



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

Nr. _____ Prot

Shkodër, më _____._____.2025

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Data: 10.12.2025

Drejtuar: NIKA

Adresa: Shkoder Lagjja Vasil Shanto, Bulevardi Skenderbeu, godine 8-kateshe, kati i I-re, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587” 4001

NUIS: J76705047U

Ose

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: **Punë**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **E hapur**

Numri i Procedurës / referencia e Lotit: **REF-64674-10-14-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Objekti i kontratës: Rikualifikim i godinës së “Merkatos së Rusit”

Fondi limit: **35,396,159 (Tridhjetë e pesë milion e treqind e nentëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e pesëdhjetë e nente) lekë pa tvsh.**

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 7 (shtatë) muaj.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 15.10.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike: Buletini nr. 61, datë 20.10.2025.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik **NIKA** me NUIS J76705047U. Vlera ofertës **24,422,103.40** (njëzet e katërmilion e katërqind e njëzet e dy mijë e njëqind e tre pike dyzet) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Operatori ekonomik **SMO VATAKSI** me NUIS L47022001J. Vlera ofertës **24,629,572** (njëzet e katërmilion e gjashtëqind e njëzet e nëntëmijë e pesëqind e shtatëdhjetë e dy) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Operatori ekonomik **S.M.O. UNION** me NUIS J66902042Q. Vlera ofertës **24,837,354.40** (njëzet e katërmilion e tetëqind e tridhjetë e shtatëmijë e treqind e pesëdhjetë e katër pike dyzet) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Operatori ekonomik **MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE** me NUIS K81314023A. Vlera ofertës **27,462,424.39** (njëzet e shtatëmilion e katërqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e katërqind e njëzet e katër pike tridhjetë e nëntë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. Operatori ekonomik **MODESTE** me NUIS J62903413B. Vlera ofertës **28,000,344** (njëzet e tetë milion e treqind e dyzet e katërmijë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. Operatori ekonomik **CURRI**, me NUIS J67902718S. Vlera ofertës **29,901,839.88** (njëzet e nëntë milion e nëntëqind e një mijë e tetëqind e tridhjetë e nëntë pike tetëdhjetë e tetë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. Operatori ekonomik **DESARET COMPANY** me NUIS K01816001J. Vlera ofertës **32,621,492.85** (tridhjetë e dy milion e gjashtëqind e njëzet e një mijë e katërqind e nëntëdhjetë e dy pike tetëdhjetë e pesë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. Operatori ekonomik **NDERTUESI 2014** me NUIS L46827004L. Vlera ofertës **30,119,497** (tridhjetë milion e njëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e shtatë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. Bashkimi i operatorëve ekonomik **A.ARENS me NUIS J77319041J** (55%) dhe **R|S|M CONSTRUCTION** me NUIS L04803001U (45%). Vlera ofertës **24,297,818** (njëzet e katërmilion e dyqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e tetëqind e tetëmbëdhjetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. Operatori ekonomik **ASI INVEST** me NUIS M01927023H. Vlera e ofertes **25,711,622** (njëzet e pesë milion e shtatëqind e njëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e njëzet e dy) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

- 11. Operatori ekonomik KADIA me NUIS J66703117R. Vlera e ofertes 30,051,877.40 (tridhjetë million e pesëdhjetë e njëmijë e tetëqind e shtatëdhjetë e shtatë pike dyzet) lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

- 12. Operatori ekonomik 2N me NUIS L31615017L. Vlera ofertës 27,000,000 (njëzet e shtatë milion) leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit ka ofertues të skualifikuar.

- 1. Operatori ekonomik NDERTUESI 2014 pasi:**

Nuk e përmbush kriterin e përcaktuar nga autoriteti kontraktor në pikën 2.3.9 në lidhje me:

- Ofertuesi duhet të disponojë minimalisht mjetet e mëposhtme për kryerjen e punimeve, me qëllim realizimin e objektit të prokurimit:

Ne shtojcën 8 FORMULARI PËRMBLEDHËS I VETËDEKLARIMIT pika C “PËR DISPONIMIN E MJETEVE/PAJISJE/MAKINERIVE TË NEVOJSHME PËR REALIZIMIN E PUNIMEVE OBJEKT KONTRATE” për 2 mjetet e marra me qera 1. Autovinç me targa AC 031 IP

2. Autovinç me targa AB 109 VH

Nuk deklaron kapacitetin e Autovinçit, Nr. Kont së qerasë (noterisë), Afati i kontratës qerasë (data e fillimit dhe mbarimit) - Faza: Vleresim Teknik

