

Projektuesi: A&E ENGINEERING sh.p.k / "Son Engineering & Construction" shpk
 Objekti: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden"

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	CMIMI	VLEFTA
1. PUNIME DHEU						
1	2.15a	Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategori IV, h=1.5m	m3	28		
2	2.1a	Germim dheu me krah e transport k dore 10m,kat IV	m3	36		
3	2.26a	Germim dheu themele e plinta me b-2m, ekskavator me goma 0.25m3,shkarkimi ne auto	m3	485		
4	2.37/2b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 7.0 km	m3	549		
5	2.15	Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategori III, h=1.5m	m3	230		
6	2.1	Germim dheu me krah e transport k dore 10m,kat III	m3	55		
SHUMA 1:						
2. PRISHJE						
7	2.426/4	Prishje soleta b/a	m3	8		
8	2.426/3	Prishje shtresa betoni	m3	10		
9	2.426/1 1	Prishje suvatim muri i brendshem	m2	1800		
SHUMA 2:						
3. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
10	2.300	Suva solete ~ 4 m me drejtues, me krah	m2	540		
11	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	1800		
12	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	1842		
13	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	1800		
14	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	6300		
15	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	65		
16	2.334	Suva e zakonshme fasade mur tulle mbi 8m lartesi	m2	2800		
17	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	1900		
18	2.324b	Plintuse grez h = 10 cm	ml	1200		
19	2.324/2	Plintuse mermeri h = 10cm	m2	900		
20	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	1900		
SHUMA 3:						
4. PUNIME PERFORCIME - KALLEPE - BETONIME E HEKURI PER TUNELE						
21	3.761/3	Torkretim me llac cemento 1: 2, t = 3 cm	m2	1680		
SHUMA 4:						
5. PUNIME BETONI DHE B/A						
22	2.262/4 a	Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25	m3	223		
23	2.122/1 a	Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m	m3	600		
24	2,110	Themel e xokol b/betoni C - 12/15	m3	31		
25	2.200/1	Termoizolim solete 10-20 cm me polisterol kompakt	m2	6400		
SHUMA 5:						
6. PUNIME HEKUR BETONI 3						
26	3.290	F V hekur betoni ne b/arme Ø 3 ~ 5mm	ton	16.21		
SHUMA 6:						
7. PUNIME HEKUR BETONI						
27	2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	49		
28	2.166/1 a	F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	64		
29	2.181	F V konstruksione metalike te perbera	ton	96		
SHUMA 7:						
8. PUNIME BOJATISJE						
30	2.428	Skele me tubo tavani ~ 4m	m2	540		
31	2.431/a	Skele tubo fasade > 12m	m2	1842		
32	2.454	Kallepe per soleta b/a	m2	540		
33	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	3800		
34	2.410/a	Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm	ml	60		
35	2.410/b	Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato, h = 30 - 50 cm	ml	50		
SHUMA 8:						
9. INSTALIME PER NDRICIM						
36	2.550	F.V. Sirene e brendshme audio vizive	copë	11		
37	2.503	F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm	ml	1750		
38	2.480/2	F.V tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	1083		

39	2.480/5	F.V tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	1800		
40	2.480/3	F.V tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	100		
41	2.487	F.V Kutiderivacioni plastm	copë	10		
		SHUMA 9:				
		10. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA				
42	3.176	FV pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086	copë	34		
43	3.939/1	F.v. Sinjale per autostrada,rruge interurbane kryesore 300x120	copë	20		
		SHUMA 10:				
		11. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
44	2.491/b	FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16	ml	92		
45	2.494/2	F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm	copë	56		
46	2.515	F.V pilete dysHEMEJE Ø 50	copë	7		
		SHUMA 11:				
		12. PUNIME SHITRESASH 2				
47	2.261	Shtrese rere	m3	16		
48	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	4553.501349		
49	2.279	Shtrese derrasa FM 2.5cm	m2	3400		
		SHUMA 12:				
		13. UJESJELLES E KANALIZIM I JASHEM				
50	2.337	Pusete shkarkimi 80 x 80, h = 150 cm	copë	4		
		SHUMA 13:				
		14. PUNIME MURATURE TULLE				
51	2.84.	Mur me tulla me 8 vrima, t=10cm h~3m, ll perz M 15	m3	450		
52	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m3	400		
53	2.71/2	Mur me tulla te lehtesuara dopio deri 8 m, LL.P. M-25	m3	350		
		SHUMA 14:				
		15. NENSHTRESA DHE SHITRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
54	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	60		
55	2.423/a	Shtrese avullizoluese gjeotekstil	m2	6400		
56	2.273/a	Shtrese pllaka mermeri 3 cm	m2	2200		
57	2.258/2	Shtrese zhavori	m3	1600		
58	2.268/a	Shkalle mermer montazhi	m2	50		
59	2.288	Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit	m2	450		
		SHUMA 15:				
		16. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
60	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	124		
61	2.200	Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm	m2	6400		
62	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama	m2	6400		
		SHUMA 16:				
		17. PUNIME DYER DRITARE				
63	2.375/a	Dritare d/alumini pa xham,me mbushje d/a.	m2	200		
64	2.395/a	Dyer d/alumini me mbushje element d/a.	m2	140		
65	2.373/a	Vetrato xhami i temperuar	m2	1200		
		SHUMA 17:				
		18. PUNIME TE NDRYSHME				
66	3.643	Mbjellje bari ne skarpat	m2	4200		
		SHUMA 18:				
		19. ANALIZA JASHE LISTE				
67	An.	Prishje suva ekzistuese jashte me pastrim	m2	1680		
68	An.	Prishje suva ekzistuese muri brenda me pastrim	m2	1532		
69	An.	Prishje suva ekzistuese tavani brenda me pastrim	m2	520		
70	An.	F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV; tip RG7R; S = 1x185mm, Cu (paneli kryesor)	ml	94		
71	An.	F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV; tip RG7R; S = 5x16mm, Cu	ml	2465		
72	An.	F.V. Kuadri kryesor Kk,metalik, komp.me kit zbara 250A & aksesori J/m, me dim 850/2000/400 mm. IK08 me porte me xham	copë	1		
73	An.	F.V. Llamba sinjalizimi me siguresa te brendshme 3w, 220V	copë	6		
74	An.	F.V. Instrumenta mates A,V	copë	2		
75	An.	F.V. Automat magneto-termik, tip NSX 250, In=160A/4P kl. C ; Icc=16 KA, Un=400V	copë	1		
76	An.	F.V. Change over 1600A	copë	1		
77	An.	F.V. Automat magneto-termik, In=63 A/4P kl. C ; Icc=10 KA, Un=400V	copë	1		
78	An.	F.V. Automat magneto-termik diferencial , tip C120N, In=40A/4P kl. C ; Icc=6 KA, Un=400V	copë	4		

79	An.	F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=20A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V	copë	4		
80	An.	F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=16A/1P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V	copë	11		
81	An.	F.V. Morseta "Neuter - Toke" per kuadrin kryesor	copë	2		
82	An.	F.V. Montim kuadri, morseteri, kabllime, kanalina, aksesore etj.	komplet	2		
83	An.	Shtrese me pllaka grez importi	m2	60		
84	An.	F.V Dere xhami e temperuar	m2	300		
85	An.	Boje hidroplastike lyerje tavani	m2	6300		
86	An.	F.V. Kuadri plastik, komp.me kit zbara 63A & aksesor B/M, me dim	copë	1		
87	An.	F.V. Automat magneto-termik diferencial , tip C40N, In=32A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V	copë	1		
88	An.	F.V. Automat magneto-termik diferencial, tip C40N, In=16A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V	copë	3		
89	An.	F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=10A/1P, kl. C ; Icc=10 KA, Un=400V	copë	7		
90	An.	F.V. Leshues 16A, 2P	copë	1		
91	An.	F.V. Rele Bistabel, 220V	copë	1		
92	An.	F.V tub plastmasi Ø 40 mm	ml	100		
93	An.	F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;,K.Z. FG7-OR ; S=3x4 mm2	ml	1800		
94	An.	F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;,K.Z. FG7-OR ; S=3x2.5 mm2	ml	240		
95	An.	F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;,K.Z. FG7-OR ; S=3x1.5 mm2	ml	873		
96	An.	F.V. Frut çeles 1 polare , 10A	copë	123		
97	An.	F.V. Frut çeles devjat, & invert 10A	copë	40		
