



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI PORTUAL Durrës

PROCES-VERBAL

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: “Marrje me qira mjete Reachstacker per nevoja te Terminalit te Konteniereve”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

Marrje me qera e pajisjeve lëvizëse të tokës me operator 45520000-8

AFATI I LËVRIMIT: 12 (dymbëdhjetë) muaj nga data e nënshkrimit të marreveshjes kuadër.

VLERA E FONDIT LIMIT per Marrje Mjetesh me qera Reachstacker per nevojat e Terminalit te Konteniereve me fond limit ne vleren 101,312,385 (Njeqind e nje milione e treqind e dymbedhete mije e treqind e tetedhete e pese) leke pa tvsh

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor **Autoriteti Portual Durrës**, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

FORMULAR I I KRITEREVE TË PËRZGJEDHJES/KUALIFIKIMIT

Kriteret e Përgjithshme të Pranimit janë standarte dhe nuk duhet të ndryshohen nga Autoritetet Kontraktore.

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 3;
- b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit 10;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Sipas shtojcës 9, pika 2 “Kriteret e veçanta të kualifikimit” dhe shtojcës 10 “Formulari përmbledhës i vetdeklarimit”.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenit 40, pika 5, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.

(Shënim: përcaktoni **nëse është rasti**, aktin konkret ligjor ose nënligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale që lidhet me objektin e prokurimit).

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore të realizuar gjatë tre viteve të fundit financiare 2023, 2024 dhe 2025, ku vlera e xhiros minimale vjetore, për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar, të jetë në një me vlerë jo më të vogël se vlera e përlogaritur e fondit limit. *Kriteri konsiderohet i përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, pra vlerën e fondit limit, në të paktën 1(një) vit të periudhës së kërkuar të viteve financiare.*

Argumentimi:

Kërkesa e mësipërme lidhet me natyrën e kontratës e cila përfshin

- Disponueshmëri të vazhdueshme të mjeteve
- Furnizim me karburant
- Mirembajtje full service
- Dhe perballim të kostove operative gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit.

Është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjin Udhëzim i Përgjithshëm. nr. 26, datë 8.9.2023 për tatimin mbi të ardhurat, Udhëzimit të Ministrisë të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit, në një vlerë jo më të vogël se 40 % të vlerës së fondit limit, dhe që është realizuar gjatë tri viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës,

ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës ose fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të shërbimeve të kryera,

- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të shërbimeve të kryera.

Me Kontrata të ngjashme do të konsiderohen:

Shërbime që lidhen me perpunimin e ngarkesave kontejnerike dhe jokontejnerike të llojit Reachstacker

Argumentimi:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenin 40, pika 4 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën me sukses, prandaj është kërkuar që kontratat e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 40 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përvoja e mëparshme është një element shumë i domosdoshëm që garanton autoritetin kontraktor se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së kontratave të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie.

2.3.2. Ofertuesi duhet të paraqesë dëshmi të forcës punëtore si më poshtë:

1. Operator Reachstacker/stakerist të punësuar 5 (pesë) punonjës. Është përgjegjës për drejtimin e mjetit për ngarkim-shkarkimin, vendosje-zhvendosjen e kontejnereve në sheshin e terminalit. Përmbytja e këtij kushti duhet të dëshmohet përmes:
 - CV-së së stafit, dëshmisë së punësimit sipas legjislacionit,
 - Dëshmi manovratori

Ky kriter përmbushet me plotësimin e formularit të vetdeklarimit. Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ofertuesi i kualifikuar i pari do të duhet të dorëzojë dokumentet provuese të parashikuara në shkronjat "a", "b", "d", "dh", "e", "h", "i", "j" të pikës 2 të nenit 26, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, i ndryshuar si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës të dorëzuara në rrugë elektronike

Argumentim për numrin e stafit

Numri minimal i stafit është përcaktuar bazuar në analizën e volumit të operimeve në terminal, kompleksitetin e proceseve të ngarkim-shkarkimit dhe nevojën për garantimin e vazhdimësisë së shërbimit në disa fronte pune njëkohësisht.

Në këtë kuadër, është vlerësuar se për përballimin e fluksit mesatar dhe maksimal të operimeve, kërkohet një strukturë minimale stafi që siguron:

- zëvendësimin në rast mungese apo defekti;

- *respektimin e standardeve të sigurisë dhe cilësisë së shërbimit.*
- *Për rrjedhojë, kërkesa për numrin e stafit konsiderohet proporcionale me natyrën dhe përmasat e kontratës.*

Shërbimi i kërkuar kërkon realizimin e operacioneve që përfshijnë ngarkim-shkarkim konteinerësh nga anija, zhvendosje-perpunim brenda terminalit, perpunim konteineresh për terminalin e konteinerëve (auto), perpunim konteineresh për llogari të organeve ligjzbatuese (dogane/polici, etj).

Keto shërbime do të kërkonin me patjetër nga OE, përdorimin e mjeteve operacionale nga punonjes të mjaftueshëm dhe të kualifikuar me qëllim realizimin në kohë dhe me cilësi të shërbimit dhe si rrjedhojë të kontratës.

Perllogaritja e numrit minimal të punonjesve që nevojitet të ketë Operatori ofertues

Gjithsej Autoriteti Portual Durres ka në organike 20 mekanizatore.

Perllogaritja e numrit minimal të mekanizatoreve (manovrator/stakerist) që nevojitet të ketë operatori ofertues

Duke ju referuar numrit të Reachstacker-ave që nevojiten (4 cope sipas analizës me sipër) dhe nevojës për përdorim të tyre minimalisht me 1 turn, atëherë mund të perllogarisim që minimalisht një operator ofertues duhet të ketë të paktën 5 punonjes mekanizatore (manovrator/stakerist) $(4 \text{ mjete} * 1 \text{ turn} * 1.3 = 5.2)$ (1.3 është koeficienti i zëvendësimit për ditë e pushimit, lejet, festat etj)

Pra operatori ofertues duhet të ketë minimalisht 5 mekanizatoreve (manovrator/stakerist)

Numri minimal i shofereve është perllogaritur duke marrë në konsideratë organizimin e punës me turne, nevojën për zëvendësime në raste mungesash, si dhe garantimin e vazhdimësisë së shërbimit gjatë gjithë periudhës operative.

2.3.3 Operatori ekonomik duhet të disponojë mjetet si më poshtë:

Nr.	Mjeti (Tipi)	Njesia	Sasia
1	Reach Stacker (RS) minimumi 40 ton	cope	4

Specifikime minimale teknike për Reach Stacker

- Kapacitet ngritës: minimumi 40 ton
 - Lartësia e ngritjes: e përshtatshme për stivim në disa nivele (minimumi 4 konteinerë)
- Keto 2 specifikime verifikohen tek skeda teknike e mjetit*

Dokumentacioni i nevojshëm:

- Për mjetet Reach Stacker, në pronësi duhet të paraqitet:
 - ✓ dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (akti i pronësisë);
 - ✓ sigurancë mjeti, (i vlefshëm);
- Për mjetet Reach Stacker, të deklaruara me qera duhet të paraqitet:

- ✓ kontrata përkatëse noteriale e qerasë e cila duhet të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës, objekt i këtij prokurimi
- ✓ dokumenti që verteton regjistrimin e tij (akti i pronësisë)
- ✓ siguracion mjeti (i vlefshëm);
- Për mjetet që ka deklaruar operatori ekonomik duhet të paraqesë foto të qarta për secilin mjet. Në rastin e mjeteve të treguara duhet të jetë e dukshme në një foto të vetme mjeti dhe targa e tij.

ARGUMENTIMI PER NUMRIN E MJETEVE QE NEVOJITEN

Perlllogaritja e mjeteve qe nevojiten te merren me qera

Flota aktuale e mjeteve ne dispozicion eshte si me poshte:

Mjete RST – 5 njesi

Numri i Mjeteve operacionale Reachstacker (RS) te nevojshem sipas parametrave teknike te terminalit dhe volumeve rezulton si me poshte (shifrat jane kalkuluar duke marre ne konsiderate kushtet aktuale te terminalit):

RS, te nevojshem = Numri Total i levizjeve ditore te Terminalit /Numri i levizjeve ditore qe kryen nje RS.

RS, te nevojshem (per volume mesatare) = $1200 \text{ (mesatarja e trafikut ditor anije+porte)}/200$ (levizje ne dite, pa perfshire levizjet e brendshme te cilat jane te konsiderueshme)

Si rrjedhoje; RS te nevojshem (per volume mesatarre) = 6

RS te nevojshem (per volume piku) = $1500/200 = 7.5$

RS, te nevojshem ne total (periudhe piku) duke konsideruar 85% faktorin e mirembajtjes, gatishmerise teknike dhe nderrimit te turneve: = $8.8 \sim (9)$

Numri aktual i mjeteve qe disponon A.P.D, = 5

Diferenca (mjete te munguara) = 4 per 8 mujorin e pare

Diferenca (mjete te munguara) = $4 - 2 \text{ (RS qe do blihen)} = 2$ per 4 mujorin ne vijim

Ky kriter permbushet me plotësimin e formularit të vetdeklarimit. Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ofertuesi i kualifikuar i pari do të duhet të dorëzojë dokumentet provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të nenit 26, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, I ndryshuar si dhe si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës të dorëzuara në rrugë elektronike.

2.3.4 Operatori ekonomik duhet të paraqesë deklaratë me anë të së cilës pranon verifikimin e mjeteve dhe pajisjeve të deklaruara në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës nga Autoriteti Kontraktor.

2.3.5 Operatori ekonomik duhet të paraqesë një deklaratë me anë të së cilës deklaron se mjetet dhe pajisjet e deklaruar nuk janë të angazhuara në kontrata të tjera.

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruar.

Argumentim:

Numri dhe lloji i makinerive, në pronesi / qira janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar kryerjes së shërbimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së shërbimit, termave të referencës. Për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë. Mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave

Argumentimi mbi Marrveshjen Kuadër:

1. Marrëveshja kuadër do të lidhet me një operator ekonomik, pasi janë të përcaktuara të gjitha kushtet kryesore të tilla si: lista e shërbimeve, termat e references,

2. Në rast se kjo marrëveshje do të lidhej me disa OE, duke parë edhe natyrën e shërbimeve dhe përgjigjen e nevojave imediate të AK kjo mund t'i shkaktonte kosto shtesë, pasiguri, dhe vështirësi autoritetit kontraktor, si p.sh. vonesa dhe jo cilësi në ofrimin e shërbimeve.

Arsyetimi për mos ndarjen në lote.

Marrja me qira e reachstakerëve ishte parashikuar në një procedurë të vetme pa u ndarë në lote pasi bëhet fjalë vetëm për vetëm një tipologji shërbimi. Për më tepër procedura ka qenë e parashikuar fillimisht për të zhvilluar si :Marrje me qira kamiona dhe reachstackerët dhe është arsyetuar duke proceduar me ndarjen e tyre në dy procedura të ndryshme për marrjen me qira të kamionave dhe marrjen me qira të reachstackerëve.

- Afati i lëvrimit do jetë **12 (dymbëdhjetë) muaj** nga data e nënshkrimit të marrëveshjes kuadër.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

Specifikimet teknike janë hartuar duke marrë në konsideratë standardet e duhura kombëtare dhe ndërkombëtare, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Në çdo rast ku ka qenë e mundur është përdorur termi “ose ekuivalent” për të qenë gjithmonë në konformitet me zbatimin e legjislacionit të prokurimeve publike dhe akteve nën-ligjore në zbatim të tyre.

- **Operatorët e huaj ekonomikë duhet të paraqesin të gjithë dokumentacionin e tyre në gjuhën shqip ose anglisht, si dhe në rastin e dokumenteve të lëshuara nga autoritete publike, t'i certifikojnë ato me vulën “Apostille”. Për vendet që nuk e**

kanë ratifikuar Konventën e Hagës, datë 05.10.1961 për “Heqjen e kërkesës për legalizim diplomatik e konsullor të dokumentave zyrtare të huaj”, duhet të bëhen legalizimet e ketyre dokumentave në ambasadat, konsullatat ose zyrat respektive nga vendi i origjinës.

Mosparaqitja e dokumentacionit në këtë formë është kusht s’kualifikues.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

Komisioni

Ne vijim do te gjeni tabelen per Marrje mjetesh me qira Reachstacker per nevoja te terminalit te konteniereve, te pasqyruar ne menyre me te qarte.

Marrje mjetesh me qira Reachstacker për Terminalin e Konteinerëve						
Nr.	Lloji i Mjetit	Ore te parashikuara 8 mujorin e pare (Para blerjes se Reachstackerave nga APD)	Ore te parashikuara 4 mujorin ne vijim (Pas blerjes se Reachstackerave nga APD)	Ore pune gjithsej te parashikuara per 12 muaj	Tarifa mesatare per njesi Çmimi për Njësi (Lekë/Orë) pa tvsh	Vlera e fondit limit ne leke pa tvsh per 12 muaj
		(a)	(b)	(c)=(a)+(b)	(d)	(e)=(c)*(d)
1	Reach Stacker (me shofer)	5,517.882	1,379.470	6,897.352	12,466.667	85,986,989
2	Reach Stacker (pa shofer)	1,016.610	254.153	1,270.763	12,060.000	15,325,396
	TOTALI	6,534.492	1,633.623	8,168.115	12,403.399	101,312,385
	Shumatorja e cmimit per njesi				24,526.667	