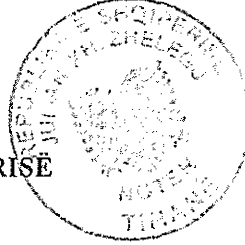




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË



NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 0000000000

KONTRATË KONCESIONI

Nr. repertori: 4907

Nr. koleksioni: 1874

Tirane më 08/09/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2020053950157028866



KONTRATË KONCESIONI/PARTNERITETI PUBLIK PRIVAT

“PËR
PËRMIRËSIMIN E INFRASTRUKTURËS ARSIMORE NË BASHKINË E TIRANËS
PËR KATËR OBJEKTET ARSIMORE NË ZONËN TIRANA 4”

NDËRMJET

AUTORITETIT KONTRAKTUES

dhe

PARTNERIT PRIVAT

TABELA E LËNDËS

| | |
|--|----|
| 1. Palët, përkufizime dhe interpretime | 7 |
| 2. Objekti i koncesionit dhe pagesa | 14 |
| 3. Sigurimi i kontratës dhe sigurimet e tjera | 19 |
| 4. Deklarimet dhe garancitë, përjashtimi i përgjegjësiive..... | 20 |
| 5. Mbikëqyrësi i punimeve dhe kolaudatori | 24 |
| 6. Njësia e Zbatimit të Projektit (NJZP) | 25 |
| 7. Detyrat e NJZP-së | 26 |
| 8. Faza para ndërtimore dhe ndërtimi | 26 |
| 9. Testimi i veprës..... | 29 |
| 10. Funksionimi dhe mirëmbajtja | 30 |
| 11. Mospërmbushja..... | 31 |
| 12. Zgjidhja e njëanshme e kontratës për mospërmbushje | 32 |
| 13. Forca madhore | 34 |
| 14. Dorëzimi dhe transferimi i pasurive të projektit..... | 35 |
| 15. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve | 36 |
| 16. Gjykata kompetente | 38 |
| 17. Sanksionet | 38 |
| 18. Rregullimi i shkeljeve | 38 |
| 19. Mbarimi i kontratës..... | 39 |
| 20. Konfidencialiteti | 39 |
| 21. Ndryshimet e kontratës | 39 |
| 22. Të ndryshme..... | 39 |

ANEKSET

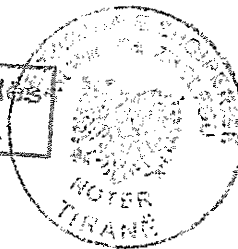
- Aneksi 1- Tipologjitë e shkollave
- Aneksi 2- Zona e Koncesionit
- Aneksi 3- Kalendari i Pagesave
- Aneksi 4- Manuali i Mirëmbajtjes
- Aneksi 5- Procesverbali i Dorëzimit të Sheshit
- Aneksi 6- Oferta e Koncesionarit
- Aneksi 7- Grafiku i Punimeve
- Aneksi 8 – Kontrata e Hipotekës
- Aneksi 9 - Dokumentet standarte të koncesionit
- Aneksi 10 - Formulari i sigurimit të kontratës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

NR. 4907 Rep.

NR. 1874 Kol.

Takse e Pullës
U PAGUA



KONTRATË KONÇESIONI/ PARTNERITETI PUBLIK PRIVAT

e llojit “PFNM” (Projektim, Financim, Ndërtim, Mirëmbajtje dhe Transferim)
“Për Përmirësimin e Infrastrukturës Arsimore në Bashkinë e Tiranës për katër objekte
arsimore në Zonën Tirana 4”

Në Tiranë, më datë 08, muaji Shkurt, viti 2020 (dy mijë e njëzet), para meje Notere
JULIAN ZHELEGU, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë
Rr. J. Bregdani, nr. 13, Tiranë, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

(1) Bashkia Tiranë (në vijim referuar si “BT”), me adresë “Sheshi Skënderbej”, Nd. 2, 1001,
Tiranë, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë Z. Erion Veliaj, i ditëlindjes _____ mbajtës i
Letërnjoftimit me nr. personal _____ madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar,

Ministria e Arsimit, Sportit dhe Rinisë (në vijim e referuar si “MASR”), me adresë “Rruga e Durrësit”,
nr. 23, përfaqësuar nga ministri, znj. Besa Shahini, e ditëlindjes _____ mbajtëse e Letërnjoftimit
me nr. personal _____, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar,

BT dhe MASR në cilësinë e “Autoritetit Kontraktues”;

dhe

(2) Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë midis shoqërive “J.V “Alba Konstruksion” shpk &
“FUSHA” shpk & “Ed Konstruksion” shpk & “A&E Engineering” shpk & Son Engineering and
Construction” shpk & “Erzeni” shpk” regjistruar në regjistrin tregtar me numër identifikues NUIS
J61812013R & NUIS I61922018S & NUIS K61625001I & NUIS K72113010E & NUIS
L51424014F & NUIS J66902027T, krijuar nëpërmjet akt-marrëveshjes së bashkimit të perkohshëm
të shoqërive datë 07.09.2019, përfaqësuar nga shoqëria “Alba Konstruksion” shpk, përfaqësuar
nga administratori ligjor i saj Z. Atnand Koni, i ditëlindjes _____, banues në Tiranë, rruga
“Frederik Shiroka”, Pallati i ri, Shkalla B Kati II, Tiranë, identitetin e të cilit unë Noterja e vërtetova
përmes pasaportës nr. _____ madhor dhe me zotësi të plotë ligjore për të vepruar,

në cilësinë e “Koncesionarit”.

AK dhe Koncesionari në vijim, sipas kontekstit, do të referohen bashkërisht si “Palët” dhe veçmas
si “Pala”.

Kushtet paraprake

I. Duke pasur parasysh se Bashkia Tiranë:

(A) Në kuadër të përmbushjes së përgjegjësi të saj për ndërtimin, rehabilitimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesave arsimore të sistemit shkollor parauniversitar (me përjashtim të shkollave profesionale), si dhe administrimin dhe rregullimin e sistemit arsimor parashkollor në kopshte dhe çerdhe, synon të përmirësojë infrastrukturën arsimore në Tiranë, duke ndërtuar shkolla të reja në mënyrë që t'u jepet një zgjidhje përfundimtare problemeve me të cilat përballlet sistemi arsimor në Tiranë, si zhvillimi i mësimi me dy turne, mbipopullimi i shkollave dhe vështirësitë e aksesit në shkolla.

(B) Vlerëson formën e Koncesioneve/Partneriteteve Publike Private si një formë që bën të mundur stimulimin e investitorëve privatë dhe bashkëpunimin me sektorin publik për realizimin e punimeve dhe/ose ofrimin e shërbimeve për sektorin e arsimit.

(C) Konsideron modelin "Projektim, Financim, Ndërtim, Mirëmbajtje dhe Transferim" ("PFNM") si formën më të përshtatshme për stimulimin e investitorëve privatë dhe bashkëpunimin me sektorin publik për realizimin e këtij projekti.

(D) BT ka kryer të gjitha procedurat ligjore dhe procedurat përzgjedhëse konkurruese, në kuptim të ligjit nr. 125/2013, "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", të ndryshuar dhe akteve nënligjore në fuqi, në lidhje me propozimin e kërkuar për "Për përmirësimin e infrastrukturës arsimore në Bashkinë e Tiranës "Për Projektimin, Financimin, Ndërtimin, Mobilimin, Mirëmbajtjen, Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e katër objekteve arsimore në Zonën Tirana 4" për objektet arsimore si më poshtë, e më konkretisht:

- 2 (dy) objekte arsimore janë vendosur në Njësinë Administrative Nr.8;
- 1 (një) objekt arsimor është vendosur në Njësinë Administrative Nr.2;
- 1 (një) objekt arsimor në Njësinë Administrative Dajt

(i) Në respektim të parashikimeve të legjislacionit në fushën e koncesioneve, Kryetari i Bashkisë, me anë të urdhrit nr. 15742, datë 24.05.2016, ngriti Komisionin për ndjekjen e procedurave të koncesionit/partneritetit publik privat për përmirësimin e infrastrukturës arsimore në Bashkinë e Tiranës, për 4 (katër) zonat e koncesionit, i përbërë nga përfaqësues të Bashkisë Tiranë, dy përfaqësues të Agjencisë së Trajtimit të Koncesioneve, si dhe një përfaqësues të Ministrisë së Arsimit, Sportit dhe Rinisë.

(ii) Komisioni ka ushtruar veprimtarinë e tij duke hartuar studimin e fizibilitetit për 4 (katër) zonat e koncesionit, i cili është miratuar nga Titullari i Autoritetit Kontraktor përmes Raportit Përmbledhës nr. 34198 prot., datë 09.11.2016.

(iii) Në zbatim të detyrimeve që parashikon ligji për koncesionet dhe aktet nënligjore në zbatim të tij, ky studim, përmes shkresës me nr. 34198/1 prot., datë 09.11.2016 iu përcoll Ministrisë së Financave dhe përmes shkresës 34217, datë 09.11.2016 Ministrisë së Arsimit dhe Sportit, duke iu kërkuar këtyre dy institucioneve mbështetjen për realizimin e këtij projekti.

(iv) Me shkresën nr. prot. 6851/2, datë 17.05.2017, Ministria e Financave ka shprehur dakordësinë me këtë projekt.

(v) Bashkia Tiranë ka nënshkruar me Ministrinë e Arsimit dhe Sportit memorandumimin e bashkëpunimit nr. 5966 prot., datë 13.02.2017, "Mbi bashkëpunimin për zbatimin e projektit "Përmirësimi i infrastrukturës arsimore në Bashkinë Tiranë", në të cilin kanë shprehur gatishmërinë dhe bashkëpunimin e tyre, për përmbushjen/realizimin e përgjegjësi të tyre respektive, si dhe nxitjen dhe funksionimin sa më të mirë të arsimit parashkollor/parauniversitar.

(vi) Vendimi nr. 353, datë 19.04.2017, i Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e autoriteteve kontraktore për të ndërmarrë e zhvilluar procedurat për dhënien me koncesion/partneritet publik privat, të projektit me objekt "Përmirësimi i infrastrukturave arsimore në Bashkinë e Tiranës" përcaktoi Ministrinë e Arsimit dhe Sportit dhe Bashkinë e Tiranës si autoritete kontraktore për këtë

projekt, si dhe njëkohësisht, autorizoi Bashkinë Tiranë që të administrojë të gjitha procedurat për zbatimin e këtij projekti, në përputhje me ligjin nr. 125/2013, "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", të ndryshuar;

(vii) Këshilli Bashkiak Tiranë, me anë të vendimit nr. 81, datë 26.07.2017, ka miratuar në parim studimin e fizibilitetit dhe kontratën tip të partneritetit publik privat, që do të lidhej me partnerët privatë që do të rezultojn fitues pas përfundimit të proceseve të konkurimit;

(viii) Pas përmbylljes me sukses të procedurave koncesionare/partneritetit publik privat vetëm për zonën Tirana 1, e cila u materializua me firmosjen e kontratës përkatëse me bashkimin e operatorëve ekonomikë të shpallur fitues, Bashkia Tiranë filloi procedurat për zbatimin e këtij projekti edhe për zonat e tjera të këtij koncesioni/partneriteti publik privat;

(ix) Në respektim të dispozitave ligjore në fuqi, Bashkia Tiranë iu drejtua zyrtarisht Ministrisë së Arsimit, Sportit dhe Rinisë dhe Agjencisë së Trajtimit të Koncesioneve për caktimin e përfaqësuesve të tyre në Komisionin e koncesionit/partneritetit publik privat. Pas vendosjes në dispozicion të përfaqësuesve, të dërguar përkatësisht me shkresat me nr. 12633/1 prot., datë 10.04.2018; nr. 17330 prot., datë 03.05.2018 dhe 4644/1 prot., datë 31.05.2018, Kryetari i Bashkisë Tiranë miratoi urdhrin nr. 22840, datë 8.6.2018, "Për ngritjen e Komisionit për ndjekjen e procedurave të koncesionit/partneritetit publik privat, për përmirësimin e infrastrukturës arsimore në Bashkinë e Tiranës, në zonat Tirana 2, Tirana 3 dhe Tirana 4", i cili krahas detyrave të përcaktuara në nenin 18, pika 5, të ligjit nr. 125/2013, "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", të ndryshuar, u ngarkua që të kryente edhe përditësimin e studimit të fizibilitetit të këtij projekti;

(x) Struktura përgjegjëse e planifikimit dhe zhvillimit të territorit të Bashkisë Tiranë me anë të shkresës me nr. 14320 prot., datë 12.04.2018, i është drejtuar Kryetarit të Bashkisë duke i paraqitur kërkesën për rishikimin e pozicionimit të strukturave të shërbimit arsimor në territor, duke i parashtruar një tjetër qasje në lidhje me vendosjen në dispozicion të shesheve mbi të cilat do të ndërtohen shkollat e reja në territorin e qytetit të Tiranës. Ky rishikim do të kryhej për përfundimin e trullit në funksion të realizimit të projektimit dhe ndërtimit të objekteve arsimore pa kosto shpronësimi, duke shmangur kështu një faturë tejet të konsiderueshme financiare për buxhetin e Bashkisë së Tiranës.

(xi) Në mbështetje të propozimit për rishikimin e pozicionimit të strukturave të shërbimit arsimor, Bashkia e Tiranës inicioi procesin e kalimit të pronësisë nga të tretët në favor të saj. Kështu, me vendimin nr. 100, datë 23.2.2018 të Këshillit të Ministrave, prona nr. 75, me emërtim "AISM, reparti ushtarak nr. 6002", me vendndodhje në Linzë, Tiranë kaloi nga Ministria e Mbrojtjes në pronësi të Bashkisë Tiranë. Po kështu, me anë të kontratave për dhurimin e pasurisë së paluajtshme nga ana e disa subjekteve private, kanë kaluar në pronësi të Bashkisë Tiranë disa sheshe për ndërtimin e objekteve të reja arsimore, pjesë e këtij procesi.

(xii) Parashtrimet dhe arsyetimet e nënndarjeve (x) dhe (xi), me anë të shkresës me nr. 18823 prot., datë 11.05.2018 i janë dërguar Ministrisë së Arsimit, Sportit dhe Rinisë, si dhe Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, me qëllim rishikimin e pozicionimit të objekteve të reja arsimore. Ministria përgjegjëse për financat, me anë të shkresës me nr. 9459/1, datë 22.06.2018, ka saktësuar faktin se është e gatshme të vlerësojë studimin e fizibilitetit, pas përditësimit të tij, ku të jenë reflektuara ndryshimet e analizës teknike, financiare, ekonomike, ligjore dhe analiza e ndikimit mjedisor dhe social, sipas vendndodhjes së shesheve të reja që propozohen.

(xiii) Ndodhur përpara kushteve që për zonën Tirana 4, përditësimi i studimit të fizibilitetit konsistonte vetëm në ndryshimin e një sheshi ndërtimi (sheshit D2), dhe për këtë zonë procedura koncesionare mund të avancojë më shpejt, Komisioni i koncesionit/partneritetit publik privat miratoi në mënyrë unanime përditësimin e tij;

(xiv) Në zbatim të nenit 17, pika 3, të vendimit nr. 575, datë 10.07.2013, të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/partneritet publik privat", të ndryshuar, me anë të shkresës 18823/4, datë 16.10.2018, Bashkia Tiranë i është drejtuar Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë ku i ka përcjellë kërkesën për miratimin e përditësimit të studimit të fizibilitetit "Për përmirësimin e infrastrukturave arsimore në Bashkinë Tiranë", për zonën Tirana 4. Institucioni i lartpërmendur, me anë të shkresës me nr. 9495/3 prot., datë 16.01.2019, protokolluar nga Bashkia Tiranë me nr. 2771 prot., datë 17.01.2019, ka miratuar përditësimin e

studimit të fizibilitetit për objektet e reja arsimore për këtë zonë, duke shpjeguar faktin se ky përditësim nuk sjell kosto shtesë për këtë projekt si dhe, njëkohësisht ka kërkuar që të vlerësohen me prioritet disa çështje të përmendura në këtë shkresë.

(xv) Më tej, është vijuar procedura për hartimin e dokumenteve standarte të tenderit për këtë zonë koncesionare, përcaktimin e kritereve të kualifikimit dhe vlerësimit, si dhe të gjithë elementët e tjerë që legjislacioni në fuqi parashikon për vijimin e procedurave të dhënies me koncesion;

(xvi) Në përfundim të këtyre procedurave, titullari i Autoritetit Kontraktues ka miratuar Raportin Përmbledhës me nr. 41218 prot., datë 30.10.2019, të Komisionit të koncesionit/partneritetit publik privat, për shqyrtimin dhe vlerësimin e ofertave të procedurës koncesionare/partneritetit publik privat “Për përmirësimin e infrastrukturës arsimore në Bashkinë e Tiranës “Për projektimin, financimin, ndërtimin, mobilimin, mirëmbajtjen, mbikëqyrjen dhe kolaudimin e katër objekteve arsimore në zonën Tirana 4”, duke shpallur fitues bashkimin e operatorëve ekonomikë “J.V “Alba Konstruktion” shpk & “FUSHA” shpk & “Ed Konstruktion” shpk & “A&E Engineering” shpk & Son Engineering and Construction” shpk & “Erzeni” shpk”.

(xvii) Koncesionari është vlerësuar si ofertuesi më i mirë nëpërmjet shkrësës me nr. 38872/2 prot., datë 01.11.2019.

(xviii) Me shkresën nr. 38872/4, datë 12.11.2019, Autoriteti Kontraktor i ka komunikuar Koncesionarit fillimin e negociatave.

(xix) Në zbatim të detyrimeve që rrjedhin nga parashikimet e legjislacionit në fuqi, Komisioni i koncesionit/partneritetit publik privat ka zhvilluar disa takime me koncesionarin, objekt i të cilave kanë qenë negociimi i përmbytjes së draftkontratës “Për përmirësimin e infrastrukturës arsimore në Bashkinë e Tiranës për katër objektet arsimore në Zonën Tirana 4”, duke arritur dakordësinë për përmbytjen e saj.

(xx) Në përfundim të negociatave, Komisioni i koncesionit/partneritetit publik privat me anë të Raportit Përmbledhës me nr. 2172 prot., datë 15.01.2020, i ka përcjellë në mënyrë të hollësishme dhe njëkohësisht ka marrë konfirmimin e Kryetarit të Bashkisë, për procedurat e ndjekura për shpalljen e fituesit, zhvillimin e negociatave dhe përmbytjen e negociuar të draftkontratës “Për përmirësimin e infrastrukturës arsimore në Bashkinë e Tiranës për katër objektet arsimore në Zonën Tirana 4”

(xxi) Në vijim, në zbatim të ligjit nr. 10018, datë 13.11.2008, “Për avokaturën e shtetit”, të ndryshuar, si dhe shkrësës me nr. 2771 prot., datë 17.01.2019, të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë lidhur me miratimin e studimit të fizibilitetit të përditësuar dhe rekomandimet përkatëse për këtë projekt, Bashkia Tiranë, me anë të shkrësave me nr. 3956 prot., datë 27.01.2020 dhe nr. 3955 prot., datë 27.01.2020, ka përcjellë për mendim dhe vlerësim pranë Ministrisë së Arsimit, Sportit dhe Rinisë dhe Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë draftkontratën e dakordësuar me koncesionarin, në funksion të ezaurimit të etapave që parashikon legjislacioni në fuqi për procedurat koncesionare.

(xxii) Institucionet e lartpërmendura, përmes shkrësave me nr. 3956/3 prot., datë 5.3.2020 dhe nr. 3955/3 prot., datë 3.3.2020 kanë dhënë opinionet dhe sugjerimet e tyre, të cilat janë pasqyruar përfaqësesisht në këtë shkresë, në këtë kontratë.

II. Duke pasur parasysh se Koncesionari:

(A) Zotëron kapacitetet dhe aftësitë tekniko-financiare për të projektuar, financuar, ndërtuar, mirëmbajtur 4 (katër) shkolla të reja të tipologjive që përcaktohen në këtë Kontratë, në Aneksin 1 me vendndodhje në Tiranë, në zonat që jepen në mënyrë të detajuar në planimetritë dhe hartat treguese në Aneksin 2, (“Zona e Koncesionit”).

(B) Është i interesuar të investojë në përmirësimin e infrastrukturës arsimore në modelin “Projektim, Financim, Ndërtim, Mirëmbajtje dhe Transferim” të shkollave të reja të tipologjive që përcaktohen në këtë Kontratë.

III. Në ekzistencë të kushteve paraprake të mësipërme:

(A) Palët lidhin këtë kontratë koncesioni/partneriteti publik privat, në bazë të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, ligjit nr. 69/2012, “Për arsimin parauniversitar”, të ndryshuar, ligjit nr. 125/2013, “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat”, të ndryshuar, ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, të ndryshuar, Dispozitat Normative për Sistemin Arsimor Parauniversitar 2013; vendimit nr. 662, datë 8.10.2014, të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e kriterëve dhe procedurave për hapjen dhe për mbylljen e institucioneve arsimore parauniversitare publike”; vendimit nr. 686, datë 22.11.2017 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, të ndryshuar, vendimin nr. 575, datë 10.7.2013 të Këshillit të Ministrave “Përmiratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me koncesion/partneritet publik privat”, të ndryshuar, udhëzimin nr. 21, datë 23.7.2010 të ministrit të Arsimit dhe Sportit “Për normat e punës mësimore-edukative dhe numrin e nxënësve për klasë në institucionet e arsimit parauniversitar”, të ndryshuar, udhëzuesin e Ministrisë së Arsimit dhe Sportit për projektimin e ndërtesave shkollore: normat dhe standartet” si dhe udhëzimin Plotësues, nr. 1, datë 15.1.2016, Bashkia Tiranë është e autorizuar të lidhë këtë Kontratë me Koncesionarin.

(B) Autoriteti Kontraktues pranon të lidhë këtë Kontratë me Koncesionarin, për dhënien e një koncesioni/PPP Koncesionarit në Zonën e Koncesionit sipas Ligjit të Zbatueshëm.

(C) Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari lidhin këtë Kontratë, me qëllim përcaktimin e kushteve dhe afateve në bazë të të cilave Koncesionari, ndër të tjera, ka të drejtë të projektojë, financojë, ndërtojë, pajisë, vendosë në punë, mirëmbajë dhe administrojë 4 (katër) shkolla të reja të tipologjive që përcaktohen në këtë Kontratë, me vendndodhje në Tiranë, në Zonën e Koncesionit, sipas kushteve dhe termave të kësaj Kontrate.

(D) Kushtet paraprake dhe Aneksat janë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate dhe kanë të njëjtën fuqi me të.

PALËT KANË RËNË DAKORD sa më poshtë vijon:

KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. PALËT, PËRKUFIZIME DHE INTERPRETIME

1.1 Palët

Në këtë Kontratë, fjalët “Pala”/“Palët” sipas kontekstit, do të kenë kuptimin që u është dhënë atyre si më poshtë:

“Koncesionari” ka kuptimin e përcaktuar në hyrje të kësaj Kontrate Koncesioni/partneriteti publik privat. Koncesionari për efekt të zbatimit të detyrimeve të kësaj Kontrate Koncesioni, brenda 30 (tridhjetë) ditëve pune nga nënshkrimi i saj, do të themelojë një “Subjekt për qëllime të veçanta (“SPV” ose “Shoqëri Koncesionare”), shoqëri tregtare, person juridik i së drejtës shqiptare, e formës shoqëri aksionare ose shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, kapitali i të cilës do të zotërohet tërësisht nga Koncesionari në përputhje me parashikimet e marrëveshjes së krijimit të Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë. Me rastin e krijimit të SPV-së, të drejtat dhe detyrimet e Koncesionarit sipas kësaj Kontrate do të transferohen te SPV-ja, me përjashtim të detyrimeve të cilat për nga kuptimi i Kontratës i takojnë ekskluzivisht Koncesionarit dhe termi Koncesionar do të nënkuptojë SPV-në. Anëtarët e Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë do të vazhdojnë të mbeten solidarë me SPV-në në përputhje me parashikimet e Nenit 4.2.1.

“Autoriteti Kontraktues” është Bashkia Tiranë (“BT”) përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë Tiranë, Z. Erion Veliaj dhe Ministria e Arsimit Rinisë dhe Sporteve (“MASR”), e përfaqësuar nga ministri, Znj. Besa Shahini.

Për qëllimet e administrimit të kësaj Kontrate dhe marrëdhëniet e Koncesionarit me Autoritetin Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të përfaqësohet nga Bashkia Tiranë.

1.2 Përkufizime

Në këtë kontratë, fjalët dhe shprehjet në vijim do të kenë, përveçse kur janë të huaja për kontekstin apo kuptimin e atjeshëm/në të cilin përdoren, kuptimin që u është dhënë atyre përkatësisht në vazhdim:

“Administrata shkollore” nënkupton stafin mësimor e teknik të emëruar e punësuar nga MASR në përputhje me ligjin e zbatueshëm në shkollat objekt të kësaj Kontrate Koncesioni;

“Autorizim” do të thotë çdo pëlqim, leje, licencë, miratim, certifikatë apo akt i një organi shtetëror, lëshimi apo rinovimi i të cilit është përgjegjësi e organeve shtetërore, i nevojshëm sipas Ligjit të Zbatueshëm për ekzekutimin e kësaj kontrate, zbatimin e projektit ose pagimin e ndonjë detyrimi në lidhje me to, në përputhje me ligjin e zbatueshëm

“Afat” është kohëzgjatja e kësaj Kontrate sipas parashikimeve të nenit 2.4, të Kontratës.

“Aneks” është çdo shtojcë, deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj kontrate, si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.

“Aksionar/ortak” do të thotë çdo person, fizik a juridik, që zotëron aksione/kuota tek Koncesionari.

“Barrë” nënkupton çfarëdolloj barre të tillë si peng, detyrim, garanci, garanci pagese, hipotekim, interes i siguar, kalim, privilegj apo përparësi e çfarëdo lloji që ka efektin e sigurisë apo detyrime të tjera të këtij lloji dhe do të përfshijë pa kufizim çfarëdo parashikimi humbjesh, kreditorë apo përfitues apo çdo lloj rregullimi të tillë, sipas çfarëdo politike sigurimi që i përket Projektit, pengesa fizike dhe cënime të zonës së koncesionit.

“Caktuesi” është autoriteti që cakton ekspertin teknik dhe ekonomik gjatë zgjidhjes së mosmarrëveshjeve sipas nenit 15, të kësaj Kontrate.

“Certifikata finale e përfundimit” është vërtetimi që lëshohet nga Autoritetin Kontraktues sipas parashikimeve të nenit 9, të Kontratës, i cili vërteton pajisjen e të gjithë shkollave sipas projektit, kushteve, standarteve, dhe tipologjive të përcaktuara në këtë Kontratë.

“Certifikatë Përdorimi” është dokumenti që lëshohet nga Bashkia Tiranë, për përfundimin e ndërtimeve sipas kërkesave të ligjit të zbatueshëm dhe lejimi i përdorimit të tyre sipas destinacionit të përcaktuar në lejen përkatëse të zhvillimit/lejen e ndërtimit, për çdo shkollë të ndërtuar nga Koncesionari.

“Data e fillimit të punimeve të ndërtimit” është data në të cilën Koncesionari fillon punimet e ndërtimit sipas përcaktimit në Nenin 8.2.5.

“Data e fillimit” nënkupton datën në të cilën BT do të bëjë dorëzimin fizik të të gjitha shesheve që përbëjnë Zonën e Koncesionit së bashku me dokumentacionin përkatës që vërteton pronësinë e ligjshme të BT mbi to, dorëzim i cili do të vërtetohet me mbajtjen e Procesverbalit të dorëzimit nga palët, sipas formës të parashikuar në Aneksin 5. Ky Aneks, me plotësimin dhe nënshkrimin e tij nga palët, bëhet pjesë integrale dhe e pandashme e kësaj Kontrate.

“Data e hyrjes në fuqi të kontratës” është data në të cilën palët kanë nënshkruar këtë Kontratë e përcaktuar në hyrje të saj.

“Data e çertifikimit të ndërtimit” është data në të cilën AK lëshon Certifikatën Finale të përfundimit, në përputhje me Nenin 9 për të gjitha objektet arsimore të ndërtuara nga Koncesionari për këtë projekt.

“Dëm i likuidueshëm” ka kuptimin e përcaktuar në nenin 17.1 të Kontratës.

“Ditë” janë të gjitha ditët e javës, përfshi të shtunat, të dielat dhe festat e tjera zyrtare të Republikës së Shqipërisë.

“Ditë pune” janë të gjitha ditët e javës, përveç të shtunave, të dielave dhe festave të tjera zyrtare të Republikës së Shqipërisë.

“**Dokumente financimi**” është çdo marrëveshje huaje, notë premtuese, obligacion, marrëveshje sigurimi apo titujsh, hipotekë, trust, marrëveshjet e kredive, nota ose marrëveshjet për blerje obligacionesh, marrëveshje pjesëmarrjeje dhe çdo dokument tjetër në lidhje me financimin e projektit dhe për ushtrimin e të drejtave koncesionare nga Koncesionari, përfshirë çdo ndryshim, shtesë, zgjatje kohore dhe zëvendësim për financime të tilla.

“**Dokumentet standarte të tenderit**” ose “**DSK**” nënkuptojnë dokumentet e tenderit për këtë projekt, përkatësisht “**Dokumentat Standarde të Koncesionit/partneritetit publik privat** për kontratat e punëve civile për përmirësimin e infrastrukturës arsimore në Bashkinë e Tiranës në zonën Tirana 4, të publikuar nga Autoriteti Kontraktues në portalin e Agjencisë së Prokurimit Publik më datë 13.08.2019. Seti i dokumenteve standarte të procedurës konkurruese dhe kontrata tip janë pjesë integrale e këtyre rregullave dhe i bashkëlidhen si Aneksi nr. 9.

“**Dokumentacioni i sheshit**” përfaqësojnë të gjithë dokumentacionin ligjor që vërteton pronësinë e rregullt të shesheve përpara datës së fillimit, në përputhje me këtë Kontratë.

“**Datë pagese**” nënkupton datat e pagesave të koncesionit sipas kalendarit të pagesave të parashikuar në Aneksin 3 (*Kalendari i Pagesave*). Në rast se këto data bien ditë pushimi apo feste zyrtare, atëherë data e pagesës do të jetë dita e parë e punës pas tyre.

“**E drejta për kalim**” është e drejta për të kaluar mbi dhe nën sheshet/trojet që përfshihen në zonën e koncesionit, dhe në çdo pjesë të saj, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë, me qëllimin e zbatimit të kësaj kontrate dhe realizimin e projektit

“**Ekspert i pavarur**” do të thotë eksperti i caktuar sipas nenit 15.3 të kësaj Kontrate.

“**Faza parandërtimore**” nënkupton periudhën kohore që fillon nga data e fillimit dhe përfundon në datën e fillimit të punimeve të ndërtimit, sipas nenit 8, të kontratës.

“**Faza ndërtimore**” nënkupton periudhën kohore që fillon në datën e fillimit të punimeve të ndërtimit dhe përfundon në datën e lëshimit të Aktit të Kolaudimit në përputhje me nenin 2.4.3.

“**Faza e operimit**” nënkupton periudhën që fillon në datën e çertifikimit të ndërtimit dhe përfundon në ditën e fundit të vitit të 7 (shtatë), duke filluar nga data e çertifikimit të ndërtimit.

“**Filial**” përfshin çdo person juridik, i cili është direkt ose indirekt, përmes një ose më shumë ndërmjetësve, i kontrolluar nga një person juridik tjetër; shoqëri tregtare bijë që kontrollohet nga një shoqëri tjetër mëmë, sipas ligjit për shoqëritë tregtare, degë, zyrë përfaqësimi apo agjenci e një shoqërie tregtare.

“**Forca madhore**” ka kuptimin e përcaktuar në nenin 13, të kësaj kontrate.

“**Fitim i munguar**” është çdo humbje ose dëmtim i pësuar nga Pala, e cila nuk është humbje e drejtpërdrejtë, përveçse humbje apo dëmtim në lidhje me:

- a) dëmet e likuidueshme të vlerësuara paraprakisht nga palët në këtë Kontratë; dhe
- b) të ardhura nga polica sigurimi të detyrueshme për t’u lidhur sipas kësaj kontrate.

“**Gëzim i qetë**” do të thotë e drejta ekskluzive për të zënë, poseduar, përdorur dhe gëzuar sheshin (duke përfshirë objektet ekzistuese, nëse ka të tilla) dhe të drejtën për kalim gjatë afatit, në përputhje me këtë Kontratë, pa ndërhyrje të pajustificuara nga Autoriteti Kontraktues apo nga persona të tretë privatë ose shtetërorë.

“**Huadhënës**” është institucioni financiar (jo në pronësi të Koncesionarit ose Filiali të tij), i cili jep kredi, financim ose rifinancim Koncesionarit në lidhje me realizimin e projektit.

“**Kalendari i pagesave**” nënkupton kalendarin për kryerjen pa vonesë të pagesave nga Autoriteti Kontraktues për koncesionarin, sipas grafikut dhe shumave të përcaktuara në Aneksin 3 (*Kalendari i Pagesave*).

“**Kontrata e koncesionit ose “Kontrata”** është kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.

“**Kontratat e projektit**” janë të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari, me sipërmarrës për realizimin e punimeve ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt apo shërben si mjet për të bërë të mundur realizimin e objektit të Koncesionit dhe projektit dhe/ose sigurimin e financimit për projektin.

“**Manuali i mirëmbajtjes**” nënkupton përcaktimet fillestare të parashikuara në Aneksin 4 bashkangjitur kësaj kontrate, të cilat do të plotësohen përpara Fazës së Operimit nga Koncesionari,

në përputhje me nenin 10.2.1 dhe mund të azhurnohen në mënyrë periodike nga Koncesionari. (*Manuali i Mirëmbajtjes*).

“**Kapitali**” është kapitali i SPV që i përket aksionarëve/ortakëve në lidhje me investimet e tyre në SPV, duke përfshirë edhe huatë e aksionarëve/ortakëve ose nga një filial i SPV;

“**Kontroll**”, i përdorur si emër ose si folje, nënkupton pushtetin për të zgjedhur një shumicë në bordin e drejtorëve (apo ndonjë tjetër organ i ngjashëm) ose drejtimin dhe menaxhimin e politikave të një subjekti, në mënyrë direkte ose indirekte, qoftë nëpërmjet posedimit të kuotave të pronësisë, sipas marrëveshjeve të caktuara ose në forma të tjera.

“**Informacioni**” është tërësia e të dhënave të ofruara nga Koncesionari, gjatë vlefshmërisë së kësaj kontrate, në lidhje me:

- a) këtë kontratë dhe/ose
- b) projektin dhe/ose
- c) aftësinë e koncesionarit për të ndërmarrë dhe realizuar projektin në përputhje me këtë kontratë.

“**Ligji i zbatueshëm**” përfshin Kushtetutën, marrëveshjet ndërkombëtare të ratifikuara nga Republika e Shqipërisë, ligjet, aktet normative me fuqinë e ligjit, vendimet e Këshillit të Ministrave, aktet nënligjore normative të ministrave ose institucioneve të tjera qendrore, aktet e organeve të pushtetit vendor dhe çdo akt tjetër normativ apo individual me fuqi juridike, si rregullore, udhëzim, urdhër, licencë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër i miratuar dhe i shpallur nga autoritetet kompetente të Republikës së Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qendror dhe/ose vendor, në fuqi gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate koncesioni.

“**Ligji për koncesionet**”: ligji nr. 125/2013, “Për koncesionet dhe partneritetin publik privat”, të ndryshuar.

“**Llogaritja e afateve**” kur afati është i caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose dita nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në fund të muajit, afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës që vjen pas asaj të pushimit.

“**Mirëmbajtja**” ose “**Shërbimet e mirëmbajtjes**” përfshin të gjitha veprimet e Koncesionarit për mirëmbajtjen e objekteve arsimore, mjeteve dhe pajisjeve shkollore të parashikuara shprehimisht në këtë kontratë dhe Aneksin 4 (*Manuali i Mirëmbajtjes*).

“**NJZP**” është Njësia e Zbatimit të Projekteve, e përbërë nga 5 anëtarë nga të cilët: 4 (katër) përfaqësues të Bashkisë Tiranë dhe 1 (një) përfaqësues i Ministrisë së Arsimit, Sportit dhe Rinisë, njësi e cila vepron gjatë kohëzgjatjes së koncesionit, në përputhje me parashikimet e kësaj kontrate.

“**Ndërtimi**” përfshin njohjen dhe investigimin mbi situatën aktuale, projektimin, pajisjen, sigurimin e mjeteve financiare, sigurimin e mjeteve dhe materialeve, ndërtimin, rehabilitimin dhe rinovimin, kontraktimin, instalimin, vënien në punë, pajtimin e subjekteve të tjera dhe kryerjen e veprimeve të tjera apo kontraktimin e të tretëve që të kryejnë punime në përputhje me kërkesat e kësaj kontrate dhe autorizimet e siguruara. “Duke ndërtuar” dhe “i ndërtuar” interpretohet gjithashtu në përputhje me këtë kuptim.

“**Ndryshim në ligj**” nënkupton ndodhjen e cilësdo nga sa vijon pas datës së kësaj kontrate:

- (a) miratimin e çfarëdo ligji të ri shqiptar dhe/ose akti nënligjor;
- (b) shfuqizimin, ndryshimet apo shtesat e çfarëdo ligji shqiptar ekzistues dhe/ose akti nënligjor.

“**Operator i arsyeshëm dhe i kujdesshëm**” është një person që vepron në mirëbesim në përmbushjen e detyrimeve kontraktore dhe në kryerjen e një aktiviteti të tillë ushtron atë nivel aftësie, kujdesi dhe parashikimi që ushtrohet nga persona të aftë dhe me eksperiencë në kryerjen e aktiviteteve të tilla apo të ngjashme, në përputhje me praktikata e mira tregtare dhe sipas kërkesave të ligjit të zbatueshëm.

“**Objekti i koncesionit**” ka kuptimin e parashikuar në nenin 2.1 të saj.

“**Objekte arsimore**” nënkupton të gjitha ndërtesat e shkollave të ndërtuara nga Koncesionari në përputhje me këtë kontratë sipas tipologjive dhe kërkesave të Aneksit 1.

“**Oferta e koncesionarit**” nënkupton ofertën financiare dhe teknike të koncesionarit, të kërkuar sipas Dokumenteve Standarte të Tenderit, bashkangjitur në këtë kontratë në Aneksin 6 (*Oferta e Koncesionarit*) si pjesë përbërëse dhe e pandashme e saj.

“Organ Shtetëror” nënkupton:

- a) Qeveria e Republikës së Shqipërisë, apo ndonjë ministri, departament apo nënndarje e tyre;
- b) çdo organ tjetër shtetëror, agjenci apo autoritet nën kontrollin e drejtpërdrejtë ose të tërthortë të Republikës së Shqipërisë apo ndonjë departament tjetër apo organ i administratës publike, ose subjektet publike, agjencitë apo ndonjë autoritet apo nënndarje e tyre që ka juridiksion sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë ndaj koncesionarit; ose
- c) çdo organ i pushtetit vendor brenda Republikës së Shqipërisë.

“Paaftësia paguese e koncesionarit” nënkupton ngjarjen e verifikuar në njërin prej rasteve të e parashikuara më poshtë:

- a) miratimi i një vendimi nga aksionarë/ortakët për mbylljen e koncesionarit, me përjashtim të rasteve të ristrukturimit;
- b) dorëzimi nga koncesionari i një kërkesë vullnetare falimentimi pranë gjykatës kompetente;
- c) caktimi i një likuidatori në një procedurë për prishjen e koncesionarit, nëse ky emërim nuk anulohet apo pezullohet brenda 90 (nëntëdhjetë) ditëve nga dita e caktimit; ose
- d) marrja e një vendimi nga ana e një gjykate kompetente, për prishjen e koncesionarit dhe likuidimin nëse ky vendim nuk pezullohet apo shfuqizohet brenda 90 (nëntëdhjetë) ditëve;
- e) Koncesionari nuk ka kryer pagesat ndaj palës financuese apo kredidhënësit për një periudhë më të gjatë se 90 (nëntëdhjetë) ditë dhe kjo e fundit ka njoftuar me shkrim Autoritetin Kontraktues, me përjashtim të rastit kur mospagesa ka ndodhur për shkak të vonesës së Autoritetit Kontraktues në pagesat e tij kundrejt koncesionarit, në përputhje me kalendarin e pagesave në Aneksin 3.

“Pagesa e koncesionit” ka kuptimin e dhënë në nenin 2.5, të Kontratës;

“Pajisje dhe mjete shkollore” janë sendet, mjetet dhe pajisjet që duhet të vendosen në çdo mjedis brenda objekteve arsimore, sipas listës dhe përcaktimeve të parashikuara në Aneksin 1, për çdo objekt arsimor.

“Projekt” është projektimi, financimi, ndërtimi, vënia në punë, mirëmbajtja dhe transferimi i objekteve arsimore në zonën e koncesionit tek BT, në përputhje me këtë kontratë.

“Projekt-ideja” janë specifikimet teknike dhe standartet për ndërtimin e shkollave të përgatitura nga ana e koncesionarit, siç përshkruhet në mënyrë të shkurtuar në Aneksin 6 (*Oferta e Koncesionarit*).

“Projekt i detajuar” është projekti i propozuar në lidhje me çdo objekt arsimor, i cili dorëzohet pranë organit përkatës shtetëror (BT) së bashku me kërkesën për leje ndërtimi dhe/ose zhvillimi në përputhje me ligjin e zbatueshëm.

“Punime ndërtimi” janë, në lidhje me objekt arsimor dhe çdo shesh/truall të lidhur me to, punimet e nevojshme dhe në funksion të ndërtimit dhe kompletimit të objekteve arsimore përfshirë të gjitha punimet civile, instalimet hidroteknike, elektrike etj.

“Praktikë e mirë tregtare” është veprimi në mirëbesim për të përmbushur detyrimet me aftësinë dhe kujdesin e duhur, në përputhje me kriteret e ligjit të zbatueshëm dhe ato të praktikave të mira ndërkombëtare (nëse të tilla janë të kërkueshme sipas ligjit të zbatueshëm) në ndërtimin e objekteve arsimore, në lidhje me projektimin, ndërtimin, operimin dhe mirëmbajtjen e tyre, siç mund të pritët normalisht nga një operator i arsyeshëm dhe i kujdesshëm.

“Kohëzgjatja e koncesionit” do të ketë kuptimin e përcaktuar në Nenin 2.4, të Kontratës.

“Raporti përfundimtar i punimeve” është raporti i përfundimit të punimeve që lëshohet nga Koncesionari, në përfundim të punimeve të ndërtimit të objekteve arsimore për të gjitha objektet arsimore.

“Tatim” do të thotë çdo taksë, detyrim, tatim, tarifë, pagesë, taksë doganore ose tarifë e çdo lloji, e ngarkuar, e vënë, e vendosur, e kërkuar, ose mbledhur, drejtpërdrejt ose tërthorazi, nga çdo organ shtetëror sipas ligjit të zbatueshëm, duke përfshirë çdo taksë malli dhe shërbimi, taksë shitjeje, tarifë pullash a vulash, tarifë importi, taksë mbi të ardhurat (qoftë mbi të ardhurat, dividendët, pagesat e interesit, tarifën, mbi qiratë e pajisjeve ose të tjera), taksë mbi huatë në monedhë të huaj ose transaksione këmbimi me jashtë, taksë akcize, taksë mbi pronësinë, tarifë regjistrimi ose licence, duke përfshirë çdo interes, sanksion ose shtesa të tjera mbi to.

“Kontrolli i performancës” përfshin testet e specifikuar në nenin 9 të kësaj kontrate për aftësinë e objektit/objekteve arsimore për vënien në punë të tyre.

“Të drejta koncesionare” janë të drejtat e koncesionarit sipas kësaj kontrate, nga data e nënshkrimit të saj.

“Të drejtat reale të pronësisë së shesheve” janë ato të drejta që mundësojnë gëzimin e qetë, përdorimin dhe posedimin e plotë të shesheve/trojeve në zonën e koncesionit që i transferohen koncesionarit nga Autoriteti Kontraktues për qëllimet e realizimit të projektit.

“Shesh” do të thotë, për çdo objekt arsimor, truallin ose trojet në të cilën/cilat do të ndërtohen e vendosen objektet arsimore apo pjesë të tyre dhe në të cilën/cilat do të kryhen aktivitetet dhe shërbimet e lidhura me ndërtimin, operimin dhe mirëmbajtjen e objekteve arsimore në atë masë që koncesionari e ka të nevojshme për të ndërtuar infrastrukturën e/duhur, në përputhje me këtë kontratë, duke ushtruar të drejtat mbi truallin dhe servitutet për:

a) rrugët e kalimit;

b) infrastrukturën e transportit, duke përfshirë rrugët lidhëse të ndërtuara për realizimin e projektit.

“Sigurimi i kontratës” është një garanci monetare e lëshuar nga një bankë e nivelit të dytë apo shoqëri sigurimi që ushtron veprimtari në territorin e Republikës së Shqipërisë me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga koncesionari. Sigurimi i kontratës është pjesë integrale e kësaj kontrate dhe i bashkëlidhet si Aneksi 10.

“Shoqëri të lidhura” është secili prej anëtarëve të bashkimit të përkohshëm të operatorëve ekonomikë, shoqëria koncesionare (SPV) dhe/ose çdo shoqëri tjetër tregtare në formën e një shoqërie aksionare ose me përgjegjësi të kufizuar, në të cilën një anëtar i bashkimit të përkohshëm të operatorëve ekonomikë ose SPV-ja zotërojnë të paktën 51 % (pesëdhjetë e një për qind) të kapitalit apo të drejtave të votës.

“Specifikimet teknike dhe standartet” nënkupton përcaktimet e hollësishme në lidhje me kërkesat teknike dhe standartet e projektit siç parashikohet në Shtojcën 13 të DSK, në ofertën e koncesionarit apo çdo ndryshim apo shtesë në to e paraqitur nga koncesionari dhe e miratuar nga Autoriteti Kontraktues.

“Vënia në punë” është përdorimi i objekteve arsimore nga administrata shkollore e MASR dhe nxënësit për nevoja të zhvillimit të aktivitetit arsimor, pas lëshimit të certifikatës finale të përfundimit.

“Vlera totale e kontratës” është vlera totale e ofertuar nga koncesionari për projektim, ndërtim, mobilim dhe kosto mirëmbajtje sipas ofertës së koncesionarit në Aneksin 7 (Oferta e Koncesionarit) të barabartë me 1,738,456,242 lekë (një miliardë e shtatëqind e tridhjetë e tetë milionë e katërqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e dyzet e dy) pa TVSH ose 2,086,147,490 lekë (dy miliardë e tetëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e dyzetë e shtatë mijë e katërqind e nëntëdhjetë lekë) me TVSH.

“Veprim shtetëror thelbësisht në kundërshtim me kontratën ose “VShKK” do të thotë çdo veprim ose mosveprim pas datës së nënshkrimit të kësaj kontrate i kryer nga një organ shtetëror i cili përfshin ndonjë prej rrethanave të mëposhtme:

a) shpronësimi, rekuizimi, konfiskimi apo shtetëzimi i objekteve arsimore, mjeteve e pajisjeve shkollore të koncesionit, i aksioneve/kuotave të SPV-së ose të drejtave koncesionare;

b) çdo ndalim apo kushtëzim në marrjen dhe transferimin e përfitimeve apo të ardhurave të koncesionarit, kapitalit apo borxheve (sipas dokumenteve financiare) jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë (përfshirë ndalimin dhe kufizimin e këmbimit jashtë shtetit).

c) dështimi i Autoritetit Kontraktues ose i një organi tjetër shtetëror për të bërë të mundur që koncesionari të ketë gëzimin e qetë të shesheve gjatë gjithë kohëzgjatjes së koncesionit.

d) kufizime të importit ose masa me efekt të ngjashëm, veçanërisht në lidhje me makineri dhe materiale të nevojshme për realizimin e projektit, apo mbyllje të porteve apo shërbimeve të transportit apo lundrimit, qoftë të vendosura me ligj, qoftë të vendosura nga ndonjë organ shtetëror (të ndryshme nga ato që mund të ekzistojnë ose që zbatohen në datën e çertifikimit të ndërtimit;

e) kufizime ose masa me efekt të ngjashëm në lidhje me punësimin e personelit të nevojshëm nga ana e koncesionarit, pavarësisht nga kombësia e tyre dhe/ose banimi, përveç kufizimeve për dënime penale nga gjykata kompetente;

f) çdo mospërbushje tjetër thelbësore e detyrimeve të parashikuara në këtë kontratë nga ana e Autoritetit Kontraktues;

“Viti financiar” nënkupton vitin financiar që fillon që nga 1 Janari i çdo viti kalendarik dhe mbaron në datën 31 Dhjetor të të njëjtit vit kalendarik.

“Drejtoria Vendore e AShK Tiranë” është Drejtoria Vendore Tiranë e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës;

“Zona e koncesionit” përfshin të gjitha sheshet e trojet në të cilat do ndërtohen objektet arsimore, infrastruktura dhe rrugët lidhëse, sipas vërtetimeve të pronësisë dhe hartave treguese bashkëlidhur në Aneksin 2.

1.3 Të tjera

Përveç kur nuk parashikohet ndryshe në këtë kontratë:

- a) fjalët në secilën gjini do të përfshijnë edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjënjë;
- b) fjalët që përdorin numrin njëjës ose shumës përfshijnë gjithashtu respektivisht numrin shumës ose njëjës;
- c) termat “të kësaj”, “këtu”, “nëpërmjet kësaj ose nga kjo”, “në këtë” dhe fjalë të ngjashme i referohen kontratës në tërësi dhe jo ndonjë neni, paragrafi, tabele, bashkëlidhje ose grafiku apo ndonjë nënndarje tjetër të kësaj kontrate;
- d) Deklarata hyrëse dhe anekset, tabelat dhe bashkëlidhjet e kësaj kontrate do të përbëjnë pjesë integrale të kësaj kontrate dhe referencat në anekset, përveç kur Palët kanë rënë dakord ndryshe;
- e) referencat në ndonjë akt përfshijnë çdo ndryshim ose rimiratim të atij akti, si dhe çdo rregull ose rregullore të nxjerrë në zbatim të këtij akti dhe referencat në një ligj do të thotë referencë në një ligj të tillë, siç mund të jetë ndryshuar ose rinxjerrë a ribërë;
- f) fjalët “përfshin” ose “duke përfshirë” do të konsiderohet së pasohen nga [fjalët] “pa kufizim” ose “duke mos u kufizuar në”, edhe nëse ato ndiqen ose jo nga fraza ose fjalë të tilla të ngjashme;
- g) referencat në “këtë kontratë” ose “kjo kontratë koncesioni” ose çdo marrëveshje ose dokument tjetër do të interpretohen si referenca në këtë kontratë, siç ndryshohet, modifikohet ose shtohet, dhe që janë në fuqi nga koha në kohë, si dhe do të përfshijnë referencën në çdo dokument që e ndryshon, modifikon ose e shton atë, ose që është lidhur, bërë ose dhënë në zbatim ose në përputhje me kushtet e saj;
- h) sa herë që kjo kontratë i referohet një numri të “ditëve”, ky numër do t’i referohet ditëve kalendarike, me përjashtim të rasteve kur specifikohet së janë ditët e punës;
- i) çdo referencë në një “muaj” apo një “vit” do të interpretohet si një referencë për një muaj kalendarik apo vit kalendarik;
- j) çdo fjalë, term, frazë dhe shkurtim që fillon me shkronjë të madhe e përdorur specifikisht në ndonjë aneks apo dokument tjetër bashkëngjitur do të ketë kuptimin e përcaktuar në këtë aneks apo dokument sipas rastit;
- k) në rast mospërputhjeje midis ndonjë fjale me germë të madhe, termi të përcaktuar, fraze ose shkurtimi të parashikuara në nenin 1.2 dhe një dispozite, fjale me germë të madhe, termi, fraze ose shkurtimi parashikuar gjetkë në këtë kontratë, aneks ose në një dokument tjetër bashkëngjitur, kuptimi i dhënë në nenin 1.2 do të ketë përparësi, përveç kur konteksti i kësaj kontrate e kërkon ndryshe.
- l) në rast të një konflikti midis kësaj kontrate dhe anekseve, Palët do të përpiqen, në radhë të parë, për të zgjidhur konfliktin duke lexuar këtë kontratë si një të tërë dhe përparësi kanë dispozitat që janë më specifike. Në qoftë se konflikti vazhdon pavarësisht përpjekjeve të Palëve për t’a zgjidhur me mirëkuptim, atëherë konflikti zgjidhet duke pasur parasysh objektivin e marrëveshjes dhe tërësinë e dispozitave të saj;
- m) titujt e neneve në këtë kontratë dhe në tabelën e përmbajtjes kanë për qëllim të lehtësojnë leximin e saj dhe nuk ndikojnë në asnjë mënyrë në interpretimin e kësaj kontrate.

Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe anekseve dhe/ose ndonjë shtojcë të anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:

- a) Dokumentet Standarte të Tenderit;
- b) Oferta e Koncesionarit;
- c) Dispozitat e kësaj Kontrate;
- d) Çdo aneks i Kontratës;
- e) Çdo dokument tjetër të cilit i referohemi në këtë kontrate ose çdo dokument tjetër bashkëlidhur kësaj kontrate.

KREU II DHËNIA E KONCESIONIT

2. OBJEKTI I KONCESIONIT DHE PAGESA

2.1 Objekti

Objekt i kësaj kontrate koncesioni është projektimi, financimi, ndërtimi, pajisja me mjete shkollore të nevojshme për zhvillimin e aktivitetit arsimor si dhe mirëmbajta gjatë kohëzgjatjes së koncesionit për 4 (katër) shkolla të reja të tipologjive që përcaktohen në këtë kontratë në Aneksin 1 të saj, me vendndodhje në Tiranë, në zonën e koncesionit, sipas kushteve dhe termave të kësaj kontrate koncesioni, si dhe transferimin e tyre në përfundim të kontratës nga koncesionari tek Autoriteti Kontraktues ("Projekti").

2.2 Dhënia e të drejtave koncesionare

Duke filluar nga data e nënshkrimit e në përputhje me afatet dhe kushtet e parashikuar në të, Autoriteti Kontraktues i jep koncesionarit, i cili pranon, të drejtat për të gjithë kohëzgjatjen e koncesionit, për:

(a) projektimin, financimin, ndërtimin, e objekteve arsimore. Për të shmangur çdo paqartësi BT do të jetë 'investitori' në kuptim të ligjit të zbatueshëm për ndërtimin e objekteve arsimore, ndërsa koncesionari do të jetë 'ndërtuesi', cilësime të cilat këto do të pasqyrohen në lejet përkatëse të zhvillimit/ndërtimit për objektet arsimore.

(b) të drejtën për përdorim, gëzim të qetë dhe posedim të shesheve në zonën e koncesionit të vëna në dispozicion nga Autoriteti Kontraktues për ndërtimin e objekteve arsimore deri në përfundim të kohëzgjatjes së koncesionit, pa qenë nevoja e lidhjes së ndonjë kontrate tjetër për këtë qëllim. Këto të drejta do t'i jepen koncesionarit vetëm pasi ai të pajisë Autoritetin Kontraktues me kopje autentike të certifikave siguroese që vërtetojnë se koncesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara shprehimisht në këtë kontratë;

(c) të drejtën e përdorimit dhe posedimit të qetë (pa kundërshtëpërblim) dhe administrimit të objekteve arsimore pas ndërtimit të tyre, me qëllim ofrimin e shërbimeve të mirëmbajtjes, pajisjen me mjete dhe pajisje shkollore sipas DSK dhe ofertës së koncesionarit, me qëllim shfrytëzimin e tyre nga administrata shkollore dhe nxënësit pas datës së çertifikimit të ndërtimit kundrejt pagesës së koncesionit;

(d) të drejtën e pagesës nga Autoriteti Kontraktues, në mënyrë të plotë dhe të rregullt, të pagesës së koncesionit në përputhje me kalendarin e pagesave në Aneksin 3.

(e) Regjistrimin e objekteve arsimore pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës në favor dhe në emër të Autoritetit Kontraktues.

2.3. Për efekt të mirëmbajtjes sipas kësaj Kontrate, të drejtat mbi të gjitha pasuritë e luajtshme të objekteve arsimore, duke përfshirë të gjitha mjetet dhe pajisjet shkollore të furnizuara nga koncesionari, çdo send të trupëzuar me strukturën ndërtimore të objekteve arsimore si dhe çdo send tjetër të trupëzuar me strukturën ndërtimore, por që mund të hiqet e zhvendoset pa dëmtuar strukturën ndërtimore.

Karakteristikat e objekteve arsimore

Specifikimet teknike dhe standartet për ndërtimin e objekteve arsimore sipas parashikimeve të kësaj kontrate janë parashikuar në Shtojcën 13 të DSK dhe lidhen, por nuk kufizohen vetëm me:

- i) standartet e projektimit;
- ii) standartet e ndërtimit;
- iii) standartet e pajisjes me mjete dhe pajisje shkollore;
- iv) standartet e mirëmbajtjes së shkollave.

2.4. Kohëzgjatja e koncesionit

2.4.1. Kjo kontratë do të ketë një kohëzgjatje totale prej 8 (tetë) vjet dhe 6 (gjashtë) muaj nga data e nënshkrimit, afat i cili mund të zgjatet në përputhje me parashikimet ligjore dhe në përputhje me këtë kontratë. Të drejtat dhe detyrimet e palëve për të filluar punimet e ndërtimit dhe ofruar

shërbimet e mirëmbajtjes janë të kushtëzuara nga dorëzimi i shesheve me dokumentacionin përkatës të sheshit ("Data e Fillimit").

2.4.2. Pas ndërtimit dhe vënies në funksion të objekteve arsimore, kontrata do të mbetet në fuqi edhe për 7 (shtatë) vjet nga data e certifikimit të ndërtimit, për mirëmbajtjen e objekteve arsimore, përveç rastit kur zgjidhet në mënyrë të parakohshme në përputhje me kushtet e saj.

2.4.3. Afati i Ndërtimit: ndërtimi i shkollës/shkollave duhet të përfundohet brenda një afati prej 18 (tetëmbëdhjetë) muajsh, nga data e fillimit. Për të shmangur çdo paqartësi, afati i ndërtimit do të quhet se është plotësuar në datën kur është lëshuar Akti i Kolaudimit në përputhje me ligjin e zbatueshëm.

2.4.4. Rastet të zgjatjes së kohëzgjatjes së koncesionit do të jenë si më poshtë vijon:

(a) Në rast vonesash të institucioneve/enteve publike (AK apo ndonjë organ tjetër shtetëror), në lidhje me lëshimin e lejeve dhe autorizimeve përkatëse dhe të nevojshme për koncesionarin, me qëllim përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj kontrate, me përjashtim të rastit kur vonesa shkaktohet për faj të koncesionarit;

(b) Nëse gjatë zhvillimit të punimeve në vendndodhjen e projektit, zbulohen relike kulturore, arkeologjike, fosile, tuma varrezash dhe përmendore, mbetje të kaluara artistike dhe çdo send tjetër me vlerë arkeologjike, gjeologjike dhe historike, që sjell nevojën e gërmimeve arkeologjike që shkaktojnë ndërprerje të punimeve nga koncesionari;

(c) Nëse ka ndodhur një ngjarje e forcës madhore;

(d) në qoftë se një organ shtetëror apo gjyqësor nxjerr akte/vendime ose kryen veprime të cilat ndikojnë në shtyrjen e afatit të përfundimit të punimeve ose pezullimin e operimit të objekteve arsimore nga koncesionari, me përjashtim të rastit kur shtyrja ose pezullimi shkaktohet për faj të koncesionarit;

(e) Nëse ka ndodhur një ngjarje tjetër e parashikuar shprehimisht në këtë kontratë.

Për të gjitha rastet e mësipërme, nëse pengesa ndodh gjatë afatit të ndërtimit, ai zgjatet për një kohë të barabartë me vonesën por me kusht që vonesa apo pengesa të kenë zgjatur më shumë se 1 (një) muaj dhe koncesionari shkarkohet nga çdo detyrim, penaltet apo pretendim i Autoritetit Kontraktues për përmbushjen në kohë të tij. Nëse pengesa ndodh gjatë fazës së operimit, kohëzgjatja e koncesionit nuk do të zgjatet në mënyrë ekuivalente me kohëzgjatjen e pengesës ndërkohë që koncesionari do të përfitojë pagesën e koncesionit njësoj sikur ndërprerja të mos ketë ndodhur, duke zbritur kostot e kursyera (nëse ka të tilla) gjatë kohëzgjatjes së ndërprerjes.

2.4.5. Palët bien dakord se për shkaqe që ndikojnë drejtpërdrejt në projekt, jo të shkaktuara nga koncesionari, për mosshlyerje në kohë të pagesës së koncesionarit sipas kalendarit të pagesës nga ana e Autoritetit Kontraktues, kohëzgjatja e koncesionit të mos ndryshojë dhe kontrata të përfundojë me mbarimin e kohëzgjatjes së kontratës, por detyrimi i Autoritetit Kontraktues për shlyerjen e të gjithë pagesave të prapambetura do të vazhdojë të qëndrojë deri në shlyerjen e plotë të tij.

