



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E SHËNDETËSISË DHE MBROJTJES SOCIALE
SPITALI RAJONAL “MEMORIAL” FIER
NJËSIA E PROKURIMIT



Nr. _____ prot.

Fier, më __. __. 2025

PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

**OBJEKTI I PROCEDURËS: “SHËRBIM HOTELERI AKOMODIM PËR
PERSONELIN”**

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):
55110000-4 /Shërbime të akomodimit në hotele

VLERA E FONDIT LIMIT: 38 795 400 *(tridhjetë e tete milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e katërqind)* Lekë pa TVSH / 392 189 *(treqindenëntëdhjetë e dymijë e njëqindetëdhjetë e nëntë)* EURO.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Spitali Rajonal “Memorial” Fier, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT:

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- *c. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*
- *b. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” te ndryshuar.

2. KANDIDATI/OFERTUESI DUHET TË DORËZOHË:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

- **Kriter 2.1.1 :** Certifikate Kategorizimi lëshuar nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit “Strukturë Akomoduese” për ushtrimin e veprimtarisë si strukturë akomoduese, Kategorija:Hotel.

Argumentimi per Kriter 2.1.1: Kërkesat e mësipërme janë përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4, gërma a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe në mbështetje të ligjit Nr. 93/2015 “Për turizmin” ; Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.89, datë 1.3.1993 “Për dhënien e licencave për ushtrimin e veprimtarive turistike”, të Udhëzimit të përbashkët Nr.1, datë 19.5.2003 “Mbi licencimin dhe kontrollin e ushtrimit të veprimtarisë turistike” pika 1 e tij, si dhe të Urdhërit të Ministrit të Turzimit dhe Mjedisit nr.267, Datë 24.07.2019 “Mbi miratimin e rregullores për mënyrën, kriteret dhe procedurat e kategorizimit të strukturave akomoduese” , i ndryshuar, neni 8 i saj.

3. KAPACITETI EKONOMIK DHE FINANCIAR:

Kriteri 2.2.1 Vërtetim nga Dega e Tatimeve për xhiron vjetore të realizuar gjate **3 (tre) viteve** të fundit (**2022, 2023, 2024**), ku vlera e xhiros **për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e ulët se 70, 000,000** lekë (pra kjo vlerë e xhiros minimale vjetore nuk tejkalon dyfishin e vlerës së parashikuar të kësaj kontrate).

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.Referuar parashikimeve ligjore të nenit 43, pika 2, germa ”b”, për procedurat me objekt shërbime me fond limit mbi kufirin e lartë monetar, siç është rasti i kësaj procedure, maksimumi i xhiros vjetore të kërkuar nuk duhet të tejkalojë dyfishin e vlerës së parashikuar të kësaj kontrate.Kjo është një kërkesë e cila nuk e pengon konkurrencën dhe është e bazuar në garancinë që ofertuesi i paraqet Autoritetit Kontraktor për besueshmerinë dhe qëndrueshmerinë e tij.

4. KAPACITETI TEKNIK:

2.3 Kapaciteti teknik:

Kriteri 2.3.1 Dëshmi nga operatori ekonomik për shërbime të mëparshme të ngjashme për realizimin me sukses të një ose disa kontratave të kryera gjatë tre viteve të fundit , në një vlerë jo më të ulët se **15 000 000** (pra kjo vlerë totale e kontratave të mëparshme të realizuara gjatë tre viteve të fundit , nuk tejkalon 40% të vlerës së parashikuar të kësaj kontrate).

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku e shënohet vlera, afati i përfundimit të kontratës ose/dhe fatura tatimore të shitjes, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të shërbimeve të realizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë faturën përkatëse tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjisllacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku të shënohen datat, shumat dhe sasi të shërbimeve të realizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është

kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë jo më shumë se 40% të vlerës së parashikuar të kontratës, për të vërtetuar aftësitë teknike të OE me qëllim përmbushjen nevojave të AK, referuar nenit 47 të VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” .

Kriteri 2.3.2 : Operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetimin që vërteton se plotëson kushtet higjieno sanitare, lëshuar nga Instituti i Shëndetit Publik.

