

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROKURIMIT:

Rindërtimi i kopsht cerdhe në fshatin Golem

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

45214100-1 - Punime ndërtimi për kopështe femijësh

VLERA E FONDIT LIMIT:

208,808,602 (dyqind e tetë milion e tetëqind e tetë mijë e gjashtëqind e dy) **lekë**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Kavajë ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Përshkrimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;
- b. Deklaratë për paraqitje oferte të pavarur, sipas Shtojcës 4;
- c. Sigurim oferte sipas Shtojcës 5;
- ç. Deklaratë mbi Konfliktin e Interesit sipas Shtojcës 7;
- d. Deklaratë mbi përmbushjen e Specifikimeve teknike, sipas Shtojcës 8;
- dh. Deklaratë mbi garantimin e zbatueshmërisë së dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës Shtojces 11;
- e. Formular vlerësimi sipas Shtojcës 12;
- f. Deklaratë mbi disponueshmërinë e mjeteve/makinerive sipas Shtojcës 13;
- g. Deklaratë mbi ndërtimet civile dhe industriale sipas aktit normative sipas Shtojcës 14;
- gj. Vërtetimin që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, ”Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”si dhe nenit _____

(Shënim: përcaktoni **nëse është rasti**, aktin konkret ligjor ose nënligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale që lidhet me objektin e prokurimit apo nevojën që operatorët ekonomikë të regjistrohen në një nga regjistrat profesionalë ose tregtarë, kur një gjë e tillë është e detyrueshme nga legjislacioni përkatës).

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Kopje të deklaratave të xhiros vjetore të viteve 2020, 2021 dhe 2022, lëshuar nga Administrata Tatimore, me vlerë jo më të vogël se vlera e fondit limit. Në zbatim të nenit 43, pika 3, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar mësipër. Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga secili anëtar i bashkimit, në raport me përqindjen (elementet konkrete) e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar është bërë referuar nenin 43 pika 2/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 43 pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.

Kërkesa për paraqitjen e xhiros së viteve financiare 2018, 2019, 2020, nuk i kufizon operatorët ekonomik vetëm në vite që mund të jenë jo të sukseshme financiarish, por me kohështirje tre vjecare. Vlera e xhiros së kërkuar në masë jo më e vogël se vlera e fondit limit shkon përshat me vlerën e fondit limit dhe afatin e realizimit të kontratës. Konkretish niveli i aktivitetit të shoqërisë është në masë financiare ekuivalent me vlerën e mundshme të kontratës objekt prokurimi.

2.2.2 Kopje të certifikuara të bilanceve të viteve 2019, 2020 dhe 2021 të paraqitura në Administratën Tatimore dhe të konfirmuara prej tyre, të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika ”c”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar. Në zbatim të nenit 43, pika 4, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, kjo kërkesë konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit. Operatorët ekonomikë të cilët kanë certifikuar bilancin e vitit 2022, lejohen të paraqesin bilancet e viteve 2020, 2021 dhe 2022, duke protësuar kushtet e mësipërme. Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga secili anëtar i bashkimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, në nenin 43 pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” dhe nenin 41, pika ”c”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”

2.2.3. Operatorët ekonomikë duhet të kenë shlyer të gjitha taksat vendore të parashikuara nga Pushteti Vendor për vitin 2022, sipas përcaktimeve të Ligjit nr. Nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar. Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga secili anëtar i bashkimit.

Për të përmbushur kërkesën e mësipërme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin formularin përmbledhës të vetëdeklarimit. Dokumentacioni provues i përcaktuar mësipër duhet të paraqitet pranë Autoritetit Kontraktor para lidhjes së marrëveshjes kuadër.

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Për të provuar përvojën e mëparshme, autoriteti kontraktor kërkon:

- a. punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50 % e vlerës së përlloritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen (elementët konkretë) e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.
- b. punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.. Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit, në raport me përqindjen (elementet konkrete) e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve “a” ose “b” e bën ofertën të kualifikueshme

Për të provuar këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin:

- Ne rastin e kontratave të ngjashme me sektorin publik të paraqitet formulari i vleresimit, kontratat, situacionet përfundimtare, aktet e kolaudimit dhe faturat tatimore përkatëse për secilën kontratë. Në rast se kontratat e ngjashme janë lidhur nga një bashkim operatorësh ekonomikë duhet të paraqiten edhe kontratat e bashkëpunimit midis tyre.
- Ne rastin e kontratave të ngjashme me sektorin privat të paraqitet formulari i vleresimit, kontratat, situacionet përfundimtare, aktet e kolaudimit dhe faturat tatimore përkatëse për secilën kontratë.

Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit, në raport me përqindjen (elementet konkrete) e pjesëmarrjes së tyre në bashkim..

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet referuar nenit 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.3.2. Për të provuar kapacitetet teknike dhe profesionale, operatorët ekonomikë duhet të jenë të pajisur me licenca profesionale të shoqërisë për realizimin e punimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore, të kategorive NP 1 - A; NP 2 - D; NP 7 - A; NP 11 - A; NP 12 - A; NS 1 - A; NS 2 - A; NS 4 - B; NS 8 - A; NS 12 - B; NS 14 - A; NS 18 - A; NS 20 - A.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

NP 1 - Punime gërmimi në tokë. Ne kete projekt trajtohen gërmimet ne trupin e rruges dhe kanaleet anesore, ndertimi i mbushjes dhe gërmimi per strukturat e Themeleve. Gërmimet dhe mbushjet e nevojshme per krijimin e trupit te rruges, kanaleve kulluese anesore, akseset, kalimet dhe pjerresite

dhe te tjera si keto, si edhe per ndertimin e strukturave, duhet te behen ne format dhe dimensionet e treguara ne vizatimet perkatese, vetem ne rastet e ndryshimeve te mundshme qe Punedhenesi do te adoptoje, dhe te gjitha kostot qe sjellin keto lloj punimesh do te jene ne ngarkim te Kontraktorit, duke perfshire edhe ato per punimet mbrojtese apo te perforcimeve te mundshme, te gjitha keto duhet te jene llogaritur nga ai ne vendosjen e çmimit per njesi. Pjerresite e germimeve dhe dhe mbushje duhet te kryhen sipas pjerresise se pershtatshme sipas natyres dhe karakteristikave fiziko-mekanike te formacioneve

Konsiderohen gërmimet, sistemimet dhe ndryshimet në volum të tokës, të realizuara meçfarëdo lloj mjeti, pavarësisht nga natyra e terrenit që do të gërmohet ose sistemohet vegjetale, argjilore, ranore, zhavorishte ose shkëmbore.

Niveli i klasifikimit është A. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, eshte me e vogel se 20 milion leke.

NP 2 - Ndërtime civile e industriale. Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta në objekte ku zhvillohen aktivitete njerëzore të drejtëpërdrejta ose jo, kompletimi me strukturat e nevojshme dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje. Përfshin në mënyrë të thjeshtuar godina banimi, shkolla, zyra, kazerma ushtrie, teatro, stadiume, godina industriale, godina për parkim, burgje, stacione hekurudhore dhe metroje, godina aeroporti me ndonjë punim special në betonarme të thjeshtë ose të paranderur, betonim të tavaneve të hollë, membrana, kupola, depozita të varura, sillos dhe ndërtime të larta me strukturë me karakteristika të veçanta e komplekse.

Niveli i klasifikimit është B. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, eshte me e madhe se 21 milion leke dhe me e voges se 50 milion leke.

NP 2 - Ndërtime civile e industriale. Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta në objekte ku zhvillohen aktivitete njerëzore të drejtëpërdrejta ose jo, kompletimi me strukturat e nevojshme dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje. Përfshin në mënyrë të thjeshtuar godina banimi, shkolla, zyra, kazerma ushtrie, teatro, stadiume, godina industriale, godina për parkim, burgje, stacione hekurudhore dhe metroje, godina aeroporti me ndonjë punim special në betonarme të thjeshtë ose të paranderur, betonim të tavaneve të hollë, membrana, kupola, depozita të varura, sillos dhe ndërtime të larta me strukturë me karakteristika të veçanta e komplekse.

Niveli i klasifikimit është D. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, eshte me e madhe se 101 milion leke dhe me e voges se 200 milion leke.

NP 7 - Ujësjellësa, gazsjellësa, vajsjellësa, vepra kullimi e vaditje. Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje në rrjet që janë të nevojshme për realizimin “e shërbimit hidrik kompleks” ose për transportimin në vendet e përdorimit të gazrave, vajrave dhe veprave lidhëse, plotësuese ose ndihmëse edhe në pika të veçanta si edhe në të gjitha impiantet mekanik të nevojshme për të pasur një shërbim të mirë të nevojshëm gjatë përdorimit, funksionimit, informimit, sigurisë dhe asistencës për një funksionim normal.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar veprat e kaptazhit të ujit, impiantet e trajtimit të ujit të pishëm, ujësjellsat, kullat e ujit, stacionet e pompimit, depozitat në tokë ose të ngritura, rrjetin shpërndarës deri tek përdoruesi, furnizimi dhe vendosja në vepër e tubacioneve, shkarkimet e ujërave të zeza, si dhe trajtimin e ujërave të përdorura.

Niveli i klasifikimit është A. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, eshte me e vogel se 20 milion leke.

NP 11 - Ndërtime për nënstacione, gabinat e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike. Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje në rrjet që janë të nevojshëm për shpërndarjen e T/N dhe tensionit të mesëm dhe për

transformimin dhe shpërndarjen e tensionit të ulët deri te përdoruesit e energjisë elektrike, të kompletuar me punimet e muraturës, plotësuese ose ndihmëse, të veçanta ose të rrjetit. Përfshin në mënyrë të thjeshtuar centrale dhe kabina transformacioni, shtyllat metalike të nevojshme për transportin dhe shpërndarjen e çfarëdo lloj tensioni, furnizimin dhe vendosjen në vepër të linjave elektrike për çfarëdo numër fazash elektrike, ajrore ose tokësore

Niveli i klasifikimit është A. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, është me e vogël se 20 milion leke.

NP 12 - Punime të inxhinierisë mjedisore. Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime të veprave dhe punimeve të veçanta ose të shpërndara në territor, dhe vlerësimit të kompaktësimit të zhvillimit të qëndrueshëm të ekosistemit, përfshirë të gjitha veprat dhe punimet e nevojshme për aktivitet botanik dhe zoologjik. Përfshin në mënyrë të thjeshtuar procesin e riaftësimit natyror, botanik, faunistik, konservimin dhe riaftësimin e terrenit të përdorur për karriera e gurore, dhe të bazeneve hidrografike, eliminimin e prishjessë ekulibrave hidrogeologjik nëpërmjet kthimit në toka buke të veprave për stabilizimin e shpateve dhe ripyllëzimeve të punimeve të sistemit bujqësor dhe të veprave për rivegetizimin e skarpateve rrugore, hekurudhor të karrierave dhe mbetjeve inerte.

Niveli i klasifikimit është A. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, është me e vogël se 20 milion leke.

N.S –1 Punime për prishjen e ndërtimeve. Konsiderohet çmontimi i impianteve industriale dhe prishja komplet e ndërtesave me pajisje speciale ose me përdorim eksplozivi me prerje të strukturave betonarme dhe prishjeve në përgjithësi përfshi edhe grumbullimin e mbeturinave, ndarjen e tyre dhe riciklimin e materialeve.

Niveli i klasifikimit është A. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, është me e vogël se 20 milion leke.

N.S-2 Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre. Konsiderohet, montimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i impianteve hidrosanitare të kuzhinës, lavanterisë së gazit dhe kundër zjarrit, sado që të jetë shkalla e rëndësisë së veprave, e kompletuar me punimet e muraturës plotësuese ose ndihmëse, që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithëshme.

Niveli i klasifikimit është A. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, është me e vogël se 20 milion leke.

NS 4 – Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese. Konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i muraturës dhe mureve ndarës të çfarëdo lloji, tipi, përfshirë suvatimin, patinimin, bojatisjen dhe punime të ngjashme me to. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashtme, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dyshemeve të tipeve të ndryshme dhe me materiale të ndryshme dhe të punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru, material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i izolimit termik dhe akustik, nënçatitë dhe mbrojtja nga zjarri, izolimi i natyrave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme.

Niveli i klasifikimit është B. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, varion nga 21 milion deri në 50 milion

N.S – 8 Ndërtime parafabrikat me beton të armuar, struktura metalike dhe druri Përfshin prodhimin në rrugë industriale dhe montimin në vepër të strukturave parafabrikate prej betoni të armuar, normal dhe të paranderur. Prodhimin në kantjer dhe montimin në vepër të strukturave prej çeliku ose të fasadave të përbëra nga telajo metalike dhe elemente modulare prej xhami ose materiali tjetër. Prodhimin në rrugë industriale dhe montimin në vend të strukturave të përbëra nga element të drejtë të trajtuar përpara.

Niveli i klasifikimit është A. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, është me e vogël se 20 milion leke.

N.S - 12 Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit. Konsiderohen montimi dhe mirëmbajtje ose ristrukturimi i një sistemi të plotë, sido që të jetë shkalla e rëndësisë së tyre, të ngrohjes, ventilimit dhe kondicionimit të klimës, të impianteve pneumatike, të kompletuara me punimet murature, plotësuese ose ndihmëse, për të realizuar bashkimet ose ndërhyrjet që i përkasin kategorive të përgjithshme që janë realizuar ose janë në proces realizimi.

Niveli i klasifikimit është B. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, varion nga 21 milion deri në 50 milion.

NS 14 - Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV. Konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të trasmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

Referuar preventivit. Niveli i klasifikimit është A. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, është me e vogël se 20 milion leke.

NS 18 - Punime topogjeodezike. Konsiderohet zbatimi i rievimeve topografike speciale që kërkojnë mjete dhe organizim të veçantë, punime topogjeodezike në objekte inxhinierike, punime speciale gjeodezike; rrjeta mbështetëse dhe qëndrueshmëri terrenesh.

Në këtë projekt përfshihen shumica e punimeve kërkojnë ekspertizen profesionale të topografisë. Nga fillimi i punimeve dhe deri në përfundim topografia ka rëndësi në këtë projekt, pasi ka sasi të konsiderueshme germimesh, rievime, sheshime etj.

Topogjeodezia së bashku me Sistemet e Informacionit Gjeografik janë baza e planifikimit të territorit. Organizimi i shërbimeve përkatesë për studiot e planifikimit urban, standartizimi i plotë i tyre në përputhje me kërkesat e planifikimit, bën të mundur krijimin e të dhënave gjeohapësinore, klasifikimin dhe interpretimin e tyre të saktë si dhe sjelljen në ndërtimin e skenarëve planifikues.

Referuar preventivit. Niveli i klasifikimit është A. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, është me e vogël se 20 milion leke.

N.S- 20 Shpime gjeologo-inxhinierike, puse e shpime për ujë: Përfshihen shpimet për të vlerësuar gjeologjinë për ndërtimin e objektit inxhinierik. Shpimet për ujë dhe puse.

Referuar preventivit. Niveli i klasifikimit është A. Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, është me e vogël se 20 milion leke.

2.3.3. Për të provuar kapacitetet teknike dhe profesionale, operatorët ekonomikë duhet të kenë stafin e tyre teknik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit. Për të përmbushur këtë kapacitet:

1. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin pranë Autoritetit Kontraktor kontratë të vlefshme pune, diplomë, certifikatë të lëshuar nga Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial / ekuivalente, librezë pune, CV për 1 (një) inxhinier ndërtimi, 1 (një) inxhinier elektrik, 1 (një) inxhinier hidroteknik, 1 (një) inxhinier mjedisi, 1 (një) inxhinier mekanik, 1 (një) inxhinier topograf/gjeodet/markshajder dhe 1 (një) inxhinier gjeolog/gjeoteknik. Stafi i mësipërm, duhet të jetë i listuar në Listëpagesat e operatorit ekonomik gjatë periudhës Janar – Mars 2023 si dhe të figurojë në licensën e shoqërisë. Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit, në raport me përqindjen (elementët konkretë) e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

2. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin pranë Autoritetit Kontraktor kontratë të vlefshme pune dhe dëshmi të kualifikimit profesional/diploma/certifikata trajnimi nga një organizëm i akredituar/licencuar /certifikuar shqiptar ose i huaj për 1 (një) ekspert që përmbush kriteret për të qenë koordinator në fushën e sigurisë dhe të shëndetit gjatë realizimit të punimeve, sipas kërkesave të ligjit nr. 10237 date 18.02.2010 “Per

sigurine dhe shendetin ne pune” dhe V.K.M. nr. 312, date 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier”.

3. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin pranë Autoritetit Kontraktor kontratë të vlefshme pune dhe dëshmi të kualifikimit profesional/diploma/certifikata trajnimi nga një organizëm i akredituar/licencuar /certifikuar shqiptar ose i huaj për 1 (një) ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave, sipas kërkesave të ligjit nr. 10237 date 18.02.2010 “Per sigurine dhe shendetin ne pune” dhe V.K.M. nr. 312, date 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier”.

4. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin pranë Autoritetit Kontraktor kontratë të vlefshme pune dhe certifikatë të lëshuar nga Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial/ekuivalente për 2 (dy) teknikë ndërtimi, 4 (katër) muratorë/suvatues, 4 (katër) karpentirë, 4 (katër) hekurkthyes, 3 (tre) bojaxhi, 3 (tre) elektrikistë, 2 (dy) saldator, 2 (dy) mekanik, 2 (dy) hidraulikë, 2 (dy) specialistë për bashkim tubash dhe instalime të materialeve PE, 2 (dy) pllakashtrues, 3 (tre) hidroizolues, 2 (dy) persona te pajisur me certifikaten per punimet ne lartesi.

Stafi i mësipërm, duhet te jetë i listuar në Listëpagesat e operatorit ekonomik të paktën gjatë gjatë periudhës Janar – Mars 2023. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin pranë Autoritetit Kontraktor kontratë të vlefshme pune dhe leje drejtimi përkatëse për 5 (pesë) manovratorë/eskavatoristë dhe 10 (dhjetë) shoferë.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, projektin, relacionet dhe raportet teknike, specifikimet dhe zërat e punimeve. . Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht gjithashtu edhe me kërkesat e përcaktuara në pikën 2.3.2 të kriterëve teknike. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik si numri i inxhinierëve të ndërtim, elektrik dhe hidroteknik etj është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve.

2.3.4. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin pranë Autoritetit Kontraktor kontratë të vlefshme, urdhër mjeku, diplomë, librezë pune dhe CV për një mjek të përgjithshëm.

Argumentim: Kerkesa per e mesiperme eshte detyrim ligjor bazuar ne VKM nr. 108, datë 9.2.2011, i ndryshuar me VKM nr. 632, datë 15.07.2015. Referuar akteve ligjore te mesiperme Inspektoriatit Shteteror te Punes sqaron që pavaresisht percaktimeve te pikes 6 te VKM Nr. 632, datë 15.7.2015, cdo subjekt duhet te kete mjekun e shoqerise pavarësisht llojit të aktivitetit dhe numrit të punëmarrësve. <https://inspektoriatipunes.gov.al/sherbimet-e-mjekesise-se-punes/>

2.3.5. Për të provuar kapacitetet teknike dhe profesionale, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmi për fuqinë punëtore të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit.. Për të përmbushur këtë kapacitet operatorët ekonomikë duhet të paraqesin:

- Vërtetim për fuqinë mesatare punëtore për mesatarisht 100 (njëqind e dhjetë) punonjës (përfshirë në këtë numër punëtorë, shoferë, manovratorë, stafi teknik) për periudhën Janar – Mars 2023, i lëshuar nga Administrata Tatimore.
- Listëpagesat për periudhën Janar – Mars 2023, sipas formatit të miratuar nga Administrata Tatimore.

Argumentim: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit. Për të përcaktuar numrin e punonjësve të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas

legjislacionit të fushës, konkretisht VKM Nr.629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre“, sic përcaktohet në tabelën bashkelidhur.

2.3.6. Për të provuar kapacitetet teknike dhe profesionale, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që kanë në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion për të përmbushur kontratën. Konkretisht, mjetet e nevojshme për të përmbushur kontratën janë 4 (katër) kamionë me kapacitet mbajtës ≥ 15 ton; 3 (tre) kamionë/kamionçinë me kapacitet mbajtës deri 5 ton; 1 (një) autovinc; 2 (dy) eskavator; 1 (një) fadromë; 1 (një) rul me vibrim; 1 (një) grejder; 2 (dy) mini eskavator/minifadroma; 2 (dy) autobetoniere; 1 (një) autopompë/presë betoni; 1 (një) autobotë uji; 1 (një) vinc kullë ose autovinc me krah horizontal mbi 30 ml (shoqeruar me skede teknike); 1 (një) rimorkiator për levizjen e mjeteve që nuk lëvizin vetë në rrugë; 2 (dy) pompë suvatimi; 2 (dy) vibrator thellë sie; 2 (dy) elektroorgano; 1 (një) gjenerator; 1 (një) elektropompe; 1 (një) helikopter për nivelim/lucidim; 1 (një) pajisje për ngjitje tubash; 2 (dy) betoniere 500 liter; 1 (një) pajisje topografike GPS/Total Station; 1500 (një mijë e pesëqind) m² skelë inventar.

Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publike, operatori ekonomik ofertues, duhet të disponojë leje e qarkullimit, çertifikata e pronësisë, certifikata e kontrollit teknik, siguracioni i mjetit, taksat vjetore, leja e transportit (vetëm për kamionët dhe kamionçinat), foto perkatëse ballore dhe anesore.

Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publike që merren me qira, operatori ekonomik ofertues, duhet të disponojë kontratë noteriale e qirasë e vlefshme gjatë gjithë afatit të realizimit të kontratës objekt prokurimi. Bashkangjitur kontratës së qirase duhet të jenë leja e qarkullimit, çertifikata e pronësisë, certifikata e kontrollit teknik, siguracioni i mjetit, taksat vjetore, leja e transportit (vetëm për kamionët dhe kamionçinat), foto perkatëse ballore dhe anesore..

Për mjetet dhe pajisjet që nuk pajisen me leje qarkullimi operatori ekonomik ofertues, duhet të disponojë dokument të vlefshëm që vërteton pronësinë apo marrjen me qira të tij dhe foto perkatëse.

Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit, në raport me përqindjen (elementët konkretë) e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të përmbushur kërkesat e mësipërme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin formularin përmbledhës të vetëdeklarimit. Dokumentacioni provues i përcaktuar mesipër duhet të paraqitet pranë Autoritetit Kontraktor para lidhjes së marrëveshjes kuadër.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Për të përcaktuar numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës, konkretisht VKM Nr.629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre“.

2.3.7. Për të provuar kapacitetet teknike dhe profesionale, operatorët ekonomikë duhet të garantojnë furnizimim me materialet kryesore për realizimin e objektit të prokurimit. Konkretisht për:

1. Operatorët ekonomikë, duhet kenë 1 (një) fabrikë betoni, e cila duhet të jenë të pajisura me leje mjedisore kodi III.1.B dhe të çertifikuara me ISO 9001 (Standard për Sistemin e Menaxhimi të Cilësisë)/ekuivalente dhe e vlefshme. Në rastin kur, operatorët ekonomikë kanë kontratë qiraje apo kontratë furnizimi me prodhuesin duhet të paraqitet gjithashtu edhe kontrata e vlefshme e qirasë apo e furnizimit.
2. Operatorët ekonomikë, duhet kenë 1 (një) fabrikë për prodhimin e inerteve, e cila duhet të jenë të pajisura me leje mjedisore kodi III.1.B dhe të çertifikuara me ISO 9001 (Standard për Sistemin e Menaxhimi të Cilësisë)/ekuivalente dhe e vlefshme. Në rastin kur, operatorët ekonomikë kanë kontratë qiraje apo

kontratë furnizimi me prodhuesin duhet të paraqitet gjithashtu edhe kontrata e vlefshme e qirasë apo e furnizimit.

3. Operatorët ekonomikë për të vërtetuar se punët, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, duhet të paraqesin kontratë/marrëveshje të vlefshme me një laborator, për testimin dhe analizat e betonit, i akredituar nga ana e Drejtorisë së Akreditimit / organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë / ekuivalente.
4. Për panelet fotovoltaike. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kontrate bashkepunimi/furnizimi paraprake të vlefshme për këtë procedurë prokurimi dhe katalogun përkatës. Panelet fotovoltaike duhet të jenë të çertifikuara me ISO 9001 (Standard për Sistemin e Menaxhimi të Cilësisë)/ekuivalente dhe e vlefshme. Në cdo rast duhet të vërtetohet lidhja midis furnitorit dhe produktit të certifikuar. Panelet fotovoltaike duhet të jenë të pajisura me garanci sic përcaktohet në preventive dhe specifikimet teknike.
5. Për pajisje hidrosanitare dhe hidraulike. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kontrate bashkepunimi/furnizimi paraprake të vlefshme për këtë procedurë prokurimi dhe katalogun përkatës. Pajisje hidrosanitare dhe hidraulike duhet të jenë të çertifikuara me ISO 9001 (Standard për Sistemin e Menaxhimi të Cilësisë)/ekuivalente dhe e vlefshme. Në cdo rast duhet të vërtetohet lidhja midis furnitorit dhe produktit të certifikuar.
6. Për pajisje elektrike. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kontrate bashkepunimi / furnizimi paraprake të vlefshme për këtë procedurë prokurimi dhe katalogun përkatës. Pajisje elektrike duhet të jenë të çertifikuara me ISO 9001 (Standard për Sistemin e Menaxhimi të Cilësisë)/ekuivalente dhe e vlefshme. Në cdo rast duhet të vërtetohet lidhja midis furnitorit dhe produktit të certifikuar.
7. Për pajisje hidroizoluese dhe termoizoluese. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kontrate bashkepunimi/furnizimi paraprake të vlefshme për këtë procedurë prokurimi dhe katalogun/fragmente përkatës. Pajisje hidroizoluese dhe termoizoluese duhet të jenë të çertifikuara me ISO 9001 (Standard për Sistemin e Menaxhimi të Cilësisë)/ekuivalente dhe e vlefshme. Në cdo rast duhet të vërtetohet lidhja midis furnitorit dhe produktit të certifikuar.
8. Per dyer, dritare dhe vetrata. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kontrate bashkepunimi/furnizimi paraprake të vlefshme për këtë procedurë prokurimi dhe skeda teknike perkatese.
9. Per hekurin. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kontrate bashkepunimi/furnizimi paraprake të vlefshme për këtë procedurë prokurimi.
10. Për bojrat hidroplastike, grafiato, koll dhe pllakat. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kontrate bashkepunimi/furnizimi paraprake të vlefshme për këtë procedurë prokurimi dhe katalogun/fragmente përkatës.
11. Per mobilimin e godines. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kontrate bashkepunimi/furnizimi paraprake të vlefshme për këtë procedurë prokurimi. Mobiljet duhet te jenë të certifikuara me çertifikatat për artikujt respektivë si më poshtë:
 - Raftet/etazher/garderober/komodine, certifikata DS CEN/TS 16209:2011 (Mobilje - Sqarimet për vetitë e sipërfaqeve të mobiljeve) / ekuivalente dhe e vlefshme.
 - Karrige karrige fikse, certifikata SSH EN 1335-1: 2000 AC: 2002 (Pajisje zyre - Karige pune për zyra - Pjesa 1: Përmasat - Përcaktimi i përmasave) / ekuivalente dhe e vlefshme.
 - Karrige rrotulluese, certifikata SSH EN 12529:1998 (Rrotat dhe rrotullimet - Rrotat për mobiljet - Rrotat për karriget rrotulluese – Kërkesat) / ekuivalente dhe e vlefshme. Certifikata SSH EN 1335-2:2009 (Pajisje për zyrat - Karike pune për zyrat - Pjesa 2: Kërkesa të sigurisë) / ekuivalente dhe e vlefshme
 - Tavoline mense/tavoline pune/tavoline studimi, certifikata SSH EN 527-1:2011 (Mobilje zyrash -Tavolinat e punës dhe tryezat -Pjesa 1: Përmasat)/ ekuivalente dhe e vlefshme.Certifikata SSH EN 527-2:2016 (Mobilje për zyra -Tavolina pune -Pjesa 2: Kërkesat e sigurisë,fortësisë

dhe jetëgjatësisë)/ ekuivalente dhe e vlefshme.Certifikata DS CEN/TS 16209:2011(Mobilje - Sqarimet për vetitë e sipërfaqeve të mobiljeve)/ ekuivalente dhe e vlefshme

– Krevat. Certifikata DS CEN/TS 16209:2011(Mobilje -Sqarimet për vetitë e sipërfaqeve të mobiljeve)/ ekuivalente dhe e vlefshme.6.Dyshek. Certifikata SSH EN 13538-2:2005(Përcaktimi i përmasave karakteristike të dyshekëve -thes -Pjesa 2: Trashësia dhe riaftësimi elastik)

Argumentimi: Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të garantojnë Autoritetin Kontraktor për disponueshmërinë apo furnizimin me materialet kryesore që nevojiten për realizimin e punimeve objekt i kontratës.

2.3.8. Operatorët ekonomikë, për të vërtetuar se punët, objekt prokurimi, I plotësojnë kërkesat e cilësisë, duhet të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, I akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Konkretisht:

1. ISO 9001 (Standard për Sistemin e Menaxhimi të Cilësisë)/ekuivalente dhe e vlefshme.
2. ISO 14001 (Standard për sistemin e menaxhimit të mjedisit)/ekuivalente e vlefshme.
3. ISO 45001(Standard për manaxhimin e rreziqeve rreth shëndetit dhe sigurimit në punë)/ekuivalente dhe e vlefshme.
4. ISO 50001 (Standard për menaxhimin e menaxhimit te energjise)/ekuivalente dhe e vlefshme.

2.3.9. Operatoret ekonomike duhet te jene te pajisur me leje mjedisore kodi III.2.B per grumbullim dhe transportimin e mbetjeve jo te rrezikshme, lëshuar nga Qendra Kombëtare e Licencimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”. Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët të kryejnë punimet dhe realizojnë objektin e kontratës me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësië, të mjedisit dhe shëndeteti të sigurisë në punë janë standarde që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit pergjegjes për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës.

PREVENTIV ARKITEKTURA								
Nr.	Analiza	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Ore pune / njesi	ore pune gjithsej	Licenca	
A		PUNIME germimi dhe PRISHJE te objektit egzistues						
1	An	Cmontim dyer dritare	cope	60.0	0.5	30.00	NS 4	
2	An	Cmontim Nyje sanitare	cope	22.0	0.5	11.00	NS 4	
2	2.426/1	Prishje objekti egzistues mure tulle	m ³	312.0	6.2	1,934.40	NS 1	
3	2.426/4	Thyerje me matrapik kollona solete b/a themele plinta	m ³	435.0	25.7	11,179.50	NS 1	
5	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m ³	747.0		-	NS 1	
6	2.426/6	Prishje mure beton/arme rethimi	m ³	140.0	27.5	3,850.00	NS 1	
7	3.137	Germim dheu me ekskavator goma 0.15 m ³ , ne themele, toke zak, kategoria III, me shkarkim ne toke	m ³	850.0		-	NP 1	
8	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m ³	850.0		-	NP 1	
Shuma A						-		

B		PUNIME NDERTIMI						
		1. Punime murature						-
1	2.70/2	Mur me tulle te lehtesuara dopio deri 3m me llaç perzier M25	m ³	318.5	15.7	5,000.92	NP 2	
2	2.70/2	Mur tulle ndares t=20, 25cm, h~3m, llaç perzier M15	m ³	90.0	15.7	1,413.47	NP 2	
3	3.287	F V hekur betoni periodik per breza kolonci dhe per arkitrare	ton	8.5	61	518.50	NP 2	
4	2.119/1a	Arkitrare b/arme C 20/25 per dyer	m ³	39.4	20.6	811.64	NP 2	
5	2.119/1a	Arkitrare b/arme C 20/25 per dritare	m ³	99.0	20.6	2,039.40	NP 2	
				shuma 1			-	
		2. Punime tarrace					-	
1	2.129/1	Mure b/a t=20cm, C 16/20 per parapetin	m ³	4.4	27.37	120.43	NP 2	
2	2.167	F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm per parapetin Ø 12/15cm	ton	0.8	42	33.60	NP 2	
3	2.203	Veshje kornize llamarine xingat	ml	175.0	1.6	280.00	NP 2	
4	An	Shtrese avullizoluese	m ²	996.0	0.4	398.40	NS 4	
5	2.239/a	Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm	m ²	996.0	0.75	747.00	NS 4	
6	3.243	Shtrese niveluese betoni C16/20, tmes=5cm	m ³	99.6	12.8	1,274.88	NP 2	
3	3.288	F V hekur betoni periodik per shtresen e betonit	ton	8.5	42	357.00	NP 2	
7	3.628	Shtrese lluster cemento 1:2, 2 x t = 30 mm	m ²	488.0	0.6	292.80	NP 2	
8	An	Hidroizolim tarace me pvc	m ²	488.0	0.5	244.00	NS 4	
9	An	F.V Shtrese Gjeotekstil + Rrjete Spider 6 cm	m ²	488.0	0.4	195.20	NP 2	
12	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	14.0	2.42	33.88	NP 2	
14	An	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine me boje te pjekur Ø 120	ml	68.0	0.545	37.06	NP 2	
				shuma 2			-	
		3. Punime shtresash					-	
1	An	Shtrese zeizoluese t=0.5-1 cm,	m ²	1,895.0	0.4	758.00	NS 4	
2	3.240	Shtrese betoni C 12/15 -Shtrese niveluese, t = 10 cm	m ²	190.0	13	2,470.00	NP 2	
3	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat importi	m ²	910.0	2	1,820.00	NS 4	
4	2.267/1	Shtrese me pllaka grez porcelanato ne tualete	m ²	370.0	2	740.00	NS 4	
5	2.276	Shtrese parketi laminat	m ²	985.0	4.7	4,629.50	NS 4	
6	An	Plintues per parketin e drurit	ml	682.0	0.35	238.70	NS 4	
7	2.267/1	Plintuse grez importi, h = 10 cm	ml	1,550.0	0.35	542.50	NS 4	
8	2.324/2	Plintuse mermeri h = 10cm	ml	64.0	0.35	22.40	NS 4	
9	2.273	Shtrese me pllaka mermeri t=2 cm per pragjet e dyerve	m ²	24.0	4.5	108.00	NS 4	
10	2.273	Shtrese me pllaka mermeri t=2cm per davancalet e dritareve	m ²	58.0	4.5	261.00	NS 4	
11	An	Hidroizolim me dy komponente A+B, ne tualete	m ²	81.5	0.42	34.23	NS 4	
12	An	F.V. Hidroizolim fuge pllake b/a me (waterstop)	ml	175.0	0.42	73.50	NS 4	
13	An	Hidroizolim ne lartesine 1 m, me nje shtres llaci me baze cemento dhe 2 komponente, perfshire rrjeten e xhamit, per ambjent te jashtem per xokolaturen	m ²	175.0	0.42	73.50	NS 4	
14	2.273	Shkalle dhe pragje mermer t=2cm,	m ²	48.0	4.5	216.00	NS 4	
				shuma 3			-	
		4. Punime suvatimi dhe veshje					-	
1	2.310	Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25	m ²	3,895.0	1.55	6,037.25	NP 2	
2	2.300	Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah	m ²	1,900.0	2.85	5,415.00	NP 2	
3	An	F.V kendore metalike brenda qosheve te mureve	ml	380.0	0.5	190.00	NP 2	
4	2.358/b	Veshje fasade me sistemin "fasad e ventiluar " Komplet	m ²	1,610.0	5.8	9,338.00	NP 2	
5	2.297/a	Tavan me kartonxhes	m ²	1,894.0	2.1	3,977.40	NP 2	
6		Dritare kontrolli 60x60 montim në tavan gipsi	cope	25.00	2.65	66.25	NP 2	
7	2.330	Patinim tavani allçi (stuko)	m ²	1,895.0	1	1,895.00	NP 2	
	2.328	Patinim muri allçi (stuko)	m ²	3,895.0	0.76	2,960.20	NP 2	
				shuma 4			-	
		5. Punime dyer dritare					-	
1	2.375/1	F V dritare d/alumini plastike me dopio xham	m ²	210.0	2.65	556.50	NS 4	
2	2.388/1	V F dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m ²	129.0	2	258.00	NS 4	
				shuma 5			-	
		6. Punime bojatisje					-	
1	2.404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e I-re	m ²	5,795.0	0.36	2,086.20	NP 2	
				shuma 6			-	
		7. Punime te ndryshme					-	
1	2.410/a	Korrirano metalike ose alumin per shkallet	ml	25.0	2.2	55.00	NS 8	
				shuma 7			-	
		8. Punime drenazhimi, xokolature, trotuari dhe muri rrethues					-	

1	3.137	Germim dheu me ekskavator goma 0.15 m ³ , ne themele, toke zak, kategoria III, me shkarkim ne toke	m ³	401.0			-	NP 1
2	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m ³	400.0			-	NP 1
3	2.523/1	F.V Tubo korrogato me vrime per drenazhim Ø 200 mm	ml	200.0	0.242		48.40	NP7
4	An-6	FV gjeotekstil 165/m2	m ²	1,500.0	0.4		600.00	NP7
5	An - 19	Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 100 cm	cope	6.0	6.8		40.80	NP7
6	2.261	Shtrese rere	m ³	140.0	2.175		304.50	NP7
7	An.164/1a	Mbushje me cakull	m ³	120.0	0.34		40.80	NP7
8	2.129/1	Ndertim muri rrethues b/arme, , C16/20	m ³	64.0	27.37		1,751.68	NP7
9	2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	12.0	60		720.00	NP2
10		F. V Kangjella metalike mbi murin rrethues, h=110 cm	ml	200.0	36		7,200.00	NP2
11	3.617	F V bordura betoni 15x25 cm	ml	150.0	1.06		159.00	NP2
12	An	Kunete e mbyllur me kapak me zgarë çeliku i zinkuar, 2.5x18x100 cm, klasi A15 per largimin e ujerave sipërfaqesore te shiut	ml	45.0	5		225.00	NP 7
13	An	Trotuar me pllaka gome t=6 cm	m ²	276.3	2.14		591.28	NP 12
14	An	F.V. Shtrese tapet bari artificial	m ²	1,320.0	0.5		660.00	NP 12
15	An169	F.V Fidane peme dekorative Bli 16-18 cm	cope	12.0	1		12.00	NP 12
16	An	F.V Fidane peme dekorative Lis c20-25 cm	cope	8.0	1		8.00	NP 12
17	An	F.V Rrap peme dekorative c.30-35 cm	cope	7.0	1		7.00	NP 12
18	An165	F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander"	cope	50.0	1		50.00	NP 12
19	An	Stola druri	cope	12.0	1		12.00	
20	An	Sistemim, nivelim dhe pasurim me humus 5kg/m2	m ²	1,037.0	0.1		103.70	NP 12
21	An	F.V kosha per mbeturina te vogla	cope	5.0	0.5		2.50	
22	An-M3	F.V porte metalike (detajet sipas projektit)	m ²	6.0	36		216.00	
23	An	F.V Vazo te parapergatitura betoni per lule 102x50x45	cope	11.0			-	
24	An	F.V Lodra plastike per femije	Set	7.0	2		14.00	
				shuma 8			-	
				Shuma B (1- 8)			-	
							-	
C	MOBILIMI						-	
1	An	Shtreter 0-12 muaj (KREVAT+DYSHEK)	cope	10.0			-	
2	An	shtreter portative 1-5 vjec (KREVAT+DYSHEK)	cope	170.0			-	
3	An	taviolina ngrenie 0-12 muaj	cope	10.0			-	
4	An	tavolina ngrenie rrethore 1-5 vjec (permasa d=70cm)	cope	50.0			-	
5	An	karrige per femije	cope	170.0			-	
6	An	dollape rrobash me permasa (50x50x50) minirafte	cope	180.0			-	
7	An	Rafte per lojera rekreative per femije 2 -5 vjec (45x60x120)	cope	80.0			-	
8	An	dyshek lojerash	cope	5.0			-	
9	An	pasqyra murale	cope	5.0			-	
10	An	wc femije	cope	30.0			-	
11	An	lavaman femije	cope	30.0			-	
12	An	perde ose grila	m2	630.0			-	
13	An	Tavolina edukatoret ne klasa	cope	7.0			-	
14	An	karrige edukatoret neper klasa	cope	14.0			-	
15	An	karrige holli	cope	24.0			-	
		Lavanderia					-	
1	An	hekur profesional	cope	2.0			-	
2	An	larese profesionale	cope	2.0			-	
3	An	tharese profesionale	cope	2.0			-	
4	An	lavaman inoksi	cope	2.0			-	
5	An	dollape per depozitim (module 60x60x220)	cope	6.0			-	
6	An	dollape per depozitim (module 60x60x220)	cope	10.0			-	
		Kuzhina					-	
1	An	Furre /sobe profesionale	cope	3.0			-	
2	An	Lavaman inoksi	cope	3.0			-	
3	An	Aspiratore profesional	cope	2.0			-	
4	An	Lavastovilie	cope	2.0			-	
5	An	frigorifer	cope	4.0			-	
6	An	dollape per depozitimi me module (60x60x90)	cope	15.0			-	
7	An	piktura murale	cope	22.0			-	

8	An	Ene kuzhine set I kompletuar per gjithë kopeshtin dhe cerdhen	set	1.0		-	
Suma C						60.00	
PUNIME ELEKTRIKE							
Nr.	Analiza	Pershkrimi	Njesia	Sasia			
A		PUNIME INSTALIME ELEKTRIKE					
		1. SISTEMI I DETEKTIMIT TËZJARRIT					
1	Analize	F.V Kablo i kuq alarmi zjarri, rezistent ndaj zjarrit PH.30min, S=2x1mm ²	ml	450	0.32	144.00	NS 14
2	240	F.V tub plastmasi Ø 18 ~ 21 mm	ml	450	0.32	144.00	NS 14
Shuma 1						-	
		2. SISTEMI I KUADROVE ELEKTRIKE SHPERNDARES					
1	Analizë	F.V Kuadri Elektrik Kryesor - Kati Perdhe (K.E.K.00) - 120 module IK08 me porte me celes - Me Shkarkues mbitensioni - Ushqimi : Rrjet, In=80A, 3~400V/50Hz - Komp.me kit zbara & aksesori J/m - Hyrjet dhe daljet e kabllave jane nga siper - Panel klemash per lidhjen e te gjithë kabllave hyres dhe dales. - Shkalla e mbrojtjes: tip plastik, brenda murit IP 40 - (sipas skemes qe jepet ne projekt)	komplet	1		20	20.00 NS 14
2	Analizë	F.V Kuadri Elektrik Spherndares - Kati Pare (K.E.K.+1) - 36module IK08 me dere me xham transparent - Ushqimi : Rrjet, In=25A, 3~400V/50Hz - Komp.me kit zbara & aksesori J/m - Hyrjet dhe daljet e kabllave jane nga siper - Panel klemash per lidhjen e te gjithë kabllave hyres dhe dales. - Shkalla e mbrojtjes: tip plastik, brenda murit IP 40 - (sipas skemes qe jepet ne projekt)	komplet	1		20	20.00 NS 14
Shuma 2						-	
		3. SISTEMI I PRIZAVE TE FUQISE					
1	2.485/d	F.V Prize " Shuko" 16A, 250V, dy module,	cope	153	1	153.00	NS 14
2	2.487/d	F.V Kuti, suport, kapak, 4 module me kapak	cope	21	0.25	5.25	NS 14
3	2.487/c	F.V Kuti, suport, kapak, 3 module me kapak	cope	111	0.25	27.75	NS 14
4	2.487	F.V Kuti spherndares, montim brenda murit PT-7, IP 40	cope	29	0.33	9.57	NS 14
5	480/5	F.V Tub plastmasi Ø 31 ~ 36 mm	ml	100	0.43	43.00	NS 14
6	480/3	F.V Tub plastmasi Ø 22 ~ 26 mm	ml	1,200	0.43	516.00	NS 14
7	480/2	F.V Tub plastmasi Ø 18 ~ 21 mm	ml	200	0.32	64.00	NS 14
8	Analizë	F.V Tub corrogato Ø 63 mm	ml	150	0.2	30.00	NS 14
Shuma 3						-	
		4. RRJETI I KABLLOVE DHE PERCJELLESAVE ELEKTRIK					
1	Analizë	F.V Kablo multipolar bakri me izolim PVC, djeg.pa flake dhe emetim gazi, Un=0,6/1 kV, FG16OR16 type, S = 5 x 35 mm ²	ml	70	0.4	28.00	NS 14
2	Analizë	F.V Kablo multipolar bakri me izolim PVC, djeg.pa flake dhe emetim gazi, Un=0,6/1 kV, FG16OR16 type, S = 5 x 6 mm ²	ml	25	0.4	10.00	NS 14
3	Analizë	F.V Kablo multipolar bakri me izolim PVC, djeg.pa flake dhe emetim gazi, Un=0,6/1 kV, FG16OR16 type, S = 5 x 1.5 mm ²	ml	100	0.4	40.00	NS 14
4	Analizë	F.V Kablo multipolar bakri me izolim PVC, djeg.pa flake dhe emetim gazi, Un=0,6/1 kV, FG16OR16 type, S = 3 x 4 mm ²	ml	50	0.4	20.00	NS 14
5	Analizë	F.V Kablo multipolar bakri me izolim PVC, djeg.pa flake dhe emetim gazi, Un=0,6/1 kV, FG16OR16 type, S = 3 x 2,5 mm ²	ml	500	0.4	200.00	NS 14
6	2.481/3	F.V Percjelles nje polar, me izolim PVC, djeg.pa flake dhe emetim gazi, Un=450/750 V, tip N07V-K, S = 1 x 4 mm ²	ml	300	0.4	120.00	NS 14
7	2.481/2	F.V Percjelles nje polar, me izolim PVC, djeg.pa flake dhe emetim gazi, Un=450/750 V, tip N07V-K, S = 1 x 2.5 mm ²	ml	600	0.4	240.00	NS 14
8	Analizë	F.V Kanaline metalike 100x75mm e birezuar	ml	200	0.3	60.00	NS 14

9	Analizë	F.V Bashkues kanaline T ne plan	cope	6	0.3	1.80	NS 14
10	Analizë	F.V Kthese kanaline 90° ne plan	cope	10	0.3	3.00	NS 14
				Shuma 4		-	
5. SISTEMI I NDRICIMIT NORMAL & EMERGJENCES						-	
1	2.487/c	F.V Kutu, suportte, kapak, 3 module	cope	38	0.25	9.50	NS 14
2	2.485/2	F.V Celes i thjeshte nje polar 16A, 230V	cope	55	1	55.00	NS 14
3	2.485/5	F.V Celes pulsant 16A, 230V	cope	12	1	12.00	NS 14
4	2.481/1	F.V Percjelles nje polar, me izolim PVC, djeg.pa flake dhe emetim gazi, Un=450/750 V, tip N07V-K, S = 1 x 1.5 mm ²	ml	1,500	0.04	60.00	NS 14
5	Analizë	F.V Kablo multipolar bakri me izolim PVC, djeg.pa flake dhe emetim gazi, Un=0,6/1 kV, FG16OR16 type, S = 3 x 1,5 mm ²	cope	700	0.4	280.00	NS 14
6	Analizë	F.V Kablo multipolar bakri, Un=0,6/1 kV, tip FTG100M1 type, S = 3 x 1,5 mm ² , rezistent ndaj zjarrit perj 90min	cope	500	0.4	200.00	NS 14
7	480/2	F.V tub plastmasi Ø 18 ~ 21 mm	cope	700	0.32	224.00	NS 14
8	480/3	F.V Tub plastmasi Ø 22 ~ 26 mm	cope	1,000	0.43	430.00	NS 14
				Shuma 5		-	
6. SISTEMI I DATA DHE TELEFONISE						-	
1	Analizë	F.V Priza interneti, tip RJ - 45 FTP - Cat.6	cope	18	1	18.00	NS 14
2	Analizë	F.V Priza telefonie, tip RJ - 45 FTP - Cat.6	cope	13	1	13.00	NS 14
3	2.487/c	F.V Kutu, suportte, kapak, 3 module	cope	18	0.25	4.50	NS 14
4	2.487	F.V Kutu derivacioni plastike , montim brenda murit PT-5, IP40	cope	22	0.33	7.26	NS 14
5	Analizë	F.V Kablo rrjeti, tip F/FTP - Cat.6, 350MHz deri ne 400 MHz, LSZH rezistent ndaj zjarrit	cope	800	0.4	320.00	NS 14
6	480/3	F.V Tub plastmasi Ø 22 ~ 26 mm	ml	800	0.43	344.00	NS 14
				Shuma 6		-	
7. SISTEMI I KAMERAVE CCTV						-	
1	Analizë	F.V Ushqyes per rjetin e kamerave 24V 10 AM	cope	1	1	1.00	NS 14
2	Analizë	F.V Kablo rrjeti kamerave, koaksial RG59U + 2x1.5mm2	ml	450	0.4	180.00	NS 14
3	Analizë	F.V Aksesore montimi te pershtatshem per instalimin e kamerave te jashtme dhe te brendshme	cope	22	1	22.00	NS 14
4	480/3	F.V Tub plastmasi Ø 22 ~ 26 mm	ml	450	0.43	193.50	NS 14
				Shuma 7		-	
8. SISTEMI I TOKEZIMIT MBROJTES						-	
1	2.a-74	F.V Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar, L=2.0m	cope	22	0.4	8.80	NS 4
2	4.150/9	F.V Percjelles tokezimi bakri , Cu, S=16mm2 i zhveshur	ml	30	0.1	3.00	NS 4
3	Analize	F.V Kubike betoni me izolim PVC 10x10x15cm	cope	404	0.5	202.00	NS 4
4	Analize	F.V Aksesore montimi, kapse, vida, dado etj	set	1	0.1	0.10	NS 4
5	2.481/5	F.V Percjelles bakri i veshur me izolim PVC, ngjyre verdhe-jeshile Cu, S=1x16mm2	ml	30	0.07	2.10	NS 4
6	Analizë	F.V Shkeputes tokezimi per matje komplet, me shenje "Toke".	cope	16	0.5	8.00	NS 4
7	3.A/57b	F.V Pusete elektrike kontrolli 40x40x40cm plastike me kapak	cope	14	0.6	8.40	NS 4
8	Analizë	F.V Pusete elektrike kontrolli 40x40x40cm prej betoni me kapak gize te rende	cope	8	0.6	4.80	NS 4
9	Analizë	F.V Morseta bashkuese "T" & "X" universale tokezimi 30x5mm	cope	142	0.1	14.20	NS 4
10	Analizë	F.V. Shirit FeZn 30*3 mm	ml	500	0.1	50.00	NS 4
11	Analizë	F.V Shtize rrufepritese, tub zingato Ø=20mm, H=50cm, per mbrojtjen nga goditjet atmosferike	cope	13	1	13.00	NS 4
				Shuma 8		-	
						-	
B	MAKINERI DHE PAJISJE ELEKTRIKE					-	
1. SISTEMI I DETEKTIMIT TËZJARIT						-	
1	Analize	F.V Central i alarmit te zjarrit, me 1 loop, tip inteligjent, i adresueshem, me regjistrim ngjarjesh, modul komunikimi, grafik karte, me porte kompjuterike, i programueshem, me bateri me 72 ore pavaresi	cope	1	3	3.00	NS 4
2	Analize	F.V Detektore tymi multi sensitiv, inteligjent te adresueshem, me modul komunikimi	cope	67	0.4	26.80	NS 4
3	Analize	F.V Detektor tymi optik, inteligjent i adresueshem, i instaluar mbi tavanin e gipsit, bashke me llambe sinjalizimi ne siperfaqe e tavanit te gipsit	cope	27	0.4	10.80	NS 4
4	Analize	F.V Sirene alarmi zjarri, me ndricues me llambe vezulluese, per vendosje ne ambient te brendshem, me intensitet 98dB.	cope	2	0.4	0.80	NS 4

5	Analize	F.V Pulsant manual alarmi zjarri i adresueshem me thyerje xhami, tip 1469, IP-65	cope	1	0.4	0.40	NS 4
				Shuma 1		-	
2. SISTEMI I NDRICIMIT NORMAL DHE EMERGJENCES						-	
1	Analize	F.V Ndrriqes katror LED Panel plafon, i montuar ne tavan, 60x60cm, 40 W, 4000lm, 4000K, I kompletuar se bashku me transformator dhe aksoret per instalim jne siperfaqe te tavanit	cope	184	1.2	220.80	NS 14
2	2.a-131	F.V Ndrriqes rrethor LED plafon, i montuar ne sieprfaqe te tavanit, 18W, IP54, 4000K	cope	67	1.2	80.40	NS 14
3	Analize	Ndrriqesa emergjence evakuimi (EXIT), rezistent ndaj zjarrit, IP-40, IK07, LED 8W, 100 000ore pune, bat.NiCd me autonomi 3 ore, 230V, 50 Hz	cope	80	1.2	96.00	NS 14
4	Analize	F.V Sensor levizje 360°	cope	21	1.2	25.20	NS 14
				Shuma 2		-	
3. SISTEMI I DATA DHE TELEFONISE						-	
1	Analize	F.V RACK kompjuterik 19" 12U (Dimesionet W600xD450xH600mm), me 1 module ushqimi me 6 priza " Shuko " 230V/16A + PE, 1 kompletuar me modulim e grupit te ventilimit	cope	1	5	5.00	NS 12
2	Analize	F.V Router wireless WIFI me 3 antena	cope	1	0.5	0.50	NS 12
3	Analize	F.V Patch panel per rrjetin e telefonise, me 12 porta RJ-45, FTP-Cat.6	cope	2	2	4.00	NS 12
4	Analize	F.V Patch panel per rrjetin e internetit, me 12 porta RJ-45, tip FTP-Cat.6	cope	2	2	4.00	NS 12
5	Analize	F.V Switch per rrjetin e IT-së, me 24 porta RJ-45 + 1 porte per fiber optike, tip FT - Cat.6	cope	1	1	1.00	NS 12
				Shuma 3		-	
4. SISTEMI I KAMERAVE CCTV						-	
1	Analize	F.V DVR 16 Kanale 1080P FULL HD	cope	2	2	4.00	NS 12
2	Analize	F.V Kamera te Brendshme 1080P FULL HD, IP-3MPx , 30 metra IR Exir Dome, Dome Indoor IR 30 metra, 2048x1536:12.5fps(P)/15fps(N), 2.8mm/F2.0 lens (4mm, 6mm optional), e kompletuar me ushqyes	cope	17	2	34.00	NS 12
3	Analize	F.V Kamera te Jashtme 1080P FULL HD, IP-3MPx, Resolution, Low illumination, lens: 4mm, 3D DNR & DWDR & BLC, System Compatibility: ONVIF, PSIA, CGI, ISAPI, IP66 rating, Image Sensor: 1/3" Progressive Scan CMOS, IR range: up to 50m, e kompletuar me ushqyes	cope	5	3	15.00	NS 12
4	Analize	F.V HDD 4TB 3.5 inch. Kapaciteti 4000GB, Sata. Purple HDD (i dizenuar vecanerisht per Security, per te punuar 7dite ne Jave, 24 ore. Si edhe me jetegjatesi me te gjate se nje HDD i zakonshem kompjuteri ndaj ofron me shume garanci ne sherbim)	cope	2	1	2.00	NS 12
5	Analize	F.V Monitor 24" LED, per monitorimin e kamerave	cope	1	0.5	0.50	NS 12
6	Analize	F.V Programim, testim dhe komisionim i sistemit te vezhgimit CCTV	komplet	1	5	5.00	NS 12
				Shuma 4		-	
						-	
SISTEMI FOTOVOLTAIK 55KWP						-	
Nr.	Analiza	Pershkrimi	Njesia	Sasia			
A		Sistemi fotovoltaik 55kwp					
1	An	Panel fotovoltaik Trina Solar VERTEX 550Wp, Monokristaline, IP68, 2384 x 1096 x 35, 144 qeliza, Garanci 12 vjecare nga fabrika. Garanci prodhimi 25vjet	cope	100	3	300.00	NP 11
2	An	Set konektoresh per 12 stringe MC4 EVO2 TS4 M/F	cope	12	1	12.00	NP 11
3	An	Kanaline metalike e birezuar 100x50	ml	30	0.3	9.00	NP 11
4	An	Kapak per kanaline metalike D100	ml	30	0.1	3.00	NP 11
5	An	Aksore per montimin e kanalines metalike D100	cope	10	0.1	1.00	NP 11
6	An	Solar cable 1x4 Red/Black 0.6/1 1.2 KVENERGYFLEX 01	ml	70	0.4	28.00	NP 11
7	An	Inverter Huawei, 60kW, 6MPPT, 3 Fazor, 400/230V	cope	1	5	5.00	NP 11
8	An	Solar monitoring system	cope	1	5	5.00	NP 11
9	An	Panel elektrik i kompletuar me te gjitha aksoret e nevojshem per lidhjen me rrjetin AC (Automate+ Panel metalik)	cope	1	5	5.00	NP 11
10	An	Mates energjie me 2 drejtime (I certifikuar nga OSSHE)	cope	1	5	5.00	NP 11
11	An	Kabull elektrik FG16OR16 per lidhjen Invertera-panel AC (4x25)	ml	45	0.4	18.00	NP 11
12	An	Mbrojtja elektrike per shkarkimet atmosferike dhe mbingarkesat e paneleve. Mbrojtja nga shkarkimet induktive.	cope	1	0.5	0.50	NP 11
14	An	Shina metalike 4.4M	cope	24	0.5	12.00	NP 11
15	An	Kit morsetto centrale universale 29-50 mm	cope	80	0.1	8.00	NP 11

16	An	Kit morsetto terminale universale 29-50 mm	cope	400	0.1	40.00	NP 11
17	An	Aksesoret metaik te montimit	set	1	0.1	0.10	NP 11
							-
PUNIME KONSTRUKSIONI							
							-
Nr.	Analiza	Pershkrimi	Njesia	Sasia			
PUNIME KONSTRUKSIONI BETONARME							
1. Punime mbushje me inerte							
1	An.164/1a	Mbushje me zhavorr (cakull)	m ³	1110.8	0.34	377.67	NP 2
Shuma 1							-
2. Punime Betoni dhe betonarme							
1	2.262/3	Beton C 12/15 (shtrese e varfer nen plate)	m ³	99	8.6	851.40	NP 2
2	2.262/3	Beton C 12/15 (shtrese e varfer mbi izolim me katrama)	m ³	99	8.6	851.40	NP 2
3	3.248	Betonim themele plate C 30/37	m ³	438.7	12.9	5,659.23	NP 2
4	3.248	Betonimi shkalles C 30/37	m ³	8.2	12.9	105.78	NP 2
5	3.248	Betonim muri ashensori C 30/37	m ³	14.68	12.9	189.37	NP 2
6	3.248	Betonim mure b/a C 30/37 + parapeti	m ³	56.82	12.9	732.98	NP 2
7	3.248	Betonim solete monolite	m ³	380.65	12.9	4,910.39	NP 2
8	3.248	Betonim kolona b/a C 30/37	m ³	79.03	12.9	1,019.49	NP 2
9	3.248	Betonim trare b/a C 30/37	m ³	145.22	12.9	1,873.34	NP 2
10	2.167	F.V Hekur betoni	ton	142	48	6,816.00	NP 2
Shuma 2							-
3. Punime hidroizolimi							
1	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtrese k katrama	m ²	1,052.9	1.35	1,421.42	NS 4
Shuma 3							-
PUNIME TE NGROHJES, VENTILIMIT DHE AJRIT TE KONDICIONUAR							
							-
Nr.	Analiza	Pershkrimi	Njesia	Sasia			
A SISTEMI I AJRIT TE KONDICIONUAR							
1. PAJISJET							
1	An.01	F.V. Chiller me cikël reversibel (Heat Pump) me ftohje me ajer. Kapaciteti ne ftohje 52 kW ne temperature 35°C - SEER 4.1, kapaciteti ne ngrohje 59.6 kW - ne temperature 7°C - COP 3.47 - COP 3.12. Seria Low noise. Kompletuar me: kompresore inverter, panel komandimi ne distance, monitor faze, panel elektrik dhe komandimi on board, kit hidraulik (valvola, flusostat, presostat, filter) dhe elektropompe deri ne 150 kPa, amortizatore. Prodhuar konform Rregullores 2016/2281 dhe 13/2013 Certifikuar Eurovent	cp	1.00		20.8	20.80 NS 12
2	An.02	F.V. Njesi e jashtme VRF tip Pompe nxehtesie, e pajisur me kompresor scroll full inverter qe punon me gaz frigoriferik R-410A, Fuqia 28 HP Kapaciteti ne ftohje (35°C/27°C): 78.6 kW Kapaciteti ne ngrohje (7°C/20°C): 88.2 kW E Certifikuar Eurovent	cp	1.00		20.8	20.80 NS 12
3	An.03	F.V. Njesi ventilimi me rekuperim energjie Seri silencioze Kompletuar me panel kontrolli, motorr inverter, sensor temperature te jashtme, modalitet Free Cooling, filter bakterologjik Prurja nominale ne 155 Pa: 1000 m3/h Eficiencia e energjise: min. 70% (C) dhe 77% (H) Fuqia elektrike: 0.9 kW Kompletuar me kuti termoizoluese per montim ne ambient te jashtem Certifikuar Eurovent	cp	6.00		20.8	124.80 NS 12
4	An.04	F.V. Akumulator inercial me volum 1000 lit, prej materjal celiku, I termoizoluar dhe kompletuar me valvol shkarkimi, valvol ajernxjerrrese, termometer, manometer, 2 dalje hidraulike DN 65.	cp	1.00		20.8	20.80 NS 12

5	An.05	F.V. Fan Coil per vendosje horizontale inkaso ne tavanin e varur, me 1 bateri, motor EC, prurja mes. 930 m3/h, kapaciteti ftohesh ne V.mes. 5.5kW (12°/7°C), kapaciteti ngrohesh ne V.mes 5.6kW (45°/40°C). Kompletuar me seksion filtri me hapje anesore, kit valvolash te paramontuar, logjike kontrolli dhe termostat. Certifikuar Eurovent	cp	4.00		12.2	48.80	NS 12	
6	An.06	F.V. Fan Coil per vendosje horizontale inkaso ne tavanin e varur, me 1 bateri, motor EC, prurja mes. 600 m3/h, kapaciteti ftohesh ne V.mes. 3.6kW (12°/7°C), kapaciteti ngrohesh ne V. mes. 4.2W (45°/40°C). Kompletuar me seksion filtri me hapje anesore, kit valvolash te paramontuar, logjike kontrolli dhe termostat. Certifikuar Eurovent	cp	10.00		12.2	122.00	NS 12	
7	An.07	F.V. Njeshi e brendshme VRF per vendosje horizontale inkaso ne tavanin e varur, e pajisur me ventilator inverter me presion statik te mesem, Kapaciteti ne ftohje: 11.2 kW Kapaciteti ne ngrohje: 12.5 kW Dimensionet 1150.00x320.00x480.00 Prurja e ajrit: 27.00/25.00/23.00 CMM E Certifikuar Eurovent	cp	2.00		20.8	41.60	NS 12	
8	An.08	F.V. Njeshi e brendshme VRF per vendosje horizontale inkaso ne tavanin e varur, e pajisur me ventilator inverter me presion statik te mesem, Kapaciteti ne ftohje: 9.0 kW Kapaciteti ne ngrohje: 10.0 kW Dimensionet 1150.00x260.00x480.00 Prurja e ajrit: 19.50/18.00/16.50 CMM E Certifikuar Eurovent	cp	1.00		20.8	20.80	NS 12	
9	An.09	F.V. Njeshi e brendshme VRF per vendosje horizontale inkaso ne tavanin e varur, e pajisur me ventilator inverter me presion statik te mesem, Kapaciteti ne ftohje: 7.1 kW Kapaciteti ne ngrohje: 8.0 kW Dimensionet 900.00x260.00x480.00 Prurja e ajrit: 18.50/17.00/15.50 CMM E Certifikuar Eurovent	cp	3.00		20.8	62.40	NS 12	
10	An.10	F.V. Njeshi e brendshme VRF per vendosje horizontale inkaso ne tavanin e varur, e pajisur me ventilator inverter me presion statik te mesem, Kapaciteti ne ftohje: 5.6 kW Kapaciteti ne ngrohje: 6.3 kW Dimensionet 900.00x260.00x480.00 Prurja e ajrit: 13.00/11.00/9.50 CMM E Certifikuar Eurovent	cp	2.00		20.8	41.60	NS 12	
11	An.11	F.V. Njeshi e brendshme VRF tip kasete me 4 drejtime, e pajisur me ventilator inverter, Kapaciteti ne ftohje: 3.6 kW Kapaciteti ne ngrohje: 4.0 kW Dimensionet 575.00x250.00x575.00 Prurja e ajrit: 10.50/9.50/8.00 CMM E Certifikuar Eurovent	cp	5.00		20.8	104.00	NS 12	
12	An.12	F.V. Njeshi e brendshme VRF tip kasete me 4 drejtime, e pajisur me ventilator inverter, Kapaciteti ne ftohje: 2.8 kW Kapaciteti ne ngrohje: 3.2 kW Dimensionet 575.00x250.00x575.00 Prurja e ajrit: 10.00/8.50/7.50 CMM E Certifikuar Eurovent	cp	2.00		20.8	41.60	NS 12	
13	An.13	F.V. Panel kontrolli individual per cdo pajisje te brendshme kondicionimi	cp	15.00	12.2		183.00	NS 12	
14	An.14	F.V. Pompe qarkulluese inverter per qarkun sekondar, 145 lit/m ne 150kPa	cp	1.00	10		10.00	NS 12	
Shuma 1								-	
								-	
								-	
2. RRJETI I TUBACIONEVE TE GAZIT									
F.V. Tub bakri i termoizoluar i pshrtatshem per linja frigoriferike, i prodhuar sipas UNI EN 12735-1.									
1	2.494/e	Ø 34.92 [mm] x 1.0 [mm]	ml	18.00	0.25		4.50	NS 12	
2	2.494/d	Ø 28.58 [mm] x 1.0 [mm]	ml	32.00	0.35		11.20	NS 12	
3	2.494/b	Ø 19.05 [mm] x 1.0 [mm]	ml	18.00	0.25		4.50	NS 12	
4	2.494/a	Ø 15.88 [mm] x 1.0 [mm]	ml	80.00	0.25		20.00	NS 12	

5	An.19	Ø 12.70 [mm] x 0.8 [mm]	ml	122.00	0.25	30.50	NS 12
6	An.20	Ø 9.52 [mm] x 0.8 [mm]	ml	75.00	0.25	18.75	NS 12
7	An.21	Ø 6.35 [mm] x 0.8 [mm]	ml	95.00	0.25	23.75	NS 12
8	An.22	F.V. Kolektor gazi frigoriferik	cp	3.00	5	15.00	NS 12
9	An.23	F.V. Degezues gazi frigoriferik	cp	2.00	8.6	17.20	NS 12
10	An.24	F.V. Gaz frigoriferik R410A	kg	22.00	0.1	2.20	NS 12
11	2.482	F.V. Kabell Komunikimi i skermuar	ml	440.00	0.1	44.00	NS 12
Shuma 2						-	
3. RRJETI I TUBACIONEVE TE UJIT PER KONDICIONIM							
1	2.493/1	F.V. Tubacion celiku i zi	kg	1,050.00	0.761	799.05	NS 2
2	2.535/h	Termoizolim tubi Ø 2 1/2" me armofleks (d76x9)	ml	50.00	0.1	5.00	NS 2
3	2.535/g	Termoizolim tubi Ø 2" me armofleks (d64x9)	ml	60.00	0.1	6.00	NS 2
4	2.535/f	Termoizolim tubi Ø 1 1/2" me armofleks (d54x9)	ml	20.00	0.1	2.00	NS 2
5	2.535/d	Termoizolim tubi Ø 1 1/4" me armofleks (d42x9)	ml	40.00	0.1	4.00	NS 2
6	2.535/c	Termoizolim tubi Ø 1" me armofleks (d35x9)	ml	96.00	0.1	9.60	NS 2
7	2.535/b	Termoizolim tubi Ø 3/4" me armofleks (d28x9)	ml	20.00	0.1	2.00	NS 2
Shuma 3						-	
4. RRJETI I SHKARKIMIT TE KONDENSATIT							
1	2.491/d	FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16	ml	40.00	0.25	10.00	NS 2
2	2.491/c	FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16	ml	100.00	0.25	25.00	NS 2
Shuma 4						-	
5. RRJETI I GRILAVE DHE KANALEVE TE AJRIT							
1	An.25	F.V. Kanale ajri prej lllmarine te galvanizuar, spesor 0.8mm dhe shtrese zinku Zn180.	kg	3,200.00	1.5	4,800.00	NS 12
2	An.26	F.V. Veshje termoizoluese per kanalet e ajrit, tip armaflex me vetengjitje, spesor 19mm	m2	450.00	0.5	225.00	NS 12
3	An.27	F.V. Difurozre tip swirl me prurje 300-500 m3/h, kompletuar me kuti tip plenum	cp	41.00	10	410.00	NS 12
4	An.28	F.V. Grile ajrit me 2 rreshta me prurje 500-1000m3/h, kompletuar me kuti tip plenum	cp	22.00	1.5	33.00	NS 12
5	An.29	F.V. Tubacione fleksibel i termoizoluar d.150-200	ml	50.00	1	50.00	NS 12
Shuma 5						-	
6. SISTEMI I NGROHJES NGA DYSHEMEJA							
1	An.30	F.V. Panel polistireni i papershkueshem nga uji (sipas EN 13163), me strukture qelizash te mbyllura, e cila ka rezistence te larte mekanike. Ky panel eshte i kombinuar me nje film plastik të posaçem per ta mbrojtur ate nga lageshtia dhe per te permiresuar rezistencen nga deformimi te siperfaqes nga shkelja. Pershkueshmeri termike 0,035 W / (m · K), izolues 20 mm trashesi, trashesi totale 48 mm, trashesi ekuivalente e përgjithshme 29 mm, rezistenca termike sipas UNI EN 13163 0.80/1.10/1.35/1.65/2.0 (m ² · K) / W. Keto panele kane nje bordure pergjate perimetrit per lidhjen e tyre sipas kombinimeve te duhura. Ata kanë një sipërfaqe me relieve te stampuar prej 27 mm per nje montim te pershtatshem dhe simetrik te tubacioneve te PE Ø17mm. Dimension 1161x663x20 mm.	m2	631.00	0.2	126.20	NS 12
2	An.31	Tubacion PE (polietileni) i pershtatshem per sisteme te ngrohjes se dyshemese, tip PE-Xc me densitet te larte, me barriero kunder oksidimit sipas normave Teknike EN ISO 15875 dhe DIN 4726, qe garanton nderlidhjet dhe karakteristikat. Diametri 17 mm, spesori 2 mm.	ml	3,992.00	0.1	399.20	NS 12
4	An.32	F.V. Kopie kolektorsh (dergim + kthim), shperndares i rrjetit hidraulik te ambienteve, i prodhuar prej bronzi, cdo derivacion i kompletuar me valvola te pershtateshme per rregullator elektrotermik, mates i prurjes se ujit, valvol per shkarkimin e ajrit, rakorderi e pershtateshme per derivacionet e tubacioneve PE me diam 17 mm, stafa fiksime per montim ne kaseten perkatese. Diam. DN25 - deri 6 derivacione.	cp	7.00	5	35.00	NS 12
6	An.33	F.V. Flete polietileni per instalim perimetral ne cdo ambient , me funksion absorbimin e bymimit-tkurrrjeve te dyshemese per shkak te nxehje-ftohjes si edhe barriere termike dhe akustike ndaj dyshemese dhe mureve perimetrale, njera faqe me ngites, tjetra me film mbrojtjes mekanik. Spesori 5mm, lartesi 150 mm.	m	420.00	0.1	42.00	NS 12

7	An.34	F.V. Kapese - fasheta plastike te pershtateshme per fiksimin e tubit ne panel.	cp	2,661.33	0.1	266.13	NS 12
8	An.35	F.V. Kapese fiksuese plastike, qe perdoren per te bllokuar rrjeten e anti-tkurjes.	cp	2,524.00	0.1	252.40	NS 12
9	An.36	F.V. Bryll I hapur Ø 17 prej materiali plastik, I perdorur per mbeshetjen e tubacioneve prane kolektoreve vertikalisht dhe per ti mbrojtur ato nga demtimi.	cp	82.00	0.1	8.20	NS 12
10	An.37	F.V. Rakorderi te nevojshme lidhjen e tubacioneve te ambienteve me kolektoret shperndares, te pajisura me termometra per matjen e temperatures se ujit nga 0-60°C).	cp	41.00	1	41.00	NS 12
11	An.38	F.V. Kasete metalike per montimin e kolektorit, rakorderise dhe te gjitha aksesoreve, e prodhuar prej llamarine metalike te lyster me te bardhe, spesori 8 mm, me suport te rregullueshme ne lartesi. E kompletuar me kapak dhe kornize metalike per mbylljen me vida te kases metalike. Permasat 750x1000x100 mm.	cp	7.00	2	14.00	NS 12
12	An.39	F.V. Koka elektrotermike per komandimin e cdo qarku hidraulik nepermjet sinjalit qe vjen nga termostati i ambientit, te pajisur me kontakt elektrik fundor. Tensioni i ushqimit 220 V. Shkalla e mbrojtjes IP 44.	cp	41.00	0.5	20.50	NS 12
13	An.40	F.V. Leng - aditiv qe duhet shtuar ne ujin mbushes te sistemit qe ndihmon ne ruajtjen e fluiditetit dhe parandalimin e bllokimeve te rrjetit hidraulik nga papastertite. Kontrollon gjendjen mikrobiologjike dhe eshte i pershtatshem per cdo lloj sistemi. Dozimi 2% e sasise se ujit ne sistem.	kg	60.00	0.1	6.00	NS 12
14	An.41	F.V. Rrjete anti-tkurjes	m2	631.00	0.1	63.10	NS 12
Shuma 6						-	

PUNIME HIDRAULIKE

Nr.	Analiza	Pershkrimi	Njesia	Sasia			
1	2.1/a	Germim dheu me krah e transport me k dore 10 m, kategoria IV	m ³	45	5.4	243.00	NP 1
2	2.425/3	Grop Septik V=16m3	cope	1	952	952.00	NP 7
3	2.575	Puseta kontrollo 1x1x1.5m	cope	5	50.3	251.50	NP 7
4	An-7	F.V Tuba PVC Ø 315 mm per linja te jashtme	ml	145	0.35	50.75	NP 7
5	2.523	Tub kanalizimi pvc Ø 200 mm	ml	55	1.9	104.50	NP 7
6	2.491/a	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=20mm, t = 2.0 mm, PN 10	ml	165	0.3	49.50	NP 7
7	2.491/b	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=25mm, t = 2.0 mm, PN 10	ml	265	0.3	79.50	NP 7
8	2.520	Tub kanalizimi pvc Ø 110 mm	ml	80	1.43	114.40	NP 7
9	An	Kapuc ajrimi ne tarace ø110 mm	cope	8	1.2	9.60	NP 7
10	2.494/1	F.V saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm	cope	29	1.2	34.80	NS 2
11	An	Valvula 1	cope	33	1.2	39.60	NS 2
12	2.494/2	F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm	cope	65	1.2	78.00	NS 2
13	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	33	2.95	97.35	NS 2
14	2.504	F.V WC per te ritur	cope	2	3.7	7.40	NS 2
15	2.501	F.V WC per femije	cope	56	3.7	207.20	NS 2
17	2.515	F.V pilete dyshemeje Ø 50 mm	cope	14	1.7	23.80	NS 2
18	An-13	F V rezervuari zingato 1000 litra	cope	5	6	30.00	NS 2

Ore pune gjithsej	131,219.75
Punetori = Ore pune gjithsej : 8 ore pune ne dite : 2017 dite (10 muaj)	76
Drejtues teknik dhe staf plotesues	7
Mjeku	1
Manovratore	5
Shofere	10
TOTALI	99