



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E SHËNDETËSISË DHE MBROJTJES SOCIALE

Nr. _____ prot.

Tiranë, më ____ . ____ . 2023

Shtojca 13

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT 1

(NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT)

Drejtuar: OE “COMPANY RIVIERA 2008” shpk me NIPT **K81716011V** dhe me adresë Tirane, Kamëz, Rruga Nacionale Kamëz-Fushë, Krujë, Kthesa e Valiasit, Nr.1, në zonë kadastrale 2066, Nr.Pasurie 62/35, ofertuar me vlerën **70.884.597 lekë pa tvsh**

Procedura e prokurimit/lotit: Procedurë e hapur, Punë publike

Numri i procedurës / referenca e Lotit **REF-65894-04-13-2023 / Lot3- REF-65909-04-13-2023**
Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Rikonstrukcion i qendrave shëndetësore (viti 2023-2024)” me Fond Limit në total për 4 lote: 282,593,642 (dyqind e tetëdhjetë e dy milion e pesëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e dyzetë e dy) Lekë pa TVSH, ndarë në lote: Objekti i kontratës/Marrëveshjes Kuadër: “Rikonstrukcion i qendrave shëndetësore (viti 2023-2024)”
Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): 45210000-2, Punime ndërtimi

Fondi limit në total për 4 lote: 282,593,642 (dyqind e tetëdhjetë e dy milion e pesëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e dyzetë e dy) Lekë pa TVSH, ndarë në lote:

Lot.3 “Rikonstrukcion i disa QSH- ve në qarqet Shkodër, Kukës, Lezhë, Dibër” me fond limit 93,021,466.93 (nëntëdhjetë e tre milion e njëzetë e një mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e gjashtë.93) lekë pa TVSH;

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1	BOE: “KEVIN KONSTRUKSION” shpk me NIPT K71401004W dhe adresë Tirane, Rruga Adem Jashari, Ndertesa 4, Hyrja 10, Njesia Bashkiake Nr.5 dhe “DENOLT” shpk me NIPT K48021210Q , me seli ne Kukës, Kolsh, Lagjja Today, Rruga Nacionale KukësTirane Km5, Ndertese Nr.1, ofertuar me vlerën 69.716.476,13 (gjashtëdhjetë e nëntë million e shtatëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e gjashtë pikë tremëdhjetë) lekë pa tvsh
2	OE “COMPANY RIVIERA 2008” shpk me NIPT K81716011V dhe me adresë Tirane, Kamëz, Rruga Nacionale Kamëz-Fushë, Krujë, Kthesa e Valiasit, Nr.1, në zonë kadastrale 2066, Nr.Pasurie 62/35, ofertuar me vlerën 70.884.597 (shtatëdhjetë milion e tetëqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh
3	OE “2N” shpk me NIPT L31615017L dhe adresë Lagjja "Paskuqan Fushe", Rruga "Demokracia", Pallati Nr.2, Kati i Pare, Paskuqan Koder, Tirana, ofertuar me vlerën 71.937.761,77 (shtatëdhjetë e një milion e nëntëqind e tridhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e një pikë shtatëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh
4	OE “NDREGJONI” shpk me NIPT K313290481 dhe me adresë Rruga Sul Bega, Pll.Ndregjoni, Ap.23, Tiranë, ofertuar me vlerën 82.987.535 (tetëdhjetë e dy milion e nëntëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind e tridhjetë e pesë) lekë pa tvsh
5	OE “STERKAJ” shpk me NIPT J68310708M dhe adresë Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 5, Blv. "Bajram Curri", mbrapa pallateve Agimi, Pallati 7/1B, Kati 2, zona kadastrale 8270, ofertuar me vlerën 85.171.171,15 (tetëdhjetë e pesë milion e njëqind e shtatëdhjetë e një mijë e njëqind e shtatëdhjetë e një pikë pesëmbëdhjetë) lekë pa tvsh.
6	OE “FRONTIER CONSTRUCTION” shpk me NIPT M11811020Q dhe me adresë Rr.Ismail Qemali, Tiranë pa ofertë ekonomike.

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

- 1. BOE: “KEVIN KONSTRUKSION” shpk** me NIPT **K71401004W** dhe adresë Tiranë, Rruga Adem Jashari, Ndertesa 4, Hyrja 10, Njesia Bashkiake Nr.5 dhe **“DENOLT” shpk** me NIPT **K48021210Q**, me seli në Kukës, Kolsh, Lagjja Today, Rruga Nacionale Kukës Tiranë Km 5, Ndertesë Nr.1, ofertuar me vlerën **69.716.476,13 lekë pa tvsh**

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të këtij operatori ekonomik rezultoi se ka paraqitur të gjithë dokumentacionin e kërkuar në Kriteret e Përgjithshme për Kualifikim (KPK). Edhe dokumentacioni i paraqitur për plotësimin e kriterëve të veçanta për kualifikim (KVK) rezulton i plotë dhe në përputhje me të gjitha kërkesat e përcaktuara në DST.

Nga shqyrtimi i ofertës së paraqitur nga ky OE në këtë lot, çmimi/njësi për një zë punimi është lënë i paplotësuar.

Për këtë i është kërkuar sqarim OE-së brenda datës 25.05.2023, ora 16.30. Më datë 24.05.2023, OE ktheu përgjigje duke sqaruar në lidhje me kërkesën për sqarim të komisionit.

Nga kontrolli që ju bë ofertës së dorëzuar prej tij rezulton gjithashtu se ka gabime aritmetike.

