

Data 10.03.2023

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës - SHERBIME

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS:

MIREMBAJTJE E OBJEKTEVE NDERTIMORE

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

Sherbime te riparimit dhe mirembajtjes – Kodi- 50000000-5

VLERA E FONDIT LIMIT:

3 500 000 (Tremilion e peseqind mije) lek pa tvsh

Në bazë të nenit 21, pika 2, dhe 49 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, dhe nenit 41 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Njesia Vendore e Kujdesit Shendetesor Shkoder ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës ...;
- b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Përmiratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen me Nenin 76 “Kriteret detyruese përskualifikim” Nenin 82 “Formulari përmbledhës i vetdeklarimit” dhe Neni 83 “Sigurimi i ofertes”, te Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe ne mbeshtetje te Nenit 26 “Formulari përmbledhësi vetëdeklarimit” dhe nenit 30, pika 1, te VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik:

Neni 82, i Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”

1.Bashke me dorezimin e kerkesave per pjesemarrje ose te ofertave, autoritetet ose entet kontraktore pranojne si prove paraprake ne vend te disa vertetimeve te leshuara nga autoritetet publike ose pale te treta, formularin permbledhes te vetdeklarimit, sipas parashikimeve te ketij ligji. Permbajtja e ketij formulari percaktohet ne rregullat e prokurimit publik”.

Neni 83, iLigjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”

“Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël”,

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

Liçensa profesionale lidhur me ekzekutimin e punëve të Kontrates.

a. License profesionale sipas modelit të leshuar MPPT e Shoqërise e vlefshme me kategorite:

- NP-2 A
- NP-3 A
- NS-1 A
- NS-2 A
- NS-4 A

Për Operatorët e huaj të bëhet njehsimi i liçencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë Ministrisë së Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, në plotësim të liçencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës.

c. Kandidati ofertues duhet të përcaktoje me anë të një deklaratë (nga Administratori i shoqërisë) Drejtuesin Teknik ose Drejtuesit Teknik të punimeve në objekt, te perfshire ne licensen e shoqerise dhe të deklarojne se do të jenë të pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt, si dhe nje deklarate nga vete drejtuesi teknik qe eshte dakort te jete I angazhuar ne menyre te vazhdueshme per nevojat e institucionit, shoqëruar me dokumentacionin e mëposhtem:

- i. CV perkatese
- ii. Kontratë pune e vlefshme (përkatëse)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 41, pika 4/a, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Institucioni yne kerkon si kusht per nevoja te subjektit qe te kete keto pika licence dhe drejtuesin teknike per te realizuar sherbimin ne cilesi shume te mire.

-a) **Kopje të deklarimit të xhiros mesatare vjetore gjatë 3 (tre) viteve të fundit e cila duhet të ketë një vlerë minimalisht sa fondi limit pa tvsh lëshuar nga autoriteti përkatës;**

b) **Kopje të vërtetuara të bilanceve të tre viteve të fundit të paraqitur pranë autoriteteve përkatëse;**

Argumentimi:Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, në Ligjin nr. 9920 date 19.05.2008 ”Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, dhe aktet nenligjore ne zbatim te tij.

Kërkesa për paraqitjen e bilanceve është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj, që t’i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë.

Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kopje të bilanceve, të certifikuara nga autoritetet përkatëse (Dega e Tatim Taksave) për vitet 2019, 2020 dhe 2021 ku te paktën në dy bilance të njëpasnjëshme, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit.

Argumentimi:Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

(Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen rastet kur personat juridikë kanë detyrimin që të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese).

2.3.1 Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:

II. Përsa i përket aftësisë teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale:

1. Përvojë e suksesshme në ekzekutimin e të paktën:

- a. Kontrata të ngjashme me punime të së njëjtës natyrë me objektin e prokurimit, të paktën **40% e fondit limit pa tvsh**, të ekzekutuar gjatë tre viteve të fundit të aktivitetit të operatorit; ose
- b. Kontrata të ngjashme me punime të së njëjtës natyrë me objektin e prokurimit, ku vlera totale e punës së tre viteve të fundit është të paktën sa dyfishi i fondit limit pa T.V.SH.

