

Data 02.12.2022

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT:

“Riforcim i Godinës Së Banimit 8 Kate + Bodrum, Lagja Nr.3, Rruga Egnatia, Kod Gis 27258”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): Kodi CPV: 44000000-0 - Struktura në ndërtim dhe materiale; produkte ndihmëse ndërtimi (përveç aparateve elektrike)

Në mbështetje të Ligjit Nr.97/2019 “Për miratimin e Aktit Normativ, me fuqinë e Ligjit, Nr.9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”; Vendimit Nr. 225, datë 12.04.2021 “Për miratimin e dokumentave standarte të procedurës së prokurimit, të kriterëve të vlerësimit të ofertës fituese, kushteve të marrëveshjes kuadër dhe të kontratës për procesin e rindërtimit”, të ndryshuar;

Për këtë procedurë prokurimi u përdorën dokumentat standarte “Procedurë e përsheptuar – rindërtimi punë”, lloji i procedurës “Tender i Kufizuar (në kuadër të procesit të rindërtimit) të konfirmuar nga Agjencia e Prokurimit Publik si më poshtë:

Në lidhje me procedurat e prokurimit që zhvillohen në kuadër të procesit të rindërtimit, kuadri rregullator, përveç ligjit për prokurimin publik, përfshin Aktin Normativ nr. 9/2019, të miratuar me Ligjin 97/2019, si dhe VKM Nr.225 date 12.04.2021, me anë të të cilit janë miratuar dokumentet standarde të tenderit për këto procedura. Referuar këtyre dispozitave ligjore, hartimi i dokumentet standarde për procedurat e prokurimit për rindërtimin është kompetencë e Ministrisë së Shtetit për Rindërtimin, ndërkohë që APP publikon këto dokumenta.

Për sa më sipër, autoritetet kontraktore, për procedurat e rindërtimit, do të zbatojnë VKM Nr.225 date 12.04.2021 dhe do të përdorin dokumentet standarde të tenderit të miratuara me këtë vendim, edhe pse në këto DST nuk parashikohet Formulari Përmbledhës i Vetëdeklarimit.

VLERA E FONDIT LIMIT TOTAL : 26,513,314(njëzetë e gjashtë milion e pesëqind e trembëdhjetë mijë e treqind e katërbëdhjetë)

Afati i realizimit të punimeve është 91 ditë.

Garancia per mbulimin te difekteve ,që mund te lindin gjatë shfrytëzimit të objektit , nga ana e firmës të jetë 2 vjet .

Argumentim:

MBI PËRLLOGARITJEN E VLERËS LIMIT TË KONTRATËS SË PROKURIMIT ME
TITULL:

OBJEKTI :

“RIFORCIM I GODINËS SË BANIMIT 8 KATE + BODRUM, LAGJA NR.3, RRUGA EGNATIA, KOD GIS 27258”.

Në zbatim të urdhërit të grupit të Specifikimeve nr.498 datë 12.10.2022 të Titullarit të Autoritetit Kontraktor, “Mbi Përgatitjen e Specifikimeve Teknike dhe Përllogaritjen e Vlerës Limit për objektin e mësipërm, të planifikuar për tu kryer në programet e investimeve.

Grupi i specifikimeve teknike, pasi u njoh me objektin e prokurimit:

1. Mbështetur në Relacionin e miratuar nga Titullari nr.6863 prot datë 01.08.2022, Vendimit të Këshillit Bashkiak nr.55, datë 20.04.2021 “Për miratimin e fondit prej 74.042.220 ALL pa t.v.sh të përfituar në zbatim të VKM nr.935 datë 23.11.2020 “Për përdorimin e fondit të rindërtimit për financimin e rifuortimit të njërive të banimit në ndërtesa (pallat) dhe banesave individuale në Bashkinë Durrës dhe Lezhë”, për fondin limit.
2. Shqyrtoi dokumentat e mësipërme dhe programoi punën për grumbullimin e informacionit, lidhur me projektin, preventivin dhe specifikimet teknike të punimeve. Ne baze te shkreses nr.10098/8 dt.06.12.2021 ku ripercillet projektet dhe dokumentacionit përkatës.

PËRCAKTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE :

Në përcaktimin e specifikimeve teknike, grupi i punës u mbështet në:

Specifikimet tenike të hartuara nga projektuesit ing.Luan Myrtaj dhe ing.Dhimitër Papa dhe te miratuara ne institutin e ndertimit, objekt i ketij prokurimi.

Specifikimet Teknike të Përcaktuara në këto Dokumente janë në përputhje të plotë me kërkesat e Ligjit Nr. 162 , datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik” , neni 36.

PËRLLOGARITJA E VLERËS LIMIT TE KONTRATËS

Për përlogaritjen e vlerës limit të kontratës, Mbështetur në Ligjin Nr.162 date 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, dhe VKM, Nr 285 date 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, sipas të cilit:

Në përlogaritjen e vlerës limit të kontratës, autoriteti kontraktor duhet t’i referohet një ose më shumë alternativave të renditura si më poshtë: çmime botuara nga Instituti i Statistikave (INSTAT), ose/dhe çmime të tjera zyrtare, të njohura nga institucionet përkatëse (si për shembull, nga organet tatimore a doganore, dhomat e tregtisë, në manuale etj); ose/dhe

a) çmimet e tregut; ose/dhe

b) çmimet e kontratave të mëparshme, të realizuara nga vetë apo nga

autoritete të tjera kontraktore; ose/dhe çmimet ndërkombëtare, të botuara

Në përfundim të punës se grupit u vërejt se: Grupi i punës u bazua në projektin dhe preventivin e paraqitur nga Projektuesi Dhimiter Papa, dhe të miratuara nga Instituti i Ndërtimit për projekt zbatimin e objektit:

“Riforcim i Godinës Së Banimit 8 Kate + Bodrum, Lagja Nr.3, Rruga Egnatia, Kod Gis 27258”

Pas shqyrtimit të të dhënave teknike dhe informacionit të mbledhur të zërave të punimeve, rezultoi se:

Vlera e përgjithshme e kontratës për prokurimin me titull:

“Riforcim I Godinës Së Banimit 8 Kate + Bodrum, Lagja Nr.3, Rruga Egnatia, Kod Gis 27258” rezultoi të jetë:

Me vlerë: 26,513,314 lekë pa tvsh

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Durrës ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

Sipas specifikimeve bashkangjitur të hartuara, vendosur dhe përlogaritur nga struktura të posaçme të specializuara, e konkretisht nga: “Grupi i punës për hartimin e specifikimeve teknike dhe përlogaritjen e fondit limit”, mbështetur në Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 5

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, ”Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”si dhe nenit

(Shënim: përcaktoni **nëse është rasti**, aktin konkret ligjor ose nënligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale që lidhet me objektin e prokurimit apo nevojën që operatorët ekonomikë të regjistrohen në një nga regjistrat profesionale ose tregtarë, kur një gjë e tillë është e detyrueshme nga legjislacioni përkatës).

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2019, 2020, 2021, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 25’000’000 lekë

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Vlera e xhiros së kërkuar është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj. Vlera e xhiros është vendosur që t’i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Kerkesa e mesiperme eshte bazuar ne vleren e fondit limit te kesaj procedure,si dhe mbeshetet ne ne nenin 77, pika 3, e LPP, VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”,neni 43,b

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ne Ligjin 9920 date 19.05.2008, Per Procedurat Tatimore ,neni 64 Deklarata Tatimore

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2020, 2021, të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve në perputhje me Ligjin nr.10091, datë 05.03.2009 Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te ekspertit kontabel te regjistruar dhe te kontabilistit te miratuar, i ndryshuar. Kërkesa konsiderohet e përmbushur nëse në bilancin/et e kërkuara nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

(Shënim: ky kriter vendoset vetëm në rastet kur vlerësohet nga autoriteti/enti kontraktor)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislationit të fushës, konkretisht, në Ligjin nr. 9920 date 19.05.2008 ”Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Kërkesa për paraqitjen e bilanceve është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj, që t’i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës

2.2.3 Një dokument që vërteton se (subjekti juaj) i ka plotësuar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, për vitin 2022 referuar ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, si dhe sipas Vendimit të Këshillit Bashkiak përkatës ku subjekti ushtron aktivitetin, lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore (Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë këtë dokument).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, e LPP, si dhe të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Kjo kerkese bazohet ne Ligjin nr.9632,date 30.10.2006 ,Per sistemin e taksave vendore i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve te miratuara te kryerjes se pagesave te percaktuara nga cdo njesi e qeverisjes vendore.

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 13'000'000 Lekë, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
- b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se 52'000'000 lekë.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Vërtetime të lëshuara nga një autoritet/ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve. të shoqëruara me formular vlerësimi sipas shtojcës 12.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, kërkohet: Vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat jo me shume se 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose dyfishi i vleres që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Shënim: (Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e kontratave të ngjashme që mund të kërkohet, autoritete/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të kontratave të ngjashme brenda këtij marzhi).

- **Aftësitë teknike dhe profesionale te tjerat si me poshtë janë hartuar, vendosur dhe perlllogaritur nga struktura të posacme të specializuara, e konkretisht nga: “Grupi i punes për hartimin e specifikimeve teknike dhe perlllogaritjen e fondit limit”, mbështetur në Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”:**

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë , e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

NP-1 A - Punime Germimi ne toke

NP-2 B – Ndertime civile dhe industriale

NS-1 A– Punime per prishjen e ndertimeve,

NS-2 A– Impiante hidro-sanitare , kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre

NS-4 A– Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami.

NS-14A– Impiante te brendshem, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendim nr.42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores, për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, i ndryshuar.

Kategoritë e poshtëshënuara, janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve,

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
NP-1 A	Punime germimi ne toke	-Germim e mbushje dheu me krah kategoria IV per themele, h = 1.5m -Hedhje, rrafshim, mbushje dheu me krah, kategoria IV - Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	0-20 mln leke	35,278 leke

NP-2 B	Ndertime civile dhe industriale	<p>-Kallepe per kollona b/a</p> <p>-F+V: Disarmues</p> <p>-F+V: Betonit C30/37 me betoniere me kapacitet 0.4m³</p> <p>-F+V: Beton perforcues tissotropik me rezistence 60Mpa, i perforcuar me fibra sintetike</p> <p>-F+V: Zgare Ø8/20x20</p> <p>-F+V: Hekur Spila Ø8</p> <p>-F+V: Mbjellje e hekurave Ø12 dhe Ø8</p> <p>-Shtrese betoni niveluese C16/20</p> <p>-Konsolidim i plasaritjeve te betonit me ane te injektimit te rezines epokside bikomponente, me rezistence ne shtypje 70Mpa, me vizkozitet shume te ulet. Ne perputhje me EN 1504-9 dhe EN 1504-5</p> <p>-Kallepe per kollona b/a</p> <p>-F+V: Disarmues</p> <p>-Pregatitja e betonit C30/37 me betoniere me kapacitet 0.4m³</p> <p>-Pregatitja ne betoniere e betonit perforcues tissotropik bikomponent, me parametra te larte mekanik me rezistence ne shtypje 100Mpa, i perforcuar me fibra celiku 13mm, per perforcime strukurore te elementeve prej betoni.</p> <p>-Aplikim ne kokat e kolonave ku eshte i pamundur betonimi me derdhje. Ne perputhje me EN 1504-9 dhe EN 1504-3"</p> <p>-F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm</p> <p>-F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm</p> <p>-F+V: Mbjellje e hekurave Ø12 dhe Ø8</p> <p>-Pregatitja ne betoniere e betonit perforcues tissotropik bikomponent, me parametra te larte mekanik me rezistence ne shtypje 100Mpa, i perforcuar me fibra celiku 13mm, per perforcime strukurore te elementeve prej betoni.</p>	20-50 mln leke	23,469,587 leke
--------	---------------------------------	--	----------------	-----------------

		<p>Aplikim ne kokat e kolonave ku eshte i pamundur betonimi me derdhje. Ne perputhje me EN 1504-9 dhe EN 1504-3"</p> <p>-F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm</p> <p>-Konsolidim i plasaritjeve te betonit me ane te injektimit te rezines epokside bikomponente, me rezistence ne shtypje 70Mpa, me vizkozitet shume te ulet. Ne perputhje me EN 1504-9 dhe EN 1504-5</p> <p>-F+V: Beton tissotropik i perforcuar me fibra, me mpiksje te shpejte, me rezistence ne shtypje 52Mpa, me funksion nivelimin e siperfaqes se betonit ku do te aplikohen fibrat. Ne perputhje me EN 1504-9, EN 1504-3 dhe EN 1504-2</p> <p>F+V: Aplikimi I fibrave te karbonit me gramature 300gr/m2 per kolona me seksion "L"</p> <p>-Konsolidim i plasaritjeve te betonit me ane te injektimit te rezines epokside bikomponente, me rezistence ne shtypje 70Mpa, me vizkozitet shume te ulet. Ne perputhje me EN 1504-9 dhe EN 1504-5</p> <p>-F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm</p> <p>F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm</p> <p>F+V: Mbjellje e hekurave Ø12 dhe Ø8</p> <p>-Pregatitja ne betoniere e betonit perforcues tissotropik bikomponent, me parametra te larte mekanik me rezistence ne shtypje 100Mpa, i perforcuar me fibra celiku 13mm, per perforcime strukturore te elementeve prej betoni.</p> <p>Aplikim ne kokat e kolonave ku eshte i pamundur betonimi me derdhje. Ne perputhje me EN 1504-9 dhe EN 1504-3"</p> <p>-Shtrese betoni C 6/10, per rinivelim</p>	
--	--	---	--

		<p>te soletes mbi fibrat e karbonit te vendosura ne tra</p> <p>Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah</p> <p>-F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm</p> <p>-F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm</p> <p>-F+V: Mbjellje e hekurave Ø12 dhe Ø8</p> <p>-Pregatitja ne betoniere e betonit perforcues tissotropik bikomponent, me parametra te larte mekanik me rezistence ne shtypje 100Mpa, i perforcuar me fibra celiku 13mm, per perforcime</p> <p>strukturore te elementeve prej betoni. Aplikim ne kokat e kolonave ku eshte i pamundur betonimi me derdhje. Ne perputhje me EN 1504-9 dhe EN 1504-3"</p> <p>-Shtrese betoni C 6/10</p> <p>-F+V: Aplikimi I fibrave te karbonit me gramature 300gr/m2</p> <p>-Konsolidim i plasaritjeve te betonit me ane te injektimit te rezines epokside bikomponente, me rezistence ne shtypje 70Mpa, me vizkozitet shume te ulet. Ne perputhje me EN 1504-9 dhe EN 1504-5</p> <p>-F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm</p> <p>-F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm</p> <p>-F+V: Mbjellje e hekurave Ø12 dhe Ø8</p> <p>-Pregatitja ne betoniere e betonit perforcues tissotropik bikomponent, me parametra te larte mekanik me rezistence ne shtypje 100Mpa, i perforcuar me fibra celiku 13mm, per perforcime</p> <p>strukturore te elementeve prej betoni. Aplikim ne kokat e kolonave ku eshte i pamundur betonimi me derdhje. Ne perputhje me EN 1504-9 dhe EN</p>		
--	--	--	--	--

		<p>1504-3"</p> <p>-Shtrese betoni C 6/10, per rinivelim te soletes mbi fibrat e karbonit te vendosura ne tra</p> <p>-F V hekur betoni periodik $\varnothing > 10$ mm</p> <p>-F V hekur betoni periodik $\varnothing 6 - 10$ mm</p> <p>-F+V: Mbjellje e hekurave $\varnothing 12$ dhe $\varnothing 8$</p> <p>-Pregatitja ne betoniere e betonit perforcues tissotropik bikomponent, me parametra te larte mekanik me rezistence ne shtypje 100Mpa, i perforcuar me fibra celiku 13mm, per perforcime strukturore te elementeve prej betoni. Aplikim ne kokat e kolonave ku eshte i pamundur betonimi me derdhje. Ne perputhje me EN 1504-9 dhe EN 1504-3"</p> <p>-Shtrese betoni C 6/10</p>		
NS-1 A	Punime per prishjen e ndertimeve,	<p>-Prishje soleta b/a</p> <p>-Heqe e suvase, ashpersim i siperfaqes me sabbiatrice, pastrim i kolones nga papastertite me kompresor me ajer</p> <p>-Prishje bshtese betoni dhe pllaka</p> <p>-Heqe e suvase, ashpersim I siperfaqes me sabbiatrice, pastrim I kolones nga papastertite me kompresor me ajer</p> <p>-Prishje soleta b/a</p> <p>-Heqe e suvase, riparim I siperfaqes, pastrim I kolones nga papastertite me kompresor me ajer</p> <p>-Heqe e suvase, ashpersim I siperfaqes me sabbiatrice, pastrim i kolones nga papastertite me kompresor me ajer</p> <p>-Prishje soleta b/a</p> <p>-Heqe e suvase, ashpersim I siperfaqes me sabbiatrice, pastrim i traht nga papastertite me kompresor</p>	0-20 mln leke	1,494,340 Leke

		<p>me ajer</p> <p>-Prishje soleta b/a</p> <p>-Heqe e suvase, pastrim I trareve nga papastertite me kompresor me ajer</p> <p>-Heqe e suvase, ashpersim I siperfaqes me sabbiatrice, pastrim i kolones nga papastertite me kompresor me ajer</p> <p>-Prishje soleta b/a</p> <p>-Heqe e suvase, ashpersim I siperfaqes me sabbiatrice, pastrim i traht nga papastertite me kompresor me ajer</p> <p>-Prishje soleta b/a</p> <p>-Heqe e suvase, pastrim I trareve nga papastertite me kompresor me ajer</p>		
NS-4 A	Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami.	<p>-Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25</p> <p>-Boje hidroplastike importi cilesi e I-re</p> <p>-Hidroizolim me emulsion dhe dy duar bitum</p> <p>-Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25</p> <p>-Boje hidroplastike importi cilesi e I-re</p> <p>-Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25</p> <p>-Boje hidroplastike importi cilesi e I-re</p> <p>-Shtrese me pllaka porcelani</p> <p>-Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah</p> <p>-Boje hidroplastike importi cilesi e I-re</p> <p>-Shtrese me pllaka porcelani</p> <p>-Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah</p> <p>-Boje hidroplastike importi cilesi e I-re</p> <p>-Shtrese me pllaka porcelani</p> <p>-Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah</p> <p>-Boje hidroplastike importi cilesi e I-re</p> <p>-Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me</p>	0-20 mln leke	2,072,088 Leke

		krah -Boje hidroplastike importi cilesi e I-re -Shtrese me pllaka porcelani -Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah -Boje hidroplastike importi cilesi e I-re -Shtrese me pllaka porcelani -Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah -Boje hidroplastike importi cilesi e I-re		
NS-2 A	Impiante hidro-sanitare , kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre	F.V. tuba rakorderi PPR 20-25mm, PN16	0-20 mln leke	12,160 leke
NS-14 A	Impiante te brendshem, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV	F.V Çelesa e priza 10 A	0-20 mln	14,015 leke

2.3.3. Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor, drejtues teknik** në licencën e shoqërisë, si më poshtë:

- Inxhinier Ndërtimi 1 (një)

Për stafin e sipërcituar të paraqese dokumentacion që vërteton profesionin si: diplomat e inxhinierëve dhe kontrata pune.

2.3.4. Operatori ekonomik, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe **stafin mbështetës** (jo domosdoshmërisht drejtues teknik në licencën e shoqërisë), si më poshtë:

- Inxhinier Ndërtimi profili strukturist 1 (një)
- Teknik Ndërtimi 1 (një)

Për stafin e sipërcituar të disponoje dokumentacion që vërteton profesionin si: diplomat/liçenca e inxhinierëve, deshmi profesionale e teknikut te ndertimit ose ekuivalenti i tij/saj dhe kontrata pune.

2.3.5. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- Drejtues Mjeti 2(dy)
- Manovrator 1(një)
- murator 2 (dy)
- bojaxhi 2 (dy)
- hidroizolues 2 (dy)
- hekurkthyes 3 (tre)
- karpentiere 3 (tre)
- Punëtoare ndertimi te thjeshte 10 (dhjetë)

Për stafin e sipërcituar të disponoje dokumentacion që vërteton profesionin si: dëshmi profesionale të punonjësve ose ekuivalenti i tij/saj dhe kontrata pune.

Ndërsa për punëtorë të thjeshtë ndërtimi, të disponoje një vetëdeklarim nga shoqëria, ku listohen si punëtorë të thjeshtë ndërtimi.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht:

- **Inxhinier Ndërtimi profili strukturist** është i nevojshëm që të zbërthejë projektin gjatë zbatimit në mënyrë të detajuar nga ana strukturore, të konsultojë stafin mbështesës gjatë punimeve të prishjeve duke patur kujdes në shpërndarjen e ngarkesave në elementet strukturore duke qënë se këto elemente strukturore të objektit janë të dëmtuar nga tërmeti. Gjithashtu është i nevojshëm për marrjen pjesë gjatë zbatimit të procesit të punës për betonimin e kolonave, riparimin e plasaritjeve ,mbjelljen e hekurave, implementimin e fibrave të karbonit në strukturë bazuar ë zërat e preventivit dhe projekt.
- **Inxhinieri Ndërtimit** është i nevojshëm për ndjekjen e punimeve me qëllim realizimin saktë të strukturave prej betoni kryesisht kemishimeve të kolonave, vendosjes së hekurave si dhe elementeve beton arme. Ai është përgjegjës për zbatimin e saktë të projektit, cilësinë e materialeve konkretisht betonit dhe hekurit.
- **Tekniku i Ndërtimit** është i nevojshëm për zbatimin e të gjitha punimeve ndërtimore në baze të zërave të preventivit duke ndjekur me përpikmëri kushtet teknike të zbatimit si dhe është përgjegjës për koordinimin e punës në kantierin e ndërtimit.
- **Drejtuesit e mjetit** janë të nevojshëm për drejtimin e mjeteve si kamion dhe autobetoniere.
- **Hekurthyesit dhe karpentieret** duhen për realizimin në vend të strukturave beton arme sipas projektit (këmishimi i kolonave)
- **Muratorët** janë të nevojshëm për suvatimin e mureve të tullës sipas projektit dhe zërave të preventivit
- **Bojaxhinjtë** janë të nevojshëm për realizimin e bojës hidroplastike sipas zerit të preventivit në gjithë sipërfaqen e llogaritur në projekt.

- **Hidroizoluesit** janë të nevojshëm për realizimin e hidroizolimit me bitum sipas projektit dhe zëvare të preventivit.

2.3.6. Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej **minimalisht 28 persona**.

Ky numër përfshin **10** punëtorë të thjeshtë + **18 persona** janë stafi i kualifikuar i inxhinierëve dhe teknikëve ,manovratorëve,drejtues mjeti,murator,hekurkthyes,karpentier bojaxhinj të përmendur më lart të cilët janë llogaritur analitikisht në grafikun e punimeve duke përdorur orët e punës sipas manualit të ndërtimit dhe volumet totale për secilin zë punimesh në preventiv për kohën kur shënohet piku i punimeve si edhe kombinimet e mundshme të punëtorëve të thjeshtë e të specializuar.

2.3.7. Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

Lloji Makinerive	SASIA
<i>Automjete vetshkarkuese me mase maksimale te autorizuar 3.5-7.5 ton</i>	<i>1 copë</i>
<i>Autobetoniere</i>	<i>1 copë</i>
<i>Skela</i>	<i>1000 m2</i>
<i>Eskavator me goma</i>	<i>1 copë</i>
<i>Ashpërsues i sipërfaqes së suvasë (Sabiatrice)</i>	<i>1 copë</i>
<i>Kompresor ajri</i>	<i>(2 cope)</i>
<i>Betoniere 0.4 m3</i>	<i>(1 cope)</i>
<i>Perzierës elektrik me xhiro të ngadalta për betonin përforcues</i>	<i>(1 cope)</i>

Për mjetet dhe pajisjet e sipërcituar të paraqese: Dëshmi, që ka në dispozicion apo mund t'i vihen në dispozicion sipas Kodit Rrugor operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës të shoqëruar me dokumentat si: Leja e qarkullimit, Çertifikata e Kontrollit Teknik, Foto e mjetit (Për mjetet dhe pajisjet e tjera që nuk janë të shënuara në rregjistra publike duhet të paraqiten dokumenta që vërtetojnë pronësinë/qiranë dhe librezat/te dhena teknike, ose ekuivalenti i tij/saj)

Argumetimi:

Mjetet e mësipërme kërkohen: duke u bazuar në proceset e punës, volumet e punimeve të preventivit të kryera gjatë periudhës më të ngarkuar (pikut) duke marrë parasysh edhe kombinimet e mundshme të punëve në kantier si dhe bazuar në metodologjinë e përdorur në projekt.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Për të përcaktuar numrin e punonjësve dhe të mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës, konkretisht sipas Vendimit nr. 629, datë 15.7.2015, “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre (ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018) dhe Udhëzimit nr.2, datë 08.05.2003, ”Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit”.

2.3.8 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikata

- Certifikat: ISO 9001 -Sistemi i Menaxhimit të cilesisë, Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Argumentimi:

Kjo certifikatë mundëson që shoqëria të punojë me standarte e cilësi , e cila mundëson implikimi në menaxhim, identifikimi i riskut dhe mundësive, sigurimi i konkurrencës për personelin e shoqërisë, mirëmbajtja e pajisjeve dhe infrastrukturës, matja e kënaqësive të klientëve, përgjigje ndaj ankesave të marra dhe vlerësimi i furnitorëve, marrëdhënie biznesi me partnerët e njohur apo një imazh më të mirë në sytë e klientëve.

- Certifikat: ISO 18001/45001 - Sistemi i manaxhimit të sigurisë dhe shëndetit në vendet e punës, Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Argumentimi:

Sistemi i manaxhimit te sigurise dhe shendetit ne vendet e punes mundeson qe çdo kompani duhet të mbrojë shëndetin dhe sigurinë në punë për të gjithë punonjësit, e cila përfshin vlerësimin e rreziqeve të aksidenteve në punë, vendosjen e masave në fushën e shëndetit dhe sigurisë, inkurajimin e pjesëmarrjes së punonjësve në përpjekjet për të përmirësuar kushtet e punës, zbatimin e masave për të zvogëluar rreziqet e aksidenteve dhe sëmundjeve si dhe hetimin e incidenteve

1. Emri dhe adresa e autoritetit pergjegjës

Emri	Bashkia Durrës
Adresa	Sheshi “Liria”, Qyteti Durrës
Tel/Fax	052 22 23 10
E-mail	info@durres.gov.al
Faqja e Internetit	www.durres.gov.al

2. Lloji i procedurës se prokurimit: Tender i Kufizuar (në kuadër të procesit të rindërtimit)

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër: “RIFORCIM I GODINËS SË BANIMIT 8 KATE + BODRUM, LAGJA NR.3, RRUGA EGNATIA, KOD GIS 27258”.

4. Numri i referencës së procedurës/lotit : REF-51951-12-02-2022

5. Fondi / vlere e përafërt e kontratës: **26,513,314** (njëzetë e gjashtë milion e pesëqind e trembëdhjetë mijë e treqind e katërbëdhjetë) lekë.

6. Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin: 91 ditë

7. Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: **15.12.2022** Ora: **10:00**
Vendi: Prokurim elektronik www.app.gov.al

8- Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: **15.12.2022** Ora: **10:00**
Vendi: Bashkia Durrës, Prokurim elektronik www.app.gov.al

Njësia e Prokurimit