



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SELENICË
KRYETARI

Shtojca 13

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

16.10.2025

Drejtuar: Boe a) GLAVENICA shpk, me adresë Ballsh Lagjja "5 Shkurti", Bulevardi "4 Heronjtë", godina nr.2, apartament nr.3, kati.4 Fier dhe b) ED KONSTRUKSION, me adresë Kryqëzimi i Rrugës "Liman Kaba" me "Prokop Mima", Rezidenca "Olimpik", Shkalla nr.2, Kati 4, Tiranë.

Operatorit Ekonomik (OE) ☐ **ose**

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐ **X**

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

Boe a) GLAVENICA shpk, me nipt: K17710805A, me adresë Ballsh Lagjja "5 Shkurti", Bulevardi "4 Heronjtë", godina nr.2, apartament nr.3, kati.4 Fier, në masën 89.95 %.

b) ED KONSTRUKSION, me Nipt: K61625001I, me adresë Kryqëzimi i Rrugës "Liman Kaba" me "Prokop Mima", Rezidenca "Olimpik", Shkalla nr.2, Kati 4, Tiranë, në masën 10.05 %.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **X** **JO** ☐

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

VISCONS GROUP, me nipt L96513208E, në masën 47.04%.

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☐ **X**

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: **Pune**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **e hapur**

Numri i Procedurës / Referenca e Lotit: **REF – 58050 – 08 – 13 – 2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: *[Objekti, sasitë dhe kohëzgjatja e kontratës]* **Ndërtim i terreneve sportive në shkollat ‘Armen, Vllahinë dhe Sevaster’, Bashkia Selenicë, me kohëzgjatje 7 Muaj.**

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 09.10.2025

¹Data e Publikimit në Buletinin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit *[Data] [Numri] Nr. 58, date 13.10.2025*

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐ **X**

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Boe”SARDO” sh.p.k, me Nipt: K13120402W dhe Oe LIQENI VII, me nipt K01730502W, me ofertë të përbashkët 58.768.731 (Pesëdhjetë e tete milion e shtatëqinde e gjashtëdhjetë e tetë mijë e shtatëqindë e tridhjetë e një lekë pa tvsh dhe 70.522.477 (Shatëdhjetë milion e pesëqindë e njëzetë e dy mijë e katërqindë e shatëdhjetë e shtatë lekë) me tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☐ **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Boe GLAVENICA shpk, me nipt: K17710805A dhe ED KONSTRUKSION, me Nipt: K61625001I, me ofertë të përbashkët 61.864.416 (gjashtëdhjetë e një milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetë lekë) pa tvsh dhe 74.237.299 shtatëdhjetë e katër milion e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e nëntë lekë) me tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **X** JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

VISCONS GROUP, me nipt L96513208E, në masën 47.04%.

3. Oe LAÇAJ shpk me nipt J67019018L, me ofertë 64.867.309 (gjashtëdhjetë e katër milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e treqind e nëntë lekë) pa tvsh dhe 77.840.770 (shtatëdhjetë e shtatë milion e tetëqind e dyzetë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë lekë) me tvsh.

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☐ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

Boe "SARDO" sh.p.k, me Nipt: K13120402W dhe Oe LIQENI VII, me nipt K01730502W, *arsyet e mëposhtme*

Në bazë të vetedeklarimit shtojca 8 si dhe dokumentacionit të ngarkuar në spe boe skualifikohet në fazën e parë për arsyet e mëposhtme: Boe "SARDO" sh.p.k me Nipt: K13120402E dhe LIQENI VII me nipt K01730502E nuk plotësojnë kriteret e përgjithshme dhe të vecanta si vijon: Oe SARDO ka ngarkuar në spe formularin përmbledhës të vetedeklarimit shtojca 8 në procedurën me objekt "Ndërtim i terreneve sportive në shkollat 'Armen, Vllahinë dhe Sevaster Bashkia Selenicë' të dst në pikën B ka deklaruar: "Për disponimin e punonjësve të nevojshëm për realizimin e punimeve objekt kontrate" ka deklaruar z. K. Shqepa Inxhinier Ndërtim dhe Inxhinier Hidroteknik, z. Enri Goga ,me profesion Drejtues Teknik Inxhinier Gjeomatik (Topograf), z. A. MECAJ ,me profesion Teknik Ndërtimi ,z. E. Hamataj ,me profesion Specialist i Certifikuar date 19.11.2024 nga REBORN shpk me Nipt L71309019P për "Mbrotja nga Zjarri,Kordinator për Sigurin dhe Shendetin në Pune, Identifikimi dhe Vlersimi i Aspekteve Mjedisore,Përgjegjes për Sigurin dhe Shendetin në Pune dhe Ndihejmen e Pare",punësuar pranë shoqërisë sonë, me Kontrate nr.2.Date10.01.2024. z. P. Hamataj ,me profesion specialist ndërtimi suvatues/murator punësuar pranë shoqërisë me Kontrate nr.17 date 07.02.2023 deshmë nr.189x date 21.07.2023, z. E.Malaj, me profesion specialist ndërtimi suvatues /murator punësuar pranë shoqërisë, në rolin e suvatuesit dhe muratorit.

