



**DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PUNËVE PUBLIKE
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË PUNËVE PUBLIKE**

DETYRË PROJEKTIMI

PËR REALIZIMIN E STUDIM-PROJEKTIMIT:

“Ndërtim godine për shërbime komunitare - Zall Herr”

Tiranë, Maj 2020

Bashkia e Tiranës, në zbatim të VKM Nr.186, datë 26.02.2020 “Për caktimin e njësive zbatuese për rindërtimin e shtëpive individuale”, ndryshuar me VKM Nr.338, datë 23.04.2020, pika 1.b.2, kërkon të realizojë studim - projektimin për objektin: **“Ndërtim godine për shërbime komunitare - Zall Herr”**, me vlerë studim projektimi **687,687** lekë pa tvsh.

1. Të dhëna dhe kërkesa të përgjithshme

Mbështetur në *Planin e Detyruar Vendor Për Zonën 9 Në Njësine Administrative Zall Herr, miratuar me vendim të Kryetarit të Bashkisë nr. 5779/6 datë 30.03.2020*, Autoriteti Kontraktor kërkon nga Konsulenti të realizojë projektimin e infrastrukturës publike për objektin: **“Ndërtim godine për shërbime komunitare - Zall Herr”**, me sipërfaqe prej 380 m².

Ky objekt propozohet në kuadër të termave të projektit dhe do të pozicionohet në kufirin lindor të Zonës së re për zhvillim Nr.9, në krah të rrugës Zall-Herr Priskë e Vogël. Në koncept-idenë e zhvilluar arkitektonike për këtë objekt të synohet krijimi i ambienteve të dedikuara, si më poshtë vijon:

- Sallë komunitare: me një sipërfaqe prej rreth 50.8 m², kjo hapësirë mund të akomodojë mbledhje apo takime deri në 50 persona.

- Sallë e madhe biblioteke, me një sipërfaqe prej 80 m², e dedikuar jo vetëm për banorët e zonës së re por edhe për banorët e Njesisë Administrative të Zall-Herrit,

- Sallë informacioni dhe interneti, e konceptuar si hapësira e informacionit dhe me një sipërfaqe prej 33 m², kjo hapësirë do të shërbejë për të gjitha grupmoshat e interesuara për këto lloj hapësirash

- Salla e artit, me një sipërfaqe prej 33 m², e cila synon të mbështesë aktivitetet artistike dhe kulturore, kryesisht të moshave të vogla në zonën e Zall-Herrit.

- Salla e fëmijëve: e dedikuar posaçërisht për grupmoshat e vogla, me një sipërfaqe prej 27 m², kjo hapësirë mund të akomodojë funksione argëtimi dhe loje për të vegjëlit, sidomos në periudhën e ftohtë. Këto aktivitete mund të kombinohen edhe me hapësirën e hollit ngjitur apo Sallën Rinore

- Salla Rinore: është një hapësirë e dedikuar me sipërfaqe 36.4 m² për aktivitete të ndryshme rinore, muzikore, sociale, etj.

Përveç këtyre hapësirave, në planimetri të propozohen edhe nyje higjieno-sanitare, të ndara, si dhe një ambient për administratorin e Qendrës.

Në aspektin e programit të menaxhimit, qendra është e pozicionuar në Zonën A1 të zhvillimit, me kodin AR - Aktivitete Sociale dhe Rekreative. Zona A1 ka një sipërfaqe bruto prej 3997 m², ndërkohë që sipërfaqja e Qendrës së propozuar është 380 m², që përkon me një KSHT prej 10%.

Ndërtimi Qëndrës Komunitare parashikohet të ndërtohet Sipas PPV Tirana 2030, në territorin e Zonës 9, të Njesisë Administrative Zall Herr.

Objekt i projektit do të jetë: Ndërtim godine për shërbime komunitare - Zall Herr, duke ju referuar Planit të Detyruar Vendor të miratuar për njësinë Zall Herr.

Në këtë zonë, gjatë hartimit të projektit, duhet ti referohemi Planit të Detyruar Vendor të Njesisë Zall Herr. Gjithashtu, për të përcaktuar saktë kapacitetin për të gjitha shërbimet e kërkuara, duhet patur parasysh koeficienti i dendësisë së popullsisë, sipas *Rregullores së Urbanistikës* në fuqi ose 400 banorë/ha, si dhe duhen marrë në konsideratë zhvillimet urbane të pritshme dhe në perspektivë të zonës në fjalë.

2. Kërkesa mbi kondicionet konstruktive dhe funksionale

Tarraca/Çatia

Projektuesi duhet të japë të gjitha detajet për shtresat e tarracës, vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe ullukëve vertikalë- horizontalë. Në projektimin e ullukëve duhet të merret në konsideratë që të mos bllokohen nga faktorët e jashtëm. Gjithashtu projektuesi duhet të tregojë, numrin e ullukeve dhe diametrat e tyre sipas normave në fuqi. Për sasitë e reshjeve do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik.

Muret

Konsulenti duhet të japë të gjitha detajet muraturës, brezat rrigjidues etj.

Struktura mbajtëse

Llogaritja e strukturës së objektit të bazohet në standardet europiane dhe kodet europiane EC dhe botërore të projektimit. Të merren në konsideratë gjithashtu Kodi Shqiptar i Projektimit KTP 89.

Suvatimet

Objekti duhet të suvatohet nga brenda dhe jashtë.

Përsa i përket suvatimeve të jashtme do të jenë në varësi të konceptit që kërkon fasada.

Lyerja e mureve të brendshme dhe të jashtme

Muret dhe tavanet do të lyhen me bojë hidromat, ndërsa ngjyra e tyre do të vendoset në bashkëpunim me projektuesin.

Fasada

Fasada, të jetë e tillë që të mirëmbahet lehtë, të evitohen sipërfaqet e mëdha të xhamit atje ku është e mundur, kurse ngjyrat e fasadës të jenë të bukura, në mënyrë që objekti të bëhet më atraktive. Fasadat duhet të jenë të veshura me kapotë termike antizjarr.

Shtresat e pllakave

Dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre të jenë në një lartësi të caktuar, duhet të izoloohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre. Çdo shtresë duhet të jetë e detajuar me specifikimet përkatëse.

Shkallët

Projekti duhet të përmbajë të gjitha detajet si dhe specifikimet teknike të domosdoshme për fazën e projekt zbatimit.

Dyer, dritare

Projektuesi duhet të përcaktojë që materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Nëse janë propozuar dyer prej druri, ato duhet të jenë prej druri të fortë me mentesha të forta (minimumi tre për çdo derë).

Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre të realizohet i tillë që të plotësojë kushtet e daljes së shpejt në raste emergjencash dhe standardet në fuqi.

Përsa i përket dritareve do të jenë duralumini të cilësisë së lartë me hapje me rrotullim dopioxham dhe me sopraluce në ambiente që e kërkojnë atë. Gjithashtu të jenë të parashikuara të gjitha normat e sigurisë pra edhe pajisja e tyre me elementet metalike mbrojtës përkatës.

Rrjeti i ujësjellësit dhe i kanalizimeve

Të nisur nga sa më sipër gjatë hartimit të projekt-zbatimit duhet të meren parasysh sa më poshtë:

Sistemi i largimit të ujërave të bardha dhe të zeza do të jetë miks.

Për orientim, sasi të ujërave të zeza që derdhen në sistemin e kanalizimeve të qytetit të Tiranës të përdorura për projektimin e rrjetit të kanalizimeve janë si më poshtë:

$Q_{mes\ dit} = 194 \text{ l/ditë/banorë}$

$Q_{max\ or} = 437 \text{ l/ditë/banorë}$

Rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkohore dhe në përputhje me standardet në fuqi.

Gjithashtu në bashkëpunim me shoqërinë e Ujësjellës Kanalizime sh.a. do saktësohet dhe gjendja e ujësjellësit ekzistues të zonës si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë duke përcaktuar edhe kapacitetin depozitues për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës .

Materialet që do përdoren për rrjetin e brendshëm të ujësjellësit do jenë tuba polietileni me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse.

Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës do të parashikohet puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi. Nëse është e domosdoshme, projektuesi duhet të parashikojë zëvendësimin dhe nxjerrjen jashtë pune të sistemit të vjetër të furnizimit me ujë.

Projektuesi të parashikojë në projekt/preventivin e objektit, vlerën e furnizimit dhe vendosjes së linjës së furnizimit me ujë nga pika e marrjes së dhënë nga Ujësjellës Kanalizime sh.a Tiranë deri tek matësi i ujit.

Të parashikohet realizimi i depozitave të ujit, të nevojshme në raste emergjence si dhe lidhja e tyre në, me të paktën dy prej lavamanëve dhe nyjeve sanitareve si dhe depozitat e ujit për MNZ.

Depozitat e ujit të jenë me depozita xingato, në bodrum nëse kanë mundësi mirëmbajtje/zëvendësimi, ose jashtë objektit në një vënd të rrethuar dhe të mbrojtur, dhe të hiqen nga metodologjia e projektimit depozitat e nëndheshme me beton arme, duke qënë se nuk mund të mirembahen siç duhet.

Rrjeti elektrik, telefonik dhe kompjuterik

Rikonstruksioni i objekteve duhet të përfshijë edhe instalimin e ri elektrik, telefonik dhe rrjetin e internetit në laboratorin e informatikës dhe zyrave të administratës.

Konsulenti duhet të parashikojë ndriçimin e ambienteve me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre. Projektuesi duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve si dhe dimensionet e elementeve në të cilat ato do të kapen.

Panelet e komandimit të vendosen të rinj sipas standardeve bashkëkohore.

Në këto kushte projektuesi duhet të parashikojë nqs nevojitet dhe instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionim normal të sistemit elektrik me të gjitha pajisjet e saj.

Projektuesi duhet të sigurojë Miratimin e projekteve elektrike në OSHEE, si dhe të

përcaktojë edhe pikën e lidhjes me energji elektrike, nga rrjeti i fuqisë (kabina ose transformatori i zonës).

Projektuesi duhet të parashikojë vendosjen e matësit elektrik, dhe vlerën e përafërt të shtrimit të kabllit nga sahati deri te pika e lidhjes së miratuar.

Projekti elektrik të jetë i shoqëruar me licencën e noteruar të inxhinierit elektrik, e cila do të shërbejë për procedurat e mëtejshme për miratimin e pikës së lidhjes me OSHEE -n. Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe llambat me bateri të karikueshme, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.

Dhoma e transformatorit duhet të jetë e izoluar nga dhomat e tjera me mur zjarrdurues dhe nuk duhet të ketë lidhje me kalimet e emergjencës.

I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit.

Nuk lejohet që tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë etj) të vendosen në të njëjtin kanal.

1) Ndriçuesit luminishent dhe prozhektorët të vendosen ndriçues led, si ndriçues më ekonomik..

2)Projektuesi elektrik duhet të gjykojë nëse objekti ka nevojë për shtesë fuqie dhe në këtë rast duhet të bashkangjisi me projektin gjithë dokumentacionin e nevojshëm për aprovim në I.SH.T.I. dhe për aplikim në OSHEE.

3) Po kështu, kur ndërtohet objekt i ri, ku kërkohet lidhje e re, dokumentacioni duhet të jetë i plotë për aplikim.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

Sistemi i mbrojtjes atmosferike

Objekti duhet patjetër të kenë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjendet në një zonë me shkarkime atmosferike te shumta.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

Sistemi ngrohës dhe i ventilimit

Konsulenti duhet të parashikojë ndërtimin e plotë të sistemit ngrohës (ngrohje qendrore) duke argumentuar nga ana tekniko – ekonomike zgjedhjen e mënyrës së ngrohjes, por njëkohësisht projekti të sigurojë ventilimin e ambienteve.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik me fuqi të tillë që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes.

Konsulenti të shikojë mundësinë për ndërtimin e një ambienti teknik të veçantë ku të instalohet kaldaja, grupi i pompave, rezervuarët e ujit sanitar dhe ujit për MNZ-në .

Në projekt duhet të jepet qartë dhe e detajuar, vendodhja e dhomës teknike dhe karakteristikat e saj. Në dhomën e kaldajës të parashikohet një dritare e hapshme ose grilë e cila do të shërbejë për ajrimin e dhomës nga gazrat e krijuara si dhe të parashikohet ventilimi mekanik (aspirator) i tij dhe instalimi i një lavamani. Në rastin e sistemit të ngrohjes me peletë, projektuesi duhet të parashikojë ambientin e depozitimit të lëndës djegëse të tillë që të sigurojë një nivel lagështie jo më shumë se 10 %.

Sistemi i mbrojtjes nga zjarrit (MNZ)

Konsulenti duhet të paraqesë dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standardeve evropiane.

Sistemi i lajmërimit për zjarrin

Në objekt të shikohet mundësia e një kabinë telefonike që të mund të përdoret në çdo moment. Numrat e telefonit të zjarrfikësit duhet të jenë të afishuar dukshëm në këtë kabinë. Ndërtesa duhet të ketë gjithashtu sistemin e brendshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtesa.

Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brendshme dhe të jetë i qartë dhe i kuptueshëm nga të gjithë. Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarësisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit.

Sinjalizuesit e tymit

Këto do të veprojnë në mënyrë që të mbajnë ekuilibrin ndërmjet dhomës së hapur dhe të mbyllur, kështu kur tymi depërton në dhomën e hapur ai do të ketë kontakt me qarkun dhe do të aktivizojë sinjalin.

Të gjithë sinjalizuesit e tymit, të jenë instaluar të tilla që të mund të ndërrohen me zëvendësues.

Bombulat fikëse të zjarrit

Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në korridore dhe në ambientin teknik.

Kalimet e emergjencës, shkallët, korridoret

Konsulenti duhet të parashikojë dhe kalimet e emergjencës (shkallët, korridoret). Numri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik.

Për përcaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave nga objekti. Koha maksimale e largimit nga objekti në sekonda për çdo dhomë, mbas dhënies së sinjalit të alarmit duhet të jepet e llogaritur nga projektuesi.

Ambientet sanitare

Konsulenti duhet të parashikojë ambjente sanitare të përshtatshme.

Nyjet sanitare të jenë të veçanta dhe lavamanët të jenë të mjaftueshëm. Të sigurohet ujë i vazhdueshëm dhe i ngrohtë në lavamanë, për këtë arsye të shikohet mundësia e instalimit të boliereve si dhe realizimi i rrjetit të nevojshëm hidraulik.

Banja dhe parabanja të jenë të ajrosura, të ndriçuara dhe të ventiluar. Kur s'ka ajrim direkt duhet të pajisen me impiant ajrimi dhe ventilimi. Kollonat e shkarkimit të jenë të shkëputura nga kanalet e ventilimit, me ajrim në tarracë dhe shkarkimet të jenë të kontrollueshme.

Banjat të kenë porta të hapshme nga jashtë dhe të shkëputura nga dyshemeja dhe të përjashtohet hapja nga brenda, për raste emergjence.

3. Fazat e zbatimit

Për efekt të fondit të zbatimit, të realizimit të prishjeve (të mundshme) si dhe të efikasitetit të ndërhyrjes, projektuesi duhet t'i rekomandojë investitorit fazat e realizimit në kohë (ose sipas elementëve të ndryshëm) të projektit.

Projektuesi mund t'i rekomandojë Investitorit, që projekti të realizohet në disa faza ose lote, si dhe sipas elementëve të ndryshëm të tij.

Lidhur me këtë fakt, projektuesi do të propozojë fazat e realizimit të projektit, ku të dhenat (si fletët e projektit, preventiva, grafiku i punimeve) për çdo fazë duhet të jenë të konceptuara

ose të organizuara, që të lehtësojnë Investitorin në organizimin e zbatimit (buxhetim, prokurim, kontraktim për zbatim) të projektit me faza.

4. Standartet

4.1 Standarte në projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim, që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standarteve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standareve të reja, për përafrimin me normat e BE-së, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elementë të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për PAK (personat me aftësi të kufizuar). Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori.

Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga projektuesi në fletë të veçanta të projektit.

4.2 Standarte në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, me të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të parashikohet dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji “Për urbanistikën”, Rregullorja e Urbanistikës dhe Legjislacioni në fuqi.

5. Realizimi i projektit

Realizimi i projektit do të mbështet në fazat e VKM Nr. 354, datë 11.05.2016, Neni 42, Neni 43, Faza I-VI të nenit respektiv sipas tipologjisë.

FAZA I Analiza e detyrës së projektimit

Analiza e detyrës së projektimit/termave të referencës dhe përcaktimi i bazës së projektit (format A4); Vëzhgimi dhe mbledhja e dokumenteve fartografike për zonën në të cilën duhet ndërhyrë - (formati A3/A2).

Materiali grafik i përgatitur nga konsulenti duhet të përfshijë:

-Pozicionimi në hartat;

-Përshkrimi i situatës aktuale;

-Verifikimi i projekteve/studimeve të miratuara për zonën objekt studimi etj.

Fletët grafike do të përgatiten bazuar në vrojtimin; ato duhet të jenë lehtësisht të lexueshme dhe të kuptueshme.

Materialet dorëzohen në 1 kopje format hard copy (të printuar) dhe 1 cd në format soft copy (cad,exel,word).

FAZA II Projekt ide paraprake (Përgatitja e projektit dhe planifikimit).

Përpunimi pjesëve të rëndësishme të një zgjidhjeje të detyrës së planifikimit, e cila do paraqitet në jo më pak se 2 variant-propozime, ku për secilin variant do dorëzohet:

1. Analiza e e bazës materiale dhe e parimeve;
2. Vlerësimi i ndërtimeve ekzistuese (evidentimi i objekteve që prishen/ruhen)
3. Vizatimet teknike :planimetri të përgjithshme, planvendosje, fasadat në 2D
4. Relacion teknik (mbi ndërhyrjet e parashikuara);
5. Preventiv paraprak.

Varianti me treguesit më social - ekonomik dhe teknik, që do të përzgjidhet nga Këshilli Teknik, do të vazhdojë procedurën e hartimit të projekt-idesë përfundimtare.

(Të paraqiten variantet e propozuar me preventivat paraprake e specifikimet përkatëse duke përfshirë dhe kostot e shpronësimeve, nëse ka, për secilin variant).

Materialet dorëzohen në 1 kopje format hard copy (të printuar) dhe 1 cd në format soft copy (cad,exel,word).

FAZA III Projekt ide përfundimtare (planifikimi i sistemit dhe i integritit)

Përpunimi i zgjidhjes përfundimtare të detyrës së planifikimit.

Në këtë fazë konsulenti duhet të përgatisë projekt idenë përfundimtare të ndërhyrjeve, pas miratimit në Këshill Teknik të variantit socio-ekonomik dhe teknik më të përshtatshëm të miratuar në fazën e projekt idesë-paraprake, e cila duhet të përmbajë:

- a. Raport teknik;
- b. Preventivin e punimeve sipas formatit të miratuar nga Bashkia Tiranë, referuar VKM nr. 629, datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”;
- c. Analizat teknike të çmimeve, për zërat, që nuk ndodhen në VKM nr. 629, datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”;
- d. Vizatimet teknike për të gjitha punimet e parashikuara me detajet përkatëse;
- e. Specifikimet teknike për zërat e punimeve, që do të kryhen;
- f. Grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të punës;
- g. Rilevimi;
- h. Studimi gjeologjik.

Materialet dorëzohen në 1 kopje format hard copy (të printuar) dhe 1 cd në format soft copy (cad,excel,word).

Pranë Drejtorive përkatëse të Bashkisë dhe institucioneve në varësi, kryhet aplikimi, nga ana e operatorit ekonomik të kontraktuar për hartimin e studim-projektimit, për vendosjen në dispozicion të informacionit në lidhje me azhurnimet inxhinierike, statusin juridik të pronës etj.

FAZA IV: Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit: Përpunimi dhe dorëzimi i dokumentave për procedurat e nevojshme juridike e ligjore.

Projektuesi gjithashtu duhet të parashikojë dhe projektin për miratimin e lejes së ndërtimit, si i cili duhet të mbështetet në ligjin Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”. Është përgjegjësi e projektuesit aplikimi për leje ndërtimi nëpërmjet sistemit të aplikimit të lejeve on-line.

Për këtë për çdo dokumentacion të nevojshëm për hartimin e projektit si dhe për aplikimin për leje ndërtimi përmes portalit të Regjistratit të Integruar të Territorit, të bashkëpunohet me Drejtoritë përkatëse të Bashkisë Tiranë.

Materialet dorëzohen në 2 kopje cd, projekti dhe dokumentacioni shoqëruar me vulë elektronike.

FAZA V: Projekti zbatimit: Përpunimi dhe paraqitja e planit të zgjidhjes së gatshme për zbatim.

Dosja e plotë e projektit të zbatimit për objektin: “**Ndërtim godine për shërbime komunitare - Zall Herr**” duhet të përmbajë:

a. Raporti teknik;

Raporti përfundimtar teknik përfshin të gjitha informacionet në lidhje me projektin, duke shpjeguar arsyet në të cilat u bazua skema e detajuar e projektit. Ai përshkruan analizën e bërë nga projektuesi për situatën dhe projektin e propozuar. Raporti të sigurojë të dhëna të sakta, bazuar në testet / vlerësimet ekzistuese, llogaritjet e bëra, llogaritja e efikasitetit energjitik, ndriçimit, etj., masat inxhinierike që parashikohen të merren, etj. Në raportin teknik do të përfshihet raport arkitektonik, raport strukturor, elektrik, hidro, kondicionimi etj., si dhe studimet mbështetëse (vlerësimet topografike, gjeologjik dhe materiale, raport hidrologjik dhe hidraulik, etj.).

b. Projektin arkitektonik: Relacion arkitektonik i objektit, Fasadat, Planimetritë ekzistuese dhe të reja të objektit, Prerjet e godinës, Plan mobilimin e ambienteve, Plani i mbulesës, etj;

c. Projektin e zbatimit/konstruksionin të objektit: Plani i strukturave dhe detajet, Plani i themeleve, etj.

d. Projekt Zbatimin e instalimeve hidrosanitare, të kanalizimeve

e. Projekt Zbatimin e instalimeve elektrike, të shoqëruara me licencën e noteruar të projektuesit

f. Projekt Zbatimin e instalimit të sistemit të ngrohjes, të mbrojtjes kundër zjarrit të strukturës të miratuar nga Drejtoria e Zjarrit dhe Shpëtimit

g. Projektin e sistemit dhe të gjelbërimit të oborrit,

h. Rilevimin topografik,

- i. Studimin gjeologo-inxhinierik,
- j. Studimi sizmologjik,
- k. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujërave të shiut;
- l. Rekomandime për materialet e ndërtimit që do të përdoren
- m. Relacionin gjeologjik,
- n. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të ujërave të zeza;
- o. Projektin e zbatimit të rrjetit të ujësjellësit, përfshirë dhe detajet e pushtave të pajisjeve dhe rakorderive të nyjeve, etj;
- p. Specifikimet teknike për zërat e punimeve që do të kryhen;

Kontraktuesi duhet të përgatisë specifikimet teknike për secilën material që do të përdoret. Për secilën punë të përfshirë në preventiv, duhet të bëhet analiza sipas kësaj skeme:

- Përshkrimi i detajuar i procesit të punës;
 - Metoda e vendosjes;
 - Cilësia e kërkuar;
 - Format e miratuara;
 - Ngjyra e rekomanduar;
 - Skica, vizatime ose foto
- q. Preventivin e punimeve mbështetur në manualet teknike të çmimeve në fuqi;
 - r. Analizat teknike të çmimeve të zërave të punime që nuk janë në manual;
 - s. Grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të punës;
 - t. Plan organizimin e punimeve dhe ngritjen e kantierit në funksion të mjeteve, që do të jenë pjesë e realizimit të objektit, mbështetur dhe në grafikun e punimeve;
 - u. Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM);
 - v. Liçensë të firmës projektuese, liçensë të ekspertit mjedisor dhe ekstrakt i regjistrit tregtar.
 - w. Deklaratat e përgjegjësisë profesionale të stafit pjesmarrës në realizimin e studim-projektimit

Materialet dorëzohen në 5 kopje format hard copy (të printuar) dhe 5 cd (4 cd në format soft copy cad,excel,word etj dhe 1 cd në format pdf).

FAZA VI: Hartimi i preventivit përfundimtar

Për hartimin e preventivit projektuesi duhet të mbështetet në VKM NR. 629, datët. 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”.

Për secilin zë punimi, i cili nuk është i përfshirë në këtë manual, projektuesi duhet të dorëzojë analizat/ofertat përkatëse të çmimeve.

Në hartimin e preventivit, veç të tjerave do të mbahen parasysh sa më lart, lidhur me organizmin e zbatimit me faza, çmimet e referencës sipas akteve ligjore në fuqi, dhe llogaritja e preventivit do të bëhet sipas normave dhe akteve ligjore në fuqi për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve.

Preventivi do të hartohet sipas formatit/modelit standart të rekomanduar nga Bashkia Tiranë.

6. Rekomandime për projektuesin

- a. Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me zonën. Projektuesi duhet të hartojë, përveç projektit përfundimtar dhe një projekt teknik i cili duhet të analizojë rast pas rasti të gjitha prishjet e mundshme për të realizuar me faza këte investim.

- b. Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake, që disponohen nga Bashkia e Tiranës, seksioni i Urbanistikës dhe nga Kadastra. Në hartimin e projektit duhet të merren në konsideratë edhe standarte të ndryshme, që ka nxjerrë Bashkia e Tiranës.
- c. Grupi i projektimit përveç objektit të ndërtimit, duhet të trajtojë dhe hapësirat , si zonat e gjelbërta, terrenet sportive, këndet e lojërave për fëmijë etj.
- d. Në projekt të parashikohet mundësia e krijimit të faciliteteteve për PAK.

7. Paraqitja e vizatimeve

Vizatimet e projektit duhet të përmbajnë minimalisht fletët si mëposhtë:

- a. Horografia
- b. Topografinë e gjendjes ekzistuese, në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjendjen e sotme (me leje dhe pa leje) në Shk. 1:500 ose 1:1000;
- c. Planvendosjen e objektit në Shk 1:100
- d. Planimetria e përgjithshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500
- e. Fasadat në 2D dhe 3D Shk.1:100
- f. Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100
- g. Projekti për konstruksionin e godinës Shk.1:100;
- h. Projekti për sistemin e mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100
- i. Projekti për sistemin e ngrohjes Shk.1:100
- j. Projekti për ndriçimin e zgjedhur të brëndshëm dhe të jashtëm . Shk.1:100;
- k. Plan qarkullimi i personave me aftesi te kufizuar
- l. Planvendosja e objektit në shkallën 1 : 1000 format A3;
- m. Të gjitha fletët e vizatimeve duhet të jenë të detajuara me elementët përkatës, si dhe legjendat përkatëse.

8. Raportimi dhe dorëzimi final

Dorëzimi final, fizik, i projektit të zbatimit, do të konsiderohet ai, i cili do të ketë kaluar njëherë të gjitha fazat e mësipërme dhe në rast se preventivi i projekt-zbatimit do të ketë vlerë të barabartë apo më të madhe se 100,000,000 lekë më t.v.sh., projekti do t'i nënshtrohet oponencës teknike të Institutit të Ndërtimit, sipas afateve përkatëse. (të miratuara përkatësisht nga Këshilli Teknik i Drejtorisë së Përgjithshme të Punëve Publike).

Ne afatet e dorëzimit përfshihet dhe koha 1 javore per komentet e klientit për secilën fazë.

Dorëzimi i dokumentacionit do të bëhet në rrugë zyrtare shoqëruar me fletë inventari. Të gjitha dokumentat e printuara duhet të jenë të firmosura e vulosura në origjinal nga të gjithë projektuesit.

Materialet dorëzohen në 5 kopje format hard copy (të printuar) dhe 5 cd (4 cd në format soft copy cad,excel,word etj, dhe 1 cd në format pdf)

Gjithashtu do dorëzohet versioni i dixhitalizuar i cili transferohet në GIS.

9. Investimi Themelor

Investimi themelor do të dalë nga varianti më i mirë i miratuar nga Këshilli Teknik i Bashkisë së Tiranës.

10. Sqarime të fundit

Projektuesi është përgjegjës të sigurojë saktësinë dhe pajtueshmërinë me të gjitha standardet dhe normat përkatëse.

Të dhënat e nevojshme për projektim, sikurse janë: gjendja e rrjetit ekzistues të ujësjellësit, të kanalizimeve, ndriçimit, kabinat e tensionit të lartë, vendosja e kontenierëve, planin rregullues të zonës, etj, do të merren nga projektuesi sipas formularëve përkatës.

PLAN VENDOSJA E QENDRËS KOMUNITARE NE ZONEN 9 ZALL HERR

