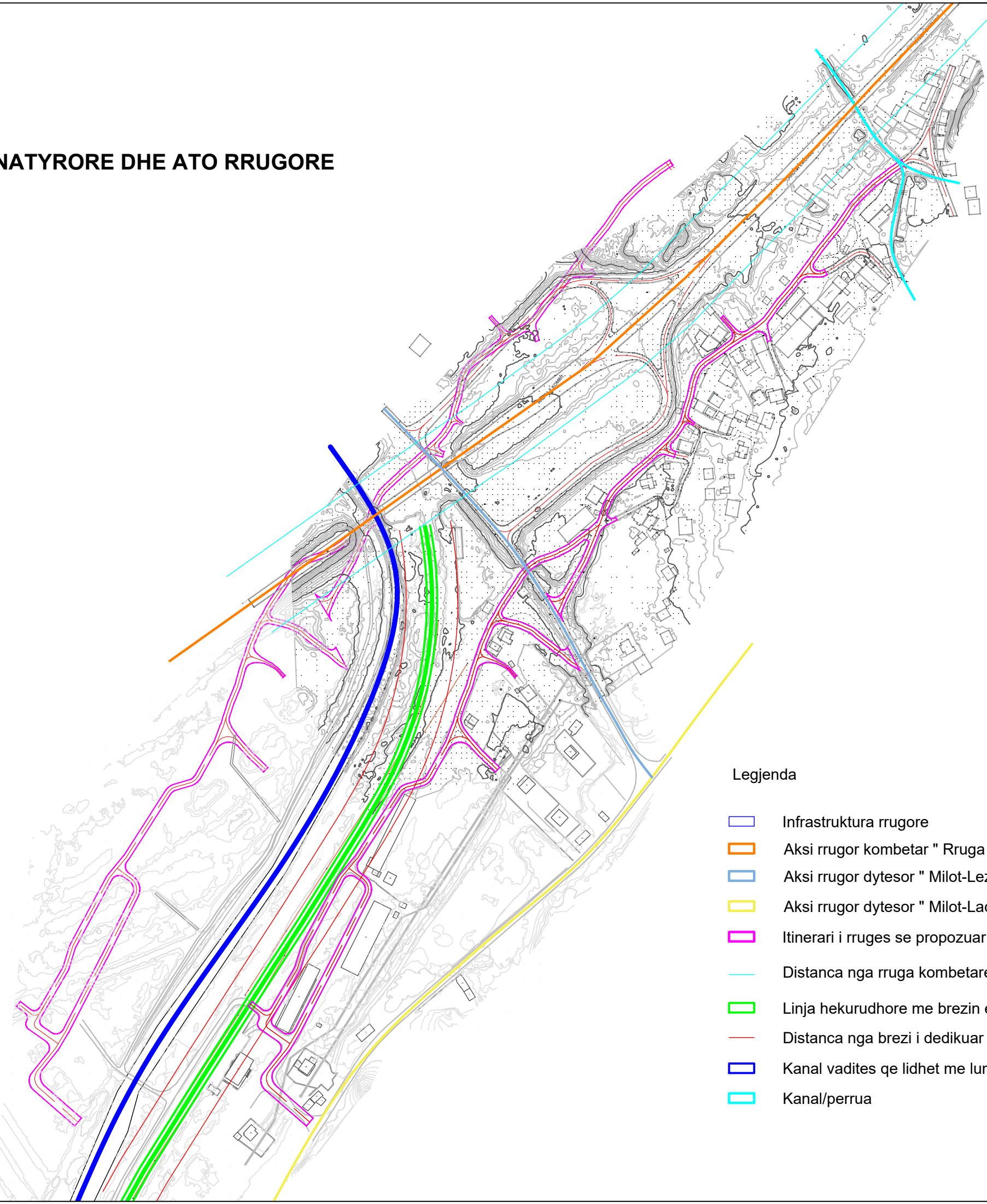


6. PIKAT E FORTA NATYRORE DHE ATO RRUGORE



Legjenda

- Infrastruktura rrugore
- Aksi rrugor kombetar " Rruga e kombit "
- Aksi rrugor dytesor " Milot-Lezhe "
- Aksi rrugor dytesor " Milot-Lac "
- Itinerari i rruges se propozuar per Tregun Milot
- Distanca nga rruga kombetare " Rruga e Kombit "
- Linja hekurudhore me brezin e dedikuar
- Distanca nga brezi i dedikuar nga linja hekurudhore
- Kanal vadites qe lidhet me lumin Mat
- Kanal/perrua

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE , RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location Vendndodhja:	MILOT SHQIPËRI	Author/ Kontrollues FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit
--------------------------	-------------------	---

SON Architects +

ISEED Consulting

GeoENG

Design group/Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sedat Lika

Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo Arnold Zanoj
Insh. Gjeto Ledion Limani
Insh. Mjeda Kelda Muco

Author + Client/ Baza dhe Projektuesi	Sheet number/Numri i Fletes: 35
Author of the project/ Shprehja dhe mbledhja e Fletes	Sheet name/ Titulli i Fletes: Pikat e fortave natyrore dhe rrugore
Date/ Data: Tetor, 2024	Scale/ Shkalla: A3
Date/ Data: Oktobar, 2024	Scale/ Shkalla: 1:4000

