



**DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PUNËVE PUBLIKE
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË PUNËVE PUBLIKE**

DETÝRË PROJEKTI

PËR REALIZIMIN E STUDIM-PROJEKTIMIT:

“NDËRTIM KOPSHTI FIKAS”

Tiranë, Mars 2020

Bashkia e Tiranës, me fondin e parashikuar **317.602** lekë , kërkon të realizojë hartimi ne projektit të plotë, me objekt: “**Ndërtim kopshti Fikas**”.

1. Të dhëna të përgjithshme dhe gjendja ekzistuese e objektit

Vendndodhja: Kopeshti Fikas e cila eshte vene ne funksionim ne vitin 1991 ndodhet ne pjesen veri- lindore te qytetit te Tiranes ne fshatin Fikas. Ndodhet ne rrugen Liman Bakalli te Njesise Administrative Petrele ne distance rreth 2.5 km nga godina e njesise administrative .

Godina eshte një kat me cati druri te mbuluar me tjegulla dhe murature tulle mbajtese. siperaqja rreth 90m² . Ajo perbehet nga 2 klasa me një korridor nyjet sanitare gjenden ne oborrin e godines. Godina vete eshte e ndertuar mbi bazamentin ekzistues te një objekti magazine e ushtrise dhe ka nivel te larte lageshi neper mure. I gjithe territori perreth paraqitet i deformuar nga rrshqitjet e terrenit. Nuk disponohet asnje e dhene per projektin e realizimit.

Vlerësimi fizik i objektit: Nga verifikimet e kryera në terren pas lëkundjeve të tërmetatë të datës 26 nëntor, si dhe pas kryerjes se ekzaminit të thelluar, ky objekt është klasifikuar si e papërshtatshme për mësimdhënie dhe si objekt me rrezikshmëri të lartë.

Kapaciteti: Objekti i cili do kete funksionalitet e kopeshtit do te akomodojne ne total 60 femije, per te plotesuar nevojat e komunitetit te zones, duke marrë në konsideratë që siperaqja për fëmijë te motakët është 8 m²/ fëmijë dhe për latantët 7.6 m²/ fëmijë.

Objekti i studim - projektimit do të jetë:

“Kopshti Fikas” propozohet për ndërtim të ri ne truallin e objektit ekzistues, me të gjitha parametrat për zhvillimin e edukimit në kushte normale, duke respektuar kriteret teknike te projektimit dhe standartet në fuqi.

2. Kërkesa projektimi të përgjithshme

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standartet e projektimit dhe ndërtimit që janë në fuqi në Shqipëri. Projektuesi do të përdorë standartet në fuqi të projektimit të hartuara nga MASH për objektet arsimore (VKM 319 datë 12.04.2018) dhe Vkm. nr. 159, datë 01.03.2017 “Standarte për projektimin e kopshteve”.

Principi bazë i planifikimit të ndërtimit të një kopshti, është ndarja në grupe.

Çdo grup do të ketë nga 10 fëmijë minimumi deri në një maksimum 25 fëmijë. Ndarja e fëmijëve në grupe bëhet në bazë të grup moshave:

Për kopshtin:

- Grupi i parë fëmijë 3- 4 vjeç (deri në 25 fëmijë).
- Grupi i dytë fëmijë 4- 5 vjeç (deri në 25 fëmijë).
- Grupi i dytë fëmijë 5- 6 vjeç (deri në 25 fëmijë).

Në kopësht duhet të jetë grupi i kopeshtit, dhoma e izolimit, dhoma e stafit, kuzhina dhe lavanteria. Klasa e grupit duhet të ketë:

- Pranim- garderobën
- Dhomën e grupit
- Verandën dhe nyjet hidro-sanitare

Në ambientet e administratës të parashikohet dhoma e mjekut, dhoma e psikologut, si dhe dhoma për nënët e latantëve.

Mjediset e jashtme duhet të përmbajnë:

- Këndin e ujit dhe rërës
- Këndin e gjallë
- Këndin e teatrit
- Kënde lojérash të jashtme
- Mjedise të gjelbëruara dhe stola, tenda dielli etj.

Përsa i përket ndarjes funksionale dhe llojit të funksioneve, projektuesi duhet t'i referohet:

- Rregullores së funksionimit dhe administrimit të çerdheve/kopeshteve të Drejtorisë së Përgjithshme të çerdheve dhe kopshteve.
- Rregullores Higjieno- Sanitare për ndërtimin dhe funksionimin e çerdheve/kopeshtve, të Ministrisë së Shëndetësisë , nr. 2370, datë 09.06.1998, të Ministrisë së Shëndetësisë dhe Mbrojtjes së Mjedisit.
- Për sa i përket projektimit të shtesave të tjera, si anësore, ashtu edhe në kate, konsulenti duhet të zbatojë dhe t'u referohet “Standarteve e normave dhe krotereve të projektimit për shkolla/kopshte/çerdhe të hartuara nga Ministria e Arsimit dhe Shkencës.

3. Kërkesa mbi kondicionet konstruktive dhe funksionale

Themelet

Për ndërtimin e një objekti të ri është e domosdoshme përcaktimi i vutive fizike dhe mekanike të dherave dhe masave gjeologjike që përcaktojnë terrenin ku parashikohet të ngrihet ndërtesa në fjalë.

Konstruksioni b/a dhe muratura

Ndërtimi do të jetë prej skeleti betoni dhe ndërtime muratorie brenda, të kombinuara me struktura sizmike për projektimet strukturore, me soleta betoni. Eshtë detyrë e konsulentit të zbatojë Kushtet Teknikë të Projektimit shqiptar, specifike për objektin në fjalë, si dhe standartet e miratuara, lidhur me materialet që do të përdoren.

Tarraca dhe hidroizolimi i saj

Projektuesi duhet të japë të gjitha detajet për shtresat e tarracës, vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe ullukëve vertikalë - horizontalë. Në projektimin e ullukëve duhet të merret në konsideratë që të mos bllokohen nga faktorët e jashtëm. Në tarracë duhet të evidentohen problematikat e filtrimit të ujërave dhe izolimit dhe të parashikohet aftësia e saj mbajtëse për gjelbërimin dhe fëmijët, të cilët do e përdorin për aktivitete.

Suvatimet dhe lyerja e mureve

Objekti duhet të suvatohet nga brenda dhe nga jashtë, xokoli të suvatohet me grani.

Muret dhe tavanet do të lyhen me bojë hidromat, ndërsa ngjyra e tyre do të vendoset në bashkëpunim me stafin e shkollës.

Fasada

Fasada tē jetē e tillē, që tē mirëmbahet lehtë, tē evitohen sipërfaqet e mëdha tē xhamit atje ku është e mundur, kurse ngjyrat e fasadës tē jenë tērheqëse, nē mënyrë që objekti tē jetē sa më atraktiv pér fëmijët. Fasadat duhet tē jenë tē veshura me kapotë termike antizjarr. Konsulenti duhet tē përcaktojë gjithashtu vendndodhjen e tabelës me emrin e kopshtit dhe çerdhes.

Shtresat e pllakave

Pér dhomat e ndjenjes dhe tē gjumit, ku do tē qëndrojnë fëmijët, tē jenë tē shtruara me parket, ndërsa ambientet e shërbimit me pllaka, tē tilla që tē mos krijojnë rrëshqitje. Dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre nē një lartësi tē caktuar, duhet tē izolohen dhe projektuesi duhet tē japë detajin e izolimit tē tyre. Çdo shtresë duhet tē jetë e detajuar me specifikimet përkatëse.

Klasat e fëmijëve

Zonat e qëndrimit tē fëmijëve, duhet tē përfshijnë edhe zonën e pranimit, nē tē cilën fëmijët mund tē lejnë sendet e tyre personale, tualetet përkatëse dhe ambientet e fjetjes. Tavolinat duhet tē jenë minimumi 1.2 m larg njëra- tjetrës. Ambientet e pranimit duhet tē kenë minimalisht këto mobilie dhe aksesorë (me materiale që duhet tē jenë joalergjike si dhe tē padëmshme pér shëndetin e fëmijëve):

- Dollape me modul (0.4 x 0.4 h= 0.5m) min 5 copë
- Dollape me varje me modul (0.3 x 0.4 h= 0.6m) min 5 copë
- Dollapë tē përshtatur pér përdorim nga PAK (minimum) 1 copë

Zonimi i hapësirës së qëndrimit tē fëmijëve, do tē bëhet npm këtyre hapësirave funksionale:

- Hapësira e ushqimit
- Hapësira e lojës
- Hapësirë didaktike
- Hapësirë teatrale

Dyert dhe dritaret

Projektuesi duhet tē përcaktojë që materialet që do tē përdoren tē jenë tē cilësisë së lartë. N.q.s janë propozuar dyer prej druri, ato duhet tē jenë prej druri tē fortë me mentesha tē forta.

Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre tē realizohet i tillë që tē plotësoje kushtet e daljes së shpejtë nē raste emergjencash, sipas standardeve tē vendosura nga MASH.

Dritaret tē përzgjidhen tē tilla që sigurojnë eficencen termike.

Ambientet sanitare

Në bashkëpunim me stafin mësimor, konsulenti duhet tē parashikojë ambjente sanitare tē përshtatshme pér grupmoshën e fëmijëve.

Nyjet sanitare tē jenë tē veçanta dhe lavamanët tē jenë tē mjaftueshëm pér numrin e femijeve. Të sigurohet ujë i vazhdueshëm dhe i ngrohtë nē lavamanë, pér këtë arsyë tē shikohet mundësia e instalimit tē boliereve, si dhe realizimi i rrjetit tē nevojshëm hidraulik.

Banjat tē jenë tē ajrosura, tē ndriçuara dhe tē ventiliuara. Kur s'ka ajrim direkt duhet tē pajisen me impiant ajrimi dhe ventiliimi. Banjat tē kenë porta tē hapshme nga jashtë dhe tē shkëputura nga dyshemeja dhe tē përjashtohet hapja nga brenda, pér raste emergjence.

Rrjeti i ujësjellësit dhe i kanalizimeve

Gjatë hartimit tē projekt-zbatimit duhet tē merren parasysh kerkesat si më poshtë:

1. Të merret nē konsideratë rrjeti ekzistues i kanalizimeve tē zonës ku do tē ndërtohet objekti, por gjithashtu konsulenti duhet tē marrë nē konsideratë projektin e ri tē kanalizimeve pér këto zona.
2. Drejtimi i zhvillimit urbanistik i zonës do tē merret nē Bashki.

Për orientim, sasitë e ujrave të zeza që derdhen në sistemin e kanalizimeve të qytetit të Tiranës të përdorura për projektimin e rrjetit të kanalizimeve janë si më poshtë:

Qmes dit= 194 l/ditë/banorë

Qmax or= 437 l/ditë/banorë

Në përputhje me normat, konsulenti duhet të ketw parasysh numrin e fëmijëve, stafit mësimor dhe administrativ.

Rrjeti i shkarkimit të ujrave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkohore dhe në përputhje me standartet në fuqi.

Materiale plastike nuk do të përdoren në projekt si: kanal kullimi, ulluk shiu, tubacion, pjesët e brendëshme të WC-ve, etj, përveç se në rastet kur rekomandohet nga konsulenti se është materiali më i mirë që mund të përdoret për këtë qëllim. Gjithashtu në bashkëpunim me shoqërinë e Ujesjellës-Kanalizime sh.a. do saktësohet dhe gjëndja e ujësjellësit ekzistues të zonës si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë duke përcaktuar edhe kapacitetin depozitives për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës.

Materialet që do përdoren për rrjetin e brendshëm të ujësjellësit dojenë tuba polietileni me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse.

Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës do të parashikohet puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi.

Projektuesi të parashikojë në projekt/preventivin e objektit, vlerën e furnizimit dhe vendosjes së linjës së furnizimit me ujë nga pika e marrjes së dhënë nga Ujësjellës –Kanalizime sh.a Tiranë deri tek matësi i ujit.

Të parashikohet realizimi i depozitave të ujit, të nevojshme nw raste emergjence si dhe lidhja e tyre me të paktën dy prej lavamaneve dhe sanitareve (wc) si dhe depozitat e ujit për MKZ.

Sistemi elektrik i ndriçimit, i emergjencës dhe sigurisë

Konsumenti duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre.

Për kuzhinën, numri dhe pozicioni i ndriçuesve, i prizave dhe fuqia e tyre, do të vendoset në bashkëpunim me stafin e kopshteve. Në vendosjen e prizave, duhet të merren parasysh elementët e sigurisë si lartësia nga dyshemeja dhe lloji i prizës.

Projektuesi duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve si dhe dimensionet e vidave që duhet të përdoren.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes. Në rast se del e nevojshme që të ndërtohet kabinë e re elektrike, duhet të parashikojë projekt/preventivi i saj. Panelet e komandimit të vendosen të rinj sipas standardeve bashkëkohore.

Projektuesi duhet të sigurojë miratimin e projekteve elektrikë në OSHEE , si dhe të përcaktojë edhe pikën e lidhjes me energji elektrike, nga rrjeti i fuqisë (kabina ose transformatori i zonës). Projektuesi duhet të parashikojë vendosjen e matësit elektrik trefazor, lidhjen e kontratës me Zonën e Shpërndarjes Elektrike Tiranë, si dhe vlerën e përafërt të shtrimit të kabllit nga sahati deri te pika e lidhjes së miratuar, Projekti elektrik të jetë i shoqëruar me licencën e noteruar të inxhinierit elektrik, e cila do të shërbejë për procedurat e mëtejshme për miratimin e pikes së lidhjes me OSHEE.

Klasat e grupeve të jenë të ndriçuara mirë. Ndricimi natyral të jetë 1.5 luks, ndricimi artificial të jetë 100 luks;

I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni.

Dhoma e transformatorit duhet të jetë e izoluar nga dhomat e tjera me mur zjarrdurues dhe nuk duhet të ketë lidhje me kalimet e emergjencës.

Sistemi ngrohës dhe i ventilimit

Projektuesi duhet të parashikojë ndërtimin e plotë të sistemit ngrohës (ngrohje qëndrore) duke argumentuar nga ana tekniko-ekonomike zgjedhjen e mënyrës së ngrohjes por njëkohësisht projekti të sigurojë ventilimin e ambienteve.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik me fuqi të tillë (tre fazor) që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes.

Projektuesi të shikojë mundësinë për ndërtimin e një ambienti teknik të veçantë ku të instalohet kaldaja, grupi i pompave, rezervuarët e ujit sanitar dhe ujit për MNZ-në .

Në projekt duhet të jepet qartë dhe e detajuar, vendodhja e dhomës së kaldajës dhe karakteristikat e saj, vendodhja e peletit, dimensionet dhe lloji i tubacioneve, kolektorëve, radiatorëve që do të përdoren, të gjitha llogaritjet e bëra si edhe detajet e nevojshme së bashku me specifikimet teknike përkatëse përfazën e projekt zbatimit.

Në dhomën e kaldajës të parashikohet një dritare e hapshme ose grilë e cila do të shërbejë për ajrimin e dhomës nga gazrat e krijuara si dhe të parashikohet ventilimi mekanik (aspirator) i tij dhe instalimi i një lavamani.

1) Lënda djegese që duhet të përdoret duhet të jetë pelet.

2) Radiatorët e ngrohjes duhet të jenë prej alumini dhe jo prej çeliku. Kjo sepse alumini ka përcjellshmëri termike më të lartë dhe jetëgjatësi më të madhe (nuk shpohen nga ndryshkja, siç ndodh me çelikun).

3) Linjat dytësore të qarkullimit duhet te jene me tuba multistrat.

4) Tubat, pranë kaldajës dhe deri pranë kolonave vertikale, duhet të jenë çelik manesman, ndërsa kollonat veticale mund të bëhen çelik, ose edhe multistrat cilësor.

5) Pozicioni i vendosjes së dhomës teknike dhe lartësia e oxhakut që parashikohet të vendoset duhet të marri në konsideratë mos ndotjen nga tymi të objektit që ndërtohet, por edhe të objekteve të tjera pranë.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike

Godina duhet patjetër të ketë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjëndet në një zonë me shkarkime atmosferike te shumta.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

Sistemi i mbrojtjes nga zjarri (MNZ)

Konsulenti duhet të paraqesë dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standardeve europiane.

Sistemi i lajmërimit për zjarrin

Në objekt të shikohet mundësia e një kabinë telefonike që të mund të përdoret në çdo moment. Numrat e telefonit të zjarrfikësit duhet të jenë të afishuar dukshëm në këtë kabinë. Ndërtesa duhet

të ketë gjithashtu sistemin e brëndshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtësa. Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brendshme dhe të jetë i qartë e i kuptueshëm nga të gjithë. Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarsisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit.

Sinjalizuesit e tymit

Këto do të veprojnë në mënyrë që të mbajnë ekilibrin ndërmjet dhomës së hapur dhe të myllur, kështu kur tymi depërtonte në dhomën e hapur ai do të ketë kontakt me qarkun dhe do të aktivizojë sinjalin. Të gjithë sinjalizuesit e tymit, të jenë instaluar të tilla që të mund të ndërrohen me zëvendësues.

Bombulat fikëse të zjarrit

Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në në korridore dhe në ambientin teknik.

Kalimet e emergjencës, shkallët, koridoret

Numri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtësës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik.

Për përcaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave nga objekti. Koha maksimale e largimit nga objekti në sekonda për çdo dhomë, mbas dhënieve së sinjalit të alarmit duhet të jepet e llogaritur nga projektuesi.

Shkallët

Për këto grupmosha, shkallët duhet të kenë gjerësi deri 100-1200 cm, dhe lartësia e basamakut 12 cm, ndërsa pjerrësia e tyre të mos jetë më shumë se 10. Shkallët të jenë me parmakë mbrojtës dhe përmasa: shkelja 30-33 cm dhe ngjitja 15 cm sipas formulës $1 \text{ hap shkalle} + 2 \text{ lartësi (ballina)} = 62 \div 64 \text{ cm}$. Në çdo bazamak të vendosen shirita abrazive. Para fillimit dhe në përfundim të shkallës, si edhe të gjitha planet ngjitetës të jenë me ngjyrë me kontrast me bazamakët për lehtësi përdorimi nga PAK me vështirësi në shikim. Shkallët duhet të jenë të paisura me parmak në të dy krahët me korimano të pozicionuara në lartësi 60 cm. dhe 90 cm. Parmaku duhet të zgjatet 30 cm në fillim dhe ne fund të shkallës

Ambientet e gatimit

Muret në këto ambiente duhet të jenë të veshura me pllaka. Projektuesi duhet të parashikojë në rrjetin e instalimeve elektrike edhe mënyrën e gatimit me sobë me korent, kurse në rastin e gatimit me sobë me gaz ai duhet të ketë parasysh elementët e sigurisë. Te kuzhina duhet të jepet në projekt, dalja e tubacionit të aspiratorit ose futja në oxhak nëse ka të tillë, si dhe të parashikohet dalje e veçantë prize për të gjitha paisjet e kuzhinës dhe të lavanderisë(aspirator, lavastoviglie, lavatriçe, frigoriferë, boilerë etj). Kuzhinat të pajisen me dedektorë nxehësie.

Sistemimet e jashtme dhe ambientet e gjelbëruara

Projektuesi duhet t'i kushtojojë një rëndësi e veçantë sistemimit të ambineit përreth kopshtit dhe tarracës së gjelbër të shfytëzueshme. Oborri të rezultojë me rrethim transparent (kangjella, etj) dhe të garantoje të gjitha normat e sigurise dhe standardeve për ndërtimë të ketij lloji. Mundësishët të jetë parashikuar edhe një sistem citofonie i inkorporuar i cili duhet të funksionojë në të gjitha ambientet e tjera të godinës.

Ambientet e jashtme, janë ambiente që kryesisht shërbejnë për qëndrim, çlodhje, sidomos si ambiente loje te cilat janë pjese integruese edhe e programit të edukimit të përgjithshem për femijët e kësaj grupmoshe. Këto sheshe duhet të jenë gjithashtu të paisura me tenda dhe mbulesa për mbrojtjen nga dielli. Rëndësi të veçantë ka edhe krijimi i sipërfaqeve të gjelbërtë dhe me

pemë.

Përpara hyrjes në objekt të parashikohet krijimi i një strehë për vend qëndrimin e karrocave.

Projektuesi duhet të japë të detajuara shtresat përkatëse dhe teknologjinë e zbatimit të tyre, dhe të kombinojë ambientet e lojes me ambientet e gjelbëruara duke parashikuar edhe realizimin e këndeve të lojrave për fëmijët e këtyre grupmoshave.

Konsulenti duhet të parashikojë dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të kësaj zone dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të dhënë në këtë detyre projektimi.

Për të mbajtur pastërtinë duhet të vendosen kosa për mbeturinat në oborr dhe në tarracë. T'i kushtohet kujdes i veçantë, sistemimit dhe disiplinimit të ujrale sipërfaqësore.

4 . Kërkesa të veçanta

Ne realizimin e projektit të rikonstruksionit/ndërtimit si dhe atij të mirëfillte arkitektonik duhen patur parasysh dhe te gjejnë zbatimin e duhur te gjitha rregullat dhe normat urbanistike dhe arkitektonike për personat me aftësi të kufizuar PAK.

Projektuesi duhet të parashikojë në projekt/preventiv edhe rampat (ose edhe ashënsorë) për lëvizjet e fëmijëve më aftësi të kufizuar (PAK) , sinjalistika për të verbërit etj.

Sugjerohet që shpërndarja e hapësirave të bazohet në tabelën e mëposhtme:

Kopshet me ushqim ne zonat urbane me lavanderi / me gjashtë grupe 3,62 m ² /femije			
ADMINISTRATA		HOLLI + KORRIDORET	DHOMA (kemi gjashtë dhoma total)
Drejtoria	15m ²	62m ²	Hapesire loje+ngrenie+fjetje 45m ²
Infemieri	9m ²		Wc 5m ²
Psikolog	9m ²		Filter hyrje 7,5m ²
Dhomë e izolimit	6m ²		Tot 57,5 x 6 = 345m²
Takim prinder edukatore	18m ²		
Depo	15m ²		<i>Keshillohet jo e detyrueshme</i>
Lavanderi	10m ²		Hapesire gjumi me vete 1,2 m ² /f Min30m ²
Zona e shveshjes e stafit	15m ²		Hapesire mbeshtetese 0,3 m ² /f Min7,5m ²
Kuzhina	30m ²		
Wc	9m ²		
Tot	136m²	62m²	Tot 345m²

4.1 Përdorimi i ngjyrave

Para se të mendohet për ngjyrat specifike, është e rëndësishme të përcaktohet se sa drithë natyrale ka ambienti. Të identifikohen zonat e vogla dhe të vështira. Të përcaktohet funksioni që kanë dhomat dhe klasat, më pas të përcaktohet atmosfera që dëshirohet të krijohet, pra nëse duhet e ftrohtë dhe harmonike apo e ngrohtë, mikpritëse apo e rehatshme.

Ngjyrat duhet të zgjidhen me kujdes për të krijuar ekuilibrin emocional. Veprimtaritë që ndodhin në zona të ndryshme do të kërkojnë skema të ndryshme ngjyrash dhe duke e mbajtur skemën kryesore të ngjyrave të butë, mund të përdoren ngjyra më të forta e më të ndezura në zona si dyer, dritare, cepat dhe kornizat. Si zgjidhje për të mbajtur ekuilibrin, një nga rrugët më të thjeshta e

më të suksesshme është përdorimi i dy, tre apo më shumë ngjyrave që qëndrojnë pranë e pranë në prizmin e ngjyrave, si: pjeshka, kajsia dhe portokallia, apo e gjelbra, e gjelbër në blu, akuamarina dhe e kaltra.

Përdorimi i këtyre skemave quhet përzierje apo harmoni, sepse të gjitha ngjyrat janë të kombinuara, të balancuara duke mos përplasur dy ngjyra.

Nëse kërkohet një atmosferë e qetë dhe e freskët atëherë duhet të zgjidhen ngjyra të gjelbra, si blu në të gjelbër apo blu të gjelbra. Nëse atmosfera duhet e ngrënë atëherë kjo arrihet me anë të ngjyrës së kuqe, rozë, portokalli dhe të verdhë.

4.2. Impjanistika

Projektet e impiantistikes do ti referohen kushteve teknike te projektimit dhe te standardeve te Republikës se Shqipërisë (K.T.P - STASH) dhe për elementet te veçante që nuk janë parashikuar në këto norma, do ti referohet euronormave (EN) dhe eurostandart (EN,HD) si dhe rekomandimeve të CEI, CENELEC, DIN, VDI/VDE, ose normave lokale dhe standardeve te Komunitetit Evropian.

Projektet e impiantistikes permbajne:

- Projekti i plotë i ngrohjes dhe ventilimit shoqeruar me detajet perkatese, listen e materialeve dhe specifikimet teknike te materialeve.
- Projekti i plotë i rrjetit elektrik (perfshire sistemin telefonik dhe kompjuterik) i shoqëruar me detajet përkatese dhe tabelen e materialeve dhe specifikimet teknike te materialeve
- Projekti i plotë i ujësjellësit i shoqëruar me detajet përkatese dhe tabelen e materialeve dhe specifikimet teknike te materialeve
- Projekti i plotë i kanalizimeve i shoqëruar me detajet përkatese dhe tabelen e materialeve dhe specifikimet teknike te materialeve
- Projekti i plotë i mbrojtjes kundra zjarrit i shoqëruar me detajet përkatese dhe tabelen e materialeve dhe specifikimet teknike te materialeve.
- Specifikimet përfundimtare të materialeve dhe pajisjeve.
- Grafiku i plotë i punimeve.
- Metodologjia e zbatimit të punimeve duke specifikuar mënyrën e ruajtjes së ambientit të ndërtimit nga ndotja. (projekt mjedor)

Preventivi i detajuar i kostos së ndërtimit në buxhetin e rënë dakort midis palëve për çdo objekt i kushtëzuar nga zona gjeografike ku ndërtohet. Për zërat kryesore do të paraqiten analizat përkatese të ndërtimit.

4.3 Komoditeti Akustik

Në ndërtesat e shkollave një vëmendje të veçantë duhet tui kushtohet izolimit akustik. Në nivel urban pozicionimi i shkollës, siç është trajtuar më lart, duhet të jetë në zona të qeta larg akseve të rëndësishme rrugore. Preferohet që pozicionimi i tyre të bëhet në brendësi të zonës së banimit.

Në raste kur kjo gjë nuk është e mundur atëherë zgjidhjet janë të ndryshme, qoftë me barriera fizike si mure, qoftë me barriera fizike të gjelbëta si bimësi të lartë.

Në brendësi të shkollës strukturat duhet të garantojnë një izolim akustik të specifikuar sipas normativave ne fuqi.

5. Fazat e realizimit të projektit

Projekti për objektin: “**Ndërtim kopshti nr. 50**” duke iu referuar VKM Nr. 354, datë 11.5.2016 “Për Miratimin e manualit të tarifave për shërbime në Planifikim Territori, Projektim, Mbikëqyrje Dhe Kolaudim”, duhet të kalojë në këto faza:

FAZA I Analiza e detyrës së projektimit

Analiza e detyrës së projektimit/ termave te referencës dhe përcaktimi i bazës së projektit. Gjetja e kushteve për zgjidhjen e detyrës nëpërmjet planifikimit. Ajo duhet të përfshijë një analizë të argumentuar të çështjeve/ kërkesave kryesore të trajtuarë në detyrën e projektimit.

FAZA II Projekt ide paraprake (Përgatitja e projektit dhe planifikimit)

Përpunimi i pjesëve të rëndësishme të një zgjidhjeje të detyrës së planifikimit, e cila do paraqitet në jo më pak se 2 variant- propozime, ku për secilin variant do të dorëzohen:

- a. Vizatimet teknike (planimetri e përgjithshme, planvendosja, projekti Mnz, elektrik, hidro, ngrohje ,te pakten 4 imazhe render te jashtme, 2 imazhe render te hapesirave te brendshme etj.);
- b. Relacion teknik (mbi ndërhyrjet e parashikuara)
- c. Preventiv paraprak;

Varianti me treguesit më social - ekonomik dhe teknik, që do të përzgjidhet nga Këshilli Teknik, do të vazhdojë procedurën e hartimit të projekt-idesë përfundimtare.

(Të paraqiten variantet e propozuar me preventivat paraprake e specifikimet përkatëse duke përfshirë dhe kostot e shpronësimeve, nëse ka, për secilin variant).

Materialet dorëzohen ne format hard copy (të printuar) dhe cd në formate soft copy (cad,exel,word etj.)

FAZA III Projekt ide përfundimtare (planifikimi i sistemimit dhe i integrimit)

Përpunimi i zgjidhjes përfundimtare të detyrës së planifikimit.

Pas miratimit në Këshill Teknik të variantit socio- ekonomik dhe teknik më të përshtatshëm të miratuar në fazën e projekt idesë paraprake, procedohet me projekt- idenë përfundimtare, e cila duhet të përmbajë:

- a) Raport teknik;
- b) Preventivin e punimeve sipas formatit të miratuar nga Bashkia Tiranë, referuar VKM nr. 629, datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimave të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”;
- c) Analizat teknike të çmimave, për zërat, që nuk ndodhen në VKM nr. 629, datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimave të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”.
- d) Vizatimet teknike për të gjitha punimet e parashikuara me detajet përkatëse dhe skemen e organizimit te hapesirave
- e) Specifikimet teknike për zërat e punimeve, që do të kryhen;
- f) Grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të punës;
- g) Rilevimi;

Materialet dorëzohen ne format hard copy (të printuar) dhe cd në formate soft copy (cad,exel,word etj.)

Pranë Drejtive përkatëse të Bashkisë dhe institucioneve në varësi, kryhet aplikimi përvendosjen në dispozicion të informacionit në lidhje me azhornimet inxhinierike, statusin juridik të pronës etj.

6. Rekomandime per projektuesin

Standarde në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim që

parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standardeve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e Projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standardeve dhe normave përkatëse. Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkontaktore në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës. Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për personat me aftësi të kufizuar, të verbrit, etj. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori. Detajet teknike të infrastrukturës për ketë kategori, të jepen nga Projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

Standarde në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi të përdorë programet e kërkua kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, më të avancuara të fushës.

7. Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Tiranës. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- a) Arkitekt
- b) Inxhinier hidroteknik/ hidraulik
- c) Inxhinier elektrik
- d) Inxhinier mekanik
- e) Inxhinier konstruktiv
- f) Inxhinier topograf
- g) Inxhinier gjeodet
- h) Preventivues
- i) Inxhinier mjedisi
- j) Staf mbështetës për fushat e mësipërme

8. Paraqitura e vizatimeve.

Vizatimet duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

1. Topografinë e gjendjes ekzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjendjen e sotme (me leje dhe pa leje)
2. Planvendosjen e objektit në Shk 1:100
3. Planimetria e përgjithshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500
4. Fasadat në 2D dhe 3D Shk.1:100
5. Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100
6. Planin e tarrace ose catise Shk.1:100
7. Planimetria e themelive Shk.1:100
8. Prerje të themelive dhe detajet Shk.1:20; 1:10
9. Plani i strukturave detaje Shk.1:100; Shk.1:50
10. Planimetritë e mobilimit të shkollës Shk.1:100
11. Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën Shk. 1: 100
12. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:10, 1:20
13. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit Shk.1:20, 1:10
14. Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100
15. Planimetria dhe detaje të sistemit te mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100
16. Planimetria, aksonometria dhe detaje të sistemit të ngrohjes Shk.1:100

17. *Planimetria e dhomës së kaldajës, konstruksioni, detaje Shk.1:100;1:50*
18. *Planimetri dhe detaje për ndriçimin, fiksimin e ndriçuesve në tavan, instalimin e kuadrit kryesor etj. Shk.1:100;1:50*
19. *Planimetria e skemës së shpërndarjes së fuqisë në të gjithë objekti, Shk. 1:100*
20. *Planimetritë për telefoninë, rrjetin e internetit Shk.1:100; 1:50*
21. *Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50*
22. *Planimetria e ambienteve sportive dhe ambienteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50*
23. *Planimetria e murit rrethues, tipin dhe detajin e fiksimit të stolave Shk.1:100; 1:50.*
24. *Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujërave sipërfaqësore dhe detajet përkatëse shk.1: 100; 1:50.*
25. *Plan qarkullimi i personave me afesi te kufizuar*
26. *Planvendosja e objektit në shkallën 1 : 1000 format A3;*

Relacionet shoqeruese

1. *Vleresimi i Ndikimit ne Mjedis*
2. *Raport elektrik*
3. *Raport teknik*
4. *Raport hidro, kush, kuz*
5. *Raport konstruktiv+ llogaritjet e struktures*
6. *Raport i sistemeve mekanike, ngrohje – ftohje, mnz. Etj...*
7. *Raport arkitektonik*
8. *Raport teknik*
9. *Preventiv*
10. *Rilevimi*
11. *Studimi fizmiologjik*
12. *Studimi gjeologjik*
13. *Grafiku i punimeve*
14. *Licensat e stafit projektues*
15. *Deklaratat e stafit pjesmarres ne hartimin e projektit*

Në fletët e vizatimit të konstruksionit të objektit duhet të jepen dhe tabelat e specifikimit për çdo material, hekur, beton, tulla etj.

9. Raportimi dhe dorëzimi final

Raportet dhe dokumentat duhet të janë në 5 (pesë) kopje me ngjyra , në gjuhën shqipe.Vizatimet duhet të janë të lexueshme në formatin “dwg” (AutoCad 2007-2012). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy (në 5 CD).

10. Investimi Themelor

Investimi themelor do të dal nga varianti më i mirë tekniko- ekonomik i aprovuar nga Këshilli Teknik i Drejtorisë së Përgjithshme të Punëve Publike të Bashkisë së Tiranës.

Ortofoto e objektit

