

PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS:

- “Mirëmbajtja e aseteve elektronergjitike (3 vite)”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

- Shërbime të lidhura me energjitikën – 71314000-2;
- Shërbime të menaxhimit të energjisë – 71314200-4;
- Shërbimet e asistencës dhe mirëmbajtjes së sistemit – 72250000-2.

VLERA E FONDIT LIMIT:

- **87.241.609 (tetëdhjetë e shtatë milion e dyqind e dyzet e një mijë e gjashtëqind e nëntë) lekë, pa TVSH.**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor – **Autoriteti Portual Durrës** – ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TËKUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 3;
- b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas shtojcës 9.

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Ofertuesi, duhet të ushtrojë veprimtarinë e tij në fushën e “Mirmbajtjes, Zbatimit dhe Kryerjes së Shërbimeve të Mirëmbajtjes dhe Riparimit të Veprave Infrastrukturore Energjitike Industriale dhe Civile të Tensionit të Mesëm dhe të Ulët, Sistemeve të Trajtimit të Ajrit të Kondicionuar, Paisje komandim dhe kontrolli Automatike, UPS, etj. .

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenit 41, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar.

(shënim: plotësoni nëse është rasti, aktin konkret ligjor ose nëligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale në fjalë).

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare (2020, 2021 dhe 2022), ku vlera e xhiros minimale vjetore, për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar, të jetë në një me vlerë jo më të vogël se vlera e përlogaritur e fondit limit të kontratës që prokurohet.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 2/a të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

Vlera e xhiros së kërkuar është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën, dhe volumin e saj. Vlera e xhiros është vendosur që t'i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

2.2.2. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kopje të bilancit financiar të ushtrimit të 3 (tre) viteve të fundit financiare (2020, 2021 dhe 2022), të certifikuar nga Administrata Tatimore, ku

bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave për shërbime të mëparshme, të ngjashme: Shërbime mirëmbajtje të infrastruktures energjitike dhe elektrike, Sistemeve të Trajtimit të Ajrit të Kondicionuar, Paisje komandim dhe kontrolli Automatike, UPS, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së kontratës, në një vlerë jo më pak se 40% të vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) Vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Shënim:

Shërbime të ngjashme do të konsiderohen, shërbime, mirëmbajtje apo vendosje të pajisjeve objekt prokurimi.

Në rastin e kontratave furnizim-vendosje, shërbime të ngjashme, do të konsiderohet Vlera e shërbimit, mirëmbajtjes apo vendosjes së pajisjeve objekt i këtij prokurimi.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenin 41, pikat 2 e 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar. *Me anë të këtij kriteri kërkohet*

që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën me sukses, prandaj është kërkuar që kontratat e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 40 % të vlerës së përlogaritur të kontratës, që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tri viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Përvoja e mëparshme është një element shumë i domosdosshëm që garanton autoritetin kontraktor se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së kontratave të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2. Operatori ekonomik duhet të paraqesë Certifikatën e cilësisë së punimeve ISO 9001- 2015 ose e përditësuar (e vlefshme, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtare Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë). (Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën ISO sipas zerave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes).

***Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme janë përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenin 44 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.*

Duke qene se sistemi pjese e prokurimit eshte e rendesishme per sigurine dhe vijueshmerine e punes te sistemeve kritike ne APD duhet qe subjektet zbatuese te kontrates te jene te pajisura me keto certifikime. Me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatorët ekonomikë të dëshmojnë që si kompani kanë kualifikimet/çertifikimet e duhura organizative dhe operacionale të nevojshme për të zbatuar kontratën.

Përmbushja e standartit ISO 9001:2015 ose ekuivalent është i rendesishem per te siguruar menaxhimin e cilësisë së shërbimeve që kerkohen. Ky lloj çertifikimi garanton Autoritetin Kontraktor se Operatori Ekonomik ka të implementuar një sistem menaxhimi të cilësisë për shërbimet e ofruara dhe zbatimin e kontratës në tërësi e rrjedhimisht dhe përmbushjen e saj sipas të gjitha standarteve të cilësisë., të ndryshuar.

