



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHE

Nr. _____ Prot.

Lezhë, më ____/____/2026

Shtojca 12.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Data 03/09/2026

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE)

X ose

“FLORAL” Shpk, me Nuis J68319510L dhe me adrese Lagjja “Beslidhja”, Rruga “Kosova”,
Pallati Nr. 128, kati I-re, Lezhe.

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO **X**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐

JO **X**

Tipi i Kontratës: Sherbime.

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur, mbi kufirin e larte monetar.

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-93877-07-20-2026.

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Sherbimi i mirembajtjes te sipërfaqeve të gjebërta dhe varrezave
ne qytetin e Lezhes”.

Kohëzgjatja e kontratës: 12 Muaj nga data e nenshkrimit te kontrates.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 21/07/2026.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: Buletini Nr. 47,
datë 27 Korrik 2026.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e
mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

- 1- Operatori Ekonomik "CLEAN FAST" Shpk, me Nuis L61807037R dhe me oferte ekonomike 18,334,113 (tetembedhjete milion e treqind e tridhjete e kater mije e njeqind e trembedhjete) Lek pa Tvsh,
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
OE/BOE me Subjekt Mbështetës:
PO ☐ JO ☒

- 2- Operatori Ekonomik "FLORAL" Shpk, me Nuis J68319510L dhe me oferte ekonomike 19,827,385 (nentembedhjete milion e teteqind e njezet e shtate mije e treqind e tetedhjete e pese) Lek pa Tvsh,
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
OE/BOE me Subjekt Mbështetës:
PO ☐ JO ☒

- 3- Operatori Ekonomik "Pastrime Silvio" Shpk, me Nuis K91413010N dhe me oferte ekonomike 17,750,760 (shtatembdhjete milion e shtateqind e pesedhjete mije e shtateqind e gjashtedhjete) Lek pa Tvsh,
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
OE/BOE me Subjekt Mbështetës:
PO ☐ JO ☒

- 4- Operatori Ekonomik "REJ" Shpk, me Nuis J93711608Q dhe me oferte ekonomike 16,794,363.17 (gjashtembdhjete milion e shtateqind e nentedhjete e kater mije e treqind e gjashtedhjete e tre pike shtatembdhjete) Lek pa Tvsh,
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
OE/BOE me Subjekt Mbështetës:
PO ☐ JO ☒

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

I- Operatori Ekonomik "CLEAN FAST" Shpk, me Nuis L61807037R,

OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
OE/BOE me Subjekt Mbështetës:
PO ☐ JO ☒

Nga verifikimi i dokumentacionit te paraqitur nga Operatori Ekonomik rezulton **se nuk ka plotesuar ne perputhje me udhezimet ne dokumentat e Tenderit** shtojcen nr. 2 (Lista e

çmimeve sipas zerave te preventivit) e cila eshte nje shtojce per tu paraqitur nga operatori ekonomik, te parashikuar ne DST, sipas formatit te meposhtem:

Shtojca 2.

(Shtojcë për t'u paraqitur nga operatori ekonomik)

LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ELEMENTËVE PËRBËRËS TË SHËRBIMIT

Data: _____

Numri i referencës së procedurës së prokurimit/lotit:

Emri dhe numri unik i identifikimit të Operatorit Ekonomik/Operatorëve ekonomikë (në rast BOE): _____

Monedha: _____

Në rast të mospërputhjes midis çmimit për njësi dhe totalit, do të zbatohen rregullat e përcaktuara në Udhëzimet për Operatorët Ekonomikë.

Çmimet dhe monedhat të jenë në përputhje me Udhëzimet për Operatorët Ekonomikë.

Të gjithë elementëve përbërës të ofertës ekonomike duhet t'u vendoset çmimi i ofruar në këtë Listë, pasi elementët e Ofertës Ekonomike pa vlerë do të konsiderohen si shërbime të paofruara dhe do të cojnë në refuzimin e ofertës.

1	2	3	4	5	
Nr.	Përshkrimi i elementëve të përbërës të Ofertës Ekonomike	Sasia	çmimi për njësi	Çmimi total (3 x 4X)	
1.					
2.					
3.					
4					
				Çmimi total	_____
Çmimi Neto pa TVSH					
TVSH (%)					
Çmimi total me TVSH:					
Emri i përfaqësuesit të ofertuesit					
Nënshkrimi					
Vula					
Datë _____					

KVO mban ne konsiderate se ne nenin 14, te VKM-se 285, date 19.05.2021 “Per miratimin e rregullave te prokurimit publik”, parashikohet se: “APP-ja harton dhe miraton me vendim formatin e dokumenteve standarde të tenderit që do të përdoren gjatë procedurave të prokurimit, për çdo lloj procedure prokurimi sipas nenit 41, të LPP-së, dhe çdo tip kontrate”.

Po ashtu KVO mban ne konsiderate se formati i shtojces nr. 2, per procedurat e prokurimit “E hapur / Sherbime” eshte miratuar me vendimin nr. 10, date 05.10.2022 *“Per miratimin e disa shtesave dhe ndryshimeve ne dokumentat standarte te tenderit per mallra, pune, sherbime per proceduren e prokurimit “Procedure e Hapur”, dhe ne vendimin nr. 02, date 09.06.2021 “Per miratimin e dokumentave standarte te tenderit per mallra, pune, sherbime per proceduren e prokurimit “Procedure e Hapur” dhe asnje autoritet kontraktor apo operator ekonomik nuk mund te modifikoje apo te ndryshoje formularet e miratuar ne DST.*

KVO konstaton se ne dokumentat standarte te tenderit te procedures se prokurimit me objekt “Sherbimi i mirembajtjes te sipërfaqeve të gjetëta dhe varrezave ne qytetin e Lezhës”, ne seksionin I, udhezime per Operatoret Ekonomike, ne piken A/2 b) percaktohet se: ***“b) “Operatori Ekonomik duhet të konsultohet me të gjitha udhëzimet, formularët, termat dhe specifikimet në Dokumentet e Tenderit. Mosdhënia nga operatori ekonomik e të gjithë informacionit ose dokumentacionit të kërkuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor në Dokumentet e Tenderit do të cojë në refuzimin e Ofertës”.***

Ndersa ne dokumentat standarte te tenderit te procedures se prokurimit me objekt “Sherbimi i mirembajtjes te sipërfaqeve të gjetëta dhe varrezave ne qytetin e Lezhës”, ne seksionin I, udhezime per Operatoret Ekonomike, ne piken B/4 percaktohet se: ***“Operatori Ekonomik paraqet Formularin e Ofertës Ekonomike në përputhje me formularin e paraqitur në Seksionin II: Të gjithë Formularët shoqërues duhet të plotësohen pa ndonjë ndryshim, nuk do të pranohet asnjë zëvendësues. Të gjitha vendet bosh duhet të plotësohen me informacionin e kërkuar”.***

Po ashtu ne dokumentat standarte te tenderit te procedures se prokurimit me objekt “Sherbimi i mirembajtjes te sipërfaqeve të gjetëta dhe varrezave ne qytetin e Lezhës”, ne seksionin I, udhezime per Operatoret Ekonomike, ne piken B/10 ***“Formati dhe nenshkrimi i ofertes”***, percaktohet se: ***“Në përgjigje të Njoftimit të Kontratës, çdo Operator Ekonomik paraqet ofertën sipas formularëve standard në këtë DT. Oferta nënshkruhet nga personi/personat përgjegjës të autorizuar për këtë qëllim”.***

Gjithashtu edhe ne vete formatin e shtojces nr. 2 (Lista e çmimeve sipas elementëve përbërës të shërbimit) **eshte e percaktuar se:** ***“Të gjithë elementëve përbërës të ofertës ekonomike duhet t’u vendoset çmimi i ofruar në këtë Listë, pasi elementët e Ofertës Ekonomike pa vlerë do të konsiderohen si shërbime të paofruara dhe do të cojnë në refuzimin e ofertës”***

Nga verifikimi ne SPE, verhet se OE ka paraqitur shtojcen nr. 2 (**Lista e çmimeve sipas elementëve përbërës të shërbimit**) **e cila nuk permban asnje nga zerat e preventivit** te shërbimit por vetem nje cmim total te ofertes, informacion ky i cili paraqitet ne shtojcen nr. 1.

KVO nenvizon se formulimi i shtojcave dhe deklarave te miratuara nga ligjvendi ne DST-ne e kesaj procedure eshte bere per faktin se te gjithë operatoret ekonomike te deklarojne me pergjegjesi te plote sipas formatit te miratuar, duke mos lene asnje mundesi shmangie nga deklarimet apo pergjegjesite qe marrin operatoret me ane ate ketyre deklarimeve.

Per me teper edhe **Komisioni i Prokurimit Publik** ka mbajtur te njejtin qendrim ne lidhje me plotesimin e shtojcave ne **vendimin nr. 210/2020**, ku ka theksuar se: **“Sa më sipër, Komisioni i Prokurimit Publik gjykon se operatori ekonomik., ka ndryshuar përmbajtjen e shtojcës 3 “Formular i Sigurimit të Ofertës”, duke dorëzuar një “Formular” me përmbajtje të ndryshme nga ajo e përcaktuar në dokumentet e procedurës së prokurimit objekt ankimi, duke shtuar rastin e mospërmbushjes së një kushti Ofertuesi ka dorëzuar një ofertë të pa përgjegjshme, i cili nuk është parashikuar në shtojcën e hartuar nga autoriteti kontraktor. Kjo bie në kundërshtim me kreun II “UDHËZIME PËR OPERATORËT EKONOMIKË”, seksioni 1 “Hartimi i ofertës”, pika 1.1 të dokumenteve të procedurës së prokurimit në të cilën është parashikuar se “Operatorët Ekonomikë janë të detyruar të përgatisin oferta, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në këto DT. Ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto DT do të refuzohen si të papranueshme.” Gjithashtu, vlen të theksojmë se, dokumentat standarte të tenderit, janë dokumenta, që autoriteti kontraktor ua vë në dispozicion kandidatëve dhe ofertuesve të mundshëm për përgatitjen e ofertave. Në hartimin e këtyre dokumenteve, autoriteti kontraktor duhet të përdorë dokumentat standarde të tenderit. Rrjedhimisht, që nga data kur ka hyrë në fuqi vendimi për miratimin e ndryshimeve të dokumentave të tenderit, të gjitha procedurat e prokurimit do të shpallen nga autoritetet kontraktore sipas setit të ri të dokumentave standarde të tenderit, të miratuara nga Agjencia e Prokurimit Publik, të cilat janë të detyrueshme për tu zbatuar si nga ana e autoritetit kontraktor ashtu edhe nga operatorët ekonomikë të cilët marrin pjesë në një procedurë prokurimi publik”.**

Nisur sa me lart, KVO duke marre ne konsiderate udhëzimet per operatorët ekonomike ne DST-se dhe vendimin **nr. 210/2020 te KPP-se**, thekson se ne kete rast jemi përballë mosplotësimit në formën e duhur të një shtojce e cila është pjesë përbërëse e dokumentave të procedurës së prokurimit dhe është e detyrueshme që të plotësohet sipas formatit të miratuar nga organet ligjzbatuese, pasi mosdhënia nga operatori ekonomik i të gjithë informacionit ose dokumentacionit të kërkuar nga Autoriteti Kontraktor në Dokumentet e Tenderit, rrjedhimisht do të çojë në refuzimin e Ofertës.

Sa me siper Komisioni i Vleresimit te Ofertave mbeshtetur nenin 77, pika 1, 4 dhe 5, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoja që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje

interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”, vendosi të refuzojë ofertën e OE “CLEAN FAST” Shpk, me Nuis L61807037R, për mos përmbushje të kriterëve të vecanta kualifikuese.

Si perfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, OE “CLEAN FAST” Shpk, me Nuis L61807037R, skualifikohet.

II- Operatori Ekonomik “REJ” Shpk, me Nuis J93711608Q,

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nga verifikimi i dokumentacionit në SPE rezulton se OE ka dorezuar të gjithë dokumentacionin në përputhje me kriteret e përgjithshme dhe të vecanta të kualifikimit të përcaktuar në dokumentat standarte të tenderit.

Komisioni i vlerësimit të ofertave mbështetur në nenin 92, pika 3, ligjit nr.162/2020, “Për prokurimin publik”, ku parashikohet shprehimisht se: Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji.

Oferta konsiderohet e vlefshme edhe nëse ajo përmban devijime të vogla, të cilat nuk ndryshojnë thelbësisht karakteristikat, kushtet dhe kërkesat e tjera, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, gabime shtypi, të cilat mund të korrigjohen pa prekur përmbajtjen e saj, si edhe ato të lidhura me informacionet që merren lehtësisht nga dokumente faktike, që tregojnë gjendjen e operatorit ekonomik në kohën e ofertimit.

Per sa me siper oferta e dorezuar nga OE “REJ” Shpk, me Nuis J93711608Q, eshte kualifikuar paraprakisht.

Në vijim KVO verën se nga shqyrtimi i dokumentacionit të procedurës së prokurimit konstatohet se me procesverbalin Nr. 01, datë 24/08/2026 për vlerësimin e dokumentacionit për procedurën e prokurimit me objekt: “Sherbimi i mirëmbajtjes të sipërfaqeve të gëbërta dhe varrezave në qytetin e Lezhës”, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave ka kualifikuar paraprakisht OE “REJ” Shpk, me Nuis J93711608Q dhe me datën 24.08.2026, i ka kërkuar me anë të sistemit të Prokurimeve Elektronike dorëzimin e dokumentacionit fizik origjinal ose kopje të njehesuar me origjinalin sipas parashikimit në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j”, të pikës 2, të nenit 26, të VKM-se nr. 285, datë 19.05.2022 “Për miratimin e rregulave të prokurimit publik”, të ndryshuar, si dhe

dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike deri me datën 20.08.2026.

Komisioni i vleresimit të Ofertave, verifikoi në zyrën e protokoll-arkives, regjistrat e shkresave hyrese në Institucion ku nga verifikimi rezultoi se OE “REJ” Shpk, me Nuis J93711608Q nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion apo shkresë (kerkesë) pranë Bashkisë Lezhë nga data e kërkesës së Autoritetit Kontraktor në SPE deri në datën 26/08/2026 dhe më tej as deri në datën e hartimit të këtij procesverbali.

Theksojmë se në nenin 26, pika 6, të VKM-se nr. 285, datë 19.05.2022 “Për miratimin e rregulave të prokurimit publik” të ndryshuar, parashikohet se *“Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin.*

Autoriteti/enti kontraktor pranon një dokument të lëshuar nga i njëjti institucion ose palë e tretë dhe që ka të njëjtin informacion me atë të paraqitur në procedurën e zhvilluar në mënyrë elektronike.

Operatorët ekonomikë të huaj duhet të paraqesin dokumentet në formën e kërkuar nga legjislacioni në fuqi për njohjen e dokumentacionit të lëshuar në një shtet të huaj.

Për dokumentet që nuk lëshohen në vendin e origjinës, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë këtë fakt, përndryshe dokumentacioni do të konsiderohet i paparaqitur”.

Komisioni i Vleresimit të Ofertave thekson se çdo operator ekonomik i cili kualifikohet paraprakisht pas vleresimit të dokumentacionit në SPE, ka detyrimin ligjor të paraqitjes fizikisht pranë Autoritetit Kontraktor të gjithë dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j”, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike në përputhje me nenin 26, të VKM-se nr. 285, datë 19.05.2022 “Për miratimin e rregulave të prokurimit publik”, të ndryshuar.

Për sa me lart, Komisioni i Vleresimit të Ofertave konstaton se OE “REJ” Shpk, me Nuis J93711608Q nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion fizik origjinal apo kopje të njëjësuar me origjinalin duke mos përmbushur asnjë nga kriteret e parashikuara në DST.

Sa me sipër Komisioni i Vleresimit të Ofertave mbështetur në nenin 77, pika 1, 4 dhe 5, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e

nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoja që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës.

5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”, vendosi të refuzojë ofertën e OE “REJ” Shpk, me Nuis J93711608Q, për mos përmbushje të kriterëve të vecanta kualifikuese.

Si perfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, OE “REJ” Shpk, me Nuis J93711608Q, skualifikohet.

III- Operatori Ekonomik “Pastrime Silvio” Shpk, me Nuis K91413010N,

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nga verifikimi i dokumentacionit në SPE rezulton se OE ka dorezuar të gjithë dokumentacionin në përputhje me kriteret e përgjithshme dhe të vecanta të kualifikimit të përcaktuar në dokumentat standarte të tenderit.

Komisioni i vlerësimit të ofertave mbështetur në nenin 92, pika 3, ligjit nr.162/2020, “Për prokurimin publik”, ku parashikohet shprehimisht se: Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji.

Oferta konsiderohet e vlefshme edhe nëse ajo përmban devijime të vogla, të cilat nuk ndryshojnë thelbësisht karakteristikat, kushtet dhe kërkesat e tjera, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, gabime shtypi, të cilat mund të korrigjohen pa prekur përmbajtjen e saj, si edhe ato të lidhura me informacionet që merren lehtësisht nga dokumente faktike, që tregojnë gjendjen e operatorit ekonomik në kohën e ofertimit.

Per sa me siper oferta e dorezuar nga OE “Pastrime Silvio” Shpk, me Nuis K91413010N, eshte kualifikuar paraprakisht.

Ne vijom KVO veren se nga shqyrtimi i dokumentacionit te procedures se prokurimit konstatohet se me procesverbalin Nr. 02, date 27/08/2026 për vleresimin e dokumentacioni per proceduren e prokurimit me objekt: “Sherbimi i mirembajtjes te sipërfaqeve të gjetëra dhe varrezave ne qytetin e Lezhes”, Komisioni i Vleresimit te Ofertave ka skualifikuar OE “REJ” Shpk, me Nuis J93711608Q dhe me daten 27.08.2026, i ka kerkuar me ane te sistemit te Prokurimeve Elektronike OE “Pastrime Silvio” Shpk, me Nuis K91413010N dorezimin e dokumentacionit fizik origjinal ose kopje te njehesuar me origjinalin sipas parashikimit në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j”, të pikës 2, të nenit 26, te VKM-se nr. 285, date 19.05.2022 “Per miratimin e rregulave te prokurimit publik”, te ndryshuar, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike deri me daten 20.08.2026.

Komisioni i vleresimit te Ofertave, verifikoi ne zyren e protokoll-arkives, regjistrat e shkresave hyrese ne Institucion ku nga verifikimi rezulton se OE “Pastrime Silvio” Shpk, me Nuis K91413010N nuk ka paraqitur asnje dokumentacion apo shkrese (kerkese) prane Bashkise Lezhe nga data e kerkeses se Autoritetit Kontraktor ne SPE deri ne daten 31/08/2026 dhe madje as deri ne daten e hartimit te ketij procesverbalit.

Theksojme se ne nenin 26, pika 6, te VKM-se nr. 285, date 19.05.2022 “Per miratimin e rregulave te prokurimit publik” te ndryshuar, parashikohet se ***“Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin.***

Autoriteti/enti kontraktor pranon një dokument të lëshuar nga i njëjti institucion ose palë e tretë dhe që ka të njëjtin informacion me atë të paraqitur në procedurën e zhvilluar në mënyrë elektronike.

Operatorët ekonomikë të huaj duhet të paraqesin dokumentet në formën e kërkuar nga legjislacioni në fuqi për njohjen e dokumentacionit të lëshuar në një shtet të huaj.

Për dokumentet që nuk lëshohen në vendin e origjinës, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë këtë fakt, përndryshe dokumentacioni do të konsiderohet i paparaqitur”.

Komisioni i Vleresimit te Ofertave thekson se cdo operator ekonomik i cili kualifikohet paraprakisht pas vleresimit te dokumentacionit ne SPE, ka detyrimin ligjor te paraqitjes fizikisht prane Autoritetit Kontraktor te gjithe dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j”, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike ne perputhje me nenin 26, te VKM-se nr. 285, date 19.05.2022 “Per miratimin e rregulave te prokurimit publik”, te ndryshuar.

Per sa me lart, Komisioni i Vleresimit te Ofertave konstaton se OE “Pastrime Silvio” Shpk, me Nuis K91413010N nuk ka paraqitur asnje dokumentacion fizik origjinal apo kopje te njehesuar me origjinalin duke mos permbushur asnje nga kriteret e parashikuara ne DST.

Sa me sipër Komisioni i Vlerësimit të Ofertave mbështetur nën 77, pikë 1, 4 dhe 5, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoja që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në nën 92, pikë 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”, vendosi të refuzojë ofertën e OE “Pastrime Silvio” Shpk, me NUIS K91413010N, për mos përmbushje të kriterëve të vecanta kualifikuese.

Si përfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, OE “Pastrime Silvio” Shpk, me NUIS K91413010N, skualifikohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë Operatorin Ekonomik “FLORAL” Shpk, me NUIS J68319510L dhe me adresë Lagjja “Beslidhja”, Rruga “Kosova”, Pallati Nr. 128, kati I-re, Lezhë, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 19,827,385 (nëntëmbëdhjetë milion e tetëqind e njëzet e shtatë mijë e treqind e tetëdhjetë e pesë) Lek pa Tvsh është identifikuar si ofertues i suksesshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nën 110, të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
KRYETARI
Pjerin NDREU