

PROJEKTI: NDËRHYRJE PËR RRITJEN E OFERTËS TURISTIKE DHE PËR PËRMIRËSIMIN FUNKSIONAL DHE ESTETIK TË BREGDETIT

PROJECT: INTERVENTION FOR INCREASING THE TOURSIT OFFER AND FOR THE FUNCTIONAL AND AESTHETIC IMPROVEMENT OF THE COASTLINE

ANALIZA TË PËRGJITHSHME

SITE ANALYSIS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NDËRHYRJE PËR RRITJEN E OFERTËS TURISTIKE DHE PËR PËRMIRËSIMIN FUNKSIONAL DHE ESTETIK TË BREGDETIT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                             |
| INTERVENTION FOR INCREASING THE TOURSIT OFFER AND FOR THE FUNCTIONAL AND AESTHETIC IMPROVEMENT OF THE COASTLINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                             |
| <div>LocationDURRËS</div> <div>Vendndodhja:SHQIPËRI</div> <div>Autoriteti KontraktuesFSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                             |
| <div><div><div></div><div>Design group\Grupi i projektimit:<br/><br/>BIG<br/>Ark. Erind Bejleri<br/>Ark. Ilir Bejleri<br/>Ark. Klodi Demaj<br/>Ark. Samet Shahini<br/><br/>Inxh. Ylli Gjoni<br/>Inxh. Topo. Arnold Zana<br/>Inxh. Gjeo. Ledian Limani<br/>Inxhm Mjed. Keida Muca</div></div></div> |  |                                                                                                                             |
| <div>Projekt Zbatimi</div> <div>Implementation Project</div> <div>Date\DataTirane, 2025</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <div>Sheet number\ Numri i fletes: 01</div> <div>Sheet name\ Titulli i fletes: Analiza te pergjithshme\ Site analysis</div> |
| <div><div><div>* Ndryshimet ne projekt pa konfirmimin e projektuesit jane te pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939</div><div>* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939</div><div>shenime/note</div><div>tregues/index</div><div>data/date</div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                             |

POZICIONIMI I SHESHIT  
SITE LOCATION

NDËRHYRJE PËR RRIJTJEN E OFERTËS TURISTIKE DHE  
PËR PËRMIRËSIMIN FUNKSIONAL DHE ESTETIK TË  
BREGDETIT

INTERVENTION FOR INCREASING THE TOURSIT  
OFFER AND FOR THE FUNCTIONAL AND AESTHETIC  
IMPROVEMENT OF THE COASTLINE

Location Durrës Autoriteti Kontraktues  
Vendndodhja: SHQIPËRI FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit



Design group\Grupi i projektimit:

BIG  
Ark. Erind Bejleri  
Ark. Ilir Bejleri  
Ark. Klodi Demaj  
Ark. Samet Shahini

Inxh. Ylli Gjoni  
Inxh. Topo. Arnold Zana  
Inxh. Gjeo. Ledian Limani  
Inxhm Mjed. Keida Muca

