

NJOFTIME FITUESI PËR PROCEDURA TË KUFIZUARA

BASHKIA LEZHË

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR

Për:

OPERATORIN EKONOMIK “A&E ENGINEERING” SHPK, ME NUIS K72113010E DHE ME
ADRESE NJESIA BASHKIAKE NR. 10, RRUGA ISLAM ALLA, PALLATI IVEA 3/5, TIRANE

OPERATORIN EKONOMIK “INSTITUTI DEKLIADA - ALB” SHPK, ME NUIS K71606006A,
DHE ME ADRESE NJESIA BASHKIAKE NR. 5, RRUGA "MILTO TUTULANI", NDERTESA
NR. 4, HYRJA 10, APARTAMENTI 6, 1019, TIRANE

OPERATORIN EKONOMIK “NET-GROUP” SHPK, ME NUIS L72023002P, DHE ME ADRESE
RRUGA HAXHI DALLIU, HYRJA 1, APARTAMENTI 0, TIRANE

* * *

Procedura e prokurimit: “Procedurë e Pershpejtuar Rindertimi”, E Kufizuar/ Sherbime, Marrëveshje
Kuatër”, me disa operatore ekonomik ku jo te gjitha kushtet jane te percaktuara.

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-94803-05-06-2021

Përshkrim i shkurtër i kontratës: “Hartimin e projektit te nderhyrjeve rehabilituese/ pershatese te
nevojshme per kthimin e strukture se objekteve qe jane klasifikuar si objekte me demtime te medha
strukture ose demtime shume te renda jostrukture ne bashkine Lezhe”.

Kohëzgjatja e kontrates: Afatet jane te ndryshushem ne varesi te kontrates/objekteve per te cilen do
te realizohet sherbimi. Ky informacion do t’u vihet në dispozicion Operatorëve ekonomik palë të
Marrëveshjes Kuadër, gjatë Fazës së dytë të procesit të minikonkurimit.

Kohëzgjatja e marrëveshjes kuader: 12 Muaj nga data e nenshkrimit te Marreveshjes – Kuader.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: X oferta ekonomikisht më e favorshme çmimi më i ulët

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në procedurë këta operatorë ekonomikë:

- 1- Operatori Ekonomik “A&E ENGINEERING” Shpk, me Nuis K72113010E,
- 2- Operatori Ekonomik “INSTITUTI DEKLIADA - ALB” Shpk, me Nuis K71606006A
- 3- Operatori Ekonomik “NET-GROUP” Shpk, me Nuis L72023002P
- 4- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik “PNI-2001” SHPK, me Nuis K51519042K & “G&K” SHPK
me Nuis K51524045N & “ARCHISPACE” SHPK, me Nuis L42403012A & “A.L.T.E.A. &
GEOSTUDIO 2000” SHPK, me Nuis J62026003M.
- 5- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik “STUDIO SERVICES K-SA” Shpk, me Nuis L71305518R &
“GRAMA” Shpk, me Nuis J77304712J.

Shenim: Ne kete faze te procedurës nuk ju eshte kërkuar Operatoreve Ekonomik, te paraqesin oferte ekonomike.

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë të mëposhëm:

Bashkimi i Operatoreve Ekonomik “PNI-2001” SHPK, me Nuis K51519042K & “G&K” SHPK me Nuis K51524045N & “ARCHISPACE” SHPK, me Nuis L42403012A & “A.L.T.E.A. & GEOSTUDIO 2000” SHPK, me Nuis J62026003M.

Bashkimi i Operatoreve Ekonomik “STUDIO SERVICES K-SA” Shpk, me Nuis L71305518R & “GRAMA” Shpk, me Nuis J77304712J.

Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

I- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik “PNI-2001” SHPK, me Nuis K51519042K & “G&K” SHPK me Nuis K51524045N & “ARCHISPACE” SHPK, me Nuis L42403012A & “A.L.T.E.A. & GEOSTUDIO 2000” SHPK, me Nuis J62026003M.

Nga verifikimi i dokumentacionit ne SPE rezulton se:

Se Pari, nuk ka ngarkuar ne SPE sigurimin e ofertes sipas shtojces 5, te kërkuar ne Kriteret e Vecanta te kualifikimit parashikuar kjo ne piken1/c. Ky kriter eshte shtuar ne procedurat ne kuader te procesit te rindertimit dhe eshte vendosur nga autoritet perkatese ne DST, te kriteret e vecanta (shtojcat), te cilat nuk mund te ndryshohen nga autoritetet kontraktore. Mospermbushja e ketyre kriterëve perben shkak per skualifikimin e ofertuesve.