Plotesimi i njerit prej dy kushteve te siper permendura e ben oferten të kualifikueshme.

Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

i. Deklaratën sipas shtojcës Nr. 8, shoqëruar me:

- Kontrate punimesh
- Situacionin përfundimtar
- Aktmarrjen ne dorëzim dhe/ose aktkolaudimi
- Vertetim realizimi
- Formular Vlerësimi

Pika 1/a plotësohet nga anëtari icili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Shenim! Per kontrata të realizuara me subjekte private duhet te paraqiten Kontrata, Situacioni, Fatura tatimore dhe vertetim realizimi.

- **Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40, pika 3, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat 40 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, osedyfishi i
- Per kontratat e realizuara si Bashkim Operatoresh, operatori ekonomik ofertues duhet te paraqesë: Kontraten e bashkimit te operatoreve dhe prokuren e posacme te deklaruar ne fazen e tenderimit.

1.Operatoret ekonomik pjesemarrës duhet te paraqesim vertetim per shlyerjen e detyrimeve vendore per vitet 2020-2021.

Deklarate nga operatori ekonomik pjesëmarrës se i ka shlyer të gjitha detyrimet vendore për këto vite.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 40, pika 7, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Pasi institucioni ynë duhet të sigurohet se çdo operator ushtron aktivitetin konform të gjitha dispozitave ligjore në fuqi dhe është korrekt me pagimin e çdo detyrimi financiar që ka.

Një punësim mesatar i të paktën 35 personave, për periudhën Dhjetor 2022 deri në Shkurt 2023 të vërtetuar me;

-Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj; për periudhën përkatëse

-List pagesat e punonjësve për periudhën përkatëse të konfirmuar nga Administrata Tatimore.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT.

Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqiten në rastin kur OE shpallet fitues, ose nëse kërkojnë sqarime nga autoriteti kontraktor, me përjashtim të listepageses e cila duhet të paraqitet elektronikisht.

Subjekti të ketë drejtues teknik Ing.Ndertimi, Ing.Mekanik, Ing.Mjedisi (Me certifikim për auditim mjedisor), Ing.Elektrik, Ing.Hidroteknik. Këto Inxhiniera duhet të jenë të punësuar me kontratë pune me kohë të plote.

Për Inxhinierat e mësipërme të paraqiten kontratat e punës, cv dhe diplomat e tyre.

Njeri prej Ing.te jete i certifikuar si koordinator për sigurinë në punë.

Punonjës të certifikuar nga IQT (shoqëruar me kontratë pune dhe cv), me profesionet e ndryshme në fushën e ndertimit, ku të jenë: Manovrator 3, Teknik Ndertimi 1, Bojaxhi 2, Hekurthyes 2, Hidroziolues 2, Saldator 2, karpentier 2, Marangoz 1, Pllakshruës 2, Specialist gipsi 1, Punëtor d/alumini 1, suvatues 2, murator 4 dhe 5 punëtorë të tjerë, të jenë të deklaruar në listepagesa me këto profesione. Për Teknikun e ndertimit dhe saldatorët të paraqiten edhe diploma/deftese e shkollës së mesme ose profesionale.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 41, pika 4/c dhe 4/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Pasi institucioni ynë duhet të sigurohet se çdo operator ushtron aktivitetin konform të gjitha dispozitave ligjore në fuqi dhe është korrekt me pagimin e çdo detyrimi financiar që ka dhe të ketë të punësuar këto specialistë të domosdoshëm për të kryer shërbimet.

ç) Operatorët duhet të kenë një marrëveshje të konkretizuar me një venddepozitim (subjekt të licencuar dhe të njohur nga organet ligjore) të mbetjësve të ndryshme ndertimore që dalin gjatë punimeve. Vendi i depozitimit duhet të jetë brenda territorit administrativ të qarkut Shkoder.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 40, pika 8, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Autoriteti Kontraktor vlereson se në baze të vecantise që paraqet ky prokurim është e nevojshme që të gjitha materialet që dalin gjatë kryerjes së punimeve që duhet të largohen nga objekti të hidhen në një venddepozitim të caktuar brenda Qarkut Shkoder.

Deri ditën e hapjes së ofertave operatorët ekonomik ofertues duhet të bëjnë paraqitjen e mostrave pranë protokollit të institucionit për BOJEN. Mostrat duhet të jenë në përputhje me specifikimet teknike, sipas të gjitha përcaktimeve të bëra nga AK. Mosparaqitja e mostrave ose mospërputhja me specifikimet teknike përben kusht për skualifikim. Kostoja e paraqitjes së mostrave mbulohet nga vete operatori ekonomik.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 41, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Autoriteti Kontraktor vlereson se duhet të paraqiten mostrat përkatëse pasi është e nevojshme që ato të jenë në përputhje me specifikimet teknike.

Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që kanë dispozicion apo mund të vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës(shtojca 9)

Nr	LLOJI I MAKINERIVE	PRONESIA	SASIA Minimumi
	Kamioncin	ne pronesiose me qera	cope 1
	Kamion	ne pronesiose me qera	cope 1
	Autovinc	ne pronesiose me qera	cope 1
	Fadrome	Ne pronesiose me qera	Cope 1
	Karrocadore	ne pronesiose me qera	Cope 8
	Autobetoniere	ne pronesiose me qera	Cope 1
	Kokore	ne pronesiose me qera	40 cope
	Jelek per veshje	ne pronesiose me qera	40 cope
	Dorezapune	ne pronesiose me qera	40 cope
	Tabelasinjalizuese	ne pronesiose me qera	4 cope

.	Saldatrice	Ne pronesiose me qera	2 cope
.	Skeleri	Ne pronesiose me qera	800 m2
.	Vegla pune si disk flesibel, mastar, karroce dore.	Ne pronesiose me qera	Nga 1 prejseciles

1. a) Për mjetet që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit: Lejeqakullimi, siguracion, kolaudim, taksa, leje transporti, foto dhe duhet të shoqerohet me kontraten përkatëse të qerases/furnizimit, e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekti këtij prokurimi. Nëse mjetet janë të marra me qera, ofetuesi duhet të jetë i pajisur me licence transporti për të tre ose leje të transportit të jete në emer të qeramarresit. Për të konfirmuar disponibilitetin e mjeteve të marra me qira të paraqiten kontratë noteriale qiraje/huapërdorje me emër objekti dhe me afat të përcaktuar të cilat do të jenë në dispozicion deri në realizimin e punimeve; dhe/ose kontratë noteriale qiraje/huapërdorje pa afat të përcaktuar por të jenë të shoqëruara detyrimisht me mandate pagesat sipas parashikimit ligjor për secilin nga automjetet dhe/ose makineritë/pajisjet e marra me qira.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqiten në rastin kur OE shpallet fitues, ose nëse kërkojnë sqarime nga autoriteti kontraktor.

b) Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruara sipas shtojcës Nr. 9. (Deklaratë nga administrator i shoqërisë ofertuese).

c) Makineritë e mësipërme nuk duhet të jenë të angazhuara në kontrata të tjera dhe nuk janë të deklaruara në procedurat të shpallura fitues nga autoriteti kontraktor. (Deklaratë nga administrator i shoqërisë ofertuese ku të deklarohet dhe vendndodhja e mjeteve në pronësi me qera me qëllim verifikimi).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 41, pika 5/ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Autoriteti vlerëson se është e domosdoshme posedimi i dy mjeteve për të bërë transportin nga pika e shpërndarjes deri tek magazina e institucionit.

6-Subjektiduhetjeteipajisur me :

- Certifikate ISO 9001:2015
- Certifikate ISO 14001:2004
- Certifikate ISO 45001:2018

Certifikatat duhet te jene ne gjuhen e ofertes, dhe ne perputhje me natyren e objektit qe tenderohen. Ne rast bashkimi te operatoreve ekonomik, te gjithë operatorët duhet te kene certifikatat ne perputhje me perqindjen dhe punimet perkatese qe marrin persiper te realizojne.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 41, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Autoriteti Kontraktor vlereson se cdo subjekt pjesemarres duhet te jete i certifikuar per te garntuar edhe cilesine e produkteve objekt prokurimi.

NJESIA E PROKURIMIT