



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
DREJTORIA E SHERBIMEVE PUBLIKE
SEKTORI I PROKURIMEVE

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

[24.12.2025]

Drejtuar: **OE MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE shpk me NIPT K81314023A,**

Adresa: **Tirane Tirane TIRANE Rruga e Durrësit, Hyrja Nr.3 ,Pasuri e Llojit Njesi Nr.4/12+3-B/1,Zona Kadastrale 8210**

- **OE/BOE me nënkontraktor**

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-**OE/BOE me Subjekt Mbështetës:**

PO ☒ JO ☐

Me Subjekt mbështetës: **Udha shpk me Nipt K77524909Q**

Adresa: **Diber Burrel Burrel, Lagjja “Pjeter Budi”, Rruga “Qamil Xhika”, Ndertesa Nr.31 8001.**

Tipi i Kontratës: **“Kontratë Publike për Punë”**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **Procedurë e Hapur, Punë. "Elektronike".**

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-69331-11-18-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Rikonstrukcion i Mauzoleut të Dëshmorëve”**

Fondi limit: **47,998,000 (dyzet e shtatë milion e nëntëqind nëntëdhjetë e tetë mijë) lek pa TVSH.**

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: **168 (njëqind e gjashtëdhjetë e tetë) ditë/ 6 (gjashtë) muaj.**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **19/11/2025**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve **Buletini Nr. 73 datë 25 Nëntor 2025**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. OE INERTI shpk

NIPT J66926804L

Vlera 30'886'731 (tridhtë e million e tetëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e tridhjetë e një) lekë
OE/BOE me nënkontraktor

Subjekt mbështetës: **6D Plan shpk me Nipt L62717405H**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE 2 N shpk

NIPT L31615017L,

Vlera 32'462'173 (tridhtë e dy million e katërqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e njëqind e shtatëdhjetë e tre) lekë

Subjekt mbështetës: **Valona Konstruksion shpk me Nipt K26330202E**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE RSM COMPANY me nr. regjistrimi 810802422 (perfaqesuar ne Shqiperi nga R[S]M CONSTRUCTION me NIPT L04803001U),

Vlera 33'429'006 (tridhtë e tre million e katërqind e njëzet e nëntë mijë e gjashtë) lekë

Subjekt mbështetës: **Aurora Konstruksion shpk me Nipt K02017003I, Desaret Company shpk me Nipt K01816001J, Rean 95 shpk me Nipt J61827043V**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OE MODESTE shpk

NIPT J62903413B,

Subjekt mbështetës: **Arkonstudio shpk me Nipt L42019004I**

Vlera 33'882'556 (tridhtë e tre million e tetëqind e tetëdhjetë e dy mijë e pesëqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekë

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE shpk NIPT K81314023A,

Vlera 35'026'496.50 (tridhtë e pesë million e njëzet e gjashtë mijë e kaërqind e nëntëdhjetë e gjashtë presje pesëdhjetë) lekë

Subjekt mbështetës: **Udhashpk me Nipt K77524909Q**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. OE AGI KONS shpk

NIPT K21622001M,

Vlera 38'335'012.69 (tridhtë e tetë million e treqind tridhjetë e pesë mijë e dymbëdhjetë presje gjashtëdhjetë e nëntë) lekë

Subjekt mbështetës: **Anxhela Malluta PF me Nipt M51907002F**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. OE T & XH shpk

NIPT L72121504I,

Vlera 38'448'569 (tridhtë e tetë million e katërqind dyzet e tetë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekë

Subjekte mbështetës: **Alges Konstruksion shpk me Nipt L92621601H, I.D.K Konstruksion shpk me Nipt K51408016J,**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE BE – IS shpk

NIPT K71412003A,

Vlera 39'127'460 (tridhtë e nëntë million e njëqind njëzet e shtatë mijë e katërqind e gjashtëdhjetë) lekë

Subjekte mbështetës: **2T shpk me Nipt K01731001M, Ergi shpk me Nipt K02727229P**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. OE LEON KONSTRUKSION shpk

NIPT K71820009I,

Vlera 42'236'392.77 (dyzet e dy million e dyqind tridhjetë e gjashtë mijë e treqind e nëntëdhjetë e dy presje shtatëdhjetë e shtatë) lekë

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. OE LIS KONSTRUKSION shpk

NIPT K66613407H,

Vlera 42'496'598.85 (dyzet e dy million e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e tetë presje tetëdhjetë e pesë) lekë

