

**DREJTORIA E PËRGJITHSHME E AGJENCISË SHETËRORE TË
KADASTRËS**

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR**

Për: [Emri dhe adresa e operatorëve ekonomikë të shpallur fitues]

1. AD-STAR shpk, Adresa: Gjirokaster Permet PERMET Lagjja e Re, Përmet.

* * *

Procedura e prokurimit: “Tender i Kufizuar (në kuadër të procesit të rindërtimit)”.

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-96723-05-28-2021

Përshkrim i shkurtër i kontratës: “*Punime perforcimi, rehabilitimi dhe rikonstrukcion i godines ne rrugen Jordan Misja, Tirane*”

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: *Buletin i Posacem Nr. 84 date 31/05/2021.*

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: X oferta ekonomikisht më e favorshme ☐ çmimi më i ulët

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në procedurë këta operatorë ekonomikë, me vlerat përkatëse të ofruara:

Bashkimi i Operatorëve Ekonomik

1. "AGI KONS" SH.P.K	DHE	"MET-ENGINEERING" SH.P.K
K21622001M		L52025007R

numrat e NIPT-it	numrat e NIPT-it
------------------	------------------

Vlera e ofertës referuese= 280.972.911 (dyqind e tetëdhjetë milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e nëntëqind e njëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.

2. Operatori ekonomik "AD-STAR" SH.P.K	J69102207W
--	------------

Emri i plotë i shoqërisë	numri i NIPT-it
--------------------------	-----------------

Vlera e ofertës referuese = 315,207,533.53 (Treqind e pesëmbëdhjetë milion e dyqind e shtatë mijë e pesëqind e tridhjetë e tre pikë pesëdhjetë e tre) lekë pa TVSH.

3. Bashkimi i Operatorëve Ekonomik

"KACDEDJA" SH.P.K	DHE	"AGRI-CONSTRUCTION" SH.P.K
K51712017A		K01725001F

numrat e NIPT-it	numrat e NIPT-it
------------------	------------------

Vlera e ofertës referuese= 280.072.481 (Dyqind e tetëdhjetë milion e shtatëdhjetë e dy mijë e katërqind e tetëdhjetë e një) lekë pa TVSH.

4. Operatori ekonomik “ALKO-IMPEX General Construction” SH.P.K K913260281I
Emri i plotë i shoqërisë numri i NIPT-it

Vlera e ofertës referuese = 318,657,121.46 (Treqind e tetëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e pesëdhjetë shtatë mijë e njëqind e njëzetë e një pikë dyzet e gjashtë) lekë pa TVSH.

5. Operatori ekonomik “ELDA-VL” SH.P.K K67106202W
Emri i plotë i shoqërisë numri i NIPT-it

Nuk është paraqitur Oferta Ekonomike referuese.

6. Operatori ekonomik “KEVIN KONSTRUKSION” SH.P.K K71401004W
Emri i plotë i shoqërisë numri i NIPT-it

Vlera e ofertës referuese = 230,588,326.97 (Dyqind e tridhjetë milion e pesëqind e tetëdhjetë e tetë mijë e treqind e njëzetë e gjashtë pikë nëntëdhjetë e shtatë) lekë pa TVSH.

7. Operatori ekonomik “2 T” SH.P.K K71401004W
Emri i plotë i shoqërisë numri i NIPT-it

Vlera e ofertës referuese = 318,719,958.50 (Treqind e tetëmbëdhjetë milion e shtatëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e tetë pikë pesë) lekë pa TVSH.

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë të mëposhëm:

1. Bashkimi i Operatorëve Ekonomik
”AGI KONS” SH.P.K DHE ”MET-ENGINEERING” SH.P.K
K21622001M L52025007R
numrat e NIPT-it numrat e NIPT-it

Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të vërtetojë përvojën e suksesshme në realizimin e projekteve të ngjashme të mëparshme, në të paktën:

A. Punë të ngjashme, për një objekt të vetëm, me vlerë jo më të vogël se 40% e fondit limit të kësaj procedure, që të jetë realizuar gjatë tri viteve të fundit

ose

B. Punë të ngjashme, të kryera gjatë tri viteve të fundit, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, të jetë jo më e vogël se 1.5 herë e fondit limit të kësaj procedure.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

C. Punë të ngjashme do të konsiderohen ato, të cilat kanë emërtim të njëjtë ose janë të së njëjtës natyrë me objektin e kësaj procedure prokurimi, si dhe në situacionet perkatëse të një ose me shumë prej tyre, pavarësisht periudhës së realizimit, të jenë të përfshira në total punimet e mëposhtme:

- Përforsim strukture me Fibra Karboni, jo më pak se 750 m².
- Fuga diletacioni, jo më pak se 250 ml.

- Përforcim strukture me Fibra Karboni, jo më pak se 750 m².
- Fuga diletacioni, jo më pak se 250 ml.

Në rast se oferta paraqitet nga një Bashkim Operatorësh, kushti i përcaktuar në pikën 2.3.1.A plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat dhe dokumentat e mëposhtëme:

- A.** Për kontratat e realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
1. Formularin e vlerësimit për realizimin e punimeve sipas Shtojcës 12 ose dokumentacion të ngjashëm.
 2. Kontratën.
 3. Situacionin perfundimtar.
- B.** Për kontratat e realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
1. Vërtetim realizimi të punimeve ose dokumentacion të ngjashëm.
 2. Kontratën.

Për sa më sipër, nuk plotëson sasinë e kërkuar përforcim strukture me Fibra Karboni, jo më pak se 750 m².

2.3.4 Shoqëria të ketë në stafin e saj inxhinierët e mëposhtëm:

- 2 (dy) Inxhinier Ndërtimi
 - 1 (një) Inxhinier Mekanik
 - 1 (një) Arkitekt
 - 1 (një) Inxhinier Elektrik
 - 1 (një) Hidroteknik
 - 1 (një) Inxhinier Gjeodet
 - 1 (një) Inxhinier Gjeolog
 - 1 (një) Inxhinier Mjedisi
 - 1 (një) Inxhinier IT
 - 1 (një) Inxhinier Pyjesh

Për të vërtetuar plotësimin e këtij kriteri, Operatorët Ekonomikë duhet të paraqesin për secilin prej inxhinierëve, diplomat, kontratat e punës (të vlefshme), si dhe duhet që emrat e tyre të rezultojnë në listpagesat e shoqërisë për të paktën 3 muajt e fundit.

Një nga dy Inxhinier Ndërtimi rezultojnë në listpagesat e shoqërisë për të paktën 3 muajt e fundit
Nuk ka paraqitur 1 (një) Inxhinier Elektrik
Nuk ka paraqitur 1 (një) Inxhinier Pyjesh

3. Bashkimi i Operatorëve Ekonomik
"KACDEDJA" SH.P.K DHE "AGRI-CONSTRUCTION" SH.P.K
K51712017A K01725001F
numrat e NIPT-it numrat e NIPT-it
Perkatësisht për arsyt e mëposhtme:

2.3.4 Shoqëria të ketë në stafin e saj inxhinierët e mëposhtëm:

- 2 (dy) Inxhinier Ndërtimi
 - 1 (një) Inxhinier Mekanik
 - 1 (një) Arkitekt
 - 1 (një) Inxhinier Elektrik
 - 1 (një) Hidroteknik
 - 1 (një) Inxhinier Gjeodet
 - 1 (një) Inxhinier Gjeolog
 - 1 (një) Inxhinier Mjedisi
 - 1 (një) Inxhinier IT
 - 1 (një) Inxhinier Pyjesh

Për të vërtetuar plotësimin e këtij kriteri, Operatorët Ekonomikë duhet të paraqesin për secilin prej inxhinierëve, diplomat, kontratat e punës (të vlefshme), si dhe duhet që emrat e tyre të rezultojnë në listpagesat e shoqërisë për të paktën 3 muajt e fundit.

Inxhinieri i pyjeve nuk rezulton në listpagesat e shoqërisë për të paktën 3 muajt e fundit
Inxhinieri IT nuk rezulton në listpagesat e shoqërisë për të paktën 3 muajt e fundit

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të vërtetojë përvojën e suksesshme në realizimin e projekteve të ngjashme të mëparshme, në të paktën:

A. Punë të ngjashme, për një objekt të vetëm, me vlerë jo më të vogël se 40% e fondit limit të kësaj procedure, që të jetë realizuar gjatë tri viteve të fundit

ose

B. Punë të ngjashme, të kryera gjatë tri viteve të fundit, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, të jetë jo më e vogël se 1.5 herë e fondit limit të kësaj procedure.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

C. Punë të ngjashme do të konsiderohen ato, të cilat kanë emërtim të njëjtë ose janë të së njëjtës natyrë me objektin e kësaj procedure prokurimi, si dhe në situacionet perkatëse të një ose me shumë prej tyre, pavarësisht periudhës së realizimit, të jenë të përfshira në total punimet e mëposhtme:

- Përforcim strukture me Fibra Karboni, jo më pak se 750 m².
- Fuga diletacioni, jo më pak se 250 ml.

Në rast se oferta paraqitet nga një Bashkim Operatorësh, kushti i përcaktuar në pikën 2.3.1.A plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë

të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat dhe dokumentat e mëposhtëme:

- A.** Për kontratat e realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
1. Formularin e vlerësimit për realizimin e punimeve sipas Shtojcës 12 ose dokumentacion të ngjashëm.
 2. Kontratën.
 3. Situacionin perfundimtar.
- B.** Për kontratat e realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
1. Vërtetim realizimi të punimeve ose dokumentacion të ngjashëm.
 2. Kontratën.

Nuk ka paraqitur punimet Përforsim strukture me Fibra Karboni, jo më pak se 750 m² dhe Fuga diletacioni, jo më pak se 250 ml.

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

c. Nuk ka paraqitur Sigurim oferte sipas Shtojcës 5;

4. Operatori ekonomik “ALKO-IMPEX General Construction” SH.P.K K913260281I Emri i plote i shoqërisë NIPT

2.3.11. Dëshmi për mjetet dhe pajisjet teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kësaj kontrate, që ka apo mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik:

Mjetet	Sasia	Gjendja
Kamion nën 15 ton	1 copë	Pronësi ose me qera
Kamion 5-10 ton	3 copë	Pronësi ose me qera
Kamioncinë	2 copë	Pronësi ose me qera
Autobetoniere	1 copë	Pronësi ose me qera
Eskavator	2 copë	Pronësi ose me qera
Kamion me vinç	1 copë	Pronësi ose me qera
Autobot uji	1 copë	Pronësi ose me qera
Matrapik	2 copë	Pronësi ose me qera
Betoniere	4 copë	Pronësi ose me qera
Elektrosaldatrice	1 copë	Pronë ose me qera
Vibrator betoni	1 copë	Pronësi ose me qera
Vibrator thellësie	3 copë	Pronësi ose me qera
Skela+ rrjetë mbrojtëse	3000 m ²	Pronësi ose me qera

Mjete dhe paisje të mbrojtjes në punë të punëtorëve, personelit, në zbatim të VKM Nr. 312 datë 05.05.2010 Per miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” i ndryshuar, si më poshtë vijon:

- Kokore minimumi 50 copë
- Jelekë Fosforeshentë minimumi 50 copë
- Tabela paralajmëruese për sigurinë në objekt minimumi 25 copë

- A. Për mjetet në pronësi që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet; dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit (akti i pronësisë), leje qarkullimi, certifikata e kontrollit teknik, siguracioni i mjetit (të vlefshme), si dhe certifikata për transport mallrash brenda vendit, (e vlefshme) dhe për mjetet e siguruar me qira që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet; dokumenti që vërteton regjistrimin e tij, certifikata e kontrollit teknik, siguracioni i mjetit, (të vlefshme), kontrata përkatëse e qirasë/furnizimit e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi, si dhe certifikata për transport mallrash brenda vendit, (e vlefshme).
- B. Për mjetet e tjera dhe pajisjet teknike, të cilat janë në pronësi të Operatorit ekonomik duhet të paraqitet kontrata e shitblerjes / fatura tatimore e shitjes, aktet e zhdoganimit ndërsa kur janë marrë me qira duhet të paraqitet kontrata e qirasë e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës, kontrata e shitblerjes / fatura tatimore e shitjes.

Nuk ka plotësuar gjithë dokumentacionin e mjeteve të poshtëcituar:

Kamion AA618SF (3.5-7.5 ton) I mungon certifikata per transport mallrash per vete dhe per te tjere.

Kamion AA014ST I mungon certifikata per transport mallrash per vete dhe per te tjere.

Autobot uji AA593MS (18 ton) I mungon certifikata per transport mallrash per vete dhe per te tjere.

Kamion AA675PI (deri ne 3.5 ton) I mungon certifikata per transport mallrash per vete dhe per te tjere.

Nuk ka paraqitur 1 Autobot uji.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të vërtetojë përvojën e suksesshme në realizimin e projekteve të ngjashme të mëparshme, në të paktën:

A. Punë të ngjashme, për një objekt të vetëm, me vlerë jo më të vogël se 40% e fondit limit të kësaj procedure, që të jetë realizuar gjatë tri viteve të fundit

ose

B. Punë të ngjashme, të kryera gjatë tri viteve të fundit, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, të jetë jo më e vogël se 1.5 herë e fondit limit të kësaj procedure.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

C. Punë të ngjashme do të konsiderohen ato, të cilat kanë emërtim të njëjtë ose janë të së njëjtës natyrë me objektin e kësaj procedure prokurimi, si dhe në situacionet perkatëse të një ose me shumë prej tyre, pavarësisht periudhës së realizimit, të jenë të përfshira në total punimet e mëposhtme:

- Përforcim strukture me Fibra Karboni, jo më pak se 750 m².
- Fuga diletacioni, jo më pak se 250 ml.

Në rast se oferta paraqitet nga një Bashkim Operatorësh, kushti i përcaktuar në pikën 2.3.1.A plotësohet nga anëtarë, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë

të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat dhe dokumentat e mëposhtme:

A. Për kontratat e realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
1. Formularin e vlerësimit për realizimin e punimeve sipas Shtojcës 12 ose dokumentacion të ngjashëm.

2. Kontratën.

3. Situacionin perfundimtar.

B. Për kontratat e realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

1. Vërtetim realizimi të punimeve ose dokumentacion të ngjashëm.

2. Kontratën.

Nuk plotëson vlerën e pikës A ose B në kontratat e ngjashme të paraqitura dhe nuk ka të përfshira në situacione punimet Përfundim strukture me Fibra Karboni, jo më pak se 750 m² dhe Fuga diletacioni, jo më pak se 250 ml.

5. Operatori ekonomik “ELDA-VL” SH.P.K
Emri i plotë i shoqërisë

K67106202W
numri i NIPT-it

Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

Eshtë skualifikuar pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion sipas kërkesave në Dokumentat Standarte të Tenderit.

Operatori ekonomik “2 T” SH.P.K
Emri i plotë i shoqërisë

K71401004W
numri i NIPT-it

Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të vërtetojë përvojën e suksesshme në realizimin e projekteve të ngjashme të mëparshme, në të paktën:

A. Punë të ngjashme, për një objekt të vetëm, me vlerë jo më të vogël se 40% e fondit limit të kësaj procedure, që të jetë realizuar gjatë tri viteve të fundit
ose

B. Punë të ngjashme, të kryera gjatë tri viteve të fundit, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, të jetë jo më e vogël se 1.5 herë e fondit limit të kësaj procedure.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

C. Punë të ngjashme do të konsiderohen ato, të cilat kanë emërtim të njëjtë ose janë të së njëjtës natyrë me objektin e kësaj procedure prokurimi, si dhe në situacionet perkatëse të një ose me shumë prej tyre, pavarësisht periudhës së realizimit, të jenë të përfshira në total punimet e mëposhtme:

- Përforcim strukture me Fibra Karboni, jo më pak se 750 m².
- Fuga diletacioni, jo më pak se 250 ml.

Në rast se oferta paraqitet nga një Bashkim Operatorësh, kushti i përcaktuar në pikën 2.3.1.A plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat dhe dokumentat e mëposhtëme:

A. Për kontratat e realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

1. Formularin e vlerësimit për realizimin e punimeve sipas Shtojcës 12 ose dokumentacion të ngjashëm.
2. Kontratën.
3. Situacionin perfundimtar.

B. Për kontratat e realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

1. Vërtetim realizimi të punimeve ose dokumentacion të ngjashëm.
2. Kontratën.

Nuk plotëson punën e ngjashme pasi nuk ka paraqitur faturat me vlerën e kontratës së paraqitur, si dhe në situacionet e kësaj kontrate nuk plotëson punimet në sasinë e kërkuar Përforcim strukture me Fibra Karboni, jo më pak se 750 m².

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se janë identifikuar si operatorë ekonomikë të suksesshëm për lidhjen e marrëveshjes kuadër:

1“AD-STAR “ SH.P.K
Emri i plotë i shoqërisë

J69102207W
numri i NIPT-it

Vlera: 315,207,533.53 (Treqind e pesëmbëdhjetë milion e dyqind e shtatë mijë e pesëqind e tridhjetë e tre pikë pesëdhjetë e tre) lekë pa TVSH.

Nuk ka vlerë (Faza e parë parakualifikimi)

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqiteni pranë *Drejtorise se Pergjithshme te Agjencise Shteterore te Kadasres me adrese Rr. Dora D'Istria Nr.2 Tirane*, brenda 5 (pese) ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi për të lidhur draft marrëveshjen.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë 21/06/2021

Ankesa: Gjate afatit ligjor per pritjen e ankesave nga shoqerite pjesemarrese ne tender ne mbeshtetje te nenit 42 te Aktit Normativ Nr.9/2019, prane Autoritetit Kontraktor Drejtoria e Pergjithshme e ASHK-se, Tirane, nuk eshte paraqitur asnje ankese.