



FONDI SHQIPTAR  
I ZHVILLIMIT

---

**"NDËRHYRJE PËR NGRITJEN E PRODUKTEVE TURISTIKE NË  
ZONAT E REJA ME POTENCIAL ZHVILLIMI RAJONAL DHE  
LOKAL "BOOTCAMP" RESORTE EKO KAMPINGJE SKI RESORT  
ETJ:**

**Nën objekti: Zona e Eco Park Dumrea në Belsh – Pasurim me  
funsione të reja**

**Preventivi me PSK 3% pa çmime**



Dhjetor 2024

Konsulenti:



**Klienti:** FONDI SHIPTAR I ZHVILLIMIT  
**Titulli i Projektit:** Zona e Eco Park Dumrea në Belsh – Pasurim me funksione të reja  
**Titulli i Dokumentit:** Preventivi Përmbledhës me PSK 3% pa çmime

Artikulli	Përshkrimi	Vlera [lekë]
1	RESTORANTI	
2	ADMINISTRATA	
3	SALLA MULTIFUNKSIONALE	
4	KLASAT DHE TENDA	
5	GLAMPING	
6	SHTEPIZA NE LARTESI	
7	PISHINA DHE AMBIENTE NDIHMESE	
8	LOJRA DHE ELEMENTË ARGËTUES	
9	AMFITEATRI	
10	STACIONI UJOR	
11	VATRA E ZJARRIT	
12	INFRASTRUKTURE E JASHTME PUNIME SISTEMIMI DHE GJELBERIMI	
13	ZONA SPORTIVE	
	<b>NENTOTALI</b>	
	Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023	
	<b>Shuma Analiza + PSK</b>	
	FOND REZERVE 3%	
	<b>NENTOTALI+FONDI REZERVE 3%</b>	
	TVSH (20%)	
	<b>SHUMA ME TVSH</b>	
	<b>SHUMA PAJISJE (PA TVSH NE SHITJE)</b>	
	TVSH (20%)	
	<b>SHUMA PAJISJE (ME TVSH NE SHITJE)</b>	
	<b>TOTALI</b>	

Projektuesi: Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

Datë: 05-06-2026

Objekti: Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Restoranti

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		<b>1. PUNIME SHITRESASH 2</b>					
1	2.262/ 3	Shtrese betoni C 12/15	m3	35			20%
2	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	32.24			20%
3	2.705	Shtresë avull izoluese me barrier alumini	m3	0.4			20%
		<b>SHUMA 1:</b>					
		<b>2. PUNIME HEKUR BETONI</b>					
4	2.181	F.V. Konstruksione metalike te perbera	ton	37.96			20%
5	2.166/ 1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	4.51			20%
		<b>SHUMA 2:</b>					
		<b>3. PUNIME DHEU</b>					
6	2.37/ 1a	Transport materiale ndertim dheu me auto deri 1.0 km	m3	131.8			20%
7	2.28	Germim dheu themele e plinta me b>2m ekskavator me zinxhir 0.25m3shkarkimi ne auto	m3	385.91			20%
		<b>SHUMA 3:</b>					
		<b>4. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>					
8	2.491/ c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16	ml	20			20%
9	2.215	F.V. Bolier 80 liter uje te ngrohte	copë	1			20%
10	2.515	F.V. Pilete dyshemeje Ø 50	copë	1			20%
11	2.491/ c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16	ml	2			20%
12	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	3			20%
13	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	3			20%
14	2.498	F.V. Lavapjate	copë	1			20%
15	2.494/ 1	F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm	copë	1			20%
16	2.494/ 2	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm	copë	1			20%
17	2.217	F.V. Bolier 12 liter uje te ngrohte sanitar	copë	1			20%
18	2.512/ 5	F.V. Kolektor shpendares 1" (7+7)	copë	1			20%
		<b>SHUMA 4:</b>					
		<b>5. PUNIME TE NDRYSHME</b>					
19	3.721	F.V. Lllmarine xingat e valezuar	kg	8			20%
		<b>SHUMA 5:</b>					
		<b>6. INSTALIME PER NDRICIM</b>					
20	2.485/ d	F.V. Priza shuko universal	copë	29			20%
21	2.485/ 1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	8			20%
22	2.466	F.V. Ndricules tavanor fluoreshente 1x40w	copë	51			20%
23	2.480/ 3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	80			20%
24	2.480/ 5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	100			20%
25	2.481/ 1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	785			20%
26	2.481/ 2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	448			20%
27	2.481/ 3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	85			20%
28	2.481/ 4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	65			20%
29	2.487/ a	F.V. Kuti suport pllaket 2 mod	copë	37			20%
30	2.455	F.V. Kanaline metalike 150x50	ml	15			20%
		<b>SHUMA 6:</b>					
		<b>7. GAZ E NAFTESJELLES</b>					
31	4.155/ 4	F.V. Kuti shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm	copë	45			20%
		<b>SHUMA 7:</b>					
		<b>8. PUNIME SHITRESASH</b>					
32	3.164/ 1a	Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges perhapur e ngjeshur me makineri	m3	254.11			20%
		<b>SHUMA 8:</b>					

9. PUNIME MURATURE TULLE						
33	2.108/1a	Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa	m2	40.3		20%
34	2.108/1c	Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa kunder lageshtires	m2	8.2		20%
<b>SHUMA 9:</b>						
10. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
35	2.328	Patinim muri allçi (stuko)	m2	172.4		20%
36	2.328	Patinim muri allçi (stuko)	m2	413		20%
<b>SHUMA 10:</b>						
11. PRISHJE						
37	2.426/2	Prishje mur blloqe betoni	m3	7.2		20%
<b>SHUMA 11:</b>						
12. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE						
38	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	8.2		20%
39	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	527		20%
40	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	413		20%
<b>SHUMA 12:</b>						
13. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE						
41	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	346		20%
<b>SHUMA 13:</b>						
14. PUNIME BOJATISJE						
42	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	413		20%
<b>SHUMA 14:</b>						
15. ANALIZA JASHTE LISTE						
43	AnEL6	F.V Tub rigid PVCdjegje pa flake dhe emetim gazi Ø20mm me aksesore	ml	410		20%
44	AnEL7	F.V Tub rigid PVCdjegje pa flake dhe emetim gazi Ø25mm me aksesore	ml	95		20%
45	An-H1	F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø16x2x0.25	ml	40		20%
46	An-H2	F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø20x2x0.25	ml	2		20%
47	AnH11	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN110/1m me dy gomina	copë	2		20%
48	AnH13	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN50/1m me nje gomine	copë	20		20%
49	AnH15	F.V Tape pastrimi PP3 me gote Ø110 mm	copë	1		20%
50	AnH10	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN125/1m me nje gomine	ml	10		20%
51	AnH9	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN160/1m me nje gomine	copë	30		20%
52	AnH16	F.V Tub Fleksibel pa termoizolim Ø100 L=3000mm	copë	1		20%
53	AnH18	F.V Grile ajrimi 20x20cm	copë	2		20%
54	AnH23	F.V Tuba bakri Ø 6.35 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	4		20%
55	AnH24	F.V Tuba bakri Ø 12.7 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	4		20%
56	AnH26	F.V Tabela drejtim dalje/shkalle	copë	5		20%
57	AnA10 2	Ndertim mur Gipsi (2x125) panel cimentato dhe (2x125) panel i thjeshte	m2	89		20%
58	AnA12 4	Termoizolim me Lesh guri (5cm)	m3	70.15		20%
59	AnA10 1	Ndertim mur Gipsi (2x125) panel kunder lageshtires dhe (2x125) panel i thjeshte	m2	2.8		20%
60	AnA12 5	Mbrojtje e mureve te podrumit me polisterol XPS Dow t=5 cm +kolle	m2	263.5		20%
61	AnA10 8	Mbulesa Metalike s=0.6mm	m2	413		20%
62	AnA12 4	Termoizolim me Lesh guri (5cm)	m3	20.6		20%
63	AnA11 3	Veshje me Panel Gipsi te Thjeshte	m2	413		20%
64	AnA11 0	Panel OSB/3 (18mm)	m2	413		20%
65	AnA12 1	Veshje me Panel Gipsi Cimentato	m2	134		20%
66	AnAn. G.22	F.V Dere Druri e Jashtme	m2	7		20%
67	AnA11 4	F.V Dyer të brendshme MDF	m2	12.5		20%
68	An.S1	Plinta pllake themeli trare e bazamente b/a C 30/37	m3	51.9		20%
69	An.S2	Kollona dhe mure b/a monolite C 30/37 h ~ 4m	m3	5.1		20%
70	An.S3	Trare e arkitrare b/a C30/37 h ~ 4m	m3	19.44		20%
71	An.S4	Soleta te plota b/a C 30/37 t = 15-20 cm h ~ 4m	m3	14.45		20%
72	An.S6	Punime çmontimi/montimi për struktura metalike	m2	181.44		20%
73	AnH25	F.V Tabele fikse zjarri me pluhur	copë	3		20%
<b>SHUMA 15:</b>						

16. PAJISJE JASHTË LISTE							
74	Pj	Fikse zjarr me pluhur ABC Tip bombel (e levizshem) kapaciteti normal 6 kg	komplet	3			20%
75	Pj	Ventilator centrifugal ne linjen e ventilimit per thithjen e ajrit renia e presionit : 80 Pa Kapaciteti: 500 m3/h Niveli i zhurmes :41dB(A) Fuqia elektrike 68W	komplet	2			20%
76	Pj	Njesi kondicionimi kolone 46kBTU	komplet	2			20%
<b>SHUMA 16:</b>							
<b>Shuma Analiza</b>							
Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023							
<b>Shuma Analiza + PSK</b>							
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma TVSH (20%)</b>							
<b>Shuma me TVSH</b>							
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>							
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>							
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>							
<b>Totali</b>							

Preventivuesi: Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

Investitori: Fondi Shqiptar i Zhvillimit

**Projektuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.  
 Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Administrata

**Datë:** 05-06-2026

### PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
<b>1. PUNIME SHITESASH 2</b>							
1	2.262/ 3	Shtrese betoni C 12/15	m3	56.25			20%
2	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	79			20%
3	2.705	Shtresë avull izoluese me barrier alumini	m3	0.34			20%
4	2.279	Shtrese derrasa FM 2.5cm	m2	5.1			20%
<b>SHUMA 1:</b>							
<b>2. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME</b>							
5	3.396/ 1	Mbushje me zhavorr pas mureve	m3	335			20%
6	3.405/ 1	Prishje struktura prej betoni	m3	72.2			20%
<b>SHUMA 2:</b>							
<b>3. PUNIME HEKUR BETONI</b>							
7	2.181	F.V. Konstruksione metalike te perbera	ton	24.44			20%
8	2.166/ 1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	54			20%
<b>SHUMA 3:</b>							
<b>4. PUNIME DHEU</b>							
9	2.37/ 1a	Transport materiale ndertim dheu me auto deri 1.0 km	m3	750			20%
10	2.28	Germim dheu themele e plinta me b>2m ekskavator me zinxhir 0.25m3shkarkimi ne auto	m3	750			20%
<b>SHUMA 4:</b>							
<b>5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>							
11	2.491/ c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16	ml	45			20%
12	2.491/ d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm Pn 16	ml	22			20%
13	2.494/ 4	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/2 " = 40 mm	copë	1			20%
14	2.512/ 2	F.V. Kolektor shpendares 3/4" (4+4)	copë	4			20%
15	2.512/ 3	F.V. Kolektor shpendares 3/4" (5+5)	copë	3			20%
16	2.215	F.V. Bolier 80 liter uje te ngrohte	copë	6			20%
17	2.515	F.V. Pilete dyshemeje Ø 50	copë	7			20%
18	2.491/ c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16	ml	10			20%
19	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	8			20%
20	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	9			20%
21	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	2			20%
22	2.227	F.V. Kabine dushi 80 x 80 cm e thjeshte	ml	5			20%
23	2.498	F.V. Lavapjate	copë	2			20%
<b>SHUMA 5:</b>							
<b>6. PUNIME TE NDRYSHME</b>							
24	3.721	F.V. Llamarine xingat e valezuar	kg	8			20%
<b>SHUMA 6:</b>							
<b>7. PUNIME MURATURE TULLE</b>							
25	2.86.	Mur me tulla me 6 vrime t=12cm h~3m ll perz M 15	m3	31.86			20%
26	2.76	Mur tulle me vrime t=20cm	m3	129.2			20%
<b>SHUMA 7:</b>							
<b>8. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>							
27	2.239/ a	Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm	m2	646			20%
28	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	345			20%
29	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	343			20%
<b>SHUMA 8:</b>							
<b>9. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>							
30	2.267/ a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	30.8			20%
31	2.276/ a	Shtrese parketi laminat	m2	400			20%
<b>SHUMA 9:</b>							
<b>10. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>							
32	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	410			20%
33	2.310/ 1	Suva brenda mur tulle ~ 4m me pompe ll perzier M 25	m2	265.5			20%
34	2.328	Patinim muri allçi (stuko)	m2	400			20%

		SHUMA 10:					
		<b>11. PUNIME BOJATISJE</b>					
35	2.404/ 1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	410			20%
36	2.400	Boje vaji siperfaqe druri	m2	304			20%
37	2.404	Boje hidroplastike	m2	265.5			20%
38	2.404/ 1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	400			20%
		<b>SHUMA 11:</b>					
		<b>12. PUNIME DYER DRITARE</b>					
39	2.395	Dyer d/alumini tek xh.	m2	20.8			20%
40	2.375/ 1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	70			20%
		<b>SHUMA 12:</b>					
		<b>13. INSTALIME PER NDRICIM</b>					
41	2.485/ d	F.V. Priza shuko universal	copë	78			20%
42	2.485/ 1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	20			20%
43	2.466	F.V. Ndricues tavanor fluoeshente 1x40w	copë	50			20%
44	2.480/ 2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	400			20%
45	2.480/ 3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	150			20%
46	2.480/ 5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	40			20%
47	2.481/ 1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	1320			20%
48	2.481/ 2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	1548			20%
49	2.481/ 3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	224			20%
50	2.481/ 4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	112			20%
51	2.496	F.V. Elektroda tokezimi profil zingato e bakerizuar L=1.5m	copë	9			20%
52	2.500	F.V. Percjelles Tokezimi Cu S=35mm2 i zhveshur	ml	10			20%
53	2.487/ a	F.V. Kuti suport pllaket 2 mod	copë	116			20%
54	2.455	F.V. Kanaline metalike 150x50	ml	30			20%
		<b>SHUMA 13:</b>					
		<b>14. GAZ E NAFTESJELLES</b>					
55	4.155/ 4	F.V. Kuti shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm	copë	56			20%
56	4.167	F.V. Tokezime e mbrojtje atmosferike ne objekt me hekur shirit	ton	0.12			20%
		<b>SHUMA 14:</b>					
		<b>15. ANALIZA JASHE LISTE</b>					
57	AnE11	F.V Torrete ne dysheme me 2 priza shuko dhe 2 rreti	copë	8			20%
58	AnE12	F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45 cat 6 per instalim ne mur	copë	18			20%
59	AnE13	F.V. Access Point	copë	9			20%
60	AnE14	F.V. Kablo rrjeti kompjuterik Tip E/UTP-cat6	ml	540			20%
61	AnE15	F.V. RACK 42HU 600x600x2000 i kompletuar duke perfshire te gjitha aksesoret dhe ventilatoret e ftohjes grup priza shuko 1HU	copë	1			20%
62	AnE12 7	F.V Kamera për vendosje në mjedise të brendshme	copë	3			20%
63	AnE16 4	FV Regjistruer NVR (Network Video Recorder) IP	copë	1			20%
64	AnE16 5	FV 1HU Switch 24-Port 10/100Mbps Porta PoE me 2 Ethernet/SFP Uplink ports portat SFP te perfshira perfshi aksesoret e montimit	copë	1			20%
65	AnE16 6	F.V Gigabit Media converter 10/100/1000 Mbps	copë	4			20%
66	AnE14 5	FV 1HU Switch 24 Porta me 2 Ethernet/SFP Uplink ports portat SFP te perfshira perfshi aksesoret e montimit	copë	1			20%
67	AnE1 901	F.V Sistem shperndarje TV me antena UHF dhe VHF central digital te programueshem multiswitch 9h-8d partitor priza TV	copë	1			20%
68	AnE16 6	F.V Tub rigid PVCdjegie pa flake dhe emetim gazi Ø20mm me aksesore	ml	400			20%
69	AnE16 7	F.V Tub rigid PVCdjegie pa flake dhe emetim gazi Ø25mm me aksesore	ml	100			20%
70	AnE12 3	F.V Kuader Elektrik i bredshem Administrata	copë	1			20%
71	An-H1	F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø16x2x0.25	ml	120			20%
72	An-H2	F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø20x2x0.25	ml	20			20%
73	AnH11	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN110/1m me dy gomina	copë	40			20%
74	AnH13	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN50/1m me nje gomine	copë	25			20%

75	AnH14	F.V. Kapak ajrimi PP DN110 ne taracen e objekteve	copë	4		20%
76	AnH15	F.V Tape pastrimi PP3 me gote Ø110 mm	copë	4		20%
77	AnH10	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN125/1m me nje gomine	ml	6		20%
78	AnH9	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN160/1m me nje gomine	copë	30		20%
79	AnH16	F.V Tub Fleksibel pa termoizolim Ø100 L=3000mm	copë	2		20%
80	AnH18	F.V Grile ajrimi 20x20cm	copë	3		20%
81	AnH23	F.V Tuba bakri Ø 6.35 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	25		20%
82	AnH24	F.V Tuba bakri Ø 12.7 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	25		20%
83	AnH25	F.V Tabela fikse zjarri me pluhur	copë	3		20%
84	AnH26	F.V Tabela drejtim dalje/shkalle	copë	13		20%
85	AnA12 5	Mbrojtje e mureve te podrumit me polisterol XPS Dow t=5 cm +kolle	m2	172.5		20%
86	AnA10 7	Shttrim me Pllaka Anti-Slip	m2	140		20%
87	AnA10 6	Veshje me Ristela Dru Pise te Stazhonuar	m2	304		20%
88	AnA10 8	Mbulesa Metalike s=0.6mm	m2	343		20%
89	AnA12 4	Termoizolim me Lesh guri (5cm)	m3	17.15		20%
90	AnA11 0	Panel OSB/3 (18mm)	m2	343		20%
91	AnA12 3	F.V Tavan I varur me tek pllake rezistente ndaj lageshtires Knauf H2 (Green board) 12.5mm me nenkonstrukcion metalik CD/UD fugatim dhe nivelim te plote	m2	30.8		20%
92	AnA11 1	Shttrim me Panele Kompozit WPC	m2	13.6		20%
93	AnA11 9	Nenshtrese izolues akustike 10mm	m2	5.1		20%
94	AnA12 0	F.V. parapet metalik për shkallë me fletë metalike celiku te glavanizuar t=3-5 mm	m2	10		20%
95	AnAn. G.22	F.V Dere Druri e Jashtme	m2	12		20%
96	AnA11 4	F.V Dyer të brendshme MDF	m2	33.66		20%
97	AnEL3 10	F.V Ndricues antipanik emergjence 8W me kohembajtje 3 ore	copë	18		20%
98	AnEL8 01	FV Panel alarmi zjarri me 6 loop-e i adresueshem me 120 paisje te adresueshme seicili loop. Perfshire programimin sistem master-slave dhe ushqyesin me 2 bateri. Si dhe baterite per autonomi 24 ore standby dhe 30 min ne modalitet alarm	copë	1		20%
99	AnEL8 02	F.V. Dedektor optik Tymi I adresueshem me baze detektori	copë	16		20%
100	AnEL8 03	F.V. Buton per thirrje manuale I adresueshem I kompletuar me baze montimi dhe aksesore	copë	2		20%
101	AnEL8 05	F.V. Sirene e Brendshme e adresueshme e kompletuar me baze dhe aksesore montimi	copë	2		20%
102	AnEL8 06	FV Kombinator telefonik me dy kanale dhe deri ne 4 thirrje telefonike me tension 24V I kompletuar me karte dhe gati per pune	copë	1		20%
103	AnEL8 07	F.V. Sirene e jashtme akustike e adresueshme e kompletuar me baze	copë	1		20%
104	AnEL8 09	F.V. Kabell sensor zjarri 2x1.00mm (skermo) J-Y(ST)Y1X2X1	ml	300		20%
105	An.S1	Plinta pllake themeli trare e bazamente b/a C 30/37	m3	191		20%
106	An.S2	Kollona dhe mure b/a monolite C 30/37 h ~ 4m	m3	11		20%
107	An.S3	Trare e arkitrare b/a C30/37 h ~ 4m	m3	31		20%
108	An.S4	Soleta te plota b/a C.30/37 t = 15-20 cm h ~ 4m	m3	96		20%
109	An.S5	Mure b/a t = 21 ~ 30 cm C 30/37 h ~ 4 m	m3	24		20%
110	AnA11 3	Veshje me Panel Gipsi te Thjeshte	m2	400		20%
<b>SHUMA 15:</b>						
<b>16. PAJISJE JASHTË LISTE</b>						
111	Pj	Fikse zjarr me pluhur ABC Tip bombel (e levizshem) kapaciteti normal 6 kg	komplet	3		20%
112	Pj	Ventilator centrifugal ne linjen e ventilimit per thithjen e ajrit renia e presionit : 80 Pa Kapaciteti: 500 m3/h Niveli i zhurmes :41dB(A) Fuqia elektrike 68W	komplet	3		20%
113	Pj	Njesi e brendshme me zgjerim direkt - Mural 18kBTU	copë	4		20%
114	Pj	Njesi e jashteme -Multi SplitKapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 36 kB'	copë	3		20%
115	Pj	Njesi e brendshme me zgjerim direkt - Mural 12kBTU	copë	9		20%

116	Pj	Njesi e jashteme -Multi SplitKapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 18 kB'	copë	6			20%
<b>SHUMA 16:</b>							
<b>Shuma Analiza</b>							
<b>Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023</b>							
<b>Shuma Analiza + PSK</b>							
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma TVSH (20%)</b>							
<b>Shuma me TVSH</b>							
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>							
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>							
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>							
<b>Totali</b>							

Preventivuesi: Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

Investitori: Fondi Shqiptar i Zhvillimit

**Projektuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.  
**Objekti:** Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Salla Multifunkionale

**Datë:** 05-06-2026

### PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
<b>1. PUNIME SHITESASH 2</b>							
1	2.262/ 3	Shtrese betoni C 12/15	m3	20.04			20%
2	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	67.44			20%
3	2.705	Shtresë avull izoluese me barier alumini	m3	0.34			20%
<b>SHUMA 1:</b>							
<b>2. PUNIME HEKUR BETONI</b>							
4	2.181	F.V. Konstruksione metalike te perbera	ton	32.97			20%
5	2.166/ 1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	5.42			20%
<b>SHUMA 2:</b>							
<b>3. PUNIME DHEU</b>							
6	2.37/ 1a	Transport materiale ndertim dheu me auto deri 1.0 km	m3	173.9			20%
7	2.28a	Germim dheu themele e plinta me b-2m ekskavator me zinxhir 0.25m3shkarkimi ne auto	m3	458.04			20%
<b>SHUMA 3:</b>							
<b>4. INSTALIME PER NDRICIM</b>							
8	2.485/ d	F.V. Priza shuko universal	copë	9			20%
9	2.485/ 1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	6			20%
10	2.466	F.V. Ndricues tavanor fluoeshente 1x40w	copë	28			20%
11	2.480/ 3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	80			20%
12	2.480/ 5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	120			20%
13	2.481/ 1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	615			20%
14	2.481/ 2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	234			20%
15	2.481/ 3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	60			20%
16	2.481/ 4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	30			20%
17	2.496	F.V. Elektroda tokezimi profil zingato e bakerizuar L=1.5m	copë	7			20%
18	2.500	F.V. Percjelles Tokezimi Cu S=35mm2 i zhveshur	ml	10			20%
19	2.487/ a	F.V. Kuti suport pllaket 2 mod	copë	15			20%
<b>SHUMA 4:</b>							
<b>5. GAZ E NAFTAJELLES</b>							
20	4.155/ 4	F.V. Kuti spherndarese me kapak plastike 118x96x50mm	copë	15			20%
21	4.167	F.V. Tokezime e mbrojtje atmosferike ne objekt me hekur shirit	ton	0.08			20%
<b>SHUMA 5:</b>							
<b>6. PUNIME SHITESASH</b>							
22	3.164/ 1a	Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges perhapur e ngjeshur me makineri	m3	284.14			20%
23	3.197/ 2	Prishje shtresash ekzistuese t=10cm.	m2	314.4			20%
<b>SHUMA 6:</b>							
<b>7. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>							
24	2.491/ c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16	ml	5			20%
<b>SHUMA 7:</b>							
<b>8. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>							
25	2.328	Patinim muri allçi (stuko)	m2	473			20%
26	2.352/ a	Suva fasade me granil e çimento te zak h > 8m.	m2	316			20%
<b>SHUMA 8:</b>							
<b>9. PUNIME BOJATISJE</b>							
27	2.404/ 1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	473			20%
<b>SHUMA 9:</b>							
<b>10. PUNIME MURATURE TULLE</b>							
28	2.108/ 1a	Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa	m2	105.8			20%
<b>SHUMA 10:</b>							

		<b>11. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>				
29	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	314.4		20%
30	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	347.7		20%
31	2.203	Veshje korrnize llamarine xingat	m2	130.9		20%
		<b>SHUMA 11:</b>				
		<b>12. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>				
32	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	275.7		20%
		<b>SHUMA 12:</b>				
		<b>13. ANALIZA JASHTE LISTE</b>				
33	AnE11	F.V Torrete ne dysheme me 2 priza shuko dhe 2 rreti	copë	4		20%
34	AnE13	F.V. Access Point	copë	5		20%
35	AnE14	F.V. Kablo rrjeti kompjuterik Tip F/UTP-cat6	ml	100		20%
36	AnE15	F.V. RACK 42HU 600x600x2000 I kompletuar duke perfshire te gjithë aksesoret dhe ventilatoret e ftohjes grup priza shuko 1HU	copë	1		20%
37	AnE12 7	F.V Kamera për vendosje në mjedise të brendshme	copë	4		20%
38	AnE16 4	FV Regjistruer NVR (Network Video Recorder) IP	copë	1		20%
39	AnE16 5	FV 1HU Switch 24-Port 10/100Mbps Porta PoE me 2 Ethernet/SFP Uplink ports portat SFP te perfshira perfshi aksesoret e montimit	copë	1		20%
40	AnE16 6	F.V Gigabit Media converter 10/100/1000 Mbps	copë	3		20%
41	AnE14 5	FV 1HU Switch 24 Porta me 2 Ethernet/SFP Uplink ports portat SFP te perfshira perfshi aksesoret e montimit	copë	1		20%
42	AnEL6	F.V Tub rigid PVCdjegie pa flake dhe emetim gazi Ø20mm me aksesore	ml	300		20%
43	AnEL7	F.V Tub rigid PVCdjegie pa flake dhe emetim gazi Ø25mm me aksesore	ml	75		20%
44	AnE12 6	F.V Kuader Elektrik i brendshem Salla Multifunkionale	copë	1		20%
45	AnH23	F.V Tuba bakri Ø 6.35 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	5		20%
46	AnH24	F.V Tuba bakri Ø 12.7 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	5		20%
47	AnH25	F.V Tabele fikse zjarri me pluhur	copë	1		20%
48	AnH26	F.V Tabela drejtim dalje/shkalle	copë	4		20%
49	AnA10 5	Ndertim mur Gipsi (1x125) panel cimentato dhe (2x125) panel i thjeshte + Veshje me Ristela dru pishe i stazhonuar	m2	220		20%
50	AnA12 4	Termoizolim me Lesh guri (5cm)	m3	16.2		20%
51	AnA12 5	Mbrojtje e mureve te podrumit me polisterol XPS Dow t=5 cm +kollë	m2	314.4		20%
52	AnA10 8	Mbulesë Metalike s=0.6mm	m2	436.5		20%
53	AnA12 4	Termoizolim me Lesh guri (5cm)	m3	8.69		20%
54	AnA11 0	Panel OSB/3 (18mm)	m2	347.7		20%
55	AnA12 1	Veshje me Panel Gipsi Cimentato	m2	63		20%
56	AnA10 9	Veshje me Ristela Dru Pishe	m2	63		20%
57	AnAn. G.20	F.V. Dritare Dhe Vetrata Me Kase Druri Me Dopol Xham Termik	m2	15.8		20%
58	AnAn. G.22	F.V Dere Druri e Jashtme	m2	15.8		20%
59	AnA11 4	F.V Dyer të brendshme MDF	m2	10.32		20%
60	AnA10 2	Ndertim mur Gipsi (2x125) panel cimentato dhe (2x125) panel i thjeshte	m2	316		20%
61	AnEL3 10	F.V Ndricues antipanik emergjence 8W me kohembajtje 3 ore	copë	7		20%
62	An.S1	Plinta pllake themeli trare e bazamente b/a C 30/37	m3	43.2		20%
63	An.S2	Kollona dhe mure b/a monolite C 30/37 h ~ 4m	m3	4.32		20%
64	An.S3	Trare e arkitrare b/a C30/37 h ~ 4m	m3	10.5		20%
65	An.S4	Soleta te plota b/a C.30/37 t = 15-20 cm h ~ 4m	m3	44.1		20%
		<b>SHUMA 13:</b>				
		<b>14. PAJISJE JASHTË LISTE</b>				
66	Pj	Fikse zjarr me pluhur ABC Tip bombel (e levizshem) kapaciteti normal 6 kg	komplet	1		20%
67	Pj	Njesi kondicionimi kolone 46kBTU	komplet	2		20%
		<b>SHUMA 14:</b>				

<b>Shuma Analiza</b>	
<b>Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023</b>	
<b>Shuma Analiza + PSK</b>	
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>	
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>	
<b>Shuma TVSH (20%)</b>	
<b>Shuma me TVSH</b>	
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>	
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>	
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>	
<b>Totali</b>	

**Preventivuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

**Investitori:** Fondi Shqiptar i Zhvillimit

**Projektuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.  
 Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Klasat dhe Tenda