2.3.3. Operatori ekonomik duhet të paraqesë Certificate ISO 45001-2018 ose e përditësuar (e vlefshme, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtare Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë). (Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën ISO sipas zerave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar në bazë të nenit të 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, si dhe Ligjit 116/2014 “Për akreditimin e organeve të vlerësimit të konformitetit në Republikën e Shqipërisë”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që plotësojnë kërkesat e cilësisë për realizimin me sukses të kontratës

Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësië, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përsa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të paraqesë Certifikatë ISO 14001-2015 ose e përditësuar (e vlefshme, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë). (Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën ISO sipas zerave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar në bazë të nenit të 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, si dhe Ligjit 116/2014 “Për akreditimin e organeve të vlerësimit të konformitetit në Republikën e Shqipërisë”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që plotësojnë kërkesat e cilësisë për realizimin me sukses të kontratës

Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësië, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përsa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit

me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

2.3.5. Operatori ekonomik duhet të paraqesë Certifikatë ISO 50001-2018 ose e përditësuar (e vlefshme, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë). (Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO sipas zerave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes).

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar në bazë të nenit të 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, si dhe Ligjit 116/2014 “Për akreditimin e organeve të vlerësimit të konformitetit në Republikën e Shqipërisë”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që plotësojnë kërkesat e cilësisë për realizimin me sukses të kontratës*

Për vet natyrën e veçantë, vëndndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësië, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përsa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

2.3.6. Operatoret ekonomike duhet të disponojnë licencat e nevojshme për zbatimin e kontrates. Për këto duhet të paraqesin licensen perkatese të shoqërisë, bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008, “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe Procedurat e dhenies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të Subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndertimi”. Shqyrtimi i licencave do të behet mbi bazën e rregullave të parashikuara në sa më sipër. Licenca profesionale e Operatorit Ekonomik lidhur me ekzekutimin e kontrates duhet të përmbajë kategorite e mëposhtme:

N.P.11 – C Ndërtime për nënstacione, gabinat e transformacionit linjat e Tensionit të Lartë T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike.

Argumentim:

Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje në rrjet që janë të nevojshëm për shpërndarjen e T/N dhe tensionit të mesëm dhe për transformimin dhe shpërndarjen e tensionit të ulët deri te përdoruesit e energjisë elektrike, të kompletuar me punimet e muraturës, plotësuese ose ndihmëse, të veçanta ose të rrjetit.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar centrale dhe kabina transformacioni, shtyllat metalike të nevojshme për transportin dhe shpërndarjen e çfarëdo lloj tensioni, furnizimin dhe vendosjen në vepër të linjave elektrike për çfarëdo numër fazash elektrike, ajrore ose tokësore.

N.S.5 - A Ndërtime për Impjante te sinjalistikes ndricuese te trafikut.

Argumentim:

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja sistematike dhe ristrukturimi i impiantit automatik për sinjalistikën ndriçuese dhe sigurinë e trafikut rrugor, hekurudhor, të metrosë ose tramvajit, përfshi përpunimin e informacionit dhe të dhënave

N.S.12- A Impiante teknologjike ,termike dhe te kondicionimit.

Argumentim:

Konsiderohen montimi dhe mirëmbajtje ose ristrukturimi i një sistemi të plotë, sido që të jetë shkalla e rëndësisë së tyre, të ngrohjes, ventilimit dhe kondicionimit të klimës, të impianteve pneumatike, të kompletuara me punimet murature, plotësuese ose ndihmëse, për të realizuar bashkimet ose ndërhyrjet që i përkasin kategorive të përgjithshme që janë realizuar ose janë në proces realizimi.

N.S.14-A Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.