2.4.6. Në rast të zgjidhjes paraprake të kontratës përpara kohëzgjatjes së saj, kohëzgjatja e koncesionit nënkupton dhe do të kufizohet në periudhën që nis nga data e fillimit dhe mbaron në datën e zgjidhjes paraprake të saj.

2.5. Vlera totale e kontratës dhe pagesa e koncesionit

2.5.1. Ndërtimi i objekteve arsimore dhe punimet e ndërtimit do të realizohen me financimin e koncesionarit, i cili merr përsipër riskun dhe koston e investimit për zbatimin e objektit të kësaj kontrate, sipas kushteve dhe termave të përcaktuar në të, duke patur parasysh se në përputhje me DSK dhe ofertën e koncesionarit, Autoriteti Kontraktues ka marrë përsipër t'i paguajë koncesionarit një vlerë të barabartë me 1.738.456.242 (një miliardë e shtatëqind e tridhjetë e tetë milionë e katërqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e dyzet e dy) Lekë pa TVSH dhe 2,086,147,490 lekë (dy miliardë e tetëdhjetë e gjashtë milionë e njëqind e dyzet e shtatë mijë e katërqind e nëntëdhjetë lekë) me TVSH ("Pagesa e Koncesionit"), që përmban komponentët e mëposhtëm:

(a) vlerën e investuar nga koncesionari për projektim, ndërtim, mobilim dhe mbikëqyrje të barbartë me 1,176,113,096.30 (një miliardë e njëqind e shtatëdhjetë e gjashtë milionë e njëqind e trembëdhjetë mijë e nëntëdhjetë e gjashtë presje tridhjetë) lekë pa TVSH ose 1,411,335,715.56 (një miliardë e katërqind e njëmbëdhjetë milionë e treqind e tridhjetë e pesë mijë e shtatëqind e pesëmbëdhjetë presje pesëdhjetë e gjashtë) lekë me TVSH;

(b) vlerën e investuar nga koncesionari për shërbimet e mirëmbajtjes së objekteve arsimore deri në fund të kontratës, të barabartë me 251,132,420 (dyqind e pesëdhjetë e një milionë e njëqind e tridhjetë e dy mijë e katërqind e njëzet) lekë pa TVSH ose 301,358,904 (treqind e një milionë e treqind e pesëdhjetë e tetë mijë e nëntë qind e katër) lekë me TVSH

(c) marzhin e fitimit në masën 6, 28 % (gjashtë presje njëzet e tetë përqind), që pëllogaritet cdo vit mbi vlerën e mbetur të investimit direkt dhe mbi kostot vjetore të mirëmbajtjes, të përllogaritur sipas kalendarit të pagesës në Aneksin 3 (“Vlera totale e kontratës”).

2.5.2. Autoriteti Kontraktues do t’i paguajë koncesionarit si kontribut në këtë partneritet publik privat për realizimin e ndërtimeve dhe mirëmbajtjen e objekteve arsimore për gjithë kohëzgjatjen e koncesionit, vlerën totale të kontratës, për një periudhë 7-vjecare nga data e certifikimit të ndërtimit, në përputhje me shumën dhe afatet e përcaktuara në kalendarin e pagesave në Aneksin 3. Paguesa e koncesionit do të kryhet në monedhën vendase Lekë, në llogarinë bankare të koncesionarit pranë bankës Raiffeisen Bank.

2.5.3. Sikurse është përcaktuar edhe në kalendarin e pagesës, pagesa është vjetore, e ndarë në dy këste të cilët përfshijnë pagesën për investimin direkt të koncesionarit për projektim, ndërtim e mobilim të objekteve arsimore plus marzhin e fitimit që do të kryhet brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditëve nga data e certifikimit të ndërtimit, pavarësisht nëse AK ka filluar apo jo shfrytëzimin e objekteve arsimore (“Data e pagesës së parë”), dhe pagesën për kostot e mirëmbajtjes plus marzhin e fitimit të pagueshme brenda 12 (dymbëdhjetë) muajve nga data e certifikimit të ndërtimit. Çdo pagesë tjetër sipas kalendarit të pagesave, llogaritet çdo 12 (dymbëdhjetë) muaj nga data e pagesës së parë për secilin këst. Për qëllimin e pagesave sipas këtij neni, koncesionari sipas komponentëve kosto direkte e investimit ose mirëmbajtje, ku secili përfshin edhe marzhin e fitimit përkatës. Komponenti i mirëmbajtjes, do të faturohet dhe paguhet në këstin e fundit të cdo viti pas dorëzimit të Raportit Vjetor të realizimit të mirëmbajtjes, i cili do të përpilohet në përputhje me nenin 7.3, të kësaj kontrate.

2.5.4. Për shkak të llojit dhe natyrës të pagesës së koncesionit e cila është e përcaktuar paraprakisht në këtë kontratë si një pagesë fikse e ndarë në disa këste të pagueshme në data të paracaktuara, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të kontestojë faturën e lëshuar vetëm si më poshtë:

(a) Në lidhje me faturat e lëshuara për pjesën përkatëse të koston direkte të investimit plus marzhin përkatës të fitimit, vetëm nëse shumën totale nuk përputhet me vlerën përkatëse të parashikuar në kalendarin e pagesës dhe ku në këtë rast, NJZP mund të kontestojë vetëm pjesën e shumës e cila tejkalon këstin e përcaktuar në kalendarin e pagesës, duke i kërkuar koncesionarit të kryejë rakordimet e nevojshme;

(b) Në lidhje me faturat e lëshuara për koston e mirëmbajtjes plus marzhin përkatës të fitimit, nëse AK në bazë të Raportit vjetor të realizimit të mirëmbajtjes nga NJZP gjatë fazës së operimit sipas kësaj kontrate, ka konstatuar mospërmbushje nga ana e koncesionarit të cilat janë pranuar nga koncesionari, ose, nëse janë kontestuar, janë objekt mosmarrëveshjeje midis Palëve në proces zgjidhjeje, në përputhje me Nenin 15.

(c) Kryetari i NJZP (ose cdo person tjetër i autorizuar nga AK për pranimin e faturave në emër dhe për llogari të AK) duhet të kundërfirmojë ose kontestojë faturën përkatëse në çdo rast brenda 20 (njëzet) ditëve nga data e lëshimit. Në çdo rast, nëse NJZP nuk shprehat brenda 20 ditëve, fatura quhet e miratuar dhe, në këtë rast, mungesa e kundërfirmës nga ana e Autoritetit Kontraktues nuk konsiderohet si mosmiratim apo refuzim i faturës dhe mund t’i nënshtrohet ekzekutimit të detyrueshëm si titull ekzekutiv në përputhje me dispozitat e ligjit të zbatueshëm. Për të shmangur çdo dyshim, Palët kanë rënë dakord shprehimisht se, në asnjë rast Autoriteti Kontraktues, nuk mund të kompensojë pretendimet për dëme apo pagesë ndaj koncesionarit me këstet e pagueshme sipas kalendarit të pagesave dhe/ose të refuzojë pranimin apo pagesën e faturave të koncesionit për këtë arsye.

(d) Në rast vonese të pagesës së këstit përkatës sipas kalendarit të pagesave, Autoriteti Kontraktues do t’i paguajë koncesionarit interesin mbi çdo pagesë të pakryer, në masën e përcaktuar në ligjin nr. 48/2014, “Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare”, të ndryshuar, interes ky i cili do të fillojë të llogaritet 30 (tridhjetë) ditë pas dorëzimit të faturës tek Autoriteti Kontraktues, së bashku me dokumentacionin shoqërues atëherë kur kërkohet.

2.5.5. Në rast se Autoriteti Kontraktues vonon kryerjen e pagesës për një periudhë më të gjatë se 3 (tre) muaj pas vënies në vonesë nga ana e koncesionarit nëpërmjet një njoftimi me shkrim,

konsiderohet se Autoriteti Kontraktues është në mospërbushje dhe koncesionari ka të drejtë të marrë në mënyrë të përshkallëzuar masat e mëposhtme:

- (a) të pezullojë ofrimin e shërbimeve dhe të tërheqë stafin e punësuar në kuadër të shërbimeve nga objektet arsimore gjatë gjithë kohëzgjatjes së vonesës;
- (b) nëse vonesa në kryerjen e pagesës zgjat më tepër se 6 (gjashtë) muaj, të zgjidhë kontratën e koncesionit në përputhje me nenin 11, të kësaj kontrate.

2.6. Financimi

2.6.1. Mënyrat e financimit të projektit

- (a) Koncesionari, me kostot, shpenzimet dhe riskun e tij, do të sigurojë financimet e nevojshme për projektin, për të përmbushur në kohën e duhur detyrimet e tij sipas kësaj kontrate.
- (b) Në rast se koncesionari do të përdorë fonde të marra hua nga palët financuese për të financuar projektin, do të zbatohen përcaktimet sipas kësaj kontrate dhe të legjislacionit të zbatueshëm.
- (c) Koncesionari, brenda 7 (shtatë) ditësh nga nënshkrimi i marrëveshjes financiare, do t'i paraqesë AK-së setin e dokumenteve të financimit, me qëllim njoftimin dhe që provojnë marrëveshjen financiare.

2.6.2. Ndryshimet e dokumenteve të financimit

- (a) Palët bien dakord që për çdo shtesë që bëhet në dokumentet e financimit, koncesionari do të njoftojë me shkrim Autoriteti Kontraktues.
- (b) Palët bien dakord që për çdo amendim (shtesë apo ndryshim) të marrëveshjes/ve sigurorese apo instrumentave garantues pjesë e dokumenteve të financimit do të merret pëlqimi i AK-së, nëse marrëveshjet sigurorese apo instrumentet garantues lidhen me objektet arsimore.

2.7. Të drejtat, detyrimet dhe titulli mbi zonën e koncesionit

Zona e Koncesionit përbëhet nga sheshet/trojet sipas certifikatave të pronësisë, kartelave dhe hartave treguese që përshkruhen në Aneksin 2. Për të shmangur çdo paqartësi, palët pranojnë se Aneksi 2 do të marrë formë përfundimtare në datën e fillimit.

2.7.1. Dorëzimi i zonës së koncesionit

- (a) AK merr përsipër që të dorëzojë tek koncesionari zotërimin fizik si dhe dokumentacionin e sheshit brenda 1 (një) muaji nga data e nënshkrimit por, në çdo rast, jo më vonë se 6 (gjashtë) muaj nga data e nënshkrimit ("*afati maksimal i dorëzimit*").
- (b) Data në të cilën AK do të bëjë dorëzimin fizik të të gjitha shesheve që përbëjnë zonën e koncesionit së bashku me dokumentacionin përkatës që vërteton pronësinë e ligjshme të BT mbi to, dorëzimi i cili do të vërtetohet me mbajtjen nga palët të procesverbalit të dorëzimit, sipas formës të parashikuar në Aneksin 5 do të konsiderohet si ("*data e fillimit*").

2.7.2. Shpronësimi dhe dorëzimi i shesheve

- (a) Autoriteti Kontraktues ndërmer të gjitha hapat ligjorë për realizimin e procedurave të shpronësimit për ato sheshe apo parcela në zonën e koncesionit të cilat janë në pronë private, brenda afatit maksimal të dorëzimit.
- (b) Autoriteti Kontraktues do të bëjë të mundur që çdo organ tjetër shtetëror të vendosë shpronësimin e tyre dhe do të realizojë procedurat e nevojshme të shpronësimit me sa më efikasitet të jetë e mundur, në mënyrë të tillë që sheshet të jenë të lira nga çdo barrë apo interesa të tjera bllokues apo negativë. Për shmangien e çdo dyshimi, çdo parcelë, çdo shesh, e shpronësuar sipas ligjit do të konsiderohet e përfshirë në shesh (edhe për sa i përket gëzimit të qetë) që nga data e fillimit.
- (c) Autoriteti Kontraktues është subjekti i vetëm përgjegjës për realizimin e procedurave dhe shpërblimin e personave të shpronësuar sipas këtij neni, duke përjashtuar koncesionarin nga çdo detyrim, veprim, kosto, barrë në lidhje me këtë proces.
- (d) Në rast se dorëzimi i të gjithë shesheve që janë pjesë përbërëse e zonës së koncesionit, së bashku me dokumentet përkatëse të pronësisë të cituara më lart, nuk ka përfunduar brenda afatit maksimal të dorëzimit, Koncesionari mund të zgjidhë kontratën në përputhje me nenin 11. Në këtë rast AK nuk ka të drejtë të ekzekutojë asnjë shumë nga garancia e ofertës apo sigurimi i kontratës, të cilat duhet t'ia kthejë Koncesionarit.
- (e) Pavarësisht parashikimeve të përmendura në paragrafin si më lart, Palët mund të bien dakord bashkarisht të zgjasin afatin maksimal të dorëzimit edhe për një periudhë shtesë ("*Afati i ri maksimal i dorëzimit*").

(f) Në rast se dorëzimi i të gjithë shesheve që janë pjesë përbërëse e zonës së koncesionit, së bashku me dokumentet përkatëse të pronësisë të cituara më lart, nuk ka përfunduar brenda afatit të ri maksimal të dorëzimit, koncesionari mund të zgjidhë në mënyrë të njëanshme kontratën sipas Nenit 11, pa asnjë penalitet apo kosto për të dyja palët. Në këtë rast AK nuk ka të drejtë të ekzekutojë asnjë shumë nga garancia e ofertës apo sigurimi i kontratës, cilido prej tyre të jetë në fuqi në momentin e zgjidhjes së kontratës.

2.7.3. Posedimi i zonës së koncesionit dhe përdorimi saj

a) AK pranon se pasi zona e koncesionit do t'i dorëzohet koncesionarit sipas parashikimeve të nenit 2.7.1 dhe 2.7.2, koncesionari do të ketë të drejtën ekskluzive që të hyjë, marrë në posedim dhe përdorë sheshet dhe të përballojë me shpenzimet e tij, zhvillimet dhe përmirësimet e tyre, siç mund të jetë e nevojshme apo e përshtatshme për të zbatuar projektin. Gjithashtu, koncesionari gëzon të drejta të plota dhe ekskluzive për përdorimin e zonës së koncesionit, në përputhje me dispozitat e kësaj kontrate dhe për këtë qëllim, ai mund të vendosë rregulla për hyrjen dhe përdorimin e zonës së koncesionit nga palët e treta në diskrecionin e tij të plotë.

b) Në lidhje me disponimin e shesheve, të drejtën e kalimit, gëzimin e qetë dhe të drejtat për aksesin dhe përdorimin e zonës së koncesionit, koncesionari pranon sheshet "në kushtet në të cilat ndodhen" dhe që nga data e dhënies, Autoriteti Kontraktues nuk do të jetë përgjegjës ndaj koncesionarit në lidhje me gjendjen e tyre.

c) Autoriteti Kontraktues deklaron dhe garanton se duke filluar nga data e fillimit dhe gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, BT ka të drejta reale mbi zonën e koncesionit. Në rastin kur një organ tjetër shtetëror ose një palë private pretendon se ka, në çdo kohë, titull të vlefshëm dhe të plotë pronësie mbi ndonjë shesh apo pjesë sheshi të zonës së koncesionit, Autoriteti garanton, për gjithë kohëzgjatjen e koncesionit, të drejtën e përdorimit të qetë nga koncesionari të zonës së koncesionit dhe, se do të zhdëmtojë dhe nuk do mbajë përgjegjës koncesionarin për pretendimet e mundshme për dëmshpërblim të ngritura nga ndonjë organ shtetëror apo palë e tretë lidhur me përdorimin e zonës së koncesionit nga koncesionari.

d) Koncesionari nuk do ta përdorë zonën e koncesionit për asnjë qëllim tjetër përveç atyre të parashikuara në këtë projekt dhe/ose qëllimeve të tjera që lidhen ngushtësisht me to.

e) Koncesionari ka të drejtë të vendosë barrë hipotekore mbi objektet arsimore sipas kushteve më poshtë, titulli i pronësisë i të cilave është dhe do t'i mbetet AK, në funksion të garancisë së pagesës së koncesionit dhe çdo pagese tjetër të AK ndaj koncesionarit sipas kësaj kontrate. Për këtë qëllim BT dhe koncesionari do të nënshkruajnë një kontratë hipoteke në favor të koncesionarit, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga regjistrimi i objekteve arsimore në pronësi të BT si mjet garancie për përmbushjen e detyrimit të AK në lidhje me pagesat e tij kundrejt koncesionarit, në përputhje me këtë kontratë. Kontrata e hipotekës do përmbajë kufizime të cilat e ndalojnë koncesionarin apo palë të treta të ndryshojnë destinacionin e objekteve arsimore dhe do të jetë në formë dhe përmbajtje sipas modelit bashkangjitur në Aneksin 8. Në rast se BT nuk e nënshkruan kontratën e hipotekës në përputhje me këtë nen, brenda 120 (njëqind e njëzet) ditëve, koncesionari mund të zgjidhë kontratën për mospërmbushje nga ana e Autoritetit Kontraktues, në përputhje me nenin 11.

f) Me mbarimin e kohëzgjatjes së kësaj kontrate ose në rastin e zgjidhjes së parakohshme të saj dhe/apo zgjatjes eventuale të saj dhe me kusht që AK të ketë shlyer të gjitha pagesat e përcaktuara në këtë Kontratë kundrejt koncesionarit, ky i fundit duhet të marrë masat për të liruar nga kufizimi i përcaktuar më lart të gjitha shkolla/shkollat dhe trojet funksionale të tyre. Ky veprim duhet të kryhet jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga data kur Autoriteti Kontraktues njofton me shkrim koncesionarin për kryerjen e këtij veprimi në AShK. Nëse Koncesionari, nuk përmbush këtë detyrim brenda afatit të caktuar, AShK do të kryejë menjëherë lirim të pasurive të paluajshme të bllokuara në favor të SPV-së, me marrjen e një kërkesë nga Autoriteti Kontraktues, që duhet të shoqërohet me :

- i. vërtetimet e pronësisë në emër të Autoritetit Kontraktues;
- ii. këtë kontratë koncesioni;
- iii. vërtetim nga departamenti i financës së Autoritetit Kontraktues për shlyerjen e vlerës së investimit, shoqëruar me mandatet bankare të pagesës.

g) Të drejtat e koncesionarit mbi sheshet/trojet e zonës së koncesionit dhe pasuritë e paluajshme të ngritura mbi to rregullohen me këtë kontratë, dhe në mënyrë të veçantë nga ky nen. Prandaj, do të konsiderohet se kjo kontratë kënaq në mënyrë të mjaftueshme kërkesat për të provuar të drejtat.

e koncesionarit mbi sheshet/trojet e zonës së koncesionit, të cilat duhen plotësuar në rastin kur koncesionari aplikon në emër të tij apo për llogari të AK pranë organit përkatës shtetëror për të kërkuar, marrë apo rinovuar Autorizimet e kërkueshme për punimet e ndërtimit dhe shërbimet e mirëmbajtjes si për shembull, lejet e lidhura me punimet e ndërtimit. Në rast se organi përkatës shtetëror kërkon dokumente shtesë, BT do të realizojë sigurimin e dokumentacionit shtesë sa më shpejt që të jetë e mundur, por në çdo rast jo më vonë se 10 (dhjetë) ditë nga kërkesa me shkrim e koncesionarit.

KREU III

SIGURIMI I KONTRATËS DHE SIGURIMET E TJERA

3.1. Sigurimi i kontratës

3.1.1. Koncesionari, për përmbushjen e duhur dhe të përpiktë të detyrimeve të tij gjatë kohëzgjatjes së koncesionit, përpara nënshkrimit ose hyrjes në fuqi të kësaj kontrate duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues kopjen origjinale të garancisë së sigurimit të kontratës, lëshuar nga një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh me reputacion të lartë, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, për një shumë prej 208,614,749.02 (dyqind e tetë milionë e gjashtëqind e katërbëdhjetë mijë e shtatëqind e dyzet e nëntë presje zero dy) lekë me TVSH. Formulari i garancisë së sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate, si Aneksi nr. 10. Sigurimi i kontratës do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar, të detyrimeve të koncesionarit, përgjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës. Brenda 30 ditëve nga data e lëshimit të çertifikatës finale të përfundimit nga AK në përputhje me nenin 9.2 të kësaj kontrate, koncesionari ka të drejtë të zbrësë vlerën e sigurimit të kontratës deri në shumën e barabartë me 67,481,177 (gjashtëdhjetë e shtatë milionë e katërqind e tetëdhjetë e një mijë e njëqind e shtatëdhjetë e shtatë) lekë e cila korrespondon me vlerën e sigurimit të zbritshëm të përllogaritur mbi vlerën e ofertuar për investimin. Kjo shumë mund të reduktohet deri në shumën 54,042,500 (pesëdhjetë e katër milionë e dyzet e dy mijë e pesëqind) lekë në vitin e parë të kontratës, që korrespondon me sigurimin e zbritshëm të përllogaritur mbi vlerën e realizuar në këtë vit dhe deri në 52,153,687 (pesëdhjetë e dy milion e njëqind e pesëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e shtatë) lekë në vitin e dytë të kontratës që korrespondon me sigurimin e zbritshëm të përllogaritur mbi vlerën e realizuar në vitin e dytë dhe që përbën minimumin (25% e vlerës fillestare të sigurimit të kontratës) në të cilin vlera e përgjithshme e sigurimit mund të reduktohet gjatë kohëzgjatjes së kontratës dhe mbetet e pandryshuar deri në fund të kontratës.

3.1.2. Nëse, për cilindo shkak qoftë, sigurimi i kontratës nuk paraqitet sipas parashikimeve më sipër, Autoriteti Kontraktues do të njoftojë menjëherë koncesionarin duke i caktuar këtij të fundit një afat prej 10 (dhjetë) ditësh për eliminimin e mospërmbushjes. Në rast se koncesionari nuk eliminon mospërmbushjen përtej 10 ditëve, ai duhet t'i paguajë Autoritetit Kontraktues një penaltitet prej 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë në ditë, për 1 (një) muaj që fillon nga data e nesërme e përfundimit të afatit të përcaktuar më sipër. Njëkohësisht, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të mbajë edhe sigurimin e ofertës së koncesionarit.

3.1.3. Në përfundim afatit 1 (një) muaj, Autoriteti Kontraktues, në diskrecion të tij, ka të drejtë ose:

(a) Të mbajë sigurimin e ofertës dhe të zgjidhë kontratën nëpërmjet dhënies së një njoftimi paraprak prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh koncesionarit, ose

(b) Të vazhdojë të aplikojë penaltitetin prej 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekësh në ditë edhe për një muaj tjetër, dhe më tej të zgjidhë kontratën me efekte të menjëhershme.

3.1.4. Përcaktimet si më sipër do të jenë të vlefshme deri në datën e kryerjes së transferimit sipas nenit 14.2, të kësaj Kontrate ose deri në fund të kohëzgjatjes së koncesionit, cilado të jetë më e hershme.

3.2. Risigurimi i kontratës

3.2.1. Në rastin kur BT e arkëton sigurimin e kontratës në përputhje me njoftimin e arkëtimit të lëshuar për shkak të mospërmbushjes nga koncesionari të dispozitave të kësaj kontrate, koncesionari brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i arkëtimit, do t'i sigurojë BT-së një sigurim të ri kontrate për të arritur në të njëjtën vlerë të sigurimit të kontratës, sikurse është përcaktuar në

nenin 3.1, të kësaj kontrate. Me moskryerjen e risigurimit të kontratës, BT do të ketë të drejtë të zgjidhë këtë kontratë në përputhje me dispozitat e kësaj kontrate.

3.2.2. Koncesionari do t'i sigurojë BT një sigurim të ri kontrate, sikurse është parashikuar më lart edhe në rastet e shtyrjes së afatit të kësaj kontrate, nëse një shtyrje e tillë është parashikuar në dispozitat e kësaj kontrate.

3.3. Sigurimet e tjera

3.3.1. Koncesionari në çdo kohë do të pajiset, mbajë dhe ripërtërijë, ato garanci sigurimi të kërkuara në lidhje me ushtrimin e të drejtave koncesionare dhe do t'i përcjellë, ose do të kujdeset që t'i përcillen Autoritetit Kontraktues kopjet e certifikuara të çdo certifikate sigurimi, pas marrjes së një njoftimi paraprak nga Autoriteti Kontraktues.

3.3.2. Sigurimi i ndërtimit të objekteve

(a) Koncesionari duhet të sigurojë punimet e ndërtimit/montimit të objekteve arsimore dhe do të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga data e fillimit të tyre. Afati i kësaj police duhet të jetë në fuqi deri në përfundimin e ndërtimit.

(b) Në rast të dëmtimeve të objekteve arsimore në fazën e ndërtimit, vlera e dëmit, e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të përdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit. Pjesa e zbritshme nga shumica që siguruesi do të paguajë për kompensimin e dëmit do të përballohet nga koncesionari.

(c) Për të shuar çdo dyshim, koncesionari, në diskrecionin e tij vendos nëse do të sigurojë objektet arsimore, mjetet dhe pajisjet shkollore dhe çdo strukturë tjetër në zonën e koncesionit që është në funksion të objekteve arsimore gjatë fazës së operimit, kundrejt risqeve të pronës, të ofruara nga shoqëri vendase sigurimi kundrejt një çmimi të arsyeshëm.

(d) Sigurimi gjatë fazës së ndërtimit do të kryhet sipas kushteve dhe për kufij përgjegjësie si më poshtë:

- Polica duhet të jetë ALL Risk dhe duhet të përfshijë disa objekte sigurimi;
- Vlera e kontratës/punime të kontraktuara: LEK 1,176,113,096 (një miliardë e njëqind e shtatëdhjetë e gjashtë milion e njëqind e trembëdhjetë mijë e nëntëdhjetë e gjashtë) lekë, e cila përfaqëson vlerën e investimit direkt. Pjesa e zbritshme 10% por jo më pak se 1,500,000 (një milion e pesëqind mijë) lekë;
- Impiante, pajisje dhe makineri ndërtimi: Të përfshihet sigurimi i mjeteve të cilat angazhohen direkt në ndërtimin e veprës. Pjesa e zbritshme 10%.
- Vlera e mjeteve, makinerive dhe pajisjeve të përfshira direkt në ndërtim do t'i shtohet vlerës së punimeve të kontraktuara;
- Pastrimi i mbeturinave në rast ngjarje sigurimi. Kjo vlerë i shtohet punimeve të kontraktuara. Pjesa e zbritshme 10%.
- Seksioni i përgjegjësisë ndaj palëve të treta:

(i) nga dëme trupore të mundshme deri në një kufi prej ALL 1,000,000 (një milion) lekë për çdo ngjarje sigurimi, për këto raste të mos aplikohen pjesë të zbritshme, dhe

(ii) sigurimi i dëmeve pasurore ndaj palëve të treta me një vlerë prej 2,000,000 (dy milion) lekë për çdo ngjarje sigurimi. Për këtë pikë aplikohet 10% pjesë e zbritshme, min 100,000 (njëqind mijë) lekë.

(e) Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

KREU IV TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE

4. DEKLARIMET DHE GARANCITË, PËRJASHTIMI I PËRGJEGJËSIVE

4.1. Deklarimi dhe garancitë e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues deklaron dhe garanton koncesionarin se:

- (a) gëzon tagra dhe autoritet të plotë që të japë koncesionin;
- (b) ka ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të autorizuar zbatimin, dorëzimin dhe përmbushjen e kësaj kontrate;

(c) dhënia e koncesionit në tërësi është një procedurë e rregullt ligjore, konform legjislacionit të zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë dhe se lidhja e kësaj kontrate mes palëve është e rregullt, ligjore dhe e pakontestueshme nga të tretët;

(d) kjo kontratë përbën për Autoritetin Kontraktues detyrim ligjor, të vlefshëm dhe kushtëzues, të zbatueshëm ndaj tij në përputhje me kushtet e parashikuara në të;

(e) I nënshtrohet ligjeve të Republikës së Shqipërisë, në lidhje me këtë kontratë.

4.2. Deklarimi dhe garancitë e koncesionarit

Koncesionari deklaron dhe garanton Autoritetin Kontraktues se :

(a) Ekziston në mënyrë të vlefshme, është i organizuar në mënyrën e duhur dhe nuk është subjekt procedurash likuidimi ose falimentimi sipas legjislacionit shqiptar;

(b) Ka tagrat dhe autoritetin e plotë që të zbatojë, dorëzojë dhe përmbushë detyrimet e tij sipas kësaj kontrate;

(c) Ka marrë ose do të marrë të gjitha autorizimet e nevojshme për shoqërinë koncesionare, ka ndërmarrë dhe do të ndërmarrë veprime sipas ligjeve të zbatueshme dhe në përputhje me aktet e tij të themelimit për të autorizuar zbatimin, dorëzimin dhe përmbushjen e kësaj kontrate;

(d) Gëzon kapacitetet teknike dhe financiare për realizimin e projektit;

(e) I nënshtrohet ligjeve të Republikës së Shqipërisë, në lidhje me këtë kontratë dhe heq dorë në mënyrë të shprehur dhe të përvokueshme nga çdo imunitet në çdo juridiksion në lidhje me të;

(f) Zbatimi dhe përmbushja e kësaj kontrate nuk është në kundërshtim me kontrata të tjera në të cilat ai është palë, apo nga të cilat ai ose cilado prej pasurive të tij, preken apo kufizohen;

(g) Për aq sa koncesionari ka dijeni, nuk është në ndjekje penale dhe nuk ka kallëzime ose ndjekje penale që mund të prekin koncesionarin ose kapitalin e tij, përpara cilësdo gjykatë ose përpara cilitdo autoritet tjetër gjyqësor apo autoriteti tjetër, rezultat i të cilit mund të sjellë pasoja në shkeljen apo në shkaktimin e një mospërmbushje të koncesionarit sipas kësaj kontrate, ose që individualisht apo në tërësi mund të çojë në çfarëdo pasoje materiale të padëshiruara;

(h) Nuk është në dijeni të shkeljeve apo mospërmbushjeve në lidhje me çfarëdo urdhri, vendimi apo akti të çfarëdo gjykate apo të çfarëdo urdhri ligjor dhe detyruar të një autoriteti shtetëror, që mund të çojë në çfarëdo pasoje materiale të padëshiruara apo në cënim të aftësisë së koncesionarit, për të përmbushur detyrimet dhe detyrat e tij sipas kësaj kontrate;

(i) Ka vepruar dhe do të veprojë në përputhje me të gjithë legjislacionin e zbatueshëm dhe nuk i është nënshtuar asnjë gjobe, dënimi, vendimi të ndërmjetëm ose çfarëdo përgjegjësie tjetër civile ose penale, e cila në tërësi ka apo mund të ketë pasoja materiale të padëshiruara mbi objektin e koncesionit;

(j) Në rast transferimi të pjesëve të kapitalit të SPV-së tek të tretë (të cilët nuk janë aksionarë/ortakë të SPV-së) koncesionari duhet të marrë miratimin me shkrim të Autoritetit Kontraktues. Në këtë rast palës së tretë do t'i transferohen të drejtat dhe detyrimet.

(k) Pa cënuar nenin 2.7.3, shkronjat "e" dhe "f", në çdo rast, të gjitha të drejtat dhe interesat e koncesionarit në dhe ndaj pasurive të zonës së koncesionit dhe objekteve arsimore që do të ndërtohen, do t'i kalojnë Autoritetit Kontraktues në datën e mbarimit të kohëzgjatjes së koncesionit apo zgjidhjes së kontratës, të lira nga çdo barrë, në çdo rast në përputhje me këtë kontratë dhe pa pasur nevojë për akte apo vendime të mëtejshme nga koncesionari ose Autoriteti Kontraktues, sipas parashikimeve të kësaj kontrate.

(l) Asnjë shumë, në para apo në natyrë, nuk është paguar ose do të paguhet nga apo në emër të koncesionarit ndaj cilitdo person përmes tarifave, përqindjeve, apo mënyrave të tjera për të siguruar koncesionin, ose për të lidhur këtë kontratë, ose për të ndikuar apo për t'u përpjekur për të ndikuar cilindo zyrtar apo punonjës të Autoritetit Kontraktues, në lidhje me të;

(m) Çdo deklaratë apo garanci e koncesionarit që përmbahet në këtë kontratë apo në cilindo dokument tjetër që i ka paraqitur Autoritetit Kontraktues, ose cilitdo institucioni publik në lidhje me lejet e nevojshme për realizimin e koncesionit, nuk përmban apo nuk do të përmbajë deklaram/e të pavërteta të fakteve materiale ose një fakt material që e bën këtë deklaram apo garanci të rreme;

(n) Kjo kontratë përbën për koncesionarin detyrimin ligjor, të vlefshëm dhe kushtëzues, të zbatueshëm ndaj tij në përputhje me kushtet e parashikuara në të.

4.3. Përfundimi i përgjegjësisë

4.3.1. Pa cënuar dispozitat e parashikuara shprehimisht në këtë kontratë, koncesionari, pas një shqyrtimi të plotë dhe të kujdesshëm, ka bërë një vlerësim të pavarur të vëllimeve të punës,

përcaktimeve të hollësishme dhe standardeve që kërkohen nga Autoriteti Kontraktues, të zonës së koncesionit, në bazë të informacionit të siguruar nga Autoriteti Kontraktues. Duke u mbështetur në këtë vlerësim dhe këto informacione, koncesionari ka përcaktuar natyrën dhe shtrirjen e këtyre vështirësive, rreziqeve dhe problemeve, siç ato mund të dalin apo ndeshen nga koncesionari, në rrjedhën e përbushjes së detyrimeve të tij të këtushme.

4.3.2: Koncesionari njeh më tej dhe pranon rrezikun e papërshtatshmërisë, gabimit apo lajthitjes, në apo në lidhje me cilëndo nga çështjet e parashikuara më lart dhe pohon këtu, se Autoriteti Kontraktues nuk do të jetë përgjegjës për koncesionarin dhe çështjet e lidhura me të, përveç përgjegjësisë së parashikuar shprehimisht në këtë kontratë.

4.4. Të drejtat dhe detyrimet e koncesionarit

4.4.1. Vecanërisht koncesionari duhet që:

(a) Të themelojë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e kontratës së koncesionit, shoqërinë koncesionare (SPV-në), që do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri.

(b) Me krijimin e shoqërisë koncesionare, të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me këtë kontratë do të transferohen nga koncesionari tek shoqëria koncesionare duke filluar që nga data e regjistrimit të shoqërisë koncesionare në Qendrën Kombëtare të Biznesit, pa patur nevojë për konfirmime shtesë nga Autoriteti Kontraktues.

(c) Koncesionari dhe shoqëria koncesionare e krijuar do të jenë solidarisht përgjegjës për të gjitha të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë kontratë.

(d) Një kopje e statutit të shoqërisë koncesionare, si person juridik, do t'i dorëzohet Autoritetit Kontraktues brenda 15 ditëve nga data e regjistrimit, për të marrë miratimin e këtij të fundit, duke pasur parasysh që miratimi i këtij të fundit të jepet brenda 15 ditëve nga data e dorëzimit të dokumentit përkatës. Në rast vonese për shprehjen e miratimit, konsiderohet se Autoriteti Kontraktues ka dhënë miratimin e tij në mënyrë të heshtur. Në mënyrë të veçantë kërkohet që në përmbajtjen e statutit të përfshihen të paktën:

(i) Forma e shoqërisë: Forma e shoqërisë do të jetë "shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" ose "shoqëri aksionare", duke funksionuar në zbatim të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar,

(ii) Objekti i shoqërisë: financimi, projektimi, ndërtimi, mirëmbajtja e shkollës/shkollave publike në zonën e koncesionit sipas specifikimeve të kontratës së koncesionit, dhe transferimi i tyre tek Autoriteti Kontraktues pas përfundimit të afatit të koncesionit. Përveç veprimtarisë tregtare që ushtrohen në kuadër të kësaj kontrate, shoqërisë nuk i lejohet të kryejë asnjë lloj tjetër veprimtarie tregtare.

(iii) Kohëzgjatja: shoqëria koncesionare do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me afatin e kësaj kontrate koncesioni;

(iv) Themeluesi i shoqërisë: shoqëria e re do të themelohet vetëm nga koncesionari.

(e) Koncesionari jep garanci se kapitali i SPV-së me anë të kontributeve në ortakëve/aksionarëve në para apo natyrë apo në formë huaje është dhe do të mbetet gjithmonë, të paktën i barabartë me 20% (njëzet për qind) të shumës së shpenzimeve kapitale që nevojiten për kryerjen e punimeve të ndërtimit të objekteve arsimore, në varësi të kohës kur këto shpenzime kryhen.

(f) Shoqëria koncesionare: koncesionari bien dakord që: (i) të sigurojnë se koncesionari është dhe do të vazhdojë të jetë një shoqëri që ushtron aktivitetin në përputhje me ligjin, dhe (ii) pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues, shoqëria koncesionare nuk do të fillojë ndonjë aktivitet tjetër përveç këtij projekti; (iii) shitja e aksioneve/kuotave të SVP nuk mund të bëhet pa miratimin me shkrim të Autoritetit Kontraktues; (iv) vendosja e aksioneve/kuotave të koncesionarit si barrë siguroese, kolateral apo peng në favor të palës financuese mund të bëhet vetëm për qëllime të projektit me njoftim të Autoritetit Kontraktues nga koncesionari.

4.4.2. Në vijim koncesionari me shpenzimet dhe kostot e tij, do të:

(a) Projektojë, financojë, ndërtojë, pajisë me mjete shkollore të nevojshme për zhvillimin e aktivitetit arsimor, mirëmbajë dhe më pas transferojë tek AK shkollat sipas tipologjive që përcaktohen në këtë kontratë në Aneksin 1 të saj, me vendndodhje në Tiranë.

(b) Paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit të ndërtimit në përputhje me nenin 8.1.

(c) Të marrë të gjitha lejet dhe licencat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me ligjin e zbatueshëm dhe të jetë në përputhje me to në çdo kohë gjatë gjithë kohëzgjatjes së koncesionit. Pas marrjes së lejeve të lartpërmendura, koncesionari duhet të fillojë punimet brenda afateve të përcaktuara në këtë kontratë.

(d) Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuara dhe me cilësinë e kërkuar në këtë kontratë në Aneksin 7 (*Plani i zbatimit të Projektit*) dhe specifikimet teknike dhe standartet.

(e) Të zbatojë preventivin dhe grafikun e punimeve, të paraqitura sipas Aneksit 7, bashkëlidhur kësaj kontrate

(f) Të zbatojë projektin për ndërtimin e shkollës/shkollave sipas kërkesave të sigurisë të përcaktuara në ligjin e zbatueshëm.

(g) Të parandalojë dhe kontrollojë çdo ndikim apo ndotje mjedisore të shkaktuar nga ndonjë punim i tij dhe të kthejë ambientin, me shpenzimet e veta, në situatën e mëparshme (para ndotjes);

(h) Koncesionari është i detyruar të zbatojë të gjitha detyrimet e përcaktuara në dispozitat e ligjit nr. 8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", të ndryshuar, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

(i) Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta për shkak të dashjes apo pakujdesisë së koncesionarit, sipas përcaktimeve në këtë kontratë;

(j) Të mbajë të informuar AK-në për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit, sipas përcaktimeve në këtë kontratë;

(k) Të zbatojë dhe administrojë një program mbikëqyrje dhe sigurie për projektin/zonën e koncesionit dhe përdoruesit e tij si dhe për personelin e nënkontraktuesve të përfshirë në kryerjen e shërbimeve sipas kontratave të projektit, duke përfshirë këtu riparimin e shkeljeve dhe mangësi të sigurisë, si edhe duke ndërmarrë të gjitha masat e tjera të nevojshme për të siguruar një mjedis të sigurtë, në përputhje me ligjin e zbatueshëm;

(l) Të administrojë dhe mirëmbajë shkollën/shkollat dhe mjediset funksionale të tyre për periudhën e koncesionit, sipas standarteve të përcaktuara në Aneksin 4 (*Manuali i Mirëmbajtjes*);

(m) Të kërkojë zbatimin e detyrimeve të Autoritetit Kontraktues sipas parashikimeve të Kontratës

(n) Të mbajë të informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit.

(o) Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.

(p) Në veprimtarinë e tij të zbatojë ligjin e zbatueshëm në fuqi.

(q) Të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.

(r) Me përjashtim të parashikimit të nenit 2.7.3, shkronja "e", koncesionari nuk ka të drejtë të vendosë hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi zonën e koncesionit dhe shkollat, por mund t'i vendosë ato mbi kuotat e shoqërisë koncesionare gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate; si dhe të lidhë marrëveshje financuese me çdo palë financuese, me kushtet që çdo hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër apo marrëveshje financuese t'i shërbejë përmbyshjes së detyrimeve të koncesionarit në këtë kontratë dhe të marrë miratimin me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

(s) Nga data e fillimit të punimeve të ndërtimit deri në fund të afatit të kësaj kontrate koncesionari është përgjegjës për të gjitha rreziqet e dëmeve që mund t'u shkaktohen të tretëve dhe do të dëmshpërblejë dhe rimbursojë plotësisht Autoritetin Kontraktues mbi kostot që rrjedhin nga pretendimet e të tretëve, përveç rastit kur këto përgjegjësi rrjedhin për shkak të veprimeve apo mosveprimeve të AK, administratës shkollore që përdor objektet arsimore, nxënësve apo çdo organ tjetër shtetëror. Këto kosto lidhen me dëmet që mund t'i shkaktohen palëve të treta si pasojë e ndërtimit dhe operimit të objektit të koncesionit, të cilat do të përballohen nga koncesionari dhe nuk do të përfshihen në kostot e ndërtimit të shkollës/shkollave në fjalë që Autoriteti Kontraktues do të mbështesë financiarisht.

4.5. Të drejtat dhe detyrimet e Autoritetit Kontraktues

(a) Autoriteti Kontraktues do të bëjë përpjekjet maksimale që organi kompetent shtetëror të lëshojë apo rinovojë të gjitha autorizimet, që kërkohen për qëllime të projektit, me kusht që koncesionari të ketë dorëzuar aplikimet e plota dhe dokumentacionin e nevojshëm, për të gjitha autorizimet. në kohën e duhur.

(b) Autoriteti Kontraktues duhet të bëjë përpjekjet maksimale që koncesionari të pajiset brenda afateve ligjore, me të gjitha lejet dhe autorizimet e nevojshme që janë kompetencë e Bashkisë Tiranë për realizimin e objektit të koncesionit, konform parashikimeve të legjislacionit në fuqi.

(c) Me kërkesën e koncesionarit, Autoriteti Kontraktues ndihmon, në lidhje me këtë projekt koncesionarin ose bashkëpunëtorët e tij, dhe lëshon ose bën të mundur që organi kompetent shtetëror të japë dhe rinovojë të gjitha autorizimet e nevojshme, me kusht që koncesionari: (i) të veprojë si një operator i arsyeshëm dhe i kujdesshëm për t'i mbajtur këto autorizime; (ii) të vazhdojë me përgjegjësi punën dhe të përmbushë kriteret për mbajtjen e çdo Autorizimi;

(iii) të informojë, në momentin e kërimit të një autorizimi apo rinovimit të tij, Autoritetin Kontraktues për të gjitha masat e marra dhe veprimtaritë e kryera për këtë qëllim;

(iv) të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate, pavarësisht ndryshimeve të subjekteve apo objektivave të Bashkisë Tiranë.

(d) Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të koncesionarit merr përsipër të bëjë të gjitha përpjekjet për të ndihmuar këtë të fundit tek organet shtetërore qendrore dhe lokale për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licenca, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj vepre pasi të ketë komunikuar me shkrim me të gjitha entet dhe institucionet për listat e dokumenteve, mënyrën dhe përmbajtjen që duhet të kenë. Për përmbushjet ligjore, Koncesionari duhet të ruajë korrespondencën zyrtare me çdo Organ Shtetëror. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licencë, autorizim etj, vjen si rezultat i mospërmbushjes së kërkesave ligjore nga koncesionari, të konfirmuara zyrtarisht nga entet përkatëse.

(e) Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të koncesionarit, merr përsipër të asistojë dhe ndihmojë koncesionarin të zgjidhë për llogari të këtij të fundit, tek subjektet private, çdo pengesë që mund të haset në çdo lloj veprimtarie që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe funksionimin e objekteve të koncesionit.

(f) Autoriteti Kontraktues do të ndihmojë koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike duke përfshirë operatorët e transmetimit apo shpërndarjes së energjisë elektrike, operatorët e ujësjellës kanalizimeve, por jo vetëm, për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate brenda afatit të ndërtimit.

(g) Autoriteti Kontraktues do të sigurojë nëpërmjet tij apo organeve përkatëse shtetërore shtrirjen e rrjetit të furnizimit me energji elektrike, shtrirjen e rrjetit përkatës të ujësjellës-kanalizimeve dhe rrugëve lidhësenë kufi me sheshet që janë pjesë e zonës së koncesionit;

(h) Autoriteti Kontraktues do të bëjë përpjekjet maksimale për të garantuar koncesionarin se nuk do të ndërpriten punimet për zbatimin e objektit të kontratës

(i) AK do të inspektojë dhe mbikqyrë në çdo kohë, me përfaqësues të tij të autorizuar të gjitha punimet në vijimësi zbatimi apo që janë zbatuar në përputhje me dispozitat e kësaj kontrate.

(j) Të bëjë pagesën e koncesionit sipas parashikimeve të nenit 2.5, të kësaj kontrate dhe Aneksit 3, bashkëlidhur kësaj kontrate (*Kalendari i Pagesave*).

KREU V STRUKTURA TË TJERA

5. MBIKQYRËSI I PUNIMEVE DHE KOLAUDATORI

5.1. Caktimi i mbikëqyrësit të punimeve

5.1.1. Koncesionari, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e krijimit të Njesisë së Zbatimit të Projektit, me qëllim caktimin e mbikëqyrësit të punimeve, do t'i paraqesë BT të paktën tre subjekte të pavarura, me reputacion profesional, që kanë ekspertizën e nevojshme për të ndërmarrë, ekzekutuar dhe përmbushur detyrat, përgjegjësitë, shërbimet dhe veprimtaritë e parashikuara sipas legjislacionit në fuqi për rregullat e mbikëqyrjes dhe kolaudimit të punimeve të ndërtimit.

5.1.2. AK, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e marrjes së njoftimit ose (i) do t'i kërkojë koncesionarit që të propozojë një ose disa subjekte/individë të tjerë ose (ii) do të caktojë mbikëqyrësin e punimeve

nga paneli i propozuar dhe do t'ia komunikojë këtë koncesionarit. E njëjta procedurë do të zbatohet edhe në rast se kontrata me mbikëqyrësin e punimeve e zgjedhur do të zgjidhet.

5.1.3. Mbikëqyrësi i punimeve do t'i paraqesë raporte NJZP-së dhe AK-së, dhe koncesionarit të paktën një herë në muaj ose pas çdo kontrolli të ushtruar, siç mund të kërkohej nga ecuria e punimeve gjatë zbatimit të projektit. Mbikëqyrësit përfshijnë veprimtarinë dhe detyrat e parashikuara në ligjin e zbatueshëm. Brenda një kohe të arsyeshme, por jo më vonë se 20 (njëzet) ditë, koncesionari merr të gjitha masat e nevojshme korrigjuese për të përmirësuar vërejtjet e mbikëqyrësit të punimeve, nëse ka të tilla. Përveç se kur parashikohet ndryshe në këtë kontratë, koncesionari do të përballojë me kostot dhe shpenzimet e veta çdo veprim korrektues të ndërmarrë sipas vërejtjeve të mbikëqyrësit të punimeve. Ai njofton mbikëqyrësin e punimeve dhe AK-në përmes NJZP-së për veprimet korrigjuese të ndërmarra.

5.1.4. Mbikëqyrësi i punimeve është i detyruar të kontrollojë dhe është përgjegjës për zbatimin e punimeve të ndërtimit, në përputhje me lejet dhe autorizimet përkatëse, projektin, kushtet teknike të projektimit, të zbatimit, si dhe destinacionin e objektit. Ai është i detyruar të kontrollojë librin e kantierit dhe është përgjegjës për saktësinë, vërtetësinë e dokumenteve dhe cilësinë e punimeve të ndërtimit.

5.1.5. Koncesionari njofton mbikëqyrësin e punimeve mbi përfundimin e ndërtimit dhe vendos në dispozicion të tij të gjithë dokumentacionin e kërkuar sipas ligjit të zbatueshëm. Mbikëqyrësi, brenda afatit ligjor konstaton, vlerëson dhe shqyrton të gjithë dokumentacionin përkatës dhe nënshkruan dokumentacionin e kërkuar sipas ligjit dhe e dorëzon atë tek NJZP. Detyra e mbikëqyrësit të punimeve, në kuptim të kësaj kontrate, përfundon me lëshimin e certifikatës finale të përfundimit.

5.1.6. Kostot e mbikëqyrësit të punimeve do të përballohen nga koncesionari dhe do të përlllogariten si shpenzime të njohura për shoqërinë koncesionare.

5.2. Caktimi i kolaudatorit

5.2.1. Dispozitat 5.1.1. dhe 5.1.2, më lart për përzgjedhjen e mbikëqyrësit të punimeve janë të vlefshme dhe do të zbatohen njësoj edhe për kolaudatorin.

5.2.2. Kolaudatori fillon të ushtrorë detyrat e tij sipas kësaj kontrate, brenda 10 ditëve nga njoftimi i NJZP-së të raportit pëmbledhës dhe të gjithë dokumentacionit shoqërues të përfundimit të punimeve të ndërtimit, dorëzuar mbikëqyrësit të punimeve sipas nenit 5.1.5, të kësaj kontrate.

5.2.3. Kohëzgjatja e procesit të kolaudimit vendoset midis palëve, AK përmes NJZP-së dhe kolaudatorit në varësi të problematikës së procesit dhe përfundon me lëshimin e procesverbalit të kolaudimit.

5.2.4. Kostot e kolaudatorit do të përballohen nga shoqëria koncesionare.

KREU VI

6. NJËSIA E ZBATIMIT TË PROJEKTTIT (NJZP)

6.1. Brenda një muaji nga hyrja në fuqi e kontratës, AK krijon Njësinë e Zbatimit të Projektit e cila do të përbëhet nga pesë anëtarë që caktohen si më poshtë ("NJZP"):

(a) katër anëtarë, të caktuar nga Autoriteti Kontraktues të cilët janë funksionarë të AK në drejtori përkatëse; dhe

(b) një anëtar, të propozuar nga MASR.

6.2. AK do të emërojë kryetarin e NJZP të cilin do t'ia njoftojë së bashku me anëtarët e tjerë të NJZP koncesionarit, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga krijimi i NJZP së bashku me funksionet përkatëse zyrtare të çdo anëtari pranë BT apo MASR, sipas rastit. Për qëllime të komunikimeve dhe njoftimeve me shkrim të kërkuara në këtë kontratë mes NJZP-së dhe koncesionarit, koncesionari do të drejtojë çdo komunikim në adresë të kryetarit të NJZP-së dhe për dijeni Autoritetin Kontraktues. Për të evituar paqartësitë, do të konsiderohet se koncesionari ka kryer komunikimet përkatëse nëse i ka drejtuar pranë drejtorisë përkatëse në të cilën atashohet kryetari i NJZP-së pranë BT.

6.3. AK ka detyrimin t'ia njoftojë koncesionarit çdo ndryshim në personat dhe/ose funksionet përkatëse të anëtarëve të NJZP sa më shpejt që të jetë e mundur pasi ndryshimi të ketë ndodhur. Koncesionari nuk mban përgjegjësi për komunikime/njoftime të dërguara në vëmendje dhe adresë të kryetarit të NJZP-së të njohur prej tij në mungesë të një njoftimi të tillë nga ana e AK.

6.4. Çdo anëtar i NJZP ka të drejtë të ftojë persona të tjerë si vëzhgues të ftuar, për të marrë pjesë në takimet e NJZP, nëse ata e shikojnë të arsyeshme.

KREU VII

7. DETYRAT E NJZP-SË

7.1. NJZP-ja mbikëqyr dhe koordinon aktivisht përmbushjen, nga palët, të detyrimeve të tyre respektive përgjatë gjithë kohëzgjatjes së koncesionit.

7.2. Në veçanti, NJZP do të shqyrtojë çdo propozim për zgjatje të afateve dhe/ose për ndryshime të projektit, si dhe çdo çështje tjetër që paraqitet për shqyrtim në lidhje me projektin apo zbatimin e tij, ose që i referohet asaj nga secila prej palëve. Gjithashtu, NJZP do të përzgjedhë mbikëqyrësin e punimeve dhe kolaudatorin nga paneli i propozuar nga koncesionari, sipas parashikimeve të kësaj kontrate dhe do t'ia komunikojë këtë koncesionarit dhe Autoritetit Kontraktues. Njëkohësisht, ajo do të shqyrtojë raportet e mbikëqyrësit të punimeve dhe do të monitorojë procesin e kolaudimit nga kolaudatori.

7.3. NJZP-ja është përgjegjëse për ushtrimin e kontrollit edhe gjatë gjithë fazës së operimit. Ajo ushtron kontrollin periodik çdo tre muaj ose sa herë që e konsideron të arsyeshme në objektet arsimore për gjatë zbatimit e fazës së operimit. Gjithashtu, NJZP konfirmon realizimin e mirëmbajtjes së parashikuar vjetore, në sasi dhe në vlerë, në përputhje me ofertën e koncesionarit për mirëmbajtjen dhe manualin e mirëmbajtjes. Në lidhje me këtë pikë, përpara lëshimit të faturës vjetore për kostot e mirëmbajtjes dhe marzhin përkatës të fitimit sipas Aneksit 3, koncesionari përgatit një raport vjetor të realizimit të mirëmbajtjes të cilin ia përcjell NJZP për konfirmim dhe miratim. NJZP ka detyrimin të verifikojë raportin e dërguar nga koncesionari, brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike, në të kundërt, raporti quhet i miratuar në heshtje. Nëse NJZP ka kontestime apo vërejtje në lidhje me zërat e punëve të mirëmbajtjes të përfshirë në raport, ajo i përcjell vërejtjet me shkrim koncesionarit brenda afatit të përmendur më sipër. Në këtë rast koncesionari, nëse bie dakord me vërejtjet i riparon ato brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve dhe i kërkon NJZP t'i verifikojë ato brenda 10 (dhjetë) ditëve, përndryshe do të konsiderohet se NJZP i ka miratuar në heshtje. Në rast se koncesionari konteston vërejtjet e NJZP, mosmarrëveshja zgjidhet në përputhje me nenin 15, të kontratës. Në çdo rast, koncesionari ka të drejtë të lëshojë faturën sipas nenit 2, të kontratës për pjesën e pakontestuar të raportit vjetor të realizimit të mirëmbajtjes nëse e gjykon të arsyeshme.

7.4. Gjatë fazës së ndërtimit, NJZP ka të drejtë të shqyrtojë, kontrollojë, njohë, pranojë të gjitha situacionet e koncesionarit në lidhje me punimet e ndërtimit, sipas setit të dokumentacionit të vendosur nga koncesionari në dispozicion të mbikëqyrësit të punimeve në bazë të ligjit të zbatueshëm. Njëkohësisht NJZP duhet të pranojë të gjitha shpenzimet paraprake që kryhen brenda objektit të koncesionit, sipas shtojcës nr.1 të dokumentave standarte të tenderit.

7.5. NJZP lëshon rekomandime, lajmërimë apo vërejtje palëve sa herë që mund t'i duket e arsyeshme por nuk ka autoritet për të ndryshuar kushtet e kësaj marrëveshjeje apo të pezullojë të drejtat e Palëve që rrjedhin prej saj. Nëse koncesionari nuk është dakord me rekomandimet e NJZP-së të cilat kërkojnë marrjen e masave nga koncesionari, ka të drejtë t'i kontestojë ato me shkrim brenda 10 (dhjetë) ditëve nga njoftimi i tyre. Nëse NJZP nuk shprehet mbi kontestimet e koncesionarit brenda 10 (dhjetë) ditëve, do të konsiderohet se i ka pranuar ato në heshtje. Në të kundërt, palët kanë të drejtë të zgjidhin mosmarrëveshjen në lidhje me kontestimet e koncesionarit në përputhje me nenin 15.

7.6. NJZP-ja mbledhet sa herë të jetë e nevojshme, por të paktën një herë në muaj. Ajo nuk është e detyruar të zbatojë rregulla procedurale të caktuara, por është e detyruar të mbajë procesverbal me shkrim për të gjitha mbledhjet e zhvilluara prej saj.

KREU VIII

FAZAT E REALIZIMIT TË PROJEKTTI KONCESIONAR

8. FAZA PARANDËRTIMORE DHE NDËRTIMI

8.1. Përgatitja dhe miratimi i projektit

8.1.1. Koncesionari, me kostot dhe shpenzimet e shoqërisë koncesionare, do të mundësojë detajimin e mëtejshëm të projekt-idesë të pranuar nga AK si pjesë e ofertës së koncesionarit, në përputhje me karakteristikat e Aneksit 1 dhe specifikimet dhe standartet teknike dhe duhet t'ia dorëzojë atë NJZP-së brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e fillimit, së bashku me setin e dokumentacionit përkatës. Me dorëzimin e projektit të detajuar në përputhje me këtë paragraf, koncesionari ka përcaktuar dhe verifikuar se projekti dhe mendimi inxhinierik, duke përfshirë edhe kriteret e ndërtimit në terren të lidhura me të, janë në përputhje me specifikimet teknike dhe standartet.

8.1.2. NJZP-ja duhet të shqyrtojë këtë projekt dhe të japë propozimet përkatëse, të cilat ia njofton Autoritetit Kontraktues. NJZP-ja duhet t'i njoftojë koncesionarit vërejtjet për projektin nëse ka, ose miratimin për projektin, pas shqyrtimit nga strukturat përkatëse të AK, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga dorëzimi i tij prej koncesionarit sipas nenit 8.1.1, të kësaj kontrate. E njëjta procedurë do të përsëritet në lidhje me korigjimin e vërejtjeve nga koncesionari nëse ky i fundit pajtohet me to. Nëse koncesionari nuk pajtohet me vërejtjet e AK dhe palët nuk mund të dakordësohen në lidhje me këtë pikë, palët mund të referojnë mosmarrëveshjen për zgjidhje në përputhje me nenin 15. Në rast se koncesionari nuk merr asnjë njoftim brenda këtij afati, do të konsiderohet se projekti i detajuar është miratuar në heshtje nga AK.

8.1.3. Në çdo rast, nëse AK përgjigjet me vonesë, koncesionari do të marrë parasysh këto vërejtje për aq sa është e mundur në mënyrë të arsyeshme, duke patur parasysh afatet e mësipërme, afatet e kontratës dhe realizimin teknik të tyre. Në çdo rast, afati i ndërtimit do të shtyhet në përputhje me nenin 2.4.4, të kësaj kontrate.

8.1.4. Në rast vonesash që mund të shkaktohen nga mosrespektimi i parashikimeve si më lart për faj të koncesionarit, ky i fundit do të jetë përgjegjës dhe nuk do të ketë të drejtë të kërkojë lehtësim në lidhje me këtë. Në këtë rast AK ka të drejtë të aplikojë parashikimet e nenit 17, të kësaj kontrate.

8.2. Ndërtimi

8.2.1. Koncesionari ndërton shkollën/shkollat sipas projektit të detajuar dhe në përputhje me standartet teknike dhe rregullat në fuqi për ndërtimin e objekteve arsimore.

8.2.2. Koncesionari duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues kërkesën për lejet dhe autorizimet përkatëse, duke bashkëngjitur të gjithë dokumentacionin e kërkuar sipas legjislacionit të zbatueshëm, jo më vonë se 60 (gjashtëdhjetë) ditë nga marrja e miratimit të projektit nga ana e Autoritetit Kontraktues sipas nenit 8.1. Në rast se për aplikimin për lejen e ndërtimit, Koncesionari duhet të aplikojë në emër dhe për llogari të BT në cilësinë e investitorit, BT merr masat për të lëshuar një prokurë për koncesionarin pa vonesë për të mundësuar kryerjen e aplikimit në kohën e duhur.

8.2.3. Koncesionari, përpara fillimit të ndërtimit, i dorëzon Autoritetit Kontraktues përmes NJZP-së, kopje të certifikatave të sigurimit në përputhje me nenin 3, të kësaj kontrate.

8.2.4. Brenda 1 (një) muaji nga data kur koncesionari ka marrë autorizimet dhe lejet e nevojshme për fazën e ndërtimit, koncesionari kryen mbylljen e fazës parandërtimore dhe në veçanti prokurimin e punimeve të ndërtimit nëse ka, dhe lidhjen e kontratave përkatëse; këto rrethana i njoftohen me shkrim Autoritetit Kontraktues përmes NJZP-së.

8.2.5. Faza e ndërtimit duhet të fillojëjo më vonë se 1 (një) muaj nga data e miratimit të lejeve dhe autorizimeve sipas legjislacionit të zbatueshëm ("*Data e fillimit të punimeve të ndërtimit*")

8.2.6. Në diskrecionin e tij të plotë, por pa patur detyrim dhe pasi ka njoftuar me shkrim AK-në, koncesionari, në rast vonesash për pajisjen me leje e autorizime të caktuara, që shkaktohen nga shkaqe që dalin jashtë kontrollit të tij, mund të fillojë fazën e ndërtimit për vepra të caktuara përpara datës së fillimit të punimeve të ndërtimit, për sa kohë ai është i pajisur me leje apo autorizime për këto vepra, të cilat mundësojnë fillimin e punimeve të veçanta të ndërtimit nga AK.

8.2.7. Koncesionari është përgjegjës për ndërtimin e të gjitha rrugëve të nevojshme hyrëse, nga rrjeti ekzistues rrugor në zonën e koncesionit me kusht që rrjeti ekzistues rrugor të jetë në një distancë të arsyeshme me kufirin e sheshit/shesheve përkatëse të zonës së koncesionit.

8.2.8. Përveç kur në këtë marrëveshje parashikohen shkaqe të arsyeshme, nëse koncesionari dështon në realizimin e ndërtimit brenda afatit të caktuar për fajin e tij, është i detyruar të paguajë penalitetet për çdo ditë vonese, sipas parashikimeve të nenit 17.1.1, të kësaj kontrate.

8.2.9. Koncesionari i paguan penalitetet sipas muajve kalendarikë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga fillimi i muajit pasardhës. Në rast se koncesionari nuk paguan dëmet brenda 90 (nëntëdhjetë) ditëve nga data e caktuar, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të tërheqë shumën e barazvlefshme me penalitetin e akumuluar nga sigurimi i kontratës.

8.3. Grafiku i punimeve

Grafiku i detajuar i punimeve gjendet bashkalidhur kësaj kontrate ne Aneksin 7 i saj dhe afatet e tij fillojnë në datën e fillimit të punimeve të ndërtimit

8.4. Monitorimi dhe inspektimi gjatë ndërtimit

8.4.1. Përveç monitorimit dhe inspektimit nga BT (në cilësinë e investitorit) në përputhje me ligjin e zbatueshëm, Autoriteti Kontraktues përmes NJZP-së mund të monitorojë dhe inspektojë gjatë fazës së ndërtimit, në prani të koncesionarit, pasi i jep një njoftim të mëparshëm të arsyeshëm koncesionarit, me kusht që, gjithsesi, ky monitorim dhe inspektim të mos shkaktojnë ndonjë pengesë të paarsyeshme, të ndërhyjë në progresin e ndërtimit ose të ndërpresë ose pezullojë ndërtimin. Rezultatet e monitorimit dhe inspektimit përmbledhen me shkrim dhe nënshkruhen menjëherë pas inspektimit nga të dyja palët në dy kopje.

8.4.2. Nëse gjatë monitorimit dhe inspektimit vëren shkelje, NJZP harton një raport me shkeljet e konstatuara dhe masat përkatëse që duhet të ndërmerren për riparimin e tyre dhe ja dërgon AK-së. Pas shyrtimit të këtij raporti, AK përmes NJZP-së vendos se çfarë duhet t'i përcillet koncesionarit. Vërejtjet i dërgohen dhe mbikëqyrësit të punimeve nga AK.

8.4.3. Çdo organ shtetëror, duke përfshirë dhe AK i përballon vetë shpenzimet e monitorimit dhe inspektimit të ndërtimit të shkollës/shkollave.

8.5. Konstatimi i të metave thelbësore

8.5.1. Në rast se konstatohen të meta thelbësore në ndërtim, materiale, pajisje ose makineri gjatë monitorimit dhe inspektimit sipas Nenit 8.4, në kundërshtim me DSK dhe ofertën e koncesionarit apo ligjin e zbatueshëm, NJZP ose AK njofton me shkrim menjëherë koncesionarin dhe mbikëqyrësin e punimeve, duke i caktuar koncesionarit, nëse nuk ka kundërshtim nga mbikëqyrësi i punimeve, një afat të arsyeshëm për eliminimin e të metave dhe pasojave të tyre prej jo më pak se 30 (tridhjetë) ditësh. Koncesionari ka të drejtë të kundërshtojë njoftimin brenda një afati 10 (dhjetë) ditor, duke dhënë arsyet përkatëse nëse gjykon se nuk ka të meta thelbësore sipas njoftimit të NJZP ose AK.

Në rast mosmarrëveshesh në lidhje me të metat e pretenduara, palët do t'i zgjidhin ato në përputhje me nenin 15, të kësaj kontrate. Në rast se koncesionari nuk i kundërshton të metat e njoftuara brenda afati të mësipërm, konsiderohet se i ka pranuar ato.

8.5.2. Nëse koncesionari nuk eliminon të metat thelbësore, të pranuar apo dakordësuara mes palëve, brenda afatit të përcaktuar për eliminimin e tyre, ai do t'i paguajë Autoritetit Kontraktues një penaltit prej 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekësh në ditë.

8.6. Raportimi i koncesionarit

8.6.1. Koncesionari i raporton NJZP-së dhe Autoritetit Kontraktues çdo 3 muaj për:

- (a) ecurinë e punimeve dhe masat e marra për eliminimin e vonesave;
- (b) defekte të rëndësishme;
- (c) zbatimin e kontrollit të cilësisë dhe të sistemeve të sigurimit;
- (d) të dhëna mbi shëndetin e punonjësve dhe aksidentet eventuale në punë;
- (e) pretendimet e palëve të treta;
- (f) ngjarje apo rrethana për të cilat Autoriteti Kontraktues është ose mund të jetë përgjegjës sipas kësaj kontrate.

8.6.2. Koncesionari duhet:

- (a) të vendosë në dispozicion kopje të çdo skice dhe dokument projektimi nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues;
- (b) t'i sigurojë projektet dhe dokumentet e tjera Autoritetit Kontraktues në përputhje me këtë kontratë;
- (c) të parandalojë dhe të kontrollojë ndotjen e ambientit që mund të shkaktohet nga kryerja e punimeve;
- (d) të marrë të gjitha masat mbrojtëse të nevojshme në lidhje me sheshet dhe shkollat.

8.6.3. Braktisja

Ndërtimi i shkollës/shkollave do të konsiderohet i braktisur nga koncesionari nëse, pa miratimin paraprak të Autoritetit Kontraktues:

- (a) e njofton Autoritetin Kontraktues rreth vendimit të tij të braktisjes së të gjitha ose një pjese të punimeve të ndërtimit;

(b) ndalon ndërtimin e të gjitha punimeve thelbësore për një periudhë më të gjatë se 180 (njëqind e tetëdhjetë) ditë për shkaqe të ndryshme të parashikuara nga kjo kontratë ose për shkaqe të cilat nuk lidhen me një VSHKK, ose

(c) tërheq nga sheshi, drejtpërdrejt ose nëpërmjet veprimeve të ndërmarra nga ndonjë kontraktor për ndërtimin, të gjithë apo pjesën më të madhe të personelit, para datës së parashikuar për përfundimin e punimeve për shkaqe të ndryshme të parashikuara nga kjo kontratë ose për shkaqe të cilat nuk lidhen me një VSHKK dhe :

(i) një tërheqje e tillë çon në ndalimin e plotë të punimeve;

(ii) nuk caktohet një kontraktor zëvendësues për të vazhduar ndërtimin brenda 180 (njëqind e tetëdhjetë) ditëve nga data që është ndalur ndërtimi; dhe

(iii) një ndalim i tillë, sipas gjykimit të arsyeshëm, nuk është i nevojshëm për të mbrojtur sigurinë, shëndetin ose mirëqenien e personelit.

Për rastin (i) të kësaj shkronje, si datë e braktisjes do të konsiderohet data në të cilën AK njoftohet nga koncesionari ose data kur ai kryesisht konstaton braktisjen e ndërtimit, ndërsa për rastin (ii), konsiderohet data në të cilën përfundon afati i lartpërmendur.

KREU IX

9. TESTIMI I VEPRËS

9.1. Certifikata e përdorimit dhe kontrolli i performancës

9.1.1. Pasi të ketë përfunduar punimet e ndërtimit, koncesionari përgatit dokumentacionin e nevojshëm për pajisjen e objekteve arsimore me Certifikatën e përdorimit sipas ligjit të zbatueshëm. Për çdo vonesë nga ana e BT (në cilësinë e investitorit) për nënshkrimin e dokumentacionit përkatës të kërkuar sipas ligjit të zbatueshëm, koncesionari, nëse është e nevojshme, përfiton zgjatje të afatit të punimeve të ndërtimit, në përputhje me nenin 2.4.4, të kësaj kontrate.

9.1.2. Pasi të jetë pajisur me Certifikatën e përdorimit për të gjitha objektet arsimore, koncesionari njofton me shkrim NJZP-në dhe Autoritetin Kontraktues brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e lëshimit të Certifikatës së përdorimit për objektin e fundit arsimor të ndërtuar, për datën dhe orën në të cilën do të kryhet pajisja e objekteve arsimore dhe mobilimi i tyre me mjetet dhe pajisjet shkollore ("*Kontrolli i performancës*") sipas kërkesave të kësaj kontrate.

9.1.3. Kontrolli i performancës kryhet nga NJZP-ja në prani të përfaqësuesve të koncesionarit dhe për këtë qëllim mbahet procesverbali përkatës i nënshkruar nga palët pjesëmarrëse. Në rast se përfaqësues të NJZP-së nuk paraqiten për kryerjen e kontrollit të performancës në datën dhe orën e caktuar, do të konsiderohet se kontrolli është kryer pa evidentuar të meta për koncesionarin.

9.1.4. Brenda 10 (dhjetë) ditëve nga kontrolli si më lart (ose kalimi i datës së caktuar për kontroll nëse kontrolli nuk është kryer) NJZP-ja në përputhje me rezultatet e kontrollit, harton raportin përkatës i cili i dërgohet Autoritetit Kontraktues dhe për dijeni koncesionarin.

9.2. Raporti përfundimtar dhe certifikata finale e përfundimit:

9.2.1. Përveç sa parashikohet në nenin 9.1 më sipër, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga përfundimi i kontrollit të performancës (ose kalimi i datës së caktuar për kontroll nëse ky i fundit nuk është kryer), koncesionari i dorëzon NJZP-së dhe për dijeni, Autoritetit Kontraktues:

(a) një "raport përfundimi";

(b) nëse është e nevojshme dhe e kërkueshme sipas ligjit të zbatueshëm, faturën për vlerën e investimit, e cila duhet të nënshkruhet nga kryetari i NJZP-së.

9.2.2. NJZP-ja, brenda 5 (pesë) ditëve nga dorëzimi i "raportit të përfundimit" të përgatitur nga koncesionari, i dërgon AK-së, raportin e hartuar prej saj së bashku me raportin e kontrollit të performancës (nëse ky është kryer), raportin e kolaudatorit të përgatitur në bazë të ligjit të Zbatueshëm, raportin e përfundimit të koncesionarit si dhe faturën e përcaktuar në nenin 9.2.1, shkronja "b". Këto dokumente, përbëjnë edhe aktet bazë ku mbështetet Autoriteti Kontraktues për të vendosur lëshimin e Certifikatës finale të përfundimit.

9.2.3. Nëse Autoriteti Kontraktues konstaton në bazë të raporteve të mësipërme se ndërtimi ka devijime materiale në krahasim me projektin e detajuar të miratuar nga AK, ai mund të lëshojë për koncesionarin (dhe për dijeni NJZP-në) një njoftim dështimi jo më vonë se 10 (dhjetë) ditë pas dorëzimit të raporteve të mësipërme nga NJZP, duke deklaruar se projekti nuk përputhet me projektin

e detajuar si dhe të tregojë kriteret e veçanta të projektimit të detajuar me të cilat projekti nuk përputhet. Një kopje e këtij njoftimi dështimi i dërgohet edhe palës financuese, nëse ka.

9.2.4. Nëse nuk është lëshuar asnjë njoftim dështimi si më lart, NJZP-ja ka detyrimin të lëshojë për koncesionarin, certifikatën finale të përfundimit, jo më vonë se 5 (pesë) ditë pas kalimit të afatit të përcaktuar në nenin 9.2.3.

9.2.5. Nëse AK do të lëshojë një njoftim dështimi si më lart, koncesionari duhet të njoftojë NJZP-në dhe AK-në brenda 10 (dhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të dëshimit nëse pajtohet apo ka kundërshtime me këtë njoftim dështimi dhe, nëse koncesionari nuk është dakord me një njoftim të tillë, të paraqesë arsyet përkatëse. NJZP duhet të shprehet për kundërshtimet e koncesionarit brenda 10 (dhjetë) ditëve për miratimin ose jo të tyre. Në rast se nuk shprehet, miratimi quhet i dhënë në heshtje. Në rast se NJZP nuk pajtohet me vërejtjet e koncesionarit, secila palë mund t'i referohet për zgjidhjen e një mosmarrëveshjeje, mekanizmit për zgjidhjen e konflikteve të parashikuar nga kjo kontratë.

9.2.6. Pas pranimit të njoftimit të dëshimit, koncesionari, brenda një kohe të arsyeshme, merr të gjitha masat e nevojshme korrigjuese për të përmirësuar shkaqet e mospajtit të përmendura në njoftimin e dëshimit. Përveç se kur parashikohet ndryshe në këtë kontratë, koncesionari do të përballojë kostot dhe shpenzimet e secilit veprim korrektues të ndërmarrë. Kur veprimet korrigjuese kanë përfunduar, koncesionari planifikon një kontroll të ri sipas parashikimeve të nenit 9.1. dhe 9.2, të kësaj kontrate dhe ndiqen të njëjtat procedura dhe afate për lëshimin e Certifikatës finale të përfundimit.

9.3. Detyrimet pas përfundimit

9.3.1. Jo më shumë se 30 (tridhjetë) ditë pas datës së lëshimit Certifikatës finale të përfundimit, koncesionari duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktues:

(a) dy kopje me të gjitha të dhënat teknike (përfshirë edhe raportin e projektimit, llogaritjen dhe dokumentet e projektimit, si në letër ashtu edhe në formë elektronike, duke përfshirë të gjitha udhëzimet e përshtatshme) në lidhje me projektimin dhe ndërtimin e shkollës/shkollave;

(b) dy kopje të skicave të impianteve ("siç janë ndërtuar"), së bashku me të dhënat që lidhen me secilën provë për vënien në punë dhe certifikatat përfundimtare për çdo shkollë; dhe

(c) Dy kopje të çdo dokumenti tjetër teknik ose materiale të tjera në lidhje me shkollën/shkollat si mund të kërkohet në mënyrë të arsyeshme nga Autoriteti Kontraktues.

KREU X

10. FUNKSIONIMI DHE MIRËMBAJTJA

10.1. Menjëherë pas lëshimit të Certifikatës finale të përfundimit, koncesionari ka të drejtë:

(a) Të ushtrojë të gjitha të drejtat koncesionare, për mirëmbajtjen e shkollave dhe mjediseve të tyre funksionale, si operator i arsyeshëm dhe i kujdesshëm;

(b) të kryejë mirëmbajtjen e tyre të zakonshme në mënyrë të vazhdueshme përgjatë gjithë afatit të koncesionit, sipas rregullave të përcaktuara në Manualin e mirëmbajtjes në Aneksin 4.

(c) të raportojë në mënyrë të kënaqshme sipas Manualit të mirëmbajtjes tek Autoriteti Kontraktues ("Shërbimet e mirëmbajtjes").

10.2. Manuali i mirëmbajtjes

10.2.1. Koncesionari, jo më vonë se 60 (gjashtëdhjetë) ditë përpara datës së programuar për lëshimin e Certifikatës finale të përfundimit, do të përfundojë Manualin e mirëmbajtjes sipas Aneksit 4 dhe marrjen e masave parandaluese në konsultim me NJZP-në.

10.2.2. Manuali i mirëmbajtjes do të jetë detyrues ndaj koncesionarit nga data e certifikimit të ndërtimit, gjatë gjithë periudhës së mirëmbajtjes deri në përfundim të realizimit të transferimit sipas dispozitave të kësaj kontrate. Kopje të Manualit të mirëmbajtjes do t'i vihen në dispozicion Autoritetit Kontraktues dhe NJZP-së.

10.2.3. AK duhet të sigurohet që Manuali i mirëmbajtjes të njihet dhe pranohet nga administrata shkollore dhe të jetë pjesë e kushteve të tyre të punës për fashën kohore që i takon shfrytëzimit të objektit arsimor nga kjo administratë.

10.2.4. Jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë përpara fillimit të vitit fiskal, për çdo vit gjatë periudhës së mirëmbajtjes, koncesionari do t'i paraqesë NJZP-së programin e masave parandaluese dhe çdo plan

tjetër mirëmbajtjeje të projektit, të cilët do të hartohen në përputhje me Manualin e mirëmbajtjes dhe nevojat konkrete të shkollave që janë objekt i koncesionit.

10.2.5. Manuali i mirëmbajtjes do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në, sa vijon:

- a) Intervalet dhe procedurat për kryerjen e inspektimeve në të gjithë elementët e projektit;
- b) Kriteret që duhen miratuar për të vendosur mbi nevojat e mirëmbajtjes;
- c) Plani mbrojtës i mirëmbajtjes;
- d) Intervalet në të cilat koncesionari do të kryejë mirëmbajtjen e herëpas'herëshme; dhe
- e) Intervalet për ndërhyrjet më të mëdha të mirëmbajtjes dhe qëllimi i tyre;
- f) Mirëmbajtjen e pajisjeve, sendeve të konsumueshme, mirëmbajtjen dhe riparimin e pajisjeve, dyshemeve, strukturave dhe punime të tjera civile të cilat janë pjesë e projektit;
- g) Zëvendësimin nga AK të pajisjeve, sendeve të konsumueshme, mobiljeve të cilat janë pjesë e projektit, në respektim të normave fiskale të amortizimit sipas përcaktimeve në legjislacionin e zbatueshëm dhe Manualin e mirëmbajtjes bashkëngjitur kontratës. Koncesionari në rast zëvendësimi nga AK ka detyrimin të kryejë mirëmbajtjen e tyre sipas kësaj kontrate.

10.2.6. Çdo mosmarrëveshje për sa parashikohet më sipër do t'i referohet për zgjidhje ekspertit të pavarur.

10.3. Vëzhgimi dhe dhe mbikëqyrja gjatë fazës së operimit

10.3.1. NJZP-ja do të ndërmarrë inspektime të herëpas'herëshme të projektit gjatë gjithë fazës së mirëmbajtjes (të paktën një herë në tre muaj) për të verifikuar kushtet e shkollës/shkollave, përputhshmëria e tyre me Manualin e mirëmbajtjes dhe me këtë kontratë.

10.3.2. Për çdo kontroll/inspektim, NJZP harton raporte me shkrim dhe ia dërgon Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit. Brenda një kohe të arsyeshme, koncesionari merr të gjitha masat e nevojshme korrigjuese për të përmirësuar vërejtjet e NJZP-së, nëse ka të tilla. Përveç se kur parashikohet ndryshe në këtë kontratë, Koncesionari do të përballojë kostot dhe shpenzimet e secilit veprim korrektues të ndërmarrë.

10.3.3. Raportimi financiar dhe auditimi i investimit të objektit të koncesionit kryhet nga Autoriteti Kontraktues një herë në vit. Jo më vonë se 120 (njëqind e njëzet) ditë pas mbarimit të vitit fiskal, koncesionari i paraqet Autoritetit Kontraktues, bilanci financiar të audituara si dhe një raport të ecurisë së objektit të koncesionit sipas fazave në të cilat ndodhet.

KREU XI

ZGJIDHJA E KONTRATËS SË KONCESIONIT

11. MOSPËRMBUSHJA

Nënkupton mospërbushjen e koncesionarit ose mospërbushjen e AK-së, ose të dyja siç mund të pranohet apo kërkohet nga konteksti.

11.1. Mospërbushjet nga koncesionari

Ngjarjet në vijim do të përbëjnë ngjarje të mospërbushjes nga koncesionari përveçse kur një ngjarje e tillë ka ndodhur si rrjedhojë e mospërbushjes së AK-së, një ngjarje e forcës madhore ose një veprim shtetëror thelbësisht në kundërshtim me kontratën:

- (a) Kur koncesionari nuk fillon punën brenda 180 (njëqind e tetëdhjetë) ditëve (për fajin e tij) nga data e fillimit;
- (b) Kur koncesionari transferon aksionet/kuotat e shoqërisë koncesionare në kundërshtim me këtë kontratë, pa miratim të Autoritetit Kontraktues;
- (c) Kur koncesionari nuk siguron financimin e projektit për 3 muaj, në përputhje me këtë kontratë;
- (d) Në rastin e paaftësisë paguese të koncesionarit;
- (e) Koncesionari braktis projektin në përputhje me nenin 8.6.3.
- (f) Për shkelje të kushteve të kësaj kontrate nga ana e koncesionarit, në rastet kur shkelja ka vazhduar për më shumë se 120 (njëqind e njëzet) ditë rresht dhe nuk është riparuar prej tij pas njoftimit me shkrim nga Autoriteti Kontraktues për një shkelje të tillë.
- (g) Si dhe zgjidhja e kontratës sipas parashikimeve të ligjit të zbatueshëm për koncesionet.

11.2. Mospërbushjet nga Autoriteti Kontraktues

Ngjarjet në vijim do të përbëjnë ngjarje të mospërbushjes së Autoritetit Kontraktues përveçse kur një ngjarje e tillë ka ndodhur si rrjedhojë e mospërbushjes së koncesionarit ose një ngjarje e forcës madhore:

- a) Koncesionari nuk është në gjendje të përmbushë një pjesë ose të gjitha detyrimet e tij sipas kësaj kontrate për shkak të një veprimi shtetëror thelbësisht në kundërshtim me kontratën që ka vazhduar më shumë se 120 (njëqind e njëzet) ditë rresht dhe Autoriteti Kontraktues nuk ka bërë asnjë përpjekje për rregullimin e kësaj situate;
- b) Çdo ngjarje tjetër e përcaktuar shprehimisht në këtë kontratë si mospërmbushje e Autoritetit Kontraktues e cila nuk është riparuar brenda afatit të përcaktuar në kontratë për ngjarjen në fjalë, ose në rast se nuk ka një afat të tillë, brenda 120 (njëqind e njëzet) ditëve nga njoftimi me shkrim i koncesionarit;
- c) Autoriteti Kontraktues vonon pagesat që duhet të kryejë për koncesionarin sipas kësaj kontrate për më shumë se 120 (njëqind e njëzet) ditë nga data e pagesës sipas kësaj kontrate;
- d) Autoriteti Kontraktues ose ndonjë organ tjetër shtetëror, jo për faj dhe/apo përgjegjësi të koncesionarit, nuk arrin t'i japë këtij të fundit lejet ose autorizimet përkatëse, të nevojshëm brenda afateve kohore, të përcaktuara në këtë kontratë ose në ligjin e zbatueshëm;
- e) Mospërmbushje nga ana e Autoritetit Kontraktues në dorëzimin e shesheve brenda afatit maksimal të dorëzimit ose afatit të ri maksimal të dorëzimit, sipas nenit 2.7.2, shkronjat "d" dhe "e", të kësaj kontrate.
- f) Mospërmbushje nga ana e Autoritetit Kontraktues në lidhje me nënshkrimin e kontratës së hipotekës sipas nenit 2.7.3, shkronja "e", brenda afatit të parashikuar në atë nen.

Kostot shtesë dhe humbjet e përbaluara nga koncesionari për shkak të mospërmbushjes së Autoritetit Kontraktues, do të kompensohen nga Autoriteti Kontraktues, por në çdo rast vetëm në rast se këto kosto kanë një vlerë materiale dhe janë të paktën mbi 1.5 milionë lekë.

KREU XII

12. ZGJIDHJA E NJËANSHME E KONTRATËS

12.1. Nga ana e koncesionarit

12.1.1. Pa cënuar cilëndo të drejtë apo rregullim tjetër që mund të ketë sipas kësaj kontrate, në rastin e një mospërmbushje nga ana e AK sipas nenit 11.2, të kësaj kontrate, koncesionari ka të ketë të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë pasi ka njoftuar paraprakisht me shkrim për shkeljen e pretenduar dhe AK nuk e korigjon këtë shkelje brenda afatit të përcaktuar në nenin 12.4, të kësaj kontrate.

12.1.2. Pasojat e zgjidhjes së kontratës nga koncesionari

Kur koncesionari e zgjidh këtë kontratë në përputhje me nenin 12.1.1, Autoriteti Kontraktues është i detyruar t'i paguajë koncesionarit brenda 90 (nëntëdhjetë) ditëve nga data e njoftimit të zgjidhjes, të dërguar nga koncesionari, dëmin për zgjidhje të parakohshme të kontratës të përlllogaritur si shuma e zërave të mëposhtëm:

- (a) nëse zgjidhja për shkak të mospërmbushjes sipas nenit 2.7.2, shkronja "d", kompensimin e parashikuar në atë nen;
- (b) në qoftë se zgjidhja ndodh pas datës së fillimit, por përpara përfundimit të plotë të punimeve të ndërtimit, Autoriteti Kontraktues do t'i paguajë koncesionarit, për transferimin e shkollës/shkollave dhe të gjitha të drejtave që lidhen me to dhe asetëve të Autoritetit Kontraktues, në gjendjen "siç janë", në përputhje me këtë kontratë, një vlerë të barabartë me shumën e (a) vlerës së realizuar të vlerës totale të investimeve (konfirmuar sipas aktit të kolaudimit e situacioneve përkatëse të punimeve të ndërtimit), plus (b) çdo kosto tjetër që i shkaktohet koncesionarit, si rezultat i përfundimit të parakohshëm të kësaj kontrate.
- (c) nëse zgjidhja ndodh pas përfundimit të punimeve (a) vlerën totale të kontratës të reduktuar me (i) pagesat e kryera nga Autoriteti Kontraktues sipas kalendarit të pagesave (ii) pjesën e marzhit të fitimit dhe kostot e mirëmbajtjes për kohëzgjatjen e mbetur e pashfrytëzuar të kontratës, plus (b) çdo kosto tjetër që i shkaktohet koncesionarit, si rezultat i përfundimit të parakohshëm të kësaj kontrate.

12.1.3. Autoriteti Kontraktues nuk përjashtohet nga detyrimi për të paguar çdo penalitet, pagesë, interes për vonesë të pashlyer, në përputhje me këtë kontratë.

12.2. Nga ana e Autoritetit Kontraktues

12.2.1. Pa cënuar cilëndo të drejtë apo rregullim tjetër që mund të ketë sipas kësaj kontrate, pasi ndodh një mospërmbushje e koncesionarit në përputhje me nenin 11.1, të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të zgjidhë këtë kontratë pasi ka njoftuar paraprakisht me shkrim për shkeljen e pretenduar dhe koncesionari nuk e korigjon këtë shkelje brenda afatit të përcaktuar në nenin 12.4. Në rastin e zgjidhjes së parakohshme të kontratës, për mospërmbushje të koncesionarit, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të tërheqë sigurimin e kontratës, si dhe të kompensohet për çdo dëmshpërblim tjetër të parashikuar nga legjislacioni në fuqi, që do të rezultojë i provuar.

12.2.2. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nuk çliron koncesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e detyrimeve që kanë të bëjnë me dorëzimin e aseteve, shesheve, ndërtimeve tek Autoriteti Kontraktues, i cili do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 (gjashtëdhjetë) ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes. Nëse ky detyrim nuk përmbushet nga koncesionari, atëherë Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë përsipër menjëherë përkohësisht administrimin e ndërtimeve për sigurimin e një shërbimi të efektshëm dhe të pandërprerë.

12.2.3. Në rastin e zgjidhjes së kontratës nga Autoriteti Kontraktues në përputhje me këtë Nen, Autoriteti Kontraktues brenda 90 (nëntëdhjetë) ditëve nga data e zgjidhjes, do t'i paguajë koncesionarit për transferimin e aseteve në gjendjen 'sic janë' tek Autoriteti Kontraktues, vlerën e aktualizuar/realizuar të vlerës totale të investimit minus pagesat e kryera Autoriteti Kontraktues për koncesionarin deri në momentin e zgjidhjes së kontratës dhe dëmin/penalitetin për zgjidhje të parakohshme të kontratës të vlerësuar paraprakisht nga palët dhe të barabartë me 4/1000 për çdo ditë në të cilën koncesionari ndodhet në mospërmbushje e cila nuk është riparuar prej tij, për një afat maksimal prej 180 (njëqind e tetëdhjetë) ditësh. Nëse kontrata zgjidhet gjatë afatit të ndërtimit, penalteti i mësipërm përlllogarit mbi vlerën e përcaktuar të investimit për ndërtimin e objekteve arsimore. Nëse kontrata zgjidhet gjatë fazës së operimit, penalteti i mësipërm përlllogarit mbi koston vjetore të mirëmbajtjes (për një vit).

12.3. Zgjidhja e kontratës me konsensus

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar mënyrën e kompensimit. Gjithsesi, AK ka gjithmonë të drejtë të përfitojë sigurimin e kontratës, nëse ekziston dhe plotësohen kushtet për përfitim të tij. Zgjidhja e kontratës me konsensus është e vlefshme nëse është marrë aprovimi paraprak me shkrim i palës financuese.

12.4. Njoftimi e palëve

Secila nga palët që kërkon zgjidhjen e kësaj kontrate në përputhje me nenet e mësipërme, do të njoftojë paraprakisht me shkrim palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

- (a) Detajet e duhura duke nënvizuar shkakun e zgjidhjes;
- (b) Datën e përfundimit të kontratës në rast moskorigjimi të shkeljes brenda afatit të përcaktuar në kontratë dhe në rast se kur mungon një përcaktim i tillë, brenda 90 (nëntëdhjetë) ditëve nga data e njoftimit.
- (c) Hollësitë e llogaritjes së dëmshpërblimit si rezultat i zgjidhjes së kontratës;
- (d) Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

12.5. Të drejtat e Autoritetit Kontraktues pas zgjidhjes së kontratës

Pas zgjidhjes së kësaj kontrate për çfarëdo arsye qoftë, AK ka të drejtë:

12.5.1. Të marrë menjëherë në zotërim dhe nën kontroll sheshet, asetet, ndërtesat, shkollat, pajisjet dhe të drejtat mbi to brenda një afati kohor prej 60 (gjashtëdhjetë) ditësh, nga data e zgjidhjes së kontratës.

12.5.2. Me zgjidhjen e kësaj kontrate, sipas parashikimeve më sipërtë drejtat, titujt dhe interesat e koncesionarit transferohen te Autoriteti Kontraktues, dhe çdo leje, licencë apo autorizim quhet i pavlefshëm dhe koncesionari është i detyruar të dorëzojë gjithë dokumentacionin që lidhet me projektin te Autoriteti Kontraktues.

12.5.3. Çdo pagesë që Autoriteti Kontraktues i detyrohet koncesionarit si pasojë e zgjidhjes së kontratës, do të kryhet brenda një afati prej 60 (gjashtëdhjetë) ditësh nga data e zgjidhjes së kontratës.

12.5.4. AK ka të drejtë të ndalojë koncesionarin dhe çdo person që pretendon përmes apo për koncesionarin, që të hyjë në pasuritë e projektit, të merret me to apo cilëndo pjesë të tyre.

