



## **DETYRË PROJEKTIMI**

**PËR REALIZIMIN E STUDIM-PROJEKTIMIT**

**“NDËRTIM I GODINËS “GODINA NR. 22, BLV.ZOGU 1 (7-Katshi)”**

**Tiranë, Mars 2020**

Bashkia e Tiranës, me fondin **843.150leke**, kërkon të realizojë studim- projektimin për objektin:“Ndërtim i godinës “Godina Nr.22, Blv. Zogu I (7 Katshi)”.

## **1. Të dhëna të përgjithshme dhe gjendja ekzistuese e objektit**

**Vendndodhja:** Godina Nr.22 (7 Katshi) ndodhet përgjatë bulevardit “Zogu i I<sup>re</sup>”. Godina është ndërtuar në vitin 1971 dhe ka shërbyer në funksion të ATSH.

**Përshkrim:** Godina ekzistuese është 7-katëshe. Struktura e objektit është e tipit të kombinuar, ku ka prezencë muresh mbajtësës dhe sistemi me kolona betoni të armuar. Kolonat janë të përmasave 50 x 25 cm, të ndërtuara me beton të derdhur në vend, gjithashtu dhe soletat janë të tipit monolite me trashësi 15 cm. Shkalla është me strukturë betoni të armuar me lartësi 12 cm dhe mbështetet në trarë. Themelet janë të tipit plint në pjesën me kolona dhe themele të vazhduar guri në pjesën me mure mbajtëse. Muratura e përdorur në objekt është e tipit muraturë me tullë të plotë silikate dhe me tullë mbajtëse argjile me bira. Muratura e tullës silikate ndryshon trashësi nga kati përdhe në katet e tjera, respektivisht 64 cm në katin përdhe dhe përfundon në 25 cm në katin e gjashtë. Muratura me tulla mbajtëse argjile me bira është përdorur me trashësi të njëtrajtshme prej 25 cm dhe nuk ndryshon nga kati në kat. Këto të fundit kufizohen me kolona dhe trarë b/a, ku dhe mbështeten.

Pas verifikimit në terren të gjendjes faktike të këtij objekti si dhe konstatimit të dëmtimeve të ardhura si pasojë e tërmetit të datës 26 nëntor 2019, është bërë evidentimi i problematikave të kësaj godine. Gjatë verifikimeve të kryera në terren pas lëkundjeve të tërmetit dhe akt ekspertizes së thelluar ky objekt është klasifikuar si i papërshtatshme dhe me rrezikshmëri, për këto arsye është realizuar ekspertiza e thelluar dhe oponenta teknike pranë Institutit të Ndërtimit, dhe ky i fundit ka dalë në konkluzionin që: **të prishet dhe të Ndërtohet godine e re.**

**Kapaciteti:** Godina e re do të rindërtohet mbi truallin ekzistues me sipërfaqe të përafërt rreth 1800m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup> , por kjo do të vlerësohet nga projektuesi, godina do të funksionojë si ambient shërbimi për zyrat e administrates .

**Objekti i detyrës së projektimit: Godina Nr.22, Blv. Zogu I (7-Katshi) propozohet për ndërtim të ri në truallin ekzistues.**

- **Kërkesa projektimi të përgjithshme për ndërtimin e ri të godinës**

**Ne truallin ku ndodhet objekti ekzistues, do të ndërtohet objekti i ri, me qëllim plotësimin e kërkesave për ambiente shërbimi për zyrat e administrates. Duhet të parashikohet në projekt realizimi i zyrave dhe ambienteve të pershtatshme për akomodimin e stafit me kapacitet rreth 250 – 300 persona.**

**Dimensionet racionale të hapësirave:**

**Numri optimal i hapësirave:** numri i hapësirave fillimisht përcaktohet sipas shfrytëzimit.

**Grupimi i hapësirave:** hapësirat duhet të grupohen në blloqe sipas funksionit dhe ndërlidhjes.

Kjo do të sigurojë një identifikim të lehtë të veprimtarive dhe hapësirave të tyre korresponduese;

**Integrimi i nevojave: lokacioni i hapësirave brenda godines duhet të ndjekë domosdoshmëritë themelore siç janë rregullat sanitare dhe higjienës, rregulloret e komoditetit funksional dhe të sigurisë, si dhe komoditetin akustik, vizual e atë klimatik.**

#### **Hapësirat Kryesore të sugjeruara:**

- Receptioni
- Zyrat e stafit
- Zyrat e punonjësve të nivelit të mesëm dhe të lartë drejtues
- Salle polifunksionale e pajisur me projektore me komandim,
- Salle mbledhëse
- Ambient magazinimi
- Arkiva
- Dhoma e komunikimit (dhoma IT)
- Ambientet sanitare për çdo kat të ndara

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standardet e projektimit dhe ndërtimit që janë në fuqi në Shqipëri. Projektuesi duhet të marrë parasysh zgjidhjen funksionale të organigramës institucionale e cila do të akomodohet në këtë godinë. Drejtoritë pavarësisht se janë të pavarura duhet të konceptohen sa më interaktive ndaj njëra tjetrës që të tregojë frymën e skuadrës ndërmjet sektorëve, që pavarësisht se mbulojnë disiplina të ndryshme, punojnë për një qëllim të vetëm. Për të përcaktuar sipërfaqet funksionale orientuese projektuesi duhet të mbështetet në organigramën funksionale të Drejtorisë.

Gjithashtu projektuesi do paraqesë projektin e mobilimit duke ju referuar hapësirave dhe dimensionimit të përcaktuara sipas legjislacionit në fuqi.

### **3. Kërkesa mbi kondicionet konstruktive dhe funksionale.**

#### **a) Themelet**

Për ndërtimin e një objekti të ri është e domosdoshme përcaktimi i vetive fizike dhe mekanike të dherave dhe masave gjeologjike që përcaktojnë terrenin ku parashikohet të ngrihet ndërtesa në fjalë. Është e këshillueshme ideimi si dhe verifikimi i tyre edhe në rastet kur parashikohet realizimi i ambienteve nëntokësore.

#### **b) Konstruksioni b/a dhe muratura**

Ndërtimi do të jetë prej skelete betoni dhe ndërtime murature brenda, të kombinuara me

struktura sizmike për projektimet strukturore, me soleta betoni.

Është detyrë e konsulentit të zbatojë Kushtet Teknike të Projektimit shqiptare, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

**c) Hidroizolimi i Tarracës /Çatia**

Projektuesi duhet të japë të gjitha detajet për termoizolimimin dhe hidroizolimimin e tarracës/çatisë si dhe për mënyrën e ngjitjes së shtresës hidroizoluse në parapetin e tarracës, për vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe ullukët vertikalë si dhe detaje të tjera të domosdoshme për zbatimin e punimeve. Konsulenti duhet të tregojë skemën e kullimit me pjerrësitë, numrin e ulluqeve dhe diametrat e tyre sipas normave në fuqi.

Për sasitë e reshjeve do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik.

**d) Struktura mbajtëse**

Të bëhen analiza të plota bashkëkohore për llogaritjen e strukturës mbajtëse, modelime të plota të strukturave bazuar në standardet europiane dhe kodet europiane EC dhe botërore të projektimit. Të meren në konsideratë gjithashtu Kodi Shqiptar i Projektimit KTP 89.

**e) Suvatimet dhe lyerja e mureve**

Objekti duhet të suvatohet nga brenda dhe jashtë, xokoli të suvatohet me granil.

Fasada e objektit, të jetë e tillë që të mirëmbahet lehtë, të evitohen sipërfaqet e mëdha të xhamit atje ku është e mundur, kurse ngjyrat e fasadës të jenë të bukura, në mënyre që objekti të bëhet më atraktive. Fasadat duhet të jenë të veshura me kapotë termike antizjarr. Konsulenti duhet të përcaktojë gjithashtu vendodhjen e tabelës me emrin e institucionit.

**f) Shtresat e pllakave**

Pllakat e dyshemesë të jenë të tilla që të mos krijojnë rrëshqitje, dyshemeja të jetë e thatë, higjienike, e ngrohtë dhe e pastrueshme lehtësisht.

Të parashikohet në projekt/preventiv që dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre në një lartësi të caktuar, duhet të izoloohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre pasi eksperiencia e deri tanishme ka treguar vazhdimisht probleme të formimit të lagështisë dhe mykut. Çdo shtresë duhet të jetë e detajuar me specifikimet përkatëse.

**g) Dyer, dritare**

Projektuesi duhet të përcaktojë që materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Nëse janë propozuar dyer prej druri, ato duhet të jenë prej druri të fortë me mentesha të forta (minimumi tre për çdo derë).

Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre të realizohet i tillë që të plotësojë kushtet e daljes së shpejt në raste emergjencash, sipas standardeve. Përsa i përket dritareve do të jenë duralumini të cilësisë së lartë me hapje me rrotullim dopio-xham dhe me superluçe në ambiente që e kërkojnë atë. Gjithashtu për katet e para duhet të jetë të parashikuara të gjitha normat e sigurisë pra edhe pajisja e tyre me elementët metalike mbrojtës përkatës.

**h) Rrjetii ujësjellësit dhe i kanalizimeve**

Gjatë hartimit të projekt-zbatimit duhet të merren parasysh sa më poshtë:

Të merret në konsideratë perspektiva 10 vjeçare e rritjes së numrit të banorëve në këtë zonë. Të merret në konsideratë rrjeti ekzistues i kanalizimeve të zonës ku do të ndërtohet objekti, por gjithashtu konsulenti duhet të marrë në konsideratë projektin e ri të kanalizimeve për këto zona (nëse janë përgatitur). Drejtimi i zhvillimit urbanistik të zonës do të merret në Bashki.

Për orientim, sasitë e ujërave të zeza që derdhen në sistemin e kanalizimeve të qytetit të Tiranës të përdorura për projektimin e rrjetit të kanalizimeve janë si më poshtë:

$Q_{mes\ dit} = 194\ l/ditë/banorë$

$Q_{max\ or} = 437\ l/ditë/banorë$

Në përputhje me normat, konsulenti duhet të ketë parasysh numrin e stafit administrativ.

Rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkëkohore dhe në përputhje me standardet në fuqi.

Materiale plastike nuk do të përdoren në projekt (psh kanal kullimi, ulluk shiu, tubacion, pjesët e brendshme të WC-ve, etj), përveç se në rastet kur rekomandohet nga konsulenti se është materiali më i mirë që mund të përdoret për këtë qëllim. Gjithashtu në bashkëpunim me shoqërinë e Ujësjiellës-Kanalizime sh.a. do saktësohet dhe gjendja e ujësjiellësit ekzistues të zonës si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë duke përcaktuar edhe kapacitetin depozitues për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës.

Materialet që do përdoren për rrjetin e brendshëm të ujësjiellësit do jenë tuba polietileni me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse.

Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës do të parashikohet puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi.

Projektuesi të parashikojë në projekt/preventivin e objektit, vlerën e furnizimit dhe vendosjes së linjës së furnizimit me ujë nga pika e marrjes së dhënë nga Ujësjiellës –Kanalizime sh.a Tiranë deri tek matësi i ujit.

Të parashikohet realizimi i depozitave të ujit, të nevojshme në raste emergjence si dhe lidhja e tyre në, me të paktën dy prej lavamanëve dhe sanitareve (wc) si dhe depozitat e ujit për MNZ.

Depozitat e ujit të jenë me depozita xingato, në bodrum nëse kanë mundësi mirëmbajtje/zëvendësimi, ose jashtë objektit në një vënd të rrethuar dhe të mbrojtur, dhe të hiqen nga metodologjia e projektimit depozitat e nëndheshme me beton arme, duke qënë se nuk mund të mirembahen siç duhet.

#### **i) Rrjeti elektrik, telefonik dhe kompjuterik**

Ndërtimi i objektit duhet të përfshijë edhe instalimin e ri elektrik, telefonik dhe rrjetin e internetit në çdo zyrë të administratës.

Konsulenti duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre.

Projektuesi duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve si dhe dimensionet e vidave që duhet të përdoren.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes. Në rast se del e nevojshme që të ndërtohet kabinë e re elektrike, duhet të parashikojë projekt/preventivi i saj. Panelet e komandimit të vendosen të rinj sipas standardeve bashkëkohore.

Projektuesi duhet të sigurojë Miratimin e projekteve elektrike me OSHEE , si dhe të përcaktojë edhe pikën e lidhjes me energji elektrike, nga rrjeti i fuqisë (kabina ose transformatori i zonës).

Projektuesi duhet të parashikojë vendosjen e matësit elektrik trefazor, dhe vlerën e përfaqësuar të shtrimit të kabllit nga sahati deri te pika e lidhjes së miratuar.

Projekti elektrik të jetë i shoqëruar me licencën e noteruar të inxhinierit elektrik, e cila do të shërbejë për procedurat e mëtejshme për miratimin e pikës së lidhjes me OSHEE -n. Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe llambat me bateri të karikueshme, në rastet e

ndërprerjes së energjisë elektrike.

**j) Sistemi elektrik i ndriçimit, i emergjencës dhe sigurisë.**

Dhoma e transformatorit duhet të jetë e izoluar nga dhomat e tjera me mur zjarrdurues dhe nuk duhet të ketë lidhje me kalimet e emergjencës.

I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit. Nuk lejohet që tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë etj) të vendosen në të njëjtin kanal.

1) Ndriçuesit luminishent dhe prozhektorët të zëvendësohen me ndriçues led, si ndriçues më ekonomik .

2)Projektuesi elektrik duhet të gjykojë nëse objekti në rikonstrukcion ka nevojë për shtesë fuqie dhe në këtë rast duhet të bashkangjisi me projektin gjithë dokumentacionin e nevojshëm për aprovim në I.SH.T.I. dhe për aplikim në OSHEE.

3) Po kështu, kur ndërtohet objekt i ri, ku kërkohet lidhje e re, dokumentacioni duhet të jetë i plotë për aplikim.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet energjia. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- *Korridoret të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence*
- *Në shkallë deri në largimin e nga objekti*
- *Dhoma që shërbejnë si salla mbledhjesh*
- *Në ambientet që nuk kanë dritare*
- *Në të gjitha dhomat e furnizimit me energji( gas, elektricitet etj)*

**k) Sistemi i mbrojtjes atmosferike**

Objekti i riduhet patjetër të ketë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjendet në një zonë me shkarkime atmosferike te shumta.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

**l) Sistemi ngrohës dhe i ventilimit**

Konsulenti duhet të parashikojë ndërtimin e plotë të sistemit ngrohës (ngrohje qendrore) duke argumentuar nga ana tekniko-ekonomike zgjedhjen e mënyrës së ngrohjes por njëkohësisht projekti të sigurojë ventilimin e ambienteve.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik me fuqi të tillë (tre fazor) që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes.

Konsulenti të shikojë mundësinë për ndërtimin e një ambienti teknik të veçantë ku të instalohet kaldaja, grupi i pompave, rezervuarët e ujit sanitar dhe ujit për MNZ-në .

Në projekt duhet të jepet qartë dhe e detajuar, vendodhja e dhomës së kaldajës dhe karakteristikat e saj, vendodhja e rezervuarit të naftës/ambienti i depozitimit të peletit, të cilat duhet të jenë në pozicion të tillë që të furnizohet lehtë me lëndë djegëse; dimensionet dhe lloji i tubacioneve, kolektorëve, radiatorëve që do të përdoren, të gjitha llogaritjet e bëra si edhe detajet e nevojshme së bashku me specifikimet teknike përkatëse për fazën e projekt zbatimit. Në dhomën e kaldajës të parashikohet një dritare e hapshme ose grilë e cila do të shërbejë për ajrimin e dhomës nga gazrat e krijuara si dhe të parashikohet ventilimi mekanik (aspirator) i tij dhe instalimi i një lavamani.

Në rastin e sistemit të ngrohjes me peletë, projektuesi duhet të parashikojë ambientin e

depozitimit të lëndës djegëse të tillë që të sigurojë një nivel lagështie jo më shumë se 10 %.

1) Lënda djegëse që duhet të përdoret duhet të jetë pelet.

2) Radiatorët e ngrohjes duhet të jenë prej alumini dhe jo prej çeliku. Kjo sepse alumini ka përcjellshmëri termike më të lartë dhe jetëgjatësi më të madhe (nuk shpohet nga ndryshkja, siç ndodh me çelikon).

3) Linjat dytësore të qarkullimit duhet të jene me tuba multistrat. Kjo gjë sjell dy avantazhe:.

4) Tubat, pranë kaldajës dhe deri pranë kolonave vertikale, duhet të jenë çelik manesman, ndërsa kollonat vertikale mund të bëhen çelik, ose edhe multistrat cilësor.

5) Pozicioni i vendosjes së dhomës teknike dhe lartësia e oxhakut që parashikohet të vendoset duhet të marri në konsideratë mos ndotjen nga tymi të objektit që ndërtohet, por edhe të objekteve të tjera pranë.

#### *m) Sistemi i mbrojtjes nga zjarri (MNZ)*

Konsulenti duhet të paraqesë dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standardeve evropiane.

#### *n) Sistemi i lajmërimit për zjarrin*

Në objekt të shikohet mundësia e një kabinë telefonike që të mund të përdoret në çdo moment. Numrat e telefonit të zjarrfikësit duhet të jenë të afishuar dukshëm në këtë kabinë. Ndërtesa duhet të ketë gjithashtu sistemin e brendshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtesa. Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brendshme dhe të jetë i qartë dhe i kuptueshëm nga të gjithë.

Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarësisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit.

#### *o) Sinjalizuesit e tymit*

Këto do të veprojnë në mënyrë që të mbajnë ekuilibrin ndërmjet dhomës së hapur dhe të mbyllur, kështu kur tymi depërton në dhomën e hapur ai do të ketë kontakt me qarkun dhe do të aktivizojë sinjalin.

Të gjithë sinjalizuesit e tymit, të jenë instaluar të tilla që të mund të zëvendësohen.

#### *p) Bombolat fikse të zjarrit*

Bombolat fikse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në korridore dhe në ambientin teknik.

#### **Kalimet e emergjencës, shkallët, korridoret**

Numri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik. Për përcaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave nga objekti. Koha maksimale e largimit nga objekti në sekonda për çdo dhomë, mbas dhënies së sinjalit të alarmit duhet të jepet e llogaritur nga projektuesi.

#### **Ambientet sanitare**

Në bashkëpunim me Drejtoritë përkatëse, konsulenti duhet të parashikojë ambiente sanitare të përshtatshme. Nyjet sanitare të jenë të veçanta dhe lavamanët të jenë të mjaftueshëm për stafin e administratës. Të sigurohet ujë i vazhdueshëm dhe i ngrohtë në lavamanë, për këtë arsye të shikohet mundësia e instalimit të bolierëve si dhe realizimi i rrjetit të nevojshëm hidraulik. Banja dhe parabanja të jenë të ajrosura, të ndriçuara dhe të ventiluara. Kur s'ka ajrim direkt

duhet të pajisen me impiant ajrimi dhe ventilimi. Kolonat e shkarkimit të jenë të shkëputura nga kanalet e ventilimit, me ajrim në terracë dhe shkarkimet të jenë të kontrollueshme. Banjat të kenë porta të hapshme nga jashtë dhe të shkëputura nga dyshemeja dhe të përjashtohet hapja nga brenda, për raste emergjence.

Konsulenti duhet të parashikojë dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të kësaj zone dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të dhënë në këtë detyrë projektimi.

#### **q) Të tjera**

Në realizimin e projektit arkitektonik duhen patur parasysh dhe të gjejnë zbatimin e duhur të gjitha rregullat dhe normat urbanistike dhe arkitektonike për personat me aftësi të kufizuar PAK. Projektuesi duhet të parashikojë në projekt/preventiv edhe rampat për lëvizjet e personave me aftësi të kufizuar (PAK), sinjalistika për të verbrit etj.

Projektuesi gjithashtu duhet të sigurojë azhornimin e rrjeteve inxhinierike të infrastrukturës për objektin, nga institucionet kompetente si dhe të sigurojë miratimin e projekteve elektrike në IQT - Inspektoriat Qendror Teknik.

Dokumentacioni ligjor që shoqëron dosjen e paraqitur për leje sheshi dhe ndërtimi sipas formularëve përkatës, azhornimit të rrjeteve inxhinierike të infrastrukturës, etj. (përveç konfirmimit të pronësisë së objektit dhe azhornimit topografik që do të sigurohen nga bashkia), do të përgatiten nga vetë projektuesi.

Të përgatitet edhe një variant projekti për sistemet e ngrohjes alternative si dhe termoizolimim e objektit sipas normave të reja dhe sipas VKM Nr.584, dt. 2.11.2000, “PËR KURSIMITIN E ENERGISË DHE RUAJTJEN E NGROHTËSISË NË AMBIENTE”.

## **4. Fazat e realizimit të projektit**

Projekti për objektin: “**Godina Nr.22, Blv. Zogu I (7 Katshi)**” duke iu referuar VKM Nr. 354, datë 11.5.2016 “Për Miratimin e manualit të tarifave për shërbime në Planifikim Territori, Projektim, Mbikëqyrje Dhe Kolaudim”, duhet të kalojë në këto faza:

### **FAZA I Analiza e detyrës së projektimit**

Analiza e detyrës së projektimit/ termave të referencës dhe përcaktimi i bazës së projektit. Gjetja e kushteve për zgjidhjen e detyrës nëpërmjet planifikimit. Ajo duhet të përfshijë një analizë të argumentuar të çështjeve/ kërkesave kryesore të trajtuara në detyrën e projektimit.

### **FAZA II Projekt ide paraprake (Përgatitja e projektit dhe planifikimit)**

**Përpunimi i pjesëve të rëndësishme të një zgjidhjeje të detyrës së planifikimit, e cila do paraqitet në jo më pak se 2 variant- propozime, ku për secilin variant do të dorëzohen:**

- a. Vizatimet teknike (planimetri e përgjithshme, planvendosja, projekti Mnz, elektrik, hidro, ngrohje ,te pakten 4 imazhe render te jashtme, 2 imazhe render te hapësirave te brendshme etj.)
- b. Relacion teknik (mbi ndërhyrjet e parashikuara)
- c. Preventiv paraprak;



Varianti me treguesit më social - ekonomik dhe teknik, që do të përzgjidhet nga Këshilli Teknik, do të vazhdojë procedurën e hartimit të projekt-idesë përfundimtare.

**(Të paraqiten variantet e propozuar me preventivat paraprake e specifikimet përkatëse duke përfshirë dhe kostot e shpronësimeve, nëse ka, për secilin variant).**

*Materialet dorëzohen në format hard copy (të printuar) dhe cd në format soft copy (cad,exel,word etj.)*

### **FAZA III Projekt ide përfundimtare (planifikimi i sistemimit dhe i integritit)**

#### **Përpunimi i zgjidhjes përfundimtare të detyrës së planifikimit.**

Pas miratimit në Këshill Teknik të variantit socio-ekonomik dhe teknik më të përshtatshëm të miratuar në fazën e projekt idesë paraprake, procedohet me projekt- idenë përfundimtare, e cila duhet të përmbajë:

1. Raport teknik;
2. Preventivin e punimeve sipas formatit të miratuar nga Bashkia Tiranë, referuar VKM nr. 629, datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”;
3. Analizat teknike të çmimeve, për zërat, që nuk ndodhen në VKM nr. 629, datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”.
4. Vizatimet teknike për të gjitha punimet e parashikuara me detajet përkatëse.
5. Specifikimet teknike për zërat e punimeve, që do të kryhen;
6. Grafikon e punimeve të detajuar sipas zërave të punës;
  - Rilevimi;

*Materialet dorëzohen në format hard copy (të printuar) dhe cd në format soft copy (cad,exel,word etj.)*

Pranë Drejtorive përkatëse të Bashkisë dhe institucioneve në varësi, kryhet aplikimi për vendosjen në dispozicion të informacionit në lidhje me azhornimet inxhinierike, statusin juridik të pronës etj.

## **7. Rekomandime për projektuesin**

Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me zonën ku ndodhet objekti, sistemin ekzistues të largimit të ujërave, sistemin e furnizimit të zonës me ujë të pijshëm, distancat e lejuara si dhe kriteret urbane të zonës në fjalë.

### **Standarde në Projektim**

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standardet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standardeve, madje

edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standardeve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh normat e miratuara për personat me aftësi të kufizuar, të verbrit, etj. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori. Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

### **Standarde në paraqitjen e dokumentacionit teknik**

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, më të avancuara të fushës.

- Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me zonën ku ndodhet godina. Sistemin ekzistues të largimit të ujërave, sistemin e furnizimit të zonës me ujë të pijshëm, sistemin ndriçues rrugor, distancat e lejuara si dhe kriteret urbane të zonës në fjalë.
- Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia e Tiranës, seksioni i Urbanistikës dhe nga kadastra.
- Cilësia e studimit duhet të jetë e tillë që të arrihet në standardin e kërkuar.

Gjithashtu projektuesi duhet të paraqesë:

- *Plani i vendosjes së strukturës i cili do të hartohet në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë së Tiranës.*
- *Licencë të shoqërisë projektuese + ekstrakt të Regjistrimit Tregtar*
- *Licenca të inxhinierëve projektues, licenca të ekspertit mjedisor + deklarata noteriale të inxhinierëve projektues.*
- *Projekti i plotë elektrik (planvendosjen e të gjitha pajisjeve elektrike, sistemi data - telefoni, projekti i MNZ, i mbrojtjes atmosferike dhe tokëzimit) të printuara në formatin A3, shkalla 1:1000 në 3 kopje origjinale;*
- *Kopja e noterizuar e licencës së inxhinierit elektrik që ka kryer projektin (në 3 kopje);*
- *Planvendosja e objektit në shkallën 1 : 1000 format A3 (kopje origjinale);*

## **8. Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar**

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Tiranës. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

1. *Arkitekt*
2. *Inxhinier hidroteknik/ hidraulik*
3. *Inxhinier elektrik*
4. *Inxhinier mekanik (për sistemet e ngrohjes)*
5. *Inxhinier ndërtimi strukturist (konstruktor)*
6. *Inxhinier topograf*
7. *Preventivues*
8. *Inxhinier mjedisi*

9. Staf mbështetës për fushat e mësipërme.

## 9. Paraqitja e vizatimeve.

Vizatimet duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

10. Topografinë e gjendjes ekzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjendjen e sotme (me leje dhe pa leje)
11. Planvendosjen e objektit në Shk 1:100
12. Planimetria e përgjithshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500
13. Fasadat në 2D dhe 3D Shk.1:100
14. Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100
15. Planin e tarrace ose catise Shk.1:100
16. Planimetria e themeleve Shk.1:100
17. Prerje të themeleve dhe detajet Shk.1:20; 1:10
18. Plani i strukturave detaje Shk.1:100; Shk.1:50
19. Planimetritë e mobilimit të shkollës Shk.1:100
20. Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën Shk. 1: 100
21. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:10, 1:20
22. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit Shk.1:20, 1:10
23. Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100
24. Planimetria dhe detaje të sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100
25. Planimetria, aksonometria dhe detaje të sistemit të ngrohjes Shk.1:100
26. Planimetria e dhomës së kaldajës, konstruksioni, detaje Shk.1:100;1:50
27. Planimetri dhe detaje për ndriçimin, fiksimin e ndriçuesve në tavan, instalimin e kuadrit kryesor etj. Shk.1:100;1:50
28. Planimetria e skemës së shpërndarjes së fuqisë në të gjithë objekti, Shk. 1:100
29. Planimetritë për telefoninë, rrjetin e internetit Shk.1:100; 1:50
30. Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50
31. Planimetria e ambienteve sportive dhe ambienteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50
32. Planimetria e murit rrethues, tipin dhe detajin e fiksimit të stolave Shk.1:100; 1:50.
33. Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujërave sipërfaqësore dhe detajet përkatëse shk.1: 100; 1:50.
34. Plan qarkullimi i personave me aftësi të kufizuara
35. Planvendosja e objektit në shkallën 1 : 1000 format A3;
- 36.

Në fletët e vizatimit të konstruksionit të objektit duhet të jepen dhe tabelat e specifikimit për çdo material, hekur, beton, tulla etj.

## 10. Raportimi

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 5 (pesë) kopje me ngjyra, në gjuhën shqipe. Vizatimet duhet të jenë të lexueshme në formatin “dwg” (AutoCad 2007-2012). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy (në 5 CD).

**Relacioni teknik që shoqëron projektin duhet të përmbajë:**

- a) Raportin teknik të projektimit arkitektonik

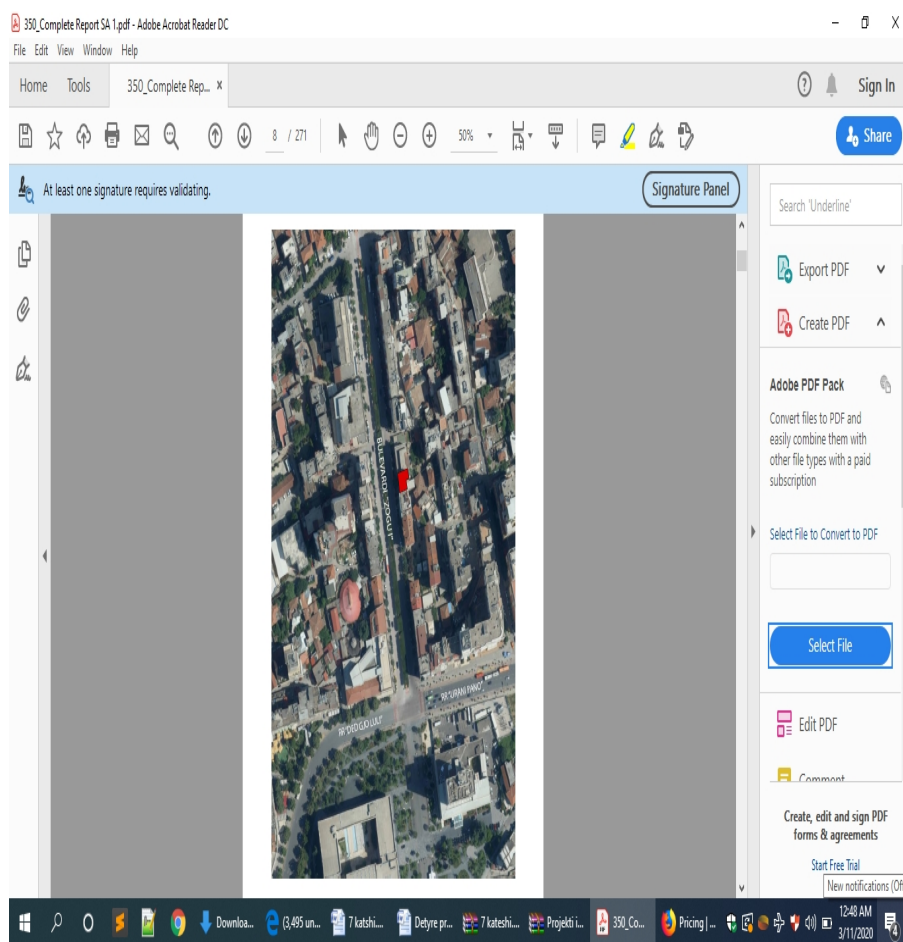
- b) Raportin teknik të projektimit konstruktiv ku duhet të përfshihet edhe raporti mbi llogaritjet për gjithë strukturat (themelet, shkallëve, soletave, arkitrarëve, trarëve, etj.) si dhe masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, siguria e kalimit në objekt gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit. Në këtë raport do të bashkëngjiten dhe anekset përkatëse ku janë të gjitha llogaritjet përfshirë modelin kompjuterik të llogaritjeve për kontrollet eventuale nga ana e investitorit.
- c) Relacionin sizmologjik të truallit (kur nuk ka studim, një përshkrim i përgjithshëm)
- d) Specifikimet Teknike të cilat duhet të jepen për çdo zë pune.

**Relacioni gjeologjik dhe vetitë fiziko-mekanike të dherave ku duhet të paraqiten.**

- e) Cilësitë fiziko-mekanike të dherave dhe të shtresave në themelet e objektit ekzistues.
- f) Rekomandime dhe propozime për raste të veçanta.

## 11. Investimi Themelor

Investimi themelor do të dal nga varianti më i mirë tekniko- ekonomik i aprovuar nga Këshilli Teknik i Drejtorisë së Përgjithshme të Punëve Publike të Bashkisë së Tiranës.



**ORTOFOTO E OBJEKTIT**