

## **PROCESVERBAL - TIPI I KONTRATËS - SHËRBIME**

### **PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

*(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)*

**OBJEKTI I PROCEDURËS: “Riparim-mirëmbajtje të ashensorëve në SUOGJ “Mbretëresha Geraldinë” Tiranë” - Marrëveshje Kuadër me një operator ekonomik - ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara - me afat 24 muaj”**

**KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):**

**- “Shërbime mirëmbajtje & riparim” 50000000-5**

**- “Shërbime për mirëmbajtjen e ashensorëve” 50750000-7**

**VLERA E FONDIT LIMIT: (Vlera e Pritshme e Kontratave): 2,344,410** (dy milion e treqind e dyzet e katërmijë e katërqind e dhjetë) **lekë (pa TVSH).**

**Shumatorja e Cmimeve për Njësi: 479,500** (katërqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind) **lekë (pa TVSH).**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor **SUOGJ “Mbretëresha Geraldinë” Tiranë** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

### **I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

#### **1. Ofertuesi duhet të paraqesë:**

##### **a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9**

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos me mbështetje në nenin 76 të Ligjit nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, dhe nenin 26 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, në të cilën është e përcaktuar se: “1. Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së, dhe në këto rregulla.”.

##### **b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;**

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos sipas nenit 29 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, në të cilën është e parashikuar se:

1. Oferta ekonomike përmban vlerën ekonomike pa TVSH.

2. Operatori ekonomik duhet të hartojë në mënyrë të pavarur, ofertën ekonomike.

## 2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

### 2.1 Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë:

- 2.1.1** Operatori duhet të ketë certifikatën **ISO 9001:2015 mbi “Sistemet e menaxhimit të cilësisë”**, në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Certifikata kërkohet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.
- 2.1.2** Operatori, duhet të ketë certifikatën **ISO 45001:2018 (për sistemin e menaxhimit të sigurisë në punë) mbi “Sistemet e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë te punëtorve në punë”** në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Certifikata kërkohet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

*Argumentimi:* 1. Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Kjo dispozitë zbatohet edhe kur kërkesat teknike u referohen kualifikimeve të kandidatit ose të ofertuesit. Bazuar në këto dispozita, Autoriteti ose enti kontraktor mund t’u kërkojë ofertuesve dorëzimin e certifikatave ose dokumenteve të ngjashme, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e tyre me standardet e kërkuara të cilësisë, veçanërisht sa i takon: a) garantimit të aksesit të personave me aftësi të kufizuara; b) efikasitetit të energjisë; c) sistemeve të menaxhimit mjedisor.

Këto kritere gjejnë mbështetje në piken 1 te nenit 44 te VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”ku percaktohet se: 1. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.

Gjithashtu ky kriter gjen mbështetje dhe ne rekomandimin e APP dhe Drejtorise se pergjithshme te Akreditimit nr. 3330 prot, date 20.03.2018 dhe nr. 145 prot, date 16.03.2018 “Rekomandim mbi hartimin e kerkesave te cilesise”.

Me anë të këtyre kritereve kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente kompetente.

### 2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

**2.2.1** Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2020, 2021, 2022, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë **jo më e vogël se 40% e fondit limit**. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor).

*Argumentimi:* Ky kriter, eshte vendosur ne perputhje me piken 3 te nenit 77 te Ligjit nr 162/2020, “Per Prokurimin Publik” i ndryshuar, ne te cilin gjejmë te percaktuar se: 3. Në lidhje me situatën ekonomike dhe financiare, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë kanë kapacitetin e nevojshëm ekonomik dhe financiar për të zbatuar kontratën. Për këtë qëllim autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë në veçanti që operatorët ekonomikë të kenë një xhiro vjetore minimale të caktuar. Gjithashtu, autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të japin informacione në bilancet e tyre vjetore që të tregojnë raportet ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit. Xhiroja vjetore minimale që kërkohet nga operatorët ekonomikë nuk mund të tejkalohet dyfishin e vlerës së parashikuar të kontratës.; ne piken 1 dhe piken 2/c te nenit 43 te VKM nr. 285 date

19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, ku përcaktohet se: Pika 1. Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare. Pika 2/a: 2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalohet: 40 % të vlerës së përllogaritur të kontratës ose lotit, në procedurat e prokurimit nën kufirin e ulët monetar, dhe në procedurat e prokurimit “Shërbim konsulence”. Vendosja e këtij kriteri bëhet me qellim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për aftësinë ekonomike dhe financiare të OE ofertues, duke vertetuar nepermjet dokumenteve të kerkuara me poshte, se zoterojne kapacitet ekonomike dhe financiare per te permbushur kontraten sic eshte parashikuar nga AK.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Legjislatori në nenin 55/4 të VKM 285/2021 ka parashikuar marzhin maksimal për vlerën e xhiros, që mund të kërkohet në Procedurën e Hapur të Thjeshtuar, e cila është 40 % e Fondit Limit të kontratës së shpallur. AK është e vetmja qendër terciare në RSH për këtë arsye praktika e vendosur ndër vite e cila ka rezultuar e suksesshme, është ajo e marzheve maksimale të përcaktuara nga legjislatori në Rregullat e Prokurimit Publik si dhe në Legjislacionin e prokurimit Publik në tërësi.

