

BASHKIA LEZHË

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR

PËR:

BASHKIMIN E OPERATOREVE EKONOMIK “MCE” SH.P.K & “REAN 95” SH.P.K,
PERFAQESUAR NGA OE “MCE” SHPK, ME ADRESE RRUGA "KAVAJËS", QENDRA "SUN
TOWER", KATI 9, AP.38, TIRANE

BASHKIMIN E OPERATOREVE EKONOMIK “PRO GREEN” SHPK & “HE & SK 11” SHPK
& “STUDIO SERVICES K – SA” SH.P.K, PERFAQESUAR NGA OE “PRO GREEN” SHPK,
ME ADRESE RRUGA “KAVAJES”, QENDRA “SUN TOWER”, KATI 8, AP.30, TIRANE

* * *

Procedura e prokurimit: E Kufizuar, Sherbime, (Procedure e Pershpejtuar-Rindertimi)

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-17253-01-17-2022

Përshkrim i shkurtër i kontratës: “Sherbimi i mbikqyrjes se punimeve me objekt: “Riforcimi dhe

Rikonstruksioni i Biblotekes "Gjergj Fishta" dhe Pallatit te Kultures "Dede Ndue Lazri", ne
Bashkine Lezhe”.

Kohezgjatja e kontrates: Afati i realizimit te mbikqyrjes se punimeve do te jete i njejte me afatin e
realizimit te punimeve nga shoqeria ndertimore e cila do te zbatoje punimet.

Kohezgjatja e Marreveshjes Kuader: 12 Muaj nga data e nenshkrimit te saj.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: X oferta ekonomikisht më e favorshme çmimi më i ulët

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në procedurë këta operatorë ekonomikë,

1- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik "G B CIVIL ENGINEERING" Sh.p.k, me Nuis L51825011V & "INVICTUS" Sh.p.k, me Nuis L12213005M,

2- Operatori Ekonomik "MAGNA CHARTA" Sh.p.k, me Nuis L92318021H,

3- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik "MCE" Sh.p.k, me Nuis L72203065K & "REAN 95" Sh.p.k, me Nuis J61827043V,

4- Operatori Ekonomik "NOVATECH STUDIO" Sh.p.k, me Nuis L01717030C,

5- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik "PRO GREEN" Shpk, me Nuis M11517040F & "HE & SK 11" Shpk, me Nuis L19008502B & STUDIO SERVICES " K - SA" Sh.p.k, me Nuis L71305518R,

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë të mëposhëm:

1- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik "G B CIVIL ENGINEERING" Sh.p.k, me Nuis L51825011V & "INVICTUS" Sh.p.k, me Nuis L12213005M,

2- Operatori Ekonomik "MAGNA CHARTA" Sh.p.k, me Nuis L92318021H,

3- Operatori Ekonomik "NOVATECH STUDIO" Sh.p.k, me Nuis L01717030C,

Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

I. Bashkimi i Operatoreve Ekonomik "G B CIVIL ENGINEERING" Sh.p.k, me Nuis L51825011V & "INVICTUS" Sh.p.k, me Nuis L12213005M.

Nga verifikimi ne SPE rezulton se:

Nuk ploteson piken 1/c, te kushteve te veçanta te kualifikimit, , parashikohet se:

1. Ofertuesi duhet të paraqesë: *c. Sigurim oferte sipas Shtojcës 5;*

KVO thekson se *sigurimi i ofertes sipas shtojcës 5*, është parashikuar ne kriteret e veçanta te kualifikimit te Dokumenteve Standarte te Tenderit, miratuar me Vendim te Keshillit te Ministrave Nr. 225, date 12.04.2021 "Per nje ndryshim ne vendimin nr. 199, date 04.03.2020, te Keshillit te Ministrave, "Per miratimin e dokumenteve standarde te procedures se prokurimit, te kriterëve te vleresimit te ofertes fituese, kushteve te marreveshjes kuader dhe te kontrates per procesin e rindertimit", te ndryshuar.

Gjithashtu bazuar ne nenin 83, te ligjit nr. 162/2020 "Per prokurimin publik", parashikohet se: *1. Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël. Në rastin e kontratave sektoriale, enti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit mbi kufirin e lartë monetar, ndërkohë që mund të kërkojë paraqitjen e këtij sigurimi edhe në procedurat nën kufirin e lartë monetar, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël.*

Si dhe ne nenin 30, te VKM-se 285, date 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, parashikohet se: *“IAutoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël, sikurse përcaktohet në nenin 83, të LPP-së. Enti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël, sikurse përcaktohet në nenin 83, të LPP-së. Enti kontraktor, sipas vlerësimit të tij, mund të kërkojë ose jo sigurim oferte për procedurat nën kufirin e lartë monetar.2. Në çdo rast, autoriteti/enti kontraktor pranon mundësinë e pagesës së vlerës së sigurimit, nga ofertuesi, në vlerë monetare në llogarinë e autoritetit/entit kontraktor. Përveç kësaj forme të paraqitjes së sigurimit të ofertës, sigurimi i ofertës mund të ketë formën e një depozite apo garancie, të lëshuar nga një bankë ose një shoqëri sigurimi, e licencuar nga shteti për të ushtruar këtë veprimtari”*,

Sa me sipër KVO, vlereson se për të përmbushur këto kriter OE-te duhet të paraqesin sigurimin e ofertës në formën e një depozite apo garancie, të lëshuar nga një bankë ose një shoqëri sigurimi e cila duhet të jetë e neshkruar nga Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimit.

Për më tepër ky kriter veçanërisht është i shtuar në procedurat në kuadër të procesit të rindertimit dhe është vendosur nga autoritetet përkatëse në DST, të kriteret e veçanta (shtojcat), të cilat nuk mund të ndryshohen nga autoritetet kontraktore. Mospërmbushja e këtyre kriterëve përben shkak për skualifikimin e ofertuesve.

Nga verifikimi i dokumentacionit në SPE, rezultoi se BOE nuk ka ngarkuar në SPE sigurimin e ofertës sipas shtojcës 5, duke e bërë të pa përmbushur këto kriter.

Si përfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, Bashkimi i Operatoreve Ekonomik "G B CIVIL ENGINEERING" Sh.p.k & "INVICTUS" Sh.p.k, skualifikohet.

II. Operatori Ekonomik “MAGNA CHARTA” Sh.p.k, me Nuis L92318021H.

Nga verifikimi në SPE rezultoi se:

Se pari, nuk plotësohet pikën 1/c, të kushteve të veçanta të kualifikimit, , parashikohet se:

1. Ofertuesi duhet të paraqesë: c. Sigurim oferte sipas Shtojcës 5;

KVO thekson se *sigurimi i ofertës sipas shtojcës 5*, është parashikuar në kriteret e veçanta të kualifikimit të Dokumenteve Standarte të Tenderit, miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 225, date 12.04.2021 “Për një ndryshim në vendimin nr. 199, date 04.03.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e dokumenteve standarde të procedurave të prokurimit, të kriterëve të vlerësimit të ofertës fituese, kushteve të marreveshjes kuadër dhe të kontratës për procesin e rindertimit”, të ndryshuar.

Gjithashtu bazuar në nenin 83, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, parashikohet se: *1. Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël.*

Në rastin e kontratave sektoriale, enti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit mbi kufirin e lartë monetar, ndërkohë që mund të kërkojë paraqitjen e këtij sigurimi edhe në procedurat nën kufirin e lartë monetar, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël.

Si dhe ne nenin 30, të VKM-se 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, parashikohet se: “1 Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël, sikurse përcaktohet në nenin 83, të LPP-së. Enti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël, sikurse përcaktohet në nenin 83, të LPP-së. Enti kontraktor, sipas vlerësimit të tij, mund të kërkojë ose jo sigurim oferte për procedurat nën kufirin e lartë monetar.2. Në çdo rast, autoriteti/enti kontraktor pranon mundësinë e pagesës së vlerës së sigurimit, nga ofertuesi, në vlerë monetare në llogarinë e autoritetit/entit kontraktor. Përveç kësaj forme të paraqitjes së sigurimit të ofertës, sigurimi i ofertës mund të ketë formën e një depozite apo garancie, të lëshuar nga një bankë ose një shoqëri sigurimi, e licencuar nga shteti për të ushtruar këtë veprimtari”.

Sa me sipër KVO, vlereson se për të përmbushur këto kriter OE-te duhet të paraqesin sigurimin e ofertës në formën e një depozite apo garancie, të lëshuar nga një bankë ose një shoqëri sigurimi e cila duhet të jete e neshkruar nga Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimit.

Për më tepër ky kriter veçanërisht është i shtuar në procedurat në kuader të procesit të rindertimit dhe është vendosur nga autoritetet përkatëse në DST, të kriteret e vecanta (shtojcat), të cilat nuk mund të ndryshohen nga autoritetet kontraktore. Mospërmbushja e këtyre kriterëve përben shkak për skualifikimin e ofertuesve.

Nga verifikimi i dokumentacionit në SPE, rezulton se OE nuk ka ngarkuar në SPE sigurimin e ofertes sipas shtojcës 5, duke e bërë të pa përmbushur këto kriter.

Se dyti, nuk plotëson pikën 2.3.4, të kriterëve të vecanta të kualifikimit ku parashikohet se OE duhet të kenë në stafin e tyre, dhe të figurojnë në licencën e shqërisë (Drejtues teknik) personeli si më poshtë:

- | | | |
|----|-----------------------|---------|
| a. | Inxhinier Ndërtimi | 1 (nje) |
| b. | Arkitekt | 1 (nje) |
| c. | Inxhinier Elektrik | 1 (nje) |
| d. | Inxhinier Hidroteknik | 1 (nje) |
| e. | Inxhinier Mjedisi | 1 (nje) |
| f. | Inxhinier Mekanik | 1 (nje) |

Si dëshmi për stafin e mësipërm të paraqiten dokumentet si Diploma, Liçencat profesionale personale të mbikëqyrjes, Kontrata e punës si dhe të figurojnë në Listë pagesat e punonjësve të shoqërisë për periudhën Shtator 2021 – Nentor 2021. Për këtë si dëshmi duhet të dorëzohen listëpagesat përkatëse.

Theksojme se për të përmbushur pikën 2.3.4, OE-te, për drejtuesin teknik inxhinier mjedisi të shoqërisë, OE duhet të paraqesin dokumentacion për një nga drejtuesit teknik i cili duhet të jete i

pajisur me diplome per inxhinieri mjedisi te leshuar nga nje Fakultet Inxhinierik i cili ka program studimi per Inxhinieri Mjedisi.

Nga verifikimi ne SPE, rezulton se OE per te provuar disponueshmerine e 1(nje) Inxhinier Mjedisi, ka paraqitur dokumentacion per Z. Zarif Dervishi, ku nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se ky i fundit eshte i diplomuar ne degen "Kimi", si "Kimist Teknolog" prane Fakultetit te Shkencave te Natyres ne Universitetin e Tiranës.

Rrjedhimisht dokumentacionin i paraqitur nga "OE" (diploma si Kimist-Teknolog) nuk permbush kerkesat e pikes 2.3.4, te DST-se pasi OE nuk disponon 1(nje) Inxhinier Mjedisi.

Sa me siper Komisioni i Vleresimit te Ofertave mbeshtetur nenin 76, pika 3/a dhe ne nenin 77, pika 1, 4 dhe 5, te ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik", ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoja që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në bazuar ne nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik", ku parashikohet: "Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji", vendosi te refuzoje oferten e Operatorit Ekonomik "MAGNA CHARTA" Sh.p.k, per mos permbushje te kriterëve te vecanta kualifikuese.

Si perfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik", Operatori Ekonomik "MAGNA CHARTA" Sh.p.k, skualifikohet.

III. Operatori Ekonomik "NOVATECH STUDIO" Sh.p.k, me Nuis L01717030C.

Nga verifikimi ne SPE rezulton se:

Nuk ploteson kriterin 2.3.4, te kriterëve te vecanta te kualifikimit ku parashikohet se OE duhet të kenë në stafin e tyre, dhe të figurojnë në licencën e shqërisë (Drejtues teknik) personeli si më poshtë:

a. Inxhinier Ndërtimi

1 (nje)

b. Arkitekt	1 (nje)
c. Inxhinier Elektrik	1 (nje)
d. Inxhinier Hidroteknik	1 (nje)
e. Inxhinier Mjedisi	1 (nje)
f. Inxhinier Mekanik	1 (nje)

Si dëshmi për stafin e mësipërm të paraqiten dokumentet si Diploma, Liçencat profesionale përsonele të mbikëqyrjes, Kontrata e punës si dhe të figurojnë në Listë pagesat e punonjësve të shoqërisë për periudhën Shtator 2021 – Nentor 2021. Për këtë si dëshmi duhet të dorëzohen listëpagesat perkatëse.

Theksojme se për te permbushur piken 2.3.4, OE-te, për drejtuesin teknik inxhinier mjedisi të shoqërisë, OE duhet të paraqesin dokumentacion për një nga drejtuesit teknik i cili duhet të jetë i pajisur me diplome për inxhinieri mjedisi të leshuar nga një Fakultet Inxhinierik i cili ka program studimi për Inxhinieri Mjedisi.

Nga verifikimi në SPE, rezulton se OE për te provuar disponueshmërinë e 1(nje) Inxhinier Mjedisi, ka paraqitur dokumentacion për Zj. Silvana Hila (Nenshati), ku nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se kjo e fundit është diplomuar në degen “Kimi Industriale”, si “Kimi Teknolog” pranë Fakultetit të Shkencave të Natyrës në Universitetin e Tiranës.

Rrjedhimisht dokumentacionin i paraqitur nga “OE” (diploma si Kimist-Teknolog) nuk përmbush kërkesat e pikës 2.3.4, të DST-se pasi OE nuk disponon 1(nje) Inxhinier Mjedisi.

Sa me sipër Komisioni i Vlerësimit të Ofertave mbështetur në nenin 76, pika 3/a dhe në nenin 77, pika 1, 4 dhe 5, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvojë që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në bazuar në nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”, vendosi të refuzojë ofertën e

Operatorit Ekonomik “NOVATECH STUDIO” Sh.p.k, per mos permbushje te kriterëve te vecanta kualifikuese.

Si perfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, Operatori Ekonomik “NOVATECH STUDIO” Sh.p.k, skualifikohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se jane identifikuar si operatorë ekonomikë të suksesshëm për lidhjen e marrëveshjes kuadër:

-Bashkimi i Operatoreve Ekonomik “MCE” Sh.p.k, me Nuis L72203065K & “REAN 95” Sh.p.k J61827043V.

-Bashkimi i Operatoreve Ekonomik “PRO GREEN” Shpk, me Nuis M11517040F & “HE & SK 11” Shpk, me Nuis L19008502B & STUDIO SERVICES " K - SA" Sh.p.k, me Nuis L71305518R.

Shënim: Referuar VKM nr.225, datë 12.04.2021 “Për miratimin e dokumenteve standarde të procedurës së prokurimit, të kriterëve të vlerësimit të ofertës fituese kushteve të marrëveshjes kuadër dhe të kontratës për procesin e rindërtimit”, kualifikimi i ofertuesëve në fazën e parë, nuk është me pikë.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqiteni pranë Bashkise Lezhe se bashku me dokumentacionin e noterizuar te ofertes tuaj, brenda 3 (tre) ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi për të lidhur draft marrëveshjen.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë 01/02/2022

Ankesa: Nuk Ka