Argumentimi: Ky kriter bazohet në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4, gërma a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe në mbështetje të ligjit Nr. 93/2015 “Për turizmin” ; Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.89, datë 1.3.1993 “Për dhënien e licencave për ushtrimin e veprimtarive turistike”, të Udhëzimit të përbashkët Nr.1, datë 19.5.2003 “Mbi licencimin dhe kontrollin e ushtrimit të veprimtarisë turistike” ; Urdhërit të Ministrit të Turzimit dhe Mjedisit nr.267, Datë 24.07.2019 “Mbi miratimin e rregullores për mënyrën, kriteret dhe procedurat e kategorizimit të strukturave akomoduese” , i ndryshuar, si dhe në ligjin Nr. 10448, date 14.07.2011, ”Per lejet e mjedisit” i ndryshuar”, në nenin 10 ku parashikohet shprehimisht: “.....10.3. *Inspektorati Sanitar Shtetëror, pas ekspertimit higjieno-shëndetësor, lëshon aktmiratim higjieno-sanitar për utrimin e veprimtarisë*”.

Kriteri 2.3.3: Vendndodhja e hotelit të jetë jo më larg se 20 km me rrugë automobilistike nga Spitali Rajonal “Memorial” Fier. OE duhet të paraqesë certifikatë pronësie ose kontratë qiraje ose kontratë huapërdorje që vërteton vendndodhjen e Operatorit Ekonomik.

Argumentimi: Ky kriter bazohet në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4, gërma a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” , VKM nr. 58, datë 26.1.2022 “Për miratimin e Protokollit ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe Qeverisë së Republikës së Turqisë, për funksionimin e përbashkët të Spitalit Rajonal “Memorial” në Fier, gjatë fazës kalimtare” , si dhe për shkak se personeli mjekësor dhe infermieror punojnë në Spitalin ”Memorial” Fier me turne për 24 orë.Kjo largësi vjen në përputhje me shërbimin e transportit të personelit turk nga hoteli në Spital për cdo ditë, i cili mbulohet nga Institucioni ynë.

Kriter 2.3.4 : Operatori duhet të ketë certifikatën ISO 9001:2015 mbi “Sistemet e menaxhimit të cilësisë”/ekuivalente, në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Certifikata kërkohet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

Argumentimi :Në bazë të nenit 79/1 , të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020, “Për prokurimin publik” si dhe nënve 41/4/a si dhe 44/1 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që Autoriteti ose enti kontraktor të vërtetojë se shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma nderkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Kjo dispozitë zbatohet edhe kur kërkesat teknike u referohen kualifikimeve të kandidatit ose të ofertuesit. Bazuar në këto dispozita Autoriteti ose enti kontraktor mund t’u kërkojë ofertuesve dorëzimin e certifikatave ose dokumenteve të ngjashme, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e tyre me standardet e kërkuara të cilësisë.

Kriteri 2.3.5 Operatorit Ekonomik pjesëmarrës duhet të paraqesë Vetdeklarate për përmbushjen e specifikimeve teknike.

Argumentimi : Ky kriter vendoset ne perputhje me nenin 41 pika 4 të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” , të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar dhe këto kërkesa i sherbejne autoritetit kontraktor per njohjen e mundesise se OE per permbushjen me sukses te kontrates pra te garancise se ofrimit te shebrimit objekt prokurimi.

5. ARGUMENTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE:

A. Fjetja përfshirë mëngjesin:

Për shërbimin e fjetjes:

Operatori Ekonomik fitues duhet të mbulojë fjetje në dhoma standarte teke për përdorim double/dyshe

Arredimi dhe mobilimi i dhomave duhet të ofrojë kushte optimale dhe të kënaqshme për qëndrimin/jetesën.

- Akomodimi në hotel do të jetë për maksimumi 40 (dyzet) persona në natë.
- Koha e qëndrimit: 315 (*treqind e pesëmbëdhjetë*) netë.
- Ngrohje dhe ftohje me kondicioner në dhomë dhe secila dhomë të ketë tualet.
- Të jenë të përfshira vaktet: mëngjesi.

Pastërtia dhe higjena janë themelore në të gjitha kategoritë. Ambienti të plotësojë kushtet e higjenes në të gjitha mjediset e brendshme dhe të jashtme te hotelit (dyshemetë, muret, tavanet, mobiljet, dyert, dritaret dhe çdo pajisje tjeter pa dëmtime, njolla dhe shenja të tjera) si dhe të jetë me termoizolim.

Të gjithë mekanizmat dhe pajisjet të jenë funksionale dhe në gjendje pune.

Të jetë i instaluar sistemi për mbrojtjen nga zjarri.

• Dhomat:

Sipërfaqja e dhomave të jenë të përshtatshme për aq persona sa do të akomodohen, duke përfshirë tualetin. Shtretërit të jenë me dyshek të mirëmbajtur.