*Shënim:* Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 43 të VKM 285/2021 ‘Mbi Rregullat e Prokurimit Publik’ ku përcaktohet se: Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare; si dhe nenin 13 të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 ‘Për Tatimin Mbi të Ardhurat’ i ndryshuar, ku përcaktohen kushtet dhe afatet e dorëzimit për Deklaratat individuale vjetore e të ardhurave; (Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen afatet për paraqitjen nga tatimpaguesit të deklaratës vjetore pranë organeve tatimore).

Si rrjedhim Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 2/c të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

## 2.3 Kapaciteti teknik:

### 2.3.1 Dëshmi nga operatori ekonomik për shërbime të mëparshme të ngjashme në një vlerë jo më të vogël se 20% e vlerës së fondit limit dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

- Si dëshmi për përvojën e mëparshme me një ent publik, kërkohen vërtetime\* të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, së bashku me kontratën përkatëse, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe/ose fatura tatimore të shitjes ku të shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm **fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.**

*Shënim\*:* Për efekt të përllogaritjes së vlerës së kërkuar sipas këtij kriteri, vlera 20 % do të aplikohet mbi vlerën e fondit limit/vlerën e prishtë të Kontratave për të cilin ofertohej.

*Argumentimi:* Ky kriter u vendos në përputhje me piken 4 të nenit 77 të Ligjit nr. 162/2020, “Per Prokurimin Publik”, në të cilin gjejmë te përcaktuar se: 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se

operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvojë që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës; si dhe me pikën 3 të nenit 41 të VKM nr 285 datë 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, në të cilën është e percaktuar se: [...]4. Për të provuar përvojën e mëparshme, autoriteti/enti kontraktor kërkon dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave të mëparshme, të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit. Në çdo rast, vlera totale e kërkuar duhet të jetë në një vlerë jo më të madhe se 40% të vlerës së përlllogaritur të kontratës, që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. Autoriteti/enti kontraktor si dëshmi për përvojën e mëparshme kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe sasinë e mallrave të furnizuara. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasinë e mallrave të furnizuara.

Vendosja e këtij kriteri behet me qëllim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për aftësinë teknike të OE ofertues, nepermjet përvojave të duhura, që janë në përpjesëtim me natyrën e objektit të prokurimit dhe që ka aftësinë e duhur për zbatimin e kontratës sic është parashikuar nga AK.

**Si rrjedhim**, kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 “Kërkesat për kualifikim” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41 “Kërkesa të veçanta për kontratat e shërbimeve”, pika 3 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4/b), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohej që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 20 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

AK argumenton se për **shërbime** të mëparshme është kërkesë, e cila shërben për të vlerësuar përvojën e duhur të Ofertuesve. Vlerësimi i përvojës realizohet duke paraqitur dokumentat e kërkuara sipas pikave 2.3.1, të cilat vërtetojnë eksperiencën në realizimin e **shërbime** të mëparshme të ngjashme, si dhe janë një garanci më shumë për Autoritetin Kontraktor me qëllim përmbushjen me sukses të kontratës objekt prokurimi.

AK ka kërkuar këto dokumenta në përputhje me parashikimet e Nenit 39, pika 5, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, ku ndër të tjera përcaktohet se: “Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.”.

**2.3.2. Liçensa profesionale**, Operatori Ekonomik duhet të disponojë Liçencën e shoqërisë e vlefshme për kategorinë: **NS-3 A Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues)**, sipas modelit të lëshuar nga institucioni përgjegjës për dhënien e

licensave profesionale sipas legjislacionit në fuqi. Në përmbushje të kësaj kërkesë OE duhet të paraqesë licensën e zbatimit të shoqërisë ose të një të punësuarit me kontratë pune dhe licensa të njëjta.

**Argumentimi:** Ky kriter gjen mbështetje në pikën 1 të nenit 44 të VKM nr 285 datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, ku përcaktohet se: *1. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit si dhe s referuar LPP 162/2020, neni 79, pika 1 dhe pika 4: Në çdo rast, certifikatat e kërkuara duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës, duke respektuar edhe parimin e mosdiskriminimit.*

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në pikën 4 në Nenin 77, pika 1 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”; Kreut V, Seksioni III, Neni 39, pika 6/a, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Klasifikimi i shoqërive ndërtimore sipas niveleve për çdo kategori punimesh zbatimi i referohet Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Kategoritë e licenses “N.P dhe N.S” të përcaktuara në pikën 2 të kriterëve të vecanta të kualifikimit, kapaciteti teknik janë hartuar në përputhje me zërat konkret të punës që përmban preventivi i punimeve. Me qëllim realizimit të punës objekt prokurimi, është kërkuar që Ofertuesit të jenë të pajisur me Licencë profesionale për këto kategori si dhe të disponojë nënkategoritë sipas gërmave që parashikohen nga legjislacioni përkatës. Përcaktimi i nënkategorive është vendosur nga mbledhja e vlerave të secilit volum pune, mbështetur në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, ku janë përcaktuar kategoritë dhe nënkategoritë përkatëse. Kjo kërkesë është vendosur nga Autoriteti Kontraktor me qëllim shqyrtimin e kualifikimit profesional të Ofertuesve në kuadër të veprimtarisë tregtare objekt prokurimi.

Gjithashtu ky kriter gjen mbështetje në VKM Nr. 943, datë 28.12.2016, për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të këshillit të ministrave, *“për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit etë projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, NS-3 A Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues).*

*Konsiderohet, montimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i impianteve transportuese, ashensorë, shkallë të lëvizshme, ngritëse dhe të transportit, komplet dhe të lidhur me çdo punim murature plotësuese ose ndihmëse që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme. me qëllim krijimin e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për kualifikimin profesional të OE ofertues, të lëshuar nga autoritete kompetente shtetërore për veprimtaritë e kërkuara dhe për të cilat duhet të lidhet kontrata.*

**2.3.3** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e shërbimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor**, si më poshtë:

Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë:

- Minimumi 1 (një) Inxhinier mekanik/elektrik;

– Për të vërtetuar plotësimin e këtij kriteri operatorët ekonomike duhet të paraqesin për stafin më sipër:

- CV përkatëse;
- Kopje e noterizuar e diplomës së Universitetit;
- Listëpagesa e kontributeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore të konfirmuara nëpërmjet formës elektronike nga organet tatimore për periudhën e mësipërme ose Kontratë Shërbimi e lidhur me inxhinjerin e mekanik/elektrik.

**Shënim:** Ky kriter në fazën e ofertimit të operatoreve ekonomik do të konsiderohet i përmbushur me dorëzimin/paraqitjen e formularit përmbledhës të vetdeklarimit sipas shtojcës 9 të DST. Në rastet kur OE do të shpallet fitues duhet të paraqesë dokumentacionin provues sipas këtij kriteri.

**Shënim:** Referuar pikës 1, të nenit 26, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, i ndryshuar, ku parashikohet: “Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së, dhe në këto rregulla”, si dhe përcaktimet e pikës 6, të këtij neni, ku parashikohet: “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

**Argumentimi:** Këto kritere janë vendosur nga anetari i Njesise se Prokurimit që ka specialitetin përkatës në lidhje me “Kërkesat për kualifikim”, në përputhje me Nenin 77 pika 4, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”. Ky kriter mbështetet edhe në Rekomandimin e APP Nr. 8197, datë 03.09.2018 Prot “Mbi hartimin e kritereve për kualifikim për procedurat e prokurimit mallra, pune, shërbime”. Ky kriter gjen mbështetje në VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të nenit 41 “Kërkesa të veçanta për kontratat e shërbimeve”, pikën 4, ku përcaktohet se:

Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon:

- a) licenca profesionale për realizimin e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore; dhe /ose
- b) një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj. Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës; dhe/ose
- c) fuqinë punëtore të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit; dhe/ose
- ç) mjetet dhe pajisjet teknike që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Vendosja e këtij kriteri dhe përcaktimi kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur Kontratën.

Gjithashtu, inxhinieri është vendosur të kërkohen nga AK me argumentimin se për ashensorët nevojitet posedimi i një mekanik/elektrik të trajnuar për riparimin dhe për realizimin e shërbimit të mirëmbajtjes së Ashensorëve, si edhe nevojitet për të dëshmuar OE që i ka të gjitha kapacitetet dhe personat specialistë për evadimin e këtyre mbetjeve sipas legjislacionit në fuqi.

(Shënim- argumentoni nevojën për stafin e kërkuar, duke specifikuar shërbimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale, argumentimin mbi kërkesat dokumentare për disponimin e këtij stafi, si dhe nëse është rasti, për llojin e licencës/certifikatës/kualifikimit të kërkuar për secilin prej tyre, duke specifikuar edhe aktin ligjor apo nënligjor konkret, ku parashikohet nevoja për licencimin apo certifikimin e tyre).

**2.3.4** Kërkohej që ofertuesi të paraqesë një vërtetim për fuqinë punëtore të operatorit ekonomik për periudhën **deri në tre muaj nga data e hapjes së ofertave**, numri i të cilëve të jetë minimumi 4 (katër) punonjës të nevojshëm për realizimin e objektit të prokurimit, ndër të cilët dy teknike ashensori, me qëllim realizimin me sukses të këtij Shërbimi.

- **Minimumi 2(dy) teknikë ashensori;**

– Për të vërtetuar plotësimin e këtij kriteri operatorët ekonomike duhet të paraqesin për secilin nga stafi më sipër:

- CV përkatëse;
- Kopje e noterizuar e certifikatës ose dëshmië përkatëse;
- Listëpagesa e kontributeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore të konfirmuara nëpërmjet formës elektronike nga organet tatimore për periudhën e mësipërme ose Kontratë Shërbimi e lidhur me teknikët e ashensorëve.

***Shënim:** Ky kriter në fazën e ofertimit të operatoreve ekonomik do të konsiderohet i përmbushur me dorëzimin/paraqitjen e formularit përmbledhës të vetdeklarimit sipas shtojcës 9 të DST. Në rastet kur OE do të shpallet fitues duhet të paraqesë dokumentacionin provues sipas këtij kriteri.*

**2.3.5** Autodeklaratë nga ofertuesi që të gjitha materialet që do të përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të certifikuara (CE).

