



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

Nr. _____ Prot

Shkodër, më _____.____.2024

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT (PARAPRAK)
(Pas rivleresimit)

[20.06.2024]

Drejtuar: **JUBICA.sh.p.k** përfaqësuar nga administratori z.Ndoc Kulla, me NUIS K26529001I. Adresa: Rruga Luigj Gurakuqi, Kuklejt, nr 108 , Shkoder.

Procedura e prokurimit/lotit: **Procedurë e hapur**

Numri i procedurës / referenca e Lotit: **REF-98654-03-18-2024**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Objekti i kontratës: **”Permiresimi i Sinjalistikes Horizontale dhe Vertikale në segmentet kryesore, Bashkia Shkoder”**

Fondi limit **41,309,221 (Dyzet e njemilion e treqind e nentemije e dyqind e njetzet e nje)** lekë pa tvsh

Publikimet e mëparshme (nëse është rasti): Buletini i Njoftimeve Publike [25.03.2024] [16]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik **RSM COMPANY** shpk me NIPT 810802422 Shoqeria meme e **Rruge Sinjalistike Mirembajtje & Hidro Company” d.sh.h** përfaqësuar nga administratori zj. Elida Kola me NUIS L04803001U
Vlera **28,953,815** (Njetzet e tetemilion e nenteqind e pesedhjetete e tre mije e teteqind e pesembedhjetete) lekë pa tvsh.
2. Operatori ekonomik **JUBICA sh.p.k** përfaqësuar nga administratori z.Ndoc Kulla, me NUIS K26529001I.
Vlera **37,950,000** (Tridhjetete e shtatemilion e nenteqind e pesedhjetemije) lekë pa tvsh.

3. Operatori ekonomik **I.D.K - KONSTRUKSION sh.p.k** përfaqësuar nga administratori z. Gramos Dalipi, me NIPT K51408016J.
Vlera **40,276,490** (Dyzetmilion e dyqind e shtatëdhjetë e gjashtëmijë e katërqind e nentëdhjetë) lekë pa tvsh.
4. Operatori ekonomik **"METEO"**sh.p.k përfaqësuar nga administratori z. Erind Bengu, me NUIS L26310801C.
Vlera **40,772,201** (Dyzetmilion e shtatëqind e shtatëdhjetë e dymijë e dyqind e nje) lekë pa tvsh.
5. Operatori ekonomik **"DELTAREX"** sh.p.k përfaqësuar nga administratori z. Artur Bisha, me NUIS L92314031R.
Vlera **40,443,036** (Dyzetmilion e katërqind e dyzet e tremijë e tridhjetë e gjashtë) lekë pa tvsh.

Nga pjesëmarrësit është skualifikuar ofertuesi i mëposhtëm:

1. U skualifikua operatori ekonomik **RSM COMPANY** shpk me NIPT 810802422 Shoqëria meme e **Rruge Sinjalistike Mirembajtje & Hidro Company” d.sh.h** me NUIS L04803001U, për këto arsye:
Oferta juaj pas realizimit të rivleresimit në zbatim të vendimit të KPP, rezultoj anomalisht e ulët në bazë të formulës së përcaktuar në DST, bazuar në nenin 93, si dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, Kreu X, Neni 82, pika 4, nga shqyrtimin i analizave të sjella rezultojn se:

1. Segmenti i unazës lindore 5500 mL

1-Ne zerin me nr.AN 3.943/3”**Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 15cm.Termoplastike (sprajt)**”, cmimi tek zeri material **Boje termoplastike (sprajt)** është vendosur nga ana juaj në vlerën **418.96** leke.

2-Ne zerin e preventivit me nr.AN 3.942/3” **Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 12 cm.Termoplastike (sprajt) për korsinë e bicikletave**”, cmimi tek zeri material **Boje termoplastike (sprajt)** është vendosur nga ana juaj **523.69** leke.

5. Segmenti Rotondo Spitali - Fermentim - Rotondo Bardhaj 2300 mL

1-Ne zerin e preventivit me nr.AN 3.943/3” **Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 15.Termoplastike (sprajt)**”, cmimi tek zeri material **Boje termoplastike (sprajt)** është vendosur nga ana juaj **335.88** leke.

2-Ne zerin e preventivit me nr.AN 3.943/3 ”**Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 15,Termoplastike (sprajt) për vijën e mesit**”, cmimi tek zeri material **Boje termoplastike (sprajt)** është vendosur nga ana juaj **335.88** leke.

3-Ne zerin e preventivit me nr.AN 3.943/3 ”Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 15,Termoplastike (sprajt) per vijen e mesit”, cmimi tek zeri material **Boje termoplastike (sprajt)** eshte vendosur nga ana juaj **335.88** leke.

4-Ne zerin e preventivit me nr.AN 3.942/3” **Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 12 cm Termoplastike (sprajt) per korisne e bicikletave**”, cmimi tek zeri material **Boje termoplastike (sprajt)** eshte vendosur nga ana juaj **420** leke.

6. Segmenti Sheshi Demokracia- Stacioni I trenit 1500 mL

1-Ne zerin e preventivit me nr.AN 3.943/3” **Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 15.Termoplastike (sprajt)**”, cmimi tek zeri material **Boje termoplastike (sprajt)** eshte vendosur nga ana juaj **391.26** leke.

2-Ne zerin e preventivit me nr.AN 3.943/3” **Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 15.Termoplastike (sprajt) per vijen e mesit**”, cmimi tek zeri material **Boje termoplastike (sprajt)** eshte vendosur nga ana juaj **391.26** leke.

7. Segmenti Rotondo Policise - Fermentim 1100 mL

1-Ne zerin e preventivit me nr.AN 3.943/3” **Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 15 Termoplastike (sprajt)**”, cmimi tek zeri material **Boje termoplastike (sprajt)** eshte vendosur nga ana juaj **418.96** leke.

2-Ne zerin e preventivit me nr.AN 3.943/3” **Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 15 Termoplastike (sprajt) per vijen e mesit**”, cmimi tek zeri material **Boje termoplastike (sprajt)** eshte vendosur nga ana juaj **418.96** leke.

Se pari

Per te justifikuar zerin material **Boje termoplastike (sprajt)** keni lidhur nje kontrate furnizimi me shoqerine “**AE Team**” Sh.p.k. ku kjo shoqeri merr persiper furnizimin me Boje termoplastike (sprajt) me cmim **335.88** leke/kg , cmim qe nuk korrespondon pothuajse me asnje prej cmimeve te deklaruara ne analizat e cmimeve dhe nuk e justifikon aspak cmimet e ndryshme per te njejtin produkt..

Nga ana tjeter cmimi per njesi ne manualin e çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim per materialin **Boje termoplastike (sprajt)** eshte **650 leke/kg** qe eshte 2 here me I larte se cmimi prej **335.88** leke/kg.

Bazuar ne Vendimin nr.216, datë 13.4.2023”Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”, citohet si me poshte:

Neni 9/2 Manuali i çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim pasqyron situatën aktuale të çmimeve të mesatarizuara të materialeve të ndërtimit dhe produkteve për ndërtim, të ofruara nga tregu përkatës, brenda vendit në çdo moment të kohës.

Neni 11 Sistemi i integruar i manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim përditësohet në mënyrë të vazhdueshme nëpërmjet informacionit të ardhur nga subjektet publike dhe/ose private, që kryejnë veprimtari në fushën e ndërtimit, të prodhimit të materialeve të ndërtimit, si dhe të tregtimit të tyre, nëpërmjet këtij sistemi, sipas strukturës së kostos së punimeve të ndërtimit, të përcaktuar në aktet ligjore në fuqi.

Neni 12 Të gjitha subjektet, private apo publike, që kryejnë veprimtari në fushën e tregtimit të materialeve apo të produkteve të ndërtimit ose në fushën e ndërtimit nëpërmjet shërbimit të dedikuar elektronik në portalin unik qeveritar e-Albania, paraqesin analizat teknike dhe çmimet për çdo zë pune në ndërtim, për materialet e reja dhe/ose për teknologjitë e reja, të përdorura prej tyre, për të cilat nuk ekziston një analizë teknike e çmimit në manualin elektronik. Analizat teknike paraqiten në përputhje me metodologjinë e parashikuar në udhëzimin nr. 2, datë 8.5.2003, të Këshillit të Ministrave, “Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit”.

Nisur nga me lart çmimet e manualit çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim janë cmime të perditesuara dhe që nuk lenë hapësirë për diferencë të mëdha të çmimeve të materialeve të ndërtimit nga subjektet ofertues.

Dokumentacioni që keni paraqitur, kontratë furnizimi me subjektin “AE Team” Sh.p.k. nuk e justifikon çmimin prej **335.88** leke/kg

Në nenin 93 pika 1 dhe 2 të ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar, përcaktohet se:

“1. Kur autoritetet ose entet kontraktore vërejnë se oferta për punët, furnizimet ose shërbimet është anomalisht e ulët, i kërkon operatorit ekonomik të paraqesë me shkrim dhe brenda tri ditëve pune shpjegime për çmimin ose kostot e propozuara në ofertë.

2. Shpjegimet e përmendura në pikën 1 jepen veçanërisht për:

- a) anën ekonomike të procesit të prodhimit, të shërbimeve të ofruara ose të metodës së ndërtimit;
- b) zgjidhjet teknike të përzgjedhura dhe/ose ndonjë kusht favorizues të jashtëzakonshëm që ka ofertuesi për furnizimin e produkteve ose shërbimeve ose për kryerjen e punës;
- c) origjinalitetin e punës, furnizimeve ose shërbimeve të propozuara nga ofertuesi;
- ç) pajtueshmërinë me detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fushën e mjedisit, në fushën sociale dhe të punës;
- d) mundësinë e ofertuesit për të marrë ndihmë shtetërore

KVO gjykon se argumentimi i ofertës anomalisht të ulët njëherazi duhet të plotësojë katër kushte kumulative për t’i dhënë garanci si edhe bindje autoritetit kontraktor, se operatori ekonomik do të përmbushë me sukses kontratën.

Keto kushte duhet të plotësohen njëkohësisht dhe në këtë vështrim, mjafton mosplotësimi i njërit prej tyre që operatori ekonomik të dështojë në argumentimin mbi paraqitjen e ofertës anomalisht të ulët

Së pari, operatori ekonomik ankimues duhet të dorëzojë në mënyrë të detajuar anën ekonomike të metodës së ndërtimit, procesit të prodhimit ose të shërbimeve të ofruara, gjithashtu duhet të paraqesë para autoritetit kontraktor zgjidhjet teknike të përzgjedhura dhe/ose ndonjë kusht favorizues të jashtëzakonshëm që ka ofertuesi për furnizimin e produkteve ose shërbimeve, ose për kryerjen e punës.

Gjithashtu, është detyrë e operatorëve ekonomikë oferta e të cilëve është konstatuar anomalisht e ulët të paraqesin prova shkresore para autoritetit kontraktor në lidhje me origjinalitetin e punës, furnizimeve ose shërbimeve të propozuara nga ofertuesi.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të dorëzuar në argumentimin e ofertes anomalisht të ulët e konkretisht në atë të zërit material **Boje termoplastike (sprajt)**, ky dokumentacion konsiderohet i mangët, pasi shoqëria “AE Team” Sh.p.k. e cila merr përsipër furnizimin me cmime të ulëta nuk është vetë prodhuese por importuese e bojërave dhe normalisht do duhej të paraqitej fatura doganore/fatura tatimore/autorizimi I prodhuesit/skeda teknike duke mos plotësuar kështu pikë b dhe c të nenit 93 të LPP dhe nuk krijon bindjen të KVO se kjo ofertë është e rregullt në të gjitha elementet e saj, me qëllim garantimin e një kontrate të suksesshme dhe përputhjen me specifikimet teknike të kerkuara.

Gjithashtu nga ofertuesi nuk është paraqitur ndonjë zgjidhje teknike ose ndonjë kusht favorizues të jashtëzakonshëm që për furnizimin e produkteve me kosto të ulët ose për kryerjen e punës

Së dyti,

Nga shqyrtimi i analizave rezulton se për të njëjtin zë analizë, zërin material **Boje termoplastike (sprajt)**, si element i strukturës së kostos, kemi dhënë cmime të ndryshme si **418.96** leke, **523.69** leke, **335.88** leke, **420** leke, **391.26** leke dhe **418.96** leke.

Autoriteti Kontraktor në specifikimet teknike të publikuara ka të percaktuar qartë specifikimet teknike për Boje termoplastike (sprajt) që nuk lenë asnjë dyshim se mund të kemi lloje të ndryshme bojë termosplastike për të ofruar me cmime të ndryshme për njësi.

Nisur nga ky konstatim i gjetur në analizat e cmimeve, KVO verën se edhe në preventivin e punimeve të paraqitur në tender për zërin me nr. AN 3.943/3 “Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 15cm.Termoplastike (sprajt)” kemi ofertuar me cmime të ndryshme si 230 leke, 200 leke dhe 220 leke, konstatim që nuk është vërejtur në shqyrtimin e ofertave herën e parë.

KVO mendon se ofertuesi nuk ka asnjë arsye dhe asnjë bazë ku të mbështetet për të dhënë për të njëjtin zë manuali cmime të ndryshme e aq më shumë për të njëjtin zë material **Boje termoplastike (sprajt)**.

Kjo gjë bie ndesh me Vendimin nr. 216, datë 13.4.2023”Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” si dhe Udhëzimin nr. 2, datë 8.5.2003, të Këshillit të Ministrave, “Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit”.

Gjithashtu kjo gje bie ndesh me parashikimet e germës a) të pikës 1 të nenit 39 Kërkesat e Veçanta për kontratat për punët publike, ku është përcaktuar se:

1.Punët publike mund të prokurohen:

a) me anë të punimeve me matje në bazë të çmimeve fikse, në rastet kur vëllimi i punëve të specifikuar në projektpreventiv mund të ndryshojë gjatë realizimit. Në këtë rast, kontraktori është i detyruar të ruajë, pa asnjë ndryshim çmimet për njësi të përcaktuara në ofertën e dorëzuar.

Per sa i perket justifikimit te cmimit per zerin material tabela rrugore treguese 150x40cm Tabele katrore normal me A=60 per kembesore eshte paraqitur nje kontrate furnizimi mes shoqerise "RSM Company" me seli ne Cakllavice, Prishtine,dhe Shoqerise **Rruge Sinjalistike Mirembajtje & Hidro Company” d.sh.h.** qe eshte dega shqiptare e kesaj shoqerie ku shoqeria "**RSM Company” Sh.p.k** merr persiper furnizimin me tabela per shoqerine **Rruge Sinjalistike Mirembajtje & Hidro Company” d.sh.h.** ne nje kohe qe eshte vete shoqeria "**RSM Company”** qe ka aplikuar ne sistemin e APP duke qene vete ofertuese ne kete procedure prokurimigje qe krijon bindjen te KVO qe kjo kontrate eshte thjesht formale.

Eshtë detyrë e operatorëve ekonomikë oferta e të cilëve është konstatuar anomalisht e ulët të paraqesin prova shpresore para autoritetit kontraktor në lidhje me origjinalitetin e punëve, mallrave apo të shërbimeve, të propozuara nga ofertuesi duke dhene prova bindese.

KVO gjykon se nga interpretimi teleologjik i normës së mësipërme (qëllimi i saj) lidhet drejtpërdrejtë me shmangjen e riskut që mund të sjellë një ofertë e cila rezulton anomalisht e ulët.

KVO gjykon se risku që shfaqet në rast se një ofertë rezulton anomalisht e ulët është në disa drejtime ku ndër të tjera si: rreziku për mos kryerjen e shërbimit/punëve në cilësinë e duhur; rreziku i tërheqjes së operatorit ekonomik nga lidhja e kontratës dhe kosto që i lindin autoritetit nga mos kryerja e shërbimit brenda afateve kohore të parashikuara; humbjet që mund të pësojë në kohë nga mos kryerja e shërbimit gjatë periudhës së ri publikimit të procedurës së tenderit në rast të mos zbatimit të kontratës nga ana e operatorit ekonomik oferta e të cilit rezulton anomalisht e ulët.

Bazuar në arsyetimin dhe faktet e shtjelluara më lart, KVO gjykon se nga ana e operatorit ekonomik – oferta e të cilit në zbatim të formulës të përcaktuar në legjislacion ka dalë anomalisht e ulët, janë paraqitur sqarime dhe dokumentacion jo i plotë që të argumentojnë ofertën anomalisht të ulët (në kuptim të: metodës së përzgjedhur, zgjidhjeve teknike të posaçme, kushte përjashtimisht favorizuese që gëzon ofertuesi apo origjinaliteti i punës së propozuar), duke mos krijuar bindjen se kjo ofertë është e rregullt në të gjithë elementët e saj me qëllim garantimin e një kontrate të suksesshme.

2-U skualifikuan operatori ekonomik "**METEO”sh.p.k, me NUIS L26310801C,** për këto arsye:

-Nuk keni paraqitur formularin e sigurimit te ofertes sipas shtojces 3

-Ne formularin permbledhes te vetdeklarimit sipas shtojces 8 keni deklaruar se keni 4 punonjes nga 50 qe kerkohen

- Ne formularin permbledhes te vetdeklarimit sioas shtojces 8 nuk keni deklaruar se dispononi

1-Automjet Vijezimi per Boje Termoplastike (APV me leje qarkullimi) me kapacitet minimumi 4 tone

2-Makineri vijezimi me bojë Bikomponente me kapacitet minimumi 400 liter

3- Kamion me vinç të integruar

-Nuk keni paraqitur punime te ngjashme me objektin e prokurimit

-Nuk keni paraqitur vetdeklarimet e inxhinierëve te ndertimit,topograf dhe mjedisit

3-U skualifikuan operatori ekonomik "DELTAREX" sh.p.k, me NUIS L92314031R, për këto arsye:

1-Ne formularin permbledhes te vetdeklarimit sipas shtojces 8 nuk keni deklaruar nr. E pubonjesve qe dispononi

2-Nuk keni paraqitur deshmi per punime te ngjashme pasi nuk eshte paraqitur Formulari I vleresimit per realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9 nga Autoriteti Kontraktor.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë: **JUBICA sh.p.k** përfaqësuar nga administratori z. Ndoc Kulla, me NUIS K26529001I, Adresa: Rruga Luigj Gurakuqi, Kukle, nr 108, Shkoder se oferta e paraqitur me nje vlere te pergjithshme prej me ofertën ekonomike me **37,950,000** (Tridhjetë e shtatë milion e nentëqind e pesëdhjetë mijë) lekë pa tvsh është identifikuar si oferta e suksesshme.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 109 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, "Për Prokurimin Publik".

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

Onid BEJLERI