



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E MIRËMBAJTJES SË OBJEKTEVE PUBLIKE

Nr. _____ Prot

Shkodër, më _____._____.2026

Shtojca 12.

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË
CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIT**

Data: 04.09.2026

Drejtuar: Operatorit Ekonomik (OE) RAFIN COMPANY me NUIS -L52125110A,
Adresa: Tirane Rruga "Haxhi Kika" Tirane, Njesia administrative nr.5 nr.pasurie
6/538 hyrja 1, apartamenti 4.

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) PO ☐ JO X

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: SHËRBIME

Lloji i Procedurës së prokurimit: PROCEDURË E HAPUR E THJESHTUAR

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-94699-07-28-2026

Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: Mirëmbajtje e zakonshme e objekteve
arsimore – kopshte.

Fondi limit: 8 333 285,73 (tetë milionë e treqind e tridhjetë e tre mijë e dyqind e
tetëdhjetë e pesë presje shtatëdhjetë e tre) lekë pa TVSH.

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 3 (tre) muaj

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 29.07.2026

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: **Buletini Nr.
48 datë 3 Gusht 2026.**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomishtë më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomishtë më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. APIS CONSTRUCTION me NUIS- L41513008A

Vlera: 6 161 892 (gjashtë milion e njëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e dy) Lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. DELIA IMPEX me NUIS- K57123001R

Vlera : 0 (zero) Lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. RAFIN COMPANY me NUIS- L52125110A

Vlera: 7 514 995 (shtatë milion e pesëqind e katërmëdhjetë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e pesë) Lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. APIS CONSTRUCTION me NUIS- L41513008A

Për arsyet e mëposhtme: OE "APIS CONSTRUCTION" sh.p.k., NIPT L41513008A, me vlerë oferte 6,161,892.00 lekë pa TVSH, skualifikohet për mosplotësim të pikës 2.3.7 të kriterëve të veçanta të kualifikimit. OE nuk ka paraqitur së bashku me ofertën skadat/katalogët teknikë të prodhuesit për një pjesë të konsiderueshme të materialeve/pajisjeve të kërkuara, konkretisht për: dyer të brendshme tamburate të rimesuara, pllaka gres, polistiren kompakt

termoizolues, membranë bituminoze hidroizoluese, lavaman porcelani, WC allafrënga, boiler, sistem termoizolimi fasade tip kapotë, ndriçues plafonier, ndriçues emergjence/evakuimi, parket laminat, pllaka/profile për tavan të varur prej gipsi dhe ndriçues LED plafonier. Për sistemin kapotë mungon gjithashtu dokumenti që provon klasifikimin e reagimit ndaj zjarrit sipas SSH EN 13501-1 ose ekuivalent. Për dritaret/dyert alumini-PVC dhe bojën hidroplastike janë paraqitur katalogë të përgjithshëm pa identifikim të qartë të modelit/produktit konkret të ofertuar. DST kërkon për secilin produkt skedë/katalog teknik dhe përcakton se mosparaqitja e dokumentacionit të kërkuar përbën kusht për skualifikim.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. DELIA IMPEX me NUIS- K57123001R

Për arsyet e mëposhtme: OE "DELIA IMPEX", NIPT K57123001R, skualifikohet për mosplotësim të kriterëve të Dokumenteve të Tenderit. Nga dokumentacioni i paraqitur rezulton se OE ka ngarkuar vetëm Ekstraktin Historik të Regjistrit të Pronarit Përfitues dhe nuk ka paraqitur Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit/Shtojca 10 dhe Sigurimin e Ofertës/Shtojca 3, të kërkuara në kriteret e veçanta të kualifikimit. Gjithashtu mungon dokumentacioni për kapacitetin ekonomik-financiar, përvojën e ngjashme, licencën profesionale dhe certifikatat ISO, si dhe dokumentacioni teknik sipas pikës 2.3.7, i cili kërkohej të paraqitej së bashku me ofertën. Mungesa e FPV-së bën gjithashtu të paprovuara kriteret që sipas DST-së përmbushen nëpërmjet vetëdeklarimit për personelin dhe mjetet. Për rrjedhojë, oferta nuk përmbush kërkesat e DST dhe skualifikohet.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik RAFIN COMPANY Adresa: Tirane Rruga "Haxhi Kika" Tirane, Njesia administrative nr.5 nr.pasurie 6/538 hyrja 1, apartamenti 4, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 7 514 995 (shtatë milion e pesëqind e katërmëdhjetë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e pesë) Lekë pa TVSH është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik", të ndryshuar.