Formatt / Format: A3
Shkalla/Scale: 1:4000

* Ndryshimet ne projekt pa konfirmimin e projektuesit jane te perdalshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Project/Projekti: Tregu/Trgati: Data/Date:

7.ZONIMI FUNKSIONAL

Legjenda

- Tregu Industrial Linear (sipas aksit ekzistues _ 450-500 ml)**

 - Zona per vendosjen e tezgave modulare te hapura te mbuluara sipas formes ne projekt
 - Tezgat do jene te vendosura ne anen e siperme te rruges, kur nuk ka godina banimi pervec ca ndertesa informale qe do shemben
 - Pjesa e pasme e tezgave do organizohet si hapesire e hapur ku do sherbeje si parkim per furnitoret dhe magazinim njekohesisht, do sherbeje si hapesira rekreative dhe sherbimi duke u pasuruar me hapesira te gjelberta dhe mobilim urban
- Tregu i mbyllur_dyqanet e mishit/peshkut te fresket si dhe hapesirat e sherbimit (bar/kafe, restaurant, tualete etj.)**

 - Zona e tregut te mbyllur eshte propozuar mbi objektin ekzistues qe do shembet qe ka sherbyer si depo ushqimesh ne kohe te kooperatives
 - Objektet jane te shperdara sipas formes te crregullt duke ndare keshtu edhe funksionet sipas formes
 - Ne anen tjeter te rruges e cila do sherbeje edhe si pedonale do jene hapesira/module te hapura qe do i sherbejne ketij lloj funksioni
- Tregu i gjese se gjalle**

 - Zona ku behet tregtimi i kafsheve te ndryshme (lopa, derri, dele, dhi, kuaj, gomere, zogj te ndryshem si fazan apo pula etj
 - Stallat e propozuara do aksesohen vetem nga ana e pasme e tyre nga fermeret ne menyre qe pjesa e perparme te jete vetem per blesesit apo vizitoret qe kalojne nga aksi i rruges)
 - Ngjitur me keto stalla do jene edhe hapesira e parkimit per makinat e medha te transportit ne menyre qe te kene me kollaj qasjen me zbarkimin dhe ngarkimin e tyre ne transportin perkates
- Thertore**

 - Thertorja eshte menduar ngjitur me tregun e gjese se gjalle ne menyre qe procesi i kalimit nga shitesi tek produkti dhe tek konsumatori te jete sa me eficient, higjenik dhe funksional
- Hapesira rekreative**

 - Zona te krijuara per hapesira polifunksionale dhe rekreative
 - Zona gjithasht mund te sherbeje si hapesire parkimi nga pjesa e pasme e tezgave te tregut
 - Zona do jete nje zone e gjelberuar, e pajisur me mobilim urban gjithashtu
- Hapesire parkimi**

 - Zone e hapur per parkim masiv gjate periudhes se pikut (fundjavat kryesisht te dielen).
- Hapesire parkimi opsionale per pjesen e f2**

 - Zone e hapur per parkim masiv gjate periudhes se pikut (fundjavat kryesisht te dielen).
- Hapesire per magazinim dhe furnizim per shitjet me pakice dhe shumice**

 - Zone e adaptuar nga objektet ekzistuese te periudhes se komunizmit
 - Zona do sherbeje si zone magazinimi dhe logjistike per ta kthyer keshtu fluksin e blerjes dhe shitjes me teper ne fokus javor se sa vetem ne fundjave sic ndodh me tregun aktual
 - Hapesira nga pas gjithashtu do sherbeje si hapesire e madhe parkimi per punonjesit gjithashtu edhe per klientet
- Hapesire sherbimi dhe magazinimi**

 - Zone e adaptuar nga objektet ekzistuese te periudhes se komunizmit
 - Zona do sherbeje si zone sherbimi qe do i perkase/si stacionit te trenit ashtu edhe njesive tregtuese dhe vet tregut te Milotit si nje pol tashme i rendesishem



- Hapesire rekreative dhe zona me gjelberim**

 - Zone e adaptuar nga objektet ekzistuese te periudhes se komunizmit
 - Zona do jete e pasuruar me mobilim urban dhe sistem gjelberimi ku nuk do mungojne as hapesirat rekreative ashtu edhe ato te sherbimit si bar/kafe dhe hapesira pritje
- Zona e stacionit te trenit Milot**

 - Hyrje - Dalje

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE , RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location
Vendndodhja:

MILOT
SHQIPËRI

Author/ Kontrollues

FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Architects +

SON

Design group/Grup i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sead Lika

Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo Arnold Zanoj
Insh. Gjeto Ledion Limoni
Insh. Mjerd. Kelda Muco

Author e Gjeneratimit dhe
Projektimit

Author of the Design and
Implementation

Date

2024

Formati / Format

A3

Skalla/Scale

1:4000

Sheet number/Vitet i Planes_36

Sheet name/Thema i Planes_Zonimi Funksional

Functional Area Name

* Ndryshimet ne projekt pas konfirmimit e projektesat jane te perfoladme. Tel. +355 4 (0)2451939

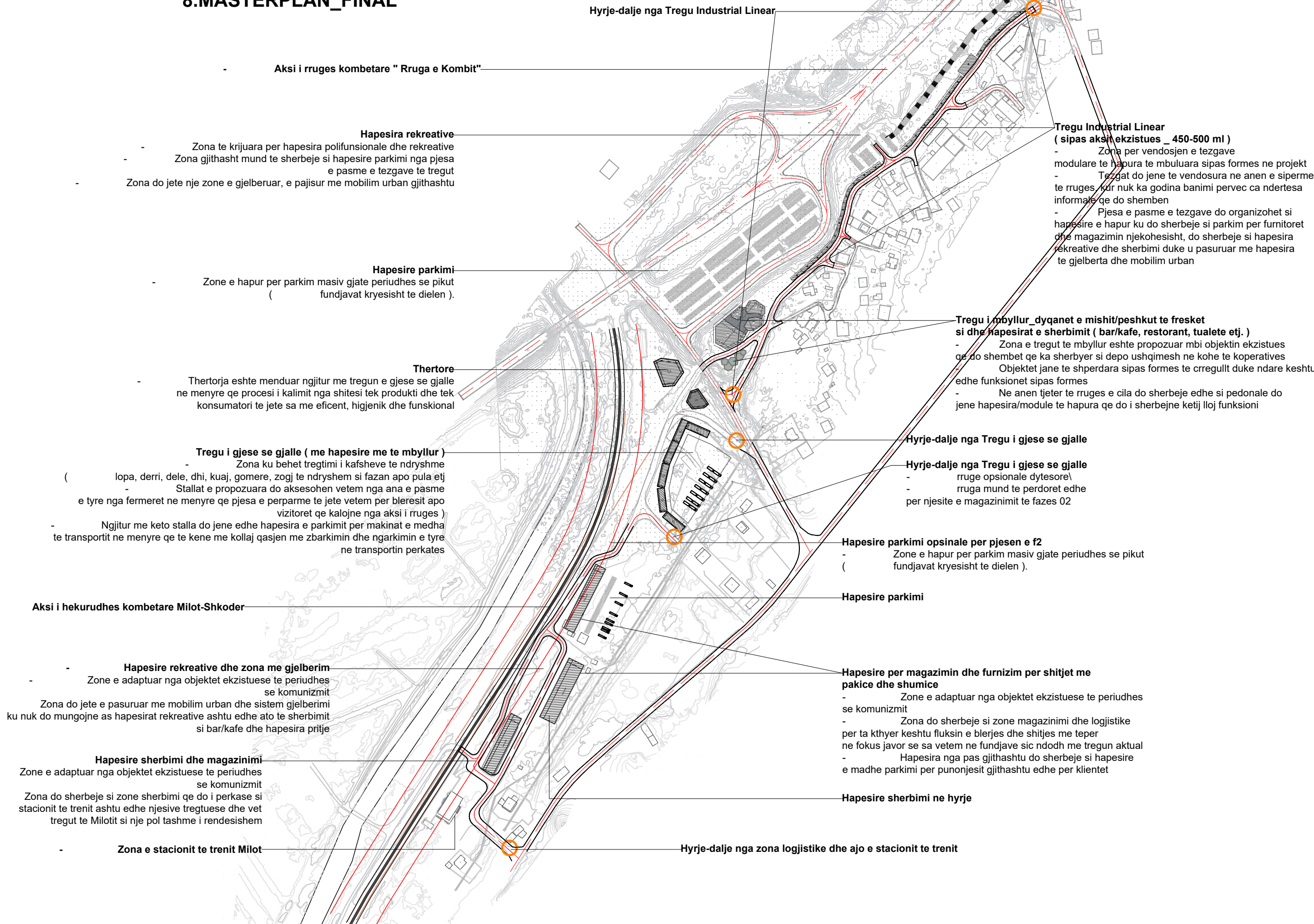
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Version/Version

Version/Version

Version/Version

8.MASTERPLAN_FINAL



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE , RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location Vendndodhja:	MILOT SHQIPËRI	Autoriteti Kontraktues FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit
--------------------------	-------------------	--

Architects +

SON

ISEED Consulting

GeoENG

Design group/Grupi i projektimit:

Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sead Lika

Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo Arnold Zanoj
Insh. Gjeo. Ledion Limani
Insh. Mjeda. Kelda Muco

Analiza e Gjendjes Bujtuese dhe Kultivuese - Zonat	Shkalla/Scale: 1:4000	Sheet number/Viteti i Planes: 37
Analiza e Gjendjes Bujtuese dhe Kultivuese - Zonat	Scale: 1:4000	Sheet name/Trakti i Planes: Montenegro Road
Formati / Format: A3	Shkalla/Scale: 1:4000	Plan: Montenegro

* Ndryshimet ne projekt pas konfirmimit e projektesave jane te perfoladme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Analiza Topo: Analiza Topo: Analiza Topo:

9.NDARJA E MASTERPLANIT NE 2 FAZA

FAZA 02

06.Hapesira rekreative

- Zona te krijuara per hapesira polifunkionale dhe rekreative
- Zona gjithasht mund te sherbeje si hapesire parkimi nga pjesa e pasme e tezgave te tregut
- Zona do jete nje zone e gjelberuar, e pajisur me mobilim urban gjithashtu

07.Hapesire parkimi opsionale per pjesen e f2

- Zone e hapur per parkim masiv gjate periudhes se pikut (fundjavat kryesisht te dielen).

