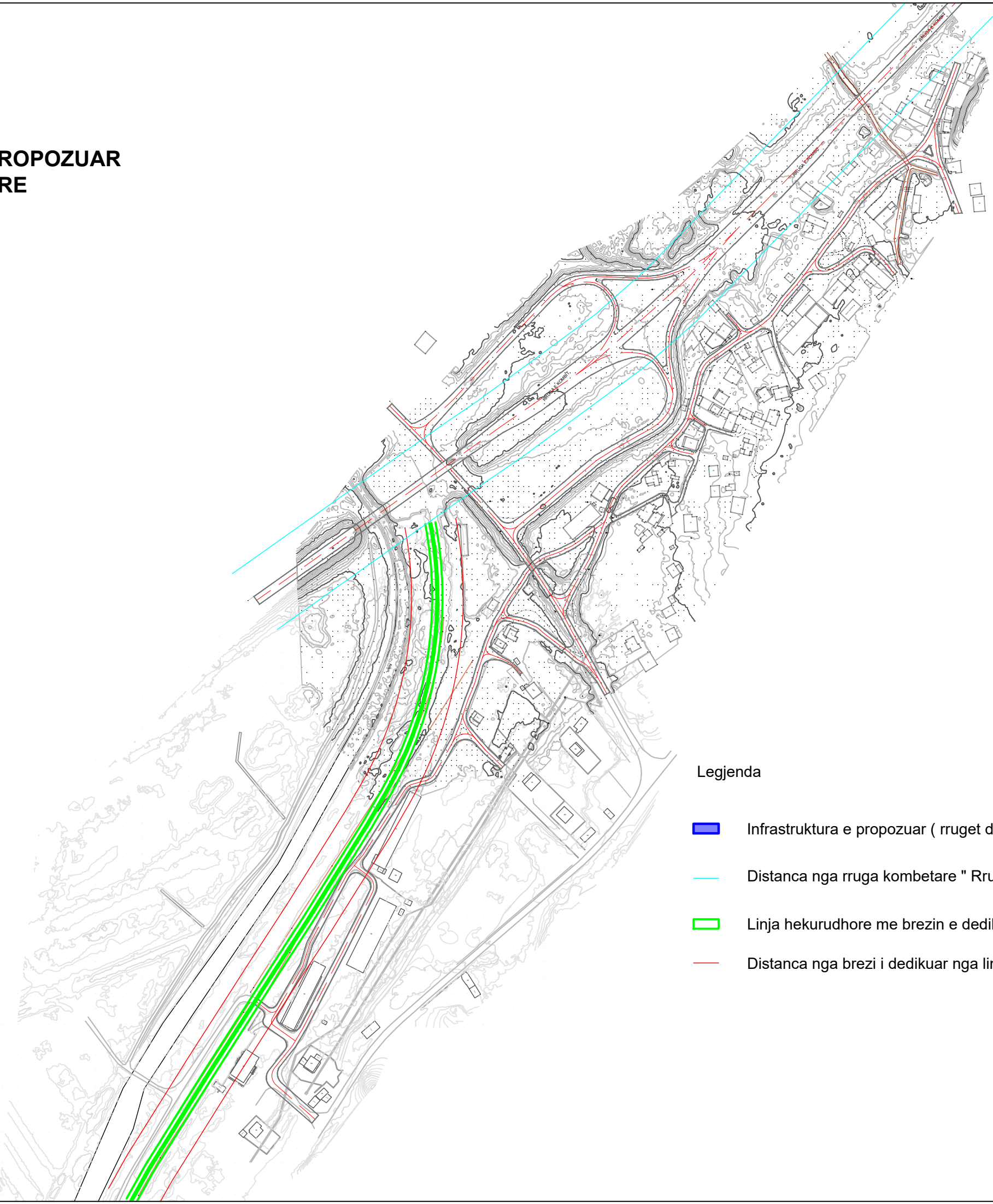
Design group/Grupi i projektimit:
Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sead Lika

Inxh. Ylli Gjoni
Inxh. Topo Arnold Zanoj
Inxh. Gjeo. Ledion Limani
Inxh. Mjeda. Kelda Muco

Analiza e Gjendjes Eksistuese dhe Përcaktimi i Nevojës	Sheet number/Viteti i Planit: 32
Analiza e Situationit Shpirtëror dhe Kulturor të Komunitetit	
Date: Data: Tetor, 2024	Sheet name/Emri i Planit: Infrastruktura
Date: Data: Oktobar, 2024	Titulli:
Formati / Format: A3	Existing Infrastructure
Shkalla/Scale: 1:4000	

* Ndryshimet ne projekt pas konfirmimit e projektesat jane te perfoladme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

4.INFRASTRUKTURA E PROPOZUAR
DHE LINJA HEKURUDHORE



Legjenda

- Infrastruktura e propozuar (rruget dytesore me seksion me te gjere)
- Distanca nga rruga kombetare " Rruga e Kombit "
- Linja hekurudhore me brezin e dedikuar
- Distanca nga brezi i dedikuar nga linja hekurudhore

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE , RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location Vendndodhja:	MILOT SHQIPËRI	Authoriti Kontrollues FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit
--------------------------	-------------------	---

SON Architects +

ISEED Consulting
Design & Engineering Group

GeoENG SOLUTIONS

Design group/Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sead Lika

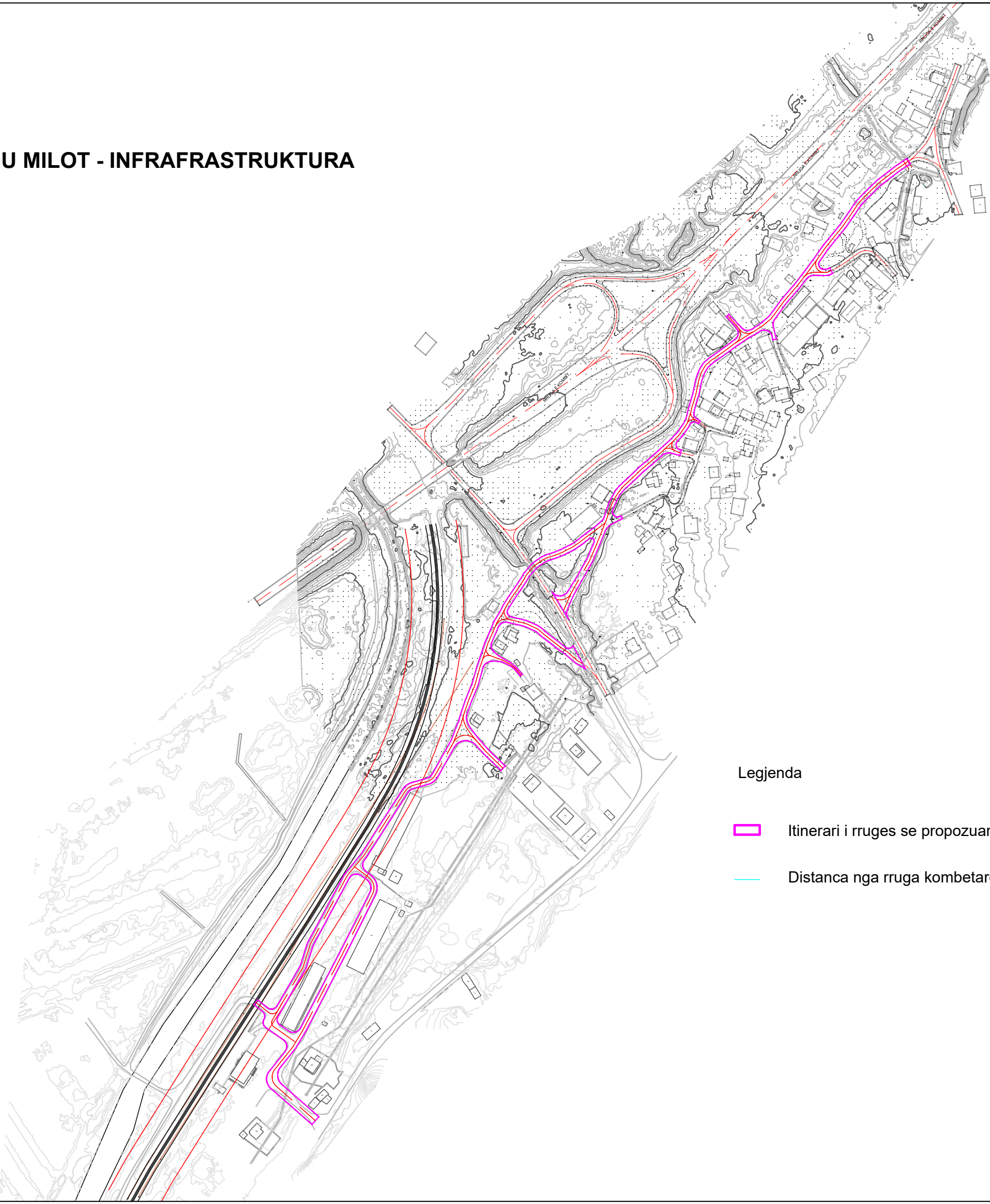
Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo. Arnold Zanoj
Insh. Gjeo. Ledion Limani
Inshin Mjerd. Kelda Muco

Author e Gjeosolimit dhe Projektimit	Sheet number/Viteti i Planit: 33
Author of the Geosolimit Division and Projecting Division	Sheet name/Trulli i Ekipit: Infrastruktura e Propozuar dhe Linja Hekurudhore
Date: 2025 October, 2025	Format / Format: A3 Shkalla/Scale: 1:4000

* Ndryshimet ne projekt pa konfirmimin e projektuesit jane te perdalshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Project Name: Project Name: Project Name:

5.ITINERARI_TREGU MILOT - INFRAFRASTRUKTURA



Legjenda

- Itinerari i rruges se propozuar per Tregun Milot
- Distanca nga rruga kombetare " Rruga e Kombit "

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE,
HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE ,
RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF
MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL
SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL
DEVELOPMENT AREAS

Location	MILOT	Author/ Kontrollues
Vendndodhja	SHQIPËRI	FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit

SON Architects +

Architects +

ISEED Consulting

Design Group

Design group/Grup i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sedat Lika

Inzh. Ylli Gjoni
Inzh. Topo Arnold Zanoj
Inzh. Gjeto Ledion Limani
Inzhm. Mjeda Kelda Muco

Author + Client's Business the Project - Titulli	Sheet number/Vitetri i Fletes 34
Author of the Project/ Shprehja dhe mbledhja e Fletes	Sheet name/ Titulli i Fletes: Milotari i Rrugës në Zhvillim
Date/ Data	Year/ Vite
October 2024	October 2024
Format / Format	Measure of the Proposed Road
A3	
Scale/Scala	1:4000

* Ndryshimet ne projekt pas konfirmimit e projektesat jone te perfoladme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Project/Projekti	Project/Projekti	Date/Date