

NDËRHYRJE PËR RRTJEN E OFERTËS TURISTIKE DHE PËR PËRMIRËSIMIN FUNKSIONAL DHE ESTETIK TË BREGDETIT

INTERVENTION FOR INCREASING THE TOURSIT OFFER AND FOR THE FUNCTIONAL AND AESTHETIC IMPROVEMENT OF THE COASTLINE

Location: Durrës Autoriteti Kontraktues
Vendndodhja: SHQIPËRI FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit



Design group\Grupi i projektimit:

BIG
Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Samet Shahini

Inxh. Ylli Gjoni
Inxh. Topo. Arnold Zanaj
Inxh. Gjeo. Ledian Limani
Inxhm Mjed. Keida Muca

Projekt Zbatimi
Implementation Project

Sheet number\ Numri i fletes: 12

Date \ Data Tirane, 2025

Sheet name\ Titulli i fletes: Koncepti\ Concept

[illegible]

NDËRHYRJE PËR RRIJTEN E OFERTËS TURISTIKE DHE
PËR PËRMIRËSIMIN FUNKSIONAL DHE ESTETIK TË
BREGDETIT

INTERVENTION FOR INCREASING THE TOURSIT
OFFER AND FOR THE FUNCTIONAL AND AESTHETIC
IMPROVEMENT OF THE COASTLINE

Location Durrës Autoriteti Kontraktues
Vendndodhja: SHQIPËRI FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit

BIG
SON Architects

SEED Consulting
Smart Environment
Engineering Design

GeoENG
SOLUTIONS

Design group\Grupi i projektimit:

BIG
Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Samet Shahini

Inxh. Ylli Gjoni
Inxh. Topo. Arnold Zana
Inxh. Gjeo. Ledian Limani
Inxhm Mjed. Keida Muca

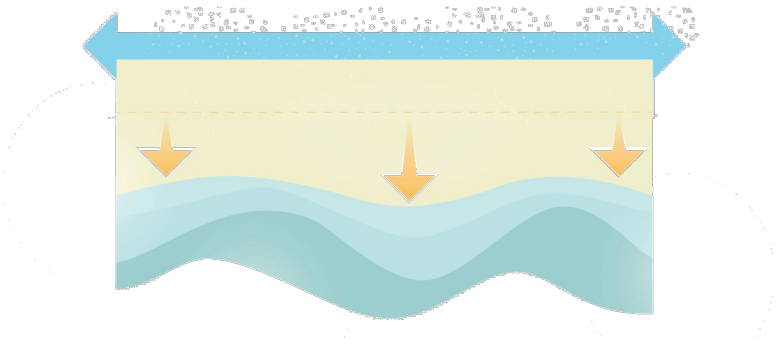
Projekt Zbatimi
Implementation Project

Date\Data Tirane, 2025

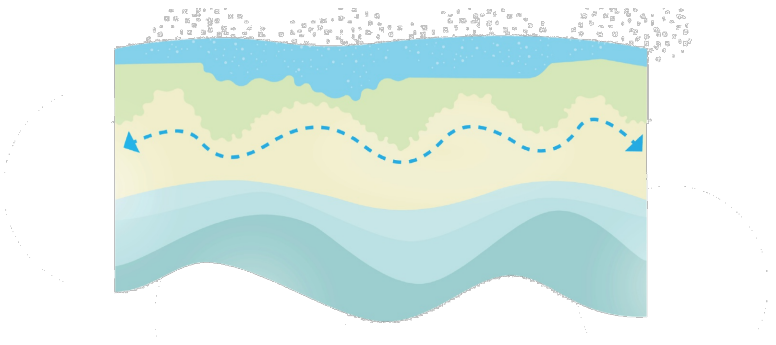
Sheet number\ Numri i fletes: 13

Sheet name\ Titulli i fletes: Koncepti\ Concept

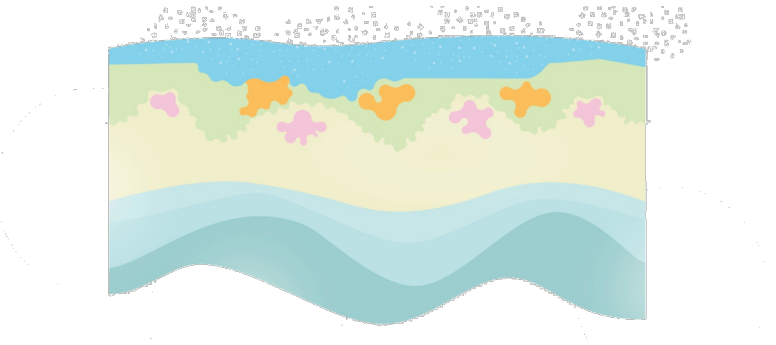
* Ndryshimet ne projekt pa konfirmimin e projektuesit jane te pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939
shenime/note tregues/index data/date



Plazhi do te zgjatet dhe zgjerohet rreth 100m. Vija bregdetare e Durrësit karakterizohet nga nje konfigurim i drejte dhe linear/ The existing beach will be extended and widened to approximately 100 m. Durrës is currently characterized by a straight, linear beachfront configuration.



Projekti përfiton nga kjo karakteristikë duke shtuar një shtresë të re që ndërthur shëtitoren dhe kufirin urban me plazhin, duke krijuar një park linear. Gjelbërimi ndihmon gjithashtu në strukturimin e hapësirës, duke formuar gjire dhe qoshe që e bëjnë vijën bregdetare më tërheqëse, ndërsa krijon zona të dedikuara për klube plazhi dhe aktivitete private/ The design takes advantage of this by adding a new layer that blends the promenade and the urban edge with the beach, creating a linear park. The greenery also helps structure the space, forming coves and niches, making the shoreline more engaging, while creating



Klubet e plazhit, baret buzë detit, funksionet e mikpritjes dhe njësitë e ushqimit dhe pijeve do të shtrihen në zonat më të mira pranë vijës bregdetare, secila e vendosur brenda "gjiritit" të vet të dedikuar. Ndërkohë, elementët e gjelbër shtrijnë hapësirat publike, duke krijuar ambiente për kënde lojërash, palestra në natyrë dhe platforma për joga – lehtësira që banorët mund t'i shijojnë gjatë gjithë vitit/ Beach clubs, beach bars, hospitality functions, and F&B will occupy prime beachfront locations, each set within its own dedicated "cove." Meanwhile, the green elements extend the public areas, creating space for playgrounds, gyms, and yoga platforms, amenities that residents can enjoy year-round.

PROGRAMI
PROGRAM DISTRIBUTION

Qender
Porti

Evente dhe Kulture

Akses
Kryesor

Ushqim dhe Muzike

Sporte

Akses
Kryesor

Natyre dhe Mireqenie

Zone me terren natyral

NDËRHYRJE PËR RITJEN E OFERTËS TURISTIKE DHE
PËR PËRMIRËSIMIN FUNKSIONAL DHE ESTETIK TË
BREGDETIT

INTERVENTION FOR INCREASING THE TOURSIT
OFFER AND FOR THE FUNCTIONAL AND AESTHETIC
IMPROVEMENT OF THE COASTLINE

Location Durrës Autoriteti Kontraktues
Vendndodhja: SHQIPËRI FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit

BIG
SON Architects

SEED Consulting
Smart Environment
Engineering Design

GeoENG
solutions

Design group\Grupi i projektimit:

BIG
Ark. Erind Bejleri
Ark. Ilir Bejleri
Ark. Klodi Demaj
Ark. Samet Shahini

Inxh. Ylli Gjoni
Inxh. Topo. Arnold Zana
Inxh. Gjeo. Ledian Limani
Inxhm Mjed. Keida Muca

