



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VORË
DREJTORIA E MENAXHIMIT LIGJORE DHE PROKURIMIT PUBLIK

Nr. _____ prot.

Vorë, më ____ . ____ .2026

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Data: 05.08.2026

Drejtuar: OE “MODESTE” shpk me Nipt J62903413B

Operatorit Ekonomik (OE) ☒ ose
[“MODESTE” shpk me Nipt J62903413B dhe me adrese Lagja 1 Maji, Fier]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐
[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☐

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☐

Nëse po, të jepen dhënat: _____
[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedure e Hapur

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-92543-07-06-2026

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: [“Ndertimi i Qendres Shendetesore Preze”]

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 07.07.2026

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike Nr.45 Date
13.07.2026

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. OE “2 N” shpk me Nipt L31615017L dhe me vlerë të ofertes 18 000 000 (Tetembdhjete milion) Leke pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2.OE “ASI INVEST” shpk me Nipt M01927023H dhe me vlerë të ofertes 17 767 815 (Shtatembdhjete milion e shtateqind e gjashtedhjetë e shtatë mijë e teteqind e pesembdhjete) Leke pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BOE “GLAVENICA”shpk & “LACAJ” shpk me Nipt K17710805A & J67019018L dhe me vlerë të ofertes 22 826 344,30 (Njzet e dy milion e teteqind e njzet e gjashtë mijë e treqind e dyzet e kater) Leke pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BOE “KEGLI-DURI”shpk & “MAKARESH shpk me Nipt K94016202U & K24725213C dhe me vlerë të ofertes 20 314 839 (Njzet milion e treqind e katërmbedhjete mijë e teteqind e tridhjetë e nente) Leke pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE “LIQENI VII” shpk me Nipt K01730502W dhe me vlerë të ofertes 22 106 062,65 (Njzet e dy milion e njëqind e gjashtë mijë e gjashtedhjetë e dy presje gjashtedhjetë e pesë) Leke pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6.OE “NIKA” shpk me Nipt J76705047U dhe me vlerë të ofertes 15 099 501,90 (Pesembdhjete milion e nentëdhjetë e nente mijë e pesëqind e një) Leke pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7.OE “MODESTE” shpk me Nipt J62903413B dhe me vlere te ofertes 17 275 175
(Shtatembdhjete milion e dyqind e shtatedhjete e pese mije e njeqind e shtatedhjete e pese)
Leke pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE “VISCONS GROUP” shpk me Nipt L96513208E dhe me vlere te ofertes 22 329 010
(Njezete e dy milion e treqind e njezet e nente mije e dhjete) Leke pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

- “VISCONS GROUP” SH.P.K me Nipt L96513208E

Nga verifikimi i dokumentacionit ne SPE, rezulton se OE “VISCONS GROUP” SH.P.K me Nipt L96513208E nuk ka ngarkuar ne SPE asnje dokumentacion sipas kerkesave te dst, pervec formularit te ofertes ekonomike.

Per kete arsye nuk është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit,

Sa me siper Komisioni i Vleresimit te Ofertave mbeshtetur nenin 77, pika 1, 4 dhe 5, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvojë që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe ne në nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku

parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”;

Si perfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, OE “VISCONS GROUP” SH.P.K me Nipt L96513208E, skualifikohet.

Ne vijim, Komisioni i Vleresimit të Ofertave pas kualifikimit të 7 ofertave të vlefshme bazuar në ligjin nr. 16/2024 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, në nenin 27, ku përcaktohet se: *“Në nenin 93 pas pikës 4 shtohet pika 5 me këtë përmbajtje: “5. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët”, si dhe nenin 82/4, të VKM-se nr. 285, datë 19.05.2021 “Per miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, ku parashikohet se “Pas korrigjimit të gabimeve aritmetike, komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon nëse ofertat e vlefshme janë ose jo me çmim anomalisht të ulët sipas formulës së përcaktuar në dokumentet standarde të tenderit. Përlllogaritja e ofertës anomalisht të ulët bëhet në mënyrat e mëposhtme:*

- *Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25% e fondit limit të përlllogaritur;*
- *Në rastin kur janë të vlefshme tri ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.*

Verifikoi 7 ofertat e kualifikuara të vlefshme nëse janë ose jo me çmim anomalisht të ulët sipas formulës së përcaktuar në dokumentet standarde të tenderit konkretisht:

O - Oferta

MO – Mesatarja e ofertave të vlefshme

N - Numri i ofertave të vlefshme

PR (Zm) – Zbritje e mundshme

$MO = O1 + O2 + O3 + \dots + On / N$

$PR = 85 \% Mo$

Vlera e ofertave të vlerësuara < .. PRrrjedhimisht oferta është anomalisht e ulët. Mesatarja e Ofertave të vlefshme është 19 055 676,84 ndërsa 85% e mesatares së ofertave të vlefshme është $19\,055\,676,84 \times 85\% = 16\,197\,325,31$

Komisioni i Vleresimit të Ofertave krahasoi vlerat e 7 ofertave të vlefshme me vlerën e 85% të mesatares së ofertave të vlefshme nga ku rezultoi se nga krahasimi i ketyre ofertave ekonomike, venen se oferta e paraqitur nga Operatori Ekonomik “Nika” shpk prej 15 099 501,90 Leke pa TVSH është anomalisht e ulët, bazuar kjo në nenin 27, të ligjit nr. 16/2024 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenin 82/4, të VKM-se nr. 285, datë 19.05.2021 “Per miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

Per sa me lart Komisioni i Vleresimit të Ofertave bazuar në nenin 27, të ligjit nr. 16/2024 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” ku parashikohet se autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët, vendosi refuzimin e ofertes së Operatorit Ekonomik “Nika” shpk.

Sa me sipër Komisioni i Vleresimit të Ofertave mbështetur në nenin 77, pikë 1, 4 dhe 5, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme

për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvojë që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”;

Si perfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, OE “NIKA” SH.P.K me Nipt J76705047U, skualifikohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë [OE “MODESTE” shpk me Nipt J62903413B dhe me adrese Lagja 1 Maji, Fier], se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 17 275 175 (Shtatëmbdhjetë milion e dyqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e pesë) / totali i pikëve të marra [] është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

KRYETAR

BLERIM SHERA

**ME URDHËR DHE DELEGIM
TAULANT FEJZULLA
SEKRETAR I PËRGJITHSHËM**