98	An.	F.V. Prize " Schucko " 16A te bardha	copë	145		
99	An.	F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa ne mure	copë	40		
100	An.	F.V. Kuti shperndarese b/m. me kapak PT-2-4 dim. 150*100*50 mm	copë	36		
101	An.	F.V. Rele me dy gjendje Finder, In=16 A; Un=250 V	copë	9		
102	An.	F.V. Priza kompjuterike, TIP RJ - 45 cat5	copë	12		
103	An.	F.V. Kablllo rrjeti, Tip FTP-cat5	ml	100		
104	An.	Fiber Optike SM 2 kanale	ml	100		
105	An.	Kabell telefonie me 30 kopje	ml	80		
106	An.	Percjelles telefonie me 1 kopje, 2x0.5 mm2	ml	100		
107	An.	F.V. Pulsant alarm zjarri me thyerje xhami, Type 1469, IP-65	copë	11		
108	An.	F.V. indikator tymi jonik-optik-temperature	copë	91		
109	An.	F.V. Kabell Fire Alarm FG100M1, 3X1.5mm	ml	682		
110	An.	F.V. Central Alarmi Zjarri, analog, i adresueshem, me 1-2 loop-e me minimumi 50 elemente ne loop, me karikues baterish e bateri te inkluduar.	copë	11		
111	An.	FV.Shtize rrufepritesi zingate 1.2m	copë	38		
112	An.	FV.Shkeputes togezimi	copë	34		
113	An.	FV.Aksesore fiksimi i shtizes ne parapet te taraces	copë	34		
114	An.	FV.Aksesore fiksimi ne mur i shiritit 30x3	copë	1530		
115	An.	F.V Fikese zjarri me pluhur	copë	19		
116	An.	F.V Buton sinjalizimi i zjarrit	copë	11		
117	An.	F.V Zbritje shkalle	copë	7		
118	An.	F.V Tabele dalje emergjence	copë	22		
119	An.	F.V Tubo PE - HD Ø 75x6.8 mm, PN16	ml	80		
120	An.	F.V Rakorderi (bryla, ti, reduksion, etj)	komplet	4		
121	An.	F.V Valvol nderprerese me sferë DN 65 (2½")	copë	8		
122	An.	F.V Fiter uji me rrjete DN 65, Pn 6 bar	copë	4		
123	An.	F.V Mates uji DN 65, Pn 6 bar	copë	4		
124	An.	F.V Valvol moskthimi DN 65, Pn 6 bar	copë	4		
125	An.	F.V. Minisaraçineska me filtër DN 1/2"	copë	56		
126	An.	F.V. Tuba fleksibël DN 1/2"	copë	56		
127	An.	F.V Rakorderi PE-Xa (brrylyla, reduksion etj)	komplet	4		
128	An.	F.V. Tuba dhe Rakorderi PP Dj 50 mm	ml	53		
129	An.	F.V. Tuba dhe Rakorderi PP Dj 110 mm	ml	48		
130	An.	Shtrese cakell	m3	15		
131	An.	F.V Tub PVC Ø 160 mm per linja te jashtme	ml	70		
132	An.	F.V Kanale ajri - llamarine zingato $\delta = (1 \div 0.6) \text{ mm}$	kg	5620		
133	An.	F.V Grila Ventilimi (50 x 20) cm - 2 DR	copë	109		
134	An.	Konstruksione metalike dhe armatura montimi profile metalike c=(20x20x1),Prizhonier M8/M6, bulloneri, nastro adezive,Silikon,Shkume ekspansive, fasheta, sfungjer rikofon, antivibrues,upa metalike betoni M8/M6,Elektroda saldimi, Gur fresibel,Boje antiruxho gri ,etj	kg	418		
135	An.	F.V. Ventilator me valvol moskthimi per 90 m ³ /h	copë	10		
136	An.	Tub bakri I termoizoluar me diameter 6.35 (1/4")	ml	170		
137	An.	Tub bakri I termoizoluar me diameter 9.52 (3/8")	ml	17		
138	An.	Tub bakri I termoizoluar me diameter 12.7 (1/2")	ml	190		
139	An.	Tub plastik Ø32 per kondesatin	ml	120		
140	An.	Tub plastik Ø50 per kondesatin	ml	75		
141	An.	Rakorderi PP per kondesatin	komplet	1		
142	An.	Deviator Bakri KHRQ22M64T	copë	5		
143	An.	Deviator Bakri KHRQ22M75T	copë	1		

144	An.	Deviator Bakri BHFQ22P1007 per lidhjen e pajisjes se jashtme	copë	1		
145	An.	Kabell elektrik 2x1	ml	8		
146	An.	Gaz R410A	kg	196		
147	An.	Montim Panel LED 48W 4500K 600X600 IP20	copë	85		
148	An.	Montim Panel LED 36W 4000K 600x600 IP20	copë	21		
149	An.	Montim Spot Light	copë	96		
150	An.	Montim Ndricules Emergjence Sirio LED 11W (me autonomi)	copë	11		
151	An.	Montim hidrant zjarri i jashtem.Lidhje DN7 2 gryke dalje DN50 mm / DN60 mm	komplet	3		
152	An.	Montim Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 60., valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronz.	komplet	3		
153	An.	Montim Pompe e mbrojtjes kunder zjarrit - Fuqia e instaluar (2x3) kW, In =2x10.2 A, 3F- 400V-50Hz - Prurja (21.6) m ³ / h, Prevalenca 50 mkH2O - Presioni punes 6 bar, presioni max 16 bar Aksesoret Kolektori i dergimit 2½", me flanaxha PN 16 - cope 1 Kolektori i thithjes 2½", me flanaxha	komplet	3		
154	An.	Montim Ventilator centrifugal 1.1 kw 70x70x70	copë	13		
155	An.	Punime montimi (shtrimi i tubave te bakrit, tubave plastik per kondesatin,montim deviatore bakri, shtrimi i kabellave elektrik, mbushje me gaz)	komplet	1		
156	An.	Punime per kolaudimin dhe ndezjen e impjantit	komplet	1		
157	An.	Punime per kolaudimin dhe ndezjen e pajisjeve split (dhoma e serverave)	komplet	1		
158	An.	Montim Kasete WC porcelani, tip modern (French), + rezervuar (flash box) + ndenjese plastike	copë	28		
159	An.	Montim Lavaman i varur (65 x 51) cm + mishelator	copë	28		
160	An.	Montim Bolier i ujit te ngrohje sanitar, kapaciteti 80 lit.	copë	13		
161	An.	Montim i bllokut te matjes se konsumit te ujit sanitar, e kompletuar me mates prurje ujit DN 25, valvola ndarese dhe kondravalvol DN 25, filter ujit DN 25	copë	8		
162	An.	Montim Zgare per bicikleta	copë	5		
		SHUMA 19:				
		20. PAJISJE JASHTË LISTE				
163	Pj	Panel LED 48W 4500K 600X600 IP20	copë	85		
164	Pj	Panel LED 36W 4000K 600x600 IP20	copë	21		
165	Pj	Spot Light	copë	96		
166	Pj	Ndricules Emergjence Sirio LED 11W (me autonomi)	copë	11		
167	Pj	Hidrant zjarri i jashtem.Lidhje DN7 2 gryke dalje DN50 mm / DN60 mm	komplet	3		
168	Pj	Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 60., valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronz.	komplet	3		
169	Pj	Pomp e mbrojtjes kunder zjarrit - Fuqia e instaluar (2x3) kW, In =2x10.2 A, 3F- 400V-50Hz - Prurja (21.6) m ³ / h, Prevalenca 50 mkH2O - Presioni punes 6 bar, presioni max 16 bar Aksesoret Kolektori i dergimit 2½", me flanaxha PN 16 - cope 1 Kolektori i thithjes 2½", me flanaxha PN 16 - co	komplet	3		
170	Pj	Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes. Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 12 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm.	copë	22		
171	Pj	Njësi kasete Kapaciteti i ftohjes Nom. 2,8 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 3,2 kW Dimensionet: 204x840x840 mm Modeli: FXFQ25B.WP	copë	20		
172	Pj	Njësi kasete Kapaciteti i ftohjes Nom. 14,0 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 16,0 kW Dimensionet: 246x840x840mm Modeli: FXFQ125B.WP	copë	5		
173	Pj	Komande kontrolli me fije Modeli: BRC1E53*	copë	20		
174	Pj	Aksesore dhe Rakorderi per montimin e paisjeve sipas kushteve teknike	komplet	9		
175	Pj	Njësia me montim ne mur Kapaciteti i ftohjes Nom. 1,7/5,0/6,0 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 1,7/6,0/7,7 kW Etiketa e energjise : Ftohje A++ / Ngrohje A+ Dimensionet:Njesia e brendshme 295x990x263mm Dimensionet:Njesia e jashtme 735x825x300mm Modeli:FTXF50A/RXF50A	copë	9		
176	Pj	Kasete WC porcelani, tip modern (French), + rezervuar (flash box) + ndenjese plastike	copë	28		
177	Pj	Lavaman i varur (65 x 51) cm + mishelator	copë	28		
178	Pj	Bolier i ujit te ngrohje sanitar, kapaciteti 80 lit.	copë	13		
179	Pj	Pllake dushi + mishelator	copë	4		
180	Pj	Blloku i matjes se konsumit te ujit sanitar, e kompletuar me mates prurje ujit DN 25, valvola ndarese dhe kondravalvol DN 25, filter ujit DN 25	copë	8		
181	Pj	Grupi i furnizimit me uje + paneli elektrik (INVERTER) - Prurja: 19 m ³ /h, - Prevalenca: 60 mKH2O, - Fuqia elektrike: 2x5.5 kW, rryma 2x10 A, - Ushqimi:	copë	8		
182	Pj	Autoklave 500 l	copë	8		

183	Pj	Pompe per furnizimin me uje me sistem automatik, prurja 14m ³ /h, prevalenca 50m	copë	8		
184	Pj	Ventilator centrifugal 1.1 kw 70x70x70	copë	13		
185	Pj	Stol guri	copë	20		
186	Pj	Kosh mbeturinash	copë	25		
187	Pj	Zgare per pemet	copë	100		
188	Pj	Ndalue makinash	copë	5		
189	Pj	Zgare per bicikleta	copë	5		
SHUMA 20:						
Shuma Analiza						
SIGURIA NE KANTIER (Plani i Sigurisë së Koordinimit në Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontroolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023						
Shuma Totale						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Totale + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Shuma Pajisje						
Vlera e projektimit sipas VKM 354 per fazat (V, VI)						
Totali						