***Argumentimi:** Kriteri është vendosur nga anëtari i NjP që ka specialitet përkatës në lidhje me kriteret teknike si dhe është në përputhje me nenin 4 pika 38/b, nenin 36 dhe 77 të Ligjit nr. 162/2020, “Për Prokurimin Publik”.*

***Shënim:** Referuar pikës 1, të nenit 26, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, i ndryshuar, ku parashikohet: “Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së, dhe në këto rregulla”, si dhe përcaktimet e pikës 6, të këtij neni, ku parashikohet: “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.*

***Shënim:** Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë certifikatën e mësipërme në bazë të zërave të marrë përsipër të realizojë sipas marrëveshjes së bashkëpunimit.*

- Autoriteti/enti kontraktor përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, do t'i kërkojë ofertuesit fitues nëpërmjet Sistemit të Prokurimit Elektronik që të dorëzojë dokumentet provuese për vetdeklarimet e bëra në formularin përmbledhës të vetdeklarimit, si dhe dokumentet e tjera të kërkuara sipas Shtojcës 9 të DST. Mosparaqitja e dokumentacionit përmbushës për keto pika do të jete kusht skualifikimi.
- Autoriteti Kontraktor mund të beje verifikimin e dokumentacionit në përputhje me vetedeklarimin e bere gjate fazes se ofertimit. Konstatimi i mosperputhjeve midis Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit dhe dokumentacionit të dorëzuar perben kusht skualifikimi.

- Në cdo rast AK ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik ose ti kërkojë operatorit ekonomik sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime.

**Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.**

**Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.**

## Shtojca 5.

[ Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

### FORMULARI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Përshkrimi i Specifikimeve Teknike të shërbimeve objekt i prokurimit, duhet të përshkruhen sa më saktë dhe plotësisht, për sa të jetë e mundur, duke krijuar kushte për konkurrencë të paanshme dhe të hapur midis të gjithë kandidatëve dhe ofertuesve. Specifikimet teknike, me përjashtim të rasteve plotësisht të justifikuara, duhet të hartohen në mënyrë të tillë që të marrin parasysh kriteret e aksesit për personat me aftësi të kufizuara ose projektimin për të gjithë përdoruesit, siç kërkohet nga ligji në fuqi.

SHËNIM: Në Specifikimet Teknike, nuk duhet të përshkruhet asnjë markë specifike prodhimi ose burim ose proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një Operator specifik Ekonomik ose ndonjë markë tregtare, patentë, tip ose origjinë ose prodhim specifik, për të favorizuar ose eliminuar ndërmarrje ose produkte të caktuara. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste të jashtëzakonshme kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë ose e kuptueshme për të përshkruar objektin e Kontratës. Referencat e tilla duhet të shoqërohen me fjalët "ose ekuivalent".

Skicimet, parametrat teknik etj:

Specifikimi i Materialeve:

Përshkrimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

| Nr       | Emertimi i punimeve                                                                                                                                                                                                    | Njesi |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|          | <b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b><br>Ashensorit, 6v, 480 kg.<br>Prodhim C.E. i vitit 2009;<br>me Nr. 298759<br>Uzina "MONITOR Spa"-Itali;<br>me kater ndalesa;<br>I vene ne pune ne Dhjetor 2009 ne obstetrike |       |
| <b>A</b> | <b>Shërbime periodike</b>                                                                                                                                                                                              |       |
| 1        | Shërbim periodik ne sallën e makinerise                                                                                                                                                                                | O/p   |
| 2        | Kontroll i sistemit te mbrojtjes                                                                                                                                                                                       | O/p   |
| 3        | Rregjistrim frena mekanike                                                                                                                                                                                             | O/p   |
| 4        | ~ i sistemit te dyerve                                                                                                                                                                                                 | O/p   |



|           |                                                                                                                                                                       |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 5         | ~ i operatorit te kabines                                                                                                                                             | O/p          |
| 6         | Kontroll i frenimit ekzakt                                                                                                                                            | O/p          |
| 7         | ~ i kavove dhe lubrifikim                                                                                                                                             | O/p          |
| 8         | ~ i sistemit vvvF                                                                                                                                                     | O/p          |
| 9         | Lubrifikim i shinave                                                                                                                                                  | O/p          |
|           | <b>Shuma A</b>                                                                                                                                                        |              |
| <b>B</b>  | <b>Riparim i Reduktorit te Ashensorit</b>                                                                                                                             |              |
| 1         | Vaj sintetik i reduktorit                                                                                                                                             | lt           |
| 2         | Kushinete e re e boshtit kryesor                                                                                                                                      | copë         |
| 3         | Riparim i Invertitorit te frekuences                                                                                                                                  | copë         |
|           | <b>Shuma B</b>                                                                                                                                                        |              |
| <b>C</b>  | <b>Zevendesim pjese kembimi</b>                                                                                                                                       |              |
| 1         | Bateri te emergjences                                                                                                                                                 | cope         |
| 2         | Skede e karikimit te baterive                                                                                                                                         | cope         |
| 3         | Mekanizmi i hapjes se dyerve te katit                                                                                                                                 | cope         |
| 4         | Rula qendror per mekanizmin e dyerve                                                                                                                                  | cope         |
| 5         | Rula te poshtem te mekanizmit te dyerve                                                                                                                               | cope         |
| 6         | Kavo te operatorit te dyerve                                                                                                                                          | cope         |
| 7         | Rrip i transmisionit te deres                                                                                                                                         | cope         |
| 8         | Rreshqitesa per dyert e jashtme dhe te kabines                                                                                                                        | cope         |
| 9         | Kavo te reduktorit te shpejtesise                                                                                                                                     | ml           |
|           | <b>Shuma C</b>                                                                                                                                                        |              |
| <b>Nr</b> | <b>Emertimi i punimeve</b>                                                                                                                                            | <b>Njesi</b> |
|           | <b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b><br>Ashensorit, 16v, 1600 kg.<br>Prodhim C.E. i vitit 1998;<br>me tre ndalesa; I vene<br>ne pune ne vitin 1999 ne obstetrike |              |
| <b>A</b>  | <b>Sherbime periodike</b>                                                                                                                                             |              |
| 1         | Sherbim periodik ne sallen e makinerise                                                                                                                               | O/p          |
| 2         | Kontroll i sistemit te mbrojtjes                                                                                                                                      | O/p          |
| 3         | Rregjistrim frena mekanike                                                                                                                                            | O/p          |
| 4         | ~ i sistemit te dyerve                                                                                                                                                | O/p          |
| 5         | Kontroll i frenimit ekzakt                                                                                                                                            | O/p          |
| 6         | ~ i kavove dhe lubrifikim                                                                                                                                             | O/p          |
| 7         | ~ i sistemit vvvF                                                                                                                                                     | O/p          |
| 8         | Lubrifikim i shinave                                                                                                                                                  | O/p          |
|           | <b>Shuma A</b>                                                                                                                                                        |              |
| <b>B</b>  | <b>Zevendesim pjese kembimi</b>                                                                                                                                       |              |
| 1         | Bateri te emergjences                                                                                                                                                 | cope         |
| 2         | Skede e karikimit te baterive                                                                                                                                         | cope         |
| 3         | Mekanizmi i hapjes se dyerve te katit                                                                                                                                 | cope         |
| 4         | Rula qendror per mekanizmin e dyerve                                                                                                                                  | cope         |

|           |                                                                                                                                                             |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 5         | Rula te poshtem te mekanizmit te dyerve                                                                                                                     | cope         |
| 6         | Kavo te operatorit te dyerve                                                                                                                                | cope         |
| 7         | Susta te operatoreve te dyerve te jashtme                                                                                                                   | cope         |
| 8         | Rrip i transmisionit te deres                                                                                                                               | cope         |
| 9         | Rreshqitesa per dyert e jashtme dhe te kabines                                                                                                              | cope         |
|           | <b>Shuma B</b>                                                                                                                                              |              |
|           |                                                                                                                                                             |              |
| <b>Nr</b> | <b>Emertimi i punimeve</b>                                                                                                                                  | <b>Njësi</b> |
|           | <b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b><br>Ashensorit, 16v, 1600 kg.<br>Prodhim C.E.<br>me kater ndalesa; I vene<br>ne pune ne vitin 2018 ne gjinekologji |              |
| <b>A</b>  | <b>Sherbime periodike</b>                                                                                                                                   |              |
| 1         | Sherbim periodik ne sallën e makinerise                                                                                                                     | O/p          |
| 2         | Kontroll i sistemit te mbrojtjes                                                                                                                            | O/p          |
| 3         | Rregjistrim frena mekanike                                                                                                                                  | O/p          |
| 4         | ~ i sistemit te dyerve                                                                                                                                      | O/p          |
| 5         | Kontroll i frenimit ekzakt                                                                                                                                  | O/p          |
| 6         | ~ i kavove dhe lubrifikim                                                                                                                                   | O/p          |
| 7         | ~ i sistemit vvvF                                                                                                                                           | O/p          |
| 8         | Lubrifikim i shinave                                                                                                                                        | O/p          |
|           | <b>Shuma A</b>                                                                                                                                              |              |
| <b>B</b>  | <b>Zevendesim pjese kembimi</b>                                                                                                                             |              |
| 1         | UPS Qëndror i Ashensorit                                                                                                                                    | copë         |
| 2         | Bateri e alarmit të kabinës                                                                                                                                 | copë         |
| 3         | Mekanizmi i hapjes se dyerve te katit                                                                                                                       | cope         |
| 4         | Rula qendror per mekanizmin e dyerve                                                                                                                        | cope         |
| 5         | Rula te poshtem te mekanizmit te dyerve                                                                                                                     | cope         |
| 6         | Kavo te operatorit te dyerve                                                                                                                                | cope         |
| 7         | Susta te operatoreve te dyerve te jashtme                                                                                                                   | cope         |
| 8         | Rrip i transmisionit te deres                                                                                                                               | cope         |
| 9         | Rreshqitesa per dyert e jashtme dhe te kabines                                                                                                              | cope         |
| 10        | F. V linoleum për dyshemenë e Kabinës                                                                                                                       | cope         |
| 11        | F.V Shirit Led Ndricim Kabine                                                                                                                               | m            |
| 12        | F.v Led Ndricim Kabine                                                                                                                                      | copë         |
| 13        | F.v Vajra për kabinën dhe kundrapeshën                                                                                                                      | copë         |
| 14        | Vaj Lubrifiknt                                                                                                                                              | litra        |
| 15        | Operator i derës automatike të kabinës set                                                                                                                  | copë         |
| 16        | Graso                                                                                                                                                       | Kg           |
| 17        | Rrëshqitësa për arkadën e kabinës                                                                                                                           | Copë         |
| 18        | Rrëshqitësa për arkadën e kundrapeshës                                                                                                                      | Copë         |