Argumentim:

Konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

Ne plotesim te kësaj kërkesë, Ofertuesi duhet të paraqese Kopje te noterizuar te Certifikates se licensimit.

Shoqëritë e huaja duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastruktures dhe Energjise, (ose Ministrise kompetente te kohes) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridike qe ushtrojne veprimtari ndertimi, e miratuar me VKM- ne, Nr.42, date 16.01.2008).

Ne rast te bashkimit te operatoreve ekonomike, Licensat profesionale duhet ti paraqese operatori ekonomik qe ka marre persiper punimet per te cilat kerkoet Licensa Profesionale.

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4, gërma a,) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente kompetente. Vendim nr.42, datë 16.1.2008 për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi në mbështetje të nenit 100 të kushtetutës dhe të neneve 8 e 18 të ligjit nr.8402, datë 10.9.1998 “për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të punëve publike, transportit dhe telekomunikacionit, këshilli i ministrave*

2.3.7. Operatori ekonomik, duhet te kete ne zoterim dokumenta qe do te vertetonin se kualifikimet profesionale te tij jane te plota dhe cilesisht ne perputhje me llojet dhe specifikat e sistemeve elektrike dhe elektroenergjitike te instaluar ne APD dhe qe do te mirembahen e riparohen prej tij. Per kete, ai duhet te prezantoje dokumenta si: licensa, autorizime/marreveshje partneriteti dhe certifikata specializimi, te leshuara operatorit ekonomik ofertues/ose personelit te tij, nga prodhuesit kryesore te sistemeve te instaluar, si:

1.Pajisjet e rrjeteve energjitike TM

2.Pajisjet e rrjeteve energjitike TU

3.Pajisjet dhe sistemet e trajtimit te ajrit te kondicionuar (Chiller,Kondicioner Spliter)

4.Panelet e kontrollit automatik

5.Pajisje UPS

2.3.8. Çertifikata/deshmi kualifikimi profesionale te personelit kyç, te cilat duhet te mbulojne minimalisht fushat specifike, si me poshte:

- a. Sisteme te mbrojtjes ne rrjetat TU dhe TM,
- b. Pajisje te mbrojtjes ne rrjetat TU dhe TM,
- c. Sisteme HVAC,
- d. Sitemit te komandimit dhe kontrollit automatke,
- e. Pajisje te ndricimi.

Ne plotesim te kesaj kerkese, Ofertuesi duhet te paraqese:

Dokumentet perkatese te shenuara, leshuara kompanise se tij, origjinale ose kopje te noterizuara. Nga Plotesimi i kushteve te ketij seksioni, Autoriteti Kontraktor Sigurohet se ; Kualifikimet e Pergjithshme., ato Specifike., te Ofertuesi, si dhe ato te “shtuara” nepermjet raporteve te qendrushme me partneret, perputhen me Tipologjine e Sherbimeve te Kerkuara, Objekt i Ketij Prokurimi te shprehura ne TeR.

Argumentimi: *Kërkesat e mësipërme bazohen në Nenin 77, pika 1/a dhe pika 2, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”; si dhe Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 ”Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.*

Operatori ekonomik duhet te disponoje burime njerezore te mjaftueshme dhe cilesisht te kualifikuara, ndaj kerkohet qe Numri i pergjithshem i te punesuarve i Ofertuesit gjate dy viteve te fundit te ushtrimit v.2021 - v. 2022 deri ne momentin e hapjes se procedures , te jete me nje mesatare vjetore jo me pak se 30 (tridhjetë) punonjes ne muaj. Ne plotesim te kesaj, kerkohet:

2.3.9. Nje vertetim leshuar nga dega rajonale e tatimeve ose sigurimeve shoqerore e shendetesore, mbi numrin e punonjesve te siguruar nga operatori per cdo muaj per periudhen e siperpermendur.

2.3.10. Listepagesa e kontributeve te sigurimeve shoqerore dhe shendetesore si dhe tatimit mbi te ardhurat nga punesimi (e-sig/25) te depozituara prane drejtorise se sigurimeve shoqerore per periudhen e siperpermendur dhe te certifikuara prej tyre.

Perberja e punonjesve te kualifikuar ne kompani, ne profesionet Inxhinjer dhe Teknike per, Zbatimi dhe Mirembajtje te kete ne pjesë të stafit të punësuar dhe të figurojë në listëpagesa per te pakten 6 (gjashtë) muajt e fundi, duhet te plotesoje kriteret ne vijim:

2.3.11. 2 (dy) Inxhiniere, me diplomë master ose diplomë të integruar të nivelit të dytë në profilet e Inxhinierit Elektrike për drejtimin e të gjitha llojeve të shërbimeve ”Zbatues i sistemeve industriale te furnizimit TM_TU”, me eksperience jo më pak se 5 (pese) vjet në fushën e shënuar. Në plotësim të ketij kriteri, Operatori duhet të paraqese per secilin punonjes dokumentacionin si me poshte:

- a. Kontrate dhe CV e inxhinjerit,
- b. Kopje te diplomes se inxhinjerit.
- c. Kopje e librezes se punes.

2.3.12. 1 (nje) Inxhinier, me diplomë master ose diplomë të integruar të nivelit të dytë në profilet e Inxhinierit Mekanik, për drejtimin e të gjitha llojeve të shërbimeve ”Zbatues i sistemeve te

trajtimin të Ajrit të Kondicionuar ”me eksperience jo më pak se 5 (pese) vjet në fushën e shënuar. Në plotësim të këtij kriteri, Operatori duhet të paraqese dokumentacionin si me poshte:

- a. Kontrate dhe CV e inxhinjerit,
- b. Kopje te diplomes se inxhinjerit.
- c. Kopje e librezes se punes.

2.3.13. 1(një) Inxhinier, me diplomë master ose diplomë të integruar të nivelit të dytë në profilet e Inxhinierit Elektronike ,Automatike –Industri , për drejtimin e të gjitha llojeve të shërbimeve ” Zbatues i sistemeve te komandimit dhe kontrollit automatik ”me eksperience jo më pak se 5 (pese) vjet në fushën e shënuar. Në plotësim të këtij kriteri, Operatori duhet të paraqese dokumentacionin si me poshte:

- a. Kontrate dhe CV e inxhinjerit,
- b. Kopje te diplomes se inxhinjerit.
- c. Kopje e librezes se punes.

2.3.14. 1(një) Inxhinier, i pajisur me Certificate Auditues Energjie ne Ndertesa dhe ne Transport, me eksperience jo më pak se 3 (tre) vjet në fushën e shënuar. Në plotësim të këtij kriteri, Operatori duhet të paraqese dokumentacionin si me poshte:

- a. Kontrate dhe CV e inxhinjerit,
- b. Kopje te diplomes se inxhinjerit.
- c. Kopje e librezes se punes.

2.3.15. 1(një) Inxhinier, i pajisur me Certificate per sistemet BMS (Building management system), me eksperience jo më pak se 3 (tre) vjet në fushën e shënuar. Në plotësim të këtij kriteri, Operatori duhet të paraqese dokumentacionin si me poshte:

- a. Kontrate dhe CV e inxhinjerit,
- b. Kopje te diplomes se inxhinjerit.
- c. Kopje e librezes se punes.

2.3.16. Te kete te punesur **12 (dymbedhjete) punonjes elektriciste** te certifikuar per nderhyrje te **Grupit te II-V** te Sigurise, te pakten **4(kater) prej tyre te pisur me grupe sigurie IV-V me arsimin perkates**,percaktuar sipas Dëshmise se kualifikimit te sigurimit teknik, të lëshuar nga Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial apo nga subjekte juridike private të akredituara për çertifikimin e punonjësve. Në plotësim të këtij kriteri, Operatori duhet të paraqese per secilin punonjes dokumentacionin si me poshte:

- a. Kontrate pune,
- b. Kopje te librezes se punes,
- c. Dëshmi profesionale të punonjësve (Certificate/Diplome),

d. Dëshmi e grupit IV-V te Sigurise leshuar atij.

Operatori ekonomik duhet të dëshmojë se ka të punësuar punonjës të kualifikuar për realizimin e zërave të punimeve/shërbimeve objekt kontrate, të pajisur me dëshmi kualifikimi, minimalisht si më poshtë:

2.3.17. 2 (dy) Punonjes Hidraulik per sistemin Chiller, me arsimin perkates te certifikuar, me Dëshmi kualifikimi te sigurimit teknik, të lëshuar nga Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial apo nga subjekte juridike private të akredituara për çertifikimin e punonjësve. Në plotësim të këtij kriteri, Operatori duhet të paraqese per secilin punonjes dokumentacionin si me poshte:

b. Kontrate pune,

c. Kopje te librezes se punes,

d. Dëshmi profesionale të punonjësve (Certifikate/Diplome),

e. Dëshmi e grupit III te Sigurise leshuar atij.

2.3.18. Te pakten 2(dy) punonjes elektrikist te certifikuar per nderhyrje punime që do të kryhen në Lartësi, me arsimin perkates te certifikuar, me Dëshmi kualifikimi te sigurimit teknik, të lëshuar nga Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial apo nga subjekte juridike private të akredituara për çertifikimin e punonjësve. Në plotësim të këtij kriteri, Operatori duhet të paraqese per secilin punonjes dokumentacionin si me poshte:

a. Kontrate pune,

b. Kopje te librezes se punes,

c. Dëshmi profesionale të punonjësve (Certifikate/Diplome),

d. Dëshmi e grupit III te Sigurise leshuar atij.

2.3.19. Certifikatat e Grupit te Sigurise te prezantuara, duhet te jene kopje te vertetuara me origjinalin.

2.3.20. Ofertuesit e huaj, duhet te beje njesimin certifikatave te punonjesve per nderhyrje sipas grupeve te shenuara me siper, prane ISHTI _ Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial.

2.3.21. Ofertuesit duhet te plotesojne kerkesat e mesiperme per periudhen te pakten 6 (gjashtë) muajt e fundi duke vertetuar nepermjet listpagesave (e-sig/25) te depozituara prane drejtorise se sigurimeve shoqerore per periudhen, dhe te certifikuara prej tyre qe ka pasur dhe ka ne marredhenie pune punonjes te kualifikuar sipas struktures se kerkuar ne pikat 3.1.-3.8., me siper, pavaresisht emrave te tyre.

2.3.22. Mbeshtetur ne natyren e punimeve dhe sherbimeve te parashikuara duhet qe operatori ekonomik te kete ne stafin e tij të punësuar nje Inxhinier – Auditues Energjie të rezultojnë në listpagesat e shoqërisë.

Për të vertetuar plotësimin e këtij kriteri, Operatoret Ekonomike duhet të paraqesin:

- a. Inxhinier – Auditues energjie (1 person) (i pajisur me “Certifikate per auditimin e energjise)
- b. Kontrata e punes (e vlefshme per te pakten periudhen e parashikuar ne mirmbajtje),
- c. Certifikata (Dip) per eficensen e energjise

2.3.23. Operatoret Ekonomike ofertues duhet të ketë 1(nje) mjek ndërmarrjeje, bazuar në VKM nr. 108, datë 9.2.2011 “Për aftësitë që duhet të plotësojnë punëmarrësit, personat dhe shërbimet e specializuara, që merren me çështjet e sigurisë dhe të shëndetit në punë” i ndryshuar. Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë, ky kriter zbatohet ne baze te numri te punetoreve (mbi 15 puntore sipas parashikimeve ligjore), dhe perqindjes se pjesemarrjesne BOE sipas aktmarreveshjes. Kjo të vërtetohet me paraqitjen:

- a. Kontratë pune të vlefshme,
- b. Urdhër mjeku, diplomë, Licenca e ushtrimit te profesionit,
- c. Librezë pune.

Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë, secili prej operatorëve duhet të ketë pjesë të stafit të tij 1 (një) mjek të përgjithshëm.

2.3.24. Operatori Ekonomik ofertues duhet të ketë pjesë të punësuar 1 (një) Ekspert Zjarrfikës, vërtetuar me:

- a. Kontratë pune të vlefshme,
- b. Certifikate per Eksper Zjarrfikës ,
- c. Librezë pune.

Ne rastet e bashkimit te operatoreve ekonomik, cdo anetare i grupit duhet te dorezoj kete dokument.

2.3.25. Operatori Ekonomik ofertues duhet të ketë pjesë të punësuar 1 (nje) punonjës që disponon çertifikatën si “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shendetit në punë”, në përputhje me klauzolat e Ligjit Nr. 10237 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M Nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Në plotësim të këtij kriteri, Operatori duhet të paraqese dokumentacionin si me poshte:

- a. Kontratë pune të vlefshme,
- b. Diplomën/certifikatën përkatëse,

c. Librezë pune.

2.3.26. Operatori Ekonomik ofertues duhet te jete i pajisur me Licens per Leje Mjedisore Tipi III.2.B Menaxhimi i mbetjeve grumbullim dhe transport. (ne rastet e bashkimit te operatoreve ekonomik, cdo anetare i grupit duhet te dorezoj kete dokument).

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 39, pika 6/a, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, si dhe në nenin 4, pika e 1/b e ligjit nr. 10448, datë 14.7.2011 “Për lejet e mjedisit” i ndryshuar, ku parashikohet se: “leja e mjedisit e tipit B është e detyrueshme për kryerjen e veprimtarive të kategorisë B, lista dhe pragjet përkatëse të të cilave janë përcaktuar në shtojcën 1/B të këtij ligji”. Në shtojcën 1/B është listuar edhe veprimtaria “Menaxhimi i mbetjeve”. Në nenin 57/2 të ligjit nr. 10463, datë 22.9.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar, parashikohet se: “Qendra Kombëtare e Licencimit lëshon licencën për transportin e mbetjeve, e cila përfshihet në nënkategorinë III.2.B të fushës III të vendimit nr. 538, datë 26.5.2009 të Këshillit të Ministrave “Për licencat dhe lejet që trajtohen nga/apo nëpërmjet Qendrës Kombëtare të Licencimit (QKL) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta”, pas miratimit të saj nga ministri”. Ndërkohë, sipas VKM nr. 538, datë 26.5.2009 “Për licencat dhe lejet që trajtohen nga apo nëpërmjet qendrës kombëtare të licencimit (qkl) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta”: “Veprimtaria e nënkategorisë III.2.B specifikohet në veprimtari të tilla si grumbullim, transportim, ruajtje, riciklim, përpunim apo asgjësim i mbetjeve të llojeve të ndryshme”. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.*

Keto kritere (mbi burimet njerezore) permbushen me plotësimin e formularit të vetdeklarimit. Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ofertuesi i kualifikuar i pari do të duhet të dorëzojë dokumentet provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike.

Argumentimi: *Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e*

Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Ky numer i pergjithshem punonjesh vlerohet minimal per te garantuar zbatimin si dhe mirembajtjen e sukseshme. Numri i pergjithshem i personelit jo me pak se 30, eshte bere per te garantuar qe operatori ekonomik ka strukturen organizative, eksperiencen si dhe organizimin e duhur per te marre persiper nje ndermarrje te tille..

Ofertuesit, ne perputhje me kerkesat e shprehura ne TeR dhe ne dokumentat e tjera te ketij tenderi, duhet te paraqesin dokumentat e meposhtem:

2.3.27. Planin operacional te detajuar per zbatimin e kesaj Kontrate duke perfshire metodologjine, burimet njerezore, makinerite dhe pajisjet dhe sistemin koordinimit dhe menaxhimit.

2.3.28. Planet paraprake te mirembajtjes se asetëve dhe instalimeve energjitike; SHTOJCA_J - LISTA E SISTEMEVE DHE PAJISJEVE, per te cilet ofertuesit duhet te paraqese programin e mirembajtjes sipas TeR.

2.3.29. Strukturen organizative per zbatimin e kesaj kontrate, me pozicionet perkatese, ne te cilin te jene deklaruar dhe te perfshire te pakten kater personat kyc punonjes te operatorit, te prezantuar nga ofertuesi ne seksionin III Burimet Njerezore dhe Kualifikimet Profesionale te Tyre pika 3.

2.3.30. Planin e detajuar te investimit per 3 vitet e zbatimit te kontrates.

2.3.31. Disponueshmerise se mjeteve, Makineri, Pajisje, set vegla pune sipas listes te shenuara nga Autoriteti Kontraktor, Shtojca G, bashkangjitur, te cilen ofertuesi duhet ta plotesoje me sasite modeli.

2.3.32. Operatori ekonomik pjesemarres duhet te plotesoje kriteret dhe te paraqese dokumentacionin e kerkuar, sipas percaktimeve ne dokumentin e emertuar ”Percaktime Kuader”, seksioni VIII-Plotesimi i Shtojcave.

Kriteret lidhur me disponimin e punonjësve dhe makinerive të nevojshme e operatorit pjesemarres permbushen me plotësimin e formularit të vetdeklarimit. Përpara publikimit

të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ofertuesi i kualifikuar i pari do të duhet të dorëzojë dokumentet provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “c”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike.

Argumentim: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Ky numer i përgjithshëm punonjësish vlerësohet minimal për të garantuar zbatimin si dhe mirembajtjen e suksesshme. Numri i përgjithshëm i personelit jo me pak se 30, është bere për të garantuar që operatori ekonomik ka strukturën organizative, eksperiencën si dhe organizimin e duhur për të marrë persiper një ndermarrje të tillë.

II. Argumentimi i termave të referencës

Shënim: Përcaktoni termat e referencës, për shërbimet objekt prokurimi, që do të përfshihen në termat e referencës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në termat e referencës, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

III. Argumentimi i specifikimeve teknike

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për shërbimet objekt prokurimi, që do të përfshihen në termat e referencës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes:Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

➤ **Kjo procedurë është teknikisht e pamundur të ndahet në kontrata të ndryshme sepse, nga vete objekti dhe natyra e prokurimit, kemi të bëjmë me një shërbim mirëmbajtjeje periodike të infrastrukturës, në të gjithë ambjentet e APD-së. Autoriteti Kontraktor gjykon se ndarja në lote e kontratës së mësipërme nuk është praktike, pasi zërat e punimeve janë të lidhur ngushtë me njeri tjetrin. Në rastin konkret, ndarja në lote e procedurës së prokurimit, do të komplikonte menaxhimin e kontratave, mirëmbajtjen e vazhdueshme të infrastrukturës, duke e ndërlikuar realizimin me sukses të kontratës, brenda periudhës së përcaktuar.**

➤ **Operatorët e huaj ekonomikë duhet të paraqesin të gjithë dokumentacionin e tyre në gjuhën shqip ose anglisht, si dhe në rastin e dokumenteve të lëshuara nga autoritete publikë, t’i certifikojnë ato me vulën “Apostille”. Për vendet që nuk e kanë ratifikuar Konventën e Hagës, datë 05.10.1961 për “Heqjen e kërkesës për legalizim diplomatik e konsullor të dokumentave zyrtare të huaj”, duhet të bëhen legalizimet e ketyre dokumentave në ambasadat, konsullatat ose zyrat respektive nga vendi i origjinës.**

Mosparaqitja e dokumentacionit në këtë formë është kusht s’kualifikues.