



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
NJËSIA E PROKURIMIT

Nr. _____ Prot.

Data 07.09.2023

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: "Përmirësimi i banesave egzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara "

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): Punime ndërtimi-45210000-2;Punime ndërtimi për shtëpi-45211100-0;Riparim dhe rinovim-45453000-7;

VLERA E FONDIT LIMIT: 20 332 467 (njëzetë milion e treqind e tridhjetë e dy mijë e katerqind e gjashtedhjetë e shtate) lekë pa tvsh

Argumentimi i fondit limit:Komisioni i llogaritjes fondit limit dhe specifikimeve teknike për llogaritjen e fondit limit i është referuar nenit 76 të pikës (a) të VKM-së me nr.285, datë 19.05.2021 të Këshillit të Ministrave “Për rregullat e prokurimit publik” i ndryshuar, që përcakton “çmimet e botuara nga Instituti i Statistikave (INSTAT), ose/dhe çmime të tjera zyrtare, të njohura nga institucionet përkatëse (si për shembull, nga organet tatimore a doganore, dhomat e tregtisë, në manuale etj”, shoqëria për llogaritjen e çmime është mbështetur në manualin teknik të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizave teknike të tyre nr.625 datë 15.07.2015,(ndryshuar me VKM-në nr.631,datë 26.10.2018 ,me qëllim që vlera limit e kontratës, të jetë një vlerë e matshme dhe njëkohësisht e të krijojë mundësinë e pjesëmarrjes së sa më shumë operatorëve ekonomikë .

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor BASHKIA ROSKOVEC ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

1. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,

2. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme për sigurimin e ofertës mbështetet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 83, pika 1 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni II, Neni 30, pika 1.

Kërkesa për Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit bazohet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 82 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni II, Neni 26.

Këto kritere janë vendosur për të vërtetuar pjesëmarrjen ose jo të operatorit ekonomik në tendera, duke paraqitur oferte. Gjithashtu këto kritere janë vendosur edhe për të vërtetuar deklaratimet dhe dokumentat e paraqitura nga operatorët ekonomik, duke kaluar tërësisht përgjegjesinë administrative ose penale gjithashtu barrën e proves tek operatorët ekonomik për dokumentat e paraqitura.

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Plotësimi i kapaciteteve ligjore nga operatorët ekonomikë dhe vërtetimi se ata kanë zotësi juridike për të lidhur kontrata prokurimi, bëhet me anë të paraqitjes prej tyre të deklaratës mbi përmbushjen e kritereve të përgjithshme, sipas shtojcës 7 dhe 8.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në Nenin 77, pika 1/a dhe pika 2, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”; si dhe Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

- 1.** Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm Operatori ekonomik duhet të paraqesë Kopje të çertifikuara të bilanceve të 3 (tri) viteve të fundit financiare (2020, 2021, 2022) të paraqitur në Autoritetet përkatëse Dega e Tatim Taksave të konfirmuara nga ky Autoritet si dhe të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse në dy balance të njëpasnjëshme, nuk ka raport negative ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit).

Shënim: Akt Ekspertizë e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, duhet të paraqitet nga OE vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma “c” të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku parashikohet se: “Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese: “c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilanci, në mbyllje të

periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël”.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme mbështetet në Nenin 77, pika 3, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”; si dhe Kreu V, Seksioni III, Nenit 43, pika 4, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, Ligjit Nr. 10091 date 5.3.2009 “Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te ekspertit kontabel te regjistruar dhe te kontabilistit te miratuar” (i ndryshuar).

- 2. Kopje të deklaratave të xhiros vjetore të lëshuara nga administrata tatimore për vitet (2020, 2021, 2022), ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e parashikuar të kontratës që po prokurohet konkretisht: 20 332 467 (njëzetë milion e treqind e tridhjetë e dy mijë e katëqind e gjashtëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor).**

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme mbështetet në Nenin 77, pika 3, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe në Kreun V, Seksioni III, Nenin 43, pika 2 dhe pika 3 e VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Kërkesat e renditura sipas Kapacitetit ekonomik dhe financiar (pika 1 dhe pika 2) i shërbejnë Autoritetit Kontraktor, për të provuar nëse Ofertuesit zotërojnë kapacitet financiar për të përmbushur me sukses kontratën objekt prokurimi.

- 3. Vërtetim për shlyerjen e taksave vendore të parashikuara nga Pushteti Vendor për vitin 2022 në zbatim të Ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, (i ndryshuar). (Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Autoriteti përkatës në të cilën është regjistruar sipas QKB). Ky kriter përmbushet nepermjet paraqitjes se Formularit permbledhes te Vetedeklarimit sipas shtojces 8 ne DST.**

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar sipas Nenit 76 të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”; Kreut V, Seksioni III, Nenin 43, pika 6 të VKM-së Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe sipas Ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” (i ndryshuar). Duke qenë se Autoriteti Kontraktor, Bashkia ROSKOVEC, është njësi e vetëqeverisjes vendore, e cila funksionon dhe ka kompetenca të përcaktuara sipas Ligjit Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Njësia e Prokurimit argumenton se pika 3 është vendosur në kuadër të Ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e Taksave Vendore” (i ndryshuar), Neni 5, gërma “c” ku citohet se: “...përcakton numrin e kësteve të pagimit të taksës dhe afatet e kryerjes së tyre, si dhe kushtet lehtësuese në rastet e pagesës së plotë dhe përpara afateve të detyrimeve fiskale”.

2.3.1. Përsa i përket aftësisë teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale të cilat vendosen nga Autoriteti Kontraktor si më poshtë:

Përsa i përket aftësisë teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale të cilat vendosen nga Autoriteti Kontraktor si më poshtë:

1.3.1. Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:

- a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë **jo me te vogel** se **8 100 000**e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet të realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes se njoftimit te kontrates.
- b. Punë të ngjashme deri ne nje kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë **jo me te vogel** se sa dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet konkretisht: **40 600 000** lekë pa TVSH.

Plotesimi i njerit prej dy kushteve te sipërpermendura e ben oferten te kualifikueshme.

Pika 1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

1.3.2. Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Formular vlerësimi per realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9 (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i perfundimit te kontrates si dhe natyra e punes se kryer);
 - Kontratë Sipërmarrje;
 - Situacionin përfundimtar;
 - Aktin e kolaudimit;
 - Çertifikaten e marrjes ne dorezim/Çertifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim
 - Faturë tatimore
- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Formular vlerësimi per realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9 (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i perfundimit te kontrates si dhe natyra e punes se kryer);
 - Kontrate Sipërmarrje;
 - Situacionin përfundimtar;
 - Aktin e kolaudimit;
 - Çertifikaten e marrjes ne dorezim/ Çertifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim;
 - Fatura tatimore perkatese.

Plotesimi i njerit prej dy kushteve te sipërpermendura e ben oferten te kualifikueshme.

Pika 1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat 50% të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

2.3.2.Liçensa profesionale, lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës:

Operatori Ekonomik duhet të disponojë Liçencë të shoqërisë e vlefshme për kategoritë e mëposhtme:

- **NP1 - A** (Punime germimi në toke)
- **NP3 - A** (Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile e speciale,veshje fasada
- **NS2 - A**(Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.)
- **NS4 - A**(Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale
- druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese.)
- **NS14- A**(Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Nenin 77, pika 1 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”; Kreut V, Seksioni III, Neni 39, pika 6/a, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe mbështetur në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Referuar kategorive të kërkuara, AK argumenton teknikisht se kjo kërkesë është vendosur sipas zërave të preventivit të punimeve.

Për sa më lart, me qëllim realizimin e punës objekt prokurimi, është kërkuar që Ofertuesit të jenë të pajisur me Licencë profesionale për kategoritë, të cilat janë vendosur sipas volumeve të punimeve dhe vlerave që përmban Preventivi për çdo zë pune mbështetur në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, ku janë përcaktuar kategoritë dhe nënkategoritë përkatëse. Kjo kërkesë është vendosur nga Autoriteti Kontraktor me qëllim shqyrtimin e kualifikimit profesional të Ofertuesve në kuadër të veprimtarisë tregtare objekt prokurimi.

Kategoria e	Përshkrimi i	Zërat e punimeve që parashikohen të	Niveli i	Vlera e punimeve
kërkuar	kategorisë sipas legjislacionit të fushës	kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	kategorinë përkatëse
➤ NP1 - A (Punime germimi ne toke)	Konsiderohen gërmimet, sistemimet dhe ndryshimet në volum të tokës, të realizuara me çfarëdo lloj mjeti, pavarësisht nga natyra e terrenit që do të gërmohet ose sistemohet vegjetale, argjilore, ranore, zhavorishte ose shkëmbore..	Germim dheu me krah	Niveli A	47878
➤ NP3 - A (Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile industriale, veshje fasadash dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim, konservim, konsolidim,	Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile industriale, veshje fasadash	Betonim plinti Themel Mur guri Kollona b/a Strukture monolite betoni C7/10 nen plint F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm Mur me tulle te lehtesuara dopio deri 3m me llaç perzier M25 Mur me tulle plota ne lartesi deri 3m me llaç perzier M 25 Prishje Muri Brez b/a C 16/20, h ~ 8 m Arkitrare mbi hapësirat e dyer-dritareve Beton C16/20 per shkallet F V hekur betoni periodik 6-10 Ndertim cati vendi me tjegulla marseleze	Niveli A T7 399 T12	

	transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje	<table border="1"> <tr><td>Tavane rrjet teli + suva</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Shtrese Betoni dysHEME c7/10</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Shtrese me pllaka grez importi 40 x 40 cm</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Shtrese pllaka mermeri t = 20 mm</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Shtrese me pllaka grez importi 40x40 cm per tualet</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Plintuse pllake grez</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Suva solete h > 4 m me drejtues, me krah</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Nenshtrese Zhavorri</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Riparim catie me tjegulla vendi</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Prishje suva ekzistuese</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Prishje cati ekzistuese</td><td></td><td></td></tr> </table>	Tavane rrjet teli + suva			Shtrese Betoni dysHEME c7/10			Shtrese me pllaka grez importi 40 x 40 cm			Shtrese pllaka mermeri t = 20 mm			Shtrese me pllaka grez importi 40x40 cm per tualet			Plintuse pllake grez			Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25			Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m			Suva solete h > 4 m me drejtues, me krah			Nenshtrese Zhavorri			Riparim catie me tjegulla vendi			Prishje suva ekzistuese			Prishje cati ekzistuese				
Tavane rrjet teli + suva																																											
Shtrese Betoni dysHEME c7/10																																											
Shtrese me pllaka grez importi 40 x 40 cm																																											
Shtrese pllaka mermeri t = 20 mm																																											
Shtrese me pllaka grez importi 40x40 cm per tualet																																											
Plintuse pllake grez																																											
Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25																																											
Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m																																											
Suva solete h > 4 m me drejtues, me krah																																											
Nenshtrese Zhavorri																																											
Riparim catie me tjegulla vendi																																											
Prishje suva ekzistuese																																											
Prishje cati ekzistuese																																											
➤ NS2 - A (Impiantet hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.)	Konsiderohet, montimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i impianteve hidrosanitare të kuzhinës, lavanterisë së gazit dhe kundër zjarrit, sado që të jetë shkalla e rëndësisë së veprave, e kompletuar me punimet e muraturës plotësuese ose ndihmëse, që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.	<table border="1"> <tr><td>F.V Lavaman porcelan importi me mishelator</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>F.V WC alla frenga</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>F.V pilete dysHEMEJE d=50</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>F.V Tubo plasmasi dhe rakorderi</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Ndertim drenazhi, mbushje me gure lumi</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>F V tub drenazhi Ø 150 mm</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 150 cm</td><td></td><td></td></tr> </table>	F.V Lavaman porcelan importi me mishelator			F.V WC alla frenga			F.V pilete dysHEMEJE d=50			F.V Tubo plasmasi dhe rakorderi			F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm			Ndertim drenazhi, mbushje me gure lumi			F V tub drenazhi Ø 150 mm			Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 150 cm			Niveli A	213594															
F.V Lavaman porcelan importi me mishelator																																											
F.V WC alla frenga																																											
F.V pilete dysHEMEJE d=50																																											
F.V Tubo plasmasi dhe rakorderi																																											
F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm																																											
Ndertim drenazhi, mbushje me gure lumi																																											
F V tub drenazhi Ø 150 mm																																											
Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 150 cm																																											
➤ NS4 - A (Punimet me rifiniturë të muraturës)	Punime rifiniturë të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale	<table border="1"> <tr><td>ulluk horizontal</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ulluk vertikal</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>F.V Dere e madhe D/alumini</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>F.V Dritare D/alumini tek xham</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>F.V Dyer D/alumini dyfish xham</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Dyer d/alumini tek xham.</td><td></td><td></td></tr> </table>	ulluk horizontal			ulluk vertikal			F.V Dere e madhe D/alumini			F.V Dritare D/alumini tek xham			F.V Dyer D/alumini dyfish xham			Dyer d/alumini tek xham.			Niveli A	2442875																					
ulluk horizontal																																											
ulluk vertikal																																											
F.V Dere e madhe D/alumini																																											
F.V Dritare D/alumini tek xham																																											
F.V Dyer D/alumini dyfish xham																																											
Dyer d/alumini tek xham.																																											

<p>ës dhe të lidhura me to, rifinitur ë me material e ➤ druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifinitur ë të natyrës teknike ndërtuese.)</p>	<p>druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifinitur të natyrës teknike ndërtuese Konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtje ose restrukturim i muraturës dhe mureve ndarës të çfarëdo lloji, tipi, përfshirë suvatimin, patinimin, bojatisjen dhe punime të ngjashme me to. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe restrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashtme, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të tipeve të ndryshme dhe me materiale të ndryshme dhe të punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru,</p>	<p>F.V Dyer D/alumini Hidroizolim dysHEMEJE me dy shtres mapej Bojatisje me gelqere</p>		
--	--	---	--	--

	<p>material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i izolimit termik dhe akustik, nënçatitë dhe mbrojtja nga zjarri, izolimi i natyrave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme..</p>			
--	---	--	--	--

<p>➤ NS14-A(Impi ante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotel efoni TV etj.)</p>	<p>Konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose</p>	F.V. Tub elektrik plastmasi 18-26	Niveli A	229 190
		F.V. Percjelles Ø 4mm		
		F.V. Percjelles Ø 2.5mm		
		F V Celesa dhe priza 10A me nulifikim		
		F.V. Portollampa		
		F.V. Automat kryesor me 24 vende		
		F.V. Kuader ndricimi		
		F.V. Siguresa 25A		
		F.V. Kuti derivacioni plastike		

	janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.			
--	--	--	--	--

Klasifikimi i shoqërive ndërtimore sipas niveleve për çdo kategori punimesh zbatimi i referohet Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr.42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”.

2.3.3. Operatori ekonomik për realizimin e punimeve duhet të disponojë fuqi punetore minimalisht 25 (njëzetë e pesë) personave. Për përmbushjen e këtij kriteri, operatori ekonomik duhet të vetëdeklaroj disponimin e numrit minimal të punonjësve në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, Shtojca 8. Ndërsa operatori ekonomik fitues përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese si më poshtë:

a.Vertetim të leshuar nga Sigurimet Shoqërore ose Administrata Tatimore sipas formatit që kërkohej nga legjislacioni në fuqi ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën **Korrik-Gusht 2023.**

b.Listepagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohej nga legjislacioni në fuqi për periudhën **Korrik-Gusht 2023**

Kriteri konsiderohet i përmbushur me paraqitjen e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8. Operatori ekonomik i kualifikuar dhe i renditur i pari pas vlerësimit të ofertave, duhet të dorëzojë dokumentacionin provues për pikat 2.3.3/a dhe 2.3.3/b

Argumentimi: Autoriteti Kontraktor këtë kriter e ka bazuar në nenin 77, pika 4 të Ligjit nr.162 datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” në të cilin thuhet: “Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës”.

Numri i punonjësve është përcaktuar bazuar në afatin, orët e punës dhe pagën minimale të lejuar, që duhen për të përmbushur zbatimin e kontratës. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje **Korrik-Gusht 2023.**, tregon besueshmëri për autoritetin. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë që ato janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë çdo dëshmi me këtë

*kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve dhe përvojën e tyre, për sa kohë që ato janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës, po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosja e kriterit për një punësim **te paktën 25 (njëzete e pesë)** personave duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Po t'i referohemi projektit, preventivit, relacionit, matjeve përkatëse që ka bërë projektuesi është plotësisht i justifikuar numri i punonjësve. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.*

Analizat teknike janë bazuar ne VKM nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018). Bazuar ne kater elementet e struktures se koston(material, puntori, makineri, transport) zeri fuqi puntore ze rreth 15% te koston.

2.3.4 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet te kenë të punësuar staf inxhinierik për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, te perfshire ne licensen e shoqerise ose pajisur me license individuale, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, librezë pune, diplomë përkatëse si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi per periudhen e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave.

- 1 (një) Inxhinier Ndertimi
- 1 (një) Inxhinier Elektrik

Kriteri konsiderohet i përmbushur me paraqitjen e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8. Operatori ekonomik i kualifikuar dhe i renditur i pari pas vleresimit te ofertave, duhet te dorezoje dokumentacionin e kerkuar per inxhinieret e mesiperm.

Argumentimi: AK argumenton se kërkesa për stafin inxhinierik është vendosur sipas përcaktimeve të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “c”.

Kërkesa specifike për Inxhinierët e kërkuar është përcaktuar në kuadër të analizës teknike që i është bërë Preventivit të Punimeve (nga ku përcaktohet qartazi dhe profili inxhinierik) si dhe në bashkrendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës 2, kapaciteti teknik në DST. Duke marrë në konsideratë Projektin e zbatimit si dhe Preventivin e Punimeve rezulton se është e domosdoshme që çdo Ofertues të ketë pjesë të stafit Inxhinierë të kërkuar sipas pikës 4, të cilët në bashkëpunim me njëri tjetrin si dhe me fuqinë punëtore të shoqërisë do të realizojnë me sukses kontratën objekt prokurimi. Në preventivin e Punimeve ka zëra pune si: Gërmim dheu, Germim dheu per shtyllat dhe pusetat ndertim ure ,mbrojtje e perroit; si dhe zëra të tjerë të cilët shtrojnë domosdoshmërinë dhe nevojën për prezencën e inxhinierëve të kërkuar.

2.3.5 Operatori ekonomik ofertues duhet të ketë në stafin e tij specialistë te certifikuar sipas profesioneve, te pakten si me poshte:

- 1(një) bojaxhinj
- 1 ((një) hidraulike
- 1 (një) murator
- 2 (dy) pllakashtrues
- 1(një) hidroizolues
- 1 (një) elektrikist
- 2(dy) suvatues
- 1(një) marangoz

Për punonjesit e mësipërm të paraqiten kontratat e punes te vlefshme si dhe certifikata/diploma profesionale per secilin. Certifikatat/diplomat duhet te jene te leshuara nga institucione publike/private te licensuara, për kurset e ofruara,

Punetoret e mesiperm te figurojne ne listepagesa per periudhen e kerkuar.

- Operatori ekonomik te paraqes deklarate ne lidhje me stafin qe disponon sipas formatit te meposhtem:

Nr	Emer Mbiemer	Profesioni	Data e fillimit marredhenieve punes	Nr. Amzes/ekuivalent diplomes/certifikates profesionale	Institucioni/ Subjekti certifikues	Data vlefshmerise se certifikates profesionale
----	--------------	------------	-------------------------------------	---	------------------------------------	--

Kriteri konsiderohet i përmbushur me paraqitjen e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 te DST.

Operatori ekonomik i kualifikuar dhe i renditur i pari pas vleresimit te ofertave, duhet te dorezoje dokumentacionin e kerkuar per punetoret e mesiperm.

Argumentimi: Kjo kërkesë mbështetet në Ligjin Nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 77, pika 4; në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “c”.

Njësia e Prokurimit duke marrë në konsideratë natyrën e punimeve; makineritë që do të kërkohen për realizimin e punimeve (Shtojca 8) si dhe Preventivin e Punimeve shtron nevojën që Ofertuesit të kenë të punësuar

Kërkesa specifike për Stafin teknik është përcaktuar në kuadër të analizës teknike që i është bërë Preventivit të Punimeve në bashkrendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës 2.3.2, (kapaciteti teknik në DST) si dhe në përputhje me Stafin inxhinierik të kërkuar sipas pikës 2.3.3, (kapaciteti teknik në DST). Stafi teknik (në bashkëpunim me stafin inxhinierik, si dhe fuqinë tjetër punëtore) do jetë përgjegjës për të ekzekutuar kontratën objekt prokurimi në zbatim të plotë me Projektin e zbatimit si dhe brenda afatit të parashikuar në Njoftimin e Kontratës.

Për sa më lart, gjykohet e arsyeshme që Ofertuesit duhet të kenë staf teknik, i cili do të garantojë zbatimin e punimeve sipas Specifikimeve teknike dhe do jetë përgjegjës për realizimin e zërave të Preventivit.

Për të vërtetuar kualifikimin e stafit teknik është kërkuar që të jenë të pajisur me diplomë/dëshmi përkatëse lëshuar nga institucione të akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, dëshmi kualifikimi të sigurimit teknik, (të vlefshme) lëshuar nga Inspektoriati Shtetëror Teknik. Kërkesa për stafin teknik është mbështetur gjithashtu në “Rregulloren e sigurimit dhe shfrytëzimit teknik për impiantet, pajisjet dhe instalimet elektrike” ku janë përcaktuar edhe kategoritë e dëshmimeve të kualifikimit të sigurimit teknik.

2.3.6. Operatori ekonomik, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe punonjes te specializuar/kualifikuar si me poshte:

- **3(tre) - Shofere**
- **1 (nje) -Manovrator**

Per manovratorët e mjeteve te renda si me siper te paraqitet kontrate pune e vlefshme, lejet e drejtimit per makinerite e renda sipas profesionit perkates dhe dëshmi kualifikimi të sigurimit teknik nga ISHTI ose nga institucione ekuivalente.

Per shoferet te paraqitet kontrate pune e vlefshme, lejet e drejtimit dhe dëshmi kualifikimi të sigurimit teknik nga ISHTI ose nga institucione ekuivalente.

Punetoret e mesiperm te figurojne ne listepagesa per periudhen e kerkuar. Në rastin kur punonjësit Manovrator ose shofer janë të kontraktuar me kontratë pune (respektivisht për mjetet e marra me qera), nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë).

Kriteri konsiderohet i përmbushur me paraqitjen e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8. Operatori ekonomik i kualifikuar dhe i renditur i pari pas vleresimit te ofertave, duhet te dorezoje dokumentacionin e kerkuar per punetoret e mesiperm.

Argumentimi: Kjo kërkesë mbështetet në Ligjin Nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 77, pika 4; në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “c”.

Manovratorët jane percaktuar me qëllim realizimin e kontratës me sukses. Numri i këtyre punonjësve është përcaktuar duke marrë në konsideratë volumet e punimeve për secilin zë pune mbështetur kjo në VKM Nr.629 datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizat teknike të tyre”. Gjithashtu me qëllim nxitjen e garës është përcaktuar rasti përjashtimor ku për Manovratorët që janë të kontraktuar me kontratë pune (respektivisht për mjetet e marra me qera), nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë.

2.3.7 Operatori Ekonomik, per realizimin e kontrates, duhet te disponoje mjetet dhe pajisjet e meposhtme:

<u>Mjetet</u>	<u>Sasia</u>	<u>Gjendja</u>
Kamiona vetshkarkues kapac mbajtes 15-20 ton	1 cope	Pronësi ose me qera
Kamion vetshkarkues kapac mbajtes deri 10ton	1 cope	Pronësi ose me qera
Autobetoniere	1 cope	Pronësi ose me qera
Autovinxh	1 cope	Pronësi ose me qera
Kamioncine deri në 3 ton	1 cope	Pronësi ose me qera

	Autobetoniere kantieri-2.5-3.5 m3	1 cope	Pronësi ose me qera
	Autobote uji	2 cope	Pronësi ose me qera

- Kokore minimumi 25 copë
- Komplet i ndimës së shpejtë minimumi 10 copë
- Tabela paralajmëruese për sigurinë në objekt minimumi 15 copë
- Fikese zjarri te levizshme minimumi 5 cope

Kriteri i mesiperm konsiderohet i përmbushur me paraqitjen e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8.

Operatori ekonomik i kualifikuar dhe i renditur i pari pas vleresimit të ofertave përpara publikimit të njoftimit të fituesit duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

a) Për mjetet që shënohen në regjistra publikë (mjetet me goma), kur janë në pronësi, duhet të paraqitet dokumentacioni që verteton pronësinë e mjetit:

- çertifikatën e pronësisë;
- leja e qarkullimit;
- çertifikatën e kontrollit teknik;
- siguracionin;
- leja e transportit që leshohet nga njesia vendore
- fotot perkatese ku te duket qartesisht targa dhe lloji i mjetit

b) Ndersa për mjete të marra me qira krahas dokumentacionit të mesiperm, duhet të paraqitet edhe kontrata noteriale e qirase e cila duhet të përfshijë objektin perkates dhe duhet të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën e kohezgjatjes së objektit deri në përfundimin e plotë të punimeve.

c) Operatori ekonomik duhet të paraqesë foto për secilin mjet të deklaruar ku të jetë e dukshme dhe targa e mjetit.

d) Mjetet dhe makinerit nuk duhet të jenë të angazhuar në objekte të tjera, vertetur kjo me deklaratë të OE.

- *Operatori ekonomik duhet të ketë pajisjet ndihmëse si mëposhtë:*

<i>Vibrator betoni</i>	<i>2 cope</i>
<i>Depozite uji 3000l</i>	<i>3 cope</i>
<i>Matrapik</i>	<i>2 cope</i>
<i>Prozhektor</i>	<i>5 cope</i>
<i>Troko</i>	<i>5 cope</i>
<i>Fikse zjarri</i>	<i>5 cope</i>
<i>Kuti ndihmes shpejt</i>	<i>10 cope</i>
<i>Jelek</i>	<i>23 cope</i>
<i>Kokore</i>	<i>23 cope</i>
<i>Tabela sinjalistike</i>	<i>20 cope</i>

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, Nepermjet ketyre kerkesave, Operatorët ekonomikë duhet të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që kane në dispozicion apo që mund t’u vihen në dispozicion me qellim permbushjen me sukses te kontratës objekt prokurimi.

Për të përcaktuar numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës bazuar ne VKM nr. 629, datë 15.7.2015, “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018), specifikimet teknike te projektit, volumet e miratuara nga projektuesi.

Për të përcaktuar llojin dhe numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës, sipas zerave te preventivit dhe specifikimeve teknike te hartuara nga specialistet e fushes. Çdo mjet i kërkuar përkon me proceset ndërtimore sipas zërave përkatës të Preventivit. Numri i makinerive është përcaktuar duke marrë në konsideratë volumet e punimeve për secilin zë pune mbështetur kjo në VKM Nr. 629 datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizat teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018), si dhe hapësirat fizike rreth objektit mundesive te manovrimit me mjete te renda, urbanizimit per efekt te zhurmave dhe ndotjes etj

Dokumentacioni shoqërues i kërkuar për makineritë, provon certifikimin ligjor dhe teknik të mjeteve të disponuara nëpërmjet Kontratës së Shtitjes apo Kontratës së Qirasë. Ky dokumentacion i jep garanci Autoritetit Kontraktor se punimet do të realizohen me cilësi, siguri dhe në respektim të Grafikut të Punimeve (i cili do të publikohet së bashku me Dokumentat e Tenderit

2.3.8 Operatori/et ekonomik duhet të paraqesin çertifikatat e cilësisë së punimeve, të vlefshme (ose ekuivalente) per objektin qe prokurohet, si me poshte:

ISO 9001:2015 **Sistemet e Menaxhimit të Cilësisë**
ISO 45001:2018 **Menaxhimi i Shëndetit dhe Sigurisë në Punë**

Të gjitha çertifikatat e mësipërme duhet të jenë të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë çertifikatën e mësipërme sipas zërave të punimeve që do të realizojë.

Argumentim: Kërkesat e cilësisë të përcaktuara sipas pikës 10 gërma “a”- “e” janë vendosur në mbështetje të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 79, pika 1 ku citohet se: “Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi,

i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t'u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë”, si dhe ne zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, ku përcaktohet se: “Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t'u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit”.

ISO 9001:2015 është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, që i referohen sistemeve të menaxhimit të cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërrmarjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërrmarje duhet t'i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërrmarjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

ISO 45001-2018 është standard ndërkombëtarë, i cili parashtron kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2018 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushje me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

2.3.9 Operatori ekonomik duhet të paraqesë grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të preventivit (Bashkëlidhur DST) të shprehur në afatin kohor të përcaktuar në dokumentat e tenderit për 6 (gjashtë) muaj kalendarike.

Argumentimi: Kjo kërkesë është vendosur në mbështetje të VKM-së Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 3. **Ky kriter vendoset me qëllim që të përcaktohet në mënyrë të qartë shpërndarja e fuqisë puntore dhe e mjeteve me anë të një grafiku punimesh.**

2.3.10 - Referuar pikës 1, të nenit 26, të VKM nr.285, datë 19.05.2021“Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, ku parashikohet : “*Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së, dhe në këto rregulla*”, si dhe përcaktimet e pikës 6 të këtij neni ku parashikohet:Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin.

Shënim: Autoriteti Kontraktor do të beje verifikimin e dokumentacionit ne perputhje me vetedeklarimin e bere gjate fazes se ofertimit. Konstatimi i mosperputhjeve midis Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit dhe dokumentacionit te dorezuar perben kusht s'kualifikimi.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 26, pika 1e VKM-së, nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" i ndryshuar .

2.3.II Rastet e detyrimeve te meparshme kundrejt Bashkise Roskovec si : taksa , gjoba, debi te ndryshme, kontratat e meparshme te pambyllura te lidhura me AK Bashkia Roskovec duhet te jen realizuara minimumi ne masen 70% te investimit si dhe moszbatim ne kohe dhe sipas kushteve perkatese te kontratave te meparshme, te dokumentuara me njoftime, procesverbale etj, do te perbejne kusht per s'kualifikim te operatorit/operatoreve ekonomik perkates.

Argumentimi : Ky kriter vendoset me qëllim dhënien e kësaj kontrate një operatori ekonomik i cili nuk i ka sjell problematika në zbatimin afatit dhe kushteve të përcaktuar në kontrat apo shkatuar dëme kundrejt Bashkisë Roskovec gjatë zbatimit të kontratave të mëparshme.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.

Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë ne gjuhen shqipe ose te perkthyer , origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

U ra dakort nga antaret e njesisë se prokurimit te ngritur me urdher te titullarit te autoritetitkontraktor,**nr.99,datë.31.08.2023**, për këto kërkesa për kualifikim sepse kërkesat e mësipërme janë në përpjesëtim dhe të lidhura ngushtë me objektin e kontratës që është: **"Përmirësimi i banesave egzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara "Lloji i procedurës së prokurimit:E Hapur, me fond limit: : 20 332 467 (njëzetë milion e treqind e tridhjetë e dy mijë e katëqind e gjashtëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh**

Ato do të shërbejnë për njohjen e plotë të gjendjes financiare të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen me sukses të kontratës .

Kërkesat e veçanta të kualifikimit të mësipërme përfshijnë të gjitha kriteret specifike, në përputhje me LPP dhe VKM nr.285, datë 19.5.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".Kriteret e hartuara janë në përpjesëtim dhe të lidhura ngushtë me aftësinë zbatuese, natyrën dhe vlerën e kontratës.Për secilin kriter janë përcaktuar dokumentet konkretë që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e atyre kriterëve.

SPECIFIKIMEVE TEKNIKE:

Specifikimet teknike jane hartuar nga specialistet e fushes, bashkengjitur DST ne SPE.

Shënim: Përcaktoni specififikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve

që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.**

Kujdes:Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Anëtarët pranuan specifikimet teknike të hartuara nga Komisioni i posacëm :**KLLFLST(Komisioni i llogaritjes të fondit limit dhe specifikimeve teknike)**i ngritur me urdhër të titullarit të Autoritetit Kontrakt nr.**4895 prot,datë 16.08.2023**, duke konsideruar se ato shprehin qartë kërkesat e autoritetit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe materialeve për realizimin e objektit te prokurimit .

Argumentimi:Specifikimet teknike jane hartuar nga specialistet e fushes konkretishtë nga KLLFLST ,dorëzuar dokumentacioni teknik dhe preventivi me procesverbalin e komisionit nr. 4895/1 prot,datë 31.08.2023, dhe shprehin qarte kerkesat e autoritetit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe materialeve,Komisioni për hartimin e specifikimeve teknike dhe preventivimit është bazuar në VKM-në Nr.629,DATë15.07.2015”PËR MIRATIMIN E MANUALEVE TEKNIKE TË ÇMIMEVE TË PUNIMEVE TË NDËRTIMIT DHE TË ANALIZAVE TEKNIKE TË TYRE1 (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018)

Preventivi I hartuara nga shoqëria si mëposhtë për objektin: "Përmirësimi i banesave egzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara "

Nr	Nr.An.	Lloji i punimeve	Njësia	Sasia
PUNIME NDERTIMI				
1	2.1	Germim dheu me krah	m ³	75.16
2	2.114/1	Betonim plinti	m ³	40.66
3	2.52/2	Themel Mur guri	m ³	7.00
4	2.117/1	Kollona b/a	m ³	2.56
5	3.239	Strukture monolite betoni C7/10 nen plint	m ³	6.00
6	2.167	F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm	m ³	10.94
7	2.70/2	Mur me tulle te lehtesuara dopio deri 3m me llaç perzier M25	m ³	32.00
8	2.64/2	Mur me tulle plota ne lartesi deri 3m me llaç perzier M 25	m ³	30.00
9	2.426/2	Prishje Muri	m ³	0.45
10	2.121/1	Brez b/a C 16/20, h ~ 8 m	m ³	19.25

11	2.119/1	Arkitrare mbi hapësirat e dyer-dritareve	m ³	13.80
12	2.130/1	Beton C16/20 per shkallet	m ³	11.60
13	2.166	F V hekur betoni periodik 6-10	ton	1.62
14	2.219	Ndertim cati vendi me tjegulla marseleze	m ²	2545.33
15	2.295	Tavane rrjet teli + suva	m ²	1030.95
16	2.212/b	ulluk horizontal	ml	111.00
17	2.209	ulluk vertikal	ml	49.97
18	2.395/a	F.V Dere e madhe D/alumini	m ²	22.76
19	2.375	F.V Dritare D/alumini tek xham	m ²	39.55
20	2.375/a	F.V Dyer D/alumini dyfish xham	m ²	38.19
21	2.395	Dyer d/alumini tek xham.	m ²	43.10
22	2.395	F.V Dyer D/alumini	m ²	45.40
23	2.262/1	Shtrese Betoni dysHEME c7/10	m ³	3.80
24	2.196/c	Hidroizolim dysHEMEJE me dy shtres mapej	m ²	40.00
25	2.267/b	Shtrese me pllaka grez importi 40 x 40 cm	m ²	644.00
26	2.273	Shtrese pllaka mermeri t = 20 mm	m ²	5.40
27	2.267/b	Shtrese me pllaka grez importi 40x40 cm per tualet	m ²	38.30
28	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	403.90
29	2.310	Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25	m ²	2169.88
30	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m	m ²	40.00
31	2.303	Suva solete h > 4 m me drejtues, me krah	m ²	180.00
32	2.258	Nenshtrese Zhavorri	m ³	45.60
33	2.399	Bojatisje me gelqere	m ²	826.42
34	2.495	F.V Lavaman porcelan importi me mishelator	copë	3.00
35	2.501	F.V WC alla frenga	copë	2.00
36	2.515	F.V pilete dysHEMEJE d=50	copë	2.00
37	2.516	F.V Tubo plasmasi dhe rakorderi	ton	0.08
38	2.494/2	F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm	copë	6.00
39	3.377	Ndertim drenazhi, mbushje me gure lumi	m ³	11.00
40	An-55	F V tub drenazhi Ø 150 mm	ml	60.00
41	2.An - 20	Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 150 cm	cope	1.00
42	An	Riparim catie me tjegulla vendi	m ²	20.00
43	An	Prishje suva ekzistuese	m ²	935.00
44	An	Prishje cati ekzistuese	m ²	814.00

SHUMA 1

PUNIME ELEKTRIKE

1	2.480/2	F.V. Tub elektrik plastmasi 18-26	ml	720
2	2.481/3	F.V. Percjelles Ø 4mm	ml	245
3	2.481/2	F.V. Percjelles Ø 2.5mm	ml	650
4	2.485	F V Celesa dhe priza 10A me nulifikim	copë	60
5	2.486	F.V. Portollampa	copë	50
6	2.490/e	F.V. Automat kryesor me 24 vende	copë	9
7	2.490	F.V. Kuader ndricimi	copë	9

8	2.489	F.V. Siguresa 25A	copë	35
9	2.487	F.V. Kuti derivacioni plastike	copë	32
SHUMA 2				
SHUMA 1+2				
T.V.SH 20%				
TOTAL NE LEKE				

SHENIM: Preventivi eshte vleresuar me cmimet e V.K.M Nr.629, date 15.07.2015

Dokumentacioni pasi u firmos nga të tre anëtarët e Njësisë së Prokurimit, pasi u përpilua edhe formulari përmbledhës i njoftimit të kontratës, do ti paraqitet titullarit të autoritetit kontraktor për t'u firmosur dhe u ra dakort që të hidhen në formatin e sistemit elektronik nga personi përgjegjës i prokurimeve anëtar i NJ.P, për shpallje dhe botim nga APP.

NJËSIA E PROKURIMIT