

BASHKIA TIRANË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E OBJEKTEVE PUBLIKE
TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____, _____, 2026

Shtojca 13.

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Datë: 05.01.2026.

Drejtuar: Bashkimit të operatorëve ekonomikë **G & M CONSTRUCTION 07 sh.p.k** me NIPT **M21313027A** me adresë Tiranë, Njesia Bashkiake Nr.2, Rruga Mihal Grameno, Kompleksi Mangalem, Ap. 665 dhe **KRONOS KONSTRUKSION sh.p.k** me NIPT **K41416033P** me adresë Tirane, Bulevardi Gjergj Fishta, Prane ish ekspozites Shqiperia Sot, Tiranë.

Operatorit Ekonomik (OE) ☐ ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) X

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO **X** **JO** ☐

- Operatori ekonomik mbështetës **“EVEREST” sh.p.k** me NIPT **J78311921L**, me adresë Tirane, Kamez Kamez, Fabrika ne Rrugen Nacionale, Prane Nyjes se Betonit.

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Kontratë punë publike

Lloji i Procedurës së prokurimit: E hapur

Numri i Procedurës/referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Numri i referencës së procedurës /Lotit: REF-64913-10-14-2025

Objekti i kontratës/Marrëveshjes Kuadër: “Mirëmbajtje e thellë në palestra në objektet publike”

Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): 45212222-8 –Punime ndërtimi për palestra

Fondi limit: 28 334 013,54 (njëzet e tetë milion e treqind e tridhjetë e katër mijë e trembëdhjetë pikë pesëdhjetë e katër) **Lekë pa Tvsh.**

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 12 (dymbëdhjetë) javë.

Afati i fundit për paraqitjen dhe hapjen e ofertave: 31.10.2025 , Ora: 09:00

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **Datë 24.12.2025.**

Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: Buletini **Nr.83 Datë 29.12.2025.**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik **NDREGJONI sh.p.k me NIPT K31329048I**, me ofertë ekonomike **21 308 228** (njëzet e një milion e treqind e tetë mijë e dyqind e njëzet e tetë) **Lekë pa Tvsh.**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** **X**

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

2. Bashkimi i operatorëve ekonomik **G&M CONSTRUCTION 07 sh.p.k me NIPT M21313027A** dhe **KRONOS KONSTRUKSION sh.p.k me NIPT K41416033P**, me ofertë ekonomike **26 347 719,3** (njëzet e gjashtë milion e treqind e dyzet e shtatë mijë e shtatëqind e nëntëmbëdhjetë pikë tre) **Lekë pa Tvsh.**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO **X** **JO** ☐

- Operatori ekonomik mbështetës **“EVEREST” sh.p.k me NIPT J78311921L**, me adresë Tirane, Kamez Kamez, Fabrika ne Rrugen Nacionale, Prane Nyjes se Betonit.

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

3. Operatori ekonomik **L.T.E CONSTRUCTION sh.p.k me NIPT L78006801F**, me ofertë ekonomik **25 544 578,65** (njëzet e pesë milion e pesëqind e dyzet e katër mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e tetë pikë gjashtëdhjetë e pesë) **Lekë pa Tvsh.**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

4. Operatori ekonomik **2 N sh.p.k me NIPT L31615017L**, me ofertë ekonomike **20 600 000** (njëzet milion e gjashtëqind mijë) **Lekë pa Tvsh.**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ **JO** ☐

- Operatori ekonomik mbështetës **INA SHPK sh.p.k, NIPT J61814009W**, me adresë Rruga Myslym Shyri, mbrapa karburantit, Tirane.

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

- Operatori ekonomik mbështetës **ULZA SHPK sh.p.k me NIPT J67902928O**, me adresë Rruga: Zef Jubani, Nderresa 15, Hyrja 19, Kati I, Njesia Administrative Nr.5, Tirane, 1019

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

5. Bashkimi i operatorëve ekonomikë **HASTA ENGINEERING sh.p.k me NIPT M11511002J dhe O.B KONSTRUKSION sh.p.k me NIPT K93728201A**, me ofertë ekonomike **22 390 114.25** (njëzet e dy milion e treqind e nëntëdhjetë mijë e njëqind e katërmëdhjetë) **Lekë pa Tvsh.**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ **JO** ☐

- Operatori ekonomik mbështetës **“ALBA KONSTRUKSION” shpk me NIPT J61812013R**, me adresë Tirane TIRANE Kryqezimi i Rruges Liman Kaba me Prokop Mima, Rezidenca Olimpik, Shkalla nr 3, Kati 2.

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

- ❖ Operatori ekonomik **NDREGJONI sh.p.k me NIPT K31329048I**, me ofertë ekonomike **21 308 228** (njëzet e një milion e treqind e tetë mijë e dyqind e njëzet e tetë) **Lekë pa Tvsh.**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Gjatë shqyrtimit të ofertës së operatorit ekonomik **NDREGJONI sh.p.k me NIPT K31329048I**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe specifikimet teknike sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

- Operatori ekonomik **NDREGJONI sh.p.k me NIPT K31329048I**, nuk plotëson pikën 2.3.8 të Kriterëve të Veçanta të Kualifikimit, pasi gjatë shqyrtimit të dokumentacionit fizik të dorëzuar, për punonjës Z.Ramazan Kaloshi, Specialist i Çertifikuar “Për punimet në lartësi” rezulton se ka skaduar certifikata me datë 11 Tetor 2025.
- Operatori ekonomik **NDREGJONI sh.p.k me NIPT K31329048I**, nuk plotëson pikën 2.3.11 të Kriterëve të Veçanta të Kualifikimit, pasi gjatë shqyrtimit të dokumentacionit fizik të dorëzuar rezulton se operatori ekonomik nuk ka paraqitur foto për mjetet: Autopompë betoni, makineri për kthim hekuri, dhe makineri për lustrimin e parketit sipas kërkesave në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- ❖ Operatori ekonomik **L.T.E CONSTRUCTION sh.p.k me NIPT L78006801F**, me ofertë ekonomik **25 544 578,65** (njëzet e pesë milion e pesëqind e dyzet e katër mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e tetë pikë gjashtëdhjetë e pesë) **Lekë pa Tvsh.**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Gjatë shqyrtimit të ofertës së operatorit ekonomik **L.T.E CONSTRUCTION sh.p.k me NIPT L78006801F**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe specifikimet teknike sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

- Operatori ekonomik **L.T.E CONSTRUCTION Sh.p.k**, nuk plotëson pikën 2.3.12, të Kapacitetit Teknik pasi nuk është paraqitur për dorëzimin e mostres ditën e hapjes së ofertave sipas kërkesës të përcaktuar në Dokumentat Standarte të Tenderit. Mosdorëzimi i mostres sipas kësaj kërkesë është kusht për skualifikim.
- ❖ Operatori ekonomik **2 N sh.p.k me NIPT L31615017L**, me ofertë ekonomike **20 600 000** (njëzet milion e gjashtëqind mijë) **Lekë pa Tvsh.**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ JO ☐

- Operatori ekonomik mbështetës **INA SHPK sh.p.k, NIPT J61814009W**, me adresë Rruga Myslym Shyri, mbrapa karburantit, Tirane.

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

- Operatori ekonomik mbështetës **ULZA SHPK sh.p.k me NIPT J67902928O**, me adresë Rruga: Zef Jubani, Nderresa 15, Hyrja 19, Kati I, Njesia Administrative Nr.5, Tirane, 1019

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Gjatë shqyrtimit të ofertës së operatorit ekonomik **2 N sh.p.k me NIPT L31615017L**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe specifikimet teknike sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

- Operatori ekonomik **“2 N” sh.p.k**, nuk plotëson piken 2.3.12, të Kapacitetit Teknik pasi nuk është paraqitur për dorëzimin e mostres ditën e hapjes së ofertave sipas kërkesës të përcaktuar në Dokumentat Standarte të Tenderit. Mosdorëzimi i mostres sipas kësaj kërkesë është kusht për skualifikim.

❖ Bashkimi i operatorëve ekonomikë **HASTA ENGINEERING sh.p.k me NIPT M11511002J dhe O.B KONSTRUKSION sh.p.k me NIPT K93728201A**, me ofertë ekonomike **22 390 114.25** (njëzet e dy milion e treqind e nëntëdhjetë mijë e njëqind e katërmëdhjetë) **Lekë pa Tvsh**.

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO **X** **JO** ☐

- Operatori ekonomik mbështetës **“ALBA KONSTRUKSION” shpk me NIPT J61812013R**, me adresë Tirane TIRANE Kryqezimi i Rrugës Liman Kaba me Prokop Mima, Rezidenca Olimpik, Shkalla nr 3, Kati 2.

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Gjatë shqyrtimit të ofertës së bashkimit të operatorëve ekonomikë **HASTA ENGINEERING sh.p.k me NIPT M11511002J dhe O.B KONSTRUKSION sh.p.k me NIPT K93728201A**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe specifikimet teknike sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

- BOE **“HASTA ENGINEERING” sh.p.k me NIPT M11511002J & O.B KONSTRUKSION sh.p.k me NIPT K93728201A**, nuk plotëson piken 2.3.12, të Kapacitetit Teknik pasi mostra e paraqitur ditën e hapjes së ofertave sipas kërkesës të përcaktuar në Dokumentat Standarte të

Tenderit, nuk eshte ne perputhje me specifikimet teknike te percaktuara, gjithashtu nuk eshte ne permasat e kërkuara.

- BOE “HASTA ENGINEERING” sh.p.k me NIPT M11511002J & O.B KONSTRUKSION sh.p.k me NIPT K93728201A, nuk ploteson Kriteret e Pergjithshme te perzgjedhjes dhe kualifikimit pasi nuk kane paraqitur asnje Marreveshje Bashkepunimi mes operatoreve ekonomike. Gjithashtu nuk eshte paraqitur asnje dokumentacion me ate te cilit te percaktohet perqindja e pjesemarrjes ne Bashkim, si dhe elementet qe marrin persiper te realizojne anetaret e BOE.
- BOE “HASTA ENGINEERING” sh.p.k me NIPT M11511002J & O.B KONSTRUKSION sh.p.k me NIPT K93728201A, duke mos paraqitur Marreveshjen e Bashkepunimit mes operatoreve ekonomike dhe asnje dokumentacion me ate te cilit te percaktohet perqindja e pjesemarrjes ne këtë Bashkim Operatoresh si dhe elementët të cilët marrin përsipër të realizojnë është e pamundur të bëhet vlerësimi i pikave 2.3.1; 2.3.2; 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6; 2.3.7; 2.3.8; 2.3.11 të Kapacitetit Teknik, të vendosura në Dokumentat Standarte të Tenderit.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë bashkimin e operatorëve ekonomikë **G & M CONSTRUCTION 07 sh.p.k** me **NIPT M21313027A** me adresë Tiranë, Njesia Bashkiake Nr.2, Rruga Mihal Grameno, Kompleksi Mangalem, Ap. 665 dhe **KRONOS KONSTRUKSION sh.p.k** me **NIPT K41416033P** me adresë Tirane, Bulevardi Gjergj Fishta, Prane ish ekspozites Shqiperia Sot, Tiranë, me ofertë ekonomike **26 347 719,3** (njëzet e gjashtë milion e treqind e dyzet e shtatë mijë e shtatëqind e nëntëmbëdhjetë pikë tre) **Lekë pa Tvsh.**, është identifikuar si oferta fituese.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Objekteve Publike Tiranë me adresë Rruga “5 Maji”, God.17, Tiranë, Tel.042227376, e-mail: dpn3@tirana.al sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet siguri i ofertës suaj dhe procedura e prokurimit do të anulohet, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit Nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, (të ndryshuar).

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
DREJTOR I PËRGJITHSHËM**

OLSI ISUFAJ