08.Hapesire per magazinimin dhe furnizim per shitjet me pakice dhe shumice

- Zone e adaptuar nga objektet ekzistuese te periudhes se komunizmit
- Zona do sherbeje si zone magazinimi dhe logjistike per ta kthyer keshtu fluksin e blerjes dhe shitjes me teper ne fokus javor se sa vetem ne fundjave sic ndodh me tregun aktual
- Hapesira nga pas gjithashtu do sherbeje si hapesire e madhe parkimi per punonjesit gjithashtu edhe per klientet

09.Hapesire sherbimi dhe magazinimi

- Zone e adaptuar nga objektet ekzistuese te periudhes se komunizmit
- Zona do sherbeje si zone sherbimi qe do i perkase si stacionit te trenit ashtu edhe njesive tregtuese dhe vet tregut te Milotit si nje pol tashme i rendesishem

10.Hapesire rekreative dhe zona me gjelberim

- Zone e adaptuar nga objektet ekzistuese te periudhes se komunizmit
- Zona do jete e pasuruar me mobilim urban dhe sistem gjelberimi ku nuk do mungojne as hapesirat rekreative ashtu edhe ato te sherbimit si bar/kafe dhe hapesira pritje

FAZA 01

01.Tregu Industrial Linear (sipas aksit ekzistues _ 450-500 ml)

- Zona per vendosjen e tezgave modulare te hapura te mbuluara sipas formes ne projekt
- Tezgat do jene te vendosura ne anen e siperme te rruges, kur nuk ka godina banimi pervec ca ndertesa informale qe do shemben
- Pjesa e pasme e tezgave do organizohet si hapesire e hapur ku do sherbeje si parkim per furnitoret dhe magazinimin njekohesisht, do sherbeje si hapesira rekreative dhe sherbimi duke u pasuruar me hapesira te gjelberta dhe mobilim urban

02.Tregu i mbyllur_dyqanet e mishit/peshkut te fresket si dhe hapesirat e sherbimit (bar/kafe, restaurant, tualete etj.)

- Zona e tregut te mbyllur eshte propozuar mbi objektin ekzistues qe do shembet qe ka sherbyer si depo ushqimesh ne kohe te kooperatives
- Objektet jane te shperdara sipas formes te cregullt duke ndare keshtu edhe funksionet sipas formes
- Ne anen tjeter te rruges e cila do sherbeje edhe si pedonale do jene hapesira/module te hapura qe do i sherbejne ketij lloj funksioni

03.Tregu i gjese se gjalle

- Zona ku behet tregtimi i kafsheve te ndryshme (lopa, derri, dele, dhi, kuaj, gomere, zogj te ndryshem si fazan apo pula etj
- Stallat e propozuara do aksesohen vetem nga ana e pasme e tyre nga fermeret ne menyre qe pjesa e perparme te jete vetem per bleresit apo vizitoret qe kalojne nga aksi i rruges)
- Ngjitur me keto stalla do jene edhe hapesira e parkimit per makinat e medha te transportit ne menyre qe te kene me kollaj qasjen me zbarkimin dhe ngarkimin e tyre ne transportin perkates

04.Thertore

- Thertorja eshte menduar ngjitur me tregun e gjese se gjalle ne menyre qe procesi i kalimit nga shitesi tek produkti dhe tek konsumatori te jete sa me eficient, higjenik dhe funksional

05.Hapesire parkimi

- Zone e hapur per parkim masiv gjate periudhes se pikut (fundjavat kryesisht te dielen).

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE , RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

