

SHOQËRIA RAJONALE UJËSJELLËS KANALIZIME KORÇË SH.A.
ZYRTARI I AUTORIZUAR I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Nr. _____ prot

Datë 16.12.2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT (PARAPRAK)

Drejtuar: **Daniela Lleshaj Person fizik, adresa: Tiranë Rruga Jordan Misja, Pallati Reno Construction, Shkalla 1, Apartamenti 4.**

Procedura e prokurimit/lotit: **Procedurë e hapur e thjeshtuar**

Numri i procedurës / referenca e Lotit: **REF-69952-11-21-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës [Objekti, sasitë dhe kohëzgjatja e kontratës]: **Mbikqyrja e punëve të objektit "Ndërtim ujësjetllës dhe nën objekte furnizimi me ujë, Rajoni Korçë", me kohëzgjatje 6 muaj duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës së mbikëqyrjes.**

Publikimet e mëparshme (nëse është rasti): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri] : **Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 75 datë 02.12.2025.**

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. "2H-Construction" Sh.p.k, NIPT: M04619001D, vlera: 2 034 066,35 (dymilion e tridhjetëekatër mijë e gjashtëdhjetëegjashtë presje tridhjetëepesë) lekë.
2. "PROJECT DALUZ 2019" Sh.p.k, NIPT: L92112031B, vlera: 2 034 261,82 (dymilion e tridhjetëekatër mijë e dyqind e gjashtëdhjetëenjë presje tetëdhjetëedy) lekë.
3. "NET-GROUP" Sh.p.k, NIPT: L72023002P, vlera: 2 039 668,88 (dymilion etridhjetëenëntë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e tetë presje tetëdhjetëetetë) lekë.
4. "Infratech " Sh.p.k, NIPT: K91628001D, vlera: 2 040 670 (dymilion e dyzetmijë e gjashtëqindeshtatëdhjetë) lekë.
5. Daniela Lleshaj Person fizik, NIPT: M41508003F, vlera: 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.
6. "HTS COMPANY" Sh.p.k, NIPT: M11619018P, vlera: 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

7. " FIRMITAS STUDIO " Sh.p.k, NIPT: L91708008J, vlera: 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.
8. " BN PROJECT " Sh.p.k, NIPT: L21305035S, vlera: 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.
9. " Miki Consulting " Sh.p.k, NIPT: K87628701K, vlera: 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.
10. "XH & MILER" Sh.p.k, NIPT: K72105003E, vlera: 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.
11. "GB Civil Engineering" Sh.p.k, NIPT: L51825011V, vlera: 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.
12. "HYDRO-ENG CONSULTING " Sh.p.k, NIPT: M11417503F, vlera: 2 152 193,37 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëedymijë e njëqindenëntëdhjetëetres presje tridhjetëeshtatë) lekë.
13. "LC-LINK" Sh.p.k, NIPT: M22113018T, vlera: 2 152 194,48 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëedymijë e njëqindenëntëdhjetëekatër presje dyzetetetë) lekë.
14. Bersant Yll Person fizik, NIPT: L94017201S, vlera: nuk paraqiti ofertë ekonomike.

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

- 1."2H-Construction" Sh.p.k, NIPT: M04619001D.
- 2."PROJECT DALUZ 2019" Sh.p.k, NIPT: L92112031B.
- 3."NET-GROUP" Sh.p.k, NIPT: L72023002P.
- 4." Infratech " Sh.p.k, NIPT: K91628001D.
- 5."LC-LINK" Sh.p.k, NIPT: M22113018T.
6. Bersant Yll Person fizik, NIPT: L94017201S.

Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

➤ Lidhur me operatorin ekonomik "2H-Construction" Sh.p.k, në mbështetje të nenit 92, pika 3 të Ligjit Nr.162/2020 "Për prokurimin publik" të ndryshuar, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" të ndryshuar, nenin 82, si dhe të nenit 7/1 të VKM Nr.354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim", KVO unanimisht vendosi: Ofertimi nuk është konform parashikimeve të nenit 7/1 të VKM Nr.354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim" me ndryshime, ku përcaktohet që: "Tarifa për shërbimet duhet të jetë një vlerë ndërmjet tarifave minimale dhe maksimale , të përcaktuara në këtë manual, në përputhje me ligjin e prokurimit publik."

Tarifa për shërbimin e mbikqyrjes e ofruar nga "2H-Construction" Sh.p.k është më e ulët se tarifa minimale ligjore dhe për këtë arsye oferta e "2H-Construction" Sh.p.k refuzohet.

Tek DT , tek Shtojca 6 është publikuar informacioni për Grupet tarifore respektive, ku bën pjesë objekti , për të cilin kërkohet shërbimi i mbikqyrjes: Seksionit III , grupit tarifar III.c sipas preventivit të punimeve me vlerë totale : 145 920 196, 22 pa TVSH . Mbi këtë bazë është llogaritur tarifa minimale e cila është 2 150 863,69 leke.

"2H-Construction" Sh.p.k ka ofruar çmimin 2 034 066,35 leke që është më i ulët se tarifa minimale ligjore.

➤ Lidhur me operatorin ekonomik "PROJECT DALUZ 2019" Sh.p.k, në mbështetje të nenit 92, pika 3 të Ligjit Nr.162/2020 "Për prokurimin publik" të ndryshuar, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" të ndryshuar, nenin 82, si dhe të nenit 7/1 të VKM Nr.354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim", KVO unanimisht vendosi:

Ofertimi nuk është konform parashikimeve të nenit 7/1 të VKM Nr.354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim" me ndryshime, ku përcaktohet që: "Tarifa për shërbimet duhet të jetë një vlerë ndërmjet tarifave minimale dhe maksimale , të përcaktuara në këtë manual, në përputhje me ligjin e prokurimit publik."

Tarifa për shërbimin e mbikqyrjes e ofruar nga "PROJECT DALUZ 2019" Sh.p.k është më e ulët se tarifa minimale ligjore dhe për këtë arsye oferta e "PROJECT DALUZ 2019" Sh.p.k refuzohet.

Tek DT , tek Shtojca 6 është publikuar informacioni për Grupet tarifore respektive, ku bën pjesë objekti , për të cilin kërkohet shërbimi i mbikqyrjes: Seksionit III , grupit tarifar III.c sipas preventivit të punimeve me vlerë totale : 145 920 196, 22 pa TVSH . Mbi këtë bazë është llogaritur tarifa minimale e cila është 2 150 863,69 leke.

"PROJECT DALUZ 2019" Sh.p.k ka ofruar çmimin 2 034 261,82 leke që është më i ulët se tarifa minimale ligjore.

➤ Lidhur me operatorin ekonomik "NET-GROUP" Sh.p.k, në mbështetje të nenit 92, pika 3 të Ligjit Nr.162/2020 "Për prokurimin publik" të ndryshuar, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" të ndryshuar, nenin 82, si dhe të nenit 7/1 të VKM Nr.354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim", KVO unanimisht vendosi:

Ofertimi nuk është konform parashikimeve të nenit 7/1 të VKM Nr.354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim" me ndryshime, ku përcaktohet që: "Tarifa për shërbimet duhet të jetë një vlerë ndërmjet tarifave minimale dhe maksimale , të përcaktuara në këtë manual, në përputhje me ligjin e prokurimit publik."

Tarifa për shërbimin e mbikqyrjes e ofruar nga "NET-GROUP" Sh.p.k është më e ulët se tarifa minimale ligjore dhe për këtë arsye oferta e "NET-GROUP" Sh.p.k refuzohet.

Tek DT , tek Shtojca 6 është publikuar informacioni për Grupet tarifore respektive, ku bën pjesë objekti , për të cilin kërkohet shërbimi i mbikqyrjes: Seksionit III , grupit tarifar III.c sipas preventivit të punimeve me vlerë totale : 145 920 196, 22 pa TVSH . Mbi këtë bazë është llogaritur tarifa minimale e cila është 2 150 863,69 leke.

"NET-GROUP" Sh.p.k ka ofruar çmimin 2 039 668,88 leke që është më i ulët se tarifa minimale ligjore.

➤ Lidhur me operatorin ekonomik "Infratech" shpk, në mbështetje të nenit 92, pika 3 të Ligjit Nr.162/2020 "Për prokurimin publik" të ndryshuar, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" të ndryshuar, nenin 82, si dhe të nenit 7/1 të VKM Nr.354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim", KVO unanimisht vendosi:

Ofertimi nuk është konform parashikimeve të nenit 7/1 të VKM Nr.354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim" me ndryshime, ku përcaktohet që: "Tarifa për shërbimet duhet të jetë një vlerë ndërmjet tarifave minimale dhe maksimale, të përcaktuara në këtë manual, në përputhje me ligjin e prokurimit publik."

Tarifa për shërbimin e mbikqyrjes e ofruar nga "Infratech" shpk është më e ulët se tarifa minimale ligjore dhe për këtë arsye oferta e "Infratech" shpk refuzohet.

Tek DT, tek Shtojca 6 është publikuar informacioni për Grupet tarifore respektive, ku bën pjesë objekti, për të cilin kërkohet shërbimi i mbikqyrjes: Seksionit III, grupit tarifar III.c sipas preventivit të punimeve me vlerë totale: 145 920 196, 22 pa TVSH. Mbi këtë bazë është llogaritur tarifa minimale e cila është 2 150 863,69 leke.

"Infratech" shpk ka ofruar çmimin 2040670 leke që është më i ulët se tarifa minimale ligjore.

➤ Në mbështetje të Ligjit Nr.162/2020 "Për prokurimin publik" të ndryshuar, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" të ndryshuar, nenin 82, pika 2, KVO unanimisht vendosi që ofertuesi "LC-LINK" SHPK, të mos kualifikohet sepse:

1. Ofertuesi ka paraqitur Formularin e Ofertës Ekonomike, Shtojca 1, për Autoritetin Kontraktor BASHKIA HIMARË dhe jo për Shoqërinë Rajonale Ujësjiellës Kanalizime Korçë Sh.A dhe për këtë arsye oferta e tij nuk mund të pranohet.
2. Ofertuesi nuk përmbush Kriterin e veçanta të kualifikimit, lidhur me dëshmitë për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit, me vlerë jo më të vogël se 456 730 lekë, përcaktuar tek pika 1, tek seksioni Kapaciteti teknik dhe profesional, i Shtojcës 9 të DT, për arsye se:

Operatori ekonomik paraqiti si dëshmi për përvojën e mëparshme të realizuar:

një Faturë tatimore shitje për shërbimin "Mbikëqyrje punimesh me objekt: Rikonstruksion i skemës së furnizimit me ujë për fshatin Podgorie, Bashkia Maliq", me DATE TË LËSHIMIT TË FATURËS: 04.12.2025, me Blerës TRANSPORT HIGHWAY CONSULTING, me vlerë 500.000 lekë dhe AFAT TË PAGESËS: 03.01.2026.

Me këtë dokument të paraqitur, OE nuk arin të vërtetojë nëse është kryer pagesa e kësaj fature tatimore dhe pra nëse ky shërbim "Mbikëqyrje punimesh me objekt: Rikonstruksion i skemës së furnizimit me ujë për fshatin Podgorie, Bashkia Maliq" është realizuar me sukses nga "LC-LINK" SHPK.

➤ Në mbështetje të Ligjit Nr.162/2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” të ndryshuar, nenin 82, pika 2, KVO unanimitisht vendosi që ofertuesi Bersant Ylli Person fizik, të mos kualifikohet sepse:

Ofertuesi nuk përmbush Kriteret e përgjithshme dhe të veçantë të kualifikimit të Shtojcës 9 të DT sepse ka paraqitur vetëm një Ekstrakt të regjistrit tregtar nga QKB dhe nuk ka paraqitur asnjë dokument tjetër.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se, në procedurën Mbikqyrja e punëve të objektit "Ndërtim ujësjellësa dhe nën objekte furnizimi me ujë, Rajoni Korçë ” me datë 11.12.2025, Komisioni i Hapjes dhe i Vleresimit të Ofertave ka kryer procedurën e hedhjes së shortit në zbatim të Ligjit Nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar dhe të nenit 82, pika 6 e VKM nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Në përfundim të procedurës së hedhjes së shortit të datës 11.12.2025, renditja e operatoreve ekonomik është si me poshte:

I RENDITUR I PARI PAS PROCESIT TE HEDHJES SE SHORTIT është: Daniela Lleshaj Person fizik, NIPT: M41508003F, me vlerë të ofruar prej 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

I RENDITUR I DYTË PAS PROCESIT TE HEDHJES SE SHORTIT është: "HTS COMPANY" Sh.p.k, NIPT: M11619018P, me vlerë të ofruar prej 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

I RENDITUR I TRETI PAS PROCESIT TE HEDHJES SE SHORTIT është: " FIRMITAS STUDIO " Sh.p.k, NIPT: L91708008J, me vlerë të ofruar prej 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

I RENDITUR I KATËRTI PAS PROCESIT TE HEDHJES SE SHORTIT është: BN PROJECT " Sh.p.k, NIPT: L21305035S, me vlerë të ofruar prej 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

I RENDITUR I PESTI PAS PROCESIT TE HEDHJES SE SHORTIT është: " Miki Consulting " Sh.p.k, NIPT: K87628701K, me vlerë të ofruar prej 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

I RENDITUR I GJASHTI PAS PROCESIT TE HEDHJES SE SHORTIT është: "XH & MILER" Sh.p.k, NIPT: K72105003E, me vlerë të ofruar prej 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

I RENDITUR I SHTATI PAS PROCESIT TE HEDHJES SE SHORTIT është: "GB Civil Engineering" Sh.p.k, NIPT: L51825011V, me vlerë të ofruar prej 2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Daniela Lleshaj Person fizik, adresa: Tiranë Rruga Jordan Misja, Pallati Reno Construction, Shkalla 1, Apartamenti 4,** se oferta e paraqitur, me vlerë totale prej **2 150 863,69 (dymilion e njëqind e pesëdhjetëmijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e nëntë)** lekë është identifikuar si fitues (paraparak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.

Zyrtari i Autorizuar i Autoritetit Kontraktor

Marsida Kaluci