



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PERGJITHSHME E MIREMBAJTJES SE OBJEKTEVE PUBLIKE

Nr. _____ Prot

Shkodër, më _____._____.2025

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Data: 25.07.2025

Drejtuar: Operatorit Ekonomik (OE) Capital Konstruksion me NUIS L86529007R

Adresa: Shkodër, Lagjia Tom Kola, Rruga Kokej, nr pasurie 6/53, zona kadastrale 8593

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☒

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

BOE Capital Konstruksion me NUIS L86529007R ; 60 % sipërmarrje

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☒ JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat VTB GROUP me NUIS M47209007A; 40 % sipërmarrje

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Shërbim

Lloji i Procedurës së prokurimit: E hapur

Numri i Procedurës: REF-47472-05-09-2025

Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Objekti: MIRËMBAJTJE E OBJEKTEVE ARSIMORE –BOJATISJA

Fondi limit: 10,367,494 (Dhjetë milion e treqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e katër) lekë pa tvsh

Kohëzgjatja e kontratës: 90 (nëntë dhjetë ditë) muaj.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 12.05.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike : nr.24 datë 12 maj 2025

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. ASI INVEST me NUIS M01927023H

Vlera : 7 124 040 (Shtatë milion e njëqind e njëzet e katër mijë e dyzet) lekë pa tvsh
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. ÇELA GROUP me NUIS M22610207Q

Vlera : 8 036 802 (Tetë milion e tridhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e dy) lekë pa tvsh
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Progres Shkodra me NUIS M17324001D

Vlera : 6 869 320 (Gjashtë milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e treqind e njëzet mijë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BOE BORIS 2019 me NUIS L96611004A ; 6.7 % sipërmarrje

Vlera : 8 215 200 (Tetë milion e dyqind e pesëmbëdhjetë mijë e dyqind) lekë pa tvsh
OE/BOE me nënkontraktor

PO X JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat: NDERTUESI 2014 me NUIS L46827004L ; 93.3 % sipërmarrje

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. SARK me NUIS K52531415H

Vlera : 8 571 560 (Tetë milion e pesëqind e shtatëdhjetë e një mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. O.B.KONSTRUKSION me NUIS K93728201A

Vlera : 8 800 000 (Tetë milion e tetëqind mijë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. BOE Capital Konstruksion me NUIS L86529007R ; 60 % sipërmarrje

Vlera : 6 930 360 (Gjashtë milion e nëntëqind e tridhjetë mijë e treqind e gjashtëdhjetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☒ JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat VTB GROUP me NUIS M47209007A; 40 % sipërmarrje

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. NIKA me NUIS J76705047U

Vlera : 7 260 200 (Shtatë milion e dyqind e gjashtëdhjetë mijë e dyqind) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. TIEN me NUIS M02302028V

Vlera : 7 270 360 (Shtatë milion e dyqind e shtatëdhjetë mijë e treqind e gjashtëdhjetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. Caushi M me NUIS L88419801O

Vlera : 7 697 200 (Shtatë milion e gjashtëqind e nënëdhjetë e shtatë mijë e dyqind) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. ISEC me NUIS L41309004L

Vlera : 9 554 792 (Nëntë milion e pesëqind e pesëdhjetë e katër mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e dy) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. KADIA me NUIS J66703117R

Vlera : 7 275 600 (Shtatë milion e dyqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. NDERTUESI 2000 me NUIS J96409033R

Vlera : 6 806 480 (Gjashtë milion e tetëqind e gjashtë mijë e katërqind e tetëdhjetë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. RSM COMPANY me NUIS 810802422

Vlera : 6 650 880 (Gjashtë milion e gjashtëqind e pesëdhjetë mijë e tetëqind e tetëdhjetë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

15. MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE me NUIS K81314023A

Vlera : 7 181 920 (Shtatë milion e njëqind e tetëdhjetë e një mijë e nëntëqind e njëzet) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. ÇELA GROUP me NUIS M22610207Q

Për arsye se ky operator ekonomik në ditën dhe orën e hapjes së ofertës, nuk rezulton të ketë paraqitur :

- Vetdeklarimin nga inxhinieri i ndertimit Z. Emiliano Mehmeti, se ai është i disponueshëm për realizimin e kësaj kontrate sipas pikes 2.3.5 të DST

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Progres Shkodra me NUIS M17324001D

Për arsye se ky operator ekonomik në ditën dhe orën e hapjes së ofertës, nuk rezulton të ketë paraqitur :

-Nuk keni paraqitur shërbime të ngjashme me objektin e prokurimit pasi kontrata me objekt:Mirembajtje tarrace shkolla Edit Durham nuk ka asnjë zë të ngjashëm me objektin e prokurimit ndërsa kontrata e realizuar si nënkontraktor me objekt:Ndërtim magazine në repartin ushtarak nr.1010 Vau i Dejes Shkoder nuk ka miratimin e AK që ju legjitimon si nënkontraktor

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BOE BORIS 2019 me NUIS L96611004A

NDERTUESI 2014 me NUIS L46827004L

Për arsye se ky operator ekonomik në ditën dhe orën e hapjes së ofertës, nuk rezulton të ketë paraqitur :

Nuk keni aplikuar në SPE si Bashkim operatorësh ekonomike sipas udhëzimeve të APP për bashkimin e operatorëve.

-Referuar marrëveshjes së bashkëpunimit Boris 2019 merr persipër të realizojë 6.7 % të punimeve ndërsa referuar vlerës së zerave të punimeve që ka marrë persipër të realizojë rezulton që ka shumë më tepër se kjo përqindje

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☒ JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat: NDERTUESI 2014 me NUIS L46827004L ; 93.3 % sipërmarrje

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Caushi M me NUIS L884198010

Për arsye se ky operator ekonomik në ditën dhe orën e hapjes së ofertës, nuk rezulton të ketë paraqitur :

- Nuk keni paraqitur Vetdeklarimin nga inxhinieri i ndertimit Znj.Lumturi Papingji, se ai është i disponueshëm për realizimin e kësaj kontrate sipas pikes 2.3.5 te DST.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. ISEC me NUIS L41309004L

Për arsye se ky operator ekonomik në ditën dhe orën e hapjes së ofertës, nuk rezulton të ketë paraqitur :

-N Nuk keni paraqitur shërbime të ngjashme në vlerën e kërkuar në DST prej 2,073,499 leke pa TVSH , vlera e paraqitur nga ana juaj është 1,979,166 lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. NDERTUESI 2000 me NUIS J96409033R

Për arsye se ky operator ekonomik në ditën dhe orën e hapjes së ofertës, nuk rezulton të ketë paraqitur :

Pas verifikimit të dokumentacionit të dorëzuar fizikisht ju vëmë në dijeni se dokumentacioni I paraqitur nga anSPE dhe konkretisht mungojnë dokumentacioni i makinerive dhe certifikatat e specializimit për dy bojaxhi.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. RSM COMPANY me NUIS 810802422

Për arsye se ky operator ekonomik në ditën dhe orën e hapjes së ofertës, nuk rezulton të ketë paraqitur :

- Nuk keni paraqitur asnjë dokument që vërteton që keni realizuar shërbime të ngjashme

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë (OE) Capital Konstruksion me NUIS L86529007R Adresa:Shkodër, Lagjia Tom Kola, Rruga Kokej, nr pasurie 6/53, zona kadastrale 8593, se oferta e paraqitur me vlerë totale 6 930 360 (Gjashtë milion e nëntëqind e tridhjetë mijë e treqind e gjashtëdhjetë) lekë pa tvsh dhe 8 316 432 (Tetë milion e treqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e katërqind e tridhjetë e dy) lekë me tvsh është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR