

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës - shërbim

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS:

“Mbikëqyrja e punimeve të zbatimit për objektet e parashikuara nga OST sh.a., për vitin 2025”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

71247000-1-Mbikëqyrja e punës së ndërtimit

71248000-8-Mbikëqyrja e projektit dhe dokumentacionit

VLERA E FONDIT LIMIT:

29,083,172 (njëzet e nëntë milion e tetëdhjetë e tre mijë e njëqind e shtatëdhjetë e dy) Lekë pa TVSH, konvertuar në vlerën 301,504.99 (treqind e një mijë e pesëqind e katër pikë nëntëdhjetë e nëntë) Euro pa TVSH, sipas kursit të këmbimit datë 29.12.2025 (1 EUR = 96.46 Lekë).

Argumentimi në lidhje me Nenin 39, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, për mos ndarjen në lote të procedurës së prokurimit:

Procedura e prokurimit me objekt “Mbikëqyrja e punimeve të zbatimit për objektet e parashikuara nga OST sh.a., për vitin 2025”, ka për qëllim ndjekjen dhe mbikëqyrjen e punimeve të punëve publike të kontraktuara nga OST sh.a. gjatë vitit 2025. Keto investime të OST sh.a. kanë një karakter të ngjashëm me njëri tjetrin dhe për këtë arsye, kualifikimet e mbikëqyresit të punimeve janë të njëjta për të gjithë punët dhe nga eksperiencia e mëparshme, është konstatuar se i gjithë stafi i kërkuar që të disponohet nga mbikëqyresi angazhohet në ndjekjen e punimeve gjatë realizimit të investimeve përse i përket linjave ajrore, kablllore apo nenstacioneve të OST sh.a.

Për këto arsye, AK nuk mund të ndajë në lote këtë procedurë prokurimi.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor **“Operatori i Sistemit të Transmetimit” (OST) sh.a.** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10;

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, i ndryshuar, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme): me paraqitjen e Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit të operatorit ekonomik në ditën e hapjes së Ofertës, sipas Shtojcës 10.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenit 40, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 *Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatori ekonomik ofertues duhet të ketë xhiro minimale vjetore të realizuar, për periudhën e 3 (tre) viteve të fundit financiare, te paktën 50,000,000 (pesëdhjetë milion) Lekë.*

Kjo kërkesë konsiderohet e përmbushur nëse operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar.

Si prove per plotesimin e ketij kriteri kualifikues, operatori ekonomik ofertues duhet te disponoje vertetim nga Administrata Tatimore ku te tregohet xhiroja vjetore per vitet e siperpermendura.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Duke marrë në konsideratë sasine e shërbimeve objekt procedure prokurimi, kerkohet qe OE ofertues te paraqese se disponon kapacitetet e nevojshme ekonomike dhe financiare per ta realizuar ate ne kohe dhe ne perputhje me specifikimet teknike te kerkuara. Per kete, OE ofertues duhet te kete disponibilitetin e duhur ekonomik dhe me kete qellim, eshte argumentuar se vlera e xhiros duhet te jete ne masën 50,000,000 (pesëdhjetë milion) Leke.

2.3. Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1 *Operatori ekonomik ofertues duhet te kete realizuar gjate tri viteve te fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, kontrata te ngjashme ne nje vlere te pakten prej 10,000,000 (njëmbëdhjetë milion) Lekë pa TVSH.*

Lidhur me kete pike:

Kur OE ka realizuar kontrata me nje ent publik, kerkohen vërtetime të lëshuara nga ky i fundit, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruar në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruar në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 41, pika 3, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më se 40 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

2.3.2 *Operatori ekonomik duhet të paraqesë Licensë profesionale për Mbikqyrje dhe Kolaudim të Punimeve të Zbatimit, e vlefshme, ku të përfshihen kategoritë e mëposhtme, (sipas modelit të lëshuar nga institucioni kompetent për dhënien e licencave profesionale sipas legjislacionit në fuqi) për këto kategori:*

- *NP-1 Punime gjurmimi në tokë*
- *NP-2 Ndertime civile dhe industriale*
- *NP-3 Rikonstrukcion dhe mirmbajtje godinash civile e industrial, veshje fasadash*
- *NP-4 Rruge, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale*
- *NP-11 Ndërtime për nënstacionet, kabinat e transformatorëve, linja e tensionit të lartë e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë*
- *NP-12 Punime të inxhinierisë së mjedisit*
- *NS-1 Punime për prishjen e ndertimeve*
- *NS-4 Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese*
- *NS-8a Ndërtim parafabrikat beton-arme*
- *NS-8b Struktura metalike*
- *NS-12 Impiante teknologjike termike dhe të kondicionimit*
- *NS-13 Impjante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni*
- *NS-14 Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV etj.*
- *NS-18 Punime topogjeodezike*
- *NS-20 Shpime gjeologo-inxhinierike, puse e shpime*