- **Mirëmbajtja dhe shërbimet objekt i procedurës së prokurimit do të kryhen në bazë të legjislacionit të parashikuar për mirëmbajtjen e ashensorëve. (VKM Nr.192 datë 04.04.2018 “Për miratimin e Rregullit Teknik “Për ashensorët dhe komponentet e sigurisë për ashensore dhe përcaktimin e listës së standarteve të harmonizuara” dhe VKM-së me Nr.1056 datë 23.12.2015 “Për miratimin e rregullit teknik “Për sigurinë e ashensorëve në përdorim”.**

## Shtojca 6

(Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor)

(Kjo Shtojcë në rastin e Marrëveshjes Kuadër do të plotësohet nga autoriteti kontraktor vetëm gjatë rihapjes së procesit të mini-konkursit)

### FORMULARI I SHËRBIMEVE DHE GRAFIKUT TË EKZEKUTIMIT

Shërbimet që kërkohen që kërkohen:

| Shërbimet | Përshkrimi                                                                                                                                                                                      | Shuma                                                                                                               | Vendi i ekzekutimit                          | Afati i ekzekutimit  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
|           | <i>“Riparim-mirëmbajtje të ashensorëve në SUOGJ “Mbretëresha Geraldinë” Tiranë” - Marrëveshje Kuadër me një operator ekonomik - ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara - me afat 24 muaj”</i> | <b>Fondi Limit: 2,344,410</b> (dy milion e treqind e dyzet e katërmijë e katërqind e dhjetë) <b>lekë (pa TVSH).</b> | <b>SUOGJ “Mbretëresha Geraldinë” Tiranë.</b> | Sipas DST në 24 muaj |
|           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |                                              |                      |

| Nr       | Emertimi i punimeve                                                                                                                                                                                                    | Njesi | Sasi e pritshme/<br>24muaj |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
|          | <b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b><br>Ashensorit, 6v, 480 kg.<br>Prodhim C.E. i vitit 2009;<br>me Nr. 298759<br>Uzina "MONITOR Spa"-Itali;<br>me kater ndalesa;<br>I vene ne pune ne Dhjetor 2009 ne obstetrike |       |                            |
| <b>A</b> | <b>Sherbime periodike</b>                                                                                                                                                                                              |       |                            |
| 1        | Sherbim periodik ne sallën e makinerise                                                                                                                                                                                | O/p   | 48                         |
| 2        | Kontroll i sistemit te mbrojtjes                                                                                                                                                                                       | O/p   | 48                         |
| 3        | Rregjistrim frena mekanike                                                                                                                                                                                             | O/p   | 48                         |
| 4        | ~ i sistemit te dyerve                                                                                                                                                                                                 | O/p   | 48                         |
| 5        | ~ i operatorit te kabines                                                                                                                                                                                              | O/p   | 48                         |
| 6        | Kontroll i frenimit ekzakt                                                                                                                                                                                             | O/p   | 48                         |
| 7        | ~ i kavove dhe lubrifikim                                                                                                                                                                                              | O/p   | 48                         |
| 8        | ~ i sistemit vvvF                                                                                                                                                                                                      | O/p   | 48                         |
| 9        | Lubrifikim i shinave                                                                                                                                                                                                   | O/p   | 48                         |
|          | <b>Shuma A</b>                                                                                                                                                                                                         |       |                            |

|           |                                                                                                                                                                       |              |             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>B</b>  | <b>Riparim i Reduktorit te Ashensorit</b>                                                                                                                             |              |             |
| 1         | Vaj sintetik i reduktorit                                                                                                                                             | lt           | 3.5         |
| 2         | Kushinete e re e boshtit kryesor                                                                                                                                      | copë         | 1           |
| 3         | Riparim i Invertitorit te frekuences                                                                                                                                  | copë         | 1           |
|           | <b>Shuma B</b>                                                                                                                                                        |              |             |
| <b>C</b>  | <b>Zevendesim pjese kembimi</b>                                                                                                                                       |              |             |
| 1         | Bateri te emergjences                                                                                                                                                 | cope         | 8           |
| 2         | Skede e karikimit te baterive                                                                                                                                         | cope         | 1           |
| 3         | Mekanizmi i hapjes se dyerve te katit                                                                                                                                 | cope         | 2           |
| 4         | Rula qendror per mekanizmin e dyerve                                                                                                                                  | cope         | 16          |
| 5         | Rula te poshtem te mekanizmit te dyerve                                                                                                                               | cope         | 16          |
| 6         | Kavo te operatorit te dyerve                                                                                                                                          | cope         | 8           |
| 7         | Rrip i transmisionit te deres                                                                                                                                         | cope         | 2           |
| 8         | Rreshqitesa per dyert e jashtme dhe te kabines                                                                                                                        | cope         | 16          |
| 9         | Kavo te reduktorit te shpejtesise                                                                                                                                     | ml           | 46          |
|           | <b>Shuma C</b>                                                                                                                                                        |              |             |
| <b>Nr</b> | <b>Emertimi i punimeve</b>                                                                                                                                            | <b>Njesi</b> | <b>Sasi</b> |
|           | <b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b><br>Ashensorit, 16v, 1600 kg.<br>Prodhim C.E. i vitit 1998;<br>me tre ndalesa; I vene<br>ne pune ne vitin 1999 ne obstetrike |              |             |
| <b>A</b>  | <b>Sherbime periodike</b>                                                                                                                                             |              |             |
| 1         | Sherbim periodik ne sallën e makinerise                                                                                                                               | O/p          | 100         |
| 2         | Kontroll i sistemit te mbrojtjes                                                                                                                                      | O/p          | 100         |
| 3         | Rregjistrim frena mekanike                                                                                                                                            | O/p          | 100         |
| 4         | ~ i sistemit te dyerve                                                                                                                                                | O/p          | 100         |
| 5         | Kontroll i frenimit ekzakt                                                                                                                                            | O/p          | 100         |
| 6         | ~ i kavove dhe lubrifikim                                                                                                                                             | O/p          | 100         |
| 7         | ~ i sistemit vvvF                                                                                                                                                     | O/p          | 100         |
| 8         | Lubrifikim i shinave                                                                                                                                                  | O/p          | 70          |
|           | <b>Shuma A</b>                                                                                                                                                        |              |             |
| <b>B</b>  | <b>Zevendesim pjese kembimi</b>                                                                                                                                       |              |             |
| 1         | Bateri te emergjences                                                                                                                                                 | cope         | 8           |
| 2         | Skede e karikimit te baterive                                                                                                                                         | cope         | 1           |
| 3         | Mekanizmi i hapjes se dyerve te katit                                                                                                                                 | cope         | 4           |
| 4         | Rula qendror per mekanizmin e dyerve                                                                                                                                  | cope         | 8           |
| 5         | Rula te poshtem te mekanizmit te dyerve                                                                                                                               | cope         | 8           |
| 6         | Kavo te operatorit te dyerve                                                                                                                                          | cope         | 4           |
| 7         | Susta te operatoreve te dyerve te jashtme                                                                                                                             | cope         | 3           |
| 8         | Rrip i transmisionit te deres                                                                                                                                         | cope         | 1           |
| 9         | Rreshqitesa per dyert e jashtme dhe te kabines                                                                                                                        | cope         | 8           |
|           | <b>Shuma B</b>                                                                                                                                                        |              |             |

| Nr       | Emertimi i punimeve                                                                                                                                         | Njësi | Sasi |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|          | <b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b><br>Ashensorit, 16v, 1600 kg.<br>Prodhim C.E.<br>me kater ndalesa; I vene<br>ne pune ne vitin 2018 ne gjinekologji |       |      |
| <b>A</b> | <b>Sherbime periodike</b>                                                                                                                                   |       |      |
| 1        | Sherbim periodik ne sallën e makinerise                                                                                                                     | O/p   | 120  |
| 2        | Kontroll i sistemit te mbrojtjes                                                                                                                            | O/p   | 120  |
| 3        | Rregjistrim frena mekanike                                                                                                                                  | O/p   | 120  |
| 4        | ~ i sistemit te dyerve                                                                                                                                      | O/p   | 120  |
| 5        | Kontroll i frenimit ekzakt                                                                                                                                  | O/p   | 120  |
| 6        | ~ i kavove dhe lubrifikim                                                                                                                                   | O/p   | 120  |
| 7        | ~ i sistemit vvvF                                                                                                                                           | O/p   | 120  |
| 8        | Lubrifikim i shinave                                                                                                                                        | O/p   | 100  |
|          | <b>Shuma A</b>                                                                                                                                              |       |      |
| <b>B</b> | <b>Zevendesim pjese kembimi</b>                                                                                                                             |       |      |
| 1        | UPS Qëndror i Ashensorit                                                                                                                                    | copë  | 1    |
| 2        | Bateri e alarmit të kabinës                                                                                                                                 | copë  | 2    |
| 3        | Mekanizmi i hapjes se dyerve te katit                                                                                                                       | cope  | 4    |
| 4        | Rula qendror per mekanizmin e dyerve                                                                                                                        | cope  | 32   |
| 5        | Rula te poshtem te mekanizmit te dyerve                                                                                                                     | cope  | 16   |
| 6        | Kavo te operatorit te dyerve                                                                                                                                | cope  | 8    |
| 7        | Susta te operateve te dyerve te jashtme                                                                                                                     | cope  | 8    |
| 8        | Rrip i transmissionit te deres                                                                                                                              | cope  | 4    |
| 9        | Rreshqitesa per dyert e jashtme dhe te kabines                                                                                                              | cope  | 24   |
| 10       | F. V linoleum për dyshemenë e Kabinës                                                                                                                       | cope  | 1    |
| 11       | F.V Shirit Led Ndricim Kabine                                                                                                                               | m     | 25   |
| 12       | F.v Led Ndricim Kabine                                                                                                                                      | copë  | 4    |
| 13       | F.v Vajra për kabinën dhe kundrapeshën                                                                                                                      | copë  | 4    |
| 14       | Vaj Lubrifikt                                                                                                                                               | litra | 40   |
| 15       | Operator i derës automatike të kabinës set                                                                                                                  | copë  | 1    |
| 16       | Graso                                                                                                                                                       | Kg    | 10   |
| 17       | Rrëshqitësa për arkadën e kabinës                                                                                                                           | Copë  | 4    |
| 18       | Rrëshqitësa për arkadën e kundrapeshës                                                                                                                      | Copë  | 4    |
|          | <b>Shuma B</b>                                                                                                                                              |       |      |

**Afatet e ekzekutimit:** 24 muaj nga data e nënshkrimit të marrëveshjes kuadër.

## Shtojca 7

( Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor)

### TERMAT E REFERENCES

Objekti dhe qëllimi i shërbimeve: **“Riparim-mirëmbajtje të ashensorëve në SUOGJ “Mbretëresha Geraldinë” Tiranë” - Marrëveshje Kuadër me një operator ekonomik - ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara - me afat 24 muaj”**

Detyrat: **Sipas kërkesës së autoritetit kontraktor dhe në përputhje me specifikimet teknike.**

Vendi dhe dorëzimi i shërbimeve: **SUOGJ “Mbretëresha Geraldinë” Tiranë.**

| Nr | Emertimi i Ashensoreve                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Ashensorit, 6v, 480 kg.<br>Prodhim C.E. i vitit 2009;<br>me Nr. 298759<br>Uzina "MONITOR Spa"-Itali;<br>me kater ndalesa;<br>I vene ne pune ne Dhjetor 2009 ne obstetrike |
| 2. | Ashensorit, 16v, 1600 kg.<br>Prodhim C.E. i vitit 1998;<br>me tre ndalesa; I vene<br>ne pune ne vitin 1999 ne obstetrike                                                  |
| 3. | Ashensorit, 16v, 1600 kg.<br>Prodhim C.E.<br>me kater ndalesa; I vene<br>ne pune ne vitin 2018 ne gjinekologji                                                            |

**Afatet e ekzekutimit:** 24 muaj nga data e nenshkrimit te marrveshjes kuader.

- Të gjitha materialet që do te përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë prodhim sipas standartit CE ose FDA.
- Ne fund te muajit mbahet dhe proces – verbali i marrjes ne dorezim te riparim – mirembajtjes mes paleve. Shërbim, mirëmbajtja e Ashensorëve do të realizohet çdo muaj dhe do të vërtetohet me faturë tatimore së bashku me Situacionin e Punimeve, në prani të komisionit të ngarkuar me UB, nga SUOGJ.
- Ne fillim te zbatimit te kontrates O.E fitues prezanton stafin teknik si dhe mbahet nje proces – verbal per fillimin e riparim – mirembajtjes se ashensoreve.
- Riparim – mirembajtja do te kryhet brenda orarit zyrtar te punes, per rastet emergjente ne cdo ore.
- Per cdo furnizim vendosje O.E do te ofroje garanci per nje periudhe 6 – mujore.
- Nga O.E fitues do te kerkohet mirembajtja dhe riparimi i tyre ne cdo moment qe pesojne difekt gjate 24/7. Operatori Ekonomik fitues duhet të jetë i gatshëm brenda 20 min nga marrja e njoftimit për riparim në rast defekti (me tel., ose me email).

- O.E. fitues do të caktojë një person kontakti për raportimin e defekteve dhe kontaktet të tjera.
- I kontraktuari duhet të sigurojë ofrimin e shërbimit të mirëmbajtjes në rastet e emergjencave edhe gjatë ditëve të festave zyrtare apo ditëve të diela.
- I Kontraktuari duhet të parashikojë blerjen dhe zëvendësimin e të gjitha pjesëve dhe materialeve të këmbimit gjatë kryerjes së shërbimeve me shpenzimet e tij. Materialet dhe pjesët e këmbimit duhet të jenë të reja, origjinale dhe gjithmonë në përputhje me ato të përdorura fillimisht në pajisje.
- Kohëzgjatja maksimale e riparimit të defektit do të jetë jo më shumë se 24 orë kur pajisja nuk ka nevojë për pjesë këmbimi dhe jo më shumë 3 ditë zyrtare pune kur kërkohet zëvendësimi i pjesëve të këmbimit. Njoftimi behet me sms nga ndjekesi i kontrates.
- Autoriteti Kontraktor S.U.O.Gj”Mbretëresha Geraldinë” në rastet kur një nga ashensorët nuk do të kryejë funksionin për një periudhë të caktuar, shërbimi për këtë nuk do të paguhet.

**Në respektim të Nenit 4/7 të LPP-se, si dhe nenit 36/3 dhe 4 të LPP-se NR. 162/2020, ne të gjitha rastet kur përmendet ”markë” përfshihet termi ”ekuivalent”.**

**NJESIA E PROKURIMIT:**