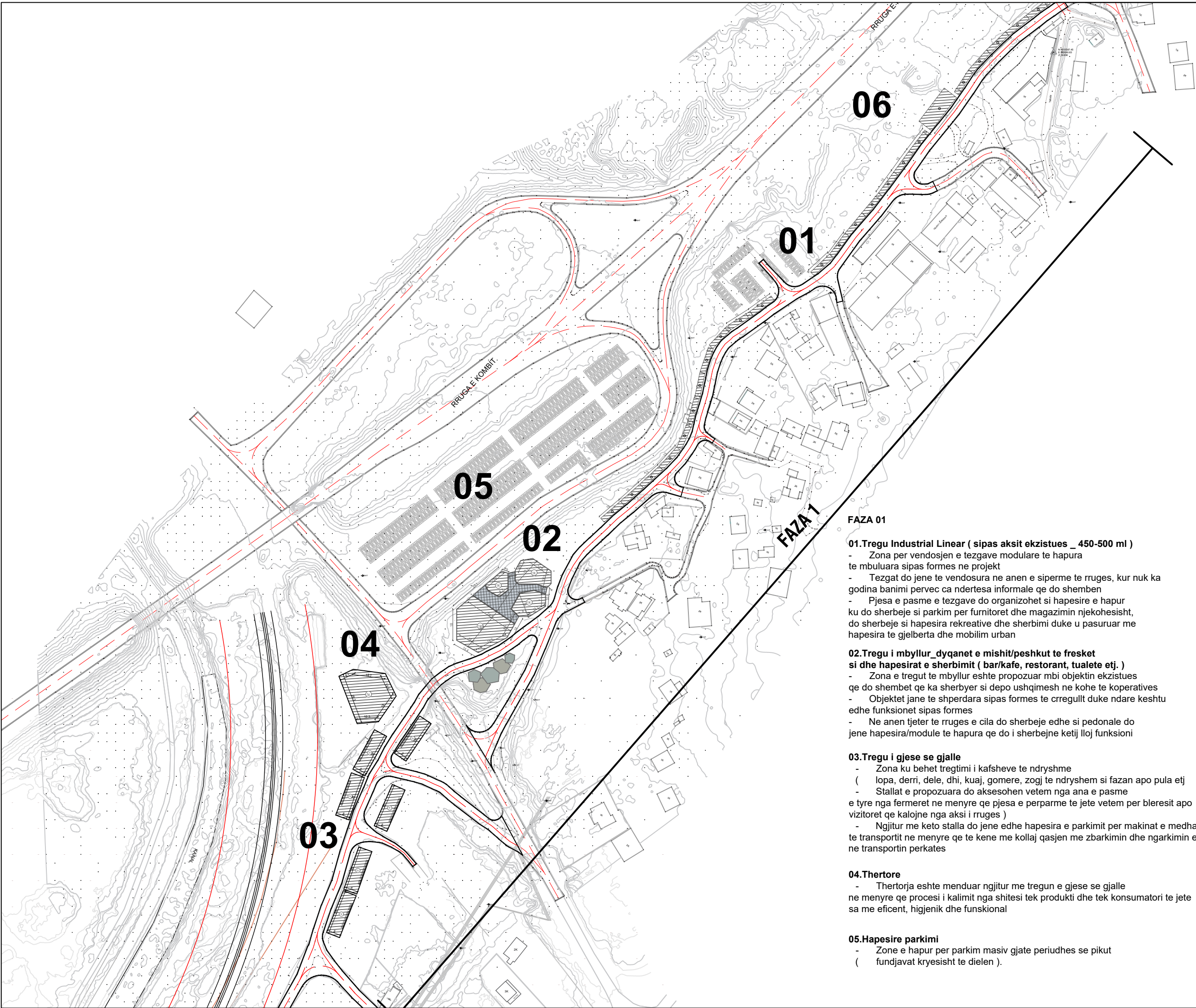
INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location Vendndodhja:	MILOT SHQIPËRI	Author/ri Kontrollues FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit
--------------------------	-------------------	---

Architects + SON ISEED Consulting Environmental Engineering GeoENG SOLUTIONS	Design group/Grupi i projektimit: Ark. Erind Bejleri Ark. Ilir Bejleri Ark. Klodi Demaj Ark. Sead Lika Insh. Ylli Gjoni Insh. Topo Arnold Zanoj Insh. Gjeo. Ledion Limoni Insh. Mjeda. Kelda Muco
---	---

Author e Gjeneratimit dhe Projektimit: Autor/ri dhe Kontrollues FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit	Sheet number/Numri i Fletes: 38
Date: 2024 Date: 2024	Sheet name/Emri i Fletes: Ndërtimi e Infrastrukturës
Format/Formati: A3 Skallë/Scale: 1:4000	Masterplan Phasing

* Ndryshimet ne projekt pas konfirmimit e projektohet jane te perfoladme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
Ndryshimet ne projekt pas konfirmimit e projektohet jane te perfoladme. Tel. +355 4 (0)2451939



FAZA 01

- 01.Tregu Industrial Linear (sipas aksit ekzistues _ 450-500 m)**
- Zona per vendosjen e tezgave modulare te hapura te mbuluara sipas formes ne projekt
 - Tezgat do jene te vendosura ne anen e siperme te rruges, kur nuk ka godina banimi pervec ca ndertesa informale qe do shemben
 - Pjesa e pasme e tezgave do organizohet si hapësire e hapur ku do sherbeje si parkim per furnitoret dhe magazinim njekohesisht, do sherbeje si hapësira rekreative dhe sherbimi duke u pasuruar me hapësira te gjelberta dhe mobilim urban
- 02.Tregu i mbyllur_dyqanet e mishit/peshkut te fresket si dhe hapësirat e sherbimit (bar/kafe, restaurant, tualete etj.)**
- Zona e tregut te mbyllur eshte propozuar mbi objektin ekzistues qe do shembet qe ka sherbyer si depo ushqimesh ne kohe te kooperatives
 - Objektet jane te shperdara sipas formes te cregullt duke ndare keshtu edhe funksionet sipas formes
 - Ne anen tjeter te rruges e cila do sherbeje edhe si pedonale do jene hapësira/module te hapura qe do i sherbejne ketij lloj funksioni
- 03.Tregu i gjese se gjalle**
- Zona ku behet tregtimi i kafsheve te ndryshme (lopa, derri, dele, dhi, kuaj, gomere, zogj te ndryshem si fazan apo pula etj
 - Stallat e propozuara do aksesohen vetem nga ana e pasme e tyre nga fermeret ne menyre qe pjesa e perparme te jete vetem per bleresit apo vizitoret qe kalojne nga aksi i rruges)
 - Ngjitur me keto stalla do jene edhe hapësira e parkimit per makinat e medha te transportit ne menyre qe te kene me kollaj qasjen me zbarkimin dhe ngarkimin e tyre ne transportin perkates
- 04.Thertore**
- Thertorja eshte menduar ngjitur me tregun e gjese se gjalle ne menyre qe procesi i kalimit nga shitesi tek produkti dhe tek konsumatori te jete sa me eficient, higjenik dhe funksional
- 05.Hapësire parkimi**
- Zone e hapur per parkim masiv gjate periudhes se pikut (fundjavat kryesisht te dielen).