Me kontratë nr.21 date 07.02.2023 me afat 5 vjetësh me nr.18xx date 21.07.2023. Në pikën c të shtojcës 8 në seksionin Deklaratë "Për disponimin e mjeteve/pajisje/makinerive të nevojshme për realizimin e punimeve objekt kontrate" ndër të tjera subjekti SARDO ka deklaruar se disponon Mjetë me targa AA 015 ZX me nr leje qarkullimi TRDA0723xx nr shasie WMAT46ZZZYM2837xx është deklaruar me kapacitet mbajtës mbi 25 ton në procedurën objekt prokurimi.

Po I njëjti mjet është vetëdeklaruar dhe ngarkuar në spe në procedurën e zhvilluar nga e AK me objekt Përmirësim i banesave ekzistuese për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara 2025, me targa AA 015 ZX me nr leje qarkullimi TRDA0723xx nr shasie WMAT46ZZZYM2837xx është deklaruar me kapacitet mbajtës 10 ton I njëjti mjet i deklaruar në të dyja procedurat por me kapacitete mbajtëse të ndryshme.

Në pikën D të formularin përmbledhës të vetedeklarimit shtojca 8 nga subjekti SARDO është deklaruar se mjetet/pajisjet/makineritë e deklaruar në këtë procedurë prokurimi, pavarësisht formës së disponimit të tyre, do të jenë në dispozicion gjatë zbatimit të kontratës sipas grafikut të punimeve ato nuk janë të angazhuara në kontratë të tjera.

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruar sipas shtojcës përkatëse mjetet/pajisjet/makineritë e deklaruar në këtë procedurë prokurimi ndodhen në kantierin ton sipas të dhënave në QKB FIER Lagjja Apollonia, Rruga Jakov Mile, Z.Kadastrale 8534. Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik.

Nga verifikimi në formularin përmbledhës të vetedeklarimit shtojca 8 në procedurën me objekt Shtegu ujvarës së Rasalit me nr ref-33715-12-17-2024 ky operator i ka të angazhuara dhe të deklaruar stafin drejtues me profesion Inxhinier Ndërtim dhe Inxhinier Hidroteknik z. K.Shqera është i deklaruar dhe në objektin *Shtegu ujvarës së Rasalit*, si dhe makineritë e vetedeklaruar në këtë shtojcë.

Oe SARDO është në kundërshtim të ligjit nr.162/2020 "Për Prokurimin Publik" neni 92,76 vkm 285, datë 19.5.2021 "Për Miratimin e Rregulave të Prokurimit Publik" (ndryshuar me Vendimin Nr. 710, datë

24.11.2021 ndryshuar me Vendimin Nr. 498, datë 1.8.2024 ndryshuar me Vendimin (Nr.545, date 04.09.2024) neni82, të kësaj vkm.

Oe LIQENI VII nuk plotësojnë kriteret e përgjithshme dhe te vecanta si vijon: Në spe ka ngarkuar formularin përmbledhës të vetëdeklarimit shtojca 8 në procedurën me objekt “Ndërtim i terreneve sportive në shkollat ‘Armen, Vllahinë dhe Sevaster Bashkia Selenicë” të dst në pikën B ka deklaruar “Për disponimin e punonjësve të nevojshëm për realizimin e punimeve objekt kontrate” z. L. Manasterliu me profesion Inxhinjer ndërtimi , z.Sh. Halili me profesion inxhinjer Topograf , z. A. Gjoka me profesion teknik ndërtimi. Të gjithë punonjësit e vetëdeklaruar në shtojcën 8 janë dhe te angazhuar në objektin Shtegu ujvarës së Rasalit procedurë me nr ref-33715-12-17-2024. Pavarsisht se nga ana e këtij operatori deklarohet se nuk i ka të angazhuar në kontrata të tjera publike. Oe LIQENI VII është në kundërshtim të ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” neni 92,76 vkm 285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregulave të Prokurimit Publik” (ndryshuar me Vendimin Nr. 710, datë 24.11.2021 ndryshuar me Vendimin Nr. 498, datë 1.8.2024 ndryshuar me (Vendimin Nr.545, datë 04.09.2024) neni 82, të kësaj vkm. Në pikën 2.3.4 nga ana e ak është kërkuar që operatori ekonomik duhet të jetë i pajisur me licencat e nevojshme (lëshuar nga QKL) për zbatimin e punimeve objekt kontrate, për përmbushjen e të cilit duhet të paraqesë licencë të vlefshme: Kodi III.2.B - Për grumbullim dhe transportim të mbetjeve të ndryshme inerte dhe dhera si mbetje te parrezikshme (mbetjet që dalin nga punimet).

Nga ana e boe SARDO dhe LIQENI VII nuk është vetëdeklaruar ose ngarkuar në spe kodi III.2.B ku është e nevojshme për ak nëse boe disponon kodin e lartëpërmendur për realizimin me sukses të objektit dhe e nevojshme për grumbullim dhe transportim të mbetjeve të ndryshme inerte dhe mbetjet e parrezikshme (mbetjet që dalin nga punimet).

Oe LIQENI VII është në kundërshtim të ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” neni 92,76 vkm 285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregulave të Prokurimit Publik” (ndryshuar me Vendimin Nr. 710, datë 24.11.2021 ndryshuar me Vendimin Nr. 498, datë 1.8.2024 ndryshuar me Vendimin Nr.545, datë 04.09.2024) neni82,të kësaj vkm.

Në pikën 2.3.9 nga ana e ak është kërkuar që subjekti ofertues duhet të disponoj një toke truall jo me pak se 1000 m², në Fshatin Vllahinë, jo më larg se 2 km nga objekti prokurimit shkolla Vllahinë (vendi i ndërtimit të palestrës) në pronësi ose me qera, tokë truall do të nënkuptohet edhe ajo prone e cila është përcaktuar në pppv të Bashkisë Selenicë si zonë ku mund të kryhen ndërtimet (edhe nëse toka e ka zerin kadastral "toke are"). Operatori ekonomik duhet ta vetëdeklaroi në shtojcën 8 kontrat noteriale në rast marrje me qira ku kontata të jetë gjatë gjithë afatit të realizimit të punimev toka të disponoi certifikat pronësie, kartel, hart, ortofoto ku të duket qartë vendodhja e tokës dhe sipërfaqia e saj.

Nga e boe ”SARDO” shpk me nipt: K13120402W dhe LIQENI VII me nipt K01730502W nuk ka ngarkuar në spe dhe as ka vetëdeklaruar se disponon disponoj një toke truall jo me pak se 1000 m², në Fshatin Vllahinë, jo më larg se 2 km nga objekti prokurimit shkolla Vllahinë(vendi i ndërtimit të palestrës). Boe është në kundërshtim të ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” neni 92,76 vkm 285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregulave të Prokurimit Publik” (ndryshuar me Vendimin Nr. 710, datë 24.11.2021 ndryshuar me Vendimin Nr. 498, datë 1.8.2024 ndryshuar me Vendimin Nr. 545, datë 4.9.2024) neni 82, të kësaj vkm.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☐ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Oe LAÇAJ shpk me nipt J67019018L, arsytet e mëposhtme

Në pikën 1/b nga ana e ak është kërkuar që operatorët konkures duhet të paraqit Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3; nga ana e subjektit LAÇAJ nuk është ngarkuar në spe Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3.

Oe është në kundërshtim të ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” të nenit 83 si dhe nenit 30 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”,(i ndryshuar). Në pikën 2.3.6 a nga ana e ak është kërkuar që operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë stafin kryesor e mbështetës, punonjësit specialistë dhe certifikimet përkatëse, si më poshtë: a) Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë në liçencë të shoqërisë e të punësuar si drejtues Teknik në stafin e tij për kryerjen e të gjitha punimeve në këtë objekt, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, diplomë, CV, si dhe të figurojnë detyrimisht në listpagesat e shoqërisë për periudhën e kërkuar në pikën 2.3.5, stafin inxhinierik si më poshtë ndër të tjera është kërkuar 1 (një) Arkitekt nga ana e subjektit LAÇAJ në formularin e vetëdeklarimit shtojca 8 nuk është deklaruar Artitekt.

Oe është në kundërshtim të ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” të nenit 77 si dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”,(indryshuar).

