

Projekti:		Nderhyrje rigjeneruese ne blloqet e banimit: Rigjenerimi I stokut te banesave ne Rajonin 1&2				
Nr.	Nr. analize	Emertimi I punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
	<b>A</b>	<b>Punime per sistemimin e tarraces, perfshire te gjitha punimet per cmontimin e depozitave ekzistuese dhe hidroizolimin sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike</b>				
1	An/6	Çmontim i depozitave ne tarracat e pallateve	cope	1,570	1,901	
2	2.426/3	Prishje shtresa betoni dhe h/izolimi ekzistues	m3	810		
3	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15, tmes=10cm (per dhenien e pjerresise)	m3	810		
4	2.200	Shtrese lluster cemento 1:2, t = 20 mm	m2	27,250		
5	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama	m2	29,370		
					<b>Shuma A</b>	
	<b>B</b>	<b>Punime per sistemimin dhe kullimin e ujerave te shiut sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike</b>				
1	An/7	Heqje ulluke vertikale e horizontale + kaseta e varanka shkarkimi	ml	6,430		
2	2.203	Veshje kornize llamarine xingat	m2	7,370		
3	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	420		
4	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	6,435		
5	2.212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33 cm	ml	560		
					<b>Shuma B</b>	-
	<b>C</b>	<b>Punime per veshjen e fasades me sistem kapot, perfshire katet per dhe xokolaturen me te gjitha punimet e nevojshme per suvatim, veshje me polisterol, kornizim dritare dhe bojatisje sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike</b>				
1	An/8	Cmonitimi i elementeve te ndryshem ne fasade (kondicioner, tenda, antena, etj.) dhe montimi i tyre pas veshjes se fasades me polisterol.	cope	1,050		
3	An/10	Prishje suva jashtme fasada (perfshire dhe skelen dhe transportin)	m2	7,790		
4	2.34	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	m2	5,600		
5	2.331+An	Riparime e stukime te suvase ekzistuese ( spruco + dore e pare, pa fino )	m2	3,500		
6	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m (spruco + dore e pare, pa fino )	m2	12,000		
7	2.334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m (spruco + dore e pare, pa fino)	m2	18,100		
8	2.273/5	Davancal mermeri t=30mm	m2	1,290		
9	2.203/a + An.	F.V. Kornize llamarine e pjeguar lyer me pjekje t=0.8 mm, per davancalin e dritares	m2	1,290		
10	2.358/c	Veshje me polisterol EPSF me densitet 14-16kg/m3, t=5cm + rrjete + suva.	m2	89,650		
11	2.358/c + An	Veshje me polisterol EPSF me densitet 14-16kg/m3, t=8cm + rrjete + suva.	m2	31,000		
12	2.404/1	Boje hidroplastike, importi cilesi I	m2	126,250		
					<b>Shuma C</b>	-
	<b>D</b>	<b>Punime per sistemimin e linjave ekzistuese te rrymave te dobeta dhe te uleta ajrore ne fasade sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike</b>				
	An	Sistemimi i linjave te rrymave te dobeta ajrore ne fasade (telefon, televizion, internet)	P.S.	105		
	An	Sistemimi i linjave te tensionit te ulet ne fasade	P.S.	105		
					<b>Shuma D</b>	-
	<b>E</b>	<b>Punime per F.V. e dritareve dhe vetratave te fasades se objektit, perfshire te gjitha punimet per cmontimin, furnizimin dhe vendosjen e dritareve dhe vetratave sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike</b>				
1	An/11	Heqje dritare ekzistuese + nivelim + konturim ( perfshire transportin)	m2	545		
2	2.375/1	F.V dritare plastike me dopio xham	m2	545		
3	2.273/5	Davancal mermeri t=30mm	m2	160		
					<b>Shuma E</b>	-
	<b>F</b>	<b>Punime per ndertimin/rikonstrukcionin e trotuarit perimetral dhe rikonstrukcionin i shkalles hyrese te pallatit/godines sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike</b>				
1	An/12	Ndertim trotuari (komplet)	m2	7,570		
2	An/13	Rikonstrukcion i shkalles hyrese te pallatit ( komplet )	cope	105		
					<b>Shuma F</b>	-
	<b>G</b>	<b>F.V. e sistemit te furnizimit me uje te qenderzuar per cdo pallat, perfshire te gjitha punimet per ndertimin e bazamentit, montimin e depozitave te qenderzuara, se bashku me te gjitha paisjet qe e bejne sistemin e furnizimit me uje funksional, sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike</b>				
		<b>Punime per ndertimin e bazamenteve te depozitave te reja</b>				
1	3.89/b	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m <sup>2</sup> , ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet	m3	521		
2	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	315		
3	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15, tmes=10cm (per dhenien e pjerresise)	m3	315		

4	2.2	Shtrese lluster cemento 1:2, t = 20 mm	m2	1,585		
5	2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	11.0		
6	2.182	Konstruksione metalike te thjeshta	ton	31.5		
7	2.256/b	Mbulim çatie me panele sandwich	m2	2,532		
8	3.837	Rrethim i perkohshem me kollona b/a + rrjete teli	m2	1,530		
9	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	419		
<b>Punime per montimin e depozitave</b>						
1	An/5	F. V pompe binjake (Grup 2k55/50 m me vazo 200 litroshe dhe Galexhant elektrik)	cope	105		
2	An-11	F V rezervuari zingato 5000 litra	cope	210		
3	2.492	F.V tub zingato dhe rakorderi Ø > 1 "	kg	9,437		
4	An/14	F.V galexhant Ø 2 "	cope	210		
5	2.494/5	F.V saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm	cope	440		
6	An/4	F V nipelsa, Tapa per depozitat Ø 2 "	cope	440		
7	An/3	F.V T-i Ø 2 "	cope	440		
8	An/2	F,V Hollandeze Ø 2 "	cope	440		
9	An/1	F.V Kundravalvula Ø 2 "	cope	440		
10	2.a-115	Kontator magnetik,220V,25A	cope	105		
11	2.485/g	F.V priza shuko brenda murit 2 fazore 25 A "Gevis"	cope	105		
12	2.490/b	F.V Kasete plastike KE me 6 modular (vende)	cope	105		
13	2.490/1	F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A, dl=0.03A	cope	105		
14	2.a-73	Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m	cope	105		
15	2.a-96	Percjelles tokezimi bakri , Cu, S=35mm2 i zhveshur	ml	105		
16	2. a-120	Llampe sinjalizimi 220V;1.2w	cope	105		
17	An/15	F.V Kablo Cu per ndriçim, te izoluar me gome, 3x4mm2	ml	2,100		
					<b>Shuma G</b>	-
	<b>H</b>	<b>Punime për realizimin e pikturave murale në fasada specifike të pallateve ( S= 200 - 400 m2 ), përfshirë të gjitha punimet për konceptimin, design dhe realizimin e murales, sipas kërkesave dhe specifikimeve teknike</b>	m2	3,400		
					<b>Shuma H</b>	
SHUMA (A+B+C+D+E+F+G)						
<b>Siguria ne kantier (Planin e Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrolli)</b>						
<b>SHUMA TOTALE (pa TVSH)</b>						
TVSH 20%						
<b>SHUMA TOTALE (me TVSH)</b>						

Projekti: Nderhyrje rigjeneruese ne blloqet e banimit: Rigjenerimi I stokut te banesave ne Rajonin 1&2					
	Emertimi i punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
A	Punime per sistemimin e tarraces, perfshire te gjitha punimet per çmontimin e depozitave ekzistuese dhe hidroizolimin sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike	m2	27,250		
B	Punime per sistemimin dhe kullimin e ujerave te shiut sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike	cope	105	-	-
C	Punime per veshjen e fasades me sistem kapot, perfshire katet perdhe dhe xokolaturen me te gjitha punimet e nevojshme per suvatim, veshje me polisterol, kornizim dritare dhe bojatisje sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike	m2	120,650	-	-
D	Punime per sistemimin e linjave ekzistuese te rrymave te dobeta dhe te uleta ajrore ne fasade sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike	cope	105	-	-
E	Punime per F.V. e dritareve dhe vetratave te fasades se objektit, perfshire te gjitha punimet per çmontimin, furnizimin dhe vendosjen e dritareve dhe vetratave sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike	m2	545	-	-
F	Punime per ndertimin/rikonstruksionin e trotuarit perimetral dhe rikonstruksioni i shkalles hyrese te pallatit/godines sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike	m2	7,570	-	-

G	F.V. e sistemit te furnizimit me uje te qenderzuar per cdo pallat, perfshire te gjitha punimet per ndertimin e bazamentit, montimin e depozitave te qenderzuara, se bashku me te gjitha paisjet qe e bejne sistemin e furnizimit me uje funksional, sipas punimeve te pershkruara me poshte dhe ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike	cope	105	-	-
H	Piktura murale ne fasaden kryesore te pallatit S=200-400 m2	m2	3,400	-	-
SHUMA (A+B+C+D+E+F+G)					-
<b>Siguria ne kantier (Planin e Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollin)</b>					
<b>SHUMA TOTALE (pa TVSH)</b>					
TVSH 20%					
<b>SHUMA TOTALE (me TVSH)</b>					

\*Siguria në kantier (Perfshire Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin)

Kjo rubrike bazohet ne Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 *“Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”* (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë per kete rubrike perlogaritet në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet dhe parashikohet shprehur ne vlerë, në këtë rast jo më pak se 17,250,000 leke pa tvsh në masën jo më pak se 3% e fondit limit. Kjo vlere minimale shërben për zbatimin e masave për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, *“Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”*, Aneksi VI *“Pembajtja minimale e planit te sigurise ne kantieret e perkoheshme e te levizeshme”*.

Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale.

Autoriteti Kontraktor ben likuidimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar % respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlere korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.