Se dyti nuk ploteson piken 2.3.2 ku parashikohet se operatori ekonomik duhet te disponoje licence profesionale për projektim, te vlefshme, sipas modelit të lëshuar nga autoritetet kompetente shtetërore përgjegjës per dhenien e licencave profesionale, ku te përfshihen kategorite e kerkuara ne DST. Gjate verifikimit ne SPE rezulton se ky BOE nuk permbush kategorine “8-e Projektim fotogrametrik dhe hartografik” te licenses profesionale për projektim pasi nga verifikimi ne SPE i dokumentacionit te paraqitur nga ky BOE konstatohet se vetem OE “ARCHISPACE” SHPK disponon kategorine “8-e” ne licensen profesionale por ne marreveshjen e bashkepunimit te paraqitur nga ky BOE operatori ekonomik “ARCHISPACE” SHPK ka marre persiper te kryeje vetem punimet per: Kat 2- a, Projektim arkitekturor për objekte banimi, kat 4- b Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme, si dhe Auditimi energjistik, sherbime ne vleresimin e ndikimit ne mjedis dhe ekspertize mbi mbrojtjen kundra zjarrit.

Ndersa operatorët ekonomike te tjere pjese te ketij BOE nuk disponojne kategorine “8-e” ne licensat profesionale duke mos permbushur kete kriter.

Sa me siper Komisioni i Vleresimit te Ofertave mbeshtetur ne nenin 77, pika 1, 4 dhe 5, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në:a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale ;b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me

objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoja që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë përpërbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”, vendosi të refuzojë ofertën e Bashkimit të Operatoreve Ekonomikë “PNI-2001” SHPK, & “G&K” SHPK & “ARCHISPACE” SHPK, & “A.L.T.E.A. & GEOSTUDIO 2000” SHPK, Shpk, për mospërbushje të kriterëve të vecanta kualifikuese.

Si perfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, Bashkimi i Operatoreve Ekonomikë “PNI-2001” SHPK, & “G&K” SHPK & “ARCHISPACE” SHPK, & “A.L.T.E.A. & GEOSTUDIO 2000” SHPK, Shpk, *skualifikohet*.

II- Bashkimi i Operatoreve Ekonomikë “STUDIO SERVICES K – SA” Shpk, me Nuis L71305518R & “GRAMA” Shpk, me Nuis J77304712J.

Nga verifikimi i dokumentacionit në SPE rezultoi se:

Nuk ka ngarkuar në SPE sigurimin e ofertes sipas shtojcës 5, të kërkuar në Kriteret e Vecanta të kualifikimit parashikuar kjo në pikën 1/c. Ky kriter është shtuar në procedurat në kuader të procesit të rindertimit dhe është vendosur nga autoritetet përkatëse në DST, të kriteret e vecanta (shtojcat), të cilat nuk mund të ndryshohen nga autoritetet kontraktore. Mospërbushja e këtyre kriterëve përben shkak për skualifikimin e ofertuesve.

Sa me sipër Komisioni i Vlerësimit të Ofertave mbështetur në nenin 77, pika 1, 4 dhe 5, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoja që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe

besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e për zgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë përpëmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”, vendosi të refuzojë ofertën e Bashkimit të Operatoreve Ekonomikë “STUDIO SERVICES K – SA” Shpk & “GRAMA” Shpk, për mospëmbushje të kriterëve të vecanta kualifikuese.

Si perfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, Bashkimi i Operatoreve Ekonomikë “STUDIO SERVICES K – SA” Shpk, & “GRAMA” Shpk, *skualifikohet*.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se janë identifikuar si operatorë ekonomikë të suksesshëm për lidhjen e marrëveshjes kuadër:

1- Operatori Ekonomikë “A&E ENGINEERING” Shpk, me Nuis K72113010E,

2- Operatori Ekonomikë “INSTITUTI DEKLIADA - ALB” Shpk, me Nuis K71606006A

3- Operatori Ekonomikë “NET-GROUP” Shpk, me Nuis L72023002P.

Shënim: Referuar VKM nr.225, datë 12.04.2021 “Për miratimin e dokumenteve standarde të procedurës së prokurimit, të kriterëve të vlerësimit të ofertës fituese kushteve të marrëveshjes kuadër dhe të kontratës për procesin e rindërtimit”, kualifikimi i ofertuesëve në fazën e parë, nuk është me pikë.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqiteni pranë Bashkise Lezhe se bashku me dokumentacioni e noterizuar të ofertës tuaj, brenda 2 (dy) ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi për të lidhur draft marrëveshjen.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë: 21/05/2021

Ankesa: Nuk ka