



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA PRRENJAS

Nr. \_\_\_\_prot.

Prrenjas, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT  
(PARAPRAK)

[Data21/06/2024]

**Drejtuar:**

**Loti 1 :** BOE “ZENIT&CO” shpk dhe “ZETAKONSULT” shpk përkatësisht OE “ZENIT&CO” shpk, me nr.NIPT K61731002D me adresë: TIRANE, Rruga "Myrteza Topi", Nd.18, Ap.38 me administrator Z. Yzeir Miraka, OE “ZETAKONSULT” shpk, me nr.NIPT L91311047J me adresë TIRANE Rruga "Myrteza Topi", Nderresa 18, Hyrja 7, Ap .38, Njesia Bashkiake Nr 9. 1017, me administrator Z. Lorenc Hoxha.

**Procedura e prokurimit/lotit:** Procedurë e hapur e thjeshtuar – shërbim

**Numri i procedurës / referenca e Lotit:** REF-04276-05-10-2024

Loti 1:REF-04287-05-10-2024

**Përshkrimi i shkurtër i kontratës:** Studim projektim me lote :

**Loti 1 :**Studim projektim për objektin “Punime ndërtimi për shtesë ambjentesh në shkollën e mesme Dilaver Nezha Qukës Shkumbin”

**Fondi limit total:** 6,666,666(gjashtë milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë ) lekë pa TVSH

**Loti 1:** Studim projektim për objektin“Punime ndërtimi për shtesë ambjentesh në shkollën e mesme Dilaver Nezha Qukës Shkumbin” me vlerë :2,552,028 (dy milion e pesëqind e pesëdhjetë e dy mijë e njëzet e tetë) lekë pa tvsh

**Afati kontrates:** Loti 1: 60 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës

**Publikimet e mëparshme (nëse është rasti):** Buletini i Njoftimeve Publike [Nr.26 date 20.05.2024].

**Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:**

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim x

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

**Loti 1 :**Studim projektim për objektin “Punime ndërtimi për shtesë ambjentesh në shkollën e mesme Dilaver Nezha Qukës Shkumbin”

1. BOE “ANGERBA” shpk ,“GRAMA” shpk dhe LENI-ING shpk

L01322018T

J77304712J

J88730334Ë

Vlera 2,309,585 (dy milion e treqind e nëntë mijë e pesëqind e tetëdhjetë e pesë) lekë pa tvsh.

2. Operatori ekonomik " GJEOKONSULT & CO "

K91810005U

Vlera 2,100,000 (Dy milion e njëqind mijë) lekë pa tvsh.

3. Operatori ekonomik " NET-GROUP" shpk

L72023002P

Vlera : 2,026,830.86 (Dy milion e njëzet e gjashtë mijë e tetëqind e tridhjetë pikë tetëdhjetë e gjashtë) lekë pa tvsh.

4. BOE "ZENIT&CO" shpk dhe " ZETAKONSULT" shpk

K61731002D

L91311047J

Vlera : 2,168,994 (dy milion e njëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e katër)lekë pa tvsh.

#### **- Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:**

**Loti 1** :Studim projektim për objektin "Punime ndërtimi për shtesë ambjentesh në shkollën e mesme Dilaver Nezha Qukës Shkumbin"

1. BOE "ANGERBA" shpk , "GRAMA" shpk dhe LENI-ING shpk

L01322018T

J77304712J

J88730334W

Vlera 2,309,585 (dy milion e treqind e nëntë mijë e pesëqind e tetëdhjetë e pesë) lekë pa tvsh.

Arsyet e mëposhtme :

#### **1.Operatori ekonomik "LENI-ING" shpk nuk ka plotësuar Kriteret e Veçanta të Kualifikimit sipas pikës 2.3.1 Kapaciteti Teknik konkretisht:**

Operatori ekonomik "LENI-ING" shpk ka paraqitur kontratat për shërbime të ngjashme të lidhura me bashkinë Tiranë si më poshtë:

-Kontratë Nr.25809/40 prot. datë 23/07/2018 me objekt "Rikualifikim urban i bllokut kufizuar nga Rr. "Mine Peza" – "Fortuzi" – "Zogu I" – "Haxhi Hysen Dalliu" – "Asim Vokshi" për të cilën është pajisur me "Letër referencë" me nr. 7361/1 prot datë 18,02,2019 për realizimin e shërbimit konform kushteve të kontratës.

-Kontratë Nr.24263/23 prot. datë 22/08/2016 me objekt: "Studim projektim i nëntë objekteve të infrastrukturës rrugore në Tiranë për vitin 2016" për të cilën është pajisur me "Letër referencë" me nr. 9960/1 prot datë 29,03,2017 për realizimin e shërbimit konform kushteve të kontratës.

Kontratat e paraqitura janë jashtë afatit të përcaktuar në pikën 2.3 të Kriteve të Veçanta të Kualifikimit, Kapaciteti Teknik ku shprehimisht thuhet: *Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë 3 viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës ..."*

Njoftimi i kontratës për këtë procedurë prokurimi është publikuar më datë 13.05.2024.

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se oferta nuk përmban të gjithë dokumentacionin e kërkuar në dokumentet e tenderit, referuar listës së kërkesave të tenderit, në mbështetje të nenit 82 të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 " Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik"i ndryshuar.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje me Nenin 77, 87,92 të Ligjit 162/2020, “Për Prokurimin publik”i ndryshuar si dhe Dokumentave Standarde të Tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik “**ANGERBA**” shpk ,“**GRAMA**” shpk dhe “**LENI-ING**” shpk nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si ofertë të pa vlefshme.

2. Operatori ekonomik " GJEOKONSULT & CO "

K91810005U

Vlera 2,100,000 (Dy milion e njëqind mijë) lekë pa tvsh.

Arsyet e mëposhtme :

**1.Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur në SPE rezulton se vlera e ofertuar është nën vlerën minimale të lejuar për ofertën ekonomike.**

Përlllogaritja e vlerës së fondit limit është bërë bazuar në VKM 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”(i ndryshuar), neni 7 në të cilin shprehimisht thuhet se: Tarifa për shërbimet (projektim, mbikqyrje dhe kolaudim) duhet të jetë një vlerë ndërmjet tarifave minimale dhe maksimale të përcaktuara në këtë manual në përputhje me ligjin e prokurimit public si dhe ne “Rekomandimin e Agjencisë së Prokurimit Publik Nr. 5585 Prot., datë 25.07.2017,” Mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin nr.354, datë 11.05.2016, të Këshillit të Ministrave” me qëllim respektimin nga operatorët ekonomikë të normave minimale (vlerave minimale të lejuara), të specifikuara në këtë vendim”.

Vlerësmi i ofertave është kryer duke mos aplikuar formulën për ofertën anomalisht të ulët, referuar ligjit për prokurimin publik por i është referuar vlerës minimale nga e cila rezulton se OE "GJEOKONSULT & CO", shpk ka paraqitur një ofertë nën kufirin e përcaktuar nga legjislacioni i posaçëm në fuqi VKM 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” e cila është e detyrueshme për të gjithë operatorët ekonomikë, pasi ky legjislacion nuk lë në diskrecionin e një autoriteti kontraktor të pranojë argumentat për elementët e veçantë të ofertës ekonomike të operatorëve, përsa kohë që ajo është jashtë kufijve minimale dhe maksimale të tarifave.

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se oferta nuk përmban të gjithë dokumentacionin e kërkuar në dokumentet e tenderit, referuar listës së kërkesave të tenderit, në mbështetje të nenit 82 të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 “ Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”i ndryshuar.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje me Nenin 77, 87,92 të Ligjit 162/2020, “Për Prokurimin publik”i ndryshuar si dhe Dokumentave Standarde të Tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik GJEOKONSULT & CO" shpk nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si ofertë të pavlefshme.

3. Operatori ekonomik " NET-GROUP shpk

L72023002P

Vlera : 2,026,830.86 (Dy milion e njëzet e gjashtë mijë e tetëqind e tridhjetë pikë tetëdhjetë e gjashtë) lekë pa tvsh.

Arsyet e mëposhtme :

**1.Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur në SPE rezulton se vlera e ofertuar është nën vlerën minimale të lejuar për ofertën ekonomike.**

Përlllogaritja e vlerës së fondit limit është bërë bazuar në VKM 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”(i ndryshuar), neni 7 në të cilin shprehimisht thuhet se: Tarifa për shërbimet (projektim, mbikqyrje dhe kolaudim) duhet të jetë një vlerë ndërmjet tarifave minimale dhe maksimale të përcaktuara në këtë manual në përputhje me ligjin e prokurimit public si dhe ne “Rekomandimin e Agjencisë së Prokurimit Publik Nr. 5585 Prot., datë 25.07.2017,” Mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara

në Vendimin nr.354, datë 11.05.2016, të Këshillit të Ministrave” me qëllim respektimin nga operatorët ekonomikë të normave minimale (vlerave minimale të lejuara), të specifikuar në këtë vendim” .

Vlerësi i ofertave është kryer duke mos aplikuar formulën për ofertën anomalisht të ulët, referuar ligjit për prokurimin publik por i është referuar vlerës minimale nga e cila rezulton se **OE “NET-GROUP” shpk** ka paraqitur një ofertë nën kufirin e përcaktuar nga legjislacioni i posaçëm në fuqi VKM 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” e cila është e detyrueshme për të gjithë operatorët ekonomikë, pasi ky legjislacion nuk lë në diskrecionin e një autoriteti kontraktor të pranojë argumentat për elementët e veçantë të ofertës ekonomike të operatorëve, përse kohë që ajo është jashtë kufijve minimale dhe maksimale të tarifave.

## **2. OE “NET-GROUP” shpk nuk ka paraqitur në SPE kriteret e kërkuara sipas pikës 2.3.6 Kapacitetit teknik të Kritereve të Veçanta të Kualifikimit.**

Operatori ekonomik nuk ka paraqitur ISO 99:2012 .

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se oferta nuk përmban të gjithë dokumentacionin e kërkuar në dokumentet e tenderit, referuar listës së kërkesave të tenderit, në mbështetje të nenit 82 të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 “ Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”i ndryshuar.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje me Nenin 77, 87,92 të Ligjit 162/2020, “Për Prokurimin publik”i ndryshuar si dhe Dokumentave Standarde të Tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik **OE “NET-GROUP” shpk** nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si ofertë të pavlefshme.

\* \* \*

**Loti 1** :Studim projektim për objektin “Punime ndërtimi për shtesë ambjentesh në shkollën e mesme Dilaver Nezha Qukës Shkumbin”

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **BOE “ZENIT&CO” shpk 40% dhe “ZETAKONSULT” shpk 60%** përkatësisht OE “ZENIT&CO” shpk, me nr.NIPT K61731002D me adresë: TIRANE, Rruga "Myrteza Topi", Nd.18, Ap.38 me administrator Z. Yzeir Miraka, OE “ZETAKONSULT” shpk, me nr.NIPT L91311047J me adresë TIRANE Rruga "Myrteza Topi", Ndertesa 18, Hyrja 7, Ap .38, Njesia Bashkiake Nr 9. 1017, me administrator Z. Lorenc Hoxha, me ofertë ekonomike me vlere: : 2,168,994 (dy milion e njeqind e gjashtedhjetë e tete mije e nentëqind e nentëdhjetë e kater) lekë pa tvsh se është identifikuar si fitues (paraparak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”i ndryshuar.

Pranoi: Z. Çekrezi  
Konceptoi: M.Rira  
A.Kopaçi

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR**

**NURI BELBA**