



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E OBJEKTEVE PUBLIKE
TITULLARI AUTORITETIT KONTRAKTOR

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____, _____, 2024

Shtojca 13

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/enti Kontraktor në rastin e Marrëveshjes Kuadër]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR (PARAPRAK)

Datë: 04.06.2024

Drejtuar: RAFIN COMPANY SHPK me NIPT L52125110A me adresë; Tiranë, Rruga "Haxhi Kika" Njësia Administrative nr.5, nr.pasurie 6/538, Hyrja 1, Apartamenti 4.

Procedura e prokurimit/lotit: E hapur, mbi kufirin e lartë monetar

Numri i procedurës/referenca e Lotit: REF-01414-04-15-2024

Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Objekti: Shpenzime për mirëmbajtjen e objekteve specifike"

Fondi limit: **62 409 264** (gjashtëdhjetë e dy milion e katërqind e nëntë mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e katër) **Lekë pa Tvsh.**

Kohëzgjatja e kontratës: 12 (dymbëdhjetë) muaj

Publikimet e mëparshme (nëse është rasti): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të kësaj bëjmë me dije se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

- 1. Operatori ekonomik Mela sh.p.k me NIPT K62320011G, me ofertë ekonomike 48 390 970 (dyzet e tetë milion e treqind e nëntëdhjetë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë) Lekë pa Tvsh.**

2. **Operatori ekonomik I 2 A sh.p.k me NIPT M11630006B**, me ofertë ekonomike **60 346 090** (*gjashtëdhjetë milion e treqind e dyzet e gjashtë mijë e nëntëdhjetë*) **Lekë pa Tvsh.**
3. **Bashkimi i operatorëve ekonomikë Valona Konstruksion sh.p.k me NIPT K26330202E dhe Zeqillari sh.p.k me NIPT L619120240** me ofertë ekonomike **57 992 000** (*pesëdhjetë e shtatë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë mijë*) **Lekë me Tvsh.**
4. **Operatori ekonomik Shendelli sh.p.k me NIPT K07924803N** me oferte ekonomike **62 113 900** (*gjashtëdhjetë e dy milion e njëqind e trembëdhjetë mijë e nëntëqind*) **Lekë pa Tvsh.**
5. **Rafin Company sh.p.k me NIPT L52125110A**, me ofertë ekonomike **52 671 700** (*pesëdhjetë e dy milion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e një mijë e shtatëqind*) **Lekë pa Tvsh.**

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë e mëposhtëm:

- A) Gjatë shqyrtimit të ofertës së operatorit ekonomik **Mela sh.p.k me NIPT K62320011G**, me oferte ekonomike **48 390 970** (*dyzet e tetë milion e treqind e nëntëdhjetë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë*) **Lekë pa Tvsh**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe të përgjithshme sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;
1. Operatori ekonomik MELA Sh.p.k, nuk plotëson piken **2.3.1** të kapacitetit teknik të DST, pasi nuk plotëson 40% të vlerës së kërkuar të kontratës së ngjashme. Operatori ekonomik ka dorëzuar në SPE kontratën Nr.2442 prot. date 13.10.2020 me Autoritet Kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit, me objekt “Rehabilitimi i lagjeve 4,5 dhe 6 të Bashkisë Kukës” me vlerë **276 031 718** (*dyqind e shtatëdhjetë e gjashtë milion e tridhjetë e një mijë e shtatëqind e tetëdhjetë*) **Leke me Tvsh**. Referuar akt-marreveshjes së bashkëpunimit dhe ndarjes së % operatori ekonomik MELA sh.p.k disponon 16% të kontratës praktikisht 36 804 229.06 (tridhjetë e gjashtë milion e tetëqind e katër mijë e dyqind e njëzet e nëntë) **Leke pa Tvsh**. Referuar zerave të punimeve në preventivin e punimeve objekt prokurimi dhe referuar zerave të punimeve që ka realizuar në kontratën Nr.2442 prot. date 13.10.2020 me Autoritet Kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit, me objekt “Rehabilitimi i lagjeve 4,5 dhe 6 të Bashkisë Kukës” rezulton se vlera totale e punimeve është **9 196 653** (*nente milion e njëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë gjashtëqind e pesëdhjetë e tre*) **Leke me Tvsh**. Në përmbushje të pikës 2.3.1 Vlera e kërkuar për plotësim në piken 2.3.1 duhet të jetë **24 963 705.6** (*njëzet e katër milion e nëntëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e shtatëqind leke e pesë*) **Leke pa Tvsh**, realizuar gjatë tre viteve të fundit. Operatori ekonomik Mela sh.p.k nuk plotëson vlerën e kërkuar 40% të kontratës së ngjashme.
 2. Operatori ekonomik MELA Sh.p.k, ka deklaruar në Formularin Përmbledhës të Vetdeklarimit se në plotësim të pikës **2.3.4** *Operatori ekonomik duhet të paraqesë një dëshmi nga administrata tatimore për punësimin mesatar të jo më pak se 152 (njëqind e pesëdhjetë e dy) punonjësve për periudhën Janar 2024 - Mars 2024 dhe në vazhdim, të vërtetuar me dokumentacionin si vijon.....* është mbështetur në subjektet KLAME sh.p.k dhe VAGALAT sh.p.k konkretisht në 83 punonjës nga operatori ekonomik VAGALAT dhe 15 punonjës nga operatori ekonomik KLAME sh.p.k. Referuar Neni 90 të V.K.M RPP Nr.285 ku “Mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera pika 2, *Kur një operator ekonomik dëshiron*

të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, ai duhet: Në çdo rast, operatori ekonomik ofertues që dëshiron të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, duhet të provojë se plotëson të paktën 50% të kërkesave të përcaktuara nga autoriteti ose enti kontraktor. Operatori ekonomik MELA sh.p.k ka deklaruar ne Formularin Permbledhes se Vetdeklarimit se disponon 55 punonjes. Pra $150 \cdot 0.5 = 75$ (pra nuk duhet te tejkalohet numri 75 per ta marre me mbeshtetje.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të nenit 92 të Ligjit nr.162/2020 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 82 të VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik **Mela sh.p.k me NIPT K62320011G**, nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke cilësuar si **ofertë të pavlefshme.**

B) Gjatë shqyrtimit të ofertës së operatorit ekonomik **I 2 A sh.p.k me NIPT M11630006B**, me ofertë ekonomike **60 346 090** (*gjashtëdhjetë milion e treqind e dyzet e gjashtë mijë e nëntëdhjetë*) **Lekë pa Tvsh**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe të përgjithshme sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

1. Operatori ekonomik I 2 A sh.p.k, nuk plotëson pikat **2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.10**, te kapacitetit teknik te DST, pasi sipas deklarimit ne Formularin Permbledhes se Vetdeklarimit nuk permbushen kriteret e kerkuara.
2. Operatori ekonomik I 2 A sh.p.k, nuk plotëson piken **2.3.1**, te kapacitetit teknik te DST, ne lidhje me kontrata e ngjashme te paraqitura ne SPE.
3. Operatori ekonomik I 2 A sh.p.k, nuk plotëson piken **2.3.8** dhe **2.3.9** te kapacitetit teknik te DST, pasi nuk ka paraqitur asnje dokumentacion per plotesimin e ketij kriteri.
4. Operatori ekonomik I 2 A sh.p.k, nuk plotëson piken **2.3.10** te kapacitetit teknik te DST, pasi nuk ka paraqitur asnje dokumentacion per plotesimin e ketij kriteri.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të nenit 92 të Ligjit nr.162/2020 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 82 të VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik **I 2 A sh.p.k me NIPT M11630006B**, nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke cilësuar si **ofertë të pavlefshme.**

C) Gjatë shqyrtimit të ofertës së operatorit ekonomik **Shendelli sh.p.k me NIPT K07924803N** me oferte ekonomike **62 113 900** (*gjashtëdhjetë e dy milion e njëqind e trembëdhjetë mijë e nëntëqind*) **Lekë pa Tvsh**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe të përgjithshme sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

1. Operatori ekonomik Shendelli sh.p.k, nuk plotëson piken **2.3.1** te kapacitetit teknik te DST, pasi kontrata e ngjashme e paraqitur ne SPE, nuk permbush afatin 3 vjecar te realizimit.

2. Operatori ekonomik Shendelli sh.p.k, nuk ploteson piken **2.1.5** te kapacitetit profesional te DST, pasi nuk ka paraqitur asnje dokumentacion per plotesimin e ketij kriteri.
3. Operatori ekonomik Shendelli sh.p.k, nuk ploteson piken **2.3.8** dhe **2.3.9** te kapacitetit teknik te DST, pasi nuk ka paraqitur asnje dokumentacion per plotesimin e ketij kriteri.
4. Operatori ekonomik Shendelli sh.p.k, nuk ploteson piken piken **2.3.4** te kapacitetit teknik te DST, pasi ka deklaruar ne Formularin Permbledhes se Vetdeklarimit se ka deklaruar se ka te punesuar 80 punonjes, pra se ploteson numrin e kerkuar te punonjesve sipas DST.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të nenit 92 të Ligjit nr.162/2020 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 82 të VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik **Shendelli sh.p.k me NIPT K07924803N**, nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilësuar si **ofertë të pavlefshme**.

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si fitues (paraparak) të procedurës së prokurimit:

Operatori ekonomik **RAFIN COMPANY SHPK me NIPT L52125110A** dhe me adresë; Tiranë, Rruga “Haxhi Kika”, Njësia Administrative nr.5, nr.pasurie 6/538, Hyrja 1, Apartamenti 4, me ofertën e paraqitur me vlerë totale prej **52 671 700** (*pesëdhjetë e dy milion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e një mijë e shtatëqind*) **Lekë pa Tvsh**.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit, sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit nr.162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Olsi Isufaj