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE , RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location Vendndodhja:	MILOT SHQIPËRI	Autoriteti Kontrollues FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit
--------------------------	-------------------	--

SON Architects +

Design group/Grupi i projektimit:

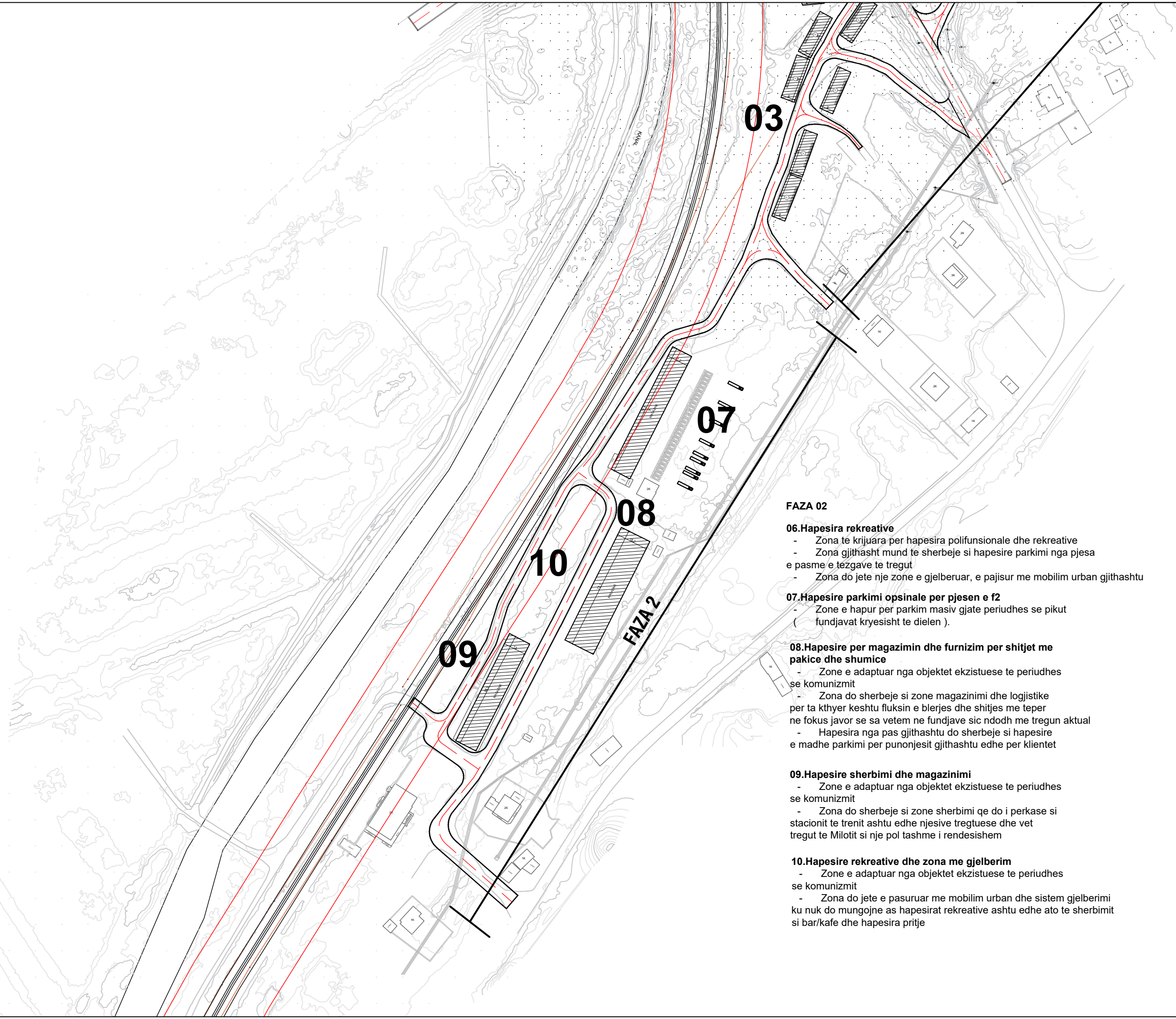
Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Sead Lika

Insh. Ylli Gjoni
Insh. Topo Arnold Zanoj
Insh. Gjeo. Ledion Limoni
Insh. Mjerd. Kelda Muca

Autori e Gjeneratimit dhe Projektimit		Sheet number/Vitetri i Rruges: 39
Autoriteti dhe Autoriteti Shqiptar dhe Infrastruktura - Faza		Sheet name/Thema i Rruges: Ndërtimi e Infrastruktura
Formati / Format	A3	Masterplan Phasing
Skallë/Scale	1:4000	

* Ndryshimet ne projekt pas konfirmimit e projektit jane te perofidume. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Autentike Kopje Transmetim Jete e Jete



FAZA 02

06.Hapesira rekreative

- Zona te krijuara per hapesira polifunksionale dhe rekreative
- Zona gjithasht mund te sherbeje si hapesire parkimi nga pjesa e pasme e tezgave te tregut
- Zona do jete nje zone e gjelberuar, e pajisur me mobilim urban gjithashtu

07.Hapesire parkimi opsionale per pjesen e f2

- Zone e hapur per parkim masiv gjate periudhes se pikut (fundjavat kryesisht te dielen).

