



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjok Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com



DREJTORIA E PERGJITHSHME E PUNEVE PUBLIKE

MIRATOI
ERION VELIAJ
KRYETAR

V.K.T Nr. _____, date ____/____/2023

RAPORT TEKNIK I VLERSIMIT TE NDIKIMIT NE MJEDIS

OBJEKTI:
***“NDERTIMI I TERRENEVE SPORTIVE DHE MURI
RRETHUES PER SHKOLLEN “MUSTAFA GERBLLESHI”
DHE “SANDER PROSI”.***

POROSITES

Tirane 2023

KONSULENT

BASHKIA TIRANE

JV TOWER sh.p.k. & Taulant sh.p.k





Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

➤ **PERSHKRIMI I PROJEKTIT**

a) Qellimi i projektit te propozuar

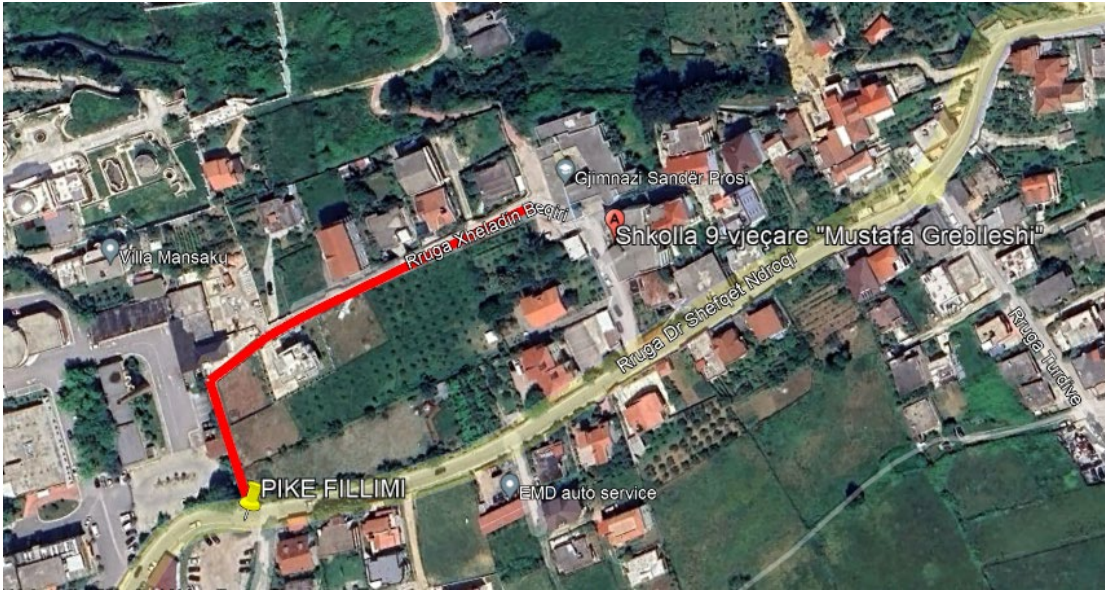
Projekti i propozuar synon Pergatitjen E Projektit Per **Ndertimin I terreneve sportive dhe muri rrethues per shkollen “Mustafa Gerblleshi” dhe “Sander Prosi , Bashkia Tiranë**, Bazuar ne ligjin Nr. 10440, date 07.07.2011, “Per Vleresimin e Ndikimit ne Mjedis” shtojca II, klasifikohet si aktivitet qe i nenshtrohet procedures Paraprake te Ndikimit ne Mjedis dhe pajiset me Vendim per VNM Paraprake. Specifikisht klasifikohet ne piken 10. Prodhime infrastrukture pika b) Projekte per zhvillime urbane, duke perfshire dhe ndertimin e qendrave tregtare dhe parkimet per makina.