Argumentimi: Kategoritë e licencës profesionale të OE-së janë në përputhje me pikën 4, të Nenit 41 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i

ndryshuar), për të provuar kapacitetet teknike dhe profesionale, si dhe në përputhje me punimet që do të kryhen për objektet pjesë e kontratës. Në total mbikëqyrja do të zbatohet për te pakten 16 objekte të cilat kanë shumëllojshmeri të ndryshme punimesh.

Duke qene se objektet të cilat do i nenshtrohen rikonstruksionit kanë punime të natyrave të ndryshme është e nevojshme që operatorët ekonomike ofertues të jene të pajisur me kategorite e mesiperme të licensave profesionale të shoqerise.

2.3.3 Operatori ekonomik, si staf ndihmës duhet të ketë të punësuar për periudhën e 3(tre) muajve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose te kete kontrate noteriale bashkepunimi per realizimin e kesaj kontrate, inxhinieret dhe ekspertet si më poshtë:

- 1 (një) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (një) Inxhinier Elektronik/ Telekomunikacion/IT
- 1 (një) Inxhinier Elektrik
- 1 (një) Inxhinier Mekanik
- 1 (një) Inxhinier Mjedisi
- 1 (një) Inxhinier Gjeolog/Gjeodet/Topograf

Lidhur me kete pike operatori ekonomik ofertues duhet te disponoje listpagesat ku te perfshihen stafi i sipërcituar dhe kontratat e pune, ose kontratat noteriale te bashkëpunimit, si dhe diplomat perkatese.

Për pikën si më sipër operatorët ekonomik ofertues duhet të paraqesin formularin e vetëdeklarimit sipas shtojcës Nr. 9.

Ndërsa operatori ekonomik i kualifikuar duhet të dorëzojë pranë AK, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe fillimit te afatit te ankimimit, të gjithë dokumentacionin provues të kërkuar si më sipër.

Argumentimi: Kërkesa për inxhinierët e sipërpërmendur është në përpjestim dhe e lidhur ngushtë me objektin e kontratës dhe me aftësitë zbatuese të ofertuesit. Ky kriter respekton parimin e mosdiskriminimit dhe është kërkesë e mundur të plotësohet nga cdo OE që ka në objektin e tij tregtar këtë natyrë shërbimi. Kjo kërkesë për kualifikimin e nevojshëm profesionale është në përputhje me Nenin 41 “Kontrata e shërbimeve“ të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik“ (i ndryshuar) dhe nenin 77, pika 4, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar.

2.3.4 Operatori Ekonomik ofertues duhet te kete nje numer mesatar punonjesish te siguruar minimumi 20 (njetzet) per periudhen e 3 (tre) muajve te fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Per kete Operatori Ekonomik ofertues duhet te disponoje: Listëpagesa e Kontributeve të Sigurimeve Shoqërore, Shëndetësore dhe Tatimit mbi të Ardhurat nga Punësimi dhe Vertetimin E-SIG, per te njejten periudhe kohore.

Për pikën si më sipër operatorët ekonomik ofertues duhet të paraqesin formularin e vetëdeklarimit sipas shtojcës Nr. 9.

Ndërsa operatori ekonomik i kualifikuar duhet të dorëzojë pranë AK, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe fillimit të afatit të ankimimit, të gjithë dokumentacionin provues të kërkuar si më sipër.

Argumentimi: Në lidhje me kërkesën e mesipërme që operatori ekonomik ofertues duhet të ketë të punësuar punonjësit e mesipërme është një kriter i rëndësishëm që lidhet ngushtësisht me natyrën e objektit të prokurimit, si dhe me shtrirjen gjeografike të investimeve të AK. Të gjithë investimet e AK nisin pothuajse në të njëjtën periudhë dhe i gjithë stafi i mbikëqyresit i kërkuar duhet të jetë i angazhuar për ndjekur punimet njëkohësisht. Kjo kërkesë për kualifikimin e nevojshëm profesional është në përputhje me pikën 4/b, të Nenit 41 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar), dhe nenin 77, pika 4, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar.

2.3.5 *Operatori ekonomik ofertues që do të realizojë këto kontrata, duhet të jetë i pajisur dhe të paraqesë certifikatat përkatëse të vlefshme të ISO-ve, (të perkthyer në shqip dhe të noterizuar) të leshuar nga organizmat e vlerësimit të konformitetit, të akredituara nga DPA, ose organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë, si më poshtë:*

- ✓ *Certifikatë ISO 45001: Sistemi i Menaxhimit për Shëndetin dhe Sigurinë në Punë.*
- ✓ *Certifikatë ISO 9001: Sistemet e Menaxhimit të Cilësisë.*
- ✓ *Certifikatë ISO 14001: Sistemi i Menaxhimit të Mjedisit.*
- ✓ *Certifikatë ISO 27001: Menaxhimi i Sigurisë së Informacionit për arsye të objekteve të rëndësishme të veçantë.*

Argumentimi: Në lidhje me kërkesën që OE duhet të jetë i pajisur dhe të paraqesë certifikatat e standarteve, është menduar se ky është një kriter i nevojshëm për natyrën dhe vlerën e kontratës si dhe në proporcion me të, me qëllim për të vërtetuar cilësinë e shërbimit dhe garantimin e realizimit në kohë, me sukses dhe me cilësi sipas Standarteve Ndërkombëtare të objektit të kontratës. Kjo kërkesë është në përputhje me Nenin 30 dhe 44 të RRPP si dhe nenin 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar.

- **Certifikata për Sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë ISO 45001:** është vendosur si kriter kualifikues për operatorët ekonomik ofertues sepse ka të bëjë me sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë, e cila është me një rëndësi të vecantë për kryerjen e këtij shërbimi. OE ofertues që do të realizojë kontratën objekt procedure prokurimi AK duhet të marrë çdo masë të nevojshme për parandalimin dhe mos cenimin e veprimtarisë së saj.
- **Certifikata për menaxhimin e cilësisë ISO 9001:** është referimi i njohur në nivel ndërkombëtar, për certifikimin e sistemit të menaxhimit të cilësisë të kompanive të të gjithë sektoreve dhe të gjithë permasave. Ky kriter kërket nga AK me qëllim për të vërtetuar cilësinë e shërbimit dhe të garantojë realizimin në kohë, me sukses dhe me cilësi sipas standardeve ndërkombëtare të objektit të kontratës.

- **Standardi i menaxhimit të cilësive të mjedisit ISO 14001:** është kërkuar nga AK pasi garanton se OE ofertues është i kujdesshem ndaj mjedisit, duke menaxhuar ndikimin në mjedis që mund të ketë kryerja e punimeve objekt mbikeqyrjeje.
- **Certifikata e menaxhimit të sigurisë së informacionit ISO 27001:** është e nevojshme pasi përcakton kërkesat për një sistem menaxhimi të sigurisë së informacionit, për shkak të rëndësisë së veçantë që ka AK në Republikën e Shqipërisë, posaçërisht në sistemin elektro-energjitik, gjykohet se informacioni duhet mbrojtur nga Kontraktori. Certifikimi sipas kësaj kategorie konfirmon ekzistencën dhe funksionimin e kontrolleve të OE ofertues dhe i jep sigurinë e nevojshme AK.

2.3.6 Ofertuesi duhet të ketë në pronësi ose me qira:

- 2 (dy) Pajisje GPS

Në lidhje sa më sipër operatori ekonomik duhet të disponojë: Faturë shitblerje ose kontratë qiraje të noterizuar (shoqëruar me dokumentat e pronësisë së qiradhënësit origjinal ose fotokopje e noterizuar) si dhe skedën teknike.

- 1(një) Pajisje Total Station

Në lidhje sa më sipër operatori ekonomik duhet të disponojë: Faturë shitblerje ose kontratë qiraje të noterizuar (shoqëruar me dokumentat e pronësisë së qiradhënësit origjinal ose fotokopje e noterizuar) si dhe skedën teknike.

Për pikën si më sipër operatorët ekonomik ofertues duhet të paraqesin formularin e vetëdeklarimit sipas shtojcës Nr. 9.

Ndërsa operatori ekonomik i kualifikuar duhet të dorëzojë pranë AK, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe fillimit të afatit të ankimimit, të gjithë dokumentacionin provues të kërkuar si më sipër.

Argumentimi: Keto pajisje janë të nevojshme për realizimin e kontratës, ndihmojnë mbikeqyresin që me ane të teknologjisë të ndjeke punimet e investimeve, në mënyrë që AK të ketë garanci që ofertuesi do të realizojë shërbimin objekt prokurimi, në përputhje me specifikimet teknike. Ky kriter është bazuar në nenin 41, pika 4/ç, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar).

2.3.7 Ofertuesi duhet të ketë në pronësi ose me qira:

- 2 (dy) Automjete fuoristrade 4x4

Për automjetet kur janë në pronësi të disponohet certifikata e pronësisë, leja e qarkullimit, siguracioni, certifikata e kontrollit teknik. Për automjetet me qira të disponohet kontrata noteriale e qirasë, certifikata e pronësisë, leja e qarkullimit, siguracioni i automjetit, certifikata e kontrollit teknik.

Për pikën si më sipër operatorët ekonomik ofertues duhet të paraqesin formularin e vetëdeklarimit sipas shtojcës Nr. 9.

Ndërsa operatori ekonomik i kualifikuar duhet të dorëzojë pranë AK, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe fillimit te afatit te ankimimit, të gjithë dokumentacionin provues të kërkuar si më sipër.

Argumentimi: Ky kriter është kërkuar pasi shume investime te AK jane ne terrene rurale dhe ne rruge te hapura vetem per qellimin e shtrimit te linjave dhe në mënyrë që AK të kete garanci që ofertuesi do të realizoje sherbimin objekt prokurimi, ne perputhje me specifikimet teknike. Ky kriter eshte bazuar ne nenin 41, pika 4/ç, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar).

2.3.8 Operatori ekonomik duhet te propozoje Metodologjine e mbikëqyrjes, Përqasjen Teknike, Planin e punës, Organizimin e stafit per kryerjen e sherbimit. Gjithashtu ne kete propozim teknik, duhet te shprehet sa me qarte menyra e organizimit si dhe elementet e rendesishem qe duhen pasur parasysh per realizimin e ketij sherbimi.

Argumentimi: Duke qene se kjo kontratë është objekt procedure prokurumit të mbikëqyrjeve të punimeve, kontrata të palidhura akoma ose në proces realizimi, eshte e pamundur te percaktohen sakte termat e references per secilin nga objektet qe do te punohet, kjo edhe sepse nje pjese e tyre nuk jane permbyllur me lidhjen e kontrates akoma. Per kete eshte e nevojshme qe operatori ekonomik ofertues duhet te propozoje paraprakisht metodologjine e mbikëqyrjes, planin e punes dhe organizimin e stafit.

2.3.9 Ne funksion te plotesimit te Shtojces 10 “Formulari permbledhes i vetedeklarimit” Operatori Ekonomik ofertues duhet te jape te dhena te qarta si Emer, Mbiemer, Atesi, Amesi, Datelindje, Vendlindje, Numer Personal, si dhe kopje te skanuar te dokumentit te identifikimit (shqiptar ose te huaj), per Administratorin/Administratoret e shoqerise, Ortakun/Ortaket e shoqerise, perfaqesues te ndryshem te posacem te shoqerise, drejtues te ndryshem te shoqerise.

Argumentimi: Ky kriter vendoset referuar njoftimit të përbashkët Nr. 1155 prot, datë 01.02.2019, të Agjencisë së Prokurimit Publik dhe të Ministrisë së Drejtësisë Nr. 1001/1 prot, datë 01.02.2019, sipas parashikimeve të nenit 76/1, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, I ndryshuar, Autoriteti Kontraktor OST sh.a. ka detyrimin e verifikimit të personave të cilët janë në cilësinë e anëtarit të organit administrativ, drejtuesit ose mbikëqyrësit, aksionerit ose ortakut, ose ka kompetenca përfaqësuese, vendimmarjeje ose kontrolluese brenda operatorit ekonomik.

Per këtë arsye, verifikimi i ketyre personave kerkon te dhëna te sakta si emër, mbiemër, atesi, amësi, vendlindje, datëlindje e numrin personal të personi.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

Termet e Referencës jane hartuar duke marre ne konsiderate nevojat e Autoritetit Kontraktor, per mallrat objekt procedure prokurimi, duke perlllogaritur sasite e nevojshme, karakteristikat e duhura dhe standardet e duhura kombetare dhe nderkombetare, sipas parashikimeve te nenit 36, te Ligjit Nr. 162, date 23.12.2020 “Per prokurimin publik”, i ndryshuar.