



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
KRYETAR
NJËSIA E PROKURIMIT

Nr. _____ Prot

Shkodër, më ____ . ____ . 2024

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM
NË MARRËVESHJEN KUADËR (PARAPRAK)

[19.04.2024]

Drejtuar:

1. Bashkimi i operatoreve ekonomik **Elena Casanova Garcia NL810309907B01** perfaqesuar nga **Casanova + Hernandez architects** Dega Shqiptare” e shoqërisë së huaj NUIS **L82016014E & ATELIER 4** sh.p.k NUIS **K31812012H** perfaqesuar nga **Casanova + Hernandez architects** Dega Shqiptare, Dege e shoqërisë së huaj. Adresa: Rruga "Ibrahim Rugova", Pallati 17, H3, Apt. 12, Tirane
2. Operatori ekonomik **Gjeokonsult & CO sh.p.k** NUIS **K91810005U**. Adresa: Njesia Administrative Nr. 05, Rruga Sami Frasheri, Pallati Nr. 45, Tirane

Procedura e prokurimit/lotit: **E Kufizuar mbi kufirin e lartë monetar**

Numri i procedurës / referenca e Lotit: **REF-87736-11-15-2023**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Objekti i kontratës: **”Hartimi i studimeve te fizibilitetit, planeve zhvillimore , masterplane , projekt-ide teknike dhe projekteve teknike te ndryshme te detajuara”**
Marreveshje Kuadër - me disa operatore ekonomik ku të jo te gjitha kushtet janë të përcaktuara

Fondi limit i Marreveshjes kuader per 12 muaj/Vlera e pritshme e kontratës/kontratave eshte **50,000,000** (pesedhjetemilion) leke pa TVSH ose **480,261**(Katerqind e tetedhjetemije e dyqind e gjashtedhjetete e nje) Euro. Kursi i kembimit **104.11 Lekë/Euro**

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj:

12(dymbedhjetete) muaj

Publikimet e mëparshme (nëse është rasti): Buletini i Njoftimeve Publike [20.11.2023] [95]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Faza 1 – Kualifikimi / marreveshja kuadër:

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Bashkimi i operatoreve ekonomik **Elena Casanova Garcia NL810309907B01** perfaqesuar nga **Casanova + Hernandez architects** Dega Shqiptare” e shoqërisë së huaj NUIS **L82016014E & ATELIER 4** sh.p.k NUIS **K31812012H** perfaqesuar nga **Casanova + Hernandez architects** Dega Shqiptare, Dege e shoqërisë së huaj
2. Operatori ekonomik **Gjeokonsult & CO** sh.p.k NUIS **K91810005U**
3. Operatori ekonomik **“A & E ENGINEERING”** sh.p.k, me NUIS **K72113010E**.
4. Bashkimi i operatoreve ekonomik **“ENGINEERING CONSULTING GROUP”** sh.p.k NUIS **M01308013C & “A V E CONSULTING”**sh.p.k NUIS **K81321002M& REZART JONIADHI person fizik** NUIS **M12311029G** perfaqesuar nga **“ENGINEERING CONSULTING GROUP”** sh.p.k
5. Bashkimi i operatoreve ekonomik **“HUK-Projekt”** sh.p.k. NUIS **J91329004W & “INFRA-PLAN”** sh.p.k. NUIS **K62225011F& “24PV”** sh.p.k NUIS **L91820031O**, perfaqesuar nga **“INFRA-PLAN”** sh.p.k.
6. Bashkimi i operatoreve ekonomik **“NET-GROUP”** sh.p.k. NUIS **L72023002P& “DAAM”** sh.p.k. NUIS **L72205042F**, perfaqesuar nga **“NET-GROUP”** sh.p.k.
7. Bashkimi i operatoreve ekonomik **“STUDIO-REBUS”**sh.p.k. NUIS **K82409008F &”ARCHISPACE”**sh.p.k. NUIS **L42403012A**, perfaqesuar nga **“STUDIO-REBUS”** sh.p.k.
8. Bashkimi i operatoreve ekonomik**“TOWER”**sh.p.k. NUIS **L21717003H & ”Taulant”**sh.p.k NUIS **K61617040L& ARCHNET360** sh.p.k NUIS **L91520006B** , perfaqesuar nga **“TOWER”** sh.p.k.
9. Bashkimi i operatoreve ekonomik **“UTS-01”**sh.p.k. NUIS **K71818014L &” “PNI-2001”**sh.p.k NUIS **K51519042K** perfaqesuar nga **“UTS-01”** sh.p.k.
10. Bashkimi i operatoreve ekonomik **“ZENIT&CO”**sh.p.k. NUIS **K61731002D & “GRAMA”**sh.p.k NUIS **J77304712J & ARKIMADE** sh.p.k NUIS **H85501233K**, perfaqesuar nga **“ZENIT&CO”** sh.p.k.
11. Bashkimi i operatoreve ekonomik **“INSTITUTI DEKLIADA-ALB”**sh.p.k. NUIS **K71606006A &” “ARENA MK”**sh.p.k NUIS **L67619801Q** perfaqesuar nga **“INSTITUTI DEKLIADA-ALB”** sh.p.k.

Nga pjesëmarrësit ka ofertues të skualifikuar.

1-U skualifikua bashkimi i operatoreve ekonomik “ENGINEERING CONSULTING GROUP” sh.p.k NUIS M01308013C&“A V E CONSULTING”sh.p.k NUIS K81321002M & REZART JONIADHI person fizik NUIS M12311029G perfaqesuar nga “ENGINEERING CONSULTING GROUP” sh.p.k per keto arsye:
-Formulari permbledhes i vetdeklarimit, shtojca 11 e shoqerise Ave Consulting nuk ka te deklaruar Rezart Joanidhin person fizik ne kundershtim me marreveshjen e bashkepunimit.Referuar po ketij formulari shoqeria Ave Consulting deklarohet udheheqese e grupit ndersa mbeshitetur ne aktmarreveshjen e bashkepunimit udheheqes eshte shoqeria Engineering Consulting Group sh.p.k

-Mungojne vetdeklarimet e inxhinierëve që nuk janë të angazhuar me shoqëri të tjera.
-Mungon deklarimi i xhiros dhe deklaratat tatimore për Rezart Joanidhi Person Fizik

2-U skualifikua bashkimi i operatoreve ekonomik “UTS-01”sh.p.k. NUIS K71818014L & “PNI-2001”sh.p.k NUIS K51519042K perfaqesuar nga “UTS-01” sh.p.k.për keto arsye:

-Ark.Andrea Maliqari nuk ka paraqitur vetdeklarimin që nuk është i angazhuar në shoqëri të tjera

-Shoqëria PNI-2001 sh.p.k nuk ka paraqitur bilanci të viteve 2020-2021-2022

3-U skualifikua bashkimi i operatoreve ekonomik “NET-GROUP” sh.p.k. NUIS L72023002P& “DAAM” sh.p.k. NUIS L72205042F, perfaqesuar nga “NET-GROUP” sh.p.k. për keto arsye:

-Oferta juaj skualifikohet bazuar në Ligjin Nr. 162/2020”Për prokurimin publik”,pika 2 dhe pika 3,Vendimit nr.113, datë 1.3.2023 “”Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi”, pasi drejtuesit teknik të shoqërisë Net Group sh.p.k., D. Mitrushit , L.Kuci , B.Demneri , E.Spahiu dhe L. Falaska referuar listepageses së muajit të fundit nuk janë paguar me ditë të plota pune në kundërshtim të plotë me kontratat individuale të punës ku figurojnë me kohë të plote dhe të deklaratës në formularin përmbledhës të vetdeklarimit piken D: DEKLARATA “Për zbatimin e dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës.

-Oferta juaj skualifikohet bazuar në Ligjin Nr. 162/2020”Për prokurimin publik”,pika 2 dhe pika 3,Vendimit nr.113, datë 1.3.2023 “”Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi”, pasi drejtuesit teknik të shoqërisë DAAM sh.p.k., A.Bani dhe F.Dalipi , referuar listepageses së muajit të fundit nuk janë paguar me ditë të plota pune në kundërshtim të plotë me kontratat individuale të punës ku figurojnë me kohë të plote dhe të deklaratës në formularin përmbledhës të vetdeklarimit piken D: DEKLARATA “Për zbatimin e dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës.

4-U skualifikua bashkimi i operatoreve ekonomik“TOWER”sh.p.k. NUIS L21717003H & ”Taulant”sh.p.k NUIS K61617040L& ARCHNET360 sh.p.k NUIS L91520006B , perfaqesuar nga “TOWER” sh.p.k. për keto arsye:

-Oferta juaj skualifikohet bazuar në Ligjin Nr. 162/2020”Për prokurimin publik”,pika 2 dhe pika 3,Vendimit nr.113, datë 1.3.2023 “”Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi”, pasi drejtuesit teknik të shoqërisë Tower sh.p.k., A. Banaj , S. Zhebo , Gj. Kulla , A. Sotiri dhe E. Sinjari referuar listepageses së muajit të fundit nuk janë paguar me ditë të plota pune në kundërshtim të plotë me kontratat individuale të punës ku figurojnë me kohë të plote dhe të deklaratës në formularin përmbledhës të vetdeklarimit piken D: DEKLARATA “Për zbatimin e dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës.

-Oferta juaj skualifikohet bazuar në Ligjin Nr. 162/2020”Për prokurimin publik”,pika 2 dhe pika 3,Vendimit nr.113, datë 1.3.2023 “”Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi”, pasi drejtuesit teknik të shoqërisë Taulant sh.p.k.,N. Levanaj , R. Pasko, D.Qatipi dhe A. Findo referuar listepageses së muajit të fundit nuk i është paguar paga sipas kontratës por vetëm sigurimet shoqërore në kundërshtim të plotë me kontratat individuale të punës ku figurojnë me kohë të plote dhe të deklaratës në formularin përmbledhës të vetdeklarimit piken D: DEKLARATA “Për zbatimin e dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës.

-Për ing. N. Levanaj nuk është paraqitur kontratë pune ,licence dhe diploma.

5-U skualifikua bashkimi i operatoreve ekonomik “ZENIT&CO”sh.p.k. NUIS K61731002D & “GRAMA”sh.p.k NUIS J77304712J & ARKIMADE sh.p.k NUIS H85501233K, perfaqesuar nga “ZENIT&CO” sh.p.k.per keto arsye:

-Oferta juaj skualifikohet bazuar ne Ligjin Nr. 162/2020”Për prokurimin publik”,pika 2 dhe pika 3,Vendimit nr.113, datë 1.3.2023 “”Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi”, pasi drejtuesit teknik te shoqerise Archimed sh.p.k.,R.Kote , V.Sherifaj, P.Hoxhaj , Y. Molla, R.Hysenaj dhe D.Kola referuar listepageses se muajit te fundit nuk i eshte paguar paga sipas kontrates por vetem sigurimet shoqerore ne kundershtrim te plote me kontratat individuale te punes ku figurojne me kohe te plote dhe te deklarates ne formularin permbledhes te vetdeklarimit piken D: DEKLARATA “Për zbatimin e dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës.

-Nuk keni paraqitur asnje dokument justifikues per te vertetuar deklarimet sipas shtojces 11”Formulari Permbledhes i Vetdeklarimit”, si vertetim nga prokuroria apo gjykata.

-Shoqeria Grama sh.p.k ne vertetimin leshuar nga FSHU nuk rezulton i paguar muaji i fundit i maturuar qe eshte muaji tetor 2023.

6-U skualifikua bashkimi i operatoreve ekonomik “HUK-Projekt” sh.p.k. NUIS J91329004W & “INFRA-PLAN” sh.p.k. NUIS K62225011F& “24PV” sh.p.k NUIS L91820031O, perfaqesuar nga “INFRA-PLAN” sh.p.k. per keto arsye:

-Licenca e paraqitur nga shoqeria 24 PV sh.p.k eshte me emer te shoqerise Grimshau dhe bie ne kundershtrim me nenin 18 te VKM nr.943 date 28.12.2016, Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të Këshillit të ministrave, "Për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim"pasi referuar ekstraktit historik te QKB ndryshimet ne shoqerine Grimshau sh.p.k duhej te ishin reflektuar edhe ne licencen e shoqerise

-Ne formularin permbledhes te vetdeklarimit te tre shoqerive nuk eshte deklaruar stafi mbeshtetes si 1 (një) Ekspert Zjarrëfikës,1 (një) Ekspert Mjedisit të pajisur me certificate leshuar nga Ministria e Mjedisit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.

7-U skualifikua bashkimi i operatoreve ekonomik “INSTITUTI DEKLIADA-ALB”sh.p.k. NUIS K71606006A &” “ARENA MK”sh.p.k NUIS L67619801Q perfaqesuar nga “INSTITUTI DEKLIADA-ALB” sh.p.k.per keto arsye:

-Mungojne vetdeklarimet e inxhinierave per shoqerine Arena MK sh.p.k

-Ne kontraten e bashkepunimit midis shoqerive nuk eshte bere ndarja e sherbimeve qe merr persiper secila shoqeri.

-Mungojne bilancet dhe xhiro e shoqerise Instituti Dekliada-Alb sh.p.k

-Nuk kane aplikuar ne SPE si bashkim operatoresh

-Mungon pika 1b ne licencen e shoqerise Arena MK sh.p.k

- Shoqeria INSTITUTI DEKLIADA – ALB sh.p.k nuk ka paraqitur licencen e projektimit te shoqerise

8-U skualifikua “A & E ENGINEERING” sh.p.k, me NUIS K72113010E per keto arsye:

-Nuk plotesoni piken 2.3.3 te DST pasi znj.Teuta Bello e deklaruar si drejtues teknik, arkitekt nuk figuron ne licencen e shoqerise.

9-U skualifikua bashkimi i operatoreve ekonomik "STUDIO-REBUS" sh.p.k. NUIS K82409008F & "ARCHISPACE" sh.p.k. NUIS L42403012A, perfaqesuar nga "STUDIO-REBUS" sh.p.k. per keto arsyje:

-Kontrata e bashkepunimit midis dy shoqerive nuk ka te parashikuar ne te perqindjen e sherbimeve qe merr persiper te realizoje secila prej shoqerive.

-Shtojcat nr. 11, formulari i vetdeklarimit jane sipas modelit te vjeter te DST

-Blerata Dyrmishi dhe Urbanist Ilirjana Bozo jane drejtues teknik por nuk figurojne ne licencen e shoqerise Rebus sh.p.k.

Faza II

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në fazën tjetër të procedurës së sipërcituar këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik **Gjeokonsult & CO sh.p.k NUIS K91810005U**.Adresa: Njesia Administrative Nr. 05, Rruga Sami Frasheri, Pallati Nr. 45,Tirane
Vlera e ofertes totale **49,000,000**(Dyzet e nentemilion)leke pa tvsh
2. Bashkimi i operatoreve ekonomik **Elena Casanova Garcia NL810309907B01** perfaqesuar nga **Casanova + Hernandez architects Dega Shqiptare Dege e shoqërisë së huaj NUIS L82016014E & "ATELIER 4 sh.p.k NUIS K31812012H** perfaqesuar nga **Casanova + Hernandez architects Dega Shqiptare, Dege e shoqërisë së huaj**.Adresa: Rruga "Ibrahim Rrugova", Pallati 17, H3, Apt. 12, Tirane
Vlera e ofertes totale **49,800,000**(Dyzet e nentemilion e teteqindmije)leke pa tvsh

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si fitues (paraprak) të procedurës së prokurimit:

- Bashkimi i operatoreve ekonomik **Elena Casanova Garcia NL810309907B01** perfaqesuar nga **Casanova + Hernandez architects Dega Shqiptare**” e shoqërisë së huaj **NUIS L82016014E & ATELIER 4 sh.p.k NUIS K31812012H** perfaqesuar nga **Casanova + Hernandez architects Dega Shqiptare, Dege e shoqërisë së huaj**.Adresa: Rruga "Ibrahim Rrugova", Pallati 17, H3, Apt. 12, Tirane Vlera e ofertes totale **49,800,000**(Dyzet e nentemilion e teteqindmije)leke pa tvsh
- Operatori ekonomik **Gjeokonsult & CO sh.p.k NUIS K91810005U**.Adresa: Njesia Administrative Nr. 05, Rruga Sami Frasheri, Pallati Nr. 45,Tirane Vlera e ofertes totale **49,000,000**(Dyzet e nentemilion)leke pa tvsh

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”.

KRYETAR

BENET BECI

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

ONID BEJLERI