Qellimi kryesor i ketij projekti bashkekohor eshte qe te plotesoj te gjitha kushtet per te cilen do te ndertohet. Qellimi i hartimit te ketij raporti teknik eshte mbi vleresimin e pergjithshem, te integruar dhe ne kohe te ndikimeve mjedisore, te projekteve qe do te zbatohen, duke parandaluar dhe zbutur ndikimet negative ne mjedis me qellim mbrojtjen e mjedisit nga ndotja. Te gjitha proceset e punes qe nga sigurimi i lendeve te para e deri ne perfundim do te zbatohen konform akteve ligjore ne fuqi per mbrojtjen e mjedisit dhe zhvillimin e qendryshem te tij.

SPECIFIKIME TEKNIKE

<u>IDENTIFIKIMI I PASURIVE</u>
<u>ZONA KADASTRALE</u>
<u>NR I PRONES</u>
<u>ADRESA E PASURIVE</u>
<u>BASHKIA TIRANE</u>
<u>NJESIA ADMINISTRATIVE BËRZHITË</u>
<u>PRONARI : SHTET</u>
<u>INVESTITORI : BASHKIA TIRANE</u>

PROJEKTI ARKITEKTONIK Gjendja ekzistuese



PROPOZIMI

Projekti i propozuar synon:

1. Ruge e re
2. Fusha sportive
3. Standarte EU
4. Sistemeve mekanike, hidraulike dhe elektrike.

SHENIME TEKNIKE:

- Fusha e basketbollit 20x10 m
- Fusha e futbollit 15x7.5 m

TE DHENA PER RRUGEN

L= 200 ml -RRUGA AKSESIT

GJERESIA E KARREXHATES 7.5 ml

GJERESIA E KORSISE SE KALIMIT = 3 M +2x 0.5 KUNETE

NR.I KORSIVE 2

Paketa e shtresave rrugore

Shtrese asfalti – 3 cm

Shtrese binder – 5 cm

Shtrese stabilizant 15 cm

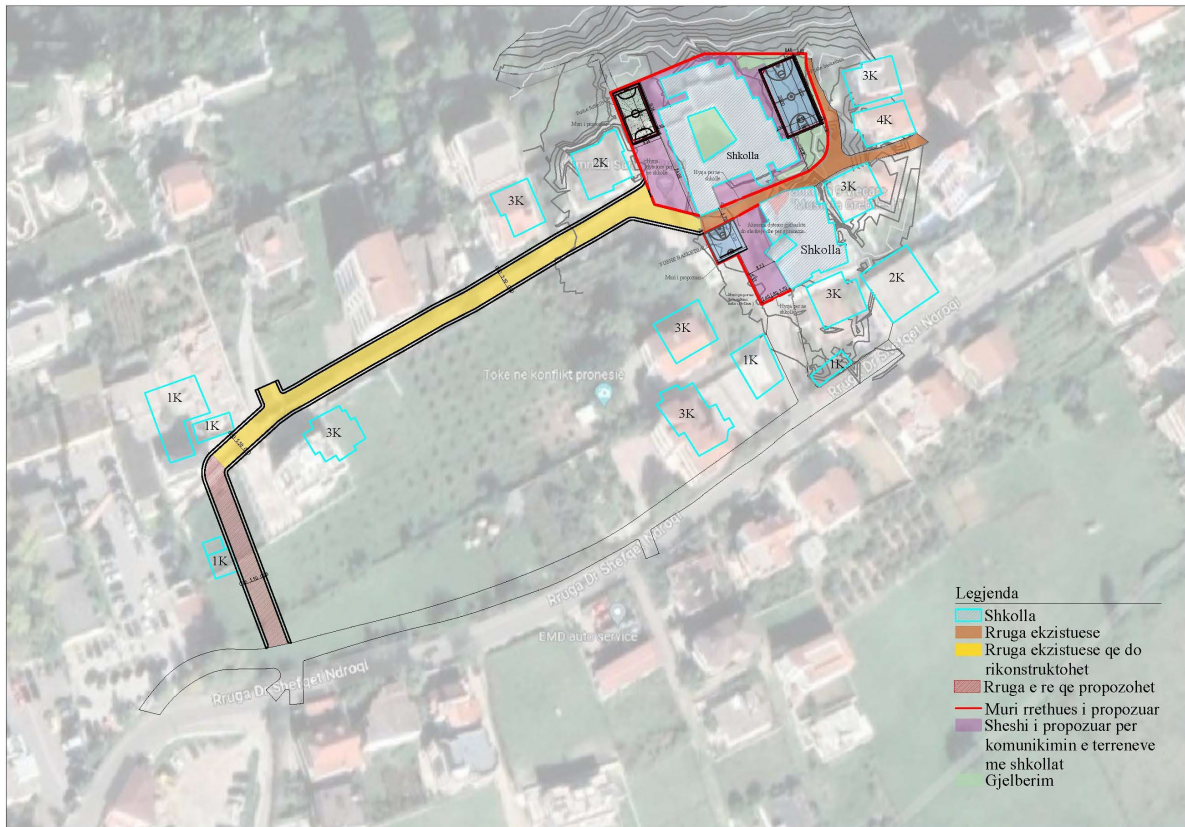
Shtrese cakell 30 cm nga e cila 10 cm do jene mbushje dhe 20 cm shtrese .

