

BASHKIA VAU DEJËS**NJOFTIMI PËR MODIFIKIMIN E MARRËVESHJES KUADËR/KONTRATËS GJATË ZBATIMIT**

1. Emri dhe adresa e Autoritetit Kontraktor:

Emri Bashkia Vau Dejës
Adresa Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës
Tel/Faks _____
E-mail info@vaudejes.gov.al
Ueb-faqe www.vaudejes.gov.al

2. Kontaktet e personit (ave) përgjegjës për prokurimin:

Emri Dorina Lini
E-mail dorina.lini@vaudejes.gov.al

3. Lloji i procedurës së prokurimit: procedura e hapur

4. Lloji i kontratës /Marrëveshjes kuader: pune

5. Numri i referencës për procedurën / Lotin: 79762-09-13-2023

6. Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: "Permiresim i infrastrukturës kryesisht në zone informale që janë në proces legalizimi, në zona banimi me mungesë shërbimesh si ujësjelles, kanalizime etj ose ku këto shërbime janë të papershtatshme"

7. Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): 45000000-7, Punë ndërtimi.

8. Fondi limit: 52.650.234 (pesëdhjetë e dy milion e gjashtëqind e pesëdhjetë mijë e dyqind e tridhjetë e kater) lekë pa TVSH

Në total për vitin 2023, fondi është 31.590.140 (tridhjetë e një milion e pesëqind e nentëdhjetë mijë e njëqind e dyzet) lekë pa tvsh nga të cilat 30.010.633 (treidhjetë milion e dhjetë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e tre)lekë pa tvsh financohen nga buxheti i shtetit ndërsa 1.579.507 (një milion e pesëqind e shtatëdhjetë e nente mijë e pesëqind e shtatë)lekë pa tvsh financohet nga të ardhurat e Bashkisë Vau Dejës.

Në total për vitin 2024, fondi është 21.060.094 (njëzet e një milion e gjashtëdhjetë mijë e nentëdhjetë e kater) lekë pa tvsh ku 20.007.089 (njëzet milion e shtatë mijë e tetëdhjetë e nente)leke pa tvsh financohen nga buxheti i shtetit dhe 1.053.005 (një milion e pesëdhjetë e tre mijë e pese)leke pa tvsh financohet nga të ardhurat e Bashkisë Vau Dejës.

9. Situata sipas parashikimeve të nenit 127 të LPP dhe argumentet përkatëse për ta përdorur atë: Modifikimi i kontratës është bërë duke u bazuar në ligjin e prokurimit publik nr 162/2020, i ndryshuar sipas nenit nr 127 , pika 1 gërma c), pika 3 dhe 6, si më poshtë :

c) Kur modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike apo të marrëveshjes kuadër. Në këtë rast, dokumentimi i modifikimeve duhet të përmbajë një përshkrim të ndryshimeve, arsyet dhe rrethanat të cilat autoriteti ose enti kontraktor nuk mund ti parashikonte gjatë dhënies së kontratave fillestare apo të marrëveshjes kuadër, një shpjegim se përse këto modifikime nuk ndryshojnë natyrën e kontratës ose të marrëveshjes kuadër.

Autoriteti ose enti kontraktor, pasi ka modifikuar kontratën apo marrëveshjen kuadër, në përputhje me pikën 1, shkronjat “b” dhe “c”, të këtij neni, duhet të shpallë një njoftim për ndryshimin e kontratës gjatë kohëzgjatjes së saj, brenda pese ditëve nga data në të cilën ka bërë modifikimin e kontratës fillestare.

Arsyet dhe argumentimet për modifikimin e kontratës ose të marrëveshjes kuadër duhet të dokumentohen nga autoriteti ose enti kontraktor.

10. Përshkrimi i modifikimit të kontratës/Marrëveshjes Kuadër, përfshirë natyrën dhe sasinë ose vlerën e mallrave:

Me datë 13.09.2023, Bashkia Vau Dejës ka publikuar procedurën “Permiresim i infrastruktures kryesisht ne zone informale qe jane ne proces legalizimi,ne zona banimi me mungese sherbimesh si ujesjelles,kanalizime etj ose ku keto sherbime jane te papershtatshme”, me nr Ref 79762-09-13-2023, me fond limit 52.650.234(pesedhjetë e dy milion e gjashtëqind e pesedhjetë mijë e dyqind e tridhjetë e kater)lek pa tvsh, me afat realizimi 6 muaj nga mbajtja e procesverbalit te fillimit te punimeve. Me datë 18.10.2023, është nënshkruar kontrata e punes ndërmjet Bashkisë Vau Dejës dhe Operatorit Ekonomik, ndërsa me datë 10.11.2023 kanë filluar punimet. Me datë 15.04.2024, është kërkuar zgjatja e afatit të punimeve nga Lodi Konstruksion dhe nga mbikqyresi i punimeve, dhe është miratuar nga AK-ja.

Në respektim të ligjit të prokurimeve publike me ndryshimet përkatëse, gjatë zbatimit të kontratës, ka lindur nevoja që të bëhet modifikimi i afatit të kontratës fillestare. Arsyet janë dokumentuar nga OE dhe mbikqyresi i punimeve, tek autoritetit kontraktor me procesverbalet përkatëse dhe në datat e caktuara sipas kushteve të kontratës dhe brenda afateve të saj. Shkak për ndërprerjen janë ndërtimet pa leje të bëra mbi KUZ dhe problematikat nga banprët, të cilat pengojnë vazhdimin e punimeve sipas grafikut të parashikuar të punimeve.

Arsyet se përse janë rrethana të paparashikueshme është për shkak se gjatë zbatimit të kontratës duke qenë kjo një objekt që prek rruge lagjesh dhe zonë shumë të banuar, janë konstatuar ndërtime të reja pa leje ndërtimi, mbi të cilat duhet vepruar pasi pengojne zbatimin e projektit , por ndërtimet pa leje kanë një procedure që duhet ndjekur nga bashkia e cila është jo e shkurter në kohe dhe ka krijuar shqetesime dhe konflikte tek banoret.

Ky modifikim nuk ndryshon natyren e kontratës fillestare, pas nuk ndikon ne sasite e parashikuara ne preventiv ne ndryshim te projektit dhe as ne cmim.

Punimet kane filluar me date 10.11.2023 dhe kontrata ka pasur afat zbatimi 6 muaj, data e modifikimit te kontrates eshte data 10.5.2024 dhe afati i ri i perfundimit te punimeve eshte 09.07.2024

11.Vlera totale e kontratës së nënshkruar/marrëveshjes kuadër: 52.650.234(pesedhjetë e dy milion e gjashtëqind e pesedhjetë mijë e dyqind e tridhjetë e kater)lekë pa TVSH

12. Vlera e ndryshuar (nëse është rasti): Nuk ka ndryshime në vlerë.

13. Kohëzgjatja e kontratës / Marrëveshjes Kuadër : 6 muaj nga nënshkrimi i kontratës. Dhe afati i ri (nëse është rasti): 2 muaj te tjere.

14. Emri dhe adresa e operatorit/ëve Ekonomikë:

Emri “LODI CONSTRUCTION” shpk

Adresa Shkoder Rruga Kongresi i Permetit, nr. pasurie 2/1132+1-5, zona kadastrale 8591 me siperfaqe 80.33 m2

Numri i NIPT-it L77127002C
Kontaktet

15. Data e nënshkrimit të modifikimit: 10.05.2024

16. Burimi i financimit: Te ardhura+ buxheti i shtetit

17. Informacion tjetër që vlerësohet i nevojshëm nga autoriteti kontraktor _____