- Oferta pa Tvsh sipas preventivit: 69.716.476,13 lekë
- Oferta me Tvsh: 80,555,253.36 lekë

Në zbatim të nenit 82, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, Komisioni i Vleresimit të Ofertave ka kryer kontrollin e preventivave, duke bërë korigjimin e ofertës, që përmban korigjimin e gabimeve aritmetike dhe korigjimin e vlerës pa tvsh në perputhje me vlerën e preventivit dhe ju përcoll OE nëpërmjet SPE kërkesa për pranimin e korigjimit si më poshtë:

- Oferta ekonomike e korigjuar pa tvsh: 67.129.377,8 lekë
- Oferta ekonomike me tvsh: 80,555,253.36 lekë

Pas kërkesës së Komisionit të Vleresimit të Ofertave në datën 30.05.2023, OE dërgoi në SPE më datë 31.05.2023 kërkoj sqarim për mënyrën e përlllogaritjes nga AK për këte korigjim.

Në datë 31.05.2023, KVO nëpërmjet SPE i ktheu përgjigje për sqarimin e kërkuar.

Në datë 02.06.2023, operatori ekonomik nuk pranoi të bëjë korigjimin e vlerës së ofertuar nga ana tij.

Bazuar në pikën 3, neni 82 të VKM-së së sipërcituar, Oferta me gabime aritmetike e BOE “KEVIN KONSTRUKSION” shpk dhe “DENOLT” shpk refuzohet, për arsye se shumata absolute e të gjitha korigjimeve janë më pak se 2%, por nuk pranohet të korigjohet nga ofertuesi.

Për sa më lart oferta e BOE “KEVIN KONSTRUKSION” shpk dhe “DENOLT” shpk nuk kualifikohet

- 2. OE “STERKAJ” shpk me NIPT J68310708M dhe adresë Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 5, Blv. "Bajram Curri", mbrapa pallateve Agimi, Pallati 7/1B, Kati 2, zona kadastrale 8270, ofertuar me vlerën **85.171.171,15 lekë pa tvsh.****

Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur nga ky OE u konstatua se nuk plotëson pikën **2.3.6. Operatori ekonomik duhet të disponojë *punonjës të specializuar/të kualifikuar*, si më poshtë:**

1. - min 2 (dy) teknikë ndërtimi;
2. - min 4 (kater) punonjës elektrikist;
3. - min 4 (kater) punonjës hidraulik/mekanik;
4. - min 3(tre) punonjës murator;
5. - min 4 (kater) punonjës pllakashtrues;
6. - min 4 (kater) punonjës bojaxhi;

7. - min 2(dy) punonjës hidroizolues,
8. - min 3 (tre) suvatues;
9. - min 3(tre) punëtor d/alumini;
10. - min 2 (dy) punëtor cmontimi d/yer, dritare.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me paraqitjen e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 te DST.

Në formularin e vetëdeklarimit sipas shtojcës 8, të ngarkuar nga ky OE, nuk është vetëdeklaruar asnjë punëtor d/alumini, duke mospërmbushur kriteret për kualifikim të ofertës.

Kriteret kualifikuese të përcaktuara nga autoriteti kontraktor janë të detyrueshme për t'u përmbushur nga të gjithë ofertuesit ekonomikë pjesëmarrës në një procedurë prokurimi. Operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të vërtetojnë se zotërojnë reputacionin, besueshmërinë dhe përvojën e duhur, për të zbatuar kontratën objekt prokurimi, si edhe janë të detyruar të përgatisin oferta, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në dokumentat e tenderit, në mënyrë që edhe vlerësimi të bëhet në përputhje me këtë dokumentacion, pasi **ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumenta duhet të refuzohen si të papranueshme.**

Për sa më lart oferta e OE “STERKAJ” shpk nuk kualifikohet

3. OE “FRONTIER CONSTRUCTION” shpk me NIPT M11811020Q dhe me adresë Rr.Ismail Qemali, Tiranë pa ofertë ekonomike.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të këtij operatori ekonomik rezultoi se nuk ka paraqitur të gjithë dokumentacionin e kërkuar në Kriteret e Përgjithshme për Kualifikim (KPK). Gjithashtu nuk ka paraqitur dokumentacionin për plotësimin e kriterëve të vecanta për kualifikim (KVK) në përputhje me të gjitha kërkesat e përcaktuara në DST. OE nuk ka paraqitur as ofertë ekonomike.

Për sa më lart oferta e OE “FRONTIER CONSTRUCTION” shpk nuk kualifikohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë OE “COMPANY RIVIERA 2008” shpk me NIPT **K81716011V** dhe me adresë Tiranë, Kamëz, Rruga Nacionale Kamëz-Fushë, Krujë, Kthesa e Valiasit, Nr.1, në zonë kadastrale 2066, Nr.Pasurie 62/35, ofertuar me vlerën **70.884.597** (shtatëdhjetë milion e tetëqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh është identifikuar si fitues i procedurës së prokurimit.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Ministrisë së Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale me adresë Rruga e Kavajës Nr 1001 Tiranë - Drejtoria e Koncesioneve, Prokurimeve dhe Partneriteteve sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se, nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose nuk dorëzon sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj) dhe kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej **71.937.761,77** (shtatëdhjetë e një milion e nëntëqind e tridhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e një pikë shtatëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit (Paraparak)

PO € JO€ x

Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë) _____

Ankesa pas Njoftimit të Anullimit të Procedurës:

PO € JO€

Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë) _____

PERSONI I AUTORIZUAR I AUTORITETIT KONTRAKTOR

MEJVIS KOLA