08.Hapesire per magazinimin dhe furnizim per shitjet me pakice dhe shumice

- Zone e adaptuar nga objektet ekzistuese te periudhes se komunizmit
- Zona do sherbeje si zone magazinimi dhe logjistike per ta kthyer keshtu fluksin e blerjes dhe shitjes me teper ne fokus javor se sa vetem ne fundjave sic ndodh me tregun aktual
- Hapesira nga pas gjithashtu do sherbeje si hapesire e madhe parkimi per punonjesit gjithashtu edhe per klientet

09.Hapesire sherbimi dhe magazinimi

- Zone e adaptuar nga objektet ekzistuese te periudhes se komunizmit
- Zona do sherbeje si zone sherbimi qe do i perkase si stacionit te trenit ashtu edhe njesive tregtuese dhe vet tregut te Milotit si nje pol tashme i rendesishem

10.Hapesire rekreative dhe zona me gjelberim

- Zone e adaptuar nga objektet ekzistuese te periudhes se komunizmit
- Zona do jete e pasuruar me mobilim urban dhe sistem gjelberimi ku nuk do mungojne as hapesirat rekreative ashtu edhe ato te sherbimit si bar/kafe dhe hapesira pritje

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE , RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location Vendndodhja:	MILOT SHQIPËRI	Author/et FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit
Architects + SON ISEEDConsulting GeoENG		Design group/Grup i projektimit: Ark. Erind Bejleri Ark. Ilir Bejleri Ark. Klodi Demaj Ark. Sead Lika Insh. Ylli Gjoni Insh. Topo Arnold Zanoj Insh. Gjeto Ledion Limani Insh. Mjeda Kelda Muco
Author e Gjeneratimit dhe Projektimit: Autoriteti dhe Shërbimet Shqiptare e Planifikimit dhe Zhvillimit Data: Data: Tetor 2024 Oktober 2024		Sheet number/Numri i Fletes: 40 Sheet name/Emri i Fletes: Ndërtimi e Infrastrukturës
Formati / Format: A3 Shkalla/Scale: 1:4000		Masterplan Phasing

* Ndryshimet ne projekt pas konfirmimit e projektesat jane te perfolademe. Tel. +355 4 (0)2451939

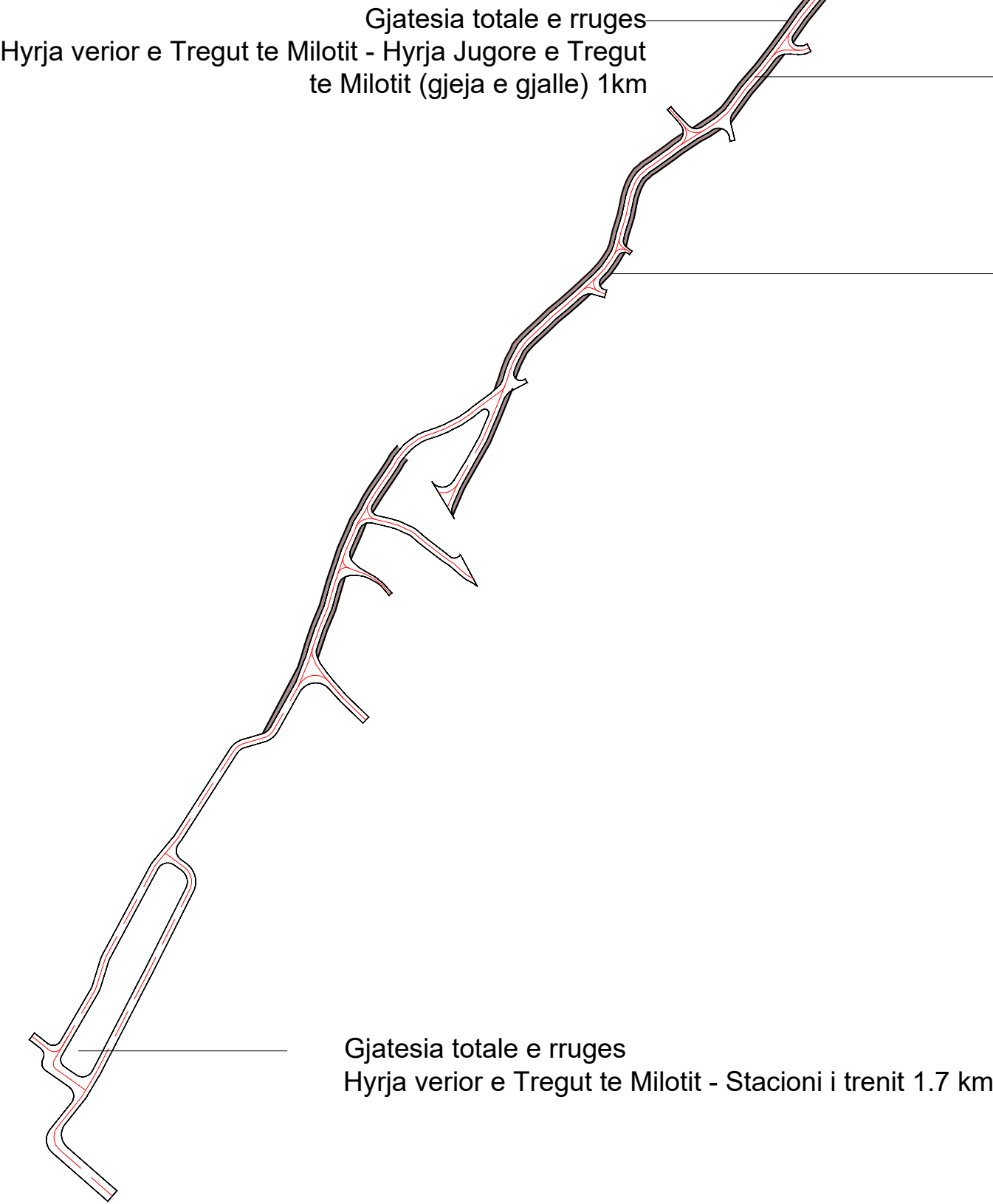
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