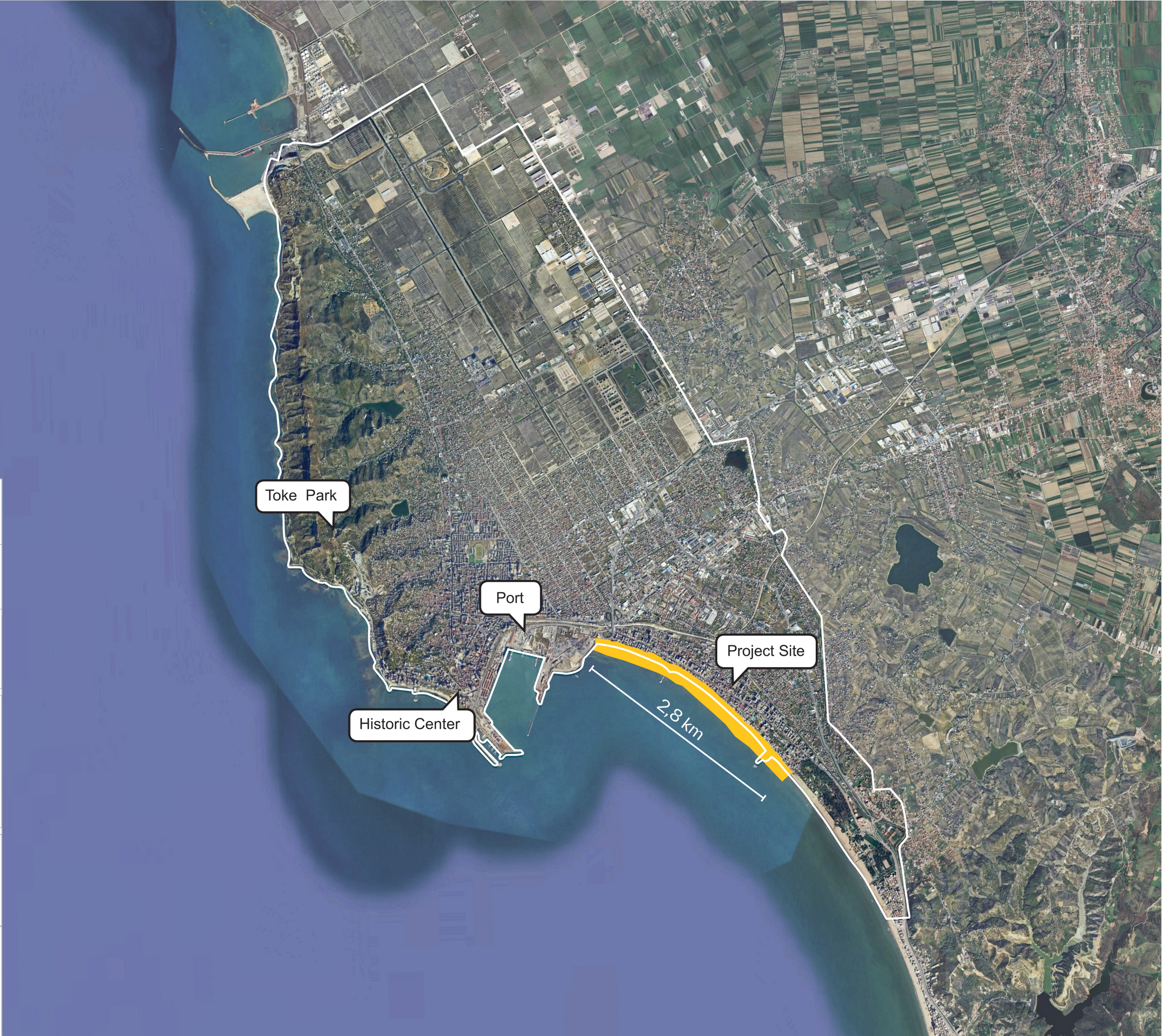
Projekt Zbatimi  
Implementation Project