**Datë:** 05-06-2026

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
<b>1. PUNIME SHITRESASH 2</b>							
1	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	23.15			20%
2	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	66.7			20%
3	2.705	Shtresë avull izoluese me barrier alumini	m3	0.3			20%
<b>SHUMA 1:</b>							
<b>2. PUNIME HEKUR BETONI</b>							
4	2.181	F.V. Konstrukione metalike te perbera	ton	29.97			20%
5	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	11.76			20%
<b>SHUMA 2:</b>							
<b>3. PUNIME DHEU</b>							
6	2.37/1a	Transport materiale ndertim dheu me auto deri 1.0 km	m3	157.4			20%
7	2.28a	Germim dheu themele e plinta me b-2m ekskavator me zinxhir 0.25m3shkarkimi ne auto	m3	800.74			20%
<b>SHUMA 3:</b>							
<b>4. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>							
8	2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16	ml	5			20%
<b>SHUMA 4:</b>							
<b>5. INSTALIME PER NDRICIM</b>							
9	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	24			20%
10	2.485/1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	4			20%
11	2.466	F.V. Ndricues tavanor fluoreshente 1x40w	copë	24			20%
12	2.480/3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	100			20%
13	2.480/5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	120			20%
14	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	480			20%
15	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	432			20%
16	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	128			20%
17	2.481/4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	64			20%
18	2.496	F.V. Elektroda tokezimi profil zingato e bakerizuar L=1.5m	copë	11			20%
19	2.500	F.V. Percjelles Tokezimi Cu S=35mm2 i zhveshur	ml	10			20%
20	2.487/a	F.V. Kutu suport pllaket 2 mod	copë	32			20%
<b>SHUMA 5:</b>							
<b>6. GAZ E NAFTESJELLES</b>							
21	4.155/4	F.V. Kutu shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm	copë	32			20%
22	4.167	F.V. Tokezime e mbrojtje atmosferike ne objekt me hekur shirit	ton	0.14			20%
<b>SHUMA 6:</b>							
<b>7. PUNIME SHITRESASH</b>							
23	3.164/1a	Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges perhapur e ngjeshur me makineri	m3	643.34			20%
<b>SHUMA 7:</b>							
<b>8. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>							
24	2.328	Patinim muri allçi (stuko)	m2	333.7			20%
25	2.330	Patinim tavani allçi (stuko)	m2	374.4			20%
<b>SHUMA 8:</b>							
<b>9. PUNIME BOJATISJE</b>							
26	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	333.7			20%
27	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	374.4			20%
<b>SHUMA 9:</b>							
<b>10. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>							
28	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	260.8			20%
29	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	374.4			20%
30	2.203	Veshje kornize llamarine xingat	m2	3.24			20%

		SHUMA 10:					
		11. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE					
31	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	260.8			20%
		SHUMA 11:					
		12. ANALIZA JAShte LISTE					
32	AnE12	F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45 cat 6 per instalim ne mur	copë	4			20%
33	AnE13	F.V. Access Point	copë	4			20%
34	AnE14	F.V. Kablo rrjeti kompjuterik Tip F/UTP-cat6	ml	160			20%
35	AnE15	F.V. RACK 42HU 600x600x2000 I kompletuar duke perfshire te gjithë aksesoret dhe ventilaret e ftohjes grup priza shuko 1HU	copë	1			20%
36	AnE12	F.V Kamera për vendosje në mjedise të brendshme	copë	4			20%
37	AnE14	FV Regjistruer NVR (Network Video Recorder) IP	copë	1			20%
38	AnE16 5	FV 1HU Switch 24-Port 10/100Mbps Porta PoE me 2 Ethernet/SFP Uplink ports portat SFP te perfshira perfshi aksesoret e montimit	copë	1			20%
39	AnE16 5	FV Gigabit Media converter 10/100/1000 Mbps	copë	3			20%
40	AnE14 5	FV 1HU Switch 24 Porta me 2 Ethernet/SFP Uplink ports portat SFP te perfshira perfshi aksesoret e montimit	copë	1			20%
41	AnE16	FV Tub rigid PVCdjegje pa flake dhe emetim gazi Ø20mm me aksesore	ml	500			20%
42	AnE17	F.V Tub rigid PVCdjegje pa flake dhe emetim gazi Ø25mm me aksesore	ml	130			20%
43	AnH23	F.V Tuba bakri Ø 6.35 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	5			20%
44	AnH24	F.V Tuba bakri Ø 12.7 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	5			20%
45	AnH25	F.V Tabela fikse zjarri me pluhur	copë	4			20%
46	AnH26	F.V Tabela drejtim dalje/shkalle	copë	4			20%
47	AnA12 1	Veshje me Panel Gipsi Cementato	m2	63			20%
48	AnA10 2	Ndertim mur Gipsi (2x125) panel cementato dhe (2x125) panel i thjeshte	m2	73.6			20%
49	AnA10 5	Ndertim mur Gipsi (1x125) panel cementato dhe (2x125) panel i thjeshte + Veshje me Ristela dru pishe i stazhonuar	m2	333.7			20%
50	AnA12 4	Termoizolim me Lesh guri (5cm)	m3	16.9			20%
51	AnA12 5	Mbrojtje e mureve te podrumit me polisterol XPS Dow t=5 cm +kolle	m2	13.4			20%
52	AnA10 8	Mbulese Metalike s=0.6mm	m2	465.6			20%
53	AnA12 4	Termoizolim me Lesh guri (5cm)	m3	18.7			20%
54	AnA11 0	Veshje me Panele OSB/3 (18 mm)	m2	374.4			20%
55	AnA11 3	Veshje me Panel Gipsi te Thjeshte	m2	374.4			20%
56	AnA10 6	Veshje me Ristela Dru Pishe te Stazhonuar	m2	63			20%
57	AnAn. G.20	F.V. Dritare Dhe Vetrata Me Kase Druri Me Dopolio Xham Termik (Te palosshme)	m2	122.7			20%
58	AnAn. G.22	F.V Dere Druri e Jashtme	m2	10.5			20%
59	AnA11 7	Membranë PTFE	m2	27.8			20%
60	AnE12 2	F.V Kuader Elektrik i brendshem Klasat	copë	1			20%
61	AnEL3 10	F.V Ndrices antipanik emergjence 8W me kohembajtje 3 ore	copë	4			20%
62	AnEL8 01	FV Panel alarmi zjarri me 6 loop-e i adresueshem me 120 paisje te adresueshme seicili loop. Perfshire programimin sistem master-slave dhe ushqyesin me 2 bateri. Si dhe baterite per autonomi 24 ore standby dhe 30 min ne modalitet alarm	copë	1			20%
63	AnE18 02	F.V. Dedektor optik Tymi I adresueshem me baze detektori	copë	8			20%
64	AnEL8 03	F.V. Buton per thirrje manuale I adresueshem I kompletuar me baze montimi dhe aksesore	copë	4			20%
65	AnEL8 05	F.V. Sirene e Brendshme e adresueshme e kompletuar me baze dhe aksesore montimi	copë	4			20%
66	AnEL8 06	FV Kombinator telefonik me dy kanale dhe deri ne 4 thirrje telefonike me tension 24V I kompletuar me karte dhe gati per pune	copë	1			20%
67	AnEL8 07	F.V. Sirene e jashtme akustike e adresueshme e kompletuar me baze	copë	6			20%
68	AnEL8 09	F.V. Kabell sensor zjarri 2x1.00mm (skermo) J-Y(ST)Y1X2X1	ml	240			20%

69	An.S1	Plinta pllake themeli trare e bazamente b/a C 30/37	m3	58.28		20%
70	An.S2	Kollona dhe mure b/a monolite C 30/37 h ~ 4m	m3	14.76		20%
71	An.S3	Trare e arkitrare b/a C30/37 h ~ 4m	m3	25.32		20%
72	An.S4	Soleta te plota b/a C 30/37 t = 15-20 cm h ~ 4m	m3	33.72		20%
<b>SHUMA 12:</b>						
<b>13. PAJISJE JASHTË LISTE</b>						
73	Pj	Fikse zjarr me pluhur ABC Tip bombel (e levizshem) kapaciteti normal 6 kg	komplet	4		20%
74	Pj	Njesi e brendshme me zgjerim direkt - Mural 18kBTU	copë	8		20%
75	Pj	Njesi e jashteme - Multi SplitKapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 18 kB'	copë	8		20%
<b>SHUMA 13:</b>						
<b>Shuma Analiza</b>						
Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023						
<b>Shuma Analiza + PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						

Preventivuesi: Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

Investitori: Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Projektuesi: Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

Datë: 05-06-2026

Objekti: Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Glamping

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		<b>1. PUNIME SHITESASH 2</b>					
1	2.705	Shtresë avull izoluese me barrier alumini	m3	0.3			20%
2	2.279	Shtrese derrasa FM 2.5cm	m2	330.2			20%
3	2.705	Shtresë avull izoluese me barrier alumini	m3	0.5			20%
		<b>SHUMA 1:</b>					
		<b>2. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>					
4	2.491/ c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16	ml	100			20%
5	2.512/ 2	F.V. Kolektor shpendares 3/4" (4+4)	copë	14			20%
6	2.215	F.V. Bolier 80 liter uje te ngrohte	copë	14			20%
7	2.515	F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50	copë	14			20%
8	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	14			20%
9	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	14			20%
10	2.506	F.V. Bide porcelan	copë	2			20%
11	2.227	F.V. Kabine dushi 80 x 80 cm e thjeshte	ml	14			20%
12	2.494/ 1	F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm	copë	14			20%
		<b>SHUMA 2:</b>					
		<b>3. PUNIME TE NDRYSHME</b>					
13	3.721	F.V. Llamarine xingat e valezuar	kg	39			20%
		<b>SHUMA 3:</b>					
		<b>4. INSTALIME PER NDRICIM</b>					
14	2.485/ d	F.V. Priza shuko universal	copë	98			20%
15	2.485/ 1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	28			20%
16	2.466	F.V. Ndricues tavanor fluoreshente 1x40w	copë	42			20%
17	2.480/ 3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	150			20%
18	2.480/ 5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	150			20%
19	2.481/ 1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	1260			20%
20	2.481/ 2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	1764			20%
21	2.481/ 3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	448			20%
22	2.481/ 4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	224			20%
23	2.496	F.V. Elektroda tokezimi profil zingato e bakerizuar L=1.5m	copë	60			20%
24	2.500	F.V. Percjelles Tokezimi Cu S=35mm2 i zhveshur	ml	140			20%
25	2.487/ a	F.V. Kuti suport pllaket 2 mod	copë	126			20%
		<b>SHUMA 4:</b>					
		<b>5. GAZ E NAFTESJELLES</b>					
26	4.155/ 4	F.V. Kuti shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm	copë	112			20%
27	4.167	F.V. Tokezime e mbrojtje atmosferike ne objekt me hekur shirit	ton	0.05			20%
		<b>SHUMA 5:</b>					
		<b>6. LINJA T/U 0 4-10 KV. SHTYLLA ME LENDE TE CENTRIFUGUARA</b>					
28	3.528	F.V. Shtylla te centrifuguara B. A. C25/30 per linja 0.4-10 kv me traktor ndermjetese NT- 12 m 190/350/5	copë	6			20%
		<b>SHUMA 6:</b>					
		<b>7. LINJA T/L. SHTRIRJE E TERHEQJE TELI</b>					
29	3.550/ 2	Shtirje e terheqje 3 fije teli (percjellesa ) me makineri alumin-celik me seksion 50 m/m <sup>2</sup>	km	0.1			20%
		<b>SHUMA 7:</b>					
		<b>8. LINJA T/L GERMIMI I GROPAVE TE SHTYLLAVE</b>					
30	3.497	Germim dheu per gropa shtyllash T/L ne toke te bute kat I II~1.5 m sip tabani 1.5m2	m3	6			20%
		<b>SHUMA 8:</b>					
		<b>9. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>					
31	2.267/ a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	44.8			20%

		SHUMA 9:					
--	--	----------	--	--	--	--	--

10. PUNIME BOJATISJE						
32	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	105.8		20%
<b>SHUMA 10:</b>						
11. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
33	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	88		20%
34	2.328	Patinim muri allçi (stuko)	m2	105.8		20%
<b>SHUMA 11:</b>						
12. ANALIZA JASHTË LISTE						
35	AnEL6	F.V Tub rigid PVCdjegje pa flake dhe emetim gazit Ø20mm me aksesore	ml	800		20%
36	AnEL7	F.V Tub rigid PVCdjegje pa flake dhe emetim gazit Ø25mm me aksesore	ml	200		20%
37	AnEL22	F.V Kuader Elektrik i bendshem shtepiza dhe glamping	copë	14		20%
38	An-H1	F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø16x2x0.25	ml	235		20%
39	An-H2	F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø20x2x0.25	ml	53		20%
40	AnH11	F.V Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN110/1m me dy gomina	copë	28		20%
41	AnH13	F.V Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN50/1m me nje gomine	copë	43		20%
42	AnH15	F.V Tape pastrimi PP3 me gote Ø110 mm	copë	14		20%
43	AnH16	F.V Tub Fleksibel pa termoizolim Ø100 L=3000mm	copë	5		20%
44	AnH18	F.V Grile ajrimi 20x20cm	copë	14		20%
45	AnH23	F.V Tuba bakri Ø 6.35 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	14		20%
46	AnH24	F.V Tuba bakri Ø 12.7 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	14		20%
47	AnH25	F.V Tabela fikse zjarri me pluhur	copë	14		20%
48	AnH26	F.V Tabela drejtim dalje/shkalle	copë	14		20%
49	AnA110	Panel OSB/3 (18mm)	m3	375		20%
50	AnA124	Termoizolim me lesh guri (5cm)	m3	18.7		20%
51	AnA111	Platformat me Dërrasa WPC për Mjedise të Jashtme	m2	117.6		20%
52	AnA104	Ndertim mur Gipsi (1x125) panel i thjeshte + Veshje me Ristela Dru Pishe	m2	534.8		20%
53	AnA101	Ndertim mur Gipsi (2x125) panel kunder lageshtires dhe (2x125) panel i thjeshte	m2	105.8		20%
54	AnEL310	F.V Ndricues antipanik emergjence 8W me kohembajtje 3 ore	copë	14		20%
55	AnEL801	FV Panel alarmi zjarri me 6 loop-e i adresueshem me 120 paisje te adresueshme seicili loop. Perfshire programimin sistem master-slave dhe ushqyesin me 2 bateri. Si dhe baterite per autonomi 24 ore standby dhe 30 min ne modalitet alarm	copë	1		20%
56	AnEL802	F.V. Dedektor optik Tymi I adresueshem me baze detektor	copë	14		20%
57	AnEL803	F.V. Buton per thirrje manuale I adresueshem I kompletuar me baze montimi dhe aksesore	copë	14		20%
58	AnEL807	F.V. Sirene e jashtme akustike e adresueshme e kompletuar me baze	copë	1		20%
59	AnEL809	F.V. Kabell sensor zjarri 2x1.00mm (skerme) J-Y(ST)Y1X2X1	ml	420		20%
60	AnA124	Termoizolim me Lesh guri (5cm)	m3	32		20%
<b>SHUMA 12:</b>						
13. PAJISJE JASHTË LISTE						
61	Pj	Fikse zjarr me pluhur ABC Tip bombel (e levizshem) kapaciteti normal 6 kg	komplet	14		20%
62	Pj	Ventilator centrifugal ne linjen e ventilimit per thithjen e ajrit renia e presionit : 80 Pa Kapaciteti: 500 m3/h Niveli i zhurmes :41dB(A) Fuqia elektrike 68W	komplet	14		20%
63	Pj	Njesi e brendshme me zgjerim direkt - Mural 18kBTU	copë	14		20%
64	Pj	Njesi e jashteme -Multi SplitKapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 18 kB'	copë	14		20%
65	Pj	Glamping	copë	14		20%
<b>SHUMA 13:</b>						
<b>Shuma Analiza</b>						
Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023						
<b>Shuma Analiza + PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						

**Preventivuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

Investitori: Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Projektuesi: Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

Datë: 05-06-2026

Objekti: Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Shtëpiza në lartësi

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
<b>1. PUNIME SHITESASH 2</b>							
1	2.262/ 3	Shtrese betoni C 12/15	m3	27			20%
2	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	53			20%
3	2.705	Shtresë avull izoluese me barier alumini	m3	0.7877			20%
4	2.705	Shtresë avull izoluese me barier alumini	m3	0.2			20%
5	2.279	Shtrese derrasa FM 2.5cm	m2	272.1			20%
6	2.705	Shtresë avull izoluese me barier alumini	m3	0.45			20%
<b>SHUMA 1:</b>							
<b>2. PUNIME HEKUR BETONI</b>							
7	2.181	F.V. Konstrukione metalike te perbera	ton	136.475			20%
8	2.166/ 1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	15			20%
<b>SHUMA 2:</b>							
<b>3. PUNIME DHEU</b>							
9	2.37/ 1a	Transport materiale ndertim dheu me auto deri 1.0 km	m3	225			20%
10	2.28	Germim dheu themele e plinta me b>2m ekskavator me zinxhir 0.25m3shkarkimi ne auto	m3	1145			20%
<b>SHUMA 3:</b>							
<b>4. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>							
11	2.491/ c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16	ml	50			20%
12	2.512/ 2	F.V. Kolektor shpendares 3/4" (4+4)	copë	14			20%
13	2.215	F.V. Bolier 80 liter uje te ngrohte	copë	14			20%
14	2.515	F.V. Pilete dyshemeje Ø 50	copë	14			20%
15	2.491/ c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16	ml	28			20%
16	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	14			20%
17	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	14			20%
18	2.227	F.V. Kabine dushi 80 x 80 cm e thjeshte	ml	14			20%
19	2.494/ 1	F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm	copë	14			20%
<b>SHUMA 4:</b>							
<b>5. INSTALIME PER NDRICIM</b>							
20	2.485/ d	F.V. Priza shuko universal	copë	98			20%
21	2.485/ 1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	42			20%
22	2.466	F.V. Ndricues tavanor fluoeshente 1x40w	copë	42			20%
23	2.480/ 3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	360			20%
24	2.480/ 5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	330			20%
25	2.481/ 1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	1470			20%
26	2.481/ 2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	1764			20%
27	2.481/ 3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	504			20%
28	2.481/ 4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	252			20%
29	2.496	F.V. Elektroda tokezimi profil zingato e bakerizuar L=1.5m	copë	25			20%
30	2.500	F.V. Percjelles Tokezimi Cu S=35mm2 i zhveshur	ml	140			20%
31	2.487/ a	F.V. Kuti suport pllaket 2 mod	copë	140			20%
<b>SHUMA 5:</b>							
<b>6. GAZ E NAFTESJELLES</b>							
32	4.155/ 4	F.V. Kuti shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm	copë	140			20%
33	4.167	F.V. Tokezime e mbrojtje atmosferike ne objekt me hekur shirit	ton	0.32			20%
<b>SHUMA 6:</b>							

7. PUNIME SHITESASH						
34	3.164/ 1a	Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges perhapur e ngjeshur me makineri	m3	920		20%
<b>SHUMA 7:</b>						
8. PUNIME BOJATISJE						
35	2.400	Boje vaji sipërfaqe druri	m2	787.7		20%
36	2.404/ 1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	125.8		20%
<b>SHUMA 8:</b>						
9. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
37	2.328	Patinim muri allçi (stuko)	m2	87.8		20%
38	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	166.32		20%
39	2.330	Patinim tavani allçi (stuko)	m2	38		20%
<b>SHUMA 9:</b>						
10. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE						
40	2.267/ a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	38		20%
<b>SHUMA 10:</b>						
11. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE						
41	2.195	Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum	m2	456		20%
42	2.203	Veshje korrnize llamarine xingat	m2	40		20%
<b>SHUMA 11:</b>						
12. ANALIZA JASHE LISTE						
43	AnEL6	F.V Tub rigid PVCdjegje pa flake dhe emetim gazi Ø20mm me aksesore	ml	1100		20%
44	AnEL7	F.V Tub rigid PVCdjegje pa flake dhe emetim gazi Ø25mm me aksesore	ml	150		20%
45	AnE12 2	F.V Kuader Elektrik i bendshem shtepiza dhe glamping	copë	14		20%
46	An-H1	F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø16x2x0.25	ml	160		20%
47	An-H2	F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø20x2x0.25	ml	28		20%
48	AnH11	F.V Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN110/1m me dy gomina	copë	42		20%
49	AnH13	F.V Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN50/1m me nje gomine	copë	42		20%
50	AnH15	F.V Tape pastrimi PP3 me gote Ø110 mm	copë	14		20%
51	AnH23	F.V Tuba bakri Ø 6.35 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	14		20%
52	AnH24	F.V Tuba bakri Ø 12.7 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	14		20%
53	AnH25	F.V Tabele fikse zjarri me pluhur	copë	14		20%
54	AnH26	F.V Tabela drejtim dalje/shkalle	copë	14		20%
55	AnA10 3	Ndertim mur Gipsi (1x125) panel cimentato dhe (1x125) panel i thjeshte i veshur me ristela dru te stazhonuar jashte + ristela dru brenda	m2	787.7		20%
56	AnA12 4	Termoizolim me Lesh guri (5cm)	m3	44.6		20%
57	AnA12 2	Bojë me ngjyrë për sipërfaqe druri në dy duar	m2	787.7		20%
58	AnA10 1	Ndertim mur Gipsi (2x125) panel kunder lageshtires dhe (2x125) panel i thjeshte	m2	103.1		20%
59	AnA12 3	F.V Tavan I varur me tek pllake rezistente ndaj lageshtires Knauf H2 (Green board) 12.5mm me nenkonstruksion metalik CD/UD fugatim dhe nivelim te plote	m2	38		20%
60	AnA11 0	Panel OSB/3 (18mm)	m2	272.1		20%
61	AnA12 4	Shtrese termoizoluese t=10 cm me lesh guri 75 kg/m <sup>3</sup>	m3	13.605		20%
62	AnA11 1	Platformat me Dërrasa WPC për Mjedise të Jashtme	m2	497.9		20%
63	AnA10 8	Mbulesa Metalike s=0.6mm	m2	456		20%
64	AnA12 4	Termoizolim me lesh guri (5cm)	m3	15.805		20%
65	AnA11 0	Panel OSB/3 (18mm)	m3	316.1		20%
66	AnA12 1	Veshje me Panel Gipsi Cimentato	m2	44.8		20%
67	AnA10 6	Veshje me Ristela Dru Pisehe te Stazhonuar	m2	316.1		20%
68	AnA11 4	F.V Dyer të brendshme MDF	m2	24.08		20%
69	AnA12 6	Parapet sigurie perimetrare me rrjetë mbrojtëse litar sintetik dhe kavo mbajtëse	m2	326.9		20%
70	AnAn. G.20	F.V Dritare Dhe Vetrata Me Kase Druri Me Dupio Xham Termik	m2	65.6		20%
71	AnAn. G.22	F.V Dere Druri e Jashtme	m2	24.08		20%
72	AnEL3 10	F.V Ndrices antipanik emergjence 8W me kohembajtje 3 ore	copë	14		20%

73	AnEL8 01	FV Panel alarmi zjarri me 6 loop-e i adresueshem me 120 paisje te adresueshme seicili loop. Perfshire programimin sistem master-slave dhe ushqyesin me 2 bateri. Si dhe baterite per autonomi 24 ore standby dhe 30 min ne modalitet alarm	copë	1		20%
74	AnEL8 02	F.V. Dedektor optik Tymi I adresueshem me baze detektor	copë	14		20%
75	AnEL8 03	F.V. Buton per thirrje manuale I adresueshem I kompletuar me baze montimi dhe aksesore	copë	14		20%
76	AnEL8 07	F.V. Sirene e jashtme akustike e adresueshme e kompletuar me baze	copë	2		20%
77	AnEL8 09	F.V. Kabell sensor zjarri 2x1.00mm (skermo) J-Y(ST)Y1X2X1	ml	420		20%
78	An.S1	Plinta pllake themeli trare e bazamente b/a C 30/37	m3	125		20%
<b>SHUMA 12:</b>						
<b>13. PAJISJE JASHTË LISTE</b>						
79	Pj	Fikse zjarr me pluhur ABC Tip bombel (e levizshem) kapaciteti normal 6 kg	komplet	14		20%
80	Pj	Njesi e brendshme me zgjerim direkt - Mural 12kBTU	copë	14		20%
81	Pj	Njesi e jashteme -Multi SplitKapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 18 kB'	copë	14		20%
<b>SHUMA 13:</b>						
<b>Shuma Analiza</b>						
<b>Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023</b>						
<b>Shuma Analiza + PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						

Preventivuesi: Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

Investitori: Fondi Shqiptar i Zhvillimit

**Projektuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.  
 Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Pishina dhe ambiente ndihmëse

**Datë:** 05-06-2026

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		<b>1. PUNIME SHITRESASH 2</b>					
1	2.262/ 3	Shtrese betoni C 12/15	m3	95.25			20%
2	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	181.51			20%
3	2.705	Shtresë avull izoluese me barier alumini	m3	265.3			20%
		<b>SHUMA 1:</b>					
		<b>2. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME</b>					
4	3.396/ 1	Mbushje me zhavorr pas mureve	m3	320			20%
5	3.395	F.V. Gjeotekstil 165g/m2	m2	352.5			20%
		<b>SHUMA 2:</b>					
		<b>3. PUNIME HEKUR BETONI</b>					
6	2.181	F.V. Konstruksione metalike te perbera	ton	11.99			20%
7	2.166/ 1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	38.32			20%
8	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	1.05			20%
		<b>SHUMA 3:</b>					
		<b>4. PUNIME DHEU</b>					
9	2.37/1 a	Transport materiale ndertim dheu me auto deri 1.0 km	m3	1594.1			20%
10	2.28	Germim dheu themele e plinta me b>2m ekskavator me zinxhir 0.25m3shkarkimi ne auto	m3	1732.58			20%
		<b>SHUMA 4:</b>					
		<b>5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>					
11	2.491/ c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16	ml	40			20%
12	2.491/ d	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm Pn 16	ml	10			20%
13	2.494/ 4	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/2 " = 40 mm	copë	1			20%
14	2.512/ 2	F.V. Kolektor shpendares 3/4" (4+4)	copë	8			20%
15	2.512/ 3	F.V. Kolektor shpendares 3/4" (5+5)	copë	2			20%
16	2.215	F.V. Bolier 80 liter uje te ngrohte	copë	8			20%
17	2.515	F.V. Pilete dyshemeje Ø 50	copë	5			20%
18	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	5			20%
19	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	8			20%
20	2.227	F.V. Kabine dushi 80 x 80 cm e thjeshte	ml	12			20%
21	2.230	F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 16 f = 50 mm	ml	10			20%
22	2.494/ 2	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm	copë	2			20%
23	2.494/ 3	F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm	copë	2			20%
24	2.505	F.V. Pisuar porcelan	copë	3			20%
		<b>SHUMA 5:</b>					
		<b>6. PUNIME TE NDRYSHME</b>					
25	3.721	F.V. Llamarine xingat e valezuar	kg	15			20%
		<b>SHUMA 6:</b>					
		<b>7. INSTALIME PER NDRICIM</b>					
26	2.485/ d	F.V. Priza shuko universal	copë	16			20%
27	2.485/ 1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	7			20%
28	2.466	F.V. Ndricues tavanor fluoreshente 1x40w	copë	26			20%
29	2.480/ 3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	140			20%
30	2.480/ 5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	100			20%
31	2.481/ 1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	495			20%
32	2.481/ 2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	288			20%
33	2.481/ 3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	100			20%
34	2.481/ 4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	50			20%

35	2.496	F.V. Elektroda tokezimi profil zingato e bakerizuar L=1.5m	copë	3		20%
36	2.500	F.V. Percjelles Tokezimi Cu S=35mm2 i zhveshur	ml	10		20%
37	2.487/a	F.V. Kuti suport pllaket 2 mod	copë	23		20%
		<b>SHUMA 7:</b>				
		<b>8. GAZ E NAFTESJELLES</b>				
38	4.155/4	F.V. Kuti shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm	copë	25		20%
39	4.167	F.V. Tokezime e mbrojte atmosferike ne objekt me hekur shirit	ton	0.24		20%
		<b>SHUMA 8:</b>				
		<b>9. PUNIME SHITESASH</b>				
40	3.164/1a	Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges perhapur e ngjeshur me makineri	m3	138.4		20%
		<b>SHUMA 9:</b>				
		<b>10. PUNIME MURATURE TULLE</b>				
41	2.86.	Mur me tulla me 6 vrime t=12cm h~3m ll perz M 15	m3	17.43		20%
42	2.76	Mur tulle me vrime t=20cm	m3	57.8		20%
		<b>SHUMA 10:</b>				
		<b>11. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>				
43	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	384.3		20%
44	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	242.9		20%
45	2.304	Veshje pishine me pllake e kolle kunder lageshtires	m2	352.5		20%
		<b>SHUMA 11:</b>				
		<b>12. PUNIME BOJATISJE</b>				
46	2.404	Boje hidroplastike	m2	384.3		20%
		<b>SHUMA 12:</b>				
		<b>13. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>				
47	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	98		20%
48	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	133.4		20%
49	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	265.3		20%
		<b>SHUMA 13:</b>				
		<b>14. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>				
50	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	133.4		20%
		<b>SHUMA 14:</b>				
		<b>15. ANALIZA JASHTE LISTE</b>				
51	AnE12 7	F.V Kamera për vendosje në mjedis të brendshme	copë	2		20%
52	AnE16 4	FV Regjistruer NVR (Network Video Recorder) IP	copë	1		20%
53	AnEL6	F.V Tub rigid PVCdjegie pa flake dhe emetim gazi Ø20mm me aksesore	ml	350		20%
54	AnEL7	F.V Tub rigid PVCdjegie pa flake dhe emetim gazi Ø25mm me aksesore	ml	75		20%
55	AnE12 4	F.V Kuader Elektrik i brendshem Objekti Pishina	copë	1		20%
56	An-H1	F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø16x2x0.25	ml	150		20%
57	An-H2	F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø20x2x0.25	ml	22		20%
58	AnH11	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN110/1m me dy gomina	copë	2		20%
59	AnH12	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN75/1m me nje gomine	copë	12		20%
60	AnH13	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN50/1m me nje gomine	copë	20		20%
61	AnH15	F.V Tape pastrimi PP3 me gote Ø110 mm	copë	2		20%
62	AnH10	F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN125/1m me nje gomine	ml	14		20%
63	AnH16	F.V Tub Fleksibel pa termoizolim Ø100 L=3000mm	copë	2		20%
64	AnH17	F.V Valvul moskthimi Ø100	copë	2		20%
65	AnH18	F.V Grile ajrimi 20x20cm	copë	5		20%
66	AnH23	F.V Tuba bakri Ø 6.35 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	3		20%
67	AnH24	F.V Tuba bakri Ø 12.7 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm	ml	3		20%
68	AnH25	F.V Tabele fikse zjarri me pluhur	copë	2		20%
69	AnH26	F.V Tabela drejtim dalje/shkalle	copë	3		20%
70	AnA11 8	F.V. Stol druri për ambient të jashtëm	copë	1		20%
71	AnA12 5	Mbrojtje e mureve te podrumit me polisterol XPS Dow t=5 cm +kolle	m2	133.4		20%

72	AnA108	Mbulese Metalike s=0.6mm	m2	265.3		20%
73	AnA110	Veshje me Panele OSB/3 (18 mm)	m2	265.3		20%
74	AnA114	F.V Dyer të brendshme MDF	m2	37.5		20%
75	AnA127	Shtresë lidhëse: Slurre çimento-polimer	kg	141		20%
76	AnA128	Hidroizolim dy shtresa: membranë PVC ose EPDM	m2	352.5		20%
77	AnA111	Shtrim me Panele Kompozit WPC	m2	470.1		20%
78	AnH27	F.V. Pajisje dhe rakorderi per impiantin mekanik te pishines	komplet	1		20%
79	An.S1	Plinta pllake themeli trare e bazamente b/a C 30/37	m3	192.8		20%
80	An.S2	Kollona dhe mure b/a monolite C 30/37 h ~ 4m	m3	2.88		20%
81	An.S3	Trare e arkitrare b/a C30/37 h ~ 4m	m3	11.16		20%
82	An.S4	Soleta te plota b/a C 30/37 t = 15-20 cm h ~ 4m	m3	89.83		20%
83	An.S5	Mure b/a t = 21 ~ 30 cm C 30/37 h ~ 4 m	m3	57		20%
<b>SHUMA 15:</b>						
<b>16. PAJISJE JASHTË LISTE</b>						
84	Pj	Fikse zjarr me pluhur ABC Tip bombel (e levizshem) kapaciteti normal 6 kg	komplet	2		20%
85	Pj	Ventilator centrifugal ne linjen e ventilimit per thithjen e ajrit renia e presionit : 80 Pa Kapaciteti: 500 m3/h Niveli i zhurmes :41dB(A) Fuqia elektrike 68W	komplet	5		20%
86	Pj	Njesi e brendshme me zgjerim direkt - Mural 18kBTU	copë	2		20%
87	Pj	Njesi e jashteme -Multi SplitKapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 18 kB'	copë	2		20%
<b>SHUMA 16:</b>						
<b>Shuma Analiza</b>						
<b>Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023</b>						
<b>Shuma Analiza + PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						

Preventivuesi: Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

Investitori: Fondi Shqiptar i Zhvillimit

**Projektuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.  
 Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Lojra dhe elementë argëtues

**Datë:** 05-06-2026

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		<b>1. PUNIME HEKUR BETONI</b>					
1	2.182	F.V. Konstruksione metalike te thjeshta.	ton	1.2			20%
		<b>SHUMA 1:</b>					
		<b>2. ANALIZA JASHTE LISTE</b>					
2	An-AL1	Trare Dru pishe	m3	75			20%
3	An-AL2	Rrjetë najloni e trajtuar UV me nje sigurie çdo 30cm dhe kapëse metalike inox	m2	300			20%
4	An-AL3	Litar Nejlioni Ø30-50mm (Rope Descent / Tarzan Rope)	ml	300			20%
5	An-AL4	Rrjetë tekstile PE diametër dendurie ≤5 cm	m2	150			20%
6	An-AL5	Litarë PE me Ø20 mm	ml	200			20%
		<b>SHUMA 2:</b>					
<b>Shuma Analiza</b>							
<b>Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023</b>							
<b>Shuma Analiza + PSK</b>							
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma TVSH (20%)</b>							
<b>Shuma me TVSH</b>							
<b>Totali</b>							

**Preventivuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

**Investitori:** Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Projektuesi: Illyrian Consulting Engineers sh.p.k

Datë: 05-06-2026

Objekti: Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Amfiteatri

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		<b>1. PUNIME GERMIMI</b>					
1	3.87/b	Germim dhe me ekskavator goma 0.25 m <sup>3</sup> ne kanale gjeresi > 2 m toke zak kategoria III me shk ne toke	m3	6634			20%
		<b>SHUMA 1:</b>					
		<b>2. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT</b>					
2	1.31/1	Beton C-25/30 (Me cakell)	m3	34			20%
		<b>SHUMA 2:</b>					
		<b>3. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>					
3	2.600	Shtrese granili i imet	m3	72			20%
		<b>SHUMA 3:</b>					
		<b>4. PUNIME HEKUR BETONI</b>					
4	2.182	F.V. Konstruksione metalike te thjeshta.	ton	1			20%
		<b>SHUMA 4:</b>					
		<b>5. PUNIME TE NDRYSHME</b>					
5	3.643	Mbjellje bari ne skarpat	m2	1900			20%
		<b>SHUMA 5:</b>					
		<b>6. ANALIZA JASHTE LISTE</b>					
6	An-AA1	Ulëse Natyrale me Trungje Druri (d=40-50cm)	m3	23.5			20%
		<b>SHUMA 6:</b>					
<b>Shuma Analiza</b>							
<b>Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023</b>							
<b>Shuma Analiza + PSK</b>							
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma TVSH (20%)</b>							
<b>Shuma me TVSH</b>							
<b>Totali</b>							

Preventivuesi: Illyrian Consulting Engineers sh.p.k

Investitori: Fondi Shqiptar i Zhvillimit

**Projektuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.  
 Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Stacioni Ujor

**Datë:** 05-06-2026

### PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
<b>1. PUNIME GERMIMI</b>							
1	3.87/a	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m <sup>3</sup> ne kanale gjeresi deri 2 m toke zak kategoria III me shk ne toke	m3	57			20%
<b>SHUMA 1:</b>							
<b>2. PUNIME SHITRESASH 2</b>							
2	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	17.5			20%
3	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	26.25			20%
<b>SHUMA 2:</b>							
<b>3. PUNIME HEKUR BETONI</b>							
4	2.181	F.V. Konstrukione metalike te perbera	ton	1.03			20%
5	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	0.5			20%
<b>SHUMA 3:</b>							
<b>4. PUNIME DHEU</b>							
6	2.37/1a	Transport materiale ndertim dheu me auto deri 1.0 km	m3	57			20%
<b>SHUMA 4:</b>							
<b>5. PUNIME BETONI DHE B/A</b>							
7	2.122/1b	Soleta te plota b/a C 25/30 h~4 m	m3	26.25			20%
<b>SHUMA 5:</b>							
<b>6. ANALIZA JASHTE LISTE</b>							
8	AnA111	Shtrim me Panele Kompozit WPC	m2	189			20%
<b>SHUMA 6:</b>							
<b>Shuma Analiza</b>							
<b>Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023</b>							
<b>Shuma Analiza + PSK</b>							
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma TVSH (20%)</b>							
<b>Shuma me TVSH</b>							
<b>Totali</b>							

**Preventivuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

**Investitori:** Fondi Shqiptar i Zhvillimit

**Projektuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.  
 Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Vatra e Zjarrit

**Datë:** 05-06-2026

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		<b>1. PUNIME HEKUR BETONI</b>					
1	2.182	F.V. Konstruksione metalike te thjeshta.	ton	0.2			20%
		<b>SHUMA 1:</b>					
		<b>2. PUNIME SHITESASH</b>					
2	3.183/ b	Shtrese zhavor lumi t=15cm	m2	143			20%
3	3.212/ b	Shtrese stabilizant t=10cm	m2	143			20%
		<b>SHUMA 2:</b>					
		<b>3. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT</b>					
4	1.2/p	Prodhim gur lumi	m3	0.3			20%
		<b>SHUMA 3:</b>					
		<b>4. ANALIZA JASHTE LISTE</b>					
5	An- AV1	Bojë termo-rezistente	m2	20			20%
6	An- AA1	Segmente Druri per tu ulur	m3	4.2			20%
7	An- AV2	Rrasa Guri natyrale	m2	6.1			20%
		<b>SHUMA 4:</b>					
<b>Shuma Analiza</b>							
<b>Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023</b>							
<b>Shuma Analiza + PSK</b>							
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma TVSH (20%)</b>							
<b>Shuma me TVSH</b>							
<b>Totali</b>							

**Preventivuesi:** I.C.E shpk

**Investitori:** Fondi Shqiptar i Zhvillimit

**Projektuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.  
 Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Infrastruktura e jashtme punime sistemimi dhe gjelbërimi

**Data:** 05-06-2026

**PREVENTIV PUNIMESH**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		<b>1. PUNIME SHITESASH 2</b>					
1	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	0.2			20%
2	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	20			20%
3	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	0.6			20%
4	2.261	Shtrese rere	m3	750			20%
		<b>SHUMA 1:</b>					
		<b>2. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME</b>					
5	3.583	Ndertim Pusete kontrolli b/a 1x1x1.5 m	copë	1			20%
6	3.395	F.V. Gjeotekstil 165g/m2	m2	15.3			20%
7	3.593	Ndertim drenazhi mbushje me zhavorr + PVC 200 mm	m3	125			20%
8	3.583	Ndertim Pusete kontrolli b/a 1x1x1.5 m	copë	3			20%
9	3.405/1	Prishje struktura prej betoni	m3	21.66			20%
		<b>SHUMA 2:</b>					
		<b>3. PUNIME HEKUR BETONI</b>					
10	2.182	F.V. Konstruksione metalike te thjeshta.	ton	0.1			20%
11	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	11			20%
		<b>SHUMA 3:</b>					
		<b>4. PUNIME DHEU</b>					
12	2.25a	Germim dheu themele e plinta me b-2m ekskavator me goma 0.25m3shkarkimi ne toke	m3	234			20%
13	2.1	Germim dheu me krah e transport k dore 10mkat III	m3	250			20%
14	2.1	Germim dheu me krah e transport k dore 10mkat III	m3	50			20%
		<b>SHUMA 4:</b>					
		<b>5. INSTALIME PER NDRICIM</b>					
15	2.480/5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	650			20%
16	2.496	F.V. Elektroda tokezimi profil zingato e bakerizuar L=1.5m	copë	21			20%
17	2.500	F.V. Percjelles Tokezimi Cu S=35mm2 i zhveshur	ml	70			20%
		<b>SHUMA 5:</b>					
		<b>6. GAZ E NAFTAJELLES</b>					
18	4.166	F.V. Reduktor presioni 0-6 bar (1/2"-1")	copë	6			20%
		<b>SHUMA 6:</b>					
		<b>7. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>					
19	2.491/e	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm Pn 16	ml	85			20%
20	2.494/5	F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm	copë	6			20%
21	2.491	F.V. Tub xingato dhe rakorderi ~ 1 "	kg	11913.993			20%
		<b>SHUMA 7:</b>					
		<b>8. ANALIZA TEKNIKE PER PUNIMET DHE INSTALIMET TEKNOLOGJIKE</b>					
22	4.141/a7.0	F.V. Shirit sinjalizimi per kablllo 20 kv	m	4600			20%
		<b>SHUMA 8:</b>					
		<b>9. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>					
23	2.599	F.V. Pusete shkarkimi 100x100 h=150 me kapak gize	copë	4			20%
24	2.294/1	Heqje pllaka betoni trotuari ekzistues	m2	15			20%
25	2.294/2	Vendosje pllaka betoni trotuari ekzistues	m2	15			20%
26	2.600	Shtrese granili i imet	m3	0.6			20%
27	2.701	Shtresë çakëlli	m3	21.29			20%
		<b>SHUMA 9:</b>					
		<b>10. UJESJELLES E KANALIZIM I JASHEM</b>					
28	2.337	Pusete shkarkimi 80 x 80 h = 150 cm	copë	12			20%
29	2.234	Pusete shkarkimi 50 x 50 h = 100 cm	copë	34			20%
		<b>SHUMA 10:</b>					

11. PUNIME SHITESASH						
30	3.183/a	Shtrese zhavor lumi t=10cm	m2	2		20%
31	3.212/b	Shtrese stabilizant t=10cm	m2	25.3		20%
32	3.205/2	Shtrese zhavori lumi t=20cm perhapur e ngjeshur me makineri	m2	40.6		20%
33	3.212/c	Shtrese stabilizant t=15cm	m2	300		20%
34	3.211	Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm perhapur e ngjeshur me makineri	m2	300		20%
35	3.183/a	Shtrese zhavor lumi t=10cm	m2	6		20%
36	3.164/1a	Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges perhapur e ngjeshur me makineri	m3	2120		20%
37	3.164/1a	Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges perhapur e ngjeshur me makineri	m3	30		20%
<b>SHUMA 11:</b>						
12. PUNIME ME SONDA NE URA						
38	3.579	Spostime linja ujesjellesi te brinjezuar HDPE (perfshire heqjen e tubit ekzistues germim prerje tubi montim aksesore etj)	ml	20		20%
<b>SHUMA 12:</b>						
13. TE NDRYSHME ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA						
39	3.164/1t	F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm	ml	6		20%
40	3.177	. Puset kontrolli me kapak gize te rende(60x60x60cm)	copë	43		20%
<b>SHUMA 13:</b>						
14. PUNIME TE NDRYSHME						
41	3.616	F.V. Bordura betoni 12x25cm	m	3		20%
<b>SHUMA 14:</b>						
15. PUNIME BETONI E BETONARMEJE						
42	3.242	Struktura monolite betoni C 12/15 (2)	m3	0.1		20%
<b>SHUMA 15:</b>						
16. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT						
43	1.2/p	Prodhim gur lumi	m3	2		20%
<b>SHUMA 16:</b>						
17. PUNIME BETONI DHE B/A						
44	2.262/4b	Pllake themeli trare e bazamente b/a C 25/30	m3	162.616		20%
<b>SHUMA 17:</b>						
18. PUNIME HEKUR BETONI 3						
45	3.289	F.V. Hekur betoni periodik Ç- 5 Ø > 12mm	ton	0.9264		20%
<b>SHUMA 18:</b>						
19. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESH. NGADALESUESIT E SHPEJTESISE						
46	3.961	F.V. Fidane Peme dekorative	copë	300		20%
47	3.963	F.V. Fidane bime kacavjerrese	copë	200		20%
<b>SHUMA 19:</b>						
20. PUNIME GERMIMI						
48	3.87/b	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m <sup>3</sup> ne kanale gjeresi > 2 m toke zak kategoria III me shk ne toke	m3	2570		20%
49	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	700		20%
50	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	20		20%
<b>SHUMA 20:</b>						
21. PUNIME SKELE DHE KALLEPI						
51	3.315	Panele derrase per soleta e trare	m2	550		20%
<b>SHUMA 21:</b>						
22. ANALIZA JASHTE LISTE						
52	AnE14	F.V. Kablo rrjeti kompjuterik Tip F/UTP-cat6	ml	250		20%
53	AnE16 4	FV Regjistruues NVR (Network Video Recorder) IP	copë	1		20%
54	AnE16 6	F.V Gigabit Media converter 10/100/1000 Mbps	copë	7		20%
55	AnH3	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=20mm t = 2.3mm Pn 16	ml	130		20%
56	AnH4	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=25mm t = 2.3mm Pn 16	ml	65		20%
57	AnH5	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE Ø32x3.0 mm PN16	ml	120		20%
58	AnH6	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE Ø40x3.7 mm PN16	ml	90		20%
59	An.-El.-01	F.V Tub PVC i brinjëzuar D=63 mm	ml	4050		20%
60	An.-El.-04	F.V Kuadër i jashëm elektrik kryesor	copë	1		20%
61	An.-El.-05	F.V Kuadër i jashtëm shpërndarës afër klasave	copë	1		20%

62	An_El.-07	F.V Kuadër i jshitem shpërndarës afër Glamping	copë	1		20%
63	An_El.-08	F.V Kuadri i jashtëm i Glamping	copë	1		20%
64	An_El.-09	F.V Kuadri i jashtëm shpendares afer me administraten	copë	1		20%
65	An_El.-11	F.V Kuadri jashtëm shpërndarës afer shtëpizave	copë	1		20%
66	An_El.-12	F.V Kuadri jashtëm shpërndarës i shtëpizave	copë	1		20%
67	An_El.-14	F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 1 deje 150 mm2	ml	550		20%
68	An_El.-15	F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 1 deje 240 mm2	ml	1650		20%
69	An_El.-17	F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 50 mm2	ml	500		20%
70	An_El.-19	F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 25 mm2	ml	35		20%
71	An_El.-20	F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 16 mm2	ml	100		20%
72	An_El.-21	F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 2.5 mm2	ml	120		20%
73	An_El.-22	F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 1.5 mm2	ml	150		20%
74	An_El.-22	F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 3 deje 6 mm2	ml	450		20%
75	An_El.-23	F.V Fibër optike me 12 bërthama single mode OS2 e armuar dhe kundër zjarrit	ml	250		20%
76	An_El.-24	F.V Fibër optike me 8 bërthama single mode OS2 e armuar dhe kundër zjarrit	ml	490		20%
77	An_El.-25	F.V Fibër optike me 4 bërthama single mode OS2 e armuar dhe kunder zjarrit	ml	670		20%
78	An_El.-26	F.V Kuadër metalik i jashtëm shpërndarje IT 650x265x550 mm	copë	7		20%
79	An_El.-27	F.V Ndarës fibre me 12 ndarje dhe kuti plastike edhe lidhësit	copë	3		20%
80	An_El.-28	F.V Ndarës fibre me 8 ndarje dhe kuti plastike edhe lidhësit	copë	2		20%
81	An_El.-31	F.V Switch menaxhimi i rrjetit të fibrës SFP 24 porta	copë	1		20%
82	An_El.-32	F.V PoE Switch me 6 kanale dhe fibër optike	copë	7		20%
83	An_El.-34	F.V Kamera bullet me IP IR 60 m IP67	copë	15		20%
84	AnH19	F.V Tub i brinjezuar dhe rakorderi HDPE SN8 d=200 mm me gjatesi 6ml	copë	5		20%
85	AnH20	F.V Tub i brinjezuar dhe rakorderi SN8 d=160 mm me gjatesi 6ml	copë	26		20%
86	AnH21	F.V Tub i brinjezuar dhe rakorderi HDPE SN8 d=125mm me gjatesi 6ml	copë	29		20%
87	AnH22	F.V Tub i brinjezuar dhe rakorderi HDPE SN8 d=110mm me gjatesi 6ml	copë	22		20%
88	An-AT1	F.V. Tabela kryesore e hyrjes 160x100cm	copë	1		20%
89	An-AT2	Trungje Druri 188cm Ø15cm	m3	0.1		20%
90	An-AT3	F.V. Rrjetë Teli e zinkuar 3.00mm/50mm H=2.0 m	m2	4730		20%
		<b>SHUMA 22:</b>				
		<b>23. PAJISJE JASHTË LISTE</b>				
91	Pj	Implianti i trajtimit te ujerave te ndotura me sistemin me llum aktiv	komplet	1		20%
		<b>SHUMA 23:</b>				
<b>Shuma Analiza</b>						
<b>Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023</b>						
<b>Shuma Analiza + PSK</b>						
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>						
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>						
<b>Shuma TVSH (20%)</b>						
<b>Shuma me TVSH</b>						
<b>Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)</b>						
<b>Shuma TVSH (për pajisje)</b>						
<b>Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)</b>						
<b>Totali</b>						

**Projektuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.  
 Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal "bootcamp" resorte eko kampingje ski resort etj. - Ecopark Dumrea Belsh Zona Sportive

**Data:** 05-06-2026

### PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
<b>1. PUNIME GERMIMI</b>							
1	3.87/a	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m <sup>3</sup> ne kanale gjeresi deri 2 m toke zak kategoria III me shk ne toke	m3	13.5			20%
2	3.47/1 b	Mbushje rafshimngjeshje me tokmak elektrik cdo 30 cm toke te zakonshme	m3	3089			20%
<b>SHUMA 1:</b>							
<b>2. INSTALIME PER NDRICIM</b>							
3	2.500	F.V. Percjelles Tokezimi Cu S=35mm2 i zhveshur	ml	115			20%
<b>SHUMA 3:</b>							
<b>3. TE NDRYSHME ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA</b>							
4	3.177	. Puset kontrolli me kapak gize te rende(60x60x60cm)	copë	1			20%
5	3.172	F.V. Kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement	copë	1			20%
<b>SHUMA 4:</b>							
<b>4. ANALIZA TEKNIKE PER PUNIMET DHE INSTALIMET TEKNOLOGJIKE</b>							
6	4.141/ a7.0	F.V. Shirit sinjalizimi per kablo 20 kv	m	130			20%
<b>SHUMA 5:</b>							
<b>5. PUNIME SHPYLLEZIMI</b>							
7	3.1	Skarifikim bari me lopate	m2	1150			20%
<b>SHUMA 6:</b>							
<b>6. PUNIME SHTRRESASH</b>							
8	3.205/ 1	Shtrese zhavori lumi t=15cm perhapur e ngjeshur me makineri	m2	1150			20%
9	3.182/ a	Shtrese rere natyrore t=10cm	m2	1150			20%
10	3.182/ b	Shtrese rere natyrore t=15cm	m2	172.5			20%
<b>SHUMA 7:</b>							
<b>7. PUNIME TE NDRYSHME</b>							
11	3.643	Mbjellje bari ne skarpat	m2	1150			20%
<b>SHUMA 8:</b>							
<b>8. ANALIZA JASHTE LISTE</b>							
12	An.-El.- 01	F.V Tub PVC i brinjëzuar D=63 mm	ml	130			20%
13	An.-El.- 22	F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 1.5 mm2	ml	130			20%
14	AnEl2 3	F.V. Shtylle ndricimi rrugor me nje ndricues projektor LED: 150 W LED ≥120 lm/W 4000K lartesi 9m nga toka plintin puseten bashke me elementet e tjere gati per lidhje.	copë	8			20%
15	An.S8	F.V Porta për fusha futbollit 5.0x2.0 (përfshirë aksesoret)	copë	2			20%
<b>SHUMA 11:</b>							
<b>Shuma Analiza</b>							
<b>Siguria ne Kantier (Plani i Sigurise se Koordinimit ne Kantier PSK Menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) min 3.0% sipas vendimit nr.216 date 13.04.2023</b>							
<b>Shuma Analiza + PSK</b>							
<b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b>							
<b>Shuma TVSH (20%)</b>							
<b>Shuma me TVSH</b>							
<b>Totali</b>							

**Preventivuesi:** Illyrian Consulting Engineers sh.p.k.

**Investitori:** Fondi Shqiptar i Zhvillimit