Aktiviteti i ketij subjekti ben pjese ne Tirane, Bashkia Tirane. Sic duket edhe ne ortofoton e mesiperme .

PLANIMETRIT E OBJEKTIT

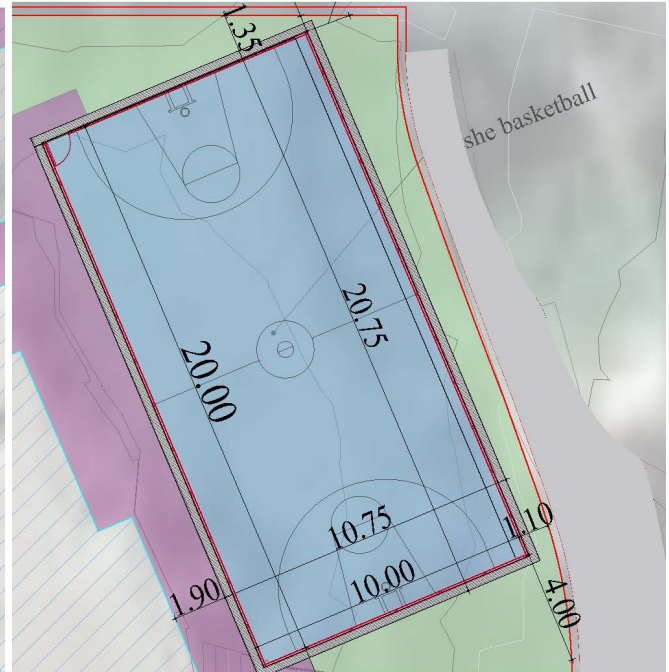
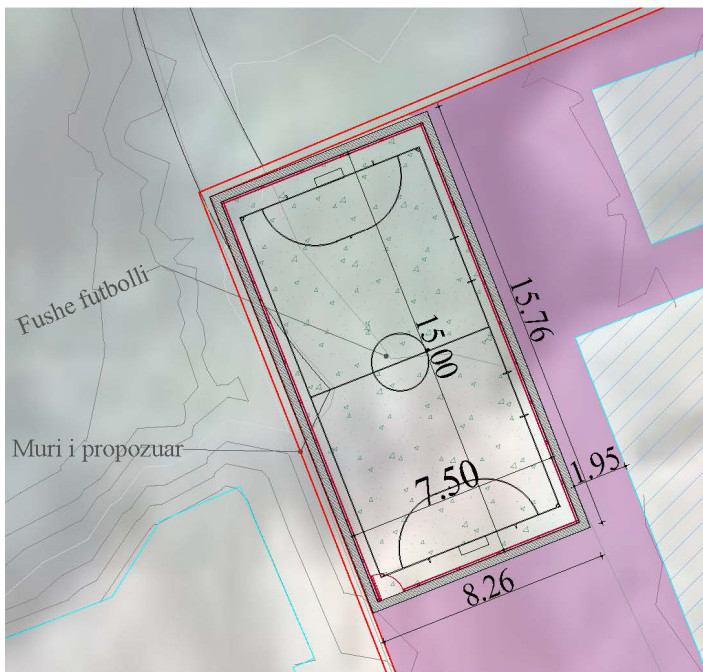


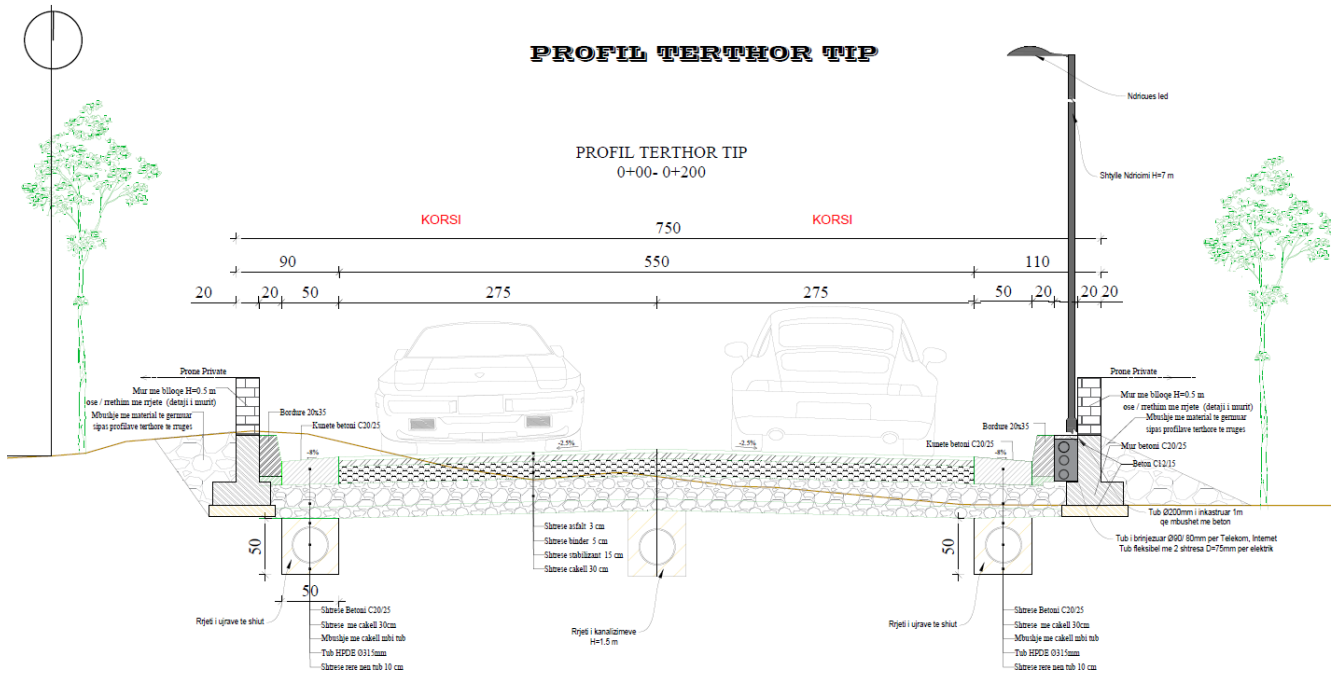
PLANSISTEMIMI SH 1:1000



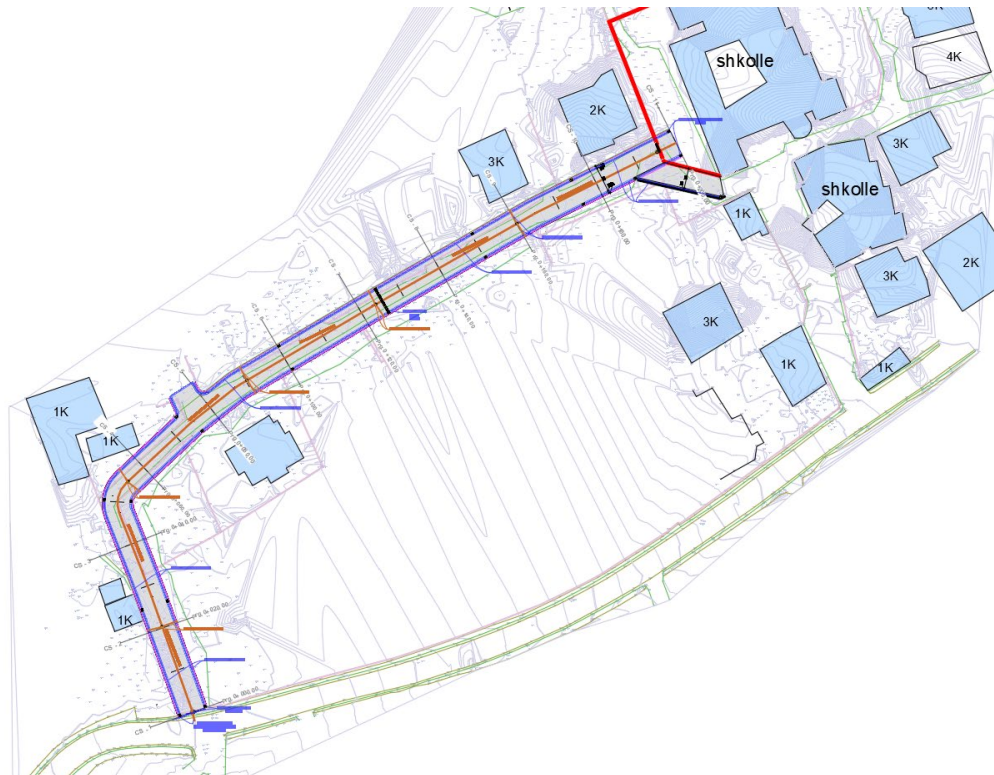
DIMENSIONIMI I FUSHES SE FUTBOLLIT SH 1:100

DIMENSIONIMI I FUSHES SE BASKETBOLLIT SH 1:150





Gjeotekstili do të aplikohet nga 0+00 deri 0+060 m





RENDERA





Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com

Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com





Përshkrimi i detajuar i punimeve që do të realizohen

Raporti i VNM:

NDERTIMIN I TERRENEVE SPORTIVE DHE MURI RRETHUES PER SHKOLLEN “MUSTAFA GERBLLESHI”DHE “SANDER PROSI , BASHKIA TIRANË

Ndërhyrjet kryesore që do të kryhen janë si më poshtë:

- Ndertimi i nje rruge te re.
- Rikonstruksioni i rruges ekzistuese.
- Riorganizmi i oborreve.
- Ndertimi i rrethimit te ri per shkollen .
- Ndertimi i nje fushem futboll me permasa 15x7.5 m.
- Ndertimi i nje fushe basketball me permasa 20x10 m.
- Rrjetin e kanalizimeve jane parashikuar puseta te reja ne aks te rruges me thellesi 1.5 m dhe tubat terthore qe do te lidhen me shtepite.
- Sinjalistika do të përfshijë sinjalistikën vertikale dhe horizontale.
- Pjesë e rehabilitimit është dhe ndriçimi rrugor.
- Ndërtimi i rrjetit të tubacioneve shpërndarëse të internet – telefonis.
- Ndriculesit do jene ne krah te bordurave dhe ne skarpaten e tyre do te futen edhe tubacionet rezerve.

Përshkrimi i proceseve teknologjike të projektit

Proceset teknologjike ne kete projekt jane ato te fazes ndertimore, nepermjet punimeve te ndertimit te cilat do te kryhet nga firma ndertuese.

Disa prej proceseve kryesore te punimeve ndertimore do te jene:

1. Rrethimi i sheshit te ndertimit
2. Pastrimi i sheshit te ndertimit nga struktura te perkohshme ose objektet ekzistuese ne kete zone.
3. Punimet e mbulesave te fushave.
4. Instalimet elektrike, sinjalistike, etj.
5. Sistemimi i shesheve te lira , rruget hyrese e dalese
6. Ndertimi i murit mbajtes.
7. Rehabilitimi i hapësirave te gjelberta te projektuara, etj.

Lloji, volumi, konsumi dhe prodhimi i lëndëve të para

Duke qene se gjurma e re e rruges do te prishe muret ekzistuese te cilat jane disa me blloqe ,struktura betoni ose rrethime me tel , ne projekt eshte parashikaur qe nga ana e cila ka me pak objekte dhe toka te lira te vendoset ndricimi dhe linjat rezerve dhe gjithashtu te ndertohet mur I vazhduar ne te gjithë gjatesine . Kjo per te zevendesuar rrethimet aktuale. Materiali kryesor ndërtimor, për kanalizimin do të jetë përdorimi i tubave prej polietileni të brinjëzuar të llogaritura për të përballuar ngarkesat ose tubacione betoni me gota, pusetat dhe nënobjektet e tjera do të jenë me material betoni të armuar duke eliminuar përdorimin e materialit të tullës në sistemin e kanalizimeve që ka rezultuar me probleme. Megjithatë projektuesi do të argumentojë materialet që do të përdoren për cdo nën objekt. Pusetat duhet të jenë të pajisura me shkallë metalike, si dhe kapakët e tyre duhet të jenë të teknologjisë së fundit, të tipit kompozit.



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com

Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

d) Pershkrimi i proceseve ndertimore dhe teknologjike, perfshire kapacitetet prodhuese, sasite e lendeve te para dhe produktet perfundimtare te projektit.

Proceset teknologjike në këtë projekt janë ato të fazës ndërtimore, nëpërmjet punimeve të ndërtimit të cilat do të kryhen nga subjekti zbatues. Disa prej proceseve kryesore të punimeve ndërtimore do të jenë:

1. Ngritja e kantierit;
2. Rrethimi i sheshit te ndertimit;
3. Pastrimi i sheshit dhe pergatitja e tij per rindertim;
4. Sistemi i oborrit;
5. Punime elektrike;
6. Rehabilitimi i hapsirave sipas planit te sistemimit te objektit te projektuar;

Sasite e lendeve te para

Lendet e para qe do te perdoren jane materiale ndertimi si: beton, hekur etj.

Lendet ndihmesie per kete veper jane:

- Energji elektrike qe sigurohet nga rrjeti elektrik i zones
- Uje qe do te sigurohet nga subjekti duke lidhur kontrate me ujesiellsin e zones

dh) Informacion per infrastrukturen e nevojshme per lidhjen me rrjetin elektrik, furnizimin me uje, shkarkimet e ujerave te ndotura dhe mbetjeve, si dhe informacionin per rruget ekzistuese te aksesit apo nevojen per hapje te rrugeve te reja.

Pozicioni gjeografik, pershkrimi i relievit, proceset fiziko-gjeologjike dhe gjeodinamike, ndertimi gjeologjik dhe hidrologjik, depozitimet, kushtet gjeologjike, karakteristikat fiziko-mekanike te shtresave gjeologjike, materialet e ndertimit, te dhenat teknike per cdo proces te kesaj godine arsimore, jane te pasqyruara me hollesi e te pershkruara ne detaje ne relacionet teknike pergatitur nga specialist te licensuar.

Furnizimi me energji

Energjia elektrike do te sigurohet nga shkolla, per te cilin subjekti disponon kontrate te rregullt me OSSHEE komform rregullave e ligjeve ne fuqi. Furnizimi ekzistues me energji elektrike i ketij territori eshte ai i Bashkise Tirane.

Furnizimi me uje dhe uji teknologjik gjate ndertimit te objektit do te sigurohet nga shoqeria ndertuese (subjekti) pasi sic e kemi permendur, komform te gjitha kushteve e rregullave ne fuqi duke lidhur nje kontrate te rregullt te furnizimit me uje me ujesjellsin e zones.

Shkarkimet e ujerave te ndotura

Sic e kemi permendur edhe me siper ky lloj aktiviteti gjate ndertimit nuk perdor uje edhe si pasoje nuk do te kete shkarkime te ujerave. Uji ne fazen e ndertimit do te perdoret vetem per lagjen e sheshit qe te eliminohen pluhurat. Ndersa ne fazen e funksionimit objekti ka te lidhur kontrate konform te gjitha rregullave dhe ligjeve ne fuqi per largimin e ujerave te ndotura sanitare me Ujesjelles Kanalizime Tirane.



Grumbullimi i mbetjeve te ngurta, dhe ato urbane

Do te caktohen vende te caktuara ne te cilat do te behet grumbullimi i mbetjeve te ngurta. Ky grumbullim i mbetjeve inerte do te behet cdo dite nga vet subjekti ndertues.

Rrugët ekzistuese të aksesit apo nevojë për hapje të rrugëve të reja

Infrastruktura është ekzistuese por është e nevojshme dhe hapja e rrugëve të reja.

e) Programin per ndertimin, kohezgjatjen e planifikuar per funksionimin e projektit, kohen e mundshme te perfundimit te funksionimit te prjektit dhe sipas rastit edhe fazen e planifikuar te rehabilitimit te siperfaqes, pas mbarimit te funksionimit te projektit.

Punimet ndertimore mund te zgjasin per nje periudhe afersisht 1 vit. Kjo sipas grafikut te punimeve te parashikuar, dhe eshte nje kohe normale per te perfunduar kete godine arsimore.

Kjo vlen nese kushtet teknike, juridike e klima eshte normale, por nese gjate punimeve do te hasen veshtiresi edhe mund te shtyhen afatet e percaktuara.

Si rrjedhoje ndikimet e fazes ndertimore do te zgjasin per aq kohe sa do te zgjasin punimet. Ndikimet ne peisazh do te jene te perkoheshme per fazen e ndertimit te struktures e cila me pas do te kete nje pamje vizualisht te kendshme per syrin e njeriut. Nuk shkarkohen elemente te demshem per mjedisin, si ne ate ujqor, ne ajer, toke dhe ne diversitet. Ne perfundim te ndertimit shoqeria ndertuese do te kryej edhe rehabilitimin e hapesires perreth dhe gjelberimin e saj. Mbjellja e pemeve dhe sistemimi i dherave ndihmon ndjeshem ne eleminimin e demtimeve dhe rehabilitimin e peisazhit.

ë) Lendet e para qe do te perdoren per ndertimin dhe menyra e sigurimit te tyre (materiale ndertimi, uje dhe energji).

Lendet e para qe do te perdoren do te jene kryesisht betoni i cili do te blihet i gatshem nga firmat e licensuara per prodhimin e tij, hekuri per strukturen mbajtese te objektin, dyer e dritare fasade, duralumi dhe xham te pergatitura edhe keto ne baze te formes dhe madhesise qe kerkon projektin nga subjekte te licensuara, kartonxhes dhe gips sipas kerkeses per modifikime te brendshme ose dhe per zbururime.