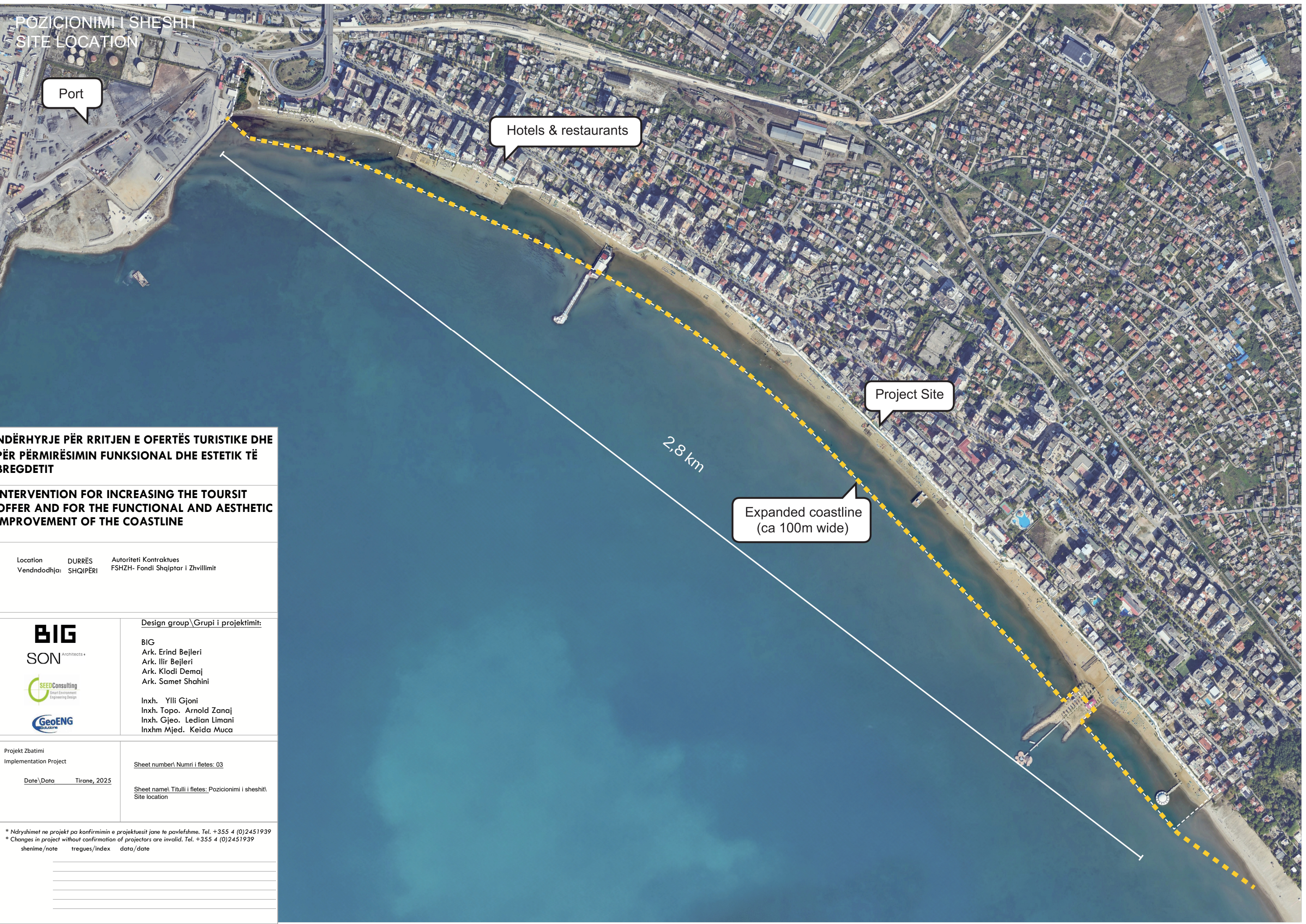
Sheet number\ Numri i fletes: 02

Date\Data Tirane, 2025

Sheet name\ Titulli i fletes: Pozicionimi i sheshit\ Site location

\* Ndryshimet ne projekt pa konfirmimin e projektuesit jane te pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939  
\* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939  
shenime/note tregues/index data/date





POZICIONIMI I SHESHIT  
SITE LOCATION

Port

Hotels & restaurants

Project Site

Expanded coastline  
(ca 100m wide)

2,8 km

NDËRHYRJE PËR RITJEN E OFERTËS TURISTIKE DHE  
PËR PËRMIRËSIMIN FUNKSIONAL DHE ESTETIK TË  
BREGDETIT

INTERVENTION FOR INCREASING THE TOURSIT  
OFFER AND FOR THE FUNCTIONAL AND AESTHETIC  
IMPROVEMENT OF THE COASTLINE

Location Durrës Autoriteti Kontraktues  
Vendndodhja: SHQIPËRI FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit

BIG  
SON Architects

SEED Consulting  
Smart Environment  
Engineering Design

GeoENG  
SOLUTIONS

Design group\Grupi i projektimit:

BIG  
Ark. Erind Bejleri  
Ark. Ilir Bejleri  
Ark. Klodi Demaj  
Ark. Samet Shahini

Inxh. Ylli Gjoni  
Inxh. Topo. Arnold Zana  
Inxh. Gjeo. Ledian Limani  
Inxhm Mjed. Keida Muca

Projekt Zbatimi  
Implementation Project

Sheet number\ Numri i fletes: 03

Date\ Data Tirane, 2025

Sheet name\ Titulli i fletes: Pozicionimi i sheshit\  
Site location

\* Ndryshimet ne projekt pa konfirmimin e projektuesit jane te pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939  
\* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

shenime/note tregues/index data/date