Seti i çarçafëve të jenë pambuk ose një cilësi tjetër e lartë. Mbulesat/jorganët të jenë me vatinë ose pupla ose ekuivalente. Modeli i jastëkut të jetë bashkëkohor dhe i mirëmbajtur. Dhomat të jenë me perde. Dhomat të kenë dollapë të përshtatshëm ose zgjidhje alternative për varjen rrobave dhe ndarje për rrobat e palosura gjithashtu dhe një numër të përshtatshëm varësesh rrobash.

Gjithashtu dhomat të kenë të paktën një karrige, një tavolinë, një prizë elektrike të aksesueshme në dhomë si dhe një televizor. Ndriçimi të jetë i përshtatshëm në dhomë me çelës kryesor në hyrje të dhomës.

Dhomat të jenë me ajër të kondicionuar / sistem ngrohjeje dhe ftohjeje efektive.

• Tualetet :

Tualetet e të gjitha dhomave të jenë të gjitha me dush dhe VC ose vaskë dhe VC. Muret e tualeteve të jenë me material të papërshkueshëm nga uji që pastrohet lehtë (pllaka qeramike, rezinë etj.)

Dyshemeja e tualetit të jetë me material kundër rrëshkitjes dhe të padepërtueshëm nga uji (pllaka qeramike, rezinë e të ngjashme etj.) Lavamanët të jenë me ujë të rrjedhshëm, të ngrohtë dhe të ftohtë. Në cdo tualet të ketë pasqyrë, mbajtëse peshqiri horizontale ose në formë grepi, aksesore për mbajtjen e sendeve të tualetit, kosh mbeturinash, sapun i paketuar ose sapun i lëngshëm në kontenitorë, shampo trupi dhe flokësh, 1 peshqir të vogël për person, 1 peshqir të madh për person.

- **Pastrimi dhomës dhe tualeteve në dhomë.**

Ndërrim i përditshëm i peshqirëve sipas kërkesës të personelit. Ndërrim i çarçafëve minimalisht 1 (një) herë në 3 (tre) ditë dhe me kërkesë të personelit sipas rastit.

- **Të ndryshme:**

Të gjitha shërbimet të ofrohen nga personel i kualifikuar dhe i identifikueshëm. Hoteli merr përsipër të ofrojë çaj tradicional turk si dhe ujë të pijshëm pa limit sipas kërkesave të personelit turk. Vendndodhja e hotelit të jetë jo më larg se 20 km me rrugë automobilistike nga Spitali Rajonal “Memorial” Fier. Hoteli të ofrojë shërbim 24 orësh gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit të kontratës. Operatori ekonomik pjesëmarrës për arsye sigurie duhet të marrë përsipër mbylljen e aktivitetit tregtar brenda rrethimit dhe nuk duhet të lejojë klientë të tretë brenda ambienteve të tij përveç personelit të hotelit gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit të kontratës. Hoteli garanton sigurimin e ambientit të faljes për ekipin turk. Hoteli ofron ambient të veçantë sportiv dhe argëtimi si lojra shahu, domino, si dhe krijon një ambient të hapur relaksues për periudhën jozyrtare të punës për personelin turk. Hoteli merr përsipër që në rastet e festave zyrtare të shtetit turk të organizojë banketin e dedikuar për ekipin turk.

B. Për Vaktin e Mëngjesit:

Operatori Ekonomik fitues duhet të ofrojë ushqim për personelin turk për 1 vakt ditor (mëngjesin) me menu javore të ndryshme si dhe pije, vecanërisht ujë dhe çaj turk pa limit. Të ketë ambientin e posaçëm për shërbimin ofrimit të ushqimit. Menuja e mëngjesit, të jetë sipas kërkesës së punonjësve turq që do të akomodohen/gatim tradicional turk.

Argumentim: Në bazë të nenit të 36, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 15, pika 3/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Dokumentat e tenderit janë hartuar bazuar në ligjin nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Referuar pikës 5 të nenit 82 të Ligjit 162 date 23.12.2020 “Për prokurimin publik” operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dokumentet e paraqitura si pjesë e ofertës në rrugë elektronike si dhe dokumentet mbështetëse në origjinal ose një kopje të noterizuar të tyre për vetëdeklarimet e dhëna, jo me vonë se 5 dite nga publikimi i njoftimit të fituesit përfundimtar.

NJËSIA E PROKURIMIT