Lende te para ndihmese nafte dhe vajra lubrifikante per makinerite qe do te transportojne lenden e pare. Kamiona veteshkarkues dhe vinca per transportin, shkarkimin dhe vendosjen e profileve metalike per ngritjen e struktures. Betoniere qe do te sherbejne per transportin e betonit. Energji elektrike nga rrjeti per ndricim dhe sipas rastit dhe nevojës qe do te kete ne objekt edhe per sherbime te tjera. Uje per lagjen e shesheve qe te mos krijohen pluhura.

f) Informacioni per lidhjet e mundshme te projektit me projekte te tjera ekzistuese perreth/prane zones se projektit.

Ndertimi i ketij projektit do te sjelli bashkpunimin e punes se subjektit/investitorit me institucionet pergjegjese te OSHEE, Ujesjelles-Kanalizimeve, rrjeti i telefonise, per te bere te mundur lidhjen e energjise elektrike, ujit, shkarkimin e ujerave te perdorur si dhe lidhjen per telefoni dhe internet.



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com

Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

g) Informacion per alternativat e marra ne konsiderate, per sa i takon perzgjedhjes se vendndodhjes se projektit dhe teknologjise qe do te perdoret.

Perzgjedhja e vendodhjes se projektit ne fjale ka ardhur si pasoje e vendosjes se tij dhe aksesit qe ka me rruget lidhese dhe zonat e banuara duke qene se perzgjedhja e vendodhjes ka qene e percaktuar shume vite me pare.

gj) Te dhenat per perdorimin e lendeve te para gjate funksionimit, perfshire sasite e ujit te nevojshem, te energjise, lendeve djegese dhe menyren e sigurimit te tyre.

Gjate ndertimit te godinës, lendet e para te cilat do te perdoren jane materialet e ndertimit te kesaj strukture dhe lendet ndihmese do te jene uji, energji elektrike, si dhe produkte te konsumit te perditshme nga punetoret e ndertimit. Energjia elektrike qe sigurohet nga rrjeti ekzistues i zones me kontrate te rregullt dhe konform ligjeve ne fuqi me OSSHEE, uje gjate ndertimit te objektit do te sigurohet permes depozitave nga shoqeria ndertuese, ndersa ne perfundim te projektit, godina do te furnizohet si edhe me pare nga rrjeti ujesjelles i zones me kontrata te rregullta komform kushteve ne fuqi.

Po keshtu sistemi furnizimit me uje, pikat e lidhjes, prurjet, llogaritjet hidraulike, sistemi i rrjetit te ujerave te perdorura dhe lidhja me ato te sistemit te ujesjelles – kanalizimeve jane te percaktuara nga kompetentet e fushave respektive.

h) Aktivitete te tjera qe mund te nevojiten per zbatimin e projektit, si ndertimi i kampeve apo rezidencave etj.

Gjate fazes se ndertimit nuk nevoiten ndertime per kampe apo rezidenca per punetoret pasi nuk do te jete nevoja sepse punetoret do te merren nga zonat ne afersi te vendit ku do te ushtrohet aktiviteti. Pervec projektit ne fjale, nuk ka asnje produkt tjetër ndertimor ose infrastrukturor qe zhvillohet ne kete zone dhe qe mund te kondiciononte ne ecurine dhe kohezgjatjen e objektit.

i) Informacion per lejet, autorizimet dhe licensat e nevojshme per projektin ne perputhje me percaktimet e bera ne legjislacionin ne fuqi si dhe institucionet kompetente per lejimin, autorizimin, licensimin e projektit.

Ne baze te Vendimit Nr.686, date 29.07.2015 “Per miratimin e rregullave, te pergjithesive e te afateve per zhvillimin e procedures se vleresimit te ndikimit ne mjedis (VNM) dhe procedures se transferimit te vendimit e deklarates mjedisore jane pergatitur dokumentat per tu paisur me VENDIM mjedisor (VNM Paraprake) si ne rastin tone.

j) Kopje te lejeve, autorizimeve dhe licensave qe disponon zhvilluesi per projektin e propozuar.

Subjekti ne kete faze qe ndodhet nuk disponon asnje leje, autorizim apo license per ndertimin e projektit ne fjale.