- 2. Bashkimi i operatorëve ekonomik A.ARENS dhe “R|S|M CONSTRUCTION”**

Nuk përmbush kriterin e përcaktuar nga autoriteti kontraktor në pikën 2.3.1 në lidhje me punët e ngjashme për asnjërin prej dy kushteve si më poshtë:

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se **50%** e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht: **17,698,079** (Shtatëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e nentëdhjetë e tete mije e shtatëdhjetë e nente)

lekë dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet dhe konkretisht **70,792,318** (Shtatedhjetë milion e shtateqind e nentëdhjetë e dy mijë e treqind e tetëmbëdhjetë)leke.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Formular vleresimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me:
 - Kontratë Sipërmarrje
 - Situacionin përfundimtar;
 - Aktin e kolaudimit;
 - Çertifikatën e marrjes në dorëzim/Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim
- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Kontrate Sipërmarrje;
 - Situacionin përfundimtar;
 - Akt kolaudimi objekti;
 - Çertifikatën e marrjes në dorëzim/ Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim.
 - Fature tatimore perkatese të deklaruar në organet tatimore.

Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, kushti i përcaktuar në dokumentat standarte (Kriteret e Kualifikimit) , plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

- Operatori ekonomik **“A.ARENS” sh.p.k** të punimet e ngjashme të paraqitura mungojnë:
 - **Kontrata Sipërmarrjes**
 - Situacioni i punimeve **fotokopje i pa firmosur dhe vulosur nga sipërmarrësi**
 - Çertifikatën e marrjes në dorëzim/Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim është **pa datë dhe pa firmosur nga Zhvilluesi (Investitori)**
 - Akt kolaudimi i objektit **është pa datë**
- Operatori ekonomik **“R|S|M CONSTRUCTION”shpk me NIPT L04803001U:**
 - Për punimet e ngjashme të paraqitura, në Formular e Vleresimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9, si dhe në Kontraten e Bashkëpunimit nuk është përcaktuar përqindja e bashkimit të operatorëve (në këto kushte nuk mund të vlersojmë vlerën e punimeve të realizuar nga ana juaj si OE.

3. Operatori ekonomik “**ASI INVEST**” pasi:

Nuk plotesoj zerat e punimeve sipas preventivit të hedhur në Sistemin e Prokurimit Elektronik

- Të gjithë zërave në Formularin e listës së çmimeve sipas zërave të preventivit dhe grafikut të realizimit të punimeve duhet të hidhen dhe tu vendoset çmimi i ofruar për secilin zë në preventiv. Zërat e preventivit pa vlerë do të konsiderohen si zëra të paofertuar dhe do të çojnë në refuzimin e ofertës.
- **Në shtojcen 2 LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT**

Te punimet **INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE** është hequr në preventivin ofertues zeri i punimeve me numrin rendor nr 47, nr analize 2.515, F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50

4. Operatori ekonomik “**2 N**” pasi:

- Nuk e përmbush kriterin e përcaktuar nga autoriteti kontraktor në pikën 2.3.2 në lidhje me:
- Operatori ekonomik ofertues duhet të jetë i pajisur me licencë profesionale sipas modelit të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë të vlefshme
- Licences së shoqërisë i ka përfunduar afati i vlefshmerise me datë **02.11.2025**

5. Operatori ekonomik “**KADIA**” pasi:

Nuk përmbush kriterin e përcaktuar nga autoriteti kontraktor në pikën **2.3.9** në lidhje me:

- Ofertuesi duhet të disponojë minimalisht mjetet e mëposhtme për kryerjen e punimeve, me qëllim realizimin e objektit të prokurimit:
- Ne shtojcen 8 FORMULARI PËRMBLEDHËS I VETËDEKLARIMIT pika C “**PËR DISPONIMIN E MJETEVE/PAJISJE/MAKINERIVE TË NEVOJSHME PËR REALIZIMIN E PUNIMEVE OBJEKT KONTRATE**” nuk deklaron se disponon

1. Kamion me vinç deri 6-10 ton

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë: operatori ekonomik **NIKA** përfaqësuar nga administratori zj. Shpresa Nika, me NUIS **J76705047U**. Vlera ofertës **24,422,103.40** (njëzet e katërmilion e katërqind e njëzet e dy mijë e njëqind e tre pike dyzet) **leke pa tvsh**, është identifikuar si fitues i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

BENET BECI

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

Alban PREKA