Version/Version:

Changes/Changes:

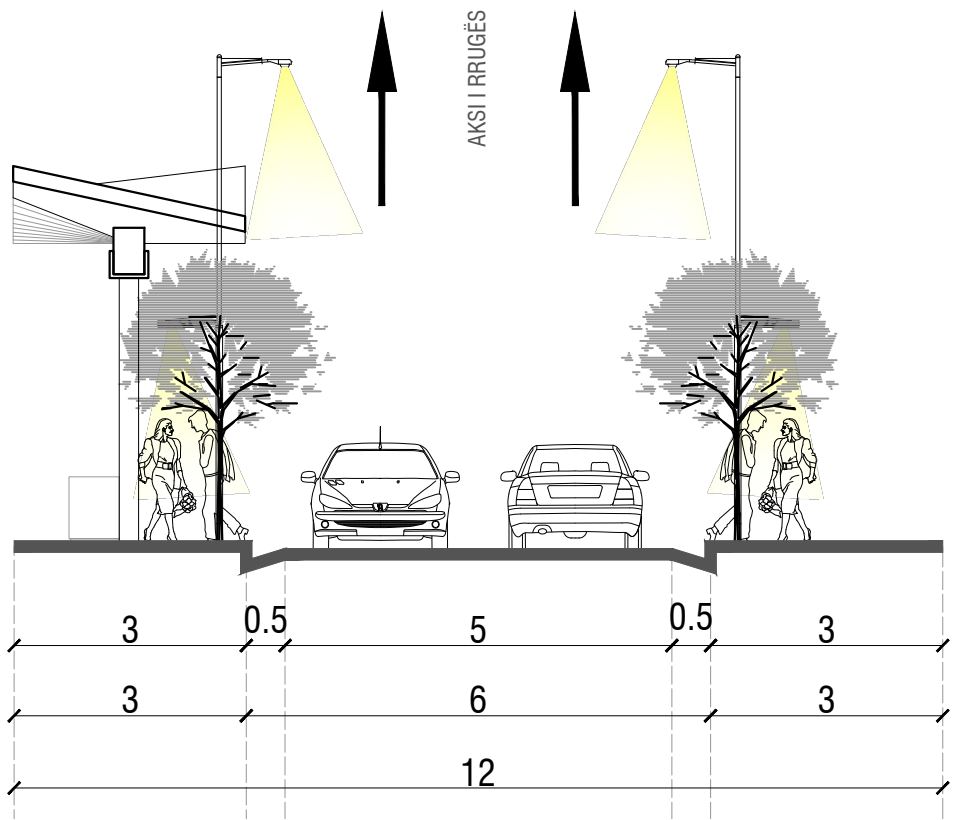
Date/Date:

PROPOZIMI I RRUGES



- Trupi i rruges per tu rikonstruktuar
- Rruge me beton te stampuar : gjeresi 6 metra
- Trotuar ne te dy krahet: gjeresi 3 metra secili krah
- Xhepa te krijuar per tu aksesuar me rruget ekzistuese

PRERJA E RRUGES



INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE, HAPËSIRAVE TREGTARE,MULTIFUNKSIONALE , RRUGË TREGTARE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI

INVESTMENTS FOR THE INFRASTRUCTURE OF MARKETS, COMMERCIAL, MULTIFUNCTIONAL SPACES, COMMERCIAL ROADS IN MODEL DEVELOPMENT AREAS

Location Vendndodhja:	MILOT SHQIPËRI	Author/ Kontrollues FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit
Architects + SON ISEED Consulting GeoENG		
Design group/Grupi i projektimit: Ark. Erind Bejleri Ark. Ilir Bejleri Ark. Klodi Demaj Ark. Sead Lika Inzh. Ylli Gjoni Inzh. Topo Arnold Zanoj Inzh. Gjeo. Ledion Limani Inzhm Mjerd. Kelda Muco		
Analiza e Qendrës Buzine dhe Kontrollimi Analiza e Qendrës Buzine dhe Kontrollimi		Sheet number/Viteti i Rruges: 41
Formati / Format Skallë/Scale		Proposed Road Profile

* Ndryshimet ne projekt pa konfirmimin e projektuesit jane te perulidhura. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939