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE 2 N shpk

NIPT L31615017L,

për arsyet e mëposhtëme

Subjekt mbështetës: **Valona Konstruksion shpk me Nipt K26330202E**

- Për ofertuesin **2 N me NIPT L31615017L**, me vlerë të ofertës **32'462'173 lekë**, dhe ofertë ekonomike të korrigjuar **33'732'163.31 lekë**, me subjekt mbështetës Valona Konstruksion me Nipt K26330202E, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, gjate shqyrtimit dhe vlerësimit të dokumentacionit për permbushjen e kriterëve për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, konstatoi se, operatori ekonomik **2 N**:

1. Në formularin e ofertes ekonomike sipas Shtojcës 1 është ofertuar vlera 32'462'173 lekë, ndërsa referuar preventivit të paraqitur, vlera rezulton të jetë 33'732'163.31 lekë, me një diferencë prej 1'269'990.31 lekë. (Shuma 3 e preventivit nuk është përfshirë në totalin e shumatores).

Bazuar në nenin 82, të VKM nr. 285, datë 19.02.2021, Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave, "ofertat me gabime refuzohen kur: - Shuma absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertes ekonomike të ofruar".

Për sa më sipër KVO konstaton se ofertuesi ka dorëzuar ofertë ekonomike ku vlera absolute e të gjitha korrigjimeve është më shumë se 2% e vlerës së ofertës.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2.OE RSM COMPANY me nr. regjistrimi 810802422 (perfaqesuar ne Shqiperi nga R|S|M CONSTRUCTION me NIPT L04803001U),

Subjekt mbështetës: **Aurora Konstruksion shpk me Nipt K02017003I, Desaret Company shpk me Nipt K01816001J, Rean 95 shpk me Nipt J61827043V**

për arsyet e mëposhtëme

- Për ofertuesin **RSM COMPANY me nr. regjistrimi 810802422** (perfaqesuar ne Shqiperi nga R|S|M CONSTRUCTION me NIPT L04803001U), me vlerë të ofertës **33'429'006 lekë**, dhe ofertë ekonomike të korrigjuar **34'106'745.57 lekë**, me subjekte mbështetës Aurora Konstruksion me Nipt K02017003I, Desaret Company me Nipt K01816001J, Rean 95 me Nipt J61827043V, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, gjate shqyrtimit dhe vlerësimit të dokumentacionit për permbushjen e kriterëve për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, konstatoi se, operatori ekonomik **RSM COMPANY**:

1. Në formularin e ofertes ekonomike sipas Shtojces 1 është ofertuar vlera 33'429'006 lekë, ndersa referuar preventivit të paraqitur, vlera rezulton të jete 34'106'745.57 lekë, me një diferencë prej 677'739.57 lekë. (Zerat e shumes 11 te preventivit rezultojne me gabime aritmetike).

Bazuar në nenin 82, të VKM nr. 285, date 19.02.2021, Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave, "ofertat me gabime refuzohen kur: - Shuma absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertes ekonomike të ofruar".

Për sa më sipër KVO konstaton se ofertuesi ka dorëzuar ofertë ekonomike ku vlera absolute e të gjitha korrigjimeve është më shumë se 2% e vlerës së ofertës.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE MODESTE shpk

NIPT J62903413B,

për arsyet e mëposhtëme

Subjekt mbështetës: **Arkonstudio shpk me Nipt L42019004I**

- Për ofertuesin **MODESTE me NIPT J62903413B**, me vlerë të ofertës **33'882'556 lekë**, me subjekt mbështetës Arkonstudio me Nipt L42019004I, Komisioni i Vleresimit të Ofertave, gjatë shqyrtimit dhe vleresimit të dokumentacionit për permbushjen e kriterëve për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, konstatoi se, operatori ekonomik **MODESTE**:

1. Nuk përmbush piken 2.3.7 të Kapacitetit Teknik dhe Profesional, ku citohet se "Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme: Automjete vetshkarkuese me mase maksimale të autorizuar 3.5-7.5 ton - 1 copë; Automjete vetshkarkuese me mase maksimale të autorizuar 7.5-18 ton - 1 copë; Automjete vetshkarkuese me mase maksimale të autorizuar mbi 18 ton - 1 copë; Autobetoniere - 1 copë; Minifadromë - 1 copë; Skela - 500 m2...", pasi referuar dokumentacionit të paraqitur, konstatohet mungesa e 1 (një) automjeti vetshkarkues me mase maksimale të autorizuar 7.5-18 ton.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4 . OET & XH shpk