Projekt Zbatimi
Implementation Project

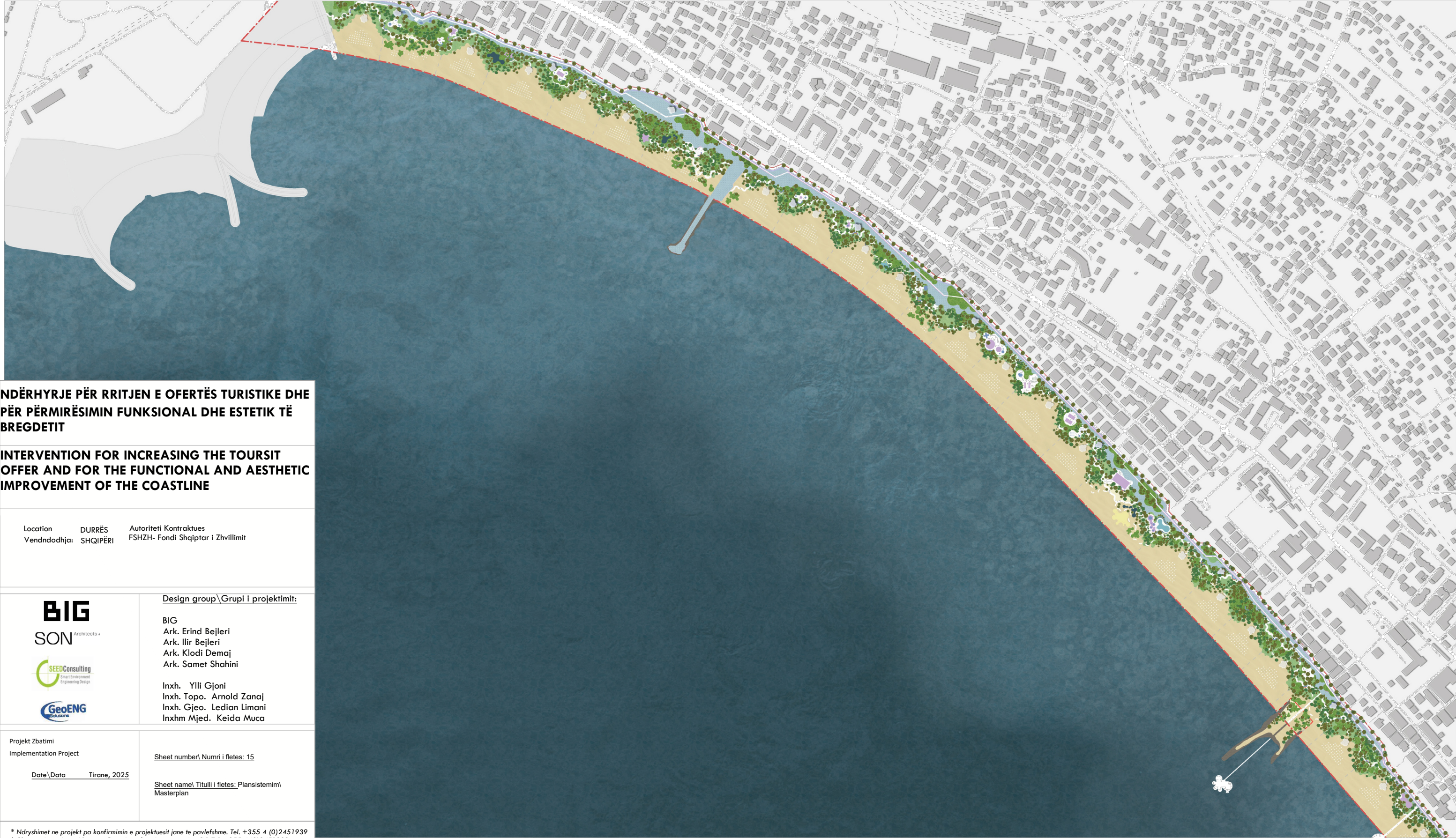
Sheet number\ Numri i fletes: 14

Date\Data Tirane, 2025

Sheet name\ Titulli i fletes: Programi Program
distribution

* Ndryshimet ne projekt pa konfirmimin e projektuesit jane te pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939

shenime/note tregues/index data/date



NDËRHYRJE PËR RRTJEN E OFERTËS TURISTIKE DHE
PËR PËRMIRËSIMIN FUNKSIONAL DHE ESTETIK TË
BREGDETIT

INTERVENTION FOR INCREASING THE TOURSIT
OFFER AND FOR THE FUNCTIONAL AND AESTHETIC
IMPROVEMENT OF THE COASTLINE

Location	DURRËS	Autoriteti Kontraktues
Vendndodhja:	SHQIPËRI	FSHZH- Fondi Shqiptar i Zhvillimit

BIG SON Architects SEEDConsulting Smart Environment Engineering Design GeoENG Engineering Solutions	Design group\Grupi i projektimit: BIG Ark. Erind Bejleri Ark. Ilir Bejleri Ark. Klodi Demaj Ark. Samet Shahini Inxh. Ylli Gjoni Inxh. Topo. Arnold Zana Inxh. Gjeo. Ledian Limani Inxhm Mjed. Keida Muca
--	---

Projekt Zbatimi Implementation Project	Sheet number\ Numri i fletes: 15
Date\Data Tirane, 2025	Sheet name\ Titulli i fletes: Plansistemim\ Masterplan

* Ndryshimet ne projekt pa konfirmimin e projektuesit jane te pavlefshme. Tel. +355 4 (0)2451939		
* Changes in project without confirmation of projectors are invalid. Tel. +355 4 (0)2451939		
shenime/note	tregues/index	data/date