



**DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PUNËVE PUBLIKE**

## DETYRË PROJEKTIMI

**PËR REALIZIMIN E STUDIM PROJEKTIMIT:**

**“Ndertim i godines Tip në RSU NR.1”**

**Tiranë, Mars 2020**

**Bashkia e Tiranës, me fondin 2.010.750 lekë, kërkon të realizojë hartimi e projektit të plotë, me objekt: “ Ndertim i godines Tip në RSU NR.1”, Njësia Administrative nr. 2, në qytetin e Tiranës.**

## **1. Të dhëna të përgjithshme dhe gjëndja ekzistuese e truallit**

**Vendndodhja:** Godina Tip në RSU NR.1 ndodhet pranë rrugës “ Arben Broci” , Njësia Administrative nr.2, Tiranë.

**Përshkrim:** Në kuadër të gjëndjes së jashtëzakonshme të krijuar si rezultat i dëmeve të shkaktuar nga tërmeti i datës 26 nëntor 2019, nga ku 3 (tre) godina u shpallën të pabanueshme nga Instituti i Ndërtimit në RSU NR.1. Bashkia e Tiranës, kërkon të realizojë projektin e një godine tip në RSU NR.2. Godina duhet të rindërtohet në truallin e godinës ekzistuese konform të gjitha standarteve të ndërtimit në fuqi, që të ofrojnë kushte sa më bashkohore për studentet.

**Kapaciteti: Projekti i Godines se re Tip,** do kete kapacitet për rreth 280-300 studentë, për të plotësuar nevojat aktuale.

**Objekti i detyrës së projektimit:** “Ndertim i godines Tip në RSU NR.1” propozohet për ndërtim të ri në truallin e godinës ekzistuese. Godina TIP do të ndërtohet me kapacitet për rreth 280-300 studente, për të plotësuar të gjitha nevojat për akomodimin e studenteve nga Universitetet e Tiranës.

## **2. Kërkesa të përgjithshme për ndërtimin e konviktit.**

**Bazuar në standardet e miratuara , rekomandojmë që :**

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standartet e projektimit dhe ndërtimit që janë në fuqi në Shqipëri.

Projektuesi duhet të zbatojë dhe t’u referohet “Standarteve e normave dhe kriterëve të projektimit për ndërtesat në Shqipëri.

### **Dhoma për studentët**

Projektuesi duhet të parashikojë që godina e re te kete dhoma 2 dhoma dhe keto dhoma te kene një ambient sanitar të përbashkët, përbashkët, (tualet + dushe). Për dimensionimin e dhomave duhet të merret si bazë hapësira normative për cdo student duhet të merret si bazë hapësira për cdo student si dhe të përlllogariten hapësirat për krevatë, dollapë, tavolina studimi në dhomë. Gjithashtu në katet e 1-ra të dy godinave të parashikohen dhoma për studentë me aftësi të kufizuara.

### **Kuzhina**

Projektuesi duhet të parashikojë kuzhina të përbashkëta në cdo kat të ndërtesës, përdoruesit e së cilës janë studentët, duhet llogaritur një hapësirë minimale 1.2-1.6m<sup>2</sup> për çdo student.

### **Salla Leximi / Hapësira për shumë qëllime**

Në hapësirat që duhet të parashikohen për studentët janë salla leximi/ hapësia për shumë qëllime për aktivitete të ndryshme që do duan të kryejnë studentët, në një ambient rekreativ dhe tërheqës për studentët.

### **Lavanteri**

Projektuesi duhet të parashikojë lavanteri të përbashkëta që të mbulojë kapacitetin.

### **Ambiente të tjera që duhen të parashikohen janë :**

Projektuesi duhet të parashikojë disa ambiente të tjera si më poshtë për konviktet:

- Ambient hyrje – Holl
- Receptions
- Zyra e drejtuesëve
- Sallë kompjuterash
- Ambiente magazinimi dhe në shërbim të punonjësve sanitarë.

## **3. Kërkesa mbi kondicionet konstruktive dhe funksionale**

### **• Themelet**

Për ndërtimin e një objekti të ri është e domosdoshme përcaktimi i vetive fizike dhe mekanike të dherave dhe masave gjeologjike që përcaktojnë terrenin ku parashikohet të ngrihet ndërtesa në fjalë. Është e këshillueshme ideimi si dhe verifikimi i tyre edhe në rastet kur parashikohet realizimi i ambienteve nëntokësore.

### **• Konstruksioni b/a dhe muratura**

Ndërtimi do të jetë prej skelete betoni dhe ndërtime muratorie brenda, të kombinuara me struktura sizmike për projektimet strukturore, me soleta betoni.

Është detyrë e konsulentit të zbatojë Kushtet Teknike të Projektimit shqiptare, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

### **• Hidroizolimi i Tarracës /Çatia**

Projektuesi duhet të japë të gjitha detajet për termoizolim dhe hidroizolim të tarracës/çatisë si dhe për mënyrën e ngjitjes së shtresës hidroizoluese në parapetin e tarracës, për vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe ullukët vertikalë si dhe detaje të tjera të domosdoshme për zbatimin e punimeve.

Konsulenti duhet të tregojë skemën e kullimit me pjerrësitë, numërin e ulluqeve dhe diametrat e tyre sipas normave në fuqi.

Për sasitë e reshjeve do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik.

### **• Suvatimet dhe lyerja e mureve**

Objekti duhet të suvatohet nga brenda dhe jashtë, xokoli të suvatohet me granil.

Muret e brëndshëm do të lyhen me hidromat, tavanet me gëlqere kurse pjesa e poshtëme e mureve do të lyhet me bojë akrilik me ngjyrë të ndryshme/ose jo nga muret.

Në të gjithë perimetrin e dhomave do të vendoset shirit mbrojtës prej druri deri në lartësinë e karriges, me qëllim që të mbrohet muri nga dëmtimet.

Fasada e konvikteve, të jetë e tillë që të mirëmbahet lehtë , të evitohen sipërfaqet e mëdha të xhamit atje ku është e mundur, kurse ngjyrat e fasadës të jenë të bukura, në mënyrë që objekti të bëhet më atraktiv. Fasadat duhet të jenë të veshura me kapotë termike antizjarr.

### **• Shtresat e pllakave**

Pllakat e dyshemesë të jenë të tilla që të mos krijojnë rrëshqitje, dyshemeja të jetë e thatë, higjienike, e ngrohtë dhe e pastrueshme lehtësisht.

Të parashikohet në projekt/preventiv që dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre në një lartësi të caktuar, duhet të izoloohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre pasi eksperiencia e deri tanishme në objektet ka treguar vazhdimisht probleme të formimit të lagështise dhe mykut.

- **Dyer, dritare**

Projektuesi duhet të përcaktojë që materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Nqse janë propozuar dyer prej druri, ato duhet të jenë prej druri të fortë me mentesha të forta go(minimumi tre për çdo derë).

Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre të realizohet i tillë që të plotësoje kushtet e daljes së shpejtë në raste emergjencash, sipas standarteve në fuqi.

Përsa i përket dritareve do të jenë duralumini të cilësisë së lartë me hapje me rrotullim dopio-xham dhe me superluçe në ambiente që e kërkojnë atë. Gjithashtu për katet e para duhet të jenë të parashikuara të gjitha normat e sigurisë pra edhe pajisja e tyre me elementët metalike mbrojtës përkatës.

- **Rrjeti i ujësjellësit dhe i kanalizimeve**

Gjatë hartimit të projekt-zbatimit duhet të merren parasysh sa më poshtë:

Të merret në konsideratë perspektiva 10 vjeçare e rritjes së numërit të studentëve në këtë zonë. Të merret në konsideratë rrjeti ekzistues i kanalizimeve të zonës ku do të ndërtohet objekti, por gjithashtu konsulenti duhet të marrë në konsideratë projektin e ri të kanalizimeve për këto zona (nqse janë përgatitur).

Drejtimi i zhvillimit urbanistik të zonës do të merret në Bashki.

Për orientim, sasitë e ujërave të zeza që derdhen në sistemin e kanalizimeve të qytetit të Tiranës të përdorura për projektimin e rrjetit të kanalizimeve janë si më poshtë:

$Q_{mes\ dit} = 194\ l/ditë/banorë$

$Q_{max\ or} = 437\ l/ditë/banorë$

Në përputhje me normat, konsulenti duhet të ketë parasysh numërin e fëmijëve, stafit mësimor dhe administrativ.

Rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkëkohore dhe në përputhje me standartet në fuqi.

Materiale plastike nuk do të përdoren në projekt (psh kanal kullimi, ulluk shiu, tubacion, pjesët e brëndëshme të WC-ve, etj), përveç se në rastet kur rekomandohet nga konsulenti se është materiali më i mirë që mund të përdoret për këtë qëllim. Gjithashtu në bashkëpunim me shoqërinë e Ujësjellës-Kanalizime sh.a. do saktësohet dhe gjëndja e ujësjellësit ekzistues të zonës si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë duke përcaktuar edhe kapacitetin depozitues për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës.

Materialet që do përdoren për rrjetin e brëndshëm të ujësjellësit do jenë tuba polietileni me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse.

Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës do të parashikohet puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi.

Projektuesi të parashikojë në projekt/preventivin e objektit, vlerën e furnizimit dhe vendosjes së linjës së furnizimit me ujë nga pika e marrjes së dhënë nga Ujësjellës –Kanalizime sh.a Tiranë deri tek matësi i ujit.

Të parashikohet realizimi i depozitave të ujit, të nevojshme në raste emergjence si dhe lidhja e tyre ne, me të paktën dy prej lavamaneve dhe sanitareve (wc) si dhe depozitat e ujit për MNZ.

Depozitat e ujit të jenë me depozita xingato, në Bodrum nëse kanë mundësi mirëmbajtje/zëvendësimi, ose jashtë objektit në një vënd të rrethuar dhe të mbrojtur, dhe të hiqen nga metodologjia e projektimit depozitat e nëndheshme me beton arme, duke qëne se nuk mund të mirembahen siç duhet.

- **Rrjeti elektrik, telefonik, kompjuterik**

Ndërtimi objekteve duhet të përfshijë edhe instalimin e ri elektrik, telefonik dhe rrjetin e internetit në cdo dhomë, zyra të administratës.

Projektuesi duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre.

Projektuesi duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve si dhe dimensionet e vidave që duhet të përdoren.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes. Në rast se del e nevojshme që të ndërtohet kabinë e re elektrike, duhet të parashikojë projekt/preventivi i saj. Panelet e komandimit të vendosen të rinj sipas standarteve bashkëkohore.

Projektuesi duhet të sigurojë Miratimin e projekteve elektrike në OSHEE Shpërndarje sh.a , si dhe të përcaktojë edhe pikën e lidhjes me energji elektrike, nga rrjeti i fuqisë (kabina ose transformatori i zonës).

Projektuesi duhet të parashikojë vendosjen e matësit elektrik trefazor, lidhjen e kontratës me Zonën e Shpërndarjes Elektrike Tiranë, si dhe vlerën e përafërt të shtrimit të kabllit nga sahati deri te pika e lidhjes së miratuar si dhe vlera e tarifave të OSHEE-it.

Projekti elektrik të jetë i shoqëruar me liçensën e noteruar të inxhinierit elektrik, e cila do të shërbejë për procedurat e mëtejshme për miratimin e pikës së lidhjes me OSHEE-in.

Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe llambat me bateri të karikueshme, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

- **Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.**

Dhoma e transformatorit duhet të jetë e izoluar nga dhomat e tjera me mur zjarrdurues dhe nuk duhet të ketë lidhje me kalimet e emergjencës.

I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit.

Nuk lejohet që tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë etj) të vendosen në të njëjtin kanal.

1) Ndriçuesit luminishent dhe prozhektorët të zëvendësohen me ndriçues led, si ndriçues më ekonomik .

2) Projektuesi elektrik duhet të gjykojë nëse objekti në rikonstruksion ka nevojë për shtesë fuqie dhe në këtë rast duhet të bashkangjisi me projektin gjithë dokumentacionin e nevojshëm për aprovim në I.SH.T.I. dhe për aplikim në OSHEE.

3) Po kështu, kur ndërtohet objekt i ri, ku kërkohet lidhje e re, dokumentacioni duhet të jetë i plotë për aplikim.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;

- Dhoma dhe salla
- Në ambientet që nuk kanë dritare;
- Në të gjitha dhomat e furnizimit me energji (gas, elektricitet etj).

- **Sistemi i mbrojtjes atmosferike**

Ndërtesat duhet patjetër të kenë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjëndet në një zonë me shkarkime atmosferike të shumta.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

- **Sistemi ngrohës dhe i ventilimit**

Projektuesi duhet të parashikojë ndërtimin e plotë të sistemit ngrohës (ngrohje qëndrore) duke argumentuar nga ana tekniko-ekonomike zgjedhjen e mënyrës së ngrohjes por njëkohësisht projekti të sigurojë ventilimin e ambienteve.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik me fuqi të tillë (tre fazor) që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes.

Projektuesi të shikojë mundësinë për ndërtimin e një ambienti teknik të veçantë ku të instalohet kaldaja, grupi i pompave, rezervuarët e ujit sanitar dhe ujit për MNZ-në .

Në projekt duhet të jepet qartë dhe e detajuar, vendodhja e dhomës së kaldajës dhe karakteristikat e saj, vendodhja e peletit, dimensionet dhe lloji i tubacioneve, kolektorëve, radiatorëve që do të përdoren, të gjitha llogaritjet e bëra si edhe detajet e nevojshme së bashku me specifikimet teknike përkatëse për fazën e projekt zbatimit.

Në dhomën e kaldajës të parashikohet një dritare e hapshme ose grilë e cila do të shërbejë për ajrimin e dhomës nga gazrat e krijuara si dhe të parashikohet ventilimi mekanik (aspirator) i tij dhe instalimi i një lavamani.

Në rastin e sistemit të ngrohjes me peletë, projektuesi duhet të parashikojë ambientin e depozitimit të lëndës djegëse të tillë që të sigurojë një nivel lagështie jo më shumë se 10 %.

Në rastin e vendosjes së aerotermave në palestër, në projekt/preventiv duhet të parashikohet mbrojtja e tyre nga goditjet e topit gjatë zhvillimit të mësimin. E njëjta gjë kërkohet edhe për ndriçuesit në palestër.

1) Lënda djegëse që duhet të përdoret duhet të jetë pelet, jo naftë, për shkak se kostoja e ngrohjes me pelet është sa gjysma e koston së ngrohjes me naftë.

2) Radiatorët e ngrohjes duhet të jenë prej alumini dhe jo prej çeliku. Kjo sepse alumini ka përcjellshmëri termike më të lartë dhe jetëgjatësi më të madhe (nuk shpohen nga ndryshkja, siç ndodh me çelikut).

3) Linjat dytësore të qarkullimit të cilat në projektet e deritanishme janë bërë me tuba bakri duhet të zëvendësohen me tuba multistrat. Kjo gjë sjell dy avantazhe:

a) Tubi multistrat është disa herë me i lirë se tubi i bakrit, punohet më shpejt dhe i reziston kushteve të punës.

b) Nuk krijon çift elektrokimik me kolonën e çelikut që sjell si pasojë oksidimin e shpejtë të çelikut dhe shpimin e këtyre tubave, siç ndodh me çiftin Fe-Cu.

4) Tubat, pranë kaldajës dhe deri pranë kolonave vertikale, duhet të jenë çelik manesman, ndërsa kollonat vertikale mund të bëhen çelik, ose edhe multistrat cilësor nëse çmimi i një metri tub multistrat është më i lirë se i një metri çelik i të njëjtit diametër.

5) Pozicioni i vendosjes së dhomës teknike dhe lartësia e oxhakut që parashikohet të vendoset duhet të marri në konsideratë mos ndotjen nga tymi të objektit që ndërtohet, por edhe të objekteve të tjera pranë.

- **Sistemi i mbrojtjes nga zjarrit (MNZ)**

Konsulenti duhet të paraqesë dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standarteve europiane.

### ***Sistemi i lajmërimit për zjarrin***

Në objekt të shikohet mundësia e një kabine telefonike që të mund të përdoret në çdo moment. Numërat e telefonit të zjarrfikësit duhet të jenë të afishuar dukshëm në këtë kabinë.

Ndërtesa duhet të ketë gjithashtu sistemin e brëndshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtesa.

Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brëndëshme dhe, të jetë i qartë dhe i kuptueshëm nga të gjithë.

Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarësisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit.

### ***Sinjalizuesit e tymit***

Këto do të veprojnë në mënyrë që të mbajnë ekuilibrin ndërmjet dhomës së hapur dhe të mbyllur, kështu kur tymi depërton në dhomën e hapur ai do të ketë kontakt me qarkun dhe do të aktivizojë sinjalin.

Të gjithë sinjalizuesit e tymit, të jenë instaluar të tilla që të mund të zëvendësohen.

### ***Bombulat fikëse të zjarrit***

Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në korridore dhe në ambientin teknik.

- **Kalimet e emergjencës, shkallët, koridoret**

Numëri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik.

Për përcaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave nga objekti. Koha maksimale e largimit nga objekti në sekonda për çdo dhomë, mbas dhënies së sinjalit të alarmit duhet të jepet e llogaritur nga projektuesi.

- **Ambientet sanitare**

Nyjete sanitare të jenë të veçanta për çdo tualet për dy dhoma që janë parashikuar, për kuzhinat në çdo kat dhe lavanteri. Të sigurohet ujë i vazhdueshëm dhe i ngrohtë në lavamanë dhe duçe për këtë arsye të shikohet mundësia e instalimit të boilerëve si dhe realizimi i rrjetit të nevojshëm hidraulik.

Banjo dhe parabanjo të jenë të ajrosura, të ndriçuara dhe të ventiluara. Kur s'ka ajrim direkt duhet të pajisen me impiant ajrimi dhe ventilimi.

Kollonat e shkarkimit të jenë të shkëputura nga kanalet e ventilimit, me ajrim në tarracë dhe shkarkimet të jenë të kontrollueshme.

Banjot të kenë porta të hapshme nga jashtë dhe të shkëputura nga dyshemeja dhe të përjashtohet hapja nga brënda, për raste emergjence.

- **Sistemimet e jashtme dhe ambientet e gjelbëruara**

Projektuesi duhet të përgatisë materialet e nevojshme për të përfshirë në projekt një mjedis të kompletuar në oborrin e konvikteve, sistem kullimi për territorin, mur rrethues duke përfshirë ambientet e gjelbëruara. Projektuesi duhet të parashikojë dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të kësaj zone dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të dhënë në këtë detyrë projektimi.

Për të mbajtur pastërtinë e oborrit të konvikteve duhet të vendosen kosha për mbeturinat në oborrin e konvikteve dhe sidomos në afërsi të stolave.

#### **4 . Kërkesa të veçanta**

Në realizimin e projektit të rindërtimit duhet të merren parasysh dhe të gjejnë zbatimin e duhur të gjitha rregullat dhe normat urbanistike dhe arkitektonike për personat me aftësi të kufizuara PAK.

Projektuesi duhet të parashikojë në projekt/preventiv edhe rampat (ose edhe ashensorë) për lëvizjet e fëmijëve me aftësi të kufizuara (PAK) , sinjalistika për të verbërit etj.

#### **5. Llogaritjet, specifikimet teknike dhe preventivi**

Kosto totale do të përcaktohet nga preventivi përfundimtar i objektit, që do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimeve teknike, relacionin, si dhe duke marrë parasysh dhe kërkesat e veçanta të Bashkisë në lidhje me standardet e pranuar.

Në hartimin e preventivit çmimet e referencës do të jenë sipas legjislacionit në fuqi, mbështetur në Manualin Teknik të Çmimeve VKM nr. 627, datë 15.09.2015. Për zërat e punimeve që nuk gjenden në manual, projektuesi duhet të hartojë analiza përkatëse, të cilat do të bashkëlidhen të detajuara projekt zbatimit, kjo për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve. Preventivi do të paraqitet sipas Formatit/ Modelit të rekomanduar nga Bashkia.

#### **4. Realizimi i Projektit**

Projekti për objektin: “Ndertim i godines Tip në RSU NR.1” duke i'u referuar VKM Nr. 354, datë 11.5.2016 “Për Miratimin e Manualit të Tarifave për Shërbime në Planifikim Terriori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim”, duhet të kalojë në këto faza:

##### **FAZA I Analiza e detyrës së projektimit**

Analiza e detyrës së projektimit/ termave të referencës dhe përcaktimi i bazës së projektit: Gjetja e kushteve për zgjidhjen e detyrës nëpërmjet planifikimit. Ajo duhet të përfshijë një analizë të argumentuar të çështjeve/ kërkesave kryesore të trajtuara në detyrën e projektimit.

##### **FAZA II Projekt ide paraprake (Përgatitja e projektit dhe planifikimit)**

**Përpunimi i pjesëve të rëndësishme të një zgjidhjeje të detyrës së planifikimit, e cila do paraqitet në jo më pak se 2 variant- propozime, ku për secilin variant do të dorëzohen:**

1. Vizatimet teknike (planimetri e përgjithshme, planvendosja, projekti Mnz, elektrik, hidro, ngrohje etj.);
2. Relacion teknik (mbi ndërhyrjet e parashikuara)
3. Preventiv paraprak;

Varianti me treguesit më social - ekonomik dhe teknik, që do të përzgjidhet nga Këshilli Teknik, do të vazhdojë procedurën e hartimit të projekt-idesë përfundimtare.

(Të paraqiten variantet e propozuar me preventivat paraprake e specifikimet përkatëse duke përfshirë dhe kostot e shpronësimeve, nëse ka, për secilin variant).



*Materialet dorëzohen ne format hard copy (të printuar) dhe cd në formate soft copy (cad,exel,word etj.)*

### **FAZA III Projekt ide përfundimtare (planifikimi i sistemimit dhe i integritit)**

#### **Përpunimi i zgjidhjes përfundimtare të detyrës së planifikimit.**

Pas miratimit në Këshill Teknik të variantit socio- ekonomik dhe teknik më të përshtatshëm të miratuar në fazën e projekt idesë paraprake, procedohet me projekt- idenë përfundimtare, e cila duhet të përmbajë:

1. Raport teknik;
2. Preventivin e punimeve sipas formatit të miratuar nga Bashkia Tiranë, referuar VKM nr. 629, datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”;
3. Analizat teknike të çmimeve, për zërat, që nuk ndodhen në VKM nr. 629, datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”.
4. Vizatimet teknike për të gjitha punimet e parashikuara me detajet përkatëse.
5. Specifikimet teknike për zërat e punimeve, që do të kryhen;
6. Grafikon e punimeve të detajuar sipas zërave të punës;
7. Rilevimi;

*Materialet dorëzohen ne format hard copy (të printuar) dhe cd në formate soft copy (cad,exel,word etj.)*

Pranë Drejtorive përkatëse të Bashkisë dhe institucioneve në varësi, kryhet aplikimi për vendosjen në dispozicion të informacionit në lidhje me azhornimet inxhinierike, statusin juridik të pronës etj.

## **7. Rekomandime për projektuesin**

Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me zonën ku ndodhet objekti, sistemin ekzistues të largimit të ujërave, sistemin e furnizimit të zonës me ujë të pijshëm, distancat e lejuara si dhe kriteret urbane të zonës në fjalë.

### **Standarde në Projektim**

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standardet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standardeve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standardeve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh normat e miratuara për personat me aftësi të kufizuar, të verbrit, etj. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori.

Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

### **Standarde në paraqitjen e dokumentacionit teknik**

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, më të avancuara të fushës.

## **8. Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar**

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Tiranës. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- *Arkitekt*
- *Inxhinier hidroteknik/ hidraulik*
- *Inxhinier elektrik*
- *Inxhinier mekanik*
- *Inxhinier konstruktiv*
- *Inxhinier topograf*
- *Inxhinier gjeodet*
- *Preventivues*
- *Inxhinier mjedisi*
- *Staf mbështetës për fushat e mësipërme.*

## **9. Paraqitja e vizatimeve.**

Vizatimet në fazë projekt zbatimi duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

- *Topografinë e gjendjes ekzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje)*
- *Planvendosjen e objektit në Shk 1:100*
- *Planimetria e përgjithshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500*
- *Planimetritë e kateve ekzistuese Shk. 1:100, 1:50*
- *Planimetritë e objektit pas ndryshimeve Shk. 1:100; 1:50*
- *Fasadat ekzistuese Shk.1:100*
- *Fasadat e reja në 2D dhe 3D Shk.1:100*
- *Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100*
- *Planimetritë e mobilimit të konvikteve Shk.1:100*
- *Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën Shk. 1: 100*
- *Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:10, 1:20*
- *Planimetria e furnizimit me ujë në Shk. 1: 200, 1:100*
- *Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100*
- *Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit Shk.1:20, 1:10*
- *Planimetria dhe detaje të sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100*
- *Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50*
- *Planimetria e ambienteve sportive dhe ambienteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50*
- *Planimetria e murit rrethues, tipin dhe detajin e fiksimit të stolave Shk.1:100; 1:50.*
- *Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujërave sipërfaqësore dhe detajet përkatëse shk.1:100; 1:50.*

Relacionet shoqeruese:

- a) Vleresimi i Ndikimit ne Mjedis
- b) Raport elektrik
- c) Raport teknik

- d) Raport hidro, kush, kuz
- e) Raport konstruktiv+ llogaritjet e strukture
- f) Raport i sistemeve mekanike, ngrohje – ftohje, mnz. Etj...
- g) Raport arkitektonik
- h) Raport teknik
- i) Preventiv
- j) Rilevimi
- k) Studimi sizmiologjik
- l) Studimi gjeollogjik
- m) Grafiku i punimeve
- n) Licensat e stafit projektues
- o) Deklaratat e stafit pjesmarres ne hartimin e projektit

Në fletët e vizatimit të konstruksionit të objektit duhet të jepen dhe tabelat e specifikimit për çdo material, hekur, beton, tulla et

## 10. Raportimi

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 5 (pesë) kopje me ngjyra , në gjuhën shqipe. Vizatimet duhet të jenë të lexueshme në formatin “dwg” (AutoCad 2007-2012). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy (në 5 CD).

## 11. Investimi Themelor

Investimi themelor do të dal nga varianti më i mirë tekniko- ekonomik i aprovuar nga Këshilli Teknik i Drejtorisë së Përgjithshme të Punëve Publike të Bashkisë së Tiranës.