NIPT L72121504I,

për arsyet e mëposhtëme

Subjekte mbështetës: **Alges Konstruksion shpk me Nipt L92621601H, I.D.K Konstruksion shpk me Nipt K51408016J,**

- Për ofertuesin **T & XH me NIPT L72121504I**, me vlerë të ofertës **38'448'569 lekë**, dhe ofertë ekonomike të korrigjuar **39'294'668.38 lekë**, me subjekte mbështetës Alges Konstruksion me Nipt L92621601H, I.D.K Konstruksion me Nipt K51408016J, Komisioni i Vleresimit të Ofertave, gjatë shqyrtimit dhe vleresimit të dokumentacionit për permbushjen e kriterëve për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, konstatoi se, operatori ekonomik **T & XH**:

1. Në formularin e ofertes ekonomike sipas Shtojces 1 është ofertuar vlera 38'448'569 lekë, ndersa referuar preventivit të paraqitur, vlera rezulton të jete 39'294'668.38 lekë, me një diferencë prej 846'099.38 lekë. (Perlllogaritur gabim vlera e fondit rezerve).

Bazuar në nenin 82, të VKM nr. 285, date 19.02.2021, Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave, "ofertat me gabime refuzohen kur: - Shuma absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertes ekonomike të ofruar".

Për sa më sipër KVO konstaton se ofertuesi ka dorëzuar ofertë ekonomike ku vlera absolute e të gjitha korigjimeve është më shumë se 2% e vlerës së ofertës.

2. Nuk permbush piken 2.3.3 te Kapacitetit Teknik dhe Profesional, ku citohet se “Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, si më poshtë: Inxhinier Ndërtimi 1 (një)”, pasi referuar dokumentacionit të paraqitur, konstatohet mungesa e 1 (një) inxhinier ndërtimi.

3. Nuk permbush piken 2.3.3 te Kapacitetit Teknik dhe Profesional, ku citohet se “Operatori ekonomik, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe stafin mbështetës (jo domosdoshmërisht drejtues teknik në licencën e shoqërisë), si më poshtë: a. Inxhinier Elektrik 1 (një); b. Inxhinier Gjedoet 1 (një); c. Inxhinier Hidroteknik 1 (një); d. Teknik ndërtimi 1 (një); e. Punonjës i pajisur me Master Profesional Restaurim Monumentesh Kulturore/ ose Me licencë në fushën e rastaurimeve nga Institucionet publike përkatëse 1 (një)”, pasi referuar dokumentacionit të paraqitur, konstatohet mungesa stafit mbështetës të lartpërmendur.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE INERTI shpk

NIPT J66926804L

për arsyet e mëposhtëme

Subjekt mbështetës: **6D Plan shpk me Nipt L62717405H**

- Për ofertuesin **INERTI me NIPT J66926804L**, me vlerë të ofertës **30’886’731 lekë**, me subjekt mbështetës 6D Plan me Nipt L62717405H, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, konstatoi se oferta rezulton anomalisht e ulët. Ne keto kushte, ne respektim të nenit 27 të ligjit Nr. 16/2024 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku citohet se “Në nenin 93 pas pikës 4 shtohet pika 5 me këtë përmbajtje: “5. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët”, si dhe neni 82 i VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, ku citohet se “Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufirin e lartë monetar, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve”, kjo ofertë refuzohet.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **OE MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE shpk me NIPT K81314023A**, adresë: **Tirane Tirane TIRANE Rruga e Durrësit, Hyrja Nr.3 ,Pasuri e Llojit Njesi Nr.4/12+3-B/1,Zona Kadastrale 8210** subjektet mbështetëse: **Udha shpk me Nipt K77524909Q**, me adresë: **Diber Burrel Burrel, Lagjja “Pjeter Budi”, Rruga “Qamil Xhika”, Ndertesa Nr.31 8001**, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **35’026’496.50 (tridhhtë e pesë million e njëzet e gjashtë mijë e kaërqind e nëntëdhjetë e gjashtë presje pesëdhjetë) lek** pa Tvsh / totali i pikëve të marra [_____] është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar.