

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____, _____, 2025

Shtojca 14.

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor në rastin e Marrëveshjes Kuadër]
**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E
ANKIMIMIT**

Datë: 18.12.2025

Drejtuar: Operatorit ekonomik **CLIMACASA me NIPT NIPT L07805502F**, me adresë Lezhë,
Lagjja Besëlidhja, Rruga "Shtraus".

Operatorit Ekonomik (OE) ☒ ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Shërbimi

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedure e hapur mbi kufirin e larte monetar

Numri i Procedurës/referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Numri i referencës së procedurës /Lotit: REF:64647-10-13-2025

Objekti i kontratës/Marrëveshjes Kuadër: "Shërbim mirëmbajtje për impjantet e ngrohjes në objektet arsimore dhe publike"

Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): 44621220-7 - Kaldaja me ngrohje qendrore; 50531100-7- Shërbime për riparimin dhe mirëmbajtjen e kaldajave

Fondi limit: 24 201 150 (njëzet e katër milion e dyqind e një mijë e njëqind e pesëdhjetë) **Lekë pa Tvsh.**

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: Duke filluar nga data e lidhjes së kontratës me përfundim deri në **12** (dymbëdhjetë) **muaj** pas nënshkrimit.

8. Afati i fundit për paraqitjen dhe hapjen e ofertave: 13.11.2025, Ora: 09:30

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **Datë 14.10.2025.**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: **Buletini Nr.61 Datë 20.10.2025.**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik **CLIMACASA sh.p.k me NIPT L07805502F** me ofertë ekonomike **16 696 300** (gjashtëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e treqind) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Operatori ekonomik **AL-TEK sh.p.k me NIPT K48130519Q**, me ofertë ekonomike **23 750 000** (njëzet e tre milion e shtatëqind e pesëdhjetë) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Operatori ekonomik **SULOLLARI – KLIMA sh.p.k me NIPT K01529003M**, me ofertë ekonomike **11 143 540** (njëmbëdhjetë milion e njëqind e dyzet e tre mijë e pesëqind e dyzet) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori ekonomik **AL-TEK sh.p.k me NIPT K48130519Q**, me ofertë ekonomike **23 750 000** (njëzet e tre milion e shtatëqind e pesëdhjetë) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Gjatë shqyrtimit të ofertës së operatorit ekonomik **AL-TEK sh.p.k me NIPT K48130519Q**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe të përgjithshme sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

- Operatori ekonomik **AL-TEK sh.p.k**, nuk plotëson 2.2.1 të Kapacitetit ekonomik dhe financiar pasi nuk ka paraqitur pasqyrat financiare për vitet 2022, 2023 dhe 2024.

2. Operatori ekonomik **SULOLLARI – KLIMA sh.p.k me NIPT K01529003M**, me ofertë ekonomike **11 143 540** (njëmbëdhjetë milion e njëqind e dyzet e tre mijë e pesëqind e dyzet) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Gjatë shqyrtimit të ofertës së operatorit ekonomik **SULOLLARI – KLIMA sh.p.k me NIPT K01529003M**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe të përgjithshme sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

- Operatori ekonomik **SULOLLARI – KLIMA sh.p.k**, nuk plotëson pikën 2.3.2 të Kapacitetit Teknik të Kritereve të Veçanta të Kualifikimit, pasi rezulton se nuk disponon në stafin e tij inxhinierin mekanik sipas kërkesave në dokumentat standarte të tenderit. Në pikën 2.16 “Mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera”, në Dokumentat Standarte të Tenderit është ndaluar mbështetja nga subjekte të treta për këtë kriter. Specifikisht në këtë pikë citohet: ...“Operatori Ekonomik ofertues duhet të ketë në përbërje të stafit të tij, të punësuar me kontratë një inxhinier mekanik, i cili gjatë gjithë kohës së zbatimit të kontratës do të marrë kontakt të përditshëm me grupin e punës për ndjekjen e zbatimit të kontratës, ku merr detyrat ditore dhe i ndjek dhe zbaton ato me specialistët e tij në përputhje me specifikimet teknike dhe

termat e referencës. Kaldajat janë të gjitha markave të hyra në Shqipëri gjatë 20 viteve të fundit dhe janë me lëndë djegëse të ngurtë dhe të lëngët e me fuqi kalorifike nga 30 deri 560 kW. Inxhinieri mekanik do ndjekë me profesionalizëm kartën e mirëmbajtjes ditore, javore, mujore, gjashtëmujore dhe vjetore për secilin impiant ngrohje”...

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik **CLIMACASA sh.p.k me NIPT L07805502F**, me adresë Lezhë, Lagjja Besëlidhja, Rruga “Shtraus”, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **16 696 300 (gjashtëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e treqind) Lekë pa Tvsh**, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, (të ndryshuar).

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
DREJTOR I PËRGJITHSHËM**

OLSI ISUFAJ