12.5.5. AK ka të drejtë të zëvendësojë koncesionarin, pa nevojën e ndonjë veprimi të mëtejshëm nga koncesionari, në kontratat e projektit sipas vlerësimit të AK-së, me fuqi që nga data e komunikimit të një zgjedhje të tillë ndaj palës/ve të kontratave përkatëse, duke pasur parasysh që

çfarëdo shumash të pretenduara nga këto palë si detyrim për punën dhe shërbimet e kryera apo që po kryhen për shkak të çdo veprimi, mosveprimi apo ngjarje përpara kësaj date zgjedhjeje, do të jenë në ngarkim të koncesionarit nëse kontrata është zgjidhur për mospërbushje të koncesionarit, dhe në këtë rast, AK nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse për shumën e tillë. Koncesionari do të sigurojë që kontratat e projektit të përmbajnë dispozita të nevojshme për zbatimin e parashikimeve të këtij neni.

12.5.6. Zgjidhja e njëanshme e kontratës, nuk çliron koncesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e kontratës deri në momentin e dorëzimit të projektit tek Autoriteti Kontraktues.

12.6. Të drejtat e palëve financuese

12.6.1. Menjëherë pas marrjes dijeni për shkelje serioze nga ana e koncesionarit të detyrimeve kontraktore, që çenojnë zbatimin dhe operimin e koncesionit ose sjellin si pasojë zgjidhjen e kontratës, Autoriteti Kontraktues përveç njoftimit të koncesionarit, njofton edhe palën financuese me qëllim dhënien e një mundësie, kësaj të fundit, për të ndihmuar koncesionarin për të korrigjuar ose marrë masa për të rregulluar këto shkelje brenda 180 (njëqind e tetëdhjetë) ditësh nga data e një njoftimi të tillë.

12.6.2. Autoriteti Kontraktues i jep palës financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim. Autoriteti Kontraktues negocion me palën financuese për vazhdimin e financimit dhe marrëdhënies juridike me qëllim realizimin e objektit koncesionar.

12.6.3. Në çdo rast, Autoriteti Kontraktues, përveç rasteve të parashikuara në këtë kontratë, nuk merr përsipër asnjë detyrim financiar të pashlyer të koncesionarit ndaj palës financiare, por ofron ndihmë për gjetjen e zgjidhjeve të arsyeshme.

12.7. Zëvendësimi i koncesionarit

12.7.1. Në rast se nuk është bërë i mundur korrigjimi i shkeljes nga koncesionari sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë kontratë, pala financuese, nëse e gjykon me interes, zgjedh të ndërhyjë duke i propozuar Autoritetit Kontraktues, transferimin e projektit në duart e një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues i cili duhet që të ketë, ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjendjen financiare të paktën të barazvlershme me atë të koncesionarit.

12.7.2. Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues nuk do të pengojë apo vonojë pa arsye, pëlqimin e tij dhe do të bëjë ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash, në lidhje me palët kontraktuese. Zëvendësuesi do të ketë të drejtën e zbatimit/menaxhimit/administrimit të projektit, në varësi të fazës në të cilën bëhet zëvendësimi dhe do të realizojë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e koncesionarit.

12.7.3. Nëse pala financuese vendos të mos ushtrojë të drejtat e parashikuara në këtë nen, ose nëse edhe pas ushtrimit të këtyre të drejtave nuk arrihet në një zgjidhje të arsyeshme për vazhdimësinë e projektit, kontrata do të zgjidhet.

12.7.4. Parashikimet e këtij neni zbatohen edhe në rastin e ekzekutimit të detyruar të pengjeve, barrëve, apo marrëveshjeve të tjera siguruese të lidhura nga koncesionari për të siguruar financimet sipas dokumenteve të financimit, përfshirë rifinancimin në lidhje me projektin. AK angazhohet të pranojë subjektin zëvendësues të propozuar nga pala financuese në kuadër të ekzekutimit të marrëveshjeve siguruese për sa kohë ky i fundit plotëson në mënyrë të arsyeshme të paktën kritere të barazvlefshme me ato të koncesionarit në momentin e përzgjedhjes së tij.

12.7.5. Zëvendësimi i koncesionarit sipas këtij neni nuk do të konsiderohet si koncesionar i ri në kuptim të legjislacionit të zbatueshëm në lidhje me procedurat konkurruese, dhe nuk do të nënshtrohet këtyre të fundit.

KREU XIII

13. FORCA MADHORE

13.1. Përcaktimi i ngjarjeve të forcës madhore

Me ngjarje të forcës madhore do të nënkuptojmë një ose disa nga veprimet apo ngjarjet në vijim:

(a) Fatkeqësi natyrore apo ndodhi përtej kontrollit të arsyeshëm të palës së prekur, të cilat në mënyrë të arsyeshme nuk mund të pritëshin që të ndodhnin, kushte jashtëzakonisht të këqija të motit, rrufe, tërmete, ciklone, përmbytje, shpërthime vullkanike apo zjarre ose rrëshqitje toke;

(b) Kontaminim radioaktiv ose rrezatim jonizues, apo kontaminim kimik ose biologjik;

(c) Greva ose bojkotime (të ndryshme nga ato që përfshijnë konçesionarin, nënkontraktorët ose punonjësit/përfaqësuesit e tyre përkatës, ose që mund t'i atribuohen cilitdo veprim apo mosveprim nga cilido prej tyre) që ndërpresin furnizimet dhe shërbimet ndaj projektit për një periudhë që kalon 15 (pesëmbëdhjetë) ditë në një vit financiar;

(d) Një akt lufte (qoftë i shpallur apo i pashpallur), pushtim, konflikt i armatosur apo akt të armikut të huaj, bllokadë, embargo, trazira, kryengritje, veprime terroriste ose ushtarake, çrregullime civile ose sabotime të motivuara politikisht, të cilat e pengojnë mbledhjen e tarifës nga konçesionari, për një afat që tejkalon një periudhë të vazhduar prej 30 (tridhjetë) ditësh në një vit financiar;

13.2. Pala e prekur justifikohet për mospërbushjen e detyrimeve dhe nuk interpretohet se është në shkelje të detyrimeve të saj në lidhje me kontratën për sa kohë që, dhe në masën që, një mospërbushje e tillë vjen për shkak të ngjarjes së forcës madhore. Pala e prekur ka për detyrë të zbusë efektet e ngjarjes së forcës madhore.

13.3. Pala e Prekur ka të drejtë të zgjidhë këtë kontratë, në rrethanat e mëposhtme:

(a) përfundimi i punimeve të ndërtimit apo kryerja e shërbimeve të mirëmbajtjes pengohet, vështirësohet apo vonohet në mënyrë të konsiderueshme për më shumë se 120 (njëqind e njëzet) ditë të njëpasnjëshme për shkak të një apo më shumë ngjarjesh të forcave madhore; ose

(b) ndodhia e ngjarjes së forcës madhore është e tillë që efektet e saj duken qartë dhe pa mëdyshje se do të pengojnë apo vonojnë përfundimin e punimeve apo kryerjen e shërbimeve për një periudhë të vazhdueshme prej të paktën 120 (njëqind e njëzet) ditësh, ku secila është një "*Ngjarje e forcës madhore*". Pasojat e zgjidhjes së kontratës së koncesionit sipas këtij neni, rregullohen sipas akt-rakordimeve të pagesave të negociuara midis palëve. Në rast se palët nuk arrijnë dakordësiminë midis tyre, do të zbatohen për as sa është e mundur parashikimet e nenit 15, të kontratës.

KREU XIV DORËZIMI DHE TRANSFERIMI

14. DORËZIMI DHE TRANSFERIMI I PASURIVE TË PROJEKTIT

14.1. Dorëzimi

14.1.1. Pas përfundimit të kohëzgjatjes së koncesionit ose zgjidhjes së parakohshme të saj në përputhje me këtë kontratë, koncesionari, në fund të periudhës së koncesionit, bën dorëzimin e objekteve arsimore dhe të gjitha pasurive të tjera të lidhura me projektin tek Autoriteti Kontraktues.

14.1.2. Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të aseteve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga koncesionari gjatë kohëzgjatjes së koncesionit si dhe çdo titull mbi to.

14.1.3. Procesi i dorëzimit, do të fillohet, atëherë kur është e mundur por jo më vonë se 6 (gjashtë) muaj përpara datës së planifikuar për dorëzim, me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe koncesionarit.

14.2. Transferimi

14.2.1. Transferimi do të përfshijë por pa u kufizuar në to:

(a) Çdo shkollë, mjediset funksionale, mjetet dhe pajisjet duhet të jetë (i) në një gjendje të mirë dhe funksionale (ii) të afta të plotësojnë kushtet minimale teknike, por duke patur parasysh kushtet dhe kërkesat e nenit 10, të kësaj kontrate;

(b) Ndërtesa (godina) bashkë me sendet e trupëzuara në të, të jetë në gjendje të mirë funksionale në përputhje me standartet e ligjit të zbatueshëm në lidhje me objektet arsimore të këtij lloji, por duke patur parasysh kushtet dhe kërkesat e nenit 10, të kësaj kontrate;

(c) Të drejtat e koncesionarit automatikisht shuhet dhe koncesionari nuk ka të drejtë të përdorë dhe të gëzojë pasuritë e paluajtshme dhe të drejtën e kalimit;

(d) Koncesionari, menjëherë transferon tek Autoriteti Kontraktues, pa pagesë dhe pa barrë apo peng, në gjendjen "siç është", të gjitha të drejtat e koncesionarit, titujt dhe interesat që kanë lidhje me shkollat dhe mjediset funksionale (duke përfshirë edhe pronësinë e shkollave të tilla për aq sa ato janë pjesë ose përdoren në projekt), si më poshtë:

i) të gjitha mjetet dhe pajisjet shkollore;

- ii) të gjitha sendet e luajtshme;
 - iii) të gjitha pasuritë e paprekshme personale, duke përfshirë të drejtat e pronësisë intelektuale (që nuk janë transferuar tashmë me licencë);
 - iv) të gjitha ndërtesat dhe mjetet;
 - v) të dhënat e kompjuterizuara dhe jokompjuterizuara, raporte, të dhëna, fotografi dhe informacion, skicë, rezultatet e testit, dokumentet;
 - vi) të gjitha garancitë e materialeve, pajisjeve dhe punimeve;
 - vii) të gjitha të drejtat e kontratës duke përfshirë qiratë dhe policat e sigurimit;
 - viii) të gjitha veprat në progres (duke përfshirë punimet e ndërtimit, nëse janë të zbatueshme) sipas kontratave me furnizuesit, kontraktorët dhe nënkontraktorët; dhe
 - ix) të gjitha të drejtat në lidhje me të ardhurat që priten për t'iu paguar koncesionarit, por të papaguara në datën e përfundimit të kësaj kontrate, e që burojnë prej saj, përjashtojt pagesat për koncesionin; me kusht që AK të ketë shlyer të gjitha detyrimet e pagesës ndaj koncesionarit sipas kësaj kontrate.
- 14.2.2. Pa rënë ndesh me parashikimet e tjera të kësaj kontrate, parashikimet e nenit 14.2.1, të saj zbatohen për aq sa është e mundur edhe në rast të mbarimit përpara afatit të kësaj kontrate.

KREU XV ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

15.1. Zgjidhja miqësore

Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese, që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj kontrate koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë. Secila palë njofton me shkrim palën tjetër për ekzistencën e mosmarrëveshjes dhe palët mbledhen për të arritur një zgjidhje brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga njoftimi që iu është dhënë.

15.1.2. Në rast se brenda një afati 30 ditor nga momenti i zhvillimit të takimit, palët nuk arrijnë të gjejnë një zgjidhje miqësore midis tyre, atëherë ato mund të caktojnë bashkërisht një ndërmjetës të licencuar dhe regjistruar në Regjistrin e Ndërmjetësve, të cilit i kërkohet të zhvillojë ndërmjetësimin për shqyrtimin e mosmarrëveshjeve lidhur me zbatimin dhe interpretimin e kontratës, në mënyrë të paanshme, të përshtatshme dhe të efektshme, në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 10385, datë 24.02.2011, "Për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve", të ndryshuar.

15.2. Dështimi i zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjeve me natyrë teknike dhe/ose ekonomike. Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve me natyrë teknike, palët, brenda 30 (tridhjetë) ditëve do t'i drejtohen një eksperti të pavarur teknik dhe/ose ekonomik (në varësi të çështjes që është objekt i mosmarrëveshjes ("Eksperti i pavarur")), i cili duhet të propozojë një zgjidhje brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga referimi i mosmarrëveshjes prej palëve.

15.2.1. Për të shmangur çdo paqartësi, palët mund t'i drejtohen ekspertit vetëm për çështje të natyrës teknike dhe jo çështje që lidhen me interpretime juridike të kontratës.

15.2.2. Në rastin e fillimit të procedurës së zgjidhjes së çështjes teknike nga Eksperti i Pavarur, asnjëra palë nuk mund t'i drejtohet gjykatës apo ndonjë autoriteti tjetër për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve, përpara se të ketë mbaruar afati i përcaktuar 30-ditor, i dhënë për ekspertin e pavarur.

15.2.3. Palët nuk mund t'i parashitrojnë ekspertit për shqyrtim informacion dhe/ose dokumentacion që nuk i është siguruar më parë palës tjetër, me përjashtim të rasteve kur provohet se informacioni dhe/ose dokumentacioni është prodhuar më vonë dhe nuk kishte asnjë mundësi që t'i sigurohej më parë palës tjetër në momentin e kërimit.

15.3. Zgjedhja e ekspertit të pavarur

Procedura për emërimin e ekspertit të pavarur do të jetë si më poshtë:

(a) Pala që dëshiron t'i drejtohet një eksperti të pavarur njofton palën tjetër për këtë qëllim, brenda 10 ditëve nga mbarimi i afatit të përcaktuar në nenin 15.2, së bashku me arsyet se pse dëshiron caktimin e ekspertit të pavarur;

(b) Palët takohen brenda 10 ditëve për të rënë dakord mbi një person që do veprojë si ekspert i pavarur dhe termat e referencës. Për efekt të zbatimit të kësaj kontrate, eksperti i pavarur duhet të jetë i pajisur me licencën përkatëse dhe të jetë i regjistruar në regjistrin elektronik të ekspertëve që administrohet nga Ministria e Drejtësisë.

(c) Nëse brenda 21 (njëzet e një) ditëve nga njoftimi sipas shkronjës "a", palët nuk kanë rënë dakord për përcaktimin e një eksperti të pavarur, çështja i drejtohet brenda 5 ditëve nga pala e interesuar, titullarit të institucionit që ka licencuar ekspertin, sipas fushës për të cilën kërkohet ekspertiza ("Caktuesi"), i cili cakton një ekspert të pavarur, brenda 10 ditëve nga momenti që palët i janë drejtuar së bashku me termat e referencës, dhe për caktimin e tij, nëse e konsideron të nevojshme, mund të marrë këshillime të pavarura.

(d) Personi i përcaktuar si ekspert i pavarur sipas dispozitave të lartpërmendura do të njoftohet nga palët për zgjedhjen e bërë nga caktuesi, duke kërkuar një konfirmim brenda 10 (dhjetë) ditëve nëse është apo jo i/e gatshëm dhe në gjendje të pranojë emërimin.

(e) Nëse personi i përcaktuar nuk është i gatshëm/në gjendje apo nuk konfirmon në periudhën e përcaktuar brenda 10 (dhjetë) ditëve gatishmërinë/afhtësinë dhe nëse palët nuk janë në gjendje të bien dakord për një person tjetër, çështja do t'i drejtohet caktuesit për të zgjedhur apo rizgjedhur një ekspert të pavarur.

(f) Procesi do të vazhdojë derisa një person i cili pranon caktimin si ekspert i pavarur do të gjendet, por në çdo rast nuk mund të zgjasë me tepër se 60 (gjashtëdhjetë) ditë. Nëse edhe pas kalimit të këtij afati, nuk zgjidhet eksperti i pavarur, atëherë palët do të procedojnë me zgjidhjen e mosmarrëveshjes, sipas nenit 16, të kësaj marrëveshjeje.

(g) Nëse palët nuk bien dakord për shpërblimin e ofruar ekspertit, çështja i drejtohet Caktuesit, i cili përcakton shumën dhe vendimi i tij është përfundimtar dhe detyrues për palët. Shpërblimi i Ekspertit të Pavarur ndahet në mënyrë të barabartë midis palëve.

15.4. Një person nuk mund të emërohet si ekspert i pavarur:

a) Nëse personi i tillë nuk është i kualifikuar me arsimimin, përvojën dhe trajnimin e përshtatshëm për të përcaktuar çështjen e mosmarrëveshjes;

b) Nëse personi i tillë ka një interes ose detyrë që do të përbente një konflikt interesi, me rolin e tij/saj (përfshirë një drejtor, zyrtar ose punonjës konsulent për një palë ose për çdo bashkëpunëtor të një pale).

15.5. Fuqia ligjore e vendimeve të ekspertit të pavarur

Procedurat e mëposhtme do të zbatohen kur është kërkuar caktimi i një eksperti të pavarur:

(a) Secila palë do t'i ofrojë informacione ekspertit të pavarur sipas kërkesave të ekspertit, brenda 30 ditëve nga emërimi.

(b) Eksperti i pavarur nuk do të marrë parasysh ndonjë informacion të ofruar dhe dhënë pas periudhës 30-ditore të përmendur më sipër, përveç rasteve kur ky informacion i ofrohet/jepet si rezultat i një kërkesë specifike të ekspertit.

(c) Eksperti i pavarur ka të drejtë të marrë profesionistë të pavarur dhe/ose këshilla teknike, që ai mund t'i konsiderojë të arsyeshme, sidhe të marrë çdo ndihmë sekretarie që mund të jetë e nevojshme.

(d) Eksperti i pavarur merr vendimin e tij jo më vonë se 30 ditë nga përfundimi i afatit të përcaktuar në shkronjën "a" si më lart dhe jep arsyetimet e plota me shkrim për vendimin e tij.

(e) Kundër vendimit të ekspertit të pavarur mund të bëhet ankim në gjykatën kompetente, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga njoftimi i tij. Vendimi i gjykatës kompetente është përfundimtar dhe detyrues për palët.

(f) të gjitha komunikimet ndërmjet palëve dhe ekspertit të pavarur ose caktuesit bëhen me shkrim dhe një kopje e saj i jepet në të njëjtën kohë palës tjetër. Asnjë takim midis ekspertit të pavarur ose caktuesit dhe palëve, ose njëres prej palëve, nuk do të bëhet nëse palët nuk kanë një mundësi objektive për të marrë pjesë në takim.

(g) Eksperti i pavarur nuk do të konsiderohet si arbitër, por do të nxjerrë vendimin e tij si një ekspert.

KREU XVI

16. GJYKATA KOMPETENTE

16.1. Në rast se palët nuk janë në gjendje për të zgjidhur një mosmarrëveshje me përdorimin e procedurave të përcaktuara me lart, atëherë, secila palë ka të drejtë të kërkojë që mosmarrëveshje të tilla t'i drejtohen Gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Tiranë për zgjidhjen e tyre, siç parashtrihen më poshtë.

16.2. Kur një palë dëshiron të drejtojë një çështje për gjykim në gjykatë, në pajtim me kushtet e kësaj kontrate, njofton me shkrim palën tjetër, dhe mosmarrëveshja do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata sipas rregullave të legjislationit të zbatueshëm.

KREU XVII

17. SANKSIONET

17.1. Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj kontrate nga koncesionari për fajin e tij, në përfundim të periudhës së parashikuar në këtë kontratë penalizon koncesionarin me sanksionet e mëposhtme ("Dëmet e likuidueshme"):

17.1.1. Për shkelje të afatit të përfundimit të ndërtimit:

- (a) 70'000 lekë/ditë vonesë nga 60 deri në 90 ditë të periudhës së vonesës;
- (b) 140'000 lekë/ditë vonesë nga 90 deri në 120 ditë të periudhës së vonesës;
- (c) 168'000 lekë/ditë vonesë nga 121 ditë në 180 të periudhës së vonesës;
- (d) 308'000 lekë/ditë vonesë nga 181 ditë deri në 300 ditë.

17.1.2. Për moskryerje në total të investimeve për vlerën e së cilës është rënë dakord sipas ofertës së koncesionarit bashkëlidhur në këtë kontratë, koncesionari penalizohet me vlerën e investimeve të përcaktuara.

17.1.3. Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues për faj të koncesionarit dhe jo për shkak të vonesave nga Autoriteti Kontraktues, e penalizon koncesionarin me 50'000 lekë për për çdo ditë vonesë.

17.1.4. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe koncesionari do të diskutojnë për një periudhë 90 ditë lidhur me shkeljen. Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 90 ditëve. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.

17.1.5. Aplikimi dhe pagimi i penaliteteve sipas këtij neni nuk e çliron koncesionarin nga përmbushja e detyrimeve dhe parashikimeve të kësaj kontrate.

17.1.6. Këto penalitete do të mbahen nga sigurimi i kontratës, duke pasur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penaliteteve, koncesionari do ta plotësojë këtë shumë, rast pas rasti.

KREU XVIII

18. RREGULLIMI I SHKELJEVE

18.1. Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, koncesionari ka shkelur ndonjë prej detyrimeve të përmendura në këtë kontratë, ai njofton me shkrim koncesionarin, i cili duhet, që brenda 90 (nëntëdhjetë) ditëve nga momenti i njoftimit, t'i përcjellë argumentet përkatëse për këto shkelje. Nëse shkelja nuk ndreqet brenda afateve specifike të përcaktuara në këtë kontratë, AK ka të drejtë të zgjidhë kontratën në përputhje me nenet 11 dhe 12, të kësaj kontrate.

18.2. Kjo procedurë nuk e zhvesh koncesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte, financiare që rrjedhin nga mospërmbushja e detyrimeve sipas këtij neni.

KREU XIX

19. MBARIMI I KONTRATËS

19.1. Kontrata e koncesionit mbaron me përfundimin e afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme në përputhje me dispozitat e kësaj kontrate.

KREU XX

20. KONFIDENCIALITETI

20.1. Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentet dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike dhe nuk duhet t'ia bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

20.2. Pavarësisht nga dispozitat e tjera, informacioni mund të jepet pa pëlqimin e palës tjetër:

- (a) organeve shtetërore;
- (b) nga koncesionari për palët financuese;
- (c) nga një palë për drejtorët e saj, zyrtarët, punonjësit, agjentët dhe këshilltarët teknikë dhe profesionalë dhe çdo bashkëpunëtor i kësaj pale, që në mënyrë të arsyeshme kërkon informacion të tillë gjatë kryerjes së detyrave dhe përgjegjësive të tij në lidhje me këtë kontratë;
- (d) nga një palë për kontraktorët e tij dhe furnizuesit deri në masën e arsyeshme për përmbushjen e detyrimeve të tyre;
- (e) nga një palë, në masën e kërkuar, për qëllime të marrjes dhe ruajtjes e sigurimeve;
- (f) në masën e kërkuar nga ligji, autorizimet ose rregullat e ndonjë burse të njohur në të cilën aksionet e palës, janë të kuotuar;
- (g) për qëllime të zgjidhjes së konflikteve ose zbatimin e të drejtave dhe detyrimeve sipas kësaj kontrate; dhe
- (h) për aq sa kërkohet si një informacion publik;

20.3. Çdo informacion, i marrë në përputhje me këtë nen, përdoret për qëllimet e kësaj kontrate.

KREU XXI

21. NDRYSHIMET E KONTRATËS

21.1. Kjo kontratë mund të pësojë ndryshime, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.

21.2. Çdo ndryshim i kësaj marrëveshjeje apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

KREU XXII

22. TË NDRYSHME

22.1. Caktimi – Siguria

22.1.1. Koncesionari nuk ka të drejtë të shesë pasuritë e paluajtshme brenda zonës së koncesionit dhe shkollat e ndërtuara së bashku me mjediset funksionale të tyre. Gjithsesi, koncesionari ka të drejtë, në masën e lejuar nga ligji dhe kjo kontratë, dhe siç mund të kërkohet në dokumentet e financimit, të vendosë hipotekë ose të transferojë të drejtat koncesionaire me qëllim ofrimin e garancisë për palët financuese. Është i nevojshëm miratimi i Autoritetit Kontraktues, për vlefshmërinë e këtyre veprimeve juridike. Çdo veprim për shitje, apo shitje të supozuar, shitje me barrë, caktimi apo transferimi i të drejtave apo detyrimeve ose interesave, nga koncesionari tek të tretët, jo në përputhje me kushtet e këtij neni dhe/ose nenit 4.2, shkronja “j”, të kësaj kontrate, është nul, i pavlefshëm dhe pa efekt.

22.2. Gjuha

Kjo kontratë do të nënshkruhet, ekzekutohet dhe zbatohet në gjuhën shqipe dhe të gjitha komunikimet dhe njoftimet ndërmjet palëve do të jenë në gjuhën shqipe.

22.3. Fosilet dhe antike

22.3.1. Pa paragjykuar të drejtat e koncesionarit për çdo shtyrje të afatit të ndërtimit, koncesionari duhet të njoftojë menjëherë Autoritetin Kontraktues dhe të ndërpresë punimet në shesh, nëse zbulohen fosile apo objekte antike (në sheshin apo rrethinat e tij).

22.3.2. Pas pranimit të njoftimit të koncesionarit, Autoriteti Kontraktues do të informojë autoritetet kompetente shqiptare dhe të bëjë të gjitha përpjekjet e arsyeshme për të siguruar që ata në mënyrë të shpejtë e të koordinuar të hulumtojnë fosilet ose antikatat në lidhje me këtë shesh.

22.3.3. Në rast se raporti i autoriteteve kompetente shqiptare tregon mundësinë e heqjes së antikave ose fosilet nga sheshi, Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë të gjitha shpenzimet e heqjes së fosileve ose antikave.

22.3.4. Në rast se raporti me shkrim i autoriteteve kompetente shqiptare tregon se ndërtimi nuk mund të vazhdojë në sheshin në të cilën fosilet apo antikatat u zbuluan, Autoriteti Kontraktues mund të vendosë t'i japë koncesionarit një shesh tjetër me karakteristika të ngjashme.

22.3.5. Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë shpenzimet e transferimit të punëve për zëvendësimin e sheshit dhe çdo kosto, shpenzime, humbje apo dëm tjetër shkaktuar koncesionarit për shkak të këtij ndryshimi, me kusht, që koncesionari të sigurojë gjithë ndihmën e arsyeshme për të ndihmuar Autoritetin Kontraktues të minimizojë kostot përkatëse dhe vonesat.

22.4. Vlefshmëria e kësaj kontrate

Nëse ndonjë term apo dispozitë e kësaj kontrate rezulton e pavlefshme, kjo pavlefshmëri nuk prek dispozitat e tjera. Në këtë rast, dispozita e pavlefshme zëvendësohet nga dispozita përkatëse e ligjit ose nga një dispozitë tjetër, nëse palët bien dakord. I njëjti kriter vlen edhe në rastin kur ka ndonjë mungesë të paqëllimshme në tekstin e kësaj kontrate.

22.5. Kontrata e plotë

Kjo kontratë, duke përfshirë edhe hyrjen dhe anekset bashkëngjitur, përfaqëson gjithë vullnetin e palëve në lidhje me projektin dhe zëvendëson çdo marrëveshje të mëparshme ose të gjitha rregullimet, me gojë ose me shkrim, midis palëve në lidhje me projektin. Kjo kontratë ka fuqi ligjore për palët, zëvendësuesit dhe trashëgimtarët e tyre.

22.6. Pamundësia e heqjes dorë nga kontrata.

Asnjë dispozitë e kësaj kontrate nuk bën të mundur tërheqjen e palëve nga kontrata koncesionare. Dështimi i secilës palë për të përmbushur detyrimet e kësaj kontrate nuk do të interpretohet asnjëherë si tërheqje nga kontrata apo heqje dorë nga të drejtat apo detyrimet që rrjedhin nga ajo.

22.7. Hyrja në fuqi e kontratës së koncesionit

Kontrata e koncesionit hyn në fuqi pasi të nënshkruhet nga palët sipas përcaktimeve të kësaj kontrate.

22.8. Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe koncesionarit

22.8.1. Çdo njoftim ose komunikim tjetër ndërmjet palëve do të: (i) bëhet në gjuhën shqipe (ii) jetë me shkrim, (iii) dorëzohet personalisht (dorazi) ose me postë rekomande të parapaguar, dhe (iv) duhet të jetë shënuar në vëmendjen e personit të caktuar me poshtë, ose të çdo personi që do të caktohet nga pala tjetër.

22.8.2. Çdo njoftim ose komunikim tjetër i bërë nga një palë për palën tjetër, në përputhje me dispozitat e mësipërme të këtij neni do të konsiderohet të jetë marrë nga pala tjetër, nëse është dorëzuar dorazi në ditën që ajo është lënë në adresën e palës me poshtë (që mund të modifikohet nga koha në kohe pas njoftimit të arsyeshëm nga secila palë për palën tjetër), nëse është dërguar nëpërmjet postës me parapagim, postë rekomande ose me korrier postar 48 (dyzet e tetë) orë nga data e postimit, ose nëse dërgohet me anë faksit, siç parashikohet me sipër.

22.8.3. Adresat dhe numrat e kontaktit që do të përdoren gjatë zbatimit të kësaj kontrate janë:

Për Autoritetin Kontraktues

Z. Taulant Tusha

Sheshi "Skënderbej"

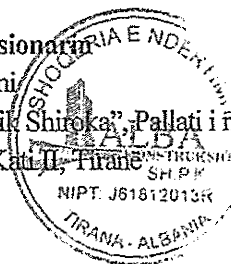
E-mail: taulant.tusha@tirana.al

Për Koncesionarin

Atmand Koni

Rr. "Frederik Shiroka", Pallati i ri,

Shkalla B Katit II - Tiranë




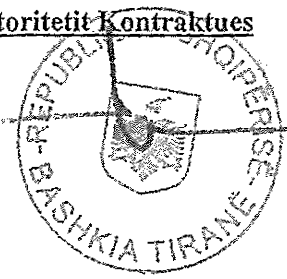
22.8.4. Brenda 30 ditëve nga miratimi i projektit të zbatimit, kjo kontratë duhet të regjistrohet nga koncesionari, për sa kohë është e mundur dhe e lejueshme sipas ligjit të zbatueshëm, në regjistrin e pasurive të paluajtshme.


Kjo kontratë u hartua në 5 (pesë) kopje, në gjuhën shqipe me fuqi të njëjtë ligjore dhe u nënshkrua rregullisht nga palët, me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.

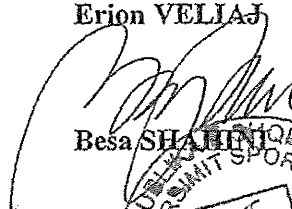
Për dhe në emër të Autoritetit Kontraktues

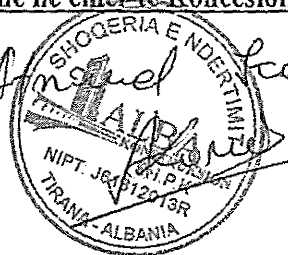
Për dhe në emër të Koncesionarit nga:

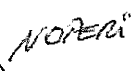

Erion VELIAJ

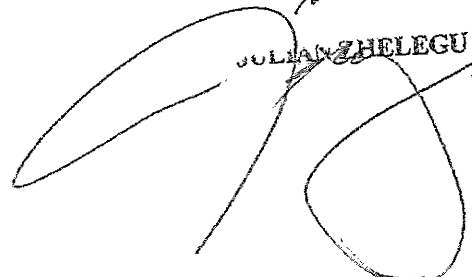

BASHKIA TIRANË

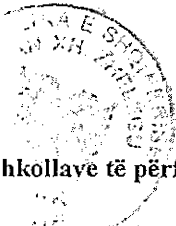

MINISTRIA E ARSIMIT SPORTIT DHE RINISË
TIRANË


Besa SHAJENI


SHOQERIA E NDERTIMIT
N.I.P.T. J.R. 012013R
TRANA - ALBANIA


NOFERI


JULIAN ZHELEGU



8.4 Loti 4

8.4.1 Vendndodhja e shesheve të shkollave të përfshira në Lotin 4

Loti 1 përfshin 4 shkolla, nga të cilat 2 në Njësinë Administrative 8, 1 në Njësinë Administrative 2 dhe 1 në Njësinë Administrative Dajt. Shpërndarja e shkollave të përfshira në Lotin 4 tregohen në hartën e mëposhtme:

Harta 128 Vendndodhja e shkollave të përfshira në Lotin 4

VENDNDODHJA DHE TIPOLOGJIA E SHKOLLAVE TË PËRFSHIRA NË LOTIN 4





SHESHI D2

Harta 129 Ortofoto e sheshit



VENDNDODHJA : Sheshi i propozuar nr.D2 ndodhet pranë Linzes, Njesia Administrative Dajt. Aksesohet nga rruga "Shefqet Kuka".

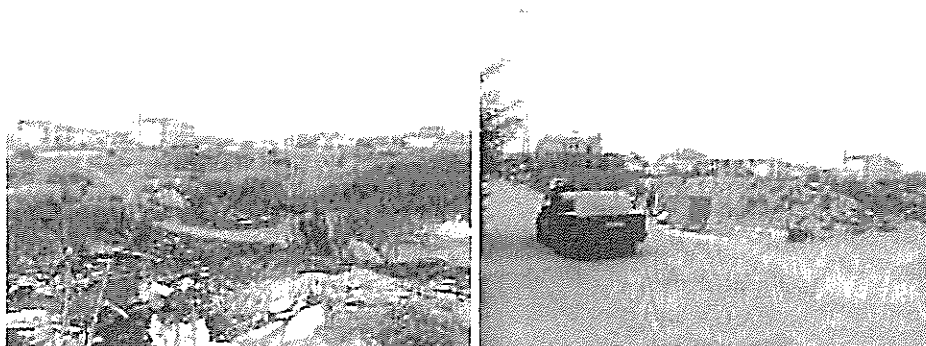
TË DHËNA TEKNIKE : Sheshi D2 : 13.2440 m²

GJENDJA AKTUALE E SHESHIT :

- Akses i thjeshte dhe prani e rrjetit rrugor ne afersi te sheshit;
- Sheshi ndodhet pranë zonës së banuar ne Linze
- Aktualisht sheshi perbehet nga truall dhe godina te ish Sherbimit Informativ Ushtarak

- Akses në shesh është i lehtë. Problematike mund të jete infrastruktura rrugore. Paraqet shumë aspekte pozitive, pasi ndodhet në një zonë me intensitet të lartë banimi.

Figura 21 - Foto nga sheshi S/1

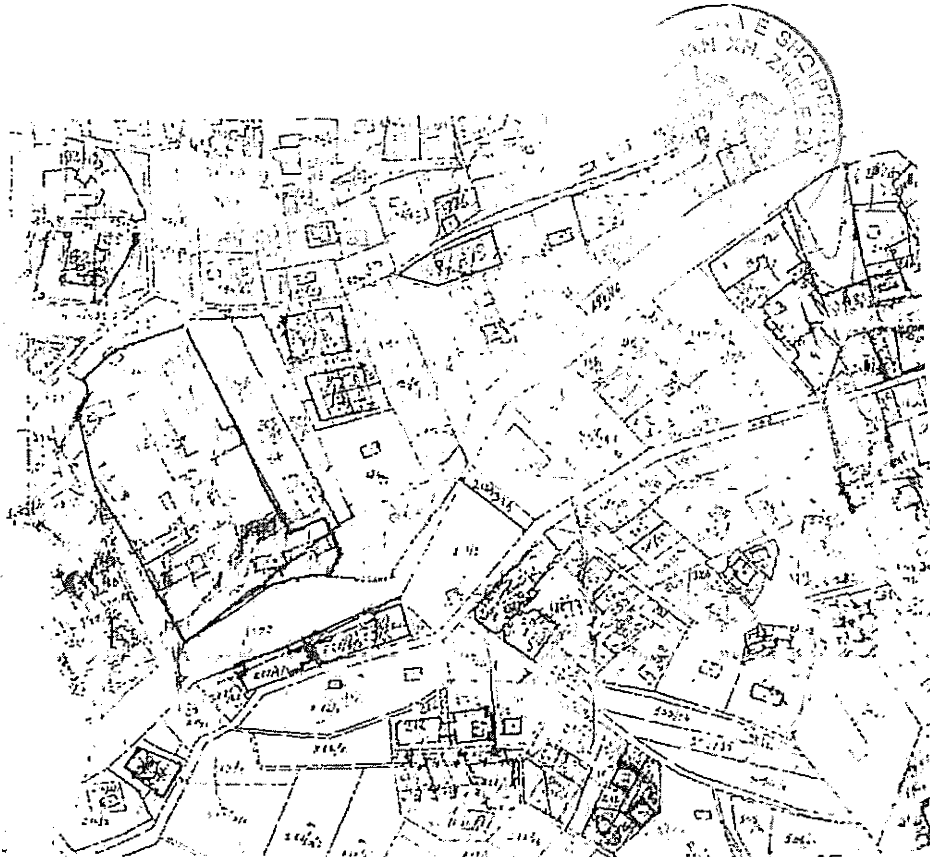


Procurement
Albania

Tabela 167 Tabela me llogaritjet paraprake të pasurive që preken nga projekti

| Nr | EMER | Shënim në E | Sek. | Zona Kadast. | NR. Pasurisë | SIP. Tr. prekur (m ²) | Çmimi Truallit lek/m ² | SIP. Obj. prekur (m ²) | Çmimi Obj.lek/m ² | Vlera në lekë |
|----|--------------------|---|------|--------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1 | Shtet | Pasuri okupuar | e | 8190 | 6/471 | 13.50 | 66969 | | | 0.0 |
| 2 | Nuk ka informacion | Ndërtesë | | 8190 | 6/246 - ND | 0.00 | 66969 | | 32113 | 0.0 |
| 3 | Shtet | Sek.D kufiz. Ne administr.te trajtimit studenteve | të | 8190 | 6/678 | 1539.00 | 66969 | | | 0.0 |
| 4 | Shtet | Sek.D kufiz. Ne administr.te trajtimit studenteve | të | 8190 | 6/679 | 2522.00 | 66969 | | | 0.0 |
| 5 | Shtet | | | 8190 | 6/473 | 19.00 | 66969 | | | 0.0 |
| | | | | | | 4093.50 | | | | 0.0 |

Shkolla që do të ndërtohet në zonën kadastrale 8190 do të prekë gjithsej 4093.5 metra katrorë pronë, të përbërë nga 5 prona. 4 prej tyre janë pronë shtetërore, ndërsa për pasurinë nr. 6/246 ende nuk ka informacion për gjendjen ligjore, por në varësi të zonës është përcaktuar se çmimi i objektit do të jetë 32,113 për metër katror. 1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, dt.03.02.2016.



Komisioni i vlerësimit të PPP-së ka marrë informacion për statusin ligjor të pronave që preken nga propozimi i parcelës me kodin D2 brenda afateve të hartimit të studimit të fizibilitetit. Nga konfirmimi i ZVRPP rezulton se:

Prona ndodhet ne Zonen Kadastrale 2460, me Nr. Pasurie 194/28, vol 11, fq 48

Siperfaqja e prones eshte 13.244 m^2 , nga e cila 1907.84 m^2 eshte ndertesesa.

Tabela 168- Tabela me llogaritjet paraprake të pasurive që preken nga projekti

| Nr | EMER | Shënim në Sek. E | Zona Kadastrale | NR. Pasurisë | SIP. Tr. prekur (m ²) | Çmimi Truallit lek/m ² | SIP. Obj. prekur (m ²) | Çmimi Obj.lek/m ² | Vlera në lekë |
|----|--|------------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------|
| | Truall pronesi Shtet (asset I Bashkise Tirane) | | 2460 | 194/28 | 13244 | 2080 | | | 27547520 |
| | | | | | 13244 | | | | 27547520 |



8.4.4 Tipologjitë e shkollave të përfshira në Lotin 4

Në Lotin 4 është parashikuar ndërtimi i 4 shkollave gjithsej. Përkatësisht në Njësi administrative nr. 2, Njësinë administrative Dajt dhe Njësinë Administrative Nr. 8. Më konkretisht, në NJA 2 është parashikuar të ndërtohet një shkollë e ciklit arsimor bazë e tipit 2. Në NJA Dajt është parashikuar ndërtimi i një shkolle të tipit 4 të ciklit të mesëm të lartë. Ndërsa në NJA 8 është parashikuar ndërtimi i dy shkollave, përkatësisht një shkollë e tipit 1 të arsimit bazë dhe një e tipit 4, pra të ciklit të mesëm të lartë. Në tabelën e mëposhtme mund të shihen më në detaj dallimet mes tipeve të shkollave sipas vendndodhjes, ciklit arsimor, nr të klasave, nxënësve për klasë, etj..

Tabela 170 – Tipet e shkollave

| Tipi | Vendndodhja | Cikli | Nr klasash | Nx/Klasë | Nr nx. total | M2/nxënës | Sip. totale |
|--------|-------------|-----------------|------------|----------|--------------|-----------|-------------|
| Tipi 1 | Urban | Arsimi Bazë | 20 | 30 | 600 | 8.23 | 4938 |
| Tipi 2 | Urban | Arsimi Bazë | 30 | 30 | 900 | 7.32 | 6588 |
| Tipi 3 | Rural | Arsimi Bazë | 20 | 24 | 480 | 8.42 | 4041.6 |
| Tipi 4 | Urban | I mesëm i lartë | 21 | 30 | 630 | 6.35 | 4000.5 |

8.4.5 Analiza ekonomike-financiare për Lotin 4

1. Analiza ekonomike dhe financiare

Analiza ekonomike dhe financiare e këtij studimi fizibiliteti, në përputhje me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 575, datë 10.07.2013, "Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënie me konçension/partneritet publik privat", neni 7, ka si objektivi kryesor të saj që të përcaktojë vlerën e parasë së projektit si dhe të bëjë një vlerësim të investimit në total, kostove operative dhe të mirëmbajtjes si edhe të çdo të ardhure që pritet të realizohet gjatë kohëzgjatjes së projektit.

1.1. Modeli ekonomik i Koncesionit/Partneritetit Publik Privat

Ligji nr. 125/2013 rregullon kompetencat e autoriteteve kontraktuese për të hyrë në marrëveshje koncesionesh/partneritetesh publike private. Në këtë lloj marrëdhënieje, partneri privat merr përsipër që të financojë, të projektojë, të ndërtojë dhe/ose të rindërtojë /të rinovojë objektin e infrastrukturës publike, të operojë dhe të mirëmbajë objektin e infrastrukturës publike të ndërtuar dhe/ose të rindërtuar/të rinovuar rishtaz. Ndër fushat e zbatimit të këtij ligji është edhe arsimi.⁵⁵

⁵⁵

Neni 4, pika dh), Ligji 125/2013



⁵⁶ **Kanada** : Programi “Alberta Schools Alternative Procurement”. Në vitin 2007 krahina e Albertës në Kanada shpalli fazën e parë të programit i cili parashikonte ndërtimin e 18 godinave të reja shkollore (kopshte dhe shkolla 9-vjeçare) të cilat kanë përfunduar ndërtimin në vitin 2010. Pas përfundimit të ndërtimeve, jetëgjatësia e kontratës e cila do vijojë me pjesën e mirëmbajtjes është përcaktuar rreth 30 vjet. Faza e dytë e programit përfshinte ndërtimin e 10 shkollave të tjera 9-vjeçare sipas të njëjtit model dhe 4 gjimnazeve nëpërmjet modelit të thjeshtë të kontratës Projektim-Ndërtim të cilat kanë përfunduar në vitin 2013.

⁵⁷ **Greqi** : Programi “Macedonia Schools and Attica Schools”. Duke përdorur mekanizmin DBFM operatorët privatë projektuan ndërtimin e 51 shkollave me një vlerë totale prej 269 milion Euro dhe me kontrata 25 vjeçare.

⁵⁸ **Mbretëri e Bashkuar** : Programi “Building Schools for the future”. Ky program është një program afat-gjatë investimesh i cili po kontribuon në ndërtimin e një numri të konsiderueshëm shkollash në gjithë territorin e MB-së. Shumica e shkollave janë ndërtuar nëpërmjet skemës Projektim-Ndërtim-Financim-Mirëmbajtje, por në këtë rast shpesh herë është përfshirë edhe elementi i menaxhimit të shkollës nga subjekti privat për një periudhë të caktuar. Zakonisht kohëzgjatja totale e kontratës arrin deri në 30 vjet. Konsorciumi privat paguhet rregullisht nga fondet publike bazuar në performancën e tij gjatë periudhës së kontratës. Nëse konsorciumi nuk arrin performancën e synuar pagesa reduktohet. Në fund të periudhës së kontratës shkolla i kthehet qeverisë.

⁵⁹ **Zelandë e Re** : Projekti i Ministrisë së Arsimit të Zelandës së Re për ndërtimin e dy shkollave në Hobsonville, Auckland. Ky projekt parashikonte ndërtimin e një shkolle të re të ciklit të ulët dhe një shkolle të ciklit të mesëm të ulët në rajonin periferik të Hobsonville në qytetin Auckland. Sektori privat ishte pjesërisht përgjegjës për projektimin, ndërtimin dhe financimin e objekteve, sëbashku me sigurimin e mirëmbajtjes së vazhdueshme të tyre si dhe menaxhimin e shërbimeve të përbashkëta. Ndërtimi i këtyre shkollave ka përfunduar me sukses në vitin 2014.

Nën këtë prizëm, projekti i ndërtimit të shkollave të reja të Tiranës e sheh të nevojshme aplikimin e të njëjtës qasje për përmirësimin e shërbimit arsimor në gjithë territorin e Bashkisë. Numri i madh i shkollave që do të ndërtohen, kufizimet financiare, koha e shkurtër e zbatimit të projektit si dhe nevoja për garantimin e cilësisë maksimale të ndërtesave theksojnë nevojën për ngritjen e një partneriteti public privat efektiv dhe të suksesshëm.

1.2.Supozimet kryesore

⁵⁶ “Flexible and alternative approaches to providing school infrastructure in Alberta, Canada” – OECD, 2010

⁵⁷ “The role and impact of public-private partnerships in education”, Fq. 82 – Banka Botërore, Mars 2009

⁵⁸ http://www.ungei.org/resources/files/Role_impact_PPP_Education.pdf

⁵⁹ Ibidem (dmth: marrë nga i njëjti dok i Bankës Botërore në referencën e mësipërme dhe në të njëjtën faqe)

⁵⁹ “Mayoral Position Paper on Public Private Partnerships” – Ernst and Young, Nëntor 2013.



Nga analiza sasiore e kryer dhe e shpjeguar më sipër për Loti 4 janë gjithsej 4 shkolla, nga të cilat, 1 shkollë nga Tipi 1, 1 shkollë nga Tipi 2, 2 shkolla të mesme nga Tipi 4. Përkatësisht këto shkolla do të ndërtohen në njësitë administrative dhe me të dhënat si më poshtë:

Tabela 171 Të dhëna të detajuara për secilën shkollë në Lotin 4

| Nr i shkollave | Adresa | Tipi | Cikli | nr klasash për shkollë | nxënës për klasë | Nxënës për shkolle | Sipërfaqe totale shkolle | Klasa kopësht | Nxënës për klasë kopësht | nxënës për kopësht | Sipërfaqe totale kopësht | Siperfaqe totale ndertimi |
|----------------|----------|--------|---------------|------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | NJA 02 | Tipi 2 | 9-vjeçar | 30 | 30 | 900 | 6,588 | 6 | 24 | 144 | 1,310 | 7,898 |
| 2 | NJA 08 | Tipi 1 | 9-vjeçar | 20 | 30 | 600 | 4,938 | 4 | 24 | 96 | 874 | 5,812 |
| 3 | NJA 08 | Tipi 4 | mesëm i lartë | 21 | 30 | 630 | 4,001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,001 |
| 4 | NJA Dajt | Tipi 4 | mesëm i lartë | 21 | 30 | 630 | 4,001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,001 |
| Totali | | | | 92 | | 2,760 | 19,527 | 10 | 48 | 240 | 2,184 | 21,711 |

Duke i permbledhur sipas tipologjisë së shkollave, në total kemi këto të dhëna operationale:

Tabela 172 Të dhëna të përmbledhura për shkollat e propozuara sipas tipologjive të shkollave në Lotin 4

| Tipi | Nr i shkollave sipas tipit | Nr klasash për shkollë | Nr nxënës për klasë | Nxënës për shkollë | Nr klasa kopësht | Nr nxënës për klasë kopësht | Nxënës për shkollë kopësht | Sipërfaqe ndertimi shkolle | Sipërfaqe kopësht ndertimi shkolle | Tot Sipërfaqe ndertimi shkolle | Total Nxënës në shkolla | Total Nxënës në Kopështe | Nr Total i nxënësve |
|-----------------|----------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| Tipi 1 | 1 | 20 | 30 | 600 | 4 | 24 | 96 | 4,938 | 874 | 5,812 | 600 | 96 | 696 |
| Tipi 2 | 1 | 30 | 30 | 900 | 6 | 24 | 144 | 6,588 | 1,310 | 7,898 | 900 | 144 | 1,044 |
| Tipi 4 | 2 | 21 | 30 | 630 | - | - | - | 8,001 | 8,001 | 1,260 | - | - | 1,260 |
| Grand To | 4 | 71 | | | | 48 | 240 | 19,527 | 2,184 | 21,711 | 2,760 | 240 | 3,000 |

Për të analizuar sa më mirë vlerën e parasë së projektit, kemi bërë grupimin e shpenzimeve në 4 kategori kryesore, duke u bazuar dhe në standartet e kontabilitetit si dhe në kërkesat e VKM nr. 575, datë 10.07.2013, "Për miratimin e rregullave për vlerësimin dhe dhënien me konçension/partneritet publik privat", neni 7, paragrafi 3-6:

- Kostot e drejtpërdrejta të investimeve;
- Kostot e drejtpërdrejta të mirëmbajtjes;

Për efekt të analizave të mëposhtme të gjitha çmimet dhe vlerat do të jenë pa TVSH, përveç rasteve kur specifikohet ndryshe.

1.3.1 Kostot e drejtpërdrejta të investimeve

Gjatë analizës dhe në përputhje dhe me VKM të sipërcituar, u identifikuan këto kosto të drejtpërdrejta të investimeve:

Aneksi nr. 3 Kalendar i pagesave

Tabela e llogaritjes se pagesave vjetore ndaj Koncesionarit:

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N |
|-----------|------|---|------------------|---|---|---|-------------------------------------|---|---|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|
| Nr rendor | Viti | Kosto Direkte e Investimit ne Fillim te Periudhes (pa TVSH) (C3=F2) | Marzhi i fitimit | Shlyerja vjetore për Koston Direkte të Investimit (C2/B8) | Marzhi i fitimit mbl koston Direkte të Investimit (C*D) | pagesa vjetore për koston direkte të investimit Pa TVSH (E+F) | kosto vjetore mirembajtjeje Pa TVSH | Marzhi i fitimit mbl Mirembajtjen (D*H) | pagesa vjetore për mirembajtjen Pa TVSH (I+H) | Total Marzhi i Fitimit | Tarifa Vjetore Pa TVSH | TVSH | Tarifa Vjetore Me TVSH |
| 1 | 0 | 1,176,113,096.30 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 1,176,113,096.30 | 6.28% | 168,016,156.61 | 73,859,902.45 | 241,876,059.06 | 35,876,060.00 | 2,253,016.57 | 38,129,076.57 | 76,112,919.02 | 280,005,135.63 | 56,001,027.13 | 336,006,162.76 |
| 3 | 2 | 1,008,096,939.69 | 6.28% | 168,016,156.61 | 63,308,487.81 | 231,324,644.43 | 35,876,060.00 | 2,253,016.57 | 38,129,076.57 | 65,561,504.38 | 269,453,720.99 | 53,890,744.20 | 323,344,465.19 |
| 4 | 3 | 840,080,783.07 | 6.28% | 168,016,156.61 | 52,757,073.18 | 220,773,229.79 | 35,876,060.00 | 2,253,016.57 | 38,129,076.57 | 55,010,089.74 | 258,902,306.36 | 51,780,461.27 | 310,682,767.63 |
| 5 | 4 | 672,064,626.46 | 6.28% | 168,016,156.61 | 42,205,658.54 | 210,221,815.16 | 35,876,060.00 | 2,253,016.57 | 38,129,076.57 | 44,458,675.11 | 248,350,891.72 | 49,670,178.34 | 298,021,070.07 |
| 6 | 5 | 504,048,469.84 | 6.28% | 168,016,156.61 | 31,654,243.91 | 199,670,400.52 | 35,876,060.00 | 2,253,016.57 | 38,129,076.57 | 33,907,260.47 | 237,799,477.09 | 47,559,895.42 | 285,359,372.51 |
| 7 | 6 | 336,032,313.23 | 6.28% | 168,016,156.61 | 21,102,829.27 | 189,118,985.89 | 35,876,060.00 | 2,253,016.57 | 38,129,076.57 | 23,355,845.84 | 227,248,062.45 | 45,449,612.49 | 272,697,674.94 |
| 8 | 7 | 168,016,156.61 | 6.28% | 168,016,156.61 | 10,551,414.64 | 178,567,571.25 | 35,876,060.00 | 2,253,016.57 | 38,129,076.57 | 12,804,431.20 | 216,696,647.82 | 43,339,329.56 | 260,035,977.38 |
| Total | | | | 1,176,113,096.30 | 295,439,609.79 | 1,471,552,706.09 | 251,132,420.00 | 15,771,115.98 | 266,903,535.98 | 311,210,725.77 | 1,738,456,242.07 | 347,691,248.41 | 2,086,147,490.48 |

Kalendar i Kësteve të Pagesave ndaj Koncesionarit:

| Nr rendor i kesitit | Viti | Pagesa per koston direkte të investimit Me TVSH | Pagesa për Mirembajtjen Me TVSH | Afati i pageses |
|---------------------|------|---|---------------------------------|---|
| 1 | 1 | 290,251,270.87 | | Brenda 60 diteve nga "Data Efektive" |
| 2 | | | 45,754,891.88 | 1 vit nga "Data Efektive" |
| 3 | 2 | 277,589,573.31 | | 1 vit nga pagesa paraardhese per Koston Direkte te Investimit |
| 4 | | | 45,754,891.88 | 1 vit nga pagesa paraardhese per Mirembajtjen |
| 5 | 3 | 264,927,875.75 | | 1 vit nga pagesa paraardhese per Koston Direkte te Investimit |
| 6 | | | 45,754,891.88 | 1 vit nga pagesa paraardhese per Mirembajtjen |
| 7 | 4 | 252,266,178.19 | | 1 vit nga pagesa paraardhese per Koston Direkte te Investimit |
| 8 | | | 45,754,891.88 | 1 vit nga pagesa paraardhese per Mirembajtjen |
| 9 | 5 | 239,604,480.62 | | 1 vit nga pagesa paraardhese per Koston Direkte te Investimit |
| 10 | | | 45,754,891.88 | 1 vit nga pagesa paraardhese per Mirembajtjen |
| 11 | 6 | 226,942,783.06 | | 1 vit nga pagesa paraardhese per Koston Direkte te Investimit |
| 12 | | | 45,754,891.88 | 1 vit nga pagesa paraardhese per Mirembajtjen |
| 13 | 7 | 214,281,085.50 | | 1 vit nga pagesa paraardhese per Koston Direkte te Investimit |
| 14 | | | 45,754,891.88 | 1 vit nga pagesa paraardhese per Mirembajtjen |
| Total | | 1,765,863,247.31 | 320,284,243.17 | |

| INSTITUCIONI: | | SEKRETARI: | PERSONI PËRGJEGJËS: | PERIUDHA: | | |
|---------------|---|---------------------|-------------------------|------------------------|------|------------|
| v. 20 _____ | | | | | | |
| Nr. | Aktiviteti | Zbatues | Intervali kohor | Masat dhe intervenimet | Data | Nënshkrimi |
| 1 | Nivelizimi dhe riparimi i dritareve dhe dyerve | Personeli teknik | Në muaj / sipas nevojës | | | |
| 2 | Kontrolli dhe pastrimi i ulluqeve | Personeli teknik | Në çdo 6 muaj | | | |
| 3 | Kontrolli i çatisë (qeremidhe dhe tabllotë thyera/dëmtuara) | Personeli teknik | Në çdo 6 muaj | | | |
| 4 | Kontrolli dhe intervenime në dysheme, mure dhe tavan | Personeli teknik | Në çdo 6 muaj | | | |
| 5 | Heqja e grafitëve | Personeli teknik | sipas nevojës | | | |
| 6 | Lyerja e fasadës | Personeli teknik | Në çdo 3-5 vjet | | | |
| 7 | Lyerja e mureve të mbrendshme | Personeli teknik | Në çdo 3-5 vjet | | | |
| 8 | Pastrimi i dyshemesë me makinë | Serviseri i jashtëm | Një herë në vit | | | |

| INSTITUCIONI: | | SEKRETARI: | | PERSONI PËRGJEGJËS: | | PERIUDHA: | | |
|---------------|--|--------------------|-------------------------|------------------------|------|------------|-------|--|
| | | | | | | | v. 20 | |
| Nr. | Aktiviteti | Zbatues | Intervali kohor | Masat dhe intervenimet | Data | Nënshkrimi | | |
| 9 | Zëvendësimi i teheve të gomës me ato plastike | Personeli teknik | Dy herë në vit | | | | | |
| 10 | Ndërrimi i listelave të dëmtuara | Personeli teknik | Një herë në vit | | | | | |
| 11 | Mirëmbajtja e oborrit të shkollës (krasitja e drunjëve, mbjellja e barit të ri, mbjellja e drunjëve) | Personeli teknik | Në çdo 6 muaj | | | | | |
| 12 | Ujitja e luleve dhe bimësisë, kositja e barit, mbledhja e gjethëve | Personeli teknik | Në muaj / sipas nevojës | | | | | |
| 13 | Kontrolli i gardhit (korrigjime dhe lyerje) | Personeli teknik | Një herë në vit | | | | | |
| 14 | Kontrolli dhe intervenime në terrenet sportive, në shtigje shkollore, akcese | Personeli teknik | Në çdo 2 vjet | | | | | |
| 15 | Kontrolli i instalimit të rrufepritësit | Personeli teknik | Në çdo 2 vjet | | | | | |
| 16 | Dezinfektim, dezinfektim, deratizim | Shërbimi i jashtëm | Në çdo 6 muaj | | | | | |

| SHKOLLA: | | SEKRETARI: | PERSONI PËRGJEGJËS: | PERIUDHA: | | |
|------------|---|--|---------------------|------------------------|------|------------|
| v. 20 ____ | | | | | | |
| Nr. | Aktiviteti | Zbatues | Intervali kohor | Masat dhe intervenimet | Data | Nënshkrimi |
| 1 | Kontrolli i oxhaqeve dhe pastrimi i tyre vjetor | Personeli teknik | Një herë në vit | | | |
| 2 | Kontrolli i kaldajave dhe pastrimi i tyre vjetror | Personeli teknik / Serviseri i jashtëm | Një herë në vit | | | |
| 3 | Kontrolli dhe konfigurimi i aparatit për djegje, pastrimi ose zëvendësimi i grykave , në qoftë se ka nevojë | Serviseri i jashtëm | Një herë në vit | | | |
| 4 | Kontrolli i instrumenteve për matje dhe kalibrim sipas nevojës | Serviseri i jashtëm | Në çdo 2 vjet | | | |
| 5 | Kontroll vizual i tubacioneve, ventilave dhe fittingjeve dhe detektimi i rrjedhave të sistemit për ngrohje qendrore | Personeli teknik | Në çdo 6 muaj | | | |
| 6 | Kontrolli vizual i elementeve për ngrohje | Personeli teknik | Në çdo 6 muaj | | | |

| SHKOLLA: | | SEKRETARI: | PERSONI PËRGJEGJËS: | PERIUDHA: | | |
|----------|---|--|---------------------|------------------------|------|------------|
| v. 20 | | | | | | |
| Nr. | Aktiviteti | Zbatues | Intervali kohor | Masat dhe intervenimet | Data | Nënshkrimi |
| 1 | Kontrolli i oxhaqeve dhe pastrimi i tyre vjetor | Personeli teknik | Një herë në vit | | | |
| 2 | Kontrolli i kaldajave dhe pastrimi i tyre vjetror | Personeli teknik / Serviseri i jashtëm | Një herë në vit | | | |
| 3 | Kontrolli dhe konfigurimi i aparatit për djegije, pastrimi ose zëvendësimi i grykave , në qoftë se ka nevojë | Serviseri i jashtëm | Një herë në vit | | | |
| 4 | Kontrolli i instrumenteve për matje dhe kalibrimsipas nevojës | Serviseri i jashtëm | Në çdo 2 vjet | | | |
| 5 | Kontroll vizual i tubacioneve, ventilave dhe fittingjeve dhe detektimi i rrjedhave të sistemit për ngrohje qendrore | Personeli teknik | Në çdo 6 muaj | | | |
| 6 | Kontrolli vizual i elementeve për ngrohje | Personeli teknik | Në çdo 6 muaj | | | |

Aneksi nr. 5

Vërtetim i dorëzimit të sheshit

I mbajtur sot, më datë _____, mbi dorëzimin e sheshit të ndërtimit me adresë:
“ _____ ”, në prezencë të:

Autoritetit Kontraktues

Bashkia Tiranë, përfaqësuar nga _____

Koncesionarit: Shoqëria _____ shpk

1. Drejtuesi ligjor _____
2. Drejtuesi teknik _____
3. Drejtuesi i kantierit _____

Mbikqyrësi i punimeve: _____

1. Drejtuesi ligjor _____
2. Inxhinieri zbatues _____

Nga verifikimi në vend u konstatua se sheshi është i lirë dhe koncesionari _____
shpk, merr në dorëzim sheshin e ndërtimit për realizimin e punimeve, sipas kontratës nr. _____, datë,
të lidhur midis Bashkisë Tiranë dhe koncesionarit, për objektin

_____.

Sheshi kufizohet:

Nga jugu: _____

Nga veriu: _____

Nga lindja: _____

Nga perëndimi: _____

Vërtetimi i dorëzimit mbahet në tre kopje, si më poshtë vijon:

- Një kopje për Autoritetin Kontraktues: Bashkia Tiranë
- Një kopje për mbikqyrësin e punimeve: _____
- Një kopje për koncesionarin: shoqëria _____ shpk.

MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

KONCESIONARI

BASHKIA TIRANË

Aneksi nr. 6

Oferta e koncesionarit



Emri i oferuesit:

Procedura e koncesionit/partneritetit publik privat: Procedurë e hapur ndërkombëtare

Përshkrim i shkurtër i kontratës: "Për pëmirësimin e infrastrukturës arsimore në Bashkinë e Tiranës "Për projektimin, Financimin, Ndërtimin, Mobilimin, Mirëmbajtjen, Mbikëqyrjen dhe Kolaudimin e 4 (katër) objekteve arsimore në Zonën Tirana 4"".

Oferta ekonomike/preventive për: Projektim, Ndërtim & Montim, Mobilim, Mbikëqyrje, Kolaudim (përfshirë tarifat për oponencë teknike, mbrojtje ndaj zjarrit, leje mjedisore etj).

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

Nr. Rep. _____

Nr. Kol. _____



KONTRATE HIPOTEKE

Sot, me date [●] ne Tirane, para meje [●], Notere e Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten:

1. BASHKIA TIRANË, e përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë Z. Erion Veliaj,

në vijim "Hipotekuesi"

dhe

2. Shoqëria Koncesionare Z

në vijim "Koncesionari".

Pasi verifikova statusin ligjor te paleve dhe te perfaqesuesve te tyre, arrita ne perfundimin se ato jane ne perputhje me kerkesat e ligjit dhe me kerkesen e paleve hartova kete Kontrate Hipoteke me kushtet qe vijojne:

DUKE QENË SE

Palët kanë lidhur një Kontratë Koncesioni Partneriteti Publik Privat (**Kontrata e Koncesionit PPP**) më datën [●] në të cilën Koncesionari merr përsipër të ndërtojë [●] shkolla për llogari të Hipotekuesit Bashkia Tiranë, e cila për këtë shërbim do të përfitojë nga Hipotekuesi shumën e përcaktuar në Kontratën e Koncesionit PPP _____, ndryshe Pagesa e Koncesionit (**Pagesa e Koncesionit**) palët bien dakord si në vijim:

1. OBJEKTI

1.1 Objekti i kesaj Kontrate eshte venia e hipotekes ne favor te Koncesionarit mbi ___ pasuritë e paluajtshme të tipit ndërtesa për shkolla ne pronesi te Hipotekuesit, te cilat jane regjistruar në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës përkatësisht:

1. Nr _____ Pasurie; Nr _____ Zona Kadastrale; Nr. _____ Volumi;
Nr. _____ Faqe; Adresa _____; 0
2. Nr _____ Pasurie; Nr _____ Zona Kadastrale; Nr. _____ Volumi;
Nr. _____ Faqe; Adresa _____; 0
3. Nr _____ Pasurie; Nr _____ Zona Kadastrale; Nr. _____ Volumi;
Nr. _____ Faqe; Adresa _____; 0
4. Nr _____ Pasurie; Nr _____ Zona Kadastrale; Nr. _____ Volumi;
Nr. _____ Faqe; Adresa _____; 0

5. Nr _____ Pasurie; Nr _____ Zona Kadastrale; Nr. _____ Volumi;
Nr. _____ Faqe; Adresa _____;()

- 1.2 Pasuritë që hipotekohen në favor të Koncesionarit shërbejnë si mjet sigurimi për të garantuar ekzekutimin e detyrimit për shlyerjen e "Pagesën e Koncesionit" sipas parashikimeve të nenit 2.5.2 të Kontratës së Koncesionit.
- 1.3 Kjo Kontrate Hipoteke është pjesë perberese dhe e pandare e Kontratës së Koncesionit PPP deri në pagimin e plote dhe pa kushte të pagesës së koncesionit.

2. KUSHTET E KONTRATES

- 2.1 Koncesionari do kryejë ndërtimin e _____ (_____) shkollave të përcaktuara në Kontratën e Koncesionit PPP për llogari të Hipotekuesit sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në Kontratën e Koncesionit PPP, të cilës i bashkëlidhet kjo kontratë Hipoteke.
- 2.2 Hipotekuesi hipotekon pasuritë e përcaktuara në pikën 1.1. më sipër për të garantuar Koncesionarin për shlyerjen e pagesës së koncesionit.

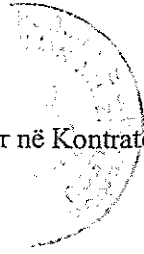
3. NDALIMI I HIPOTEKUESIT TË KRYEJË VEPRIME KALIMI TË PRONESISE

- 3.1 Hipotekuesi detyrohet të mos kryejë asnjë procedurë për kalimin e të drejtave të pronësisë para se të jenë shlyer detyrimet sipas Kontrates së koncesionit.

4. TË DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT MBI PRONAT

- 4.1 Për sa më sipër, hipoteka e vënë në favor të Koncesionarit, përshijnë të gjitha ndërtesat, strukturat dhe përmirësime të tjera që ndodhen në, mbi apo nën ndërtesat sipas dokumentave të pronësisë bashkëlidhur kësaj Kontrate.
- 4.3 Koncesionari ka të drejtë të bëjë kqyrjen e pasurive objekt të kësaj kontrate dhe të bëjë verifikimet përkatëse në lidhje me gjendjen e tyre në vend e në regjistrat e pasurive të paluajtshme.
- 4.4 Në qoftë se për çfarëdo shkak, mbi një pjesë ose mbi të gjithë pasuritë e hipotekuara tagrat e pronësisë janë cenuar, shitur ose transferuar pa pelqimin e shprehur të Koncesionarit, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë në mënyrë të menjehershme kthimin e pronave të hipotekuara në gjendjen e mëparshme.
- 4.5 Koncesionari gjatë gjithë periudhës së zbatimit të Kontratës së Koncesionit PPP dhe kësaj Kontratë Hipoteke nuk mund të ndryshojë destinacionin e objekteve arsimore, i cili

përgjatë gjithë periudhës duhet të jetë i njëjtë me destinacionin e përcaktuar në Kontratën e Koncesionit PPP dhe as të shkojë në ekzekutim të detyrueshëm.



5. KOHEZGJATJA

- 5.1 Kjo Kontrate për venien në hipoteke të pasurive të Hipotekuesit mbetet në fuqi deri sa të shlyhet plotësisht pagesa e koncesionit sipas Kontratës së Koncesionit PPP lidhur ndërmjet Koncesionarit dhe Hipotekuesit.
- 5.2 Në rast shlyerjeje të pjesëshme të pagesës së koncesionit Hipotekuesi, me kërkesë dhe miratim të Koncesionarit, mund të çlirojë nga hipoteka pjesë të pasurisë vlera e të cilave i përgjigjet vlerë pagesës së përfituar.
- 5.3 Shpenzimet noteriale dhe ligjore për ndryshimet e Kontratave janë në ngarkim të palës në favor të të cilës ato bëhen.

6. FSHIRJA E HIPOTEKES

6.1 Hipoteka mund të fshihet nga Regjistri në rast se:

- (a) paguhet tërësisht pagesa e koncesionit;
- (b) ndonjë nga pasuritë e hipotekuara humbet ose shkaterrohet;
- (c) Koncesionari mund të heqë dorë, me shkrim, nga të drejtat mbi pronat e hipotekuara

6.2. Nëse Koncesionari, nuk përmbush këtë detyrim në pikën 6.1 (a), brenda afatit të caktuar në Kontratën e Koncesionit, ZVRPP do të kryejë menjëherë lirim të pasurive të paluajtshme të bllokuara në favor të SPV-së, me marrjen e një kërkesë nga Autoriteti Kontraktues, që duhet të shoqërohet me:

- i. vërtetimet e pronësisë në emër të Autoritetit Kontraktor;
- ii. këtë Kontratë Koncesioni;
- iii. vërtetim nga departamenti i financës së Autoritetit Kontraktor për shlyerjen e vlerës së investimit, shoqëruar me mandatet bankare të pagesës.

6.3 Kjo Kontrate është hartuar në gjuhën Shqipe, në [●] kopje me vlerë të njëjte.

PALET NENSHKRUESE

KONCESIONARI

HIPOTEKUESI

Përfaqësuesi

Përfaqësuesi



GRAFIKU I PUNIMEVE
EMERTIAH I OBJEKTIT: "FER PËRMIRËSIMIN E INFRASTRUKTURIS ARSIMORE NE BASHKINE E TIRANES NE ZONIN TIRANA 4"

| Nr | Emri i punimit | Ajetit Punimet: 18 muaj | | | | | | | | | | | | Shënime |
|---|--|-------------------------|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|---------|
| | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Rruga 5 Maji TIRANE - Tipi I | | | | | | | | | | | | | | |
| A. PUNIME NDERTIMI | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1. Punime Gropime | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2. Punime Muretore | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3. Punime Kufite dhe k/a | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 4. Punime shkretesë | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 5. Punime rrethorsh dhe veshje | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 6. Punime dritare e dyer | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 7. Punime tarrac | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 8. Punime asfaltje | | | | | | | | | | | | | |
| B. SISTEMIN E JASHTEME | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 9. Punime per planim shkolle me ofrime bazore | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 10. Punime asfaltim | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 11. Punime per pambule e menaxhim | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 12. Punime per pambule p.a.k. | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 13. Punime per shkolle e funksion | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 14. Punime per mure te rrethimit | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 15. Punime per rrethim dhe kufite | | | | | | | | | | | | | |
| C. PUNIME ELEKTRIKE | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 16. Rrezelet e shkolle, furnizim i shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 17. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 18. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 19. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 20. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 21. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 22. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 23. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 24. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 25. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 26. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 27. Rrezelet e shkolle me lumenj | | | | | | | | | | | | | |
| D. PUNIME HIDROSANTARE DHE KANALIZIMET K.U.Z.+ K.L.B | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 28. Punime hidrosantare | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 29. Punime per kanalizim K.U.Z.+ K.L.B | | | | | | | | | | | | | |
| E. PUNIME PER SISTEMIN E MBROJTJES KUNDER ZJARRIT | | | | | | | | | | | | | | |
| F. PUNIME PER SISTEMIN ENGRUJTES DHE TE VENTILIMIT | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 30. Punime instalim | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 31. Punime instalim | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 32. Punime instalim | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 33. Punime instalim | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 34. Punime instalim | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 35. Punime instalim | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | 36. Punime instalim | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 37. Punime instalim | | | | | | | | | | | | | |



Numri unik: {230CAA2C-2FCE-45BB-A877-EB9EC2D98BB3}

Numri serie & fature: 46453577

K42108801C

0000464535773

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËSDatë: 12.02.2020Për: (emri, adresa e autoritetit kontraktor) BASHKIA TIRANENë emër të: ALBA KONSTRUKSION J61812013R, & Fusha shpk & Ed Konstruksion shpk & A & E Engineering & Son Engineering and Construction shpk & Erzeni Shpk
(Kontraktori)Procedura e prokurimit (lloji i procedurës) Procedurë e hapur

Përshkrim i shkurtër i kontratës (objekti) **

Per përmirësimin e infrastruktures arsimore në Bashkinë e Tiranës "Per Projektimin, Financimin, Nderimin, Mobilimin, Mirembajtjen, Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e kater objekteve arsimore në Zonen Tirane4"

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike (Numri, Data):

Njoftim ne rruge elektronike ne adresen zyrtare te APP-se, www.app.gov.al :08.06.2019

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që (emri i ofertesit të përcaktuar fitues) t'i jetë akorduar kontrata.

ALBA KONSTRUKSION J61812013R, & Fusha shpk & Ed Konstruksion shpk & A & E Engineering & Son Engineering and Construction shpk & Erzeni ShpkNe vërtetojmë se ALBA KONSTRUKSION J61812013R, & Fusha shpk & Ed Konstruksion shpk & A & E Engineering & Son Engineering and Construction shpk & Erzeni Shpk

ka derdhur një depozitë pranë ALBSIG SHA në një shumë prej (monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra):

Lekë 208.614.749,00 Dy Qindë e e Tetë Milion e Gjashtë Qindë e Katëmbëdhjetë Mijë e Shtatë Qindë e Dyzet e Nëntë

si kusht për sigurimin e egzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me (emri i autoritetit kontraktor)

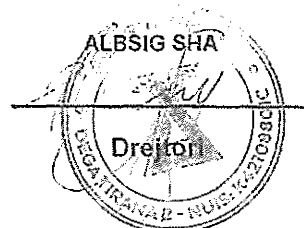
BASHKIA TIRANE

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e (emri i autoritetit kontraktor)

BASHKIA TIRANE

vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos përbushjen e kushteve të kontratës.

Ky sigurim është i vlefshëm deri në zbatim të plotë të kontratës, por jo më vonë se afati i përfundimit të kryerjes së punimeve, shërbimeve, etj., si përcaktuar në dokumentet e prokurimit.



Shënim: Përdorimi i kësaj police, si faturë tatimore, është lejuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Punimeve me autorizimin Nr. 18, datë 10.09.2004.

02179584

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

Nr. Rep. _____

Nr. Kol. _____



KONTRATE HIPOTEKE

Sot, me date [●] ne Tirane, para meje [●], Notere e Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten:

1. **BASHKIA TIRANË**, e përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë Z. Erion Veliaj,

në vijim “Hipotekuesi”

dhe

2. **Shoqëria Koncesionare Z**

në vijim “Koncesionari”.

Pasi verifikova statusin ligjor te paleve dhe te perfaqesuesve te tyre, arrita ne perfundimin se ato jane ne perputhje me kerkesat e ligjit dhe me kerkesen e paleve hartova kete Kontrate Hipoteke me kushtet qe vijojne:

DUKE QENË SE

Palët kanë lidhur një Kontratë Koncesioni Partneriteti Publik Privat (**Kontrata e Koncesionit PPP**) më datën [●] në të cilën Koncesionari merr përsipër të ndërtojë [●] shkolla për llogari të Hipotekuesit Bashkia Tiranë, e cila për këtë shërbim do të përfitojë nga Hipotekuesi shumën e përcaktuar në Kontratën e Koncesionit PPP _____, ndryshe Pagesa e Koncesionit (**Pagesa e Koncesionit**) palët bien dakord si në vijim:

1. OBJEKTI

1.1 Objekti i kesaj Kontrate eshte venia e hipotekes ne favor te Koncesionarit mbi ___ pasuritë e paluajtshme të tipit ndërtesa për shkolla ne pronesi te Hipotekuesit, te cilat jane regjistruar në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës përkatësisht:

1. Nr _____ Pasurie; Nr _____ Zona Kadastrale; Nr. _____ Volumi;
Nr. _____ Faqe; Adresa _____; 0
2. Nr _____ Pasurie; Nr _____ Zona Kadastrale; Nr. _____ Volumi;
Nr. _____ Faqe; Adresa _____; 0
3. Nr _____ Pasurie; Nr _____ Zona Kadastrale; Nr. _____ Volumi;
Nr. _____ Faqe; Adresa _____; 0
4. Nr _____ Pasurie; Nr _____ Zona Kadastrale; Nr. _____ Volumi;
Nr. _____ Faqe; Adresa _____; 0

5. Nr _____ Pasurie; Nr _____ Zona Kadastrale; Nr. _____ Volumi;
Nr. _____ Faqe; Adresa _____;0

- 1.2 Pasuritë që hipotekohen në favor të Koncesionarit shërbejnë si mjet sigurimi për të garantuar ekzekutimin e detyrimit për shlyerjen e "Pagesën e Koncesionit" sipas parashikimeve të nenit 2.5.2 të Kontratës së Koncesionit.
- 1.3 Kjo Kontrate Hipoteke është pjese perberese dhe e pandare e Kontratës së Koncesionit PPP deri ne pagimin e plote dhe pa kushte të pagesës së koncesionit.

2. KUSHTET E KONTRATES

- 2.1 Koncesionari do kryejë ndërtimin e _____ (_____) shkollave të përcaktuara në Kontratën e Koncesionit PPP për llogari të Hipotekuesit sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në Kontratën e Koncesionit PPP, të cilës i bashkëlidhet kjo kontratë Hipoteke.
- 2.2 Hipotekuesi hipotekon pasuritë e përcaktuara në pikën 1.1. më sipër për të garantuar Koncesionarin për shlyerjen pagesës së koncesionit

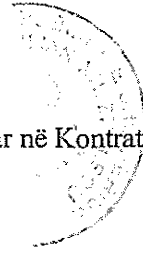
3. NDALIMI I HIPOTEKUESIT TË KRYEJË VEPRIME KALIMI TË PRONESISE

- 3.1 Hipotekuesi detyrohet të mos kryejë asnjë procedurë për kalimin e të drejtave të pronësisë para se të jenë shlyer detyrimet sipas Kontrates së koncesionit.

4. TË DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT MBI PRONAT

- 4.1 Për sa më sipër, hipoteke e venë në favor të Koncesionarit, përshijnë të gjitha ndërtesat, strukturat dhe përmirësime të tjera që ndodhen në, mbi apo nën ndërtesat sipas dokumentave të pronësisë bashkëlidhur kësaj Kontrate.
- 4.3 Koncesionari ka të drejtë të bëjë kqyrjen e pasurive objekt të kësaj kontrate dhe të bëjë verifikimet përkatëse në lidhje me gjendjen e tyre në vend e në regjistrat e pasurive të paluajtshme.
- 4.4 Në qoftë se për çfarëdo shkak, mbi një pjesë ose mbi të gjithë pasuritë e hipotekuara tagrat e pronësisë janë cenuar, shitur ose transferuar pa pelqimin e shprehur të Koncesionarit, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë në mënyrë të menjehershme kthimin e pronave të hipotekuara në gjendjen e mëparshme.
- 4.5 Koncesionari gjatë gjithë periudhës së zbatimit të Kontratës së Koncesionit PPP dhe kësaj Kontratë Hipoteke nuk mund të ndryshojë destinacionin e objekteve arsimore, i cili

përgjatë gjithë periudhës duhet të jetë i njëjtë me destinacionin e përcaktuar në Kontratën e Koncesionit PPP dhe as të shkojë në ekzekutim të detyrueshëm.



5. KOHEZGJATJA

- 5.1 Kjo Kontrate për venien në hipotekë të pasurive të Hipotekuesit mbetet në fuqi deri sa të shlyhet plotësisht pagesa e koncesionit sipas Kontratës së Koncesionit PPP lidhur ndërmjet Koncesionarit dhe Hipotekuesit.
- 5.2 Në rast shlyerjeje të pjesshme të pagesës së koncesionit Hipotekuesi, me kërkesë dhe miratim të Koncesionarit, mund të çlirohet nga hipoteka pjesë të pasurisë vlera e të cilave i përgjigjet vlerë pagesës së përfituar.
- 5.3 Shpenzimet noteriale dhe ligjore për ndryshimet e Kontratave janë në ngarkim të palës në favor të të cilës ato bëhen.

6. FSHIRJA E HIPOTEKES

6.1 Hipoteka mund të fshihet nga Regjistri në rast se:

- (a) paguhet tërësisht pagesa e koncesionit;
- (b) ndonjë nga pasuritë e hipotekuara humbet ose shkaterrohet;
- (c) Koncesionari mund të heqë dorë, me shkrim, nga të drejtat mbi pronat e hipotekuara

6.2. Nëse Koncesionari, nuk përmbush këtë detyrim në pikën 6.1 (a), brenda afatit të caktuar në Kontratën e Koncesionit, ZVRPP do të kryejë menjëherë lirim të pasurive të paluajtshme të bllokuara në favor të SPV-së, me marrjen e një kërkesë nga Autoriteti Kontraktues, që duhet të shoqërohet me:

- i. vërtetimet e pronësisë në emër të Autoritetit Kontraktor;
- ii. këtë Kontratë Koncesioni;
- iii. vërtetim nga departamenti i financës së Autoritetit Kontraktor për shlyerjen e vlerës së investimit, shoqëruar me mandatet bankare të pagesës.

6.3 Kjo Kontrate është hartuar në gjuhën Shqipe, në [●] kopje me vlera të njëjta.

PALET NENSHKRUESE

KONCESIONARI

HIPOTEKUESI

Përfaqësuesi

Përfaqësuesi



**GAJENJE I PONOVNE
EVALUACIJE I OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I ENERGETIKU I OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I TRAZENJE ZONEN TRAZANJE ***

| № | Opis poslovanja | Godište poslovanja | | | | | | | | | | | | Ukupno | |
|---|-------------------------------------|--------------------|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|--------|--|
| | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | | |
| Bilješka 3. NAJVIŠI OBLASTI ZA VEŠTAČENJE - 2017 | | | | | | | | | | | | | | | |
| A. PUNIVANJE OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 4. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 5. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 6. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 7. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 8. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 9. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 10. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| B. SISTEMIZACIJA OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 11. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 12. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 13. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 14. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 15. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 16. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 17. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 18. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 19. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 20. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 21. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 22. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 23. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 24. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 25. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 26. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 27. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 28. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 29. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 30. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 31. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 32. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 33. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 34. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 35. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | 36. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 37. Punošenje OBLASTI ZA VEŠTAČENJE | | | | | | | | | | | | | | |





Ruang 5 Madya TIRANE - Tq72

| No | Uraian Pekerjaan | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|--|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| <p>A. PUNJAM NDERETHI</p> <p>1. Pekerjaan Umum</p> <p>2. Pekerjaan Madya</p> <p>3. Pekerjaan Madya R1 & M</p> <p>4. Pekerjaan Madya R2 & M</p> <p>5. Pekerjaan Madya R3 & M</p> <p>6. Pekerjaan Madya R4 & M</p> <p>7. Pekerjaan Madya R5 & M</p> <p>8. Pekerjaan Madya R6 & M</p> <p>9. Pekerjaan Madya R7 & M</p> <p>10. Pekerjaan Madya R8 & M</p> <p>11. Pekerjaan Madya R9 & M</p> <p>12. Pekerjaan Madya R10 & M</p> <p>13. Pekerjaan Madya R11 & M</p> <p>14. Pekerjaan Madya R12 & M</p> <p>15. Pekerjaan Madya R13 & M</p> <p>16. Pekerjaan Madya R14 & M</p> <p>17. Pekerjaan Madya R15 & M</p> <p>18. Pekerjaan Madya R16 & M</p> <p>19. Pekerjaan Madya R17 & M</p> <p>20. Pekerjaan Madya R18 & M</p> <p>21. Pekerjaan Madya R19 & M</p> <p>22. Pekerjaan Madya R20 & M</p> <p>23. Pekerjaan Madya R21 & M</p> <p>24. Pekerjaan Madya R22 & M</p> <p>25. Pekerjaan Madya R23 & M</p> <p>26. Pekerjaan Madya R24 & M</p> <p>27. Pekerjaan Madya R25 & M</p> <p>28. Pekerjaan Madya R26 & M</p> <p>29. Pekerjaan Madya R27 & M</p> <p>30. Pekerjaan Madya R28 & M</p> <p>31. Pekerjaan Madya R29 & M</p> <p>32. Pekerjaan Madya R30 & M</p> <p>33. Pekerjaan Madya R31 & M</p> <p>34. Pekerjaan Madya R32 & M</p> <p>35. Pekerjaan Madya R33 & M</p> <p>36. Pekerjaan Madya R34 & M</p> <p>37. Pekerjaan Madya R35 & M</p> <p>38. Pekerjaan Madya R36 & M</p> <p>39. Pekerjaan Madya R37 & M</p> <p>40. Pekerjaan Madya R38 & M</p> <p>41. Pekerjaan Madya R39 & M</p> <p>42. Pekerjaan Madya R40 & M</p> <p>43. Pekerjaan Madya R41 & M</p> <p>44. Pekerjaan Madya R42 & M</p> <p>45. Pekerjaan Madya R43 & M</p> <p>46. Pekerjaan Madya R44 & M</p> <p>47. Pekerjaan Madya R45 & M</p> <p>48. Pekerjaan Madya R46 & M</p> <p>49. Pekerjaan Madya R47 & M</p> <p>50. Pekerjaan Madya R48 & M</p> <p>51. Pekerjaan Madya R49 & M</p> <p>52. Pekerjaan Madya R50 & M</p> <p>53. Pekerjaan Madya R51 & M</p> <p>54. Pekerjaan Madya R52 & M</p> <p>55. Pekerjaan Madya R53 & M</p> <p>56. Pekerjaan Madya R54 & M</p> <p>57. Pekerjaan Madya R55 & M</p> <p>58. Pekerjaan Madya R56 & M</p> <p>59. Pekerjaan Madya R57 & M</p> <p>60. Pekerjaan Madya R58 & M</p> <p>61. Pekerjaan Madya R59 & M</p> <p>62. Pekerjaan Madya R60 & M</p> <p>63. Pekerjaan Madya R61 & M</p> <p>64. Pekerjaan Madya R62 & M</p> <p>65. Pekerjaan Madya R63 & M</p> <p>66. Pekerjaan Madya R64 & M</p> <p>67. Pekerjaan Madya R65 & M</p> <p>68. Pekerjaan Madya R66 & M</p> <p>69. Pekerjaan Madya R67 & M</p> <p>70. Pekerjaan Madya R68 & M</p> <p>71. Pekerjaan Madya R69 & M</p> <p>72. Pekerjaan Madya R70 & M</p> <p>73. Pekerjaan Madya R71 & M</p> <p>74. Pekerjaan Madya R72 & M</p> <p>75. Pekerjaan Madya R73 & M</p> <p>76. Pekerjaan Madya R74 & M</p> <p>77. Pekerjaan Madya R75 & M</p> <p>78. Pekerjaan Madya R76 & M</p> <p>79. Pekerjaan Madya R77 & M</p> <p>80. Pekerjaan Madya R78 & M</p> <p>81. Pekerjaan Madya R79 & M</p> <p>82. Pekerjaan Madya R80 & M</p> <p>83. Pekerjaan Madya R81 & M</p> <p>84. Pekerjaan Madya R82 & M</p> <p>85. Pekerjaan Madya R83 & M</p> <p>86. Pekerjaan Madya R84 & M</p> <p>87. Pekerjaan Madya R85 & M</p> <p>88. Pekerjaan Madya R86 & M</p> <p>89. Pekerjaan Madya R87 & M</p> <p>90. Pekerjaan Madya R88 & M</p> <p>91. Pekerjaan Madya R89 & M</p> <p>92. Pekerjaan Madya R90 & M</p> <p>93. Pekerjaan Madya R91 & M</p> <p>94. Pekerjaan Madya R92 & M</p> <p>95. Pekerjaan Madya R93 & M</p> <p>96. Pekerjaan Madya R94 & M</p> <p>97. Pekerjaan Madya R95 & M</p> <p>98. Pekerjaan Madya R96 & M</p> <p>99. Pekerjaan Madya R97 & M</p> <p>100. Pekerjaan Madya R98 & M</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |





Dejshë e Hecave TIRANE - 2012

| Id | Emri i Hecave | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|--|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| A. PUNISJE HOBETARIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B. SISTEME TE ASISTENC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C. PUNISJE ELEMENTARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D. PUNISJE HOBETARIE DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E. PUNISJE PER SISTEME E ANIMOTJES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| J. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| K. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| O. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| T. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| U. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| W. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Y. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Z. PUNISJE PER SISTEME E MONITORIZES DITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Numri unik: {230CAA2C-2FCE-45BB-A877-EB9EC2D98BB3}

Numri serie & fature: 46453577

K42108801C 0000464535773

**FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS**Datë: 12.02.2020Për: (emri, adresa e autoritetit kontraktor) **BASHKIA TIRANE**ALBA KONSTRUKSION J61812013R, & Fusha shpk & Ed Konstruksion shpk & A & E
Në emër të: Engineering & Son Engineering and Construction shpk & Erzeni Shpk
(Kontraktori)Procedura e prokurimit (lloji i procedurës) Procedurë e hapur

Përshkrim i shkurtër i kontratës (objekti)

Per përmirësimin e infrastruktures arsimore ne Bashkine e Tiranës "Per Projektimin , Financimin, Nderimin, Mobilimin, Mirembajtjen, Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e kater objekteve arsimore ne Zonen Tirane4"

Publikimi (nëse zbatohet) : Buletini i Njoftimeve Publike (Numri, Data) :

Njoftim ne rruge elektronike ne adresen zyrtare te APP-se, www.app.gov.al :08.06.2019

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që (emri i ofruesit të përcaktuar fitues) l'i jetë akorduar kontrata.

ALBA KONSTRUKSION J61812013R, & Fusha shpk & Ed Konstruksion shpk & A & E Engineering & Son Engineering and Construction shpk & Erzeni ShpkNe vërtetojmë se ALBA KONSTRUKSION J61812013R, & Fusha shpk & Ed Konstruksion shpk & A & E Engineering & Son Engineering and Construction shpk & Erzeni Shpk

ka derdhur një depozitë pranë ALBSIG SHA në një shumë prej (monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra):

Lekë 208.614.749,00 DyQindë e e Tetë Milion e GjashtëQindë e Katëmbëdhjetë Mijë e ShtatëQindë e Dyzet e Nëntë

si kusht për sigurimin e egzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me (emri i autoritetit kontraktor)

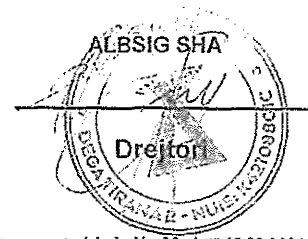
BASHKIA TIRANE

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e (emri i autoritetit kontraktor)

BASHKIA TIRANE

vlerën e siguruar, brenda 15(pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos përbushjen e kushteve të kontratës.

Ky sigurim është i vlefshëm deri në zbatim të plotë të kontratës, por jo më vonë se afati i përfundimit të kryerjes së punimeve, shërbimeve, etj., si përcaktuar në dokumentet e prokurimit.



Shënim: Përdorimi i kësaj police, si faturë tatimore, është lejuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve me autorizimin Nr. 18, datë 10.09.2004.

02179584