Në pikën 2.3.6 b nga ana e ak është kërkuar që operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë stafin kryesor e mbështetës, punonjësit specialistë dhe certifikimet përkatëse, si më poshtë: Stafi mbështetës Operatori ekonomik duhet të ketë të disponojë dokumentacionin që verteton profesionin si: Deshmi profesionale të punonjesve ose ekuivalent të tij/saj, , punonjësit e meposhtem me specialitetin si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë sipas pikës mesipërme (2.3.5) më poshtë ndër të tjera është kërkuar 2 (dy) hidraulik nga ana e subjektit sipas shtojcës 8 ka deklaruar 1 (një) hidraulik, (Me Certificate Trajnimi / Diplome) nga ana e ak janë kërkuar 1 (një) suvatues, subjekti LAÇAJ nuk ka deklaruar suvatues sipas kërkesës së ak, nga ana e ak janë kërkuar 2 (dy) Karpentier (Me Certificate Trajnimi / Diplome) nga ana e subjektit është deklaruar 1 (një) nga 2 (dy) të kërkuar, nga ana e ak janë kërkuar 3 (një) Betonues (Me Certificate Trajnimi / Diplome) subjekti në formularin e vetëdeklarimit ka deklaruar 1(një) nga tre të kërkuar, janë kërkuar 2 (dy) Bojaxhi (Me Certificate Trajnimi / Diplome) nga ana e subjektit është deklaruar 1(një) bojaxhi nga dy të kërkuar, nga ana e ak është kërkuar që subjekti të disponi ndër të tjera 2 (dy) Pllakashtrues (Me Certificate Trajnimi / Diplome) subjekti ka deklaruar 1(një) pllakashtrues nga dy të kërkuar.

Oe është në kundërshtim të ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” pika 4 e nenit 77, vkm 285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (ndryshuar me Vendimin Nr. 710, datë 24.11.2021 ndryshuar me Vendimin Nr. 498, datë 1.8.2024 ndryshuar me Vendimin Nr. 545, datë 04.09.2024 nenit 39, pika 6/c, të kësaj vkm. Në pikën 2.3.7 nga ana e ak është kërkuar që subjekti të disponoi Makineri, Pajisje a) Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, automjetet dhe pajisjet (sipas tabelës) të cilat duhet të jenë në pronësi të tij ose me qira të vërtetuara këto me dokumentacionin përkatës nga ana e subjektit LAÇAJ nuk disponon kapacitetet teknike si vijon: nga ana e ak është kërkuar, kamionë vetëshkarkues me kapacitet mbajtës 10-18 Ton nga ana e subjektit është vetëdeklaruar një kaminin me kapacitet 10-18 ton, subjekti nuk ka deklaruar Grejder, autopomp betoni, pomp suvatimi, makineri vijzimi, GPS lazer, tranxh hekuri, makineri për kthim hekuri, Fabrike Betoni jo më larg se 30 km nga fshati Peshkepi (me planvendosje / genplan) pajisur me QKL/ mobile e levizeshme.

Në pikën 2.3.9 nga ana e ak është kërkuar që subjekti ofertues duhet të disponoj një toke truall jo më pak se 1000 m², në Fshatin Vllahinë, jo më larg se 2 km nga objekti prokurimit shkolla Vllahinë (vendi i ndërtimit të palestrës) në pronësi ose me qera, tokë truall do të nënkuptohet edhe ajo prone e cila është përcaktuar në ppv të Bashkisë Selenicë si zonë ku mund të kryhen ndërtimet (edhe nëse toka e ka zerin kadastral "toke are"). Operatori ekonomik duhet ta vetëdeklaroi në shtojcën 8 kontratë noteriale në rast marrje me qira ku kontata të jetë gjatë gjithë afatit të realizimit të punimeve toka të disponoi certifikat pronësie, kartel, hart, ortofoto ku të duket qartë vendodhja e tokës dhe sipërfaqja e saj.

Nga e oe LAÇAJ shpk me nipt J67019018L nuk ka ngarkuar në spe dhe as ka vetëdeklaruar se disponon disponoj një toke truall jo më pak se 1000 m², në Fshatin Vllahinë, jo më larg se 2 km nga objekti prokurimit shkolla Vllahinë (vendi i ndërtimit të palestrës).

Oe është në kundërshtim të ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” neni 92,76 vkm 285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (ndryshuar me Vendimin Nr. 710, datë 24.11.2021 ndryshuar me Vendimin Nr. 498, datë 1.8.2024 ndryshuar me Vendimin Nr. 545, datë 4.9.2024) neni 82, të kësaj vkm.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☐ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë informojmë Boe a) GLAVENICA shpk, me adresë Ballsh Lagjja "5 Shkurti", Bulevardi "4 Heronjtë", godina nr.2, apartament nr.3, kati.4 Fier dhe b) ED KONSTRUKSION, me adresë Kryqëzimi i Rugës "Liman Kaba" me "Prokop Mima", Rezidenca "Olimpik", Shkalla nr.2, Kati 4, Tiranë se, oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej 61.864.416 (gjashtëdhjetë e një milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetë lekë) pa tvsh dhe 74.237.299 shtatëdhjetë e katër milion e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e nëntë lekë) me tvsh është identifikuar si oferta fituese.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë *Bashkiser Selenice* sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t'ju konfiskohet sigurimi i ofertës suaj dhe kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik", të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☐ X

Nëse Po (Nr. __ Datë __ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)

TITULLARI I AUTORITETIT /ENTIT KONTRAKTOR

**ME URDHËR DHE DELEGIM
SEK/PËRGJITHSHËM**