



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KURBIN

DETYRË PROJEKTIMI

PËR

HARTIMI PROJEKTIT TE ZBATIMIT PËR OBJEKTIN

“Rikonstruksioni i shkollës 9-vjeçare “Nik Tom Prela” Njesia Administrative Fushë Kuqe, Bashkia Kurbin, ne kuader te procesit te rindertimit.

Kurbin, 2022

Në mbështetje të Aktit Normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, si dhe VENDIM Nr. 88, datë 9.2.2022 “PËR PËRDORIMIN E FONDIT TË RINDËRTIMIT, PËR FINANCIMIN E RIKONSTRUKSIONIT TË TRI OBJEKTEVE ARSIMORE, NË BASHKINË KURBIN DHE CAKTIMIN E BASHKISË KURBIN SI NJËSI ZBATUESE”

Synimi dhe Objektivat: Synimi i këtij investimi është rikonstruksioni total i shkollës **9-vjeçare “Nik Tom Prela” Njesia Administrative Fushë Kuqe** të miratuar si pjesë e programit të rindërtimit në përputhje me standartet më të larta të mundshme, duke patur si objektiv, hartimin e projektit të zbatimit bazuar në detyrat e projektimit për objektin, marrjen e miratimeve dhe nxjerrjen e lejeve përkatëse, realizimi i punimeve të ndërtimit dhe dorëzimi i objekteve të përfundura .

Bashkia Kurbin ne kuader te procesit te rindertimit do te vijoje me rikonstruksionin e ndërtesave publike të dëmtuara dhe konkretisht për objektin: **“Rikonstruksioni i shkollës 9-vjeçare “Nik Tom Prela” Njesia Administrative Fushë Kuqe, Bashkia Kurbin, ne kuader te procesit te rindertimit.**

Të dhëna të përgjithshme dhe gjendja ekzistuese e objektit

Vendndodhja: Objekti ndodhet në Fushe Kuqe.

Objekti arsimor që do të rikonstruktohet, forcohet, ai është i prekur nga tërmeti i datës 26.11.2019 dhe ka nevojë të menjëhershme për rikonstruksion dhe forcim.

- Shkolla 9-vjeçare “Nik Tom Prela” është një godinë 2 katëshe me mure mbajtëse prej tulle dhe kollona betonarme dhe me dëmtime të mëdha në mure, themele e soleta ndërkatë
- Gjithashtu objekti është i amortizuar dhe ndërtuar me standarte të ulëta, ndaj kjo sjell një domosdoshmëri tjetër për ndërhyrje të thella strukturore.

2. Kërkesa projektimi të përgjithshme

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standartet e projektimit dhe ndërtimit që janë në fuqi në Shqipëri duke u bazuar tek Eurokodet. Projektuesi do të përdorë standartet në fuqi të projektimit të hartuara nga Qeveria Shqiptare sipas legjislacioni në fuqi.

3. Kërkesa mbi kondicionet konstruktive dhe funksionale

Themelet

Struktura duhet ti nenshtrohet rikonstruksionit te elementeve strukture si : themele , elemente vertikale e elemente horizontale duke u bazuar ne nje projekt strukturor te detajuar per objektet perkatese. Duhet te behet kontrolli i themeleve ekzistuese brenda dhe jashte , te llogaritet aftesia mbajtese dhe te behen projektet e nderhyrjes dhe perforcimit te tyre.

Muratura dhe Kollonat

Te analizohen me kujdes muret ekzistuese qe jane demtuar mure mbajtese dhe ndarese dhe tepercaktohen qarte me detaje dhe projekt menyra e perforcimit te tyre. Te hiqen komplet suvatimet dhe te inspektohet ne teresi muret per plasaritje dhe shkeputje te llaçit nga tulla. Te fotografohet gjendja e mureve pa suvatimet dhe te jene pjese e dosjes teknike.

Traret beton arme dhe soletat e nderkatit

Projektuesi duhet te jape te gjitha detajet per gjendjen ekzistuese të trarëve betonarme dhe soletave të ndërkatit duhet te hartohen projektet e perforcimit te trareve ekzistuese dhe soletave.

Tarraca dhe hidroizolimi i saj

Projektuesi duhet të japë të gjitha detajet për shtresat e tarracës, aftesia mbajtese e saj dhe perrfocimin e saj nese eshte i domosdoshem. vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe ullukëve vertikale – horizontale me detajet perkatese. Në projektimin e ullukëve duhet të merret në konsideratë që të mos bllokohen nga faktorët e jashtëm. Në tarracë duhet të evidentohen problematikat e filtrimit të ujërave dhe izolimit dhe të parashikohet aftësia e saj mbajtëse.

Suvatimet dhe lyerja e mureve

Objekti duhet të suvatohet nga brenda dhe nga jashtë. Duhet te prishen te gjitha suvatimet e vjetra, te pasrohen fugaturat dhe te lahen. Muret dhe tavanet do të lyhen me bojë hidromat, ndërsa ngjyra e tyre do të vendoset në bashkëpunim me stafin e Bashkisë.

Fasada dhe kullimi i ujrave te shiut

Fasada të jetë e tillë, që të mirëmbahet lehtë, duhet të vishet me sistem kapot me Polisterol. Veshje me polisterol deri ne 5cm me ngjitje me kolle dhe upa plastike 5 cope/1m2 dhe suvatim me grafiato akrilike, vendosja e kasetes se shkarkimit dhe ullukeve vertikale- horizonatal. Ulluket vertikal te jene plastik dhe ato horizonatal te jene metalik. Ne projektimin e ullukeve duhet te merret ne konsiderate qe te mos bllokohen nga faktoret e jashtme. Ne Tarrace duhet te evidentohen problematikat e filtrimit te ujrave dhe izolimit dhe te parashikohet aftesia mbajtese e saj.

Shtresat e pllakave

Shtresat e pllakave duhet te hiqen te gjitha te vjetrat. Të shtrohet dysHEMEJA me pllaka shtrim dhe veshje gres-porcelanat me permasa deri ne 60x60cm. Dyshemetë e tualeteve dhe muret e

tyre në një lartësi të caktuar, duhet të izoloohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre. Çdo shtresë duhet të jetë e detajuar me specifikimet përkatëse.

Dyert dhe dritaret

Projektuesi duhet të përcaktojë me detaje vendosjen e dyerve dhe dritareve. Dyert e jashtme duhet të parashikohen të blinduara, sipas standardeve në fuqi, dyert e brendshme me material MDF dhe sipas udhëzimeve të MASH, dritare të përzgjidhen të tilla që të sigurojnë efikasitetin termik. Dritaret duhet të jenë plastike me trashësi 70-90mm, dhe në mes të ure termike. Gjithashtu për çdo dritare të vendoset mermer me pjerresë nga jashtë.

Ambientet sanitare

Të zëvendësohen të gjitha pajisjet ekzistuese. Të parashikohet hidroizolimi i tyre, shtrimi dhe veshja me pllaka, instalimi i të gjitha pajisjeve H/S, WC, bide, lavaman,.

Rrjeti i ujësjellësit dhe i kanalizimeve

Gjatë hartimit të projekt-zbatimit duhet të merren parasysh kërkesat si më poshtë:

1. Të merret në konsideratë rrjeti ekzistues i kanalizimeve të zonës ku do të rikonstruktohet.
2. Nëse do të ketë ndryshime gjatë zbatimit të reflektohen në projektin as built.

Për orientim, sasi të ujërave të zeza që derdhen në sistemin e kanalizimeve të zonës të përdorura për projektimin e rrjetit të kanalizimeve .

Në përputhje me normat, konsulentit duhet të ketë parasysh numrin e nxënësve dhe të stafit administrativ.

Rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza të ndërtohet me materiale bashkohore dhe në përputhje me standartet në fuqi.

Materiale plastike nuk do të përdoren në projekt si: kanal kullimi, ulluk shiu, tubacion, pjesët e brendshme të WC-ve, etj, përveç se në rastet kur rekomandohet nga konsulentit se është materiali më i mirë që mund të përdoret për këtë qëllim. Gjithashtu në bashkëpunim me shoqërinë e Ujësjetës-Kanalizime sh.a. do saktësohet dhe gjëndja e ujësjellësit ekzistues të zonës si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë duke përcaktuar edhe kapacitetin depozitues për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës.

Materialet që do të përdoren për rrjetin e brendshëm të ujësjellësit do jenë tuba polietileni me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritore.

Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës do të parashikohet puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi. Projektuesi të parashikojë në projekt/preventivin e objektit, vlerën e furnizimit dhe vendosjes së linjës së furnizimit me ujë nga pika e marrjes së dhënë nga Ujësjetës – Kanalizime sh.a Kurbin deri tek matësi i ujit.

Të parashikohet realizimi i depozitave të ujit, të nevojshme në raste emergjence si dhe lidhja e tyre me të paktën dy prej lavamaneve dhe sanitareve (wc) si dhe depozitat e ujit për MKZ.

Sistemi elektrik i ndriçimit, i emergjencës dhe sigurisë

Konsulenti duhet të parashikojë instalimet përkatëse për ndriçimin e Klasave dhe Dhomave me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre. Gjithashtu duhet të parashikohet shtimi i fuqisë për instalimet e reja.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik të objektit që të sigurojë funksionim normal të sistemit, referuar me pajisjet që do të përdoren.

I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit. Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike

Godina duhet patjetër të ketë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjëndet në një zonë me shkarkime atmosferike të shumta.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

Sistemi i mbrojtjes nga zjarri (MNZ)

Konsulenti duhet të paraqesë dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standarteve europiane.

Sistemi i lajmërimit për zjarrin

Në objekt të shikohet mundësia që të ketë gjithashtu sistemin e brëndshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtësa. Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brëndshme dhe të jetë i qartë e i kuptueshëm nga të gjithë. Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarësisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit.

Bombulat fikëse të zjarrit

Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në korridore dhe në ambientin teknik.

Shkallët e emergjencës.

Konsulenti duhet të parashikojë edhe shkallët e emergjencës sipas standardeve në fuqi. Ato duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik.

Ambienti teknik.

Konsulenti duhet të parashikojë ambientin teknik në katin perdhe, për instalimin e sistemit të pompave dhe rezervuarët të ujit dhe numrit të tyre të llogaritur në varësi të numrit të vizitorëve që do vizitojnë këtë objekt si dhe montim i impjantit qëndror të depozitimit dhe furnizimit me ujë të pijshëm të objektit sipas specifikimeve të projektuesit.

Sistemi i ngrohjes dhe Kondicionimit

Sistemi i ngrohjes duhet te parashikohet sipas normativave ne fuqi me ngrohje qendrore

Muret ndarëse të brendshme

Muret e brendshme të specifikuara sipas projektuesit, ku të jenë të parashikuara shtresat e nevojshme si dhe shtresa zëizoluese për mos depërtimin e zhurmave nga njëra klase në tjetrën.

Sistemimet e jashtme dhe ambientet e gjelbëruara

Projektuesi duhet t'i kushtojë një rëndësi e veçantë sistemimit të ambientit përreth. Ambientet e jashtme, janë ambiente që kryesisht shërbejnë për qëndrim, çlodhje, sidomos si ambiente loje për fëmijët. Rëndësi të veçantë ka edhe krijimi i sipërfaqeve të gjelbërta me pemë si dhe ndricimi i jashtëm LED. Për të mbajtur pastërtinë duhet të vendosen kosha për mbeturinat në oborr. T'i kushtohet kujdes i veçantë, sistemimit dhe disiplinimit të ujrave sipërfaqësore. Oborri duhet te rrethohet me mure rrethuese te cilat duhet te jene gjysem mure dhe kangjella, sipas normave te rrethimit te objekteve arsimore. Gjithshtu terrene sportive te jashtme .

4 . Kërkesa të veçanta

Ne realizimin e projektit të ndërtimit si dhe atij të mirëfillte arkitektonik duhen patur parasysh dhe te gjejnë zbatimin e duhur te gjitha rregullat dhe normat urbanistike dhe arkitektonike për personat me aftësi të kufizuar PAK. Projektuesi duhet të parashikojë në projekt/preventiv edhe rampat për lëvizjet e personave më aftësi të kufizuar (PAK). Te reflektohen ne projekt zbatim, rekomandimet e oponences teknike.

5. Fazat e realizimit të projektit

Projektet për objektin: **“Rikonstruksioni i shkollës 9-vjeçare “Nik Tom Prela” Njesia Administrative Fushë Kuqe, Bashkia Kurbin, ne kuader te procesit te rindertimit.**

duke iu referuar VKM Nr. 354, datë 11.5.2016 “Për Miratimin e manualit të tarifave për shërbime në Planifikim Territori, Projektim, Mbikëqyrje Dhe Kolaudim”, duhet të kalojë në këto faza:

FAZA 1 Projekt ide paraprake (Përgatitja e projektit dhe planifikimit)

Përpunimi i pjesëve të rëndësishme të një zgjidhjeje të detyrës së planifikimit, ku per te cilen do të dorëzohen:

- a. Vizatimet teknike (planimetri e përgjithshme, planvendosja, projekti Mnz, elektrik, hidro, ngrohje ,te pakten 4 imazhe render te jashtme, 2 imazhe render te hapësirave te brendshme etj.);
- b. Relacion teknik (mbi ndërhyrjet e parashikuara)
- c. Preventiv paraprak;

Varianti me treguesit më social - ekonomik dhe teknik, që do të përzgjidhet Bashkia Kurbin, do të vazhdojë procedurën e hartimit të projekt-idesë përfundimtare.

(Të paraqiten variantet e propozuar me preventivat paraprake e specifikimet përkatëse duke përfshirë dhe kostot e shpronësimeve, nëse ka, për secilin variant).

Materialet dorëzohen ne format hard copy (të printuar) dhe cd në formate soft copy (cad,excel,word etj.)

FAZA 2: Projekti zbatimi: Përpunimi dhe paraqitja e planit të zgjidhjes së gatshme për zbatim.

Dosja e plotë e projektit të zbatimit për objektin: **“Rikonstruksioni i shkollës 9-vjeçare “Nik Tom Prela” Njesia Administrative Fushë Kuqe, Bashkia Kurbin, ne kuader te procesit te rindertimit.**

do përmbajë:

- Raportet teknike (konstruktiv, arkitektonik, topografik, hidroteknik, elektrik, kondicionimi, kush/kuz,)
- Planvendosjen e objektit
- Planimetritë
- Rilevimin topografik
- Projektin arkitektonik
- Projektin konstruktiv
- Projektin për mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimin
- Projekti hidroteknik
- Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujërave të shiut;
- Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të ujërave të zeza;
- Projektin e zbatimit të rrjetit të ujësjellësit;
- Specifikimet teknike për zërat e punimeve që do të kryhen;
- Preventivin e punimeve mbështetur në manualat teknike të çmimeve në fuqi;
- Grafikon e punimeve të detajuar sipas zërave të punës;
- Plan organizimin e punimeve dhe ngritjen e kantierit në funksion të mjeteve, që do të jenë pjesë e realizimit të objektit, mbështetur dhe në grafikon e punimeve;
- Liçensë të firmës projektuese, ekstrakt i regjistrimit tregtar.
- Oponencen teknike
- Raport gjeologjik
- Raport sizmik

- Terrene sportive te hapur dhe te mbuluar me konstruksion metalik te lehtesuar

Materialet e sipërcituara duhen dorëzuar fizikisht dhe në formatet përkatëse: dwg. , word, exel.

FAZA 3: Hartimi i preventivit përfundimtar

Kosto totale do të përcaktohet nga preventivi përfundimtar i objektit (ndertim montim), që do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimeve teknike, relacionin, si dhe duke marrë parasysh dhe kërkesat e veçanta të Bashkisë në lidhje me standardet e pranuar.

Për hartimin e preventivit projektuesi duhet të mbështetet në VKM NR. 629, datët. 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”. Për secilin zë punimi, i cili nuk është i përfshirë në këtë manual, projektuesi duhet të dorëzojë analizat/ ofertat përkatëse të çmimeve., të cilat do ti bashkëlidhen të detajuara projekt zbatimit, kjo për të siguruar kursimin dhe efijencën e përdorimit të fondeve.

Në hartimin e preventivit, veç të tjerave do të mbahen parasysh sa më lart, lidhur me organizmin e zbatimit me faza, çmimet e referencës sipas akteve ligjore në fuqi, dhe llogaritja e preventivit do të bëhet sipas normave dhe akteve ligjore në fuqi për të siguruar kursimin dhe efijencën e përdorimit të fondeve.

Preventivi do të përpilohet sipas formatit/ modelit standart të rekomanduar nga Bashkia Kurbin. Te reflektohen ne preventiv rekomandimet e oponences teknike.

Dorëzimi final, fizik, i projektit të zbatimit, do të konsiderohet ai, i cili do të ketë kaluar të gjitha fazat e mësipërme.

6. Rekomandime per projektuesin

Standarde në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standardet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standardeve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e Projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standardeve dhe normave përkatëse. Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës. Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për personat me aftësi të kufizuar, të verbrit, etj.. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori. Te respektohen udhezimet e MASH

Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga Projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

Standarde në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, më të avancuara të fushës.

7. Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Kurbin. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

1. Arkitekt
2. Inxhinier hidroteknik/ hidraulik
3. Inxhinier elektrik
4. Inxhinier mekanik
5. Inxhinier konstruktiv
6. Inxhinier topograf
7. Preventivues
8. Inxhinier mjedisi
9. Staf mbështetës për fushat e mësipërme

8. Paraqitja e vizatimeve.

Vizatimet duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

1. Planvendosjen e objektit në Shk 1:100
2. Planimetria e përgjithshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500
3. Fasadat në 2D dhe 3D Shk.1:100
4. Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100
5. Planin e tarrace ose catise Shk.1:100
6. Planimetria e themeleve Shk.1:100
7. Prerje të themeleve dhe detajet Shk.1:20; 1:10
8. Plani i strukturave detaje Shk.1:100; Shk.1:50
9. Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën Shk. 1: 100
10. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:10, 1:20
11. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit Shk.1:20, 1:10
12. Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100
13. Planimetria dhe detaje të sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100
14. Planimetri dhe detajet për instalimin e dyerëve dhe e dritareve Shk.1:100; 1:50
15. Planimetri dhe detaje për furnizimin me energji elektrike, fiksimin e ndriçuesve në tavan për ambientet e përbashkëta, instalimin e kuadrit kryesor etj. Shk.1:100;1:50
16. Planimetria e skemës së shpërndarjes së fuqisë në të gjithë objektin, Shk. 1:100
17. Planimetritë për telefoninë, rrjetin e internetit Shk.1:100; 1:50
18. Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50
19. Planimetria e ambienteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50
20. Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujërave sipërfaqësore dhe detajet përkatëse shk.1: 100; 1:50.
21. Planvendosja e objektit në shkallën 1 : 1000 format A3;
22. Planimetria e terrenit sportiv
23. Vizatimet dhe detajet përkatëse për shkallët e emergjencës Shk.1:100; 1:50

1. *Raport elektrik*
2. *Raport teknik*
3. *Raport hidro, kush, kuz*
4. *Raport konstruktiv+ llogaritjet e struktures*
5. *Raport i sistemeve mekanike, ngrohje – ftohje, mnz. Etj...*
6. *Raport arkitektonik*
7. *Raport teknik*
8. *Preventiv*
9. *Raporti topografik*
10. *Grafiku i punimeve*
11. *Licensat e stafit projektues*
12. *Raport gjeologjik*
13. *Raport sizmik*
14. *Oponenca teknike*

9. Raportimi dhe dorëzimi final

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 3 (tre) kopje me ngjyra , në gjuhën shqipe. Vizatimet duhet të jenë të lexueshme në formatin “dwg” (AutoCad 2007-2012). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy (në 5 CD).

10. Investimi Themelor

Investimi themelor do të dal nga varianti më i mirë tekniko- ekonomik i aprovuar Bashkia Kurbin.

D.P.K.ZH.T