



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
UNIVERSITETI I MJEKËSISË, TIRANË  
TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Nr. \_\_\_\_\_ Prot

Tiranë, më 02.09.2024

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT (PARAPRAK)**

Drejtuar: **OE “Asi Invest” Shpk** me NUIS: **M01927023H**

Adresa: Rruga “*Xhorxhi Martini*” Pallati 17 AP 5 Hyrja 5 Tirane

Procedura e prokurimit/lotit: “*Procedurë e hapur e thjeshtuar, shërbime*”

Numri i procedurës / referenca e Lotit: **REF-16184-08-14-2024**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “*Shpenzime për mirëmbajtjen e objekteve ndërtimore - Lyerje ndërtesash*”, me fond limit: 6,250,000 (gjashtë milion e dyqind e pesëdhjetë mijë) **lekë pa TVSH.**

Publikimet e mëparshme (*nëse është rasti*): Buletini i Njoftimeve Publike –Nuk ka

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “**ASI INVEST**” shpk me NUIS: **M01927023H**, ka paraqitur ofertën ekonomike me vlerë 5,450,000 (pesë milion e katërqind e pesëdhjetë mijë) lekë pa TVSH.
2. **BOE “BLINFIRE**” shpk me NUIS: **M42614002J** & “**Egeu Stone**” sh.p.k. me NIPT **L63916002I**, ka paraqitur ofertën ekonomike me vlerë 5,000,000 (pesë milion) lekë pa TVSH.
3. **BOE “INFINIT**” SHPK me NUIS: **J74304623M** & “**L.T.E CONSTRUCTION**” SHPK me NUIS: **L78006801F**, ka paraqitur ofertën ekonomike me vlerë 5,500,000 (pesë milion e pesëqind mijë) lekë pa TVSH.
4. Operatori ekonomik “**NDREGJONI**” shpk me NUIS: **K31329048I**, ka paraqitur ofertën ekonomike me vlerë 3,777,900 (tre milion e shtatëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind) lekë pa TVSH.

Nga pjesëmarrësit është skualifikuar:

1. Operatori ekonomik “**NDREGJONI**” shpk me NUIS: **K31329048I**, ka paraqitur ofertën ekonomike gabim dhe nuk përmbush kriterin si më poshtë:

## 2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë: b. Formulari i ofertës dhe çmimit, sipas shtojcës 1 dhe 2; Për këtë kriter operatori ekonomik duhet të paraqesë Formularin e ofertës dhe çmimit pa gabime aritmetike të cilën operatori e ka sjelle me gabime dhe ka mospërputhje midis Formularit të ofertës dhe listës të çmimeve të shërbimit të Shtojcës 2. Vlera e paraqitur tek lista e çmimeve të shërbimit të Shtojcës 2 është më e lartë se vlera e paraqitur tek Formulari i ofertës të shtojcës 1.

Ky gabim e kalon vlerën e lejuar 2% të ofertës ekonomike të paraqitur nga OE, dhe sipas argumentimit ligjor bazuar në nenin Neni 91 “Ndalimi i modifikimit të ofertave”, të ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar me Ligjin 16/2024 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin Nr. 162/2020 “Per prokurimin publik”, parashikohet shprehimisht se: 1. Pas afatit përfundimtar për hapjen e ofertës nuk duhet të kryhet asnjë bisedim ndërmjet autoritetit ose entit kontraktor dhe ofertuesit për vlerën e ofertës, në përputhje me parashikimet e këtij ligji. 2. Një ofertuesi, si kusht për shpalljen fitues, nuk duhet t’i kërkohej që të ndërmarrë përgjegjësi të papërcaktuara në dokumentet e tenderit, të ndryshojë vlerën e ofertës së tij ose të modifikojë në çfarëdo mënyre ofertën. 3. Dispozitat e këtij neni nuk cenojnë zbatimin e neneve 44, 45, 46 dhe 47 të këtij ligji. Ndërsa në nenin Neni 92 të ligjit të mësipërm, parashikohet se:

1. Autoriteti ose enti kontraktor, kur e shikon të arsyeshme, u kërkon ofertuesve sqarime për ofertat e tyre, për shqyrtimin, vlerësimin dhe krahasimin sa më të drejtë të këtyre ofertave. Pa cenuar dispozitat e parashikuara në këtë ligj, nuk duhet të kërkohej, të ofrohet ose të lejohet asnjë ndryshim në përmbajtjen e ofertës, përfshirë ndryshimet në vlerë apo ndryshime që synojnë të kthejnë një ofertë të pavlefshme në të vlefshme.

2. Autoriteti ose enti kontraktor, pavarësisht nga përcaktimi i pikës 1 të këtij neni, duhet të korrigjojë vetëm gabimet aritmetike, që zbulohen gjatë shqyrtimit të ofertave. Autoriteti ose enti kontraktor njofton menjëherë për këto korrigjime ofertuesin që ka paraqitur ofertën. Kur ofertuesi nuk pranon korrigjimin e një gabimi aritmetik, oferta e tij do të skualifikohet.

3. Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji. Oferta konsiderohet e vlefshme edhe nëse ajo përmban devijime të vogla, të cilat nuk ndryshojnë thelbësisht karakteristikat, kushtet dhe kërkesat e tjera, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, gabime shtypi, të cilat mund të korrigjohen pa prekur përmbajtjen e saj, si edhe ato të lidhura me informacionet që merren lehtësisht nga dokumente faktike, që tregojnë gjendjen e operatorit ekonomik në kohën e ofertimit.

Në nenin 82 “Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave” të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, pika 3, thuhet shprehimisht: “3. Ofertat e kualifikuara verifikohen nëse kanë apo jo gabime aritmetike. Nëse ofertat rezultojnë me gabime aritmetike korrigjohen në mënyrën e mëposhtme: a) Nëse ka ndonjë mospërputhje, ndërmjet çmimit për njësi dhe çmimit total, që del nga shumëzimi i çmimit të njësisë me sasinë, çmimi i njësisë mbizotëron dhe çmimi total korrigjohet në bazë të tij. b) Nëse ka ndonjë mospërputhje tek çmimi total, kur totali është shuma ose diferenca e nëntotaleve, çmimi i nëntotalit mbizotëron dhe çmimi total korrigjohet në bazë të tij. c) Nëse ka ndonjë mospërputhje ndërmjet fjalëve dhe shifrave, mbizotëron shuma në fjalë. Bën përjashtim nga ky rregull situata kur shuma në fjalë ka lidhje me gabimin, i cili do të korrigjohet sipas shkronjave “a” dhe “b”, të kësaj pike, për rrjedhojë, në këtë rast, mbizotëron shuma në shifra dhe ajo në fjalë do të korrigjohet. Ofertat me gabime aritmetike refuzohen, kur: - shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar; - shuma absolute e të gjitha korrigjimeve janë më pak se 2%, por nuk pranohet korrigjimi nga ofertuesi.” Du ke qenë se një ndër parimet kryesore të zhvillimit të procedurës së prokurimit, është ai barazisë në trajtimin e kërkesave dhe të detyrimeve, që u ngarkohen ofertuesve ose kandidatëve, parashikuar nga neni 3 i ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar me Ligjin 16/2024 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin Nr. 162/2020 “Per prokurimin publik”. Me marrjen pjesë në procedurën e prokurimit, operatorët ekonomikë janë të detyruar të përgatisin ofertat, në përputhje me

kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme. Bazuar në zbatimin e parimit të transparencës barazisë, dhe mosdiskriminimit janë garantitë kyçe ndaj ofertuesve që ofron kuadri ligjor në fuqi. Këto parime, ndër të tjera nënkuptojnë, se operatorët ekonomikë duhej të jenë në një pozicion të barabartë, si kur përgatisin ofertat e tyre, ashtu dhe kur vlerësohen ato. Në rastin konkret Komisioni i Vlerësimit konstaton, se operatori ekonomik “NDREGJONI” shpk me NUIS: K31329048I krijon konfuzion në ofertën ekonomike pasi është shifër ndryshe nga preventivi me çmimin e listuar për zërat përkatës, Neni 92 i ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar me Ligjin 16/2024 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin Nr. 162/2020 “Per prokurimin publik”, përcakton qartë se nga ana e autoritetit kontraktor nuk mund të lejohet ndryshim në përmbajtjen e ofertës, përfshirë ndryshimet në çmim apo ndryshime që synojnë të kthejnë një ofertë të pavlefshme në të vlefshme.

**Referuar çfarë është cituar më lart operatori ekonomik “ NDREGJONI” sh.p.k me NUIS: K31329048I nuk kualifikohet pasi ka paraqitur ofertë ekonomike me gabime dhe nuk përmbush kriteret e kërkuara në Dokumentat Standarde të Tenderit.**

2- **BOE “BLINFIRE” shpk** me NUIS: **M42614002J** & **“Egeu Stone” sh.p.k.** me NIPT **L63916002I**, ka paraqitur ofertën ekonomike gabim dhe nuk përmbush kriteret e paraqitura në Dokumentat Standarte të Tenderit për pikën 2.14 Operatori ekonomik duhet të paraqesë grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të preventivit (Bashkëlidhur DST) të shprehur në afatin kohor të përcaktuar në dokumentat e tenderit .

- Për formularin e ofertës ekonomike tek lista e çmimeve të shërbimit të Shtojcës 2 ka gabim në preventivin e paraqitur konkretisht për zërin e dytë “Patinim muri (riparime)” nga shumëzimi i sasisë me çmimin për njësi  $500 \times 160 = 80,000$  dhe jo  $800,000$  si e ka paraqitur OE në preventive. Ky gabim e kalon vlerën e lejuar 2% të ofertës ekonomike të paraqitur nga OE, dhe sipas argumentimit ligjor bazuar në nenin Neni 91 “Ndalimi i modifikimit të ofertave”, të ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar me Ligjin 16/2024 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin Nr. 162/2020 “Per prokurimin publik”, parashikohet shprehimisht se: 1. Pas afatit përfundimtar për hapjen e ofertës nuk duhet të kryhet asnjë bisedim ndërmjet autoritetit ose entit kontraktor dhe ofertuesit për vlerën e ofertës, në përputhje me parashikimet e këtij ligji. 2. Një ofertuesi, si kusht për shpalljen fitues, nuk duhet t’i kërkohej që të ndërmarrë përgjegjësi të papërcaktuara në dokumentet e tenderit, të ndryshojë vlerën e ofertës së tij ose të modifikojë në çfarëdo mënyre ofertën. 3. Dispozitat e këtij neni nuk cenojnë zbatimin e neneve 44, 45, 46 dhe 47 të këtij ligji. Ndërsa në nenin Neni 92 të ligjit të mësipërm , parashikohet se:

1. Autoriteti ose enti kontraktor, kur e shikon të arsyeshme, u kërkon ofertuesve sqarime për ofertat e tyre, për shqyrtimin, vlerësimin dhe krahasimin sa më të drejtë të këtyre ofertave. Pa cenuar dispozitat e parashikuara në këtë ligj, nuk duhet të kërkohej, të ofrohet ose të lejohet asnjë ndryshim në përmbajtjen e ofertës, përfshirë ndryshimet në vlerë apo ndryshime që synojnë të kthejnë një ofertë të pavlefshme në të vlefshme.

2. Autoriteti ose enti kontraktor, pavarësisht nga përcaktimi i pikës 1 të këtij neni, duhet të korrigjojë vetëm gabimet aritmetike, që zbulohen gjatë shqyrtimit të ofertave. Autoriteti ose enti kontraktor njofton menjëherë për këto korrigjime ofertuesin që ka paraqitur ofertën. Kur ofertuesi nuk pranon korrigjimin e një gabimi aritmetik, oferta e tij do të skualifikohet.

3. Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji. Oferta konsiderohet e vlefshme edhe nëse ajo përmban devijime të vogla, të cilat nuk ndryshojnë thelbësisht karakteristikat, kushtet dhe kërkesat e tjera, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, gabime shtypi, të cilat mund të korrigjohen pa prekur përmbajtjen e saj, si edhe ato të lidhura me informacionet që merren lehtësisht nga

dokumente faktike, që tregojnë gjendjen e operatorit ekonomik në kohën e ofertimit. Në nenin 82 “Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave” të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, pika 3, thuhet shprehishtë: “3. Ofertat e kualifikuara verifikohen nëse kanë apo jo gabime aritmetike. Nëse ofertat rezultojnë me gabime aritmetike korrigjohen në mënyrën e mëposhtme: a) Nëse ka ndonjë mospërputhje, ndërmjet çmimit për njësi dhe çmimit total, që del nga shumëzimi i çmimit të njësisë me sasinë, çmimi i njësisë mbizotëron dhe çmimi total korrigjohet në bazë të tij. b) Nëse ka ndonjë mospërputhje tek çmimi total, kur totali është shuma ose diferenca e nëntotaleve, çmimi i nëntotalit mbizotëron dhe çmimi total korrigjohet në bazë të tij. c) Nëse ka ndonjë mospërputhje ndërmjet fjalëve dhe shifrave, mbizotëron shuma në fjalë. Bën përjashtim nga ky rregull situata kur shuma në fjalë ka lidhje me gabimin, i cili do të korrigjohet sipas shkronjave “a” dhe “b”, të kësaj pike, për rrjedhojë, në këtë rast, mbizotëron shuma në shifra dhe ajo në fjalë do të korrigjohet. Ofertat me gabime aritmetike refuzohen, kur: - shumatat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar; - shumatat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më pak se 2%, por nuk pranohet korrigjimi nga ofertuesi.” Du ke qenë se një ndër parimet kryesore të zhvillimit të procedurës së prokurimit, është ai barazisë në trajtimin e kërkesave dhe të detyrimeve, që u ngarkohen ofertuesve ose kandidatëve, parashikuar nga neni 3 i ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar me Ligjin 16/2024 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin Nr. 162/2020 “Per prokurimin publik”. Me marrjen pjesë në procedurën e prokurimit, operatorët ekonomikë janë të detyruar të përgatisin ofertat, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme. Bazuar në zbatimin e parimit të transparencës barazisë, dhe mosdiskriminimit janë garantitë kyçe ndaj ofertuesve që ofron kuadri ligjor në fuqi. Këto parime, ndër të tjera nënkuptojnë, se operatorët ekonomikë duhej të jenë në një pozicion të barabartë, si kur përgatisin ofertat e tyre, ashtu dhe kur vlerësohen ato. Në rastin konkret Komisioni i Vlerësimit konstaton, se operatori ekonomik BOE “BLINFIRE” shpk me NUIS: M42614002J” & “Egeu Stone” sh.p.k. me NIPT L63916002I krijon konfuzion në ofertën ekonomike pasi është shifër ndryshe nga preventivi me çmimin e listuar për zërat përkatës, Neni 92 i ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar me Ligjin 16/2024 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin Nr. 162/2020 “Per prokurimin publik”, përcakton qartë se nga ana e autoritetit kontraktor nuk mund të lejohet ndryshim në përmbajtjen e ofertës, përfshirë ndryshimet në çmim apo ndryshime që synojnë të kthejnë një ofertë të pavlefshme në të vlefshme.

- Për pikën 2.14 “Operatori ekonomik duhet të paraqesë grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të preventivit (Bashkëlidhur DST) të shprehur në afatin kohor të përcaktuar në dokumentat e tenderit” Operatori ekonomik nuk e ka paraqitur grafikun e punimeve sipas kriterit të paraqitur në Dokumentat Standarte të Tenderit.

Referuar çfarë është cituar më lart operatori ekonomik **BOE “BLINFIRE” shpk me NUIS: M42614002J” & “Egeu Stone” sh.p.k. me NIPT L63916002I**, nuk kualifikohet pasi ka paraqitur ofertë ekonomike me gabime dhe nuk përmbush pikën 2.14 të kriteret e kërkuara në Dokumentat Standarde të Tenderit.

Operatorëtn e kualifikuar pas vlerësimit:

1. Operatori ekonomik “**ASI INVEST**” shpk me NUIS: **M01927023H**, ka paraqitur ofertën ekonomike me vlerë 5,450,000 (pesë milion e katërqind e pesëdhjetë mijë) lekë pa TVSH.

2. **BOE “INFINIT” SHPK** me NUIS: **J74304623M** & “**L.T.E CONSTRUCTION**” SHPK me NUIS: **L78006801F**, ka paraqitur ofertën ekonomike me vlerë 5,500,000 (pesë milion e pesëqind mijë) lekë pa TVSH.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik “ASI INVEST” shpk me NUIS: **M01927023H**, me vlerë 5,450,000 (pesë milion e katërqind e pesëdhjetë mijë) lekë pa TVSH me adresë: Rruga “Xhorxhi Martini” Pallati 17 AP 5 Hyrja 5 Tirane, është identifikuar si fitues (paraprak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020 datë 23.12.2020 “*Për prokurimin Publik*” i ndryshuar i ndryshuar me Ligjin 16/2024 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin Nr. 162/2020 “Per prokurimin publik” .

